Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

ADVOCATE

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub Registrar - II[nd], Registration & Stamps, Sanganer,Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020 as per Registered Sale Deed.**
2. That the Property location is **Village Kishorpura Teh. Sanganer, Dist. Jaipur Khasara No. are 423, 424, 440, 441, 427 & 438** Total Rakba – 2.0000 Hectare **(20000 Sq. Mt.) as per 90A & registered sale deed.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020** is presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor of **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020.**
5. That **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020** is the authorized seller this property of these Khasara No. **423, 424, 440, 441, 427 & 438** according to registered sale deed.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That according** registered sale deed in favoring the present selling rights of **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020,** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020,** is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Manyawas Mansarovar Jaipur -302020,** is absolute selling rights in possession of the said property according to registered sale deed. Total area of this land 2.0000 Hectare (20000 Sq. Meters) which is situated is **Village Kishorpura, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur,** revenue record **Sub Registrar – II[nd], Registration & Stamps, Sanganer Jaipur.**

Enclosure :

1) Copy of Receipt GRN No. 60980754 Dated 07-04-2022 for 20 years.
2) Copy Of Jamabandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registered Sale Deed.

Sunil Sharma

Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0060980754** Payment Date: **07/04/2022 12:43:00**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	SANGANER
Period:	01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **DR.SUNIL SHARMA ADV.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	Remarks:Land Search Report of Khasra no 423, 424, 440, 441, 427 and 438 at village Kishorpura Tehsil. Sanganer and District Jaipur For Past 20 Years.

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN6098075407042022**
Date:	07/04/2022 12:43:00	Refrence No:	**9725898746532**

Computer generated copy on : 07/04/2022 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (राजस्थान) सत्यमेव जयते

150 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

कमांकः– LU2012/JDA/2021-22/101429 **दिनांक 03/12/2021**

विषयः– राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर– कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

प्रीतम सिंह पुत्र श्री गिरधारी सिंह जाति राजपूत सा.देह.

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	किशोरपुरा, सांगानेर (जयपुर)	**प्रीतम सिंह पुत्र श्री गिरधारी सिंह जाति राजपूत सा.देह.**	423	0.06
			424	0.04
			440	0.33
			441	0.70
			427	रकबा 0.41 हैक्ट. में से रकबा 0.12 हैक्ट.
			438	1.05 हैक्ट. में से रकबा 0.75 हैक्ट.
			कुल	**2.00**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **03–12–2021** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जोन–11
विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कमांकः LU2012/JDA/2021-22/101429 दिनांकः 20/11/2021

लोक सूचना

प्रीतम सिंह पुत्र श्री गिरधारी सिंह जाति राजपूत जाति राजपूत सा.देह.

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थातः–

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	किशोरपुरा, सांगानेर (जयपुर)	**प्रीतम सिंह पुत्र श्री गिरधारी सिंह जाति राजपूत सा.देह.**	423	0.06
			424	0.04
			440	0.33
			441	0.70
			427	रकबा 0.41 हैक्ट. में से रकबा 0.12 हैक्ट.
			438	1.05 हैक्ट. में से रकबा 0.75 हैक्ट.
			कुल	**2.00**

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयाजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर–भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर–भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **20-11-2021** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

दैनिक भास्कर एवं सीमा सन्देश

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- किशोरपुरा	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
पटवार हल्का :- कपूरावाला	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- मुहाना	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर	खाता संख्या नया :- 95
जिला :- जयपुर	खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्रधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	1.3100	गै.मु.	1.3100			स्वीक्रत नामांतरकरण : 204 30/11/2021 सर्मपण	
106	0.6000	बजङ 1	0.6000	2.10		स्वीक्रत नामांतरकरण : 205 30/11/2021 सर्मपण	
107	0.0300	बजङ 1	0.0300	0.11		स्वीक्रत नामांतरकरण : 206 10/12/2021 सर्मपण	
108	0.2100	गै.मु.	0.2100				
111	0.5100	गै.मु.	0.5100				
112	0.0200	गै.मु.	0.0200				
116/1	0.2800	गै.मु.	0.2800				
117/1	0.2100	गै.मु.	0.2100				
129	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100				
13/1	0.5000	गै.मु.	0.5000				
130/496	0.0200	जाव 2	0.0200	0.25			
139	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400				
14 आबादी	0.0500	गै.मु.	0.0500				
140	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000				
144	0.2600	गै.मु.	0.2600				
145	0.4500	गै.मु.	0.4500				
1[illegible]	0.4200	गै.मु.	0.4200		150		
152	0.4200	गै.मु.	0.4200		150		
153	0.6600	गै.मु.	0.6600		150		
154	0.4100	गै.मु.	0.4100				
155	0.4700	गै.मु.	0.4700				
156	0.6000	गै.मु.	0.6000		150		
157	0.5000	गै.मु.	0.5000		150		
158	1.6700	गै.मु.	1.6700				
159	0.2000	गै.मु.	0.2000		150		
160	0.2100	गै.मु.	0.2100				
162	0.2700	गै.मु.	0.2700				
164	0.0500	चाही 2	0.0100	0.26			
		जाव 2	0.0400	0.50			
165	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300				
173/489	0.2200	गै.मु.	0.2200				
174	0.8900	गै.मु.	0.8900		168		

