



कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड, सीकर-332001
ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-252240



क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2021/3411-12

दिनांक:- 22-10-21

प्रेषिती:-

1. श्री किशोर कुमार सैनी पुत्र श्री अशोक कुमार सैनी
नि. उदयदास की ढाणी, राधाकिशनपुरा तह. व जिला सीकर।
2. श्री प्रकाशचन्द सैनी पुत्र श्री फूलचन्द सैनी
नि. चुंगी नं. 3 के पास, कुआ मोडावाला तह. उदयपुरवाटी जिला झुन्झुन।



विषय:- तह. सीकर के राजस्व ग्राम नला का बालाजी के खसरा नम्बर 1289/308 रकबा 0.7868 है., खसरा नम्बर 1316/1288 रकबा 0.0236 है. व राजस्व ग्राम घोराणा के खसरा नम्बर 1289/952 रकबा 0.0728 है. कुल रकबा 8832 वर्गमीटर में से 8825.00 वर्गमीटर (मीके पर उपलब्ध भूमि अनुसार) भूमि में बालाजी नगर आवासीय योजना अनुमोदन बाबत।

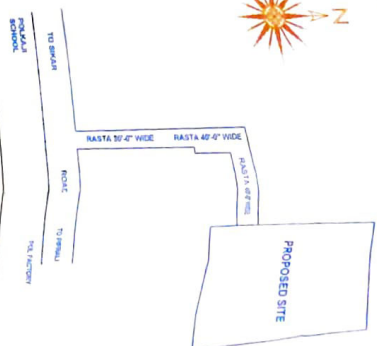
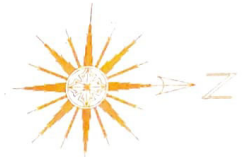
उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा तह. सीकर के राजस्व ग्राम नला का बालाजी के खसरा नम्बर 1289/308 रकबा 0.7868 है., खसरा नम्बर 1316/1288 रकबा 0.0236 है. व राजस्व ग्राम घोराणा के खसरा नम्बर 1289/952 रकबा 0.0728 है. कुल रकबा 8832 वर्गमीटर में से 8825.00 वर्गमीटर (मीके पर उपलब्ध भूमि अनुसार) भूमि में बालाजी नगर आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्वधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है -

1. रेरा (RERA) में आवश्यक रूप से रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दीवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 एवं समय-समय पर जारी संशोधनो/आदेशों/परिपत्रों के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
5. योजना में पार्क को भवन विनियम 2020 के अनुसार ही विकसित करना होगा।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 26, 27 व 28) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the alltees).
11. बोरिंग/द्यूबवेल/पाइपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्न:- योजना मानचित्र।

(इन्द्रजीत सिंह-RAS)
सचिव, नगर विकास न्यास
सीकर

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 1289/308, 1316/1288, 1289/952, PIPRALI ROAD, NALA KA BALAJI, SIKAR
REVENUE VILL. NALA KA BALAJI, DIST. SIKAR (RAJ.)
FOR- RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT - 1. KISHORE SAINI S/O ASHOK KUMAR SAINI, R/O UDAIDAS KI DHANI, RADHAKISHANPURA, SIKAR 2. PRAKASH SAINI S/O FULCHAND SAINI R/O CHUNGTI NO. 03 KE PASS, KUAN MODAWALA, UDAIPURWATI, TEHSIL UDAIPURWATI, DISTRICT JHUNJHUNU
1296



AREA ANALYSIS		
S.N.	LAND USE	AREA(sq.mtr)
1.	RESIDENTIAL	4880.50
2.	INFORMAL	134.86
3.	PARK	447.20
4.	ROAD	3362.44
	TOTAL	8825.00

SCHEME PLOTS DETAIL

PLOTS	NO. PLOTS
RESIDENTIAL	33
INFORMAL COMMERCIAL	1
PARK/FACILITY	1

SCALE - 1CM = 5 MTR.

 SCHEME BOUNDARY
 KHASRA LINE
 PLOT BOUNDARY

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER

TOTAL AREA FOR CONVERSION
KH.NO. 1289/308, 1316/1288, 1289/952,
= 8825.00 SQ.MTR.

योजना का नाम कालाजी नगर का ते-आउट आज दिनांक 24/8/2021 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

सत्यमेव जयते

$$\begin{array}{r} 24 \overline{) 8122} \\ \underline{48} \\ 332 \\ \underline{240} \\ 922 \\ \underline{720} \\ 202 \end{array}$$

22/06/2021
मोहम्मद अहमद
महाराष्ट्र विधानसभा

24/01/2021
(गणेश शर्मा)
महापंचक अभियन्ता

२१.८.२१
(श्रवण कुमार)
अधिराणी अभियन्ता
नगर विकास न्याया, सीकर

2018
संस्थापक (B2A/CRAS)
संस्थापक
नगर विद्यालय, सीकर

HOME ARCHITECT & SURVEYORS
1st Floor, Jangir Bhawan,
Opp. Court, Sikar