

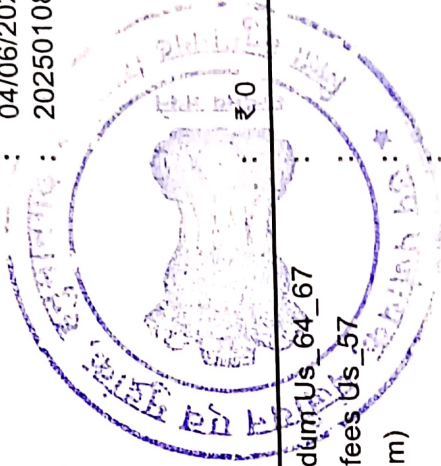
Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : HANUMANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-06-2025 3:41 PM

Fee Receipt No	: 202502087014001	Receipt Date	: 04/06/2025
Name	: Ad manoj kumar arora, Manjula garg w/o Jitender pal etc	Document S. No.	: 202501087013810
Address	: Hmo		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0



Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 650
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2013 To Year 2025

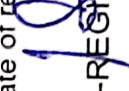
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106027512 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

Manoj Kumar Arora, Advocate

Revenue Advocate, Chamber No. 4 Court Campus Hanumangarh Jn.

क्रमांक:-

दिनांक:-04.06.2025

The Registrar,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhawan
Tilak Marg, C- Scheme, Jaipur

Sub:- Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) Certifying Non-Encumbrances of the Chak 2 NWN HMH, S.No. 133/242(56) K.No. 3(.253),4(.253), 5/1(0.228), 6/1(0.228), 7(0.253), 8(0.253),13(0.253), 14(0.253),15/1(0.228), 18(0.253), 23(0.253), i.e. 2.708 Hec. Belonging to Sh. Jitenderpal S/o Aatma Ram and Manjula W/o Jitenderpal B/c Aggarwal R/o Hanumangarh Jn. Teh & Distt. Hanumangarh .

Dear Sir,

Project: J.M.G. PARADISE, Hanumangarh JN.

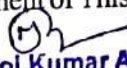
1. Manoj Kumar Arora Advocate has investigated the title of Sh. Jitenderpal S/o Aatma Ram and Manjula W/o Jitenderpal B/c Aggarwal R/o Hanumangarh Jn. Teh & Distt. Hanumangarh .(Name of the owner) to the immovable property Chak 2 NWN HMH, S.No. 133/242(56) K.No. 3(.253),4(.253), 5/1(0.228), 6/1(0.228), 7(0.253), 8(0.253),13(0.253), 14(0.253),15/1(0.228), 18(0.253), 23(0.253), i.e. 2.708 Hec on the basis of the title deed/ s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in office of Sub Registrar, Hanumangarh. My report on the title is as under :-

PART 1 DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

Chak 2 NWN HMH, S.No. 133/242(56) K.No. 3(.253),4(.253), 5/1(0.228), 6/1(0.228), 7(0.253), 8(0.253),13(0.253), 14(0.253),15/1(0.228), 18(0.253), 23(0.253), i.e. 2.708 Hec (hereinafter referred as the Said Property)

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY (HISTORY OF TITLE)

- 1- Smt. Maya Devi W/o Sh. Ramratan and Smt. Rama Devi W/o Sh. madan Mohan and Smt. Koshiyala Devi W/o Raghuveer Sharan and Smt. Saneh Prabha W/o Lalit Mohan was recorded Khatedar of This Land Chak 2 NWN. Patwar Circle Nawan Tehsil Hanumangarh Samvat 2054 A/c 12/11 Total Land 12.649 Hec. Irrigated.
- 2- smt. Maya Devi Etc. Sold her Land Chak 2 NWN patwar Circle Nawan Tehsil Hanumangarh Samvat 2054 Ac No. 12/11 S.N. 133/242(56) K.N. 4,5,6,7,14,15 i.e. 1.518 Hec. to Sh. Jitenderpal Garg S/o Aatma ram Through a registered Sale deed dated 14.7.2000 and S.No. 133/242(56) K.N. 3,8,13,18, 23 i.e. 1.265 Hec. through Sale Deed Dated 14.07.2000 to Smt. Manjula Garg W/o Jitenderpal Garg.
- 3- Sh. Jitenderpal Garg S/o Aatma ram and Smt. Manjula Garg W/o Jitenderpal Garg is recorded Khatedar Tinent of This Land Chak 2 NWN patwar Cirle Nawan Tehsil and Distt.


Manoj Kumar Arora
Advocate R/936/2010
Hanumangarh

Hanumangarh. Stone No. 133/242(56) Kila No. 3,4,5,6,7,8,13,14,15,18,23 Total Land 2.783 Hec. irrigated with G.M. Rasta.