P.T.O

P=35 [illegible] 8735

17/12/2021

पटवार मण्डल कपुरावाला
तहसील सांगानेर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखियें नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- किशोरपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 95

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 30

177	0.4700	गै.मु.	0.4700		184
178	0.5600	गै.मु.	0.5600		184
179	0.6500	गै.मु.	0.6500		184
180	0.6200	गै.मु.	0.6200		168
181/1	0.1675	गै.मु.	0.1675		
182	0.2800	गै.मु.	0.2800		184
183	0.2900	गै.मु.	0.2900		184
185	0.2100	गै.मु.	0.2100		184
1[illegible]	0.4200	गै.मु.	0.4200		184
187	0.5800	गै.मु.	0.5800		184
188	0.3400	गै.मु.	0.3400		184
189	0.3400	गै.मु.	0.3400		184
191	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300		
192	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
193	0.1900	गै.मु.	0.1900		
196/487	0.0700	जाव 1	0.0700	1.12	
197	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600		
200	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
202	0.0300	शमशान	0.0300		
207	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
208	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
2[illegible]	0.0700	बजङ 1	0.0700	0.25	
216	0.0600	बजङ 1	0.0600	0.21	
217	0.0400	बजङ 1	0.0400	0.14	
225	0.4000	शमशान	0.4000		
237	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
238	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
239	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
240	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200		
243	1.3200	गै.मु.	1.3200		
244	1.4400	गै.मु.	1.4400		
245	1.3100	गै.मु.	1.3100		
246	0.4500	गै.मु.	0.4500		
246/486	0.2800	गै.मु.	0.2800		
247	0.5000	गै.मु.	0.5000		248
248 चाह	0.0100	गै.मु.	0.0100		

P-T.O
P= 35 [illegible]
8735
[illegible] 17/12/2021

पटवार मण्डल कपूरावाला
तहसील सांगानेर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- किशोरपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 95

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 30

249	1.2700	गै.मु.	1.2700	248
250	0.2400	गै.मु.	0.2400	
251	0.4000	गै.मु.	0.4000	
252	0.3900	गै.मु.	0.3900	
253	0.3600	गै.मु.	0.3600	
254	0.1600	गै.मु.	0.1600	
255	0.5500	गै.मु.	0.5500	
256	0.2300	गै.मु.	0.2300	
2[illegible]	0.2800	गै.मु.	0.2800	
258	0.0300	गै.मु.	0.0300	273
259	0.0300	गै.मु.	0.0300	
260	0.3200	गै.मु.	0.3200	
261	0.0600	गै.मु.	0.0600	
263	0.2700	गै.मु.	0.2700	
264	0.1000	गै.मु.	0.1000	
265	0.0400	गै.मु.	0.0400	
266	0.9000	गै.मु.	0.9000	
267	0.3500	गै.मु.	0.3500	
268	0.0200	गै.मु.	0.0200	
269	0.2700	गै.मु.	0.2700	
270	0.1100	गै.मु.	0.1100	
2[illegible]	0.3100	गै.मु.	0.3100	
272	0.2500	गै.मु.	0.2500	
273	0.0700	गै.मु.	0.0700	
274	0.0300	गै.मु.	0.0300	
275	0.0600	गै.मु.	0.0600	
276	0.2000	गै.मु.	0.2000	
276/488	0.3000	गै.मु.	0.3000	
292	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200	
293	0.5300	गै.मु.	0.5300	
294	0.2800	गै.मु.	0.2800	
295	0.1300	गै.मु.	0.1300	
296	0.2000	गै.मु.	0.2000	
297	0.5200	गै.मु.	0.5200	314
298	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900	

