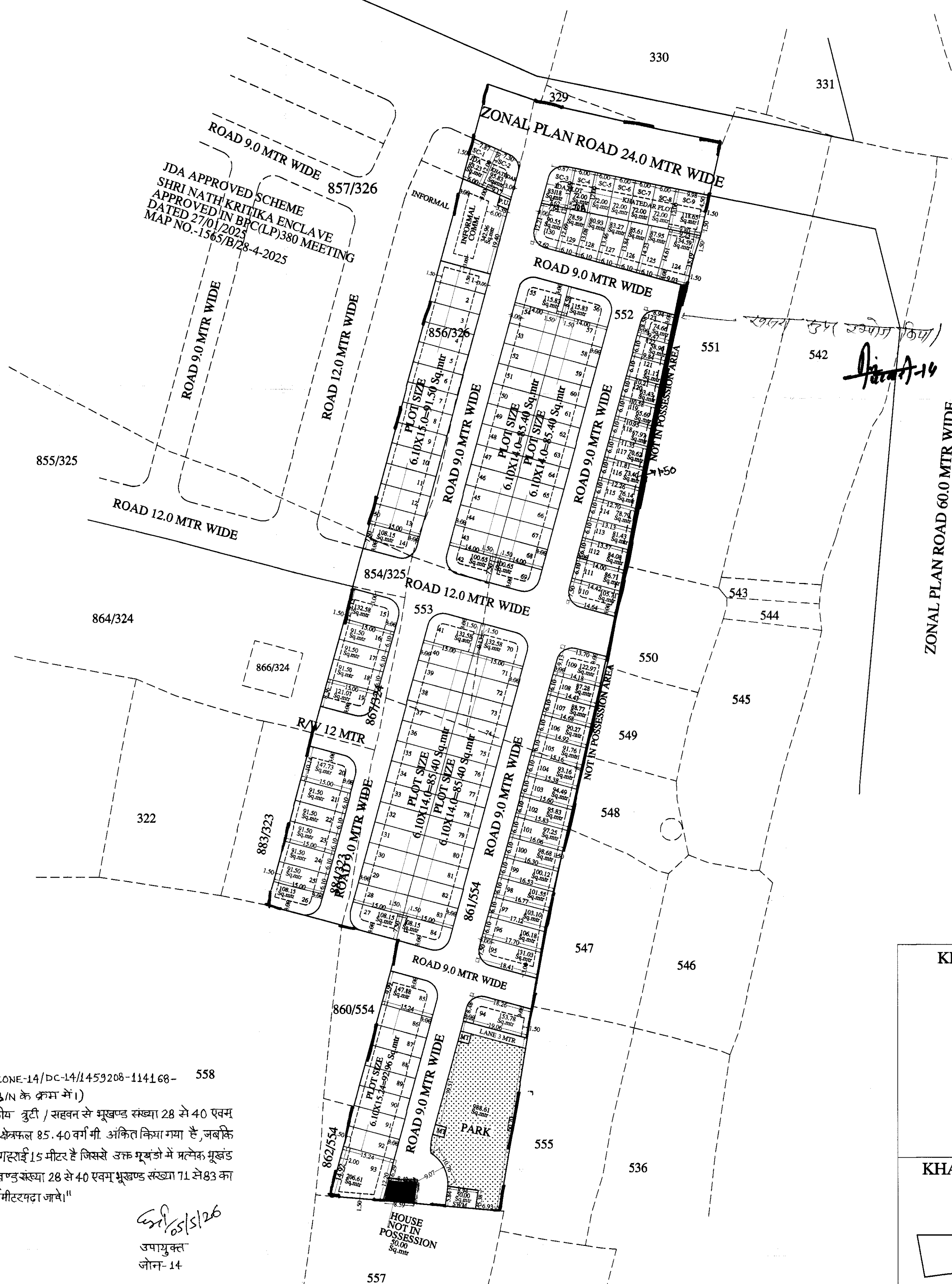


$$\begin{array}{r} 1724 \\ \times B \\ \hline 17-4.26 \end{array}$$


नोट :- (राजकाल पत्रावली संख्या-JDA/ZONE-14/DC-14/1453208-114168- 558
7738051 के घेंरा 98/N से 102/N के क्रम में।)
अनुमोदित मालचित्र में अंकित टेक्स्ट, टिपिकीय त्रुटि / सार्वजनिक से मुखण्ड संख्या 28 से 40 एवम
मुखण्ड संख्या 71 से 83 में प्रत्येक भूखंड का क्षेत्रफल 85.40 वर्ग मी. अंकित किया गया है, जबकि
अनुमोदित मालचित्र में अंकित मात्रा के अनुसार गृहस्थ 151 मीटर है जिससे उक्त भूखंडों में प्रत्येक भूखंड
का क्षेत्रफल 91.50 वर्ग मी. आता है अतः " मुखण्ड संख्या 28 से 40 एवम मुखण्ड संख्या 71 से 83 का
क्षेत्रफल 85.40 वर्ग मी. के स्थान पर 91.50 वर्ग मीटर दर्शा जावे।"