- 4- By Conversion Order Executed by Authorised Officer/Commssioner Nagar Parishad Hanumangarh S.No. 5121 Dated 08-08-2023 Converted Land Chak 2 NWN Stone.No 133/242(56) K.No. 3,8,13,18,23 each 0.253 i.e.1.265 Hec. in favour of Smt. Manjula Garg W/o Sh. Jitenderpal Garg.(Land Converted to Residential and Commercial Purpose)
- 5- By Conversion Order Executed by Authorised Officer/Commssioner Nagar Parishad Hanumangarh S.No. 5173 Dated 10-08-2023 Converted Land Chak 2 NWN Stone.No 133/242(56) K.No. 4, 5/1, 6/1, 7, 14, 15/1 i.e.1.443 Hec. in favour of Sh. Jitenderpal Garg S/o Aatma Ram Garg. (Land Converted to Residential and Commercial Purpose)

PART III OTHER PROVISIONS :-

3.1 Whethere property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO

3.2 Mutation of the name of the owner in revenue record ?
YES

3.3 Whethere the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential and Commercial Use by the order of the competent Authority ?
YES

3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the Property?
YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details

Search Receipt No. 202502087014001

Name of the Advocate Manoj Kumar Arora

Search Receipt Date 04/06/2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that Sh. Jitenderpal S/o Aatma Ram and Manjula W/o Jitenderpal B/c Aggarwal R/o Hanumangarh Jn. Teh & Distt. Hanumangarh has a valid clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that Sh. Jitenderpal S/o Aatma Ram and Manjula W/o Jitenderpal B/c Aggarwal R/o Hanumangarh Jn. Teh & Distt. Hanumangarh is the full owner of Chak 2 NWN HMH, S.No. 133/242(56) K.No. 3(.253),4(.253), 5/1(0.228), 6/1(0.228), 7(0.253), 8(0.253),13(0.253), 14(0.253),15/1(0.228), 18(0.253), 23(0.253), i.e. 2.708 Hec Teh. and Distt. Hanumangarh.

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/ approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to the report;


Manoj Kumar Arora
Advocate R/936/2010
Hanumangarh

Schedule- 1
ANNEXURE -A

1. Photo Copy of Conversion Order Executed by Authorised Officer/Commssioner Nagar Parishad S.N. 5121 Dated 08-08-2023 in favour of Smt. Manjula Garg W/o Jitenderpal Garg .(Land Converted to Residential and Commercial Purpose)
2. Photo Copy of Conversion Order Executed by Authorised Officer/Commssioner Nagar Parishad S.N. 5171 Dated 10-08-2023 in favour of Sh. Jitenderpal Garg S/o Aatma Ram.(Land Converted to Residential and Commercial Purpose)
3. Photo Copy of Sale deed Excuted by Maya Devi Etc. in favour of Jitenderpal Garg S/o Aatma Ram Garg excuted date 14.7.2000.
4. Photo Copy of Sale deed Excuted by Maya Devi Etc. in favour of Smt. Manjula Garg W/o Jitenderpal Garg excuted date 14.7.2000.
5. Photo Copy Of Jamabandi Chak 2 NWN.
6. Photo copy of Proposed Lay Out Plan of Commercial Scheme. J.M.G PARADISE.


Manoj Kumar Arora
Advocate R/936/2010
Hanumangarh

{ नियम-7(1) देखिए }
प्राधिकृत अधिकारी, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राज0)

क्रमांक :

दिनांक :

श्री जितेन्द्र पाल पुत्र श्री आत्माराम निवासी मकान नं. 25, सेक्टर नं. 9-विस्तार, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।

.....आवेदक

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क, के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—: आदेश :—

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :—

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का मिश्रित प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :—

तहसील व जिला का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	पत्थर नं. / किला नं.	क्षेत्रफल
तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़	चक नं. 2 एनडब्ल्यूएन	मु.नं. 56 पत्थर नं. 133/242 किला नं. 4/0.253, 5/1/0.228, 6/1/0.228, 7/0.253, 14/0.253, 15/1/0.228	कुल 1.443 हैक्टर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ-पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का मिश्रित प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि चक नं. 2 एनडब्ल्यूएन मु.नं. 56 पत्थर नं. 133/242 किला नं. 4/0.253, 5/1/0.228, 6/1/0.228, 7/0.253, 14/0.253, 15/1/0.228 कुल 1.443 हैक्टर भूमि तहसील व जिला हनुमानगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का मिश्रित प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/ आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययधीन रखा गया समझा जायेगा।

4. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा समयक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
5. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जावेगी।
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

54
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

क्रमांक : 5173

दिनांक : 10.8.23

प्रतिलिपि -- वास्ते सूचनार्थ :-

1. आयुक्त, नगरