



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2022/डी- 254

दिनांक:- 18/10/2022

श्री बन्ना लाल मीना, ज्ञानचन्द मीणा पुत्रान श्री भौरीलाल मीना,
श्रीमती कमलेश पत्नी श्री रामकरण मीना,
निवासी मीणो का मौहल्ला, गोनेर तहसील सांगानेर,
जयपुर।

विषय:-ग्राम सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2145, 2237, 2238 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सन्तोष विला" का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2145, 2237, 2238 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सन्तोष विला" का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।
संलग्न:-मानचित्र।


(विजेन्द्र कुमार मीना)
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष:-91-141-मम्बधित कार्यालय। ईपीवीएक्स -91-141-2569696 एक्सटेंशन: मम्बधित

बन्नालाल

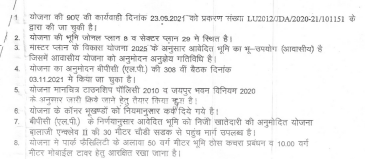


कमलेश पत्नी श्री 071

966
B
17.1.22



SCALE : 1CM= 5 MTR.



योजना में आन्तरिक विकास कार्य की पेटे कुल		
विद्युत योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल		
1152.64	मी. की लंबाई में विद्युत क्षेत्रफल योजना	
न	न में रक्त, गत है।	
क्र.सं.	गणक संख्या क्षेत्रफल (वर्ग मी.) में	
1.	06	91.15
2.	07	90.24
3.	28	91.86
4.	29	75.25
5.	47	82.15
6.	65	75.25
7.	66 & 67	127.13
8.	100	111.83
9.	102	148.01
10.	103	147.47
11.	104	112.50
कुल क्षेत्रफल		1152.64 मी.

[illegible]

AREA ANALYSIS:-			
S.NO	LAND USE	AREA	%
1	RESIDENTIAL PLOT	9989 SQ.MT	56.79%
2	OPEN SPACE	120 SQ.MT	0.70%
3	PARK	800 SQ.MT	5.01%
4	ROAD	607 SQ.MT	3.38%
5	ROAD	9845 SQ.MT	57.23%
6	TOTAL AREA	17588 SQ.MT	100.00%

NAME OF SOCIETY :- **NIJI KHATEDAR**

NAME OF SCHEME :- **"SANTOSH VILLA"**

SCALE :- 1CM = 5 MTR. DRG. NO. _____

J.D.A. ZONE 9

PLANNER :-

CADMAPS Design Services
 C-45, B-3, VISHVA APARTMENTS,
 PARAS ROAD, BAPURGAHA, JAIPUR
 Ph:-0241-4083515 email - info@cadmaps.com

Khasra No.	Area (Hectare)
2237	0.82
2238	0.90
2145	0.14
Total	1.86

TOTAL JAMABANDI AREA	18600.00 SQMT.
30 M WIDE SECTOR ROAD	1350.14 SQMT.
SECTOR COMMERCIAL	1282.00 SQMT.
TOTAL SECTOR AREA	2631.14 SQMT.
25% KHATEDAR PART	641.00 SQMT.
75% JDA PART	641.00 SQMT.
NET SCHEME AREA	15968.85 SQMT.

PLANNER:

 **CADMAX Design Services**

C-49, B-3, VEDHA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR

PH: 0141- 4036515 email: info@cadmaxdis.com


 CMC MAX Design Services
 Authorized Nagar Mitra
 Reg. No. CTP Nagar Mitra-2021(190)11