Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NEEMRANA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-06-2025 3:22 PM

Fee Receipt No	: 202502120003208		
Name	: CHANDER SHEKHAR SHARMA, CHANDER SHEKHAR SHARMA	Receipt Date	: 06/06/2025
		Document S. No.	: 202501120003164
Address	: KH NO 1205, 1206 VILLAGE PIPLI NEEMANA		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 1500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 1996 To Year 2025		Other than Cash	: ₹ 1500
		Total Amount	: ₹ 1500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 106085878 ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक नीमराना
SUB-REGISTRAR
कोटपूतली बहरोड़

Chander Shekhar Sharma
Advocate
Rajasthan High Court

Resi. - cum - office :
Mohalla Chaklagundi,
Malakhera Bazar, Alwar - 301001
Rajasthan - India

Outside Public Prosecutor Office
Court Campus, Alwar - 301001
Rajasthan - India
Mob. 9414277235, 9887582501

Ref. No.

CHANDER SHEKHAR SHARMA ALWAR R/993/95 ADVOCATE

Date 10.06.2025

LEGAL OPINION

As desired by M/s Trehan Apna Ghar Pvt. Ltd, Alwar – Rajasthan through Director Ashok Kumar Saini S/o Shri Sohan Lal Saini resident of Behind Meena Dharamshala, Naya Bass, Alwar, I am submitting the Legal Scrutiny Report of under mentioned Khasra Nos. 1205 & 1206 situated in Village Peepli Tehsil Neemrana District Alwar Rajasthan present District Kotputli Behror Rajasthan.

The 1/2 share of the above questioned property previously belongs to Shri Hoshiyar Singh S/o Shri Sunda Ram Jatav resident of Village Dhundhariya Tehsil Behror District Alwar Rajasthan & Smt. Kailash Devi W/o Shri Hoshiyar Singh Jatav resident of Village Dhundhariya Tehsil Behror District Alwar Rajasthan and rest 1/2 share of the above questioned peropety belongs to Shri Suraj Bhan S/o Shri Sunda Ram Jatav resident of Village Dhundhariya Tehsil Behror District Alwar Rajasthan & Smt. Dhanpati Devi W/o Shri Suraj Bhan Jatav resident of Village Dhundhariya Tehsil Behror District Alwar Rajasthan .

CHANDER SHEKHAR SHARMA ALWAR R/993/95 ADVOCATE

Shri Hoshiyar Singh & Smt. Kailash Devi sold out their 1/2 share of the above questioned property to Shri Hari Singh S/o Shri Kishan Lal Jatav resident of Village Kesharpur Tehsil Alwar District Alwar Rajasthan vide Sale Deed Dated 24-08-2011 registered on 24-08-2011 at Book No. 1 Volume No. 355 Page No. 125 Sr. No. 2011003125 Addl. Book No. 1 Volume No. 1168 Page No. 183-188 with the Office of Sub-Registrar, Bhiwadi – Alwar – Rajasthan. The Mutation No. 1184 Dated 03-04-2012 entered in Revenue Record in the name of Shri Hari Singh.

That Shri Suraj Bhan & Smt. Dhanpati sold out their 1/2 share of the above questioned property to Shri Hari Singh S/o Shri Kishan Lal Jatav resident of Village Kesharpur Tehsil Alwar District Alwar Rajasthan 2/5 Share out of 1/2 share, (2) Shri Ramswaroop Koli S/o Shri Hukam Chand Koli r/o Opp. Sr. Hr. Sec. School, Bhusawar Tehsil & District Bharatpur Rajasthan 3/10 share of 1/2 share (3) Dr.

CHANDER SHEKHAR SHARMA
Advocate
Mohalla Chakala Gundi
Malakhera Bazar, Alwar (Raj.)
Mob. 09414277235
R/993/95

Rajendra Nainawat S/o Shri Kundan Lal Nainawat resident of 12/141, Malviya Nagar, Jaipur Rajasthan 3/10 share vide Sale Deed Dated 29-08-2011 registered on 29-08-2011 at Book No. 1 Volume No. 355 Page No. 188 Sr. No. 2011003188 Addl. Book No. 1 Volume No. 1169 Page No. 256-261 with the Office of Sub-Registrar, Bhiwadi – Alwar – Rajasthan. The Mutation No. 1185 Dated 03-04-2012 entered in Revenue Record in the name of Shri Hari Singh, Ramswaroop & Dr. Rajendra Nainawat.

That Shri Ramswaroop Koli S/o Shri Hukam Chand Koli r/o Opp. Sr. Hr. Sec. School, Bhusawar Tehsil & District Bharatpur Rajasthan sold out their share of the above questioned property to Shri Hari Singh S/o Shri Kishan Lal Jatav resident of Village Kesharpur Tehsil Alwar District Alwar Rajasthan vide Sale Deed Dated 02-07-2012 registered on 04-07-2012 at Book No. 1 Volume No. 423 Page No. 125 Sr. No. 2012002084 Addl. Book No. 1 Volume No. 1038 Page No. 103-109 with the Office of Sub-Registrar, Behror – Alwar – Rajasthan. The Mutation No. 1222 Dated 06-08-2012 entered in Revenue Record in the name of Shri Hari Singh.

That Dr. Rajendra Nainawat S/o Shri Kundan Lal Nainawat resident of 12/141, Malviya Nagar, Jaipur Rajasthan execute the Gift Deed Dated 08-11-2011 registered on 09-11-2011 at Book No.1 Volume No. 361 Page No. 120 Sr. No. 2011004320 Addl. Book No. 1 Volume No. 1192 Page No. 174 to 179 with the Office of Sub-Registrar, Bhiwadi – Alwar – Rajasthan for their share of the above questioned property in favour of his wife Smt. Neetu W/o Shri Rajendra Nainawat & Son Master Rudraveer Nainawat aged 11 Years and daughter Baby Riddima aged 6 years under guardianship of mother Smt. Neetu Nainawat resident of E-20, Gandhi Nagar, Jaipur - Rajasthan. The Mutation No. 1192 Dated 30-05-2012 entered in Revenue Record in their name.

That Smt. Neetu W/o Shri Rajendra Nainawat & Son Master Rudraveer Nainawat aged 11 Years and daughter Baby Riddima aged 6 years under guardianship of mother Smt. Neetu Nainawat resident of E-20, Gandhi Nagar, Jaipur – Rajasthan sold out their share of the above questioned property to Shri Hari Singh S/o Shri Kishan Lal Jatav resident of Village Kesharpur Tehsil Alwar District Alwar Rajasthan vide Sale Deed Dated 02-07-2012 registered on 04-07-2012

at Book No. 1 Volume No. 423 Page No. 124 Sr. No. 2012002083 Addl. Book No. 1 Volume No. 1038 Page No. 96-102 with the Office of Sub-Registrar, Behror – Alwar – Rajasthan. The Mutation No. 1221 Dated 06-08-2012 entered in Revenue Record in the name of Shri Hari Singh.

That on 04-06-2013 Mr. Hari Singh applied for the proceeding Under Section \90-A, Rajasthan Tenancy Act, 1955 towards the above questioned property in UIT, Bhiwadi – Alwar – Rajasthan for use the land in Group Housing Project.

That Conversion Order U/s 90 A of Land Conversion Act, 1956 was sanctioned by the order of the Court of Authorized Officer (Land Acquisition) and Land Acquisition Officer of Urban Improvement Trust, Bhiwadi - Alwar vide Order No. 74/2013 Dated 24-06-2013. The Mutation No. 1322 Dated 17-07-2013 entered in Revenue Record in the name of U.I.T., Bhiwadi, Alwar.

That Mr. Hari Singh execute Agreement to Sale in favour of M/s Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd, 290, Naya Bass, Alwar – through Director Ashok Kumar Saini on 21-10-2013.

That Consent Letter executed between Shri Hari Singh & M/s Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd. on 23-10-2013. On basis of the above Consent Letter and according to the provisions of Section 90-A, Rajasthan Tenancy Act, 1955 and Notification No. F.3(178)UDH/3/2012 Dated 09-04-2013 UIT, Bhiwadi – Alwar execute the Patta (Lease Deed) on 24-10-2013 registered on 28-10-2013 at Book No. 1 Volume No. 66 Page No. 194 Sr. No. 2013004352 Add. Book No. 1 Volume No. 267 Page No. 285-292 with the Office of Sub-Registrar, Neemrana, Alwar for 99 years for Group Housing Project for the area of 26518.30 Sq. Mtrs. in favour of M/s Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd, 290, Naya Bass, Alwar – Rajasthan through Director Ashok Kumar Saini according to consent of Shri Hari Singh.

The Office of Urban Improvement Trust, Bhiwadi – Alwar Rajasthan issued Building Construction Permission Letter No. 10783/13 Dated 26-12-2013 in favour of M/s Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd. for residential purpose.

CHANDER SHEKHAR SHARMA
Advocate
Mohalla Chakala Gundi
Malakhera Bazar, Alwar (Raj.)
Mob. 09414277235
R/993/95

CHANDER SHEKHAR ALWAR R/993/95 ADVOCATE

That Office of Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, Government of India, G/6-7, Second Floor, Residency Area – Jaipur Rajasthan 302001 India issued the **CERTIFICATE OF INCORPORATION PURSUANT TO CHANGE OF NAME** Dated 09-04-2018 regards the **M/S APNA GHAR BUILDWELL PVT. LTD, ALWAR – RAJASTHAN** to **M/S TREHAN APNA GHAR PVT. LTD, ALWAR – RAJASTHAN.**

That after 09-04-2018 M/s Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd, Alwar – Rajasthan known as M/s Trehan Apna Ghar Pvt. Ltd, Alwar – Rajasthan.

After going through the aforesaid Deeds, Mutations and relevant papers of the Company and the inspection for the last 30 years of the record after depositing the requisite fee vide Receipt No. 202502120003208 dated 06-06-2025 of the Office of Sub-Registrar, Neemrana, Alwar Rajasthan present District Kotputli Behror Rajasthan. I am of considered legal opinion that M/s Trehan Apna Ghar Pvt. Ltd., Alwar – Rajasthan through Director Ashok Kumar Saini S/o Shri Sohan Lal Saini resident of Behind Meena Dharamshala, Naya Bass, Alwar have legal, clear, valid and marketable title over the above mentioned land.

CHANDER SHEKHAR SHARMA ALWAR R/993/95 ADVOCATE

Adv.
10/06/25

CHANDER SHEKHAR SHARMA
ADVOCATE

CHANDER SHEKHAR SHARMA
Advocate
Mohalla Chakala Gundi
Malakhera Bazar, Alwar (Raj.)
Mob. 09414277235

R/993/95

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN "ॐ" V 674661

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

पट्टा विलेख

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष ....2013.......... के माह ....अक्टूबर..... के ....24............... वे दिन **नगर सुधार न्यास भिवाडी** (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **मै0 अपनाघर बिल्डवैल प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री अशोक कुमार सैनी पुत्र श्री सोहन लाल सैनी निवासी मीणा धर्मशाला के पीछे नयाबास अलवर राज0 (मूल खातेदारो की सहमति के आधार पर)** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व **ग्राम पीपली तह0 नीमराणा के खसरा न0 1205, 1206 कुल किता 02 कुल रकबा 2.97 है0** उपरांत तैयार **/अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार क्षेत्रफल 26518.30 वर्गमीटर** में में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 5 प्रतिशत भूमि सुविधा क्षेत्र हेतु (1395.70 वर्ग मी0) समर्पित करने के पश्चात और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक
नीमराना (अलवर) राज.

For Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory Director

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 ......3807...... दिनांक 24.10.2013

नाम मै0 अपना घर बिल्डवेल प्रा0 लि0

निवासी / पता 290 नया बास अलवर

जिला अलवर (राज0) वास्ते लिज डीड

जर्ये साहीब

ह0 खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर

जयपाल सिंह

(मु0 वि0 ला0 नं0 193 / 05)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

V 674662

सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी, या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 253727/- /– अंकेन दो लाख तिरपन हजार सात सौ सत्ताईस रुपए मात्र। एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि का 8 गुणा जमा करा दिया गया है । नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। लीज धारक ने उक्त वर्णित नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर राशि रू. 2029816/- अंकेन बीस लाख उनतीस हजार आठ सौ सोलह रुपए मात्र। जर्ये रसीद संख्या 5/0/21 दिनांक 22-10-13 जमा करवा दिये है । अतः इस पेटे अब कोई राशि जमा करानी शेष नहीं है ।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या,यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक
नीमराना (अलवर) राज.

For Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd.

Authorised Signatory Director

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 न0 193/05)

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) भिवाडी जिला अलवर (राज0)

1-UIT BHIWADI BY ASHOK KUMAR SIANI/SOHAN LAL SAINI
Age:48, Caste-SAINI
Ocu.-BUSS, PAN, AAJCA2555N
R/O-MEENA DHARMSHALA KE PICHHE NAIYABASS ALWAR

रजि0 नं0 ......3807...... दिनांक 24.10.2013

नाम मै0 अपना घर बिल्डवेल प्रा0 लि0

(And Claimant)
1-APNA GHAR BUILDWELL PVT.LTD BY ASHOK KUMAR SAINI/SOHAN LAL SAINI
Age:48, Caste-SAINI
Ocu.-BUSS, PAN, AAJCA2555N
R/O-MEENA DHARMSHALA KE PICHHE NAIYABASS ALWAR

निवासी/पता 290 नया बास अलवर

जिला अलवर (राज0) वास्ते लिज डीड

जये साहीब

ने लेख्यपत्र Lease Deed (for 99 years) खरीददार
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

ह0 स्टाम्प वेंडर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SAHIB ALAM KHAN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री M.A KHAN उम्र 25 वर्ष
जाति KHAN व्यवसाय *
निवासी STREET NO,1 SWAMI VIVEKANAND INSTITUTE A-63/B SANIK ENCLAVE NEW DELHI-110059

2. श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SATYAVIR SINGH उम्र 21 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय *
निवासी GAILPUR TIJARA ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013005703) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed (for 99 years))

आज दिनांक 28/10/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 66
में पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 2013004352 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 267
के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर
चस्पा किया गया।

(2013005703) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed (for 99 years))

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN V 674663

3. पट्टे की अवधि :—पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय प्रयोजन,जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम—26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप—पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप—पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप—पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप—पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय—समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय, भिवाडी को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक / बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू—राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक
नीमराना (अलवर) राज.

For Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory Director

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 ....3807.......... दिनांक 24.10.2013

नाम मै0 अपना घर बिल्डवेल प्रा0 लि0

निवासी/पता 290 नया बास अलवर

आज दिनांक 28 माह October सन् 2013 को 13:27 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UIT BHIWADI BY ASHOK KUMAR SA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SOHAN LAL SAINI
उम्र 48 वर्ष, जाति SAINI व्यवसाय BUSS., PAN. AAJCA2555N
निवासी MEENA DHARMSHALA KE PICHHE NAIYABASS ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

जय साहिब

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013005703)
(Lease Deed (for 99 years))

ह0 खरीददार
हस्ताक्षर उप पंजीयक, **NEEMRANA**

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

रसीद नं0 **2013005255** दिनांक **28/10/2013**
पंजीयन शुल्क रू0 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 61700/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 616460/-
कुल योग रू0 728460/-

(2013005703) उप पंजीयक, **NEEMRANA**
(Lease Deed (for 99 years))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 12339146
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 616460 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 728460
जरिये रसीद संख्या 2013005255 दिनांक **28/10/2013**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 616960
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013005703) उप पंजीयक, **NEEMRANA**
(Lease Deed (for 99 years))

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

V 674664

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण हेतु ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक
नीमराना (अलवर) राज.

For Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory Director

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 ......3807...... दिनांक 24.10.2013

नाम मै0 अपना घर बिल्डवेल प्रा0 लि0

निवासी / पता 290 नया बास अलवर

जिला अलवर (राज0) वास्ते लिज डीड

जर्ये साहीब

ह0 खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

V 674665

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : नीमराणा

राजस्व ग्राम : ग्राम पीपली तह0 नीमराणा के खसरा न0 1205, 1206

सीमा पूर्वः अन्य कृषि भूमि, सीमा पश्चिम अन्य कृषि भूमि, सीमा उत्तर 30 मी0 रोड, सीमा दक्षिण अन्य कृषि भूमि साईट प्लान संलग्न है।

योजना का नाम : **आवासीय**

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल **26518.30** वर्गमीटर

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2013............के माह अप्रैल के 24 वें दिन

प्रथम पक्ष

सचिव

सचिव

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

नगर विकास न्यास

भिवाड़ी (अलवर)

द्वितीय पक्ष

For Apna Ghar Buildwell Pvt. Ltd.

Authorised Signatory Director

मै0 अपनाघर बिल्डवैल प्रा0 लि0 जरिये निदेशक
श्री अशोक कुमार सैनी पुत्र श्री सोहन लाल सैनी
निवासी मीणा धर्मशाला के पीछे नयाबास अलवर राज0

ने निम्न की उपस्थिति

में (भिवाडी) में हस्ताक्षर किये –

साक्षी :–

1. नाम Sahib Khan पुत्र M.A. Khan साक्षी ....

व्यवसाय Service निवास स्थान A-63/B Sainik Enclave Vikas Nagar New Delhi

2. नाम लोकेश कुमार पुत्र सत्यवीर सिंह साक्षी ....

व्यवसाय सर्विस निवास स्थान ग्राम – गोलपुर त. – तिजारा जिला – अलवर (राज.)

आज........................सन् 2013.............. के माह ....के.............वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त मै0 अपनाघर बिल्डवैल प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री अशोक कुमार सैनी पुत्र श्री सोहन लाल सैनी निवासी मीणा धर्मशाला के पीछे नयाबास अलवर राज0 लीजधारक – द्वितीय पक्ष

....

लीजधारक द्वारा कार्यालय उप पंजीयक ....में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :–

1. नाम Sahib Khan पुत्र M.A. Khan साक्षी ....

व्यवसाय Service निवास स्थान A-63/B Sainik Enclave Vikas Nagar New Delhi

2. नाम लोकेश कुमार पुत्र सत्यवीर सिंह साक्षी ....

व्यवसाय सर्विस निवास स्थान ग्राम – गोलपुर त. – तिजारा, जिला अलवर (राजस्थान)

उप पंजीयक

नीमराना (अलवर) राज.

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 ......3807...... दिनांक 24.10.2013

नाम मै0 अपना घर बिल्डवेल प्रा0 लि0

निवासी / पता 290 नया बास अलवर

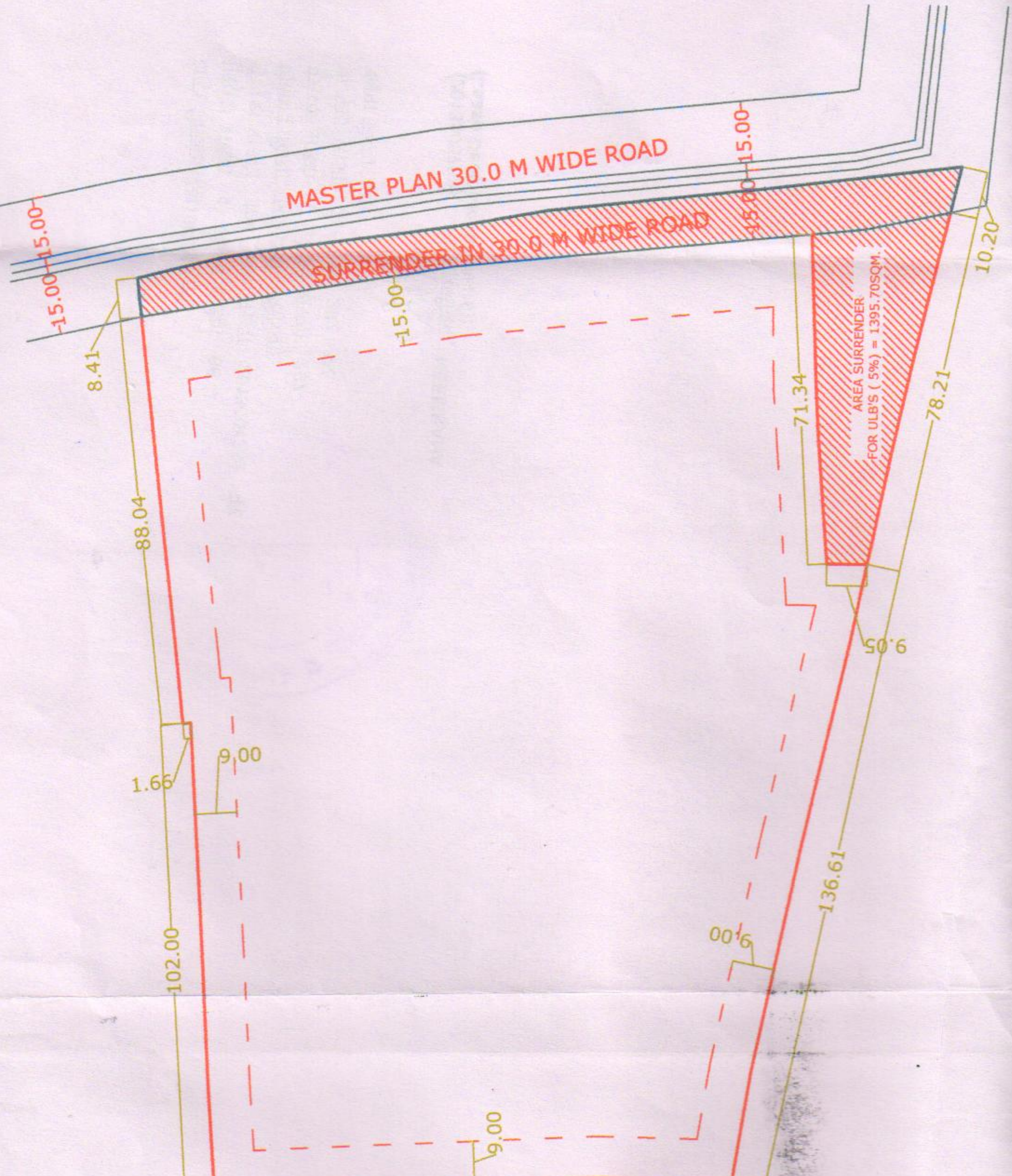
जिला अलवर (राज0) वास्ते लिज डीड

जर्ये साहीब

ह0 खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

V 674665



MASTER PLAN 30.0 M WIDE ROAD
SURRENDER IN 30.0 M WIDE ROAD
AREA SURRENDER
FOR ULB'S (5%) = 1395.70SQM.
15.00
15.00
15.00
15.00
15.00
15.00
10.20
8.41
71.34
78.21
88.04
9.05
9.00
1.66
136.61
9.00
102.00
9.00
111.70

TOTAL PLOT AREA AS PER REVENUE RECORD = 29700.00 SQM.
PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION =29695.14 SQM.
SURRENDER IN 30.0M WIDE ROAD = 1781.14 SQM.
PLOT AREA = 29695.14-1781.14 = 27914.00 SQM.
AREA SURRENDER FOR ULB'S (5%) = 1395.70SQM.

NET PLOT AREA = 27914.00 - 1395.70 = 26518.30 SQM.

HEIGHT & ALL BUILDING PARAMETERS SHOULD BE
AS PER GREATER BHIWADI BUILDING BYE LAWS-2011.

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

नोट -
1. उक्त ले आउट प्लान माननीय न्यायालय सिविल जज (कनिष्ठ खण्ड) एवं अपर जिला न्यायालय, बहरोड़ में चल रहे वाद के निर्णय के अध्याधीन रहेगा। 12/7/2013

सचिव
नगर विकास न्यास

न. वि. भि.	PROPOSED **GROUP HOUSING** SITE Plan at khasra No. 1205,1206, AT Village -Pepli ,Tehsil Behror, Distt. Alwar (Rajasthan)				SCALE :- 1CM =10MTR
SR. DRAUGHTS MAN U.I.T. BHIWADI	JEN U.I.T. BHIWADI	PATWARI/TDR U.I.T. BHIWADI	ATP U.I.T. BHIWADI	AEN / EXEN. U.I.T. BHIWADI	DTP / STP U.I.T. BHIWADI

URBAN IMPROVEMENT TRUST BHIWADI

आज दिनांक 28/10/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 66
में पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 2013004352 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 267
के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर
चस्पा किया गया।

(2013005703) उप पंजीयक, NEEMRANA
(Lease Deed (for 99 years))