कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 2017/6060-6063 दिनांक 26/09/2017

मुख्यमंत्री जन आवास योजना
भवन निर्माण अनुमति पत्र

विषय :– एस.एन.बी. मास्टर प्लान के घीलोठ औद्योगिक क्षेत्र से लगती हुई ग्राम बटाना (नीमराणा) के खसरा नं0 258 में नगर विकास न्यास की 4.76 है0 में से 32943.29 वर्ग मी0 (कुल क्षेत्रफल का 75 प्रतिशित) भूमि में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 4ए के तहत EWS/LIG की आवासीय परियोजना के भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु।

सन्दर्भः– मुख्यमंत्री जन आवास योजना की की 7वी बैठक दिनांक 10.03.2017 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि एस.एन.बी. मास्टर प्लान के घीलोठ औद्योगिक क्षेत्र से लगती हुई ग्राम बटाना (नीमराणा) के खसरा नं0 258 में नगर विकास न्यास की 4.76 है0 में से 32943.29 वर्ग मी0 (कुल क्षेत्रफल का 75 प्रतिशित) भूमि में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 4ए के तहत EWS/LIG आवासीय भूखण्ड पर न्यास की मुख्यमंत्री जन आवास योजना की भवन मानचित्र समिति की 7वी बैठक दिनांक 10.03.2017 के एजेण्डा नं0 05 पर लिये गये निर्णय अनुसार भवन मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 4 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. स्वीकृत बिड में उल्लेखित समस्त शर्तो की पालना करनी होगी।
03. परियोजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना – 2015 के तहत स्वीकृत की गई है। अतः मुख्यमंत्री जन आवास योजना के समस्त शर्ते/पैरामीटर आदि मान्य होगे।
04. आवेदक द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 4ए के तहत मानचित्र प्रस्तुत किये है। अतः जन आवास योजना के प्रावधान 4ए के अन्तर्गत आने वाले समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक द्वारा सुनिश्चित करनी होगी।
05. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा यह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
06. भवन मानचित्र में दर्शाये अनुसार EWS/LIG फ्लेटो का निष्पादन राज्य सरकार द्वारा जारी मुख्यमंत्री जन आवास योजना व इस संबंध में जारी दिशा–निर्देशो के तहत ही किया जावेगा।
07. आवासीय योजना 20000 वर्ग मी0 से अधिक निर्मित क्षेत्र का निर्माण पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात ही किया जावेगा। पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र की समस्त शर्ते मान्य होगी।
08. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
09. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
10. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
12. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
13. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।

15. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
17. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
18. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
19. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पाकिंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
20. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
21. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
22. भूखण्ड में नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा।
23. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
24. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
25. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
26. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
27. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
28. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र ( )
क्रमांकः आयोजना/
प्रतिलिपि

दिनांकः

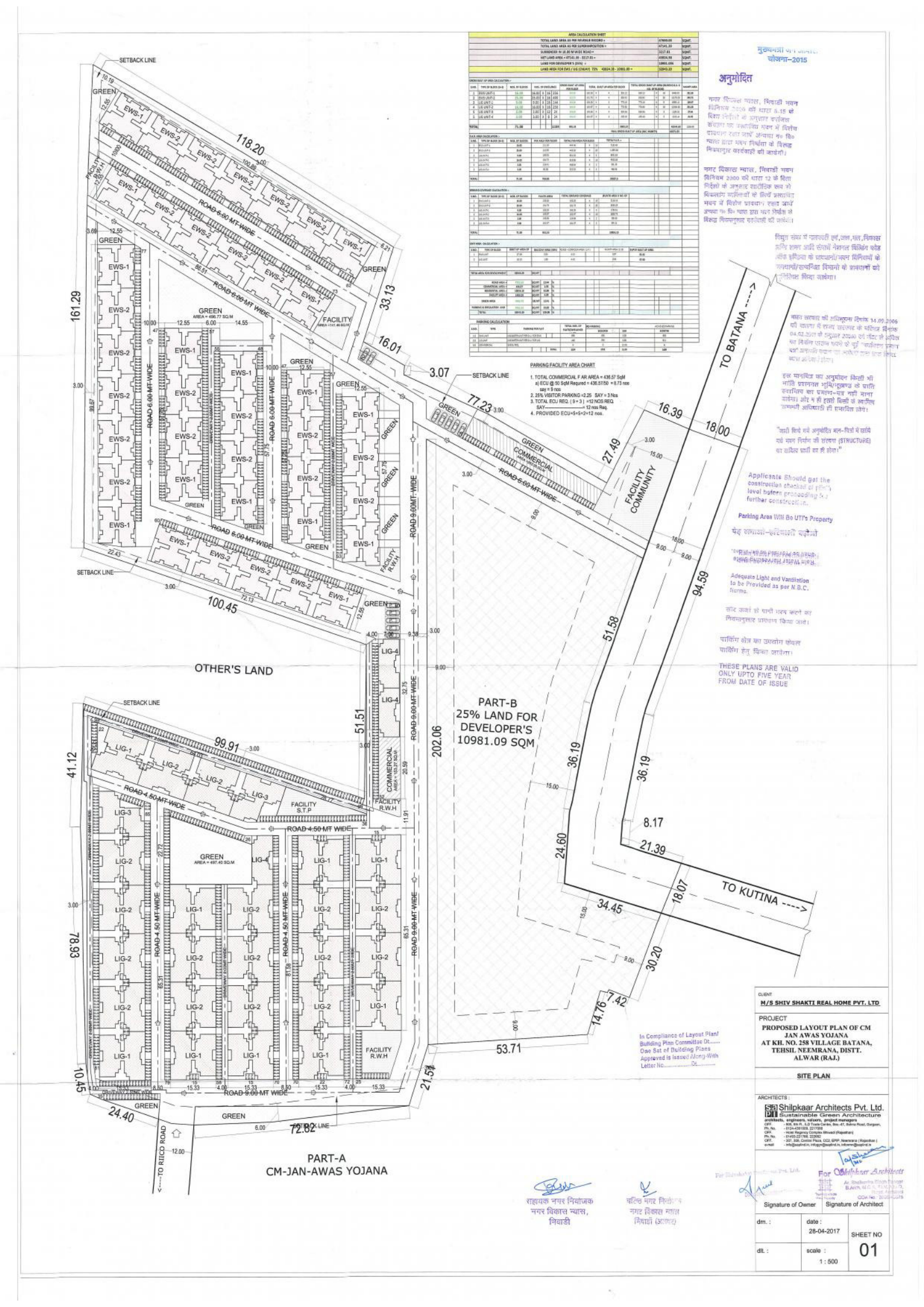
1 सचिव नगर विकास न्यास भिवाड़ी को सूचनार्थ ।

2 अधिशाषी अभियंता नगर विकास न्यासए भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक अग्रिम कार्यवाही हेतु ।

3 लेखा शाखा नगर विकास न्यास भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक अग्रिम कार्यवाही हेतु ।

4 मै शिवशक्ति रियलहोम प्राइवेट लिमिटेड को पालनार्थ ।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



AREA CALCULATION SHEET

TOTAL LAND AREA AS PER KHASRA RECORD =	47909.00	SQMT.
TOTAL LAND AREA AS PER SUPERIMPOSITION =	47141.39	SQMT.
SURRENDER IN 18.00 M WIDE ROAD =	3217.61	SQMT.
NET LAND AREA = 47141.39 - 3217.61 =	43924.58	SQMT.
LAND FOR DWS (EIG (CNEAV) 75% 43924.39 - 10981.09 =	32943.33	SQMT.

GROSS BUILT UP AREA CALCULATION :-

SYMB.	TYPE OF BLOCK (G+3)	NOS. OF BLOCKS	NOS. OF DWELLING	GROUND FLOOR AREA (SQ.MT.)	TOTAL BUILT UP AREA FOR BLOCK	TOTAL GROSS BUILT UP AREA (EXCLUDING G.F. i.e. 1ST FLOOR)	REMARKS
1	EWS-1(GF+3)	16.00	16.00	3	16	256	64.00	64.00 x 4 = 256.00	192.00	192.00
2	EWS-2(GF+3)	15.00	15.00	3	16	240	60.00	60.00 x 4 = 240.00	180.00	180.00
3	LIG-1(GF+3	9.00	9.00	3	12	144	36.00	36.00 x 4 = 144.00	108.00	108.00
4	LIG-2(GF+3	13.00	13.00	3	12	156	39.00	39.00 x 4 = 156.00	117.00	117.00
5	LIG-3(GF+3	2.00	2.00	3	12	24	6.00	6.00 x 4 = 24.00	18.00	18.00
6	LIG-4(GF+4	3.00	3.00	3	8	24	6.00	6.00 x 4 = 24.00	16.00	16.00
TOTAL		71.00				1161	290.25		831.00	831.00

F.A.R. AREA CALCULATION :-

SYMB.	TYPE OF BLOCK (G+3)	NOS. OF BLOCKS	FAR AREA PER FLOOR	TOTAL FAR AREA FOR BLOCK	TOTAL F.A.R.
1	EWS-1(GF+3)	16.00	64.00	64.00 x 4	256.00
2	EWS-2(GF+3)	15.00	60.00	60.00 x 4	240.00
3	LIG-1(GF+3	9.00	36.00	36.00 x 4	144.00
4	LIG-2(GF+3	13.00	39.00	39.00 x 4	156.00
5	LIG-3(GF+3	2.00	12.00	12.00 x 4	48.00
6	LIG-4(GF+4	3.00	12.00	12.00 x 5	60.00
TOTAL		71.00	723.00		1053.0

GROUND COVERED CALCULATION :-

SYMB.	TYPE OF BLOCK (G+3)	NOS. OF BLOCKS	FOOTA AREA	TOTAL GROUND COVERAGE	BUILTUP AREA IN NO. OF
1	EWS-1(GF+3	16.00	25.00	400.00	1	0.91	364.00
2	EWS-2(GF+3	15.00	25.00	375.00	1	0.91	341.25
3	LIG-1(GF+3	9.00	24.00	216.00	1	0.91	196.56
4	LIG-2(GF+3	13.00	24.00	312.00	1	0.91	283.92
5	LIG-3(GF+3	2.00	24.00	48.00	1	0.91	43.68
6	LIG-4(GF+4	3.00	24.00	72.00	1	0.91	65.52
TOTAL		71.00	1144.00				1294.93

UNIT AREA CALCULATION :-

SYMB.	TYPE OF BLOCK	UNIT OF AREA IN	BUILDUP AREA (SQ.)	SCALE + CONSTRUCTION (1.21)	SUPER AREA (SQ.M)	SUPER SQMT OF AREA
1	EWS-UNIT	27.00	220	0.22	267	35.00
2	LIG-UNIT	32.00	265	0.43	319	35.00

TOTAL AREA FOR DEVELOPMENT	10981.09	SQ.MT.	
ROAD AREA =	1762.52	SQ.MT.	13.44 %
COMMERCIAL AREA =	436.57	SQ.MT.	3.33 %
RESIDENTIAL AREA =	10814.39	SQ.MT.	82.48 %
(NAG PU AREA =	1960.00	SQ.MT.	14.95 %
GREEN AREA	1762.52	SQ.MT.	13.44 %
PARKING & CIRCULATION AREA	1762.52	SQ.MT.	13.44 %
TOTAL	10981.09	SQ.MT.	100.00 %

PARKING CALCULATION

SYMB.	TYPE	PARKING PER UNIT	TOTAL NOS. OF PARTICIPANTS UNITS	NO PARKING REQUIRED	
				ECO/PU	ECO
1-3	EWS UNIT	0.5 EQUIVALENT PER DU = 0.5 ECO/DU	200	100	0.33	33.0
4-6	LIG UNIT	0.5 EQUIVALENT PER DU = 0.5 ECO/DU	60	30	0.33	9.9
7-9	COMMERCIAL	0.5 ECU/ SQ.	0	0	0.33	0
			TOTAL	220	0.33	42.9

PARKING FACILITY AREA CHART

1. TOTAL COMMERCIAL F AR AREA = 436.57 SqM
a) ECU @ 50 SqM Required = 436.57/50 = 8.73 nos
say = 9 nos
2. 25% VISITOR PARKING =2.25 SAY = 3 Nos
3. TOTAL ECU REQ. (9 + 3) =12 NOS REQ.
SAY ---- 12 nos Req.
4. PROVIDED ECU=5+5+2=12 nos.

मुख्यमन्त्री भामाशाह योजना–2015

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 5.15 के दिये निर्देशों के अनुसार कार्यालय अवधान का प्रमाणित भवन में नियोक्त प्रावधान रखा जावे अन्यथा मं० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिये निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक स्थल को विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा मं० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत संयंत्र में पावरहाउस एवं ग्रिड, गैस, निर्माण आदि शासन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड सहित इमारतों को अग्निशमन/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को दृष्टिगत रखा जायेगा।

भवन उपयोग की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की संशोधन में राज्य सरकार के महत्वपूर्ण विभाग 04.02.2011 को संशोधन 2010 की पंक्ति के अनुसार निर्माण पश्चात आवासीय भवन को व्यवसायिक प्रयोग में लाने हेतु अनुमति प्रदान करने हेतु अधिकृत नहीं होगा।

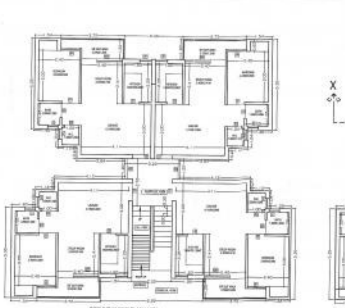
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनाल भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वत्वाधिकार का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में वर्णित गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का वर्णित प्रकार का ही होगा।"

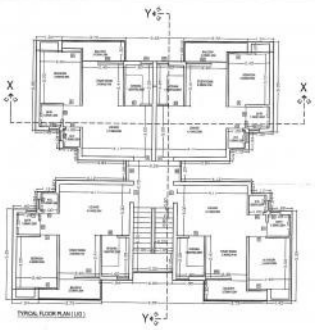
CLIENT	M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD.		
PROJECT	PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)		
	SITE PLAN		
ARCHITECTS :	Shilpkaar Architects Pvt. Ltd. Sustainable Green Architecture architects, engineers, valuers, project managers		
Signature of Owner	Signature of Architect		
drn. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 01	
dlt. :	scale : 1 : 500		

राहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

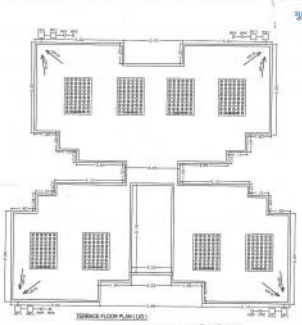
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)



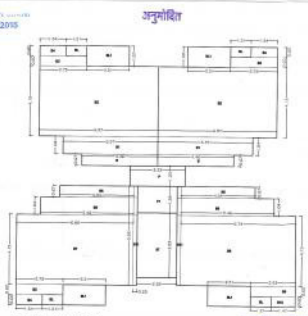
GROUND FLOOR PLAN (LIG)



TYPICAL FLOOR PLAN (LIG)



TERRACE FLOOR PLAN (LIG)



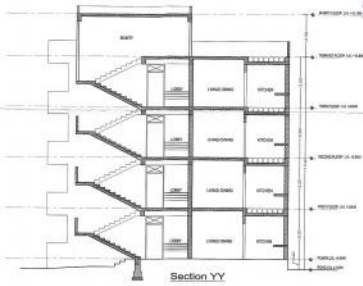
AREA DIAGRAM (TYPICAL G+3)

Front Elevation

Section XX

Right Side Elevation

Rear Elevation



Section YY

Left Side Elevation

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1050	---	2100
D1	900	---	2100
D2	800	---	2100
DW	2400	900	2100
W	1.30	900	2100
W1	700	1050	2100
W2	1200	1050	2100
V	600	600	2400

CLIENT
M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD

PROJECT
PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

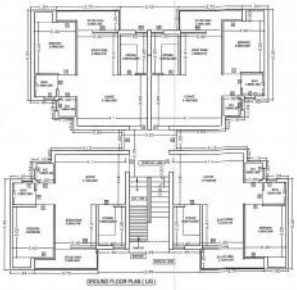
FLOOR PLANS & AREA DIAGRAM LIG TYPE-1

ARCHITECTS :
Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
ARCHITECTS, engineers, valuers, project managers
OFF. : - 809, 8th Fl, ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
PH. No. : - 0124-4397855, 2215588
OFF. : - Field Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
PH. No. : - 01493-221111, 221112
OFF. : - 977, 30th, Central Plaza, CCS, CPWD, Neemrana (Rajasthan)
e-mail : - info@ssa.co.in, shilpgar@sawhney.in, mkverma@sawhney.in

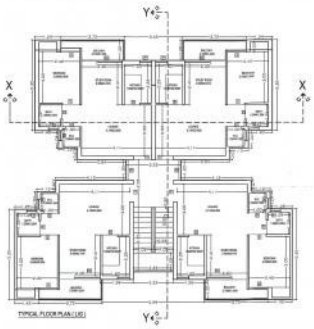
For Shiv Shakti Realhome Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Signature of Owner | Signature of Architect

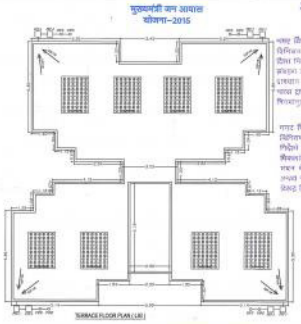
drn. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 02
dlt. :	scale : 1 : 100	



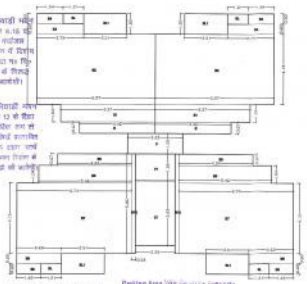
(GROUND FLOOR PLAN (LIG))



TYPICAL FLOOR PLAN (LIG)



TERRACE FLOOR PLAN (LIG)



AREA DIAGRAM (TYPICAL G+3)

Parking Area will be drive friendly

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit Shall Be Provided as per Rules.

Front Elevation

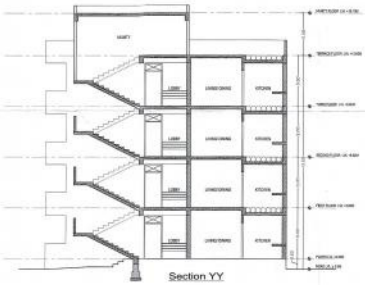
Section XX

Right Side Elevation

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1050	---	2100
D1	900	---	2100
D2	800	---	2100
DW	2400	900	2100
W	1350	900	2100
W1	700	1050	2100
W2	1200	1050	2100
V	600	600	2400

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rear Elevation



Section YY

Left Side Elevation

CLIENT

M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD

PROJECT

PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA
AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

FLOOR PLANS & AREA DIAGRAM
LIG TYPE-2

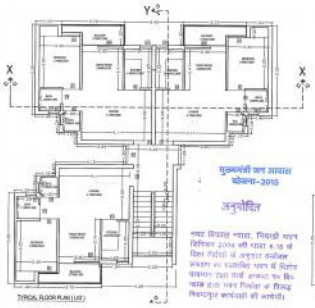
ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architecture, interiors, project managers

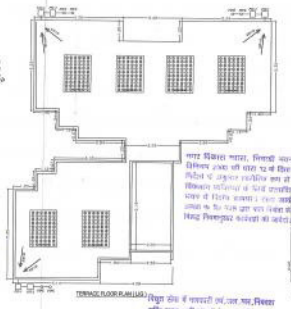
Signature of Owner | Signature of Architect

drn. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 03
dlt. :	scale : 1 : 100	

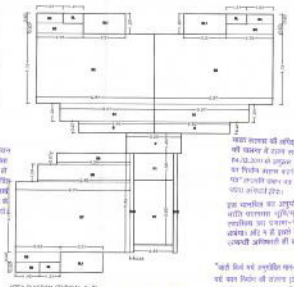
GROUND FLOOR PLAN (LIG)



TYPICAL FLOOR PLAN (LIG)



TERRACE FLOOR PLAN (LIG)



AREA DIAGRAM (TYPICAL G+3)

