



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/Owner_wise/Edharti_A4_Nakal_...
प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कूनेड
पटवार हल्का :- कूनेड
भू.अभि.नि. :- पावटा
तहसील :- पावटा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बन्ध :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 284
खाता संख्या पुराना :- 276

काश्तकार का नाम:-

1. सजनादेवी पत्नि रोहिताश हिस्सा- पूर्ण जाति- अहीर(यादव) सा. ढाणी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
420	0.3800	नहरी 1	0.3800	7.60		
421	0.3400	नहरी 1	0.3400	6.80		
427	0.3000	नहरी 1	0.3000	6.00		
428	0.3000	नहरी 1	0.3000	6.00		
429	0.0300	बंजड डोल	0.0300	0.06		
430	0.0200	बंजड डोल पुला	0.0200			
कुल खसरे - 6	1.3700		1.3700	26.4600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Sep-2023

NIC

INDIA NON JUDICIAL

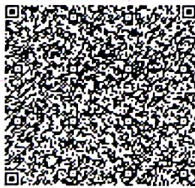
Government of Rajasthan

e-Stamp

95,000

Certificate No. : IN-RJ28355612265039W
Certificate Issued Date : 25-Jan-2024 05:06 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3307104/ PAOTA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ330710444237689282089W
Purchased by : SAJNA WIFE OF ROHITASH
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KUNED TEH PAOTA DISTT KOTPUTLI BEHROR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SAJNA WIFE OF ROHITASH
Second Party : PAL CITY HOMES JARIYA YASHPAL SON OF BALDEV
Stamp Duty Paid By : PAL CITY HOMES JARIYA YASHPAL SON OF BALDEV
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 15,000
(Fifteen Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 15,000
(Fifteen Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 15,000
(Fifteen Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,95,000
(One Lakh Ninety Five Thousand only)

₹1,95,000

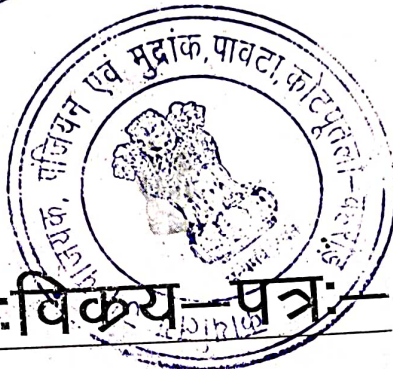
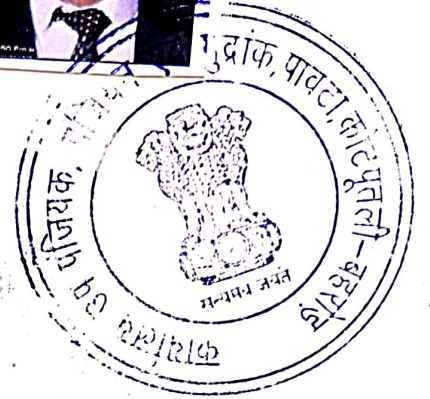


IN-RJ28355612265039W

IRD 0023730452

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shole-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय पत्र

मैं सजना देवी पत्नि श्री रोहिताश जन्म तिथि 01.01.1968 जाति अहीर निवासी फतेहपुरा
खुर्द तहसील पावटा जिला कोटपूतली बहरोड (राज.)। आधार नं 6788 5441 2316

.....विकेता

बनाम

पाल सिटी होमस रजिस्टर्ड ऑफिस 409, Element Mall, DCM, Ajmer Road,
Jaipur (Rajasthan) पैन नम्बर ABBFP3676R जरिये निदेशक श्री यशपाल पुत्र श्री
बलदेव किशन जन्म तिथि 04/11/1981 जाति पंजाबी निवासी बी-29, टोंक फाटक,
जे. पी. कॉलोनी, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान। आधार नं 5656 1461 0767

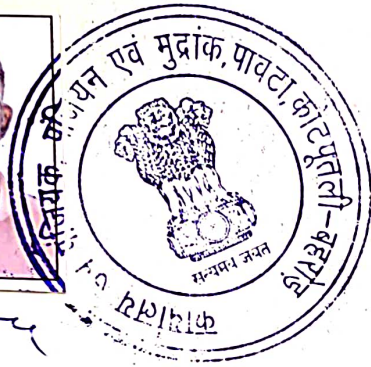
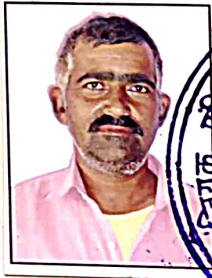
.....केता