P-T-O
p= 35 क्रमांक 8735
17/12/2021
पटवार मण्डल कपूरावाला
तहसील सांगानेर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- किशोरपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 95

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 30

299	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600			
300	0.4400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4400			
301	0.5100	गै.मु.	0.5100		314	
302/503	0.0300	गै.मु.तलाई	0.0300			
316/522	0.0600	चाही 2	0.0600	1.53		
317	0.0600	वजङ 1	0.0600	0.21		
3[illegible]	0.0200	वजङ 1	0.0200	0.07		
32	0.5500	गै.मु.	0.5500		27	
33	0.5000	गै.मु.	0.5000			
330/500	0.0400	चाही 1	0.0400	1.28		
331	0.2200	वजङ 1	0.2200	0.77		
332/501	0.0400	वजङ 1	0.0400	0.14		
34/1	0.2800	गै.मु.	0.2800			
34/2	0.1900	गै.मु.	0.1900			
35/1	0.2800	गै.मु.	0.2800		27	
35/2	0.0900	गै.मु.	0.0900		27	
358/483	0.0300	गै.मु.झेरा	0.0300			
366/507	0.0200	गै.मु.	0.0200			
420/516	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			
422	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900			p.T.O
423	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600			P=35 क्रमांक 8735
424	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400			17/12/2021
425	0.4800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4800			पटवार मण्डल कपूरावाला तहसील सांगानेर
425/1	0.4800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4800			
426	0.5800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5800			
426/1	0.6200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6200			
427/515	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300			

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- किशोरपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 95

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 30

440	0.3300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300	
441	0.7000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7000	
445	0.7200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7200	
446	0.7900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7900	
44[illegible]/484	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100	
451/517	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12
452/518	0.0100	चाही 1	0.0100	0.32
457	0.8700	गै.मु.तलाई	0.6800	
		गै.मु.श्मशान	0.1900	
460/504	0.0600	गै.मु.तलाई	0.0600	
524/116	0.1700	गै.मु.	0.1700	
53/495	0.1600	गै.मु.	0.1600	
547/288	0.2561	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2561	
549/289	0.0130	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0130	
551/290	0.3686	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3686	
55[illegible]/305	0.0323	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0323	
555/427	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200	
557/438	0.7500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7500	
67	1.2200	गै.मु.	1.2200	
68	0.4900	गै.मु.	0.4900	
69	0.9600	गै.मु.	0.9600	
70	0.0400	गै.मु.	0.0400	
71	0.3800	गै.मु.	0.3800	
72	0.7200	गै.मु.	0.7200	
73	0.3800	गै.मु.	0.3800	
82/494	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.15
83	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
86	1.1200	गै.मु.	1.1200	
87	0.0900	गै.मु.	0.0900	

P.T.O
P=35 क्रमांक
8735
17/12/2021

पटवार मण्डल कपूरावाला
तहसील सांगानेर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- किशोरपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 95

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 30

88	0.0400	चाही 1	0.0200	0.64
		जाव 1	0.0200	0.32
89	0.0100	चाही 1	0.0100	0.32
90	0.0200	चाही 1	0.0100	0.32
		जाव 1	0.0100	0.16
91	0.1100	गै.मु.	0.1100	
92	0.5500	गै.मु.	0.5500	
93	0.1000	चाही 1	0.0600	1.92
		जाव 1	0.0400	0.64
94	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08
95	0.0800	बजङ 1	0.0800	0.28
कुल खसरे - 165	51.1375		51.1375	14.2100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 15-Dec-2021

NIC

छायाप्रति प्रति
P-35 क्रमांक
8785
[signature]
17/12/2021

पटवार मण्डल कपूरावाला
तहसील सांगानेर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 16-12-2021 4:58 PM

Fee Receipt No	: 202102025007959	Receipt Date	: 16/12/2021
Name	: KISSAN REAL INFRA LLP AUTH SIGNATORY DEVI NARAYAN SAINI,	Document S. No.	: 202101025005809
Address	: 32 ,SOHAN NAGAR, MANYAWAS ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 22064000	Evaluated Value	: ₹ 21546000