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

AREA CALCULATION					
NO.TYPE-3					
G	4.410	3.575	3.150	2	3.150
G1	3.575	3.450	5.738	2	11.476
G2	3.575	3.450	10.350	2	20.701
G3	3.725	3.050	1.450	2	2.900
G4	3.725	3.050	2.450	2	4.900
G5	4.300	3.675	1.838	1	1.838
G6	3.575	3.450	3.450	1	3.450
G7	3.750	1.250	0.313	1	0.313
G8	3.450	3.450	1.038	1	1.038
G9	4.300	3.450	4.913	1	4.913
G10	3.050	3.050	1.588	1	1.588
1. TOTAL (NET AREA OF TO HOUSE=(G1+G2+G6+G7+G8+G9+G10)-(G3+G4+G5) SQ. MT.)					120.344
2. CHHAJJA AREA					
F1	3.050	0.600	0.524	1	0.524
		TOTAL			0.524
3. BALCONY					
B1	3.050	0.900	0.525	2	1.575
B2	3.050	1.200	0.700	2	2.100
			SUB TOTAL		3.675
		TOTAL	(3+5)		60.172
4. PARAPET					
P	3.050	0.900	2.975	2	5.575
P1	3.050	0.900	0.525	1	1.050
		TOTAL			1.050
5	PROPOSED AREA FOR(GHMC/TO SEE LAYOUT)				68.00
6. TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4+5)					189.090
7. DEDUCTIONS(FOR AREA 2+3+4)					57.371
8. NET=(6-7)					131.719
9. UNDER AREA +OB					189.090
10. WARD PARK BOX	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	TOTAL NO. OF UNITS		TOTAL
TYP. FLOOR	189.090	4	3	12	189.090
			TOTAL		189.090
11. TOTAL BUILT'N'AREA	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS			
TYP. FLOOR	189.090	4	3	12	189.090
			TOTAL		189.090

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015

अनुमोदित

भवन निर्माण भवन, निगरानी भवन विनियम 2009 की धारा 9.15 के तहत निर्देशों के अनुसार स्वीकृत नक्शानुसार ग्राउण्ड फ्लोर भवन के डिजाइन प्रस्ताव 2015 तथा टाईप फ्लोर के डिजाइन प्रस्ताव 2015 भवन निर्माण के नियंत्रक विकासपुरुष कार्यालयों की अनापत्ति।

नगर विकास न्यास, निगरानी भवन विनियम 2009 की धारा 9.15 के तहत निर्देशों के अनुसार स्वीकृत नक्शानुसार के तहत ग्राउण्ड फ्लोर भवन के डिजाइन प्रस्ताव तथा टाईप फ्लोर भवन के डिजाइन प्रस्ताव के वि.पु.प्रा. द्वारा जारी अनापत्ति के संदर्भ विकासपुरुष कार्यालयों की अनापत्ति।

विद्युत सेवा में भवनवार एवं/तल वार,विस्तार और समय अवधि तोड़ने/संचार लिफ्ट/लिफ्ट और लिफ्टों के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/संबंधित नियमों के प्रावधानों को पूर्णतया किया जायेगा।

नगर विकास न्यास की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की संशोधन में राजी सरकार के पत्रांक दिनांक 04.02.2011 के अनुसार स्वीकृत नक्शा का दिनांक अवश्य करने से पूर्व "कंप्लेशन प्रमाण पत्र" लगाने संबंध कार्य प्रारंभ करने से पूर्व नियम अनुसार।

इस मानचित्र का अनुमोदित किसी भी भांति व्यवसाय भूमि/भूखण्ड से संबंधित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। यह मे ही इसके किसी से व्यक्ति (व्यक्तियों) की प्रभावित होते।

"जहां लिखे गये अनुमोदित कथन-चित्रों में दर्शाये गये निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का अधिक सही का ही होगा"

Parking Area Will Be Utl's Property

यह व्यवसायी-हितियोगी कार्यालयों

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

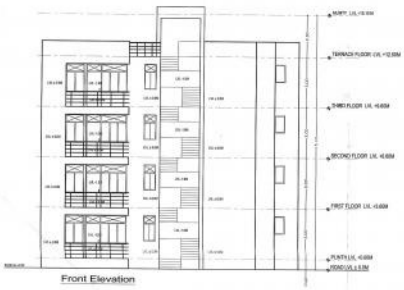
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

यदि कार्य में कोई गलत कार्य पाया जाता है तो नियमानुसार प्रशासन जिम्मेदार होगा।

पूर्तियों संबंध का उल्लंघन संबंधी कार्यालय हेतु विशेष उपबंधित।

THESES PLANS ARE VALID ONLY UNTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1050	---	2100
D1	900	---	2100
D2	800	---	2100
DW	2400	900	2100
W	1.30	900	2100
W1	700	1050	2100
W2	1200	1050	2100
V	600	600	2400

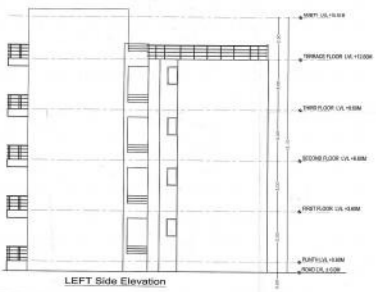


Front Elevation

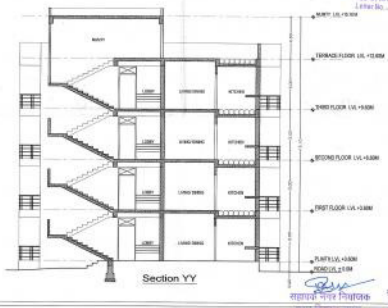
Right Side Elevation

Section XX

Rear Elevation



LEFT Side Elevation



Section YY

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.____ Our Ref.____ Building Plans Approved is issued Along with Letter No.____ Dt.____