उप-नगर नियोजक
जोन-14

उपायुक्त
जोन- 14

नोट:-

1. राजस्थान ग्राम नांगलपुरण तह. चाकसू के ख.नं. 552, 854 /325, 856 /326, 553, 867 /324, 884 /323, 861 /554 कुल किता 07 कुल एकबा 2.20 हैक्ट. भूमि क्षेत्र की 90-ए आवासीय प्रयोजनार्थ आदेश संख्या LU2012/JDA-2024-25/104007 दिनांक 21.05.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मानचित्र प्लान शाखा अनुसार मानचित्र विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मानचित्र विकास योजना 2025 के अनुसार भू-2 एच.आई.जेड व ज़ोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग ज़ोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फील्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया प्लान अनुसार आवंटित भूमि का भू-उपयोग आवासीय, कॉमर्शियल (12 मीटर गहराई तक) दर्शित है। आवंटित भूमि शिवदासपुरा स्पेशल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क मार्गाधिकार में स्थित है।
 4. योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 403वीं बैठक दिनांक 15.07.2025 के एजेण्डा संख्या 22 में किया गया है।
 5. प्रस्तावित योजना में समिति के निर्णय बिन्दु संख्या 4 की पालना में साथ लगी हुई योजना की 9 मीटर सड़क को योजना में निरन्तरता में कायम किया गया है एवं बीपीसी एलपी की 403वीं बैठक के एजेण्डा संख्या 21 में लिखे गये निर्णय बिन्दु संख्या 4 की पालना में 12 मीटर सड़क को निरन्तरता में प्रस्तावित किया गया है।
 6. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राधान्य नवविध के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एल.पी.) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
 7. प्रस्तावित योजना मानचित्र आवेदक के कब्जे से बाहर स्थित क्षेत्रफल 169.19 वर्ग मी. एवं मौके पर निर्मित भूखण्ड क्षेत्रफल 50.00 वर्ग मी. जो आवेदक के कब्जे से बाहर स्थित है को छोड़ते हुए अनुमति दिया गया है।
 8. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
 9. योजना मानचित्र टैक्सनिशप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 10. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जलिया विनियम 2025 के अनुसार देय होगे।
 11. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एजज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1572.13 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 96 से 110 एवम 113 कुल भूखण्ड 16.00 क्षेत्रफल 1576.52 वर्गमीटर (12.53 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
 12. योजना में बी.पी.सी. एल.पी. समिति के निर्णय बिन्दु संख्या 1 अनुसार सेक्टर सड़क एवं सेक्टर व्यावसायिक भू-पट्टी से प्रभावित क्षेत्रफल 1269.08 वर्ग मी. में से खातेदार कॉमर्शियल 502.49 वर्ग मी. (25.00 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल 238.41 वर्ग मी. (10.37 प्रतिशत) व सेक्टर रोड क्षेत्रफल 1269.08 वर्ग मी. (64.63 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है एवं जेडीए कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या SC-1, SC-3, SC-4 कुल 03 भूखण्ड एवं खातेदार कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या SC-2, SC-5 TO SC-9 कुल 06 भूखण्ड रखे गये हैं।
 13. राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

45/08/4/
D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

D.T.P. B.P.C.(L.P)
(AJAY GOYAL)

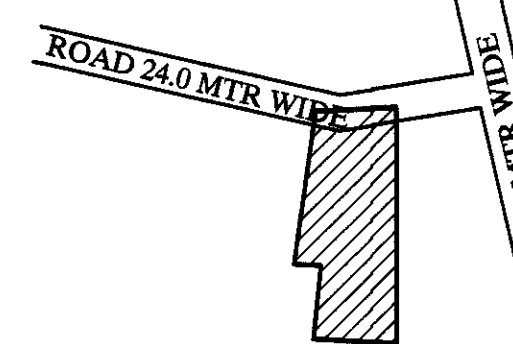
16/04/2026
A.G.T.P
(रिक्त दसल)
B.P. (रिक्त) नगर निवाजक
बीबीसी-एलपी
जयिगा, जयपुर

KHATEDAR SEC. COMM. PLOT NO.	
P.NO.	AREA IN Sq.mtr
SC-2	95.83
SC-5	72.00
SC-6	72.00
SC-7	72.00
SC-8	72.00
SC-9	118.65
6	502.48

JDA SEC. COMM. PLOT NO.	
P.NO.	AREA IN Sq.mtr
SC-1	83.23
SC-3	83.18
SC-4	72.00

3	238.41
---	--------

KEY PLAN



KHASRA PLAN

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1. RESIDENTIAL	12234.12	61.88 %
	2. INFORMAL	342.96	01.73 %
(A)	TOTAL = 1+2	12577.08	63.61 %
	3. PARK	988.54	05.00 %
	4. SWM	50.00	00.25 %
	5. MT+PU	30.00	00.15 %
	6. ROAD	6123.38	30.99 %
	TOTAL = 3+4+5+6	7193.75	36.39 %
SCHEME AREA		19770.83	100.00 %
(B)	NOT IN POSSESSION AREA	169.19	219.19
	NOT IN POSSESSION AREA	50.00	
	ROAD+ COMM. APPLIED AREA		2009.98
(C)	1. KHATEDAR COM.	502.49	25.00%
	2. J.D.A. COM.	238.41	10.37 %
	3. 24 MTR SEC. ROAD AREA	1269.08	64.63 %
	GRAND TOTAL (A+B+C)	22000.00	100.00 %

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	SHYAMASHISH PADAM VATIKA

ZONE NO. (14)	SECTOR NO.
---------------	------------

SCALE : 1=750	DRG. NO.
---------------	----------

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR		

<p>PLANNER :</p>	<p>MULTIMAX SURVEYORS LAG BUDGET QH BUDGET NORMAL PLANNING LAG BUDGET QH BUDGET NORMAL PLANNING 13, Kuber Complex, Lal Khot Scheme, Jaipur. P- 09529008554, 9829008552, 9915236556</p>
-------------------------	--