Ord-Registration Fee	: ₹ 220640	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 397152	Stamp Duty	: ₹ 1323840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 1941932**
		Total Amount	: **₹ 1941932**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52747284045778T ₹ 1720992 # e-Registration Receipt RJ1659743506904 ₹ 220940

(Stamp: उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II)

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	21121610734R	Receipt Date	16-DEC-2021 16:20
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1659743506904**		
Name Of Seller	PRITAM SINGH		
Name Of Buyer	KISSAN REAL INFRA LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 220640	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 220940**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 220980**		

(Rupees Two Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Eighty Only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR, SANGANER-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ52747284045778T**
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2021 04:14 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810496066301887462T
Purchased by	:	KISSAN REAL INFRA LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESIDENTIAL CON.LAND KH.No.423,424,440, 441,555/427,557/438 AT VILLAGE KISHORPURA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,20,64,000 (Two Crore Twenty Lakh Sixty Four Thousand only)
First Party	:	PRITAM SINGH
Second Party	:	KISSAN REAL INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	:	KISSAN REAL INFRA LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	13,23,840 (Thirteen Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,32,384 (One Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,64,768 (Two Lakh Sixty Four Thousand Seven Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,20,992 (Seventeen Lakh Twenty Thousand Nine Hundred And Ninety Two only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. — पंजीयन–विभाग — सत्यमेव जयते — SUB REGISTRAR, SANGANER-II

प्रीतमसिंह

For KISSAN REAL INFRA LLP

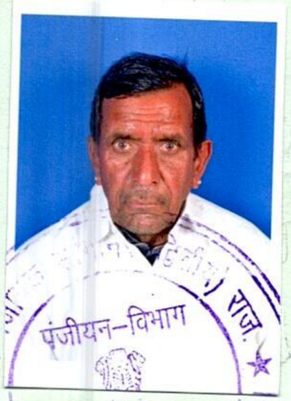
Authorised Signatory

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

KC 0004712318

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



।।श्री।।

-: **विक्रय - पत्र** :-

आज दिनांक 16 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रीतम सिंह पुत्र श्री गिरधारी सिंह** आयु 67 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम किशोरपुरा, पवांलिया अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त ,स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **किसान रियल इन्फ्रा एल.एल.पी. (KISSAN REAL INFRA LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-7717 पेन नम्बर AAXFK3396G है एंव जिसका रजिस्टर्ड आफिस 32, सोहन नगर, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है,जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवीनारायण सैनी पुत्र स्व0 श्री कानाराम सैनी आयु 33 वर्ष जाति माली निवासी 23, प्रजापति विहार,पटेल मार्ग के सामने, न्यू सांगानेर रोड,मानसरोवर,जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

प्रीतम सिंह

For KISSAN REAL INFRA LLP

Authorised Signatory

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक सांगानेर (... ★ SU...

जोकि **ग्राम किशोरपुरा** अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 20,000 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 423 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 424 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 440 रकबा 0.3300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 441 रकबा 0.7000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 555/427 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 557/438 रकबा 0.7500 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.0000 हैक्टयर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 423 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 424 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 440 रकबा 0.3300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 441 रकबा 0.7000 हैक्टयर ,खसरा नम्बर 427 रकबा 0.4100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 438 रकबा 1.0500 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.5900 हैक्टयर सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि में से खसरा नम्बर 423 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 424 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 440 रकबा 0.3300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 441 रकबा 0.7000 हैक्टयर ,खसरा नम्बर 427 रकबा 0.4100 हैक्टयर में से रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 438 रकबा 1.0500 हैक्टयर में से रकबा 0.7500 हैक्टयर कुल रकबा 2.0000 हैक्टयर सम्पूर्ण को विक्रेता ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101429 दिनांक 03.12.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता के पास है।

तत्पश्चात आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर उपरोक्त वर्णित भूमि में खसरा नम्बर 427 के नये सृजित खसरा नम्बर 555/427 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 438 के नये सृजित खसरा नम्बर 557/438 रकबा 0.7500 हैक्टयर हो गये, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 423 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 424 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 440 रकबा 0.3300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 441 रकबा 0.7000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 555/427 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 557/438 रकबा 0.7500 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.0000 हैक्टयर भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

क्रमश.....3

For KISSAN REAL INFRA LLP

Authorised Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 12 सन् 2021 को 04:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRITAM SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI SINGH
उम्र 67 वर्ष, जाति 0-RAJPOOT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE KISHORPURA PANWALIA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101025005809

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102025007959
दिनांक	16-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	220640
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1323840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	397152
कुल योग	1941932

202101025005809

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है,यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुन: आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/ निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 20,000 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 423 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 424 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 440 रकबा 0.3300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 441 रकबा 0.7000 हैक्टयर ,खसरा नम्बर 555/427 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 557/438 रकबा 0.7500 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.0000 हैक्टयर अर्थात 20,000 वर्गमीटर ग्राम किशोरपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ समस्त स्वामित्व एंव अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुन: आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग **रूपयां 2,20,64,000/-अक्षरे दो करोड बीस लाख चौसठ हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रम संख्या	राशि	चैक नम्बर/टीडीएस	बैंक
1.	1,00,000/-	000214	ICICI BANK Paid By Partner Phool Chand Saini
2.	9,05,000/-	000403	ICICI BANK
3.	69,46,000/-	000404	ICICI BANK
4.	69,46,000/-	000405	ICICI BANK
5.	69,46,360/-	000406	ICICI BANK
6.	2,20,640/-	TDS	------------
Total	**2,20,64,000/-**		

For KISSAN REAL INFRA LLP

क्रमश.....4

Authorised Signatory

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRITAM SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPOOT House No.:00, Colony: VILLAGE KISHORPURA PANWALIA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 67 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KISSAN REAL INFRA LLP AUTH SIGNATORY DEVI NARAYAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE KANARAM SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:32, Colony: SOHAN NAGAR, MANYAWAS, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 22064000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 22064000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRATAP SINGH NATHAWAT जाति RAJPOOT Age: 32 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE KISHORPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH NATHAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRITAM SINGH जाति RAJPOOT Age: 20 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE KISHORPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101025005809

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है,तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है,और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्नों, दायभागी इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता स्वंय एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटटा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वंय जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि तक पहूँच मार्ग 30 फीट रोड से है।

प्रीतम सिंह

For KISSAN REAL INFRA LLP

Authorised Signatory

क्रमशः.....5

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000967
दिनांक 16/12/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025005809 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 22064000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1323840 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 220640, सरचार्ज राशि 397152 कुल रु 1941632 रसीद संख्या 202102025007959 दिनांक 16-12-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1323840 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025005809 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000986
दिनांक 24/12/2021 कारण Release for Registration

202101025005809 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
(प्रीतम सिंह)
पेन नम्बर CWLPS6443E

साक्षी 1-
नाम नारायण सिंह नाथावत
पिता का नाम श्री प्रताप सिंह नाथावत
आयु 32 वर्ष
जाति राजपूत
निवासी ग्राम किशोरपुरा तह0 सांगानेर।

For KISSAN REAL INFRA LLP
Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता
(देवीनारायण सैनी)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
किसान रियल इन्फ्रा एल.एल.पी.

साक्षी-2
नाम विजय सिंह नाथावत
पिता का नाम श्री प्रीतम सिंह
आयु 20 वर्ष
जाति राजपूत
निवासी ग्राम किशोरपुरा,पवांलिया
तह0 सांगानेर।

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 458 है।
मोबाईल नम्बर 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 471 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202103025104732 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1881 के
पृष्ठ संख्या 358 से 367 पर चस्पा किया गया।

202101025005809 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

ग्राम किशोरपुरा | पटवार मण्डल :कपूरावाला | भू.अ.नि.वृत:मुहाना

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

तहसील:साँगानेर | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :206 06/12/2021

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
43	423	0.0600	बारानी 1	0.45	1.) प्रीतमसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
	424	0.0400	बारानी 1	0.30	हिस्सा- पूर्ण
	427	0.4100	बारानी 2	2.46	जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
	438	0.8400	चाही 1	26.88	
		0.2100	जाव 1	3.36	
	440	0.3300	बारानी 1	2.48	
	441	0.7000	बारानी 1	5.25	
					--बदस्तूर खसरा--
खाता : 43	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल : 6.0200			कुल काश्तकार : 1

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
43	1.) प्रीतमसिंह पुत्र गिरधारीसिंह	556/427	0.2900	बारानी 2	1.74
	हिस्सा- पूर्ण	558/438	0.0900	चाही 1	2.38
	जाति- राजपूत सा. देह खातेदार		0.2100	जाव 1	3.36
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 43	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 15			कुल क्षेत्रफल: 4.0200
95	1.) जयपुर विकास प्रधिकरण जयपुर	423	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	हिस्सा- पूर्ण	424	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	संस्था के लिए	440	0.3300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		441	0.7000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		555/427	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		557/438	0.7500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 95	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 165			कुल क्षेत्रफल: 51.1375

(क)पटवारी की रिपोर्ट -श्रीमानजी मुताबिक JDA क्रमांक LO2012/JDA/2021-22/101429 दिनांक 3/12/2021 से नामान्तरण दर्ज कर जांच हेतु पेश है। (signature) 06/12/2021

हस्ताक्षर ....

पटवारी का नाम..........

दिनांक ....

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट - मुताबिक निर्णय JDA व दस्तावेज के अंदर [illegible]

(signature) 07/12/2021

हस्ताक्षर ....

भू.अ.निरीक्षक का नाम..........

/2021

ग्राम :किशोरपुरा पटवार मण्डल :कपूरावाला भू.अ.नि.वृत:मुहाना तहसील:साँगानेर जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :206 06/12/2021	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 43	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल : 6.0200	कुल काश्तकार : 1

खाता : 43	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 15	कुल क्षेत्रफल : 4.0200
खाता : 95	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 165	कुल क्षेत्रफल : 51.1375

मुताबिक रिपोर्ट पटवारी व जाँच गिरदावर अनुसार नामान्तरकरण स्वीकार है।

हस्ताक्षर ....

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ....

दिनांक ....

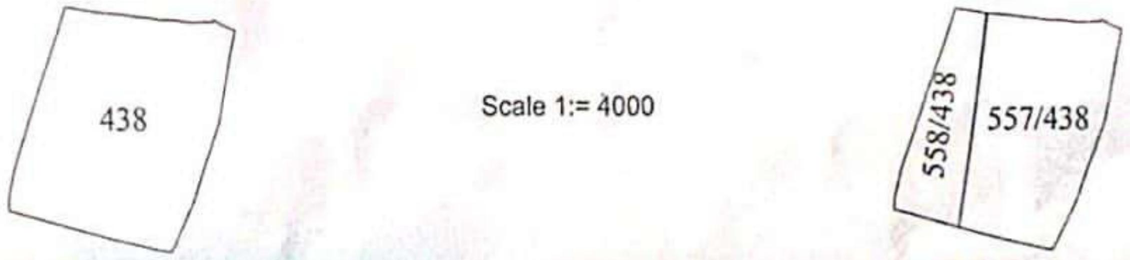
10/12/2021

तहसीलदार

तह.-सांगानेर (जयपुर)

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [06/12/2021 11:43 AM]

206	11/30/2021	sanganer	438	1.0500(ROR)	558/438 557/438	NA NA



06/12/2021

7/12/21

10/12/2021

तहसीलदार
तह.-सांगानेर (जयपुर)

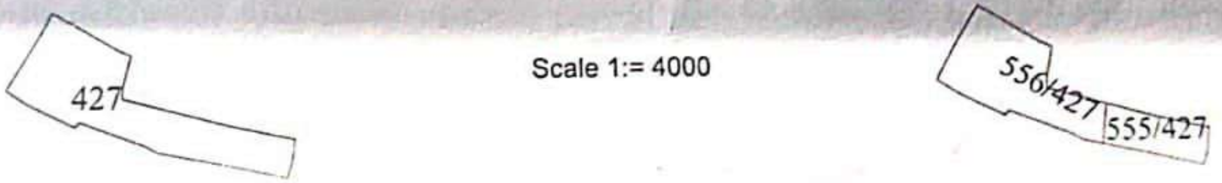
Put Up For Approval Details

Date : 06/12/2021 10:06:25 A

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 साँगानेर, RI : 1318 मुहाना, Halkas : 05222 कपूरावाला, Village : 19584 किशोरपुरा

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
206	12/06/2021	sanganer	427	0.4100(ROR)	556/427 555/427	NA NA	



06/12/2021
प. कपूरावाला

10/12/2021

तहसीलदार
तह.-सांगानेर (जयपुर)