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
निगरानी

कनिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
निगरानी (अलवर)

CLIENT

M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD

PROJECT

PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

FLOOR PLANS & AREA DIAGRAM LIG TYPE-3

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. : 605, Bk.71, 3/3 Trade Centre, Bas.-47, Bykra Road, Gurgaon, Ph. No. : 0124-4307000, 2370000
OFF. : Hotel Regency Complex Dilwadi (Rajasthan)
Ph. No. : 01493-221700, 222800
OFF. : 301, 306, Central Plaza, CCS, BRPL, Neemrana (Rajasthan)
e-mail : info@shilpkaar.com, shilpkaar@rediffmail.com, shilpkaar@yahoo.co.in

For Shiv Shakti Realhome Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Signature of Owner | Signature of Architect

drn. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 04
dft. :	scale : 1 : 100	

मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी नगर सीमा 2005 की धारा 42 के तहत विकास के अनुक्रम सर्वेक्षण प्रारूप का उल्लंघन भवन में विकास प्रावधान इका वार्ड आवास एवं वि० न्यास द्वारा भवन नियंत्रण की विस्तृत नियमावली की अवलोकन।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी नगर सीमा 2005 की धारा 42 के तहत स्वीकृत के अनुसार सर्वेक्षण प्रारूप का उल्लंघन नहीं करेंगे एवं भवन निर्माण के संबंध में राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 1959 एवं राजस्थान नगरपालिका भवन निर्माण उपविधियां 2010 का पालन करेंगे।

विद्युत लोड में व्यावसायिक उपयोग/अन्य विकास प्रयोग हेतु अतिरिक्त लोड के संबंध में विद्युत वितरण निगम/संबंधित विभाग से अनुमति लेकर ही प्रयोग में लाया जाएगा।

भवन स्वामी को अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.01.2011 के अनुसार 2009 तक पीछे के प्रकरण यह नियम 2006 लागू तो यह नियमित प्रकार "आवासीय उद्देश्य का संशोधन उद्देश्य हेतु किया जाएगा।

इस मानचित्र का अनुमोदित विभागी भी यदि संशोधन पुनर्निरीक्षण के बाद स्थापित का संशोधन-पत्र नहीं करवा करवाया जाएगा और न ही इसको किसी के तहत्वित अधिकारी से उपयोग होगा।

"यदि किसी भवन अनुमोदित भवन-नियंत्रण नहीं पाया गया को संबंधित (STRUCTURE) का तत्काल कार्य रुका हो जाएगा।"

Applicants Should get the construction cleared at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be G.F.'s Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Units Should be Provided in the Plans.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

GROUND FLOOR PLAN (LIG)

TYPICAL FLOOR PLAN (LIG)

TERRACE FLOOR PLAN (LIG)

AREA DIAGRAM (TYPICAL G+3)

AREA CALCULATION					
LIG (TYPE-4)					
S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQ.FT.)	NOS.	AREA (SQ.MTS.)
G	6.340	5.910	1.598	2	1.856
G1	3.180	1.240	3.678	2	0.757
G2	6.340	4.210	26.690	1	25.855
G3	3.750	0.800	1.000	1	1.000
G4	1.530	0.800	0.929	1	0.929
G5	6.750	4.130	27.871	1	27.871
G6	3.430	0.800	1.676	1	1.676
G7	1.525	0.800	0.952	1	0.952
G8	3.430	1.000	3.288	1	3.288
1. TOTAL (NET AREA LESS MEAN) (LIG)		TOTAL			82.252
2. COMMON AREA					
LF	2.530	1.670	4.223	1	2.524
		TOTAL			2.524
3. BALCONY					
BL	1.219	0.000	3.778	2	1.402
BL1	3.018	1.000	4.351	2	4.034
			SUB TOTAL		7.476
		TOTAL		SAY	91.488
		TOTAL		SAY(SQ.M)	91.752
4. ENTRANCE					
P	2.530	1.000	3.881	1	3.881
		TOTAL			3.881
5. TOTAL AREA OF HH(LIG-G+3)					98.400
6. FIRE FROM HH(LIG-G+3)					24.600
7. TAX= (4/5)					49.000
8. GROSS AREA = (6)					98.370
9. GROSS PARTICIPANT		NO. OF FLOOR	NO. OF BLOCKS	NO. OF UNITS	TOTAL
TYP. FLOOR	98.388	3	1	24	295.164
			TOTAL		295.164
11. TOTAL BUILT FLOOR		NO. OF FLOOR	NO. OF BLOCKS		
TYP. FLOOR	393.240	4	1	24	1180.920
			TOTAL		1180.920

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1050	—	2100
D1	900	—	2100
D2	800	—	2100
DW	2400	900	2100
W	1350	900	2100
W1	700	1050	2100
V	600	600	2400

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Front Elevation

Rear Elevation

LIFT Side Elevation

Section YY

Section XX

CLIENT
M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD

PROJECT
PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA
AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

FLOOR PLANS & AREA DIAGRAM
LIG TYPE-4

ARCHITECTS :
Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. : 305, 3R Fl., TJI Trade Centre, Sec.-37, Behror Road, Gurgaon, Ph. No. : 0124-4561508, 2371586
RES. : 1, Shilpkaar Colony, Behror (Rajasthan)
Ph. No. : 01493-221546, 222802
OFF. : 307, 308, Coronet Plaza, CCS, BPP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail : info@sapm.in, shilpkr@sapmtech.in, infonem@sapmtech.in

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..... Deal Set of Building Plans Approved & Issued along with Letter No. ..... Dt. .....

For Shiv Shakti Realhome Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

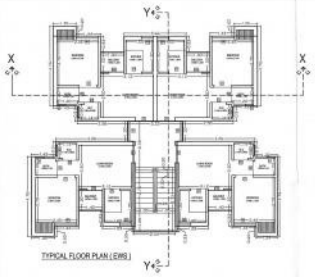
Signature of Owner | Signature of Architect

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

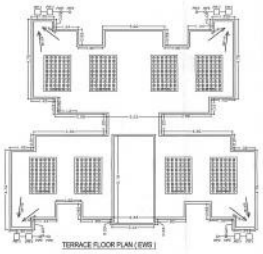
प्रशिक्षु नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (राजस्थान)

dm. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 05
dlt. :	scale : 1 : 100	

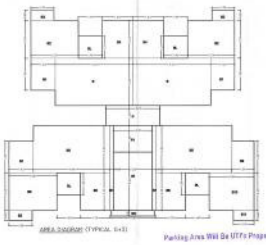
GROUND FLOOR PLAN (EWS)



TYPICAL FLOOR PLAN (EWS)



TERRACE FLOOR PLAN (EWS)



AREA DIAGRAM (TYPICAL 6+6)

Parking Area Will Be UTI's Property

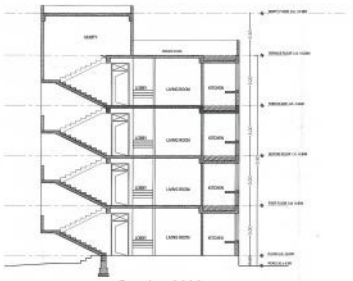
AREA CALCULATION						
EWS (TYPE-1)						
S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	NOS.	AREA (SQMT.)	
S	4.700	1.850	12.950	2	25.900	
B1	1.400	1.300	1.745	3	6.237	
B2	2.700	2.240	6.250	4	30.749	
B3	1.960	0.400	0.816	3	3.665	
B4	1.600	1.240	4.050	2	8.390	
B5	4.980	2.880	12.676	2	25.357	
B6	1.720	3.250	5.870	2	7.740	
B7	3.230	5.870	1.306	2	1.932	
B8	1.340	1.830	2.573	1	2.573	
B9	3.680	2.250	6.030	1	6.030	
B10	1.250	0.600	0.765	1	0.765	
		TOTAL			308.307	
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B10=308.307 SQ. MT.						
2. COMMON AREA						
ST	2.500	3.900	9.205	1	9.205	
ST-1	3.560	0.330	0.845	1	0.845	
		TOTAL			9.880	
3. BALCONY						
BL	1.400	1.330	1.834	4	7.330	
				SUB TOTAL	7.330	
		TOTAL	(3+B)		30.330	
		TOTAL	(3+B+B)		324.713	
4. PASSAGE						
P	3.230	1.350	5.635	1	5.635	
P1	3.330	1.350	3.681	1	3.681	
		TOTAL			7.307	
5	PASSAGE AREA PERIMETRIC (308.307*15%)				55.35	
6. TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4)					132.188	
7. FREE FROM FAR AREA (BESEMENT/BALCONY)=3+4)					33.253	
8. FAR = (6:7) =					132.187	
9. GROSS BUA = 1+2					132.188	
10. GROSS AREA/FLOOR	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	NO. OF UNITS	TOTAL		
TYP. FLOOR	132.187	4	16	256	5289.592	
			TOTAL		5289.592	
11. TOTAL BUA/ FLOOR	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS				
TYP. FLOOR	132.188	4	16	256	5289.596	
			TOTAL		5289.596	

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules...

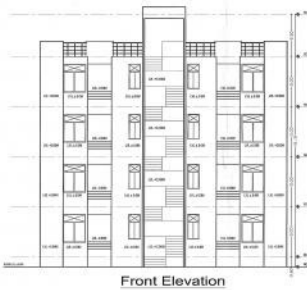
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Rules.

ये नक्शे दो साल तक मान्य होंगे पश्चात् पुनः स्वीकृति लेना आवश्यक होगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



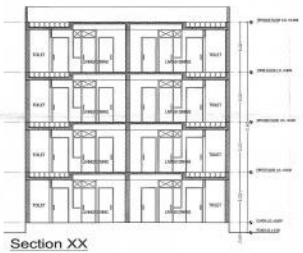
Section Y-Y



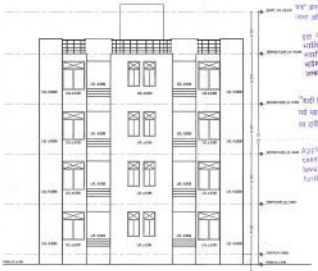
Front Elevation

Left Side Elevation

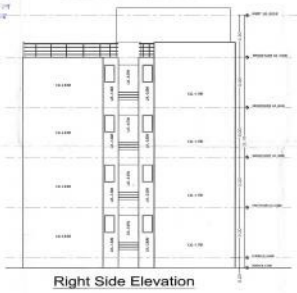
OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1050	---	2100
D1	900	---	2100
D2	800	---	2100
DW	1400	900	2100
W	1350	900	2400
W1	700	1050	2100
V	500	500	2400



Section XX



Rear Elevation



Right Side Elevation

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Vide Our Set of Building Plans Approved/ Issued Along With Letter No. ..... Dt. .....