प्रतिफल राशी 25,00,000 /- विक्रित भूमी 1.37 हैक्टेयर मौजा कूनेड



उप पंजियक
कोटपूतली-बहरोड





सुरेंद्र



Surendra

जोकि मेरी खातेदारी व कब्जे की भूमि आराजी खसरा नम्बर 420/0.38, 421/0.34, 427/0.30, 428/0.30, 429/0.03, 430/0.02 हैक्टेयर कुल किता 06 कुल रकबा 1.37 है0 वाके ग्राम कूनेड पटवार हल्का कूनेड तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड़ (राज.) में स्थित है। उक्त भूमि में मेरा हिस्सा मुताबिक जमाबन्दी खतौनी अनुसार है जिसकी मैं खातेदार काश्तकार मालिक काबिज स्वामी हूँ, उक्त भूमि हर प्रकार के आड़, भार, ऋण, परिवर्तन आदि से मुक्त है। पूर्व में किसी दिगर के रहंन, बैय, लाव, भोग, गिरवी आदि नहीं है। उक्त भूमि पर वर्तमान में कोई स्थगन आदेश या आराजी वाद ग्रस्त नहीं है, उक्त भूमि पूर्ण पाक, साफ व पवित्र है। उक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त अधिकार मेरे पास सुरक्षित है। अब मुझे घर खर्च एवं दिगर कार्यों वास्ते रुपयों की आवश्यकता है, इसलिए मैंने अपने स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि कि अवस्था में उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बरान 420/0.38, 421/0.34, 427/0.30, 428/0.30, 429/0.03, 430/0.02 हैक्टेयर की भूमि में मेरे हिस्से की सम्पूर्ण भूमि यानि 1.37 हैक्टेयर यानि 137 एयर भूमि के हक, हकूक, हक रास्ता, हक कब्जा, काश्त, हक खातेदारी, हक मालिकाना, हक आषायश, हक पेड, पूला पानी, हक सुखाधिकार का बेचान बहक पाल सिटी होमस रजिस्टर्ड ऑफीस 409, Element Mall, DCM, Ajmer Road, Jaipur (Rajasthan) पैन नम्बर ABBFP3676R जरिये निदेशक श्री यशपाल पुत्र श्री बलदेव किशन जन्म तिथि 04/11/1981 जाति पंजाबी निवासी बी-29, टोंक फाटक, जे. पी. कॉलोनी, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान को बिल एवज 25,00,000/- अक्षरे पच्चीस लाख रुपयों में विक्रय कर दी है। यानि कतैई बेच दी है।







Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2024 को 05:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAJNA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASH
उम्र 56 वर्ष, जाति 947-AHIR, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: FATEHPURA KHURD, Area: 0, City:
PAOTA, Pin code: 303106, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने भरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401429000456

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
PAWTA

उप पंजीयक

(कोटपूतली-बहरोड)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402429000456
दिनांक	25-01-2024
पंजीयन शुल्क ₹	25000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	150000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	45000
कुल योग	220300

202401429000456

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85011610 ₹ 25300 #
eStamp IN-RJ28355612265039W ₹
195000

उप पंजीयक, PAWTA

उप पंजीयक

(कोटपूतली-बहरोड)



बिल एवेज की चूकती रकम में 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या 000021 एच डी एफ सी बैंक शाखा टगोर नगर अजमेर रोड जयपुर द्वारा एवं 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या 000022 एच डी एफ सी बैंक शाखा टगोर नगर अजमेर रोड जयपुर द्वारा व 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या 000023 एच डी एफ सी बैंक शाखा टगोर नगर अजमेर रोड जयपुर द्वारा व 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या 000024 एच डी एफ सी बैंक शाखा टगोर नगर अजमेर रोड जयपुर द्वारा एवं 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या 000025 एच डी एफ सी बैंक शाखा टगोर नगर अजमेर रोड जयपुर द्वारा प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रित भूमी का कब्जा क्रेता को मौके पर वास्तविक रूप से नपवा कर करवा दिया है। उक्त विक्रित भूमी के सम्बन्ध में आज तक जो अधिकार मुझे प्राप्त थे वे सभी हक अधिकार क्रेता को जरिये विक्रय पत्र प्राप्त हो गये है। तथा अब क्रेता को पूर्ण हक होगा कि वह उक्त विक्रित भूमी के राजस्व रिकार्ड में खाता, खेवट, नामान्तकरण, ईन्तकाल खुलवाये यानि मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे। उक्त भूमी का स्थानिय निकाय से अपने नाम से पट्टा बनवाये, किस्म संपरिवर्तन करावे, नल व बिजली कनेक्शन अपने नाम से लेवे, स्वयं काशत करे, किसी दीगर से काशत करावे, किसी को रहन करे, किसी भी सरकारी/गैर सरकारी संस्था से लोन/ऋण लेवे, बैंक करे, बेचान करे, विक्रय करे, गिरवी आदि करे, आयन्दा राज लगान अदा करे, उक्त भूमी को अपने उपयोग-उपभोग में लेवे आदि जो उचित समझे करे। उक्त विक्रित भूमी मेरे हक या स्वामित्व की कमी से या किसी कानूनी नुक्श के कारण से क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो इसी कदर व रकबे की भूमी मय हर्जा खर्चा आदि की मैं स्वयं उत्तरदायी रहूँगी। इस बाबत मुझे या मेरे कायम मुकामान वारिसान को किसी प्रकार का कोई उज्र या एतराज नहीं है नाही भविष्य में होगा। उक्त आराजी की भूमि में बोरिंग नहीं है तथा ना ही निर्माण है। उक्त भूमि कृषि प्रयोजनार्थ है। उक्त भूमि राजस्व ग्राम कूनेड में स्थित है।





