LAYOUT PLAN OF SHRIDHAR NAGAR

in KH.NO. 107,109, 110, 111, 111/178, 112,113, 114, 128,130, 131, 131/179, 137,138, 139, 139/180, 140,108, 136, 134, 135, 99, 104, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 149, 149/182, 149/183, 149/184, 149/185, 149/186, 150, 152/2, 153, 155/2, 155/3, 156/2, 158/2 IN VILLAGE-JAIPURIYON KA BAS, TEHSIL-JAIPUR, DIST.-JAIPUR

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कॉनर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 29.08.2018 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रगणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आनालिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी–197, सी–198, सी–199, सी–214, सी–215, सी–216, सी–217, सी–218 एवं भूखण्ड संख्या 58 कुल 9 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 10618.32 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 310 वीं बैठक दिनांक 09.12.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू–उपयोग 2011 रिटेल कॉमर्शियल व जनरल बिजनीस एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू–उपयोग यू–1 (आवासीय) व जिन्हीक कॉमर्शियल है।
7. बीपीसी (एलपी) की बैठक 310 दिनांक 09.12.2021 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डो पर पैसनीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक जोन–12	तहसीलदार जोन–12	उपखण्ड अधिकारी जोन–12	वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

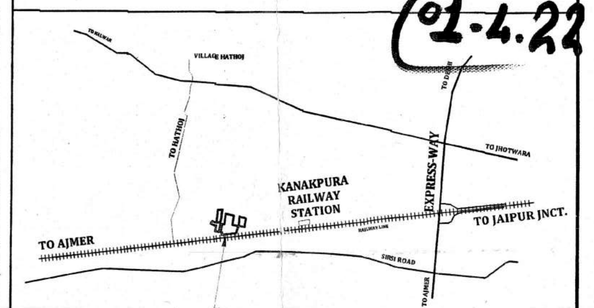
Residential Area as per 90a Orders	=	75014.50 SQ. MTR.
5 % Area for Park of Residential Area	=	3750.72 SQ. MTR.
10 % Area for Facility of Residential Area	=	7511.45 SQ. MTR.
RESIDENTIAL (52.10%)	=	39084.52 SQM
COMMERCIAL (3.93%)	=	2954.58 SQM
RETAIL COMM.(0.40%)	=	315.00 SQM
Commercial Area as per 90a Orders	=	86399.50 SQ. MTR.
5 % Area for Park of Residential Area	=	4319.98 SQ. MTR.
5 % Area for Facility of Residential Area	=	4319.98 SQ. MTR.
COMMERCIAL (49.02%)	=	42359.06 SQ. MTR.
TOTAL REQUIRED PARK AREA	=	8070.70 SQ. MTR.
TOTAL REQUIRED FACILITY AREA	=	11821.43 SQ. MTR.

योजना के भूखण्ड सं. C188 व C189 को इन्फोर्मल कॉमर्शियल हेतु आरक्षित किया गया है। उक्त भूखण्डों पर निर्धारानुसार इन्फोर्मल कॉमर्शियल की प्लानिंग की जावी है।

STP (LP)

ACTP (LP)

J.D.A 987 B 01.4.22



AREA CALCULATION

LANDUSE	AREA	%	
RESIDENTIAL	39084.52 SQM	24.55 %	
COMMERCIAL	~~4358.06~~ SQM	~~27.38~~ %	53.21 %
~~INFORMAL~~ COMM.	~~2046.58~~ SQM	~~01.28~~ %	
PARK	8071.86 SQM	05.07 %	
FACILITY	11831.58 SQM	07.43 %	
SOLID WASTE MANAGEMENT	150.35 SQM	00.09 %	~~46.79~~ %
TELECOM FACILITY	62.71 SQM	00.04 %	
ZDP/SEC. ROAD	18183.57 SQM	11.42 %	
ROAD	36183.37 SQM	22.73 %	
TOTAL AREA	159196.60 SQM	100.00 %	100.00 %
FUTURE EXT.	1404.27 SQM		
TOTAL SCHEME AREA	160600.87 SQM		

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- SHRIDHAR NAGAR

ZONE NO.-12

SCALE:-1 : 1000 DRG. NO.

AMIN (ZONE)	T.D.R (ZONE)	A.T.P (ZONE)
D.C (ZONE)	S.T.P (PROJECT)	A.C.T.P

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR