

कायालय नगरपालिका मण्डल खाटूश्यामजी, जिला-सीकर, (राज.)

क्रमांक :- न.पा.खाटू / 2026 / 2218

प्रेषिती

दिनांक 27/03/2026

श्री नारायण बैरवा पुत्र श्री बक्स बैरवा निवासी श्री बैरवा की ढाणी, कलवाडा, महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी जयपुर, श्रीमती रेखा कुमारी पत्नी श्री कालूराम वर्मा निवासी मौहल्ला बलाईयान वार्ड नं. 05, धींगपुर, जिला सीकर, राजस्थान एवं श्री राकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री मोहन लाल धायल निवासी सोला वाया जाजोद, तहसील खण्डेला, जिला सीकर जरिये मुख्यार श्री रामेश्वर लाल धायल पुत्र श्री माधूराम निवासी ढाणी बुधसिंह वाली, कोटडी धायलान, तहसील रींगस, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:- राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 1097 रकबा 0.9000 है., खसरा नंबर 1321/4002 रकबा 0.3700 है., खसरा नंबर 1321/4003 रकबा 0.4300 है. कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 है. भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 का आवासीय प्रयोजनार्थ का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका खाटूश्यामजी द्वारा राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 1097 रकबा 0.9000 है., खसरा नंबर 1321/4002 रकबा 0.3700 है., खसरा नंबर 1321/4003 रकबा 0.4300 है. कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 है. भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 का आवासीय प्रयोजनार्थ का 90 क आदेश क्रमांक 1828 दिनांक 24.02.2026 को जारी किया गया, नक्शे में सुविधा क्षेत्र 680.50 वर्गमीटर दर्शाया गया है, जो कि वास्तव में 655.81 वर्गमीटर ठोस कचरा प्रबंधन तथा 24.79 वर्गमीटर में मोबाईल टावर है, जो कुल 680.50 वर्गमीटर है। जिसका ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 04.03.2026 द्वारा अनुमोदित किया गया था।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 1097 रकबा 0.9000 है., खसरा नंबर 1321/4002 रकबा 0.3700 है., खसरा नंबर 1321/4003 रकबा 0.4300 है. कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 है. भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 का दिनांक 04.03.2026 को ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया था।

अतः रिकार्ड में अनुमोदित दिए जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

अधिसूची अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

कार्यालय नगरपालिका मण्डल खाटूश्यामजी, जिला-सीकर, (राज.)

क्रमांक :-न.पा.खाटू/2026/ 2219

प्रेषिती

दिनांक 27/03/2026

श्री नारायण बैरवा पुत्र श्री बक्स बैरवा निवासी श्री बैरवा की ढाणी, कलवाडा, महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी जयपुर, श्रीमती रेखा कुमारी पत्नी श्री कालूराम वर्मा निवासी मौहल्ला बलाईयान वार्ड नं. 05, धींगपुर, जिला सीकर, राजस्थान एवं श्री राकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री मोहन लाल धायल निवासी सोला वाया जाजोद, तहसील खण्डेला, जिला सीकर जरिये मुख्त्यार श्री रामेश्वर लाल धायल पुत्र श्री माधूराम निवासी ढाणी बुधसिंह वाली, कोटडी धायलान, तहसील रींगस, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:- रहन रखे गये भूखण्डो के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका खाटूश्यामजी द्वारा राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतरामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 1097 रकबा 0.9000 है., खसरा नंबर 1321/4002 रकबा 0.3700 है., खसरा नंबर 1321/4003 रकबा 0.4300 है. कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 है. भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 का आवासीय प्रयोजनार्थ का 90 क आदेश क्रमांक 1828 दिनांक 24.02.2026 को जारी किया गया, नक्शे में सुविधा क्षेत्र 680.50 वर्गमीटर दर्शाया गया है, जो कि वास्तव में 655.81 वर्गमीटर ठोस कचरा प्रबंधन तथा 24.79 वर्गमीटर में मोबाईल टावर है, जो कुल 680.50 वर्गमीटर है। जिसका ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 04.03.2026 द्वारा अनुमोदित किया गया।

योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखते हेतु एक रहन नामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं. ए-16, ए-17, ए-18, ए-19, ए-20, ए-21, ए-22, ए-23, ए-24, ए-25, ए-26, ए-27, ए-28 कुल भूखण्ड संख्या 13 कुल क्षेत्रफल 1771.76 वर्गमीटर भूमि को रहन रखे गये है।

अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

कार्यालय नगर पालिका मण्डल खाटूश्यामजी सीकर (राज.)

क्रमांक :- न.पा.खाटू/2025-26/ 1852

दिनांक :- 04.03.2026

ले-आउट प्लान स्वीकृत समिति बैठक का कार्यवाही विवरण

नगरीय विकास विभाग राजस्थान जयपुर के परिपत्र क्रमांक प.2(7) निविदि/नियम/2018 जयपुर दिनांक 18.07.2018 तथा स्वायत्त शासन विभाग राजस्थान जयपुर के क्रमांक प. 8/(ग)(04)नियम/डीएलबी/2026/1593 दिनांक 02.02.2026 में दिये गये निर्देशों के तहत नगर पालिका खाटूश्यामजी की गठित ले-आउट प्लान स्वीकृत समिति की बैठक अध्यक्ष/ सचिव नगर पालिका खाटूश्यामजी की अध्यक्षता में आज दिनांक 04.03.2026 को समय 2.15 बजे कार्यालय नगर पालिका खाटूश्यामजी में आयोजित गई है। बैठक में उपस्थिति निम्नानुसार रही :-

1. श्री ओमप्रकाश, अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका खाटूश्यामजी-अध्यक्ष व सदस्य सचिव
 2. श्री पूरण मल कुमावत कनिष्ठ अभियन्ता नगर पालिका खाटूश्यामजी-सदस्य
 3. श्री बाबूलाल बाज्या, वरिष्ठ प्रारूपकार, अति.चार्ज नगर पालिका खाटूश्यामजी-सदस्य
- समिति के समक्ष निम्नानुसार प्रकरण पेश किया गया।

1. आवेदक श्री नारायण बैरवा पुत्र श्री बक्स बैरवा निवासी श्री बैरवा की ढाणी कलवाडा महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी जयपुर, श्रीमती रेखा कुमारी पत्नि श्री कालूराम वर्मा निवासी मोहल्ला बलाईयान, वार्ड नं. 05 धींगपुर जिला सीकर राजस्थान एवं श्री राकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री मोहन लाल वर्मा निवासी सोला वाया जाजोद तहसील खण्डेला जिला सीकर जरिये मुख्याार श्री रामेश्वर लाल धायल पुत्र श्री माधूराम निवासी बुधसिंह वाली, कोटडी धायलान तहसील रींगस जिला सीकर राजस्थान का कार्यालय में प्रस्तुत आवेदन राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नं. 1321/4002 रकबा 0.3700 हैक्टर खसरा नं. 1321/4003 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 हैक्टर भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 आवासीय प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।

पत्रावली का ले-आउट प्लान कमेटी द्वारा अवलोकन किया गया। आवेदक खातेदार श्री नारायण बैरवा पुत्र श्री बक्स बैरवा निवासी श्री बैरवा की ढाणी कलवाडा महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी जयपुर, श्रीमती रेखा कुमारी पत्नि श्री कालूराम वर्मा निवासी मोहल्ला बलाईयान, वार्ड नं. 05 धींगपुर जिला सीकर राजस्थान एवं श्री राकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री मोहन लाल वर्मा निवासी सोला वाया जाजोद तहसील खण्डेला जिला सीकर जरिये मुख्याार श्री रामेश्वर लाल धायल पुत्र श्री माधूराम निवासी बुधसिंह वाली, कोटडी धायलान तहसील रींगस जिला सीकर राजस्थान का कार्यालय में प्रस्तुत आवेदन राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नं. 1321/4002 रकबा 0.3700 हैक्टर खसरा नं. 1321/4003 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 हैक्टर भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 आवासीय प्रयोजनार्थ कृषि भूमि से अकृषि उपयोगार्थ 90-क हेतु खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.9000

कार्यालय नगर पालिका मण्डल खाटूश्यामजी सीकर (राज.)

दिनांक :-

क्रमांक :- न.पा.खाटू/2025-26/

खसरा नं. 1321/4002 रकबा 0.3700 हैक्टर खसरा नं. 1321/4003 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 हैक्टर भूमि का आदेश क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किया गया। 90-क के पश्चात खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नं. 1321/4002 रकबा 0.3700 हैक्टर खसरा नं. 1321/4003 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 हैक्टर है। संलग्न पी.टी. सर्वे एवं मास्टर प्लान का अवलोकन किया गया। आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है। आवेदक ने उक्त 90-क आवेदित भूमि पर 12 मीटर सड़क से पहुंच मार्ग में आने वाली भूमि पालिका में निःशुल्क समर्पित करनी होगी तथा समस्त दस्तावेजों का मौके की स्थिति का मास्टर प्लान, सर्वे प्लान का समिति द्वारा अवलोकन किया गया।

अतः कमेटी द्वारा प्रकरण की सम्पूर्ण जाँच कर बाद विचार विमर्श प्राप्त ले-आउट प्लान अनुसार आवेदित भूमि राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ राजस्थान के खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नं. 1321/4002 रकबा 0.3700 हैक्टर खसरा नं. 1321/4003 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 1.7000 हैक्टर भूमि का योजना रामेश्वरम कॉलोनी फेज-2 आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया। प्रकरण का अवलोकन किया गया एवं नीचे अंकित शर्तों के आधार पर ले-आउट अनुमोदन करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई :-

- राजस्थान टॉउनशिप पॉलिसी-2024 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
- भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2025 के अनुसार रखे जावे।
- खातेदार/ विकासकर्ता द्वारा सेलेबस क्षेत्र का 10 प्रतिशत भूखण्ड आंतरिक विकास हेतु पालिका में रहन रखा जाये।
- रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण में पंजीयन के पश्चात ही पट्टे जारी किये जावे।

कनिष्ठ अभियन्ता

वरिष्ठ प्रारूपकार

अधिशोषी अधिकारी

नगर पालिका खाटूश्यामजी

नगर पालिका खाटूश्यामजी

नगर पालिका खाटूश्यामजी

क्रमांक:न.पा.खाटू/2025-26/1853-54

दिनांक 04.03.26

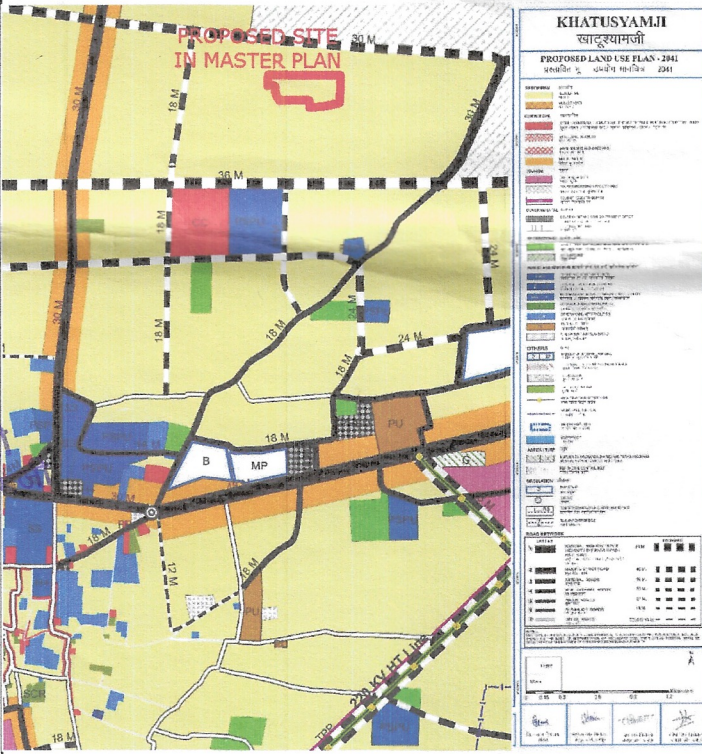
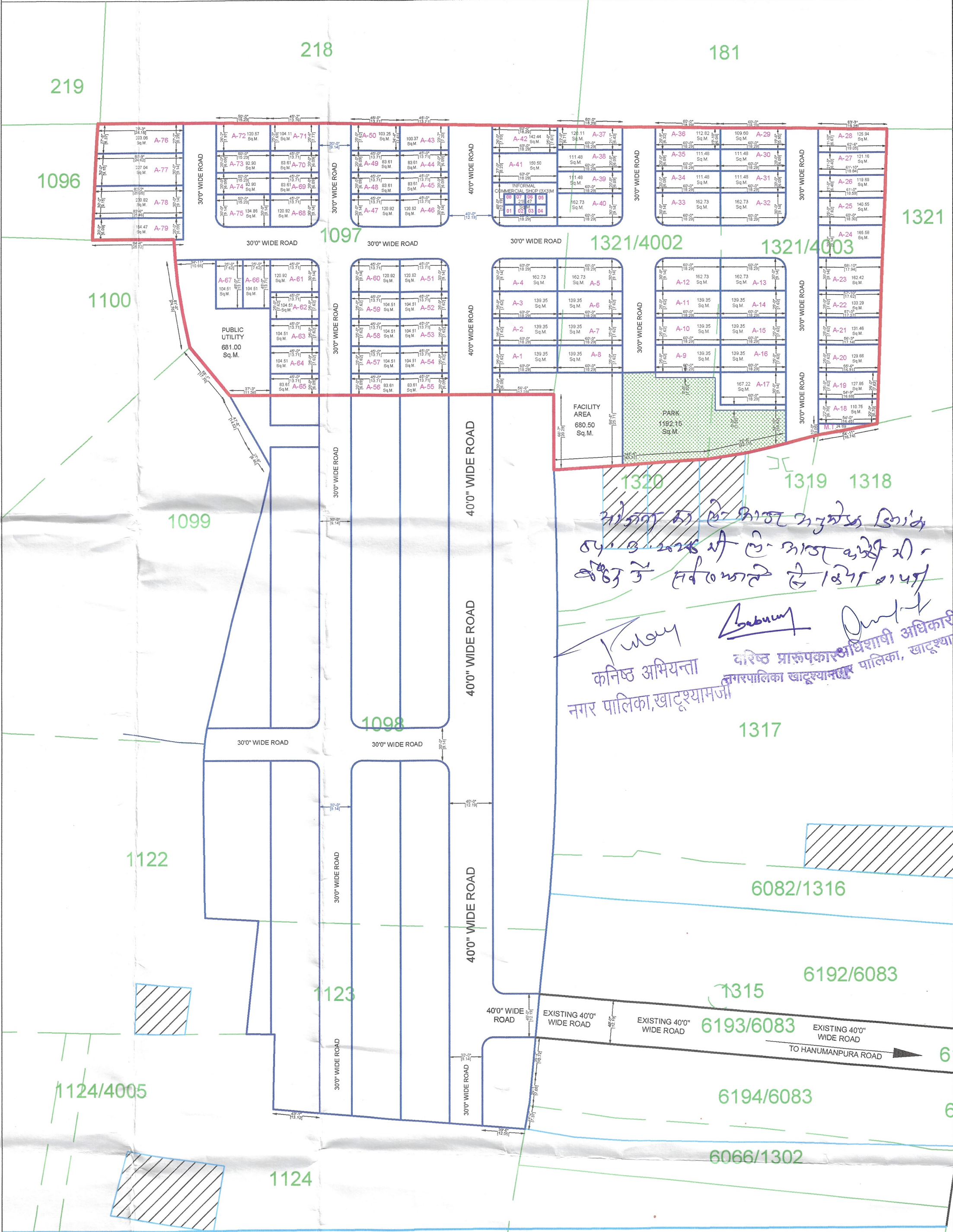
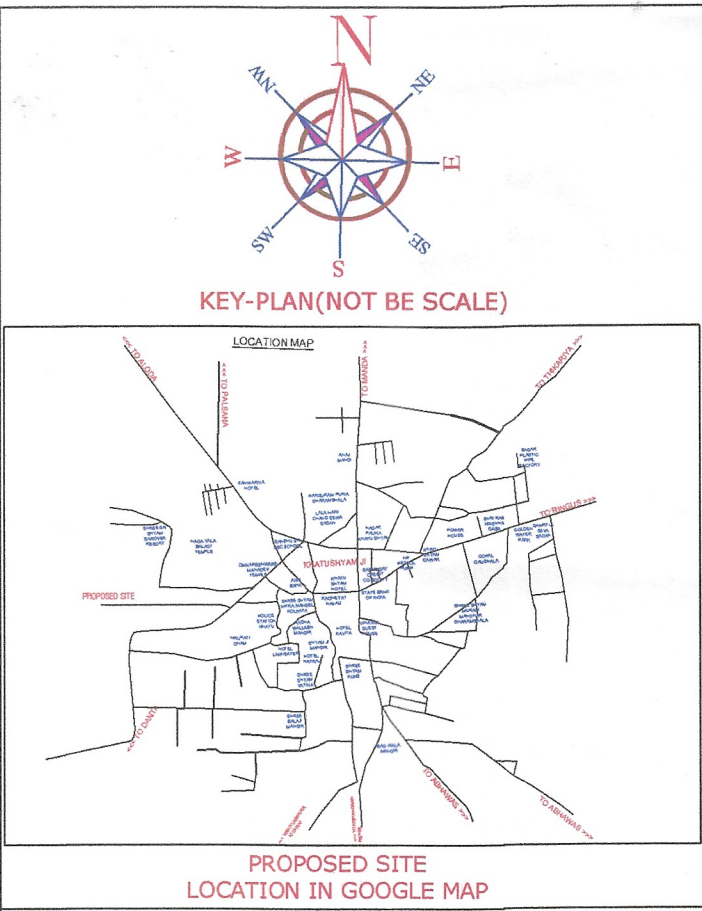
प्रतिलिपि सूचनार्थ :- 1