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SAJNA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASH, व्यवसाय Farmer जाति 947-AHIR House No.:0, Colony: FATEHPURA KHURD, Area: 0, City: PAOTA, Pin code: 303106, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 58 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PAL CITY HOMES JARIYA NIDESAK YASHPAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALDEV, व्यवसाय Business जाति 10003-PUNJABI House No.:409, Colony: ELEMENT MALL, Area: DEM, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 42 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2500000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVINDA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURJAN SINGH जाति RAJPUT Age: 43 Add: House No.:0, Colony: FATEHPURA KHURD, Area: 0, City: PAOTA, Pin code: 303106, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASHAV YADAV जाति AHIR Age: 35 Add: House No.:0, Colony: FATEHPURA KHURD, Area: 0, City: PAOTA, Pin code: 303106, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202401429000456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, राजस्थान
कोटपुतली-बहरोड



अतः यह विक्रय पत्र मैंने अपने बकायमी होश हवास बिना किसी नशे पते, बिना किसी दिगर दबाब के अपने स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था मे पढ, सुन, समझकर आज दिनांक 25.01.2024 को ई-मुद्रांक किता 1 व सादा पेपर 04 पर तहरीर व तकमील करवा दिया है कि प्रमाण रहे और वर वक्त जरूरत काम आवें।
प्रस्तुत दस्तावेजों एवं पक्षकारों के निर्देशानुसार

ड्राफ्टकर्ता :- मुकेश कुमार स्वामी एडवोकेट
दिनांक :- 25.01.2024

साक्षीगण :-

1. श्री गोविन्दा सिंह पुत्र श्री सुरजन सिंह जाति राजपूत उम्र 44 वर्ष
निवासी फतेहपुरा खुर्द तहसील पावटा जिला कोटपूतली बहरोड राजस्थान
आ0न0 2469 0109 9934

Surendra

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर केता

2. श्री सुरेन्द्र यादव पुत्र श्री रोहिताश्व यादव जाति अहीर उम्र 34 वर्ष
निवासी बिछवालो की ढाणी, फतेहपुरा तहसील पावटा
जिला कोटपूतली बहरोड राजस्थान
आ0न0 6384 6049 0460



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 150000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 25000, सरचार्ज राशि 45000 कुल रु 220000 रसीद संख्या 202402429000456 दिनांक 25-01-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 150000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401429000456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PAWTA

उप पंजीयक
(कोटपूतली-बहरोड़)

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 159 में
पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 202403429100338 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 679 के
पृष्ठ संख्या 471 से 480 पर चस्पा किया गया।

202401429000456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PAWTA

उप पंजीयक
(कोटपूतली-बहरोड़)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :कूनेड	पटवार मण्डल :कूनेड	भू.अ.नि.वृत्त:पावटा	तहसील:पावटा	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :754 29/01/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403429100338 29/01/2024			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
284	420	0.3800	नहरी 1	7.60	1.) सजनादेवी पत्नि रोहिताश हिस्सा- पूर्ण जाति- अहीर(यादव) सा. ढाणी खातेदार	284	1.) पाल सिटी होम्स जरिये निदेशक यशपाल पुत्र बलदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- पंजाबी मकान संख्या- 409, कॉलोनी- अजमेर रोड, क्षेत्र/स्थान- जयपुर, शहर- जयपुर , पिन कोड- 302015, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	420	0.3800	नहरी 1	7.60
	421	0.3400	नहरी 1	6.80				421	0.3400	नहरी 1	6.80
	427	0.3000	नहरी 1	6.00				427	0.3000	नहरी 1	6.00
	428	0.3000	नहरी 1	6.00							
	429	0.0300	बंजड डोल	0.06							
	430	0.0200	बंजड डोल पुला					428	0.3000	नहरी 1	6.00
खाता : 284		कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.3700	कुल काश्तकार : 1				429	0.0300	बंजड डोल	0.06
								430	0.0200	बंजड डोल पुला	
खाता : 284		कुल काश्तकार : 1				कुल खसरे : 6		कुल क्षेत्रफल: 1.3700			