For Shiv Shakti Realhome Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
सिरोही

कनिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
सिरोही (राजस्थान)

CLIENT
M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD

PROJECT
PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

FLOOR PLANS & AREA DIAGRAM E.W.S TYPE-1

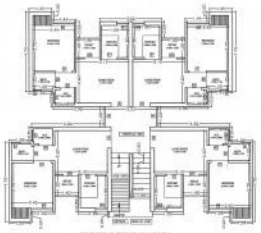
ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. : 509, SA, FL, G.D.Trade Centre, Sec.-07, Sohna Road, Gurgaon.
FX. No. : 0124-4061509, 3171586
OFF. : 1, Ground Floor, Ajmeri Gate, Bhilwara (Rajasthan)
Ph. No. : 01482-227766, 232020
OFF. : 307, 308, Central Plaza, CG2, ETAP, Vasundhara (Rajasthan)
e-mail : info@sapkaar.in, shilpgar@sapkaar.in, bhilwara@sapkaar.in

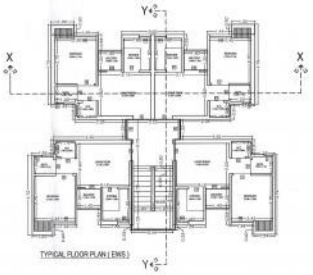
For Shiv Shakti Realhome Pvt. Ltd.

Signature of Owner | Signature of Architect

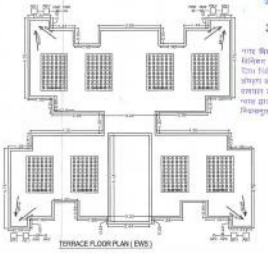
drn. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 06
dlt. :	scale : 1 : 100	



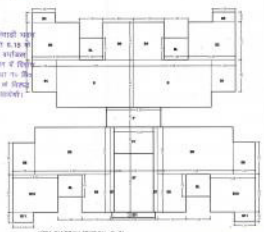
GROUND FLOOR PLAN (EWS)



TYPICAL FLOOR PLAN (EWS)



TERRACE FLOOR PLAN (EWS)



AREA DIAGRAM (TYPICAL G+3)

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015

अनुमोदित

Parking Area Will Be ULB's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

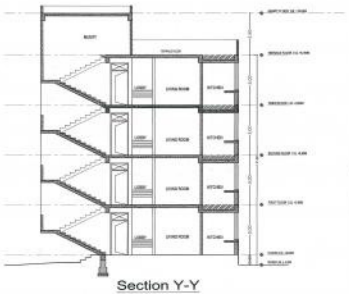
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सोर उजाले के सभी साधन अब पेसाधनुसार प्रावधान किया जायेगा

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

AREA CALCULATION					
S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	NOS.	AREA (SQMT.)
1. TOTAL NET AREA (A TO E) ADD 4% FOR WALL ETC.					
2. COMMON AREA					
3. BALCONY					
4. PASSAGE					
5. TOTAL FAR/CUT AP AREA (1+2+3+4)					
6. FREE FROM FAR/ AREA (COMMERCIAL/RESI) (5+6)					
7. FAR =(5+7) =					
8. GROSS BUA = (4)					
9. GROUND FLOOR	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	NO. OF UNITS	TOTAL	
TYP. FLOOR	228.508	4	25	228	13704.480
			TOTAL		13704.480
11. TOTAL BUA/ FLOOR	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS			
TYP. FLOOR	211.728	4	25	228	12703.680
			TOTAL		0.000



Section Y-Y

Front Elevation

Left Side Elevation

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1050	---	2100
D1	900	---	2100
D2	800	---	2100
DW	1400	900	2100
W	1.50	900	2400
W1	700	1050	2100
V	500	500	2400

Section XX

Rear Elevation

Right Side Elevation

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..... One Set of Building Plans Approved is Issued Along with Letter No ..... Dt.....

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, सिकराई

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास सिकराई (कलस्टर)

CLIENT
M/S SHIV SHAKTI REAL HOME PVT. LTD

PROJECT

PROPOSED LAYOUT PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KH. NO. 258 VILLAGE BATANA, TEHSIL NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

FLOOR PLANS & AREA DIAGRAM E.W.S TYPE-2

ARCHITECTS :

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects | engineers | interior designers
207, 208, Devkar Plaza, CCD, NRP, Neemrana (Rajasthan)
Ph. No. : 07494-220165, 220166
OFF. : 207, 208, Devkar Plaza, CCD, NRP, Neemrana (Rajasthan)
Ph. No. : 07494-220165, 220166
e-mail : info@shilpkaar.in, infosgd@rediffmail.com, infosnm@shilpkaar.in

For Shiv Shakti Realhome Pvt. Ltd.
For Shiv Shakti
Auth. Signatory

Signature of Owner | Signature of Architect

drn. :	date : 28-04-2017	SHEET NO 07
dlt. :	scale : 1 : 100	