1. श्रीमान वरिष्ठ प्रारूपकार अति.चार्ज नगर पालिका खाटूश्यामजी।
2. श्रीमान कनिष्ठ अभियन्ता नगर पालिका, खाटूश्यामजी

अधिशोषी अधिकारी

नगर पालिका खाटूश्यामजी

EXISTING P.T. SURVEY MAP AND LAYOUT PLAN OF " **RAMESHWARAM COLONY PHASE-II** " OF KHASRA NO. 1097,1321/4002 ,1321/4003 , GOOGLE SUPERIMPOSED & KHASRA SUPERIMPOSED SITUATED AT VILLAGE KHATU, PATWAR HALKA -KHATU, KHATUSHYAMJI , TEHSIL DANTARAMGARH, DIST. SIKAR (RAJ.)



KHASRA AREA DETAILS		
KHASRA NO.	TOTAL KHASRA AREA	UNDER SHCHEME AREA
1097	0.9000 Hec.	0.9000 Hec.
1321/4002	0.4300 Hec.	0.4300 Hec.
1321/4003	0.3700 Hec.	0.3700 Hec.
TOTAL	1.7000 Hec.	1.7000 Hec.

Total Applid Area For Conv.=17000.00 sq. Mtr

Area-Table :-17000.00 SQM. & 20331.83 Sqyds.
LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA (Sq.m.)	AREA (%)
1.	RESIDENCIAL AREA	9830.38	57.82
2.	INFORMAL COMMERCIAL	218.47	1.29
3.	Parks	1192.15	7.01
4.	PUBLIC UTILITY	681.00	4.01
5.	FACILITY S.W.M.& M.T.	680.50	4.00
6.	ROAD	4397.50	25.87
TOTAL		17000.00 SQM	100.00 %

Submitted to :
Nagar Palika,KHATUSHYAMJI (Sikar)
Approved By :-

H.L. ARCHITECTS
Ar. Amit Kumar Mavalia
Reg. Architect From C.O.A. New Delhi
Reg. From Institution of Valuers (IOV)
Near Dhayal Hospital Ward No. 25
Reengus, Sikar (Raj.)-332404
Mob. 8946976858

LEGEND	PROPOSED ROAD	KM STONE	KHASRA LINE	WATER TANK	BUILDINGS	LAMP POST/ROAD LIGHT
CH	OPEN DRAIN	KATCHA RASTA	MOP ROAD	MAIN HOLE	TEMPLE	ELECTRIC POLE/E.B.
CH	CHABUTRA	B.T. ROAD	SCHEME BOUNDARY	TRAFFIC SIGNAL	DRAIN	TELEPHONE POLE/T.B.
CH	HT LINE	FENSING	BORING	TIN SHADE	TREE	TRANSFORMER
CH	SEWER VENTILETER	FIELD BOUNDARY	WELL	COMPOUND WALL	B.WALL	RAILWAY LINE