खातों का विवरण:-

खाता : 284	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.3700	कुल काश्तकार : 1	खाता : 284	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.3700
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------



यह सर्वर सर्टिफ़िकेट से प्रमाणित है

कार्यालय नगरपालिका पावटा-प्रागपुरा (कोटपूतली-बहरोड़)

क्रमांक नपा पावटा / 2023-24 / 9373

दिनांक : 30/01/2024

नामांक 155

प्रारूप - 11

(नियम - 7(1))

प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय :

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीनकृषि भूमि गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश 2373

मामले में राखित तथ्य नियमानुसार है :-

1. राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

क्र.सं.	जिले सहित तहसील का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्र
1	पावटा कोटपूतली-बहरोड़	कुनेड़	420,421,427,428,429,430	(कुल किता 06)

2. आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ती बन्ध पत्र और शपथ पत्र, की-नैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किए हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परिक्षण कर लिया है। मैंने सम्बन्धित स्थानीय प्राधिकारी की सहमती रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिकृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाए गए नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर भी अभिकृति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

कार्यालय सहसिलदार (भू.अ.) पावटा

क्रमांक-भू.अ./283 दिनांक 31/02/24

मूल विनियम 1956 के अन्तर्गत

दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत किए गए

सर्वेक्षण नक्शा और शपथ पत्र

सुनिश्चित करें।

सहसिलदार

पावटा

प्रमाणित

4. अतः अब इसको द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नं. 420, 421, 427, 428, 429, 430 सलग्न माप सलग्न (कुल कित्ता 06) की ग्राम पावटा तहसील पावटा में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिप्राय अधिकारी को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित कर दिया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उपविधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है यथा विहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही निर्निर्दिष्ट अन्य प्रकार के निवेश और ससंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किए जाने के पश्चात ही गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुरागत विधि के अनुसार अभिलेखित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षर के हस्ताक्षर और मोहर के अधीन आज दिनांक 30/01/2024 को पारित किया गया।

क्रमांक 2374 - 3376

प्रतिलिपि सूचना आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गई - 30/01/2024

1. श्रीमान तहसीलदार, पावटा तहसील को उपरोक्त भूमि को नगरपालिका पावटा के नाम नामान्तरण करने एवं नामान्तरण की प्रति सात दिवस में अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में भिजवाने की कृपा करें।
2. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण नगरपालिका पावटा-प्रागपुरा।
3. पाल सिटी होम्स जरिफे निदेशक यशपाल पुत्र बलदेव, निवासी अजमेर रोड क्षेत्र, जयपुर जिला-जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पावटा-प्रागपुरा
दिनांक 30/01/2024

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पावटा-प्रागपुरा

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :कुनेड	पटवार मण्डल :कुनेड	भू.अ.नि.वृत्त:पावटा	तहसील:पावटा	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :755 01/02/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
284	420	0.3800	नहरी 1	7.60	1.) पाल सिटी होम्स जरिये निदेशक यशपाल पुत्र बलदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- पंजाबी मकान संख्या- 409, कॉलोनी- अजमेर रोड, क्षेत्र/स्थान- जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302015, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	340	1.) नगरपालिका पावटा प्रागपुरा	420	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	421	0.3400	नहरी 1	6.80			हिस्सा- पूर्ण	421	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	427	0.3000	नहरी 1	6.00			जाति- N/A खातेदार	427	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	428	0.3000	नहरी 1	6.00				428	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	429	0.0300	बंजड डोल	0.06				429	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	430	0.0200	बंजड डोल पुला					430	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 284		कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.3700		कुल काश्तकार : 1	--वदस्तूर खसरा--					
						खाता : 340	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 13		कुल क्षेत्रफल: 7.1700	

खातों का विवरण:-

खाता : 284	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.3700	कुल काश्तकार : 1	खाता : 340	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 7.1700
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	---------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम GULLA RAM YADAV

दिनांक 01/02/2024 19:15:32

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम APS.YADAV.RTS



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=931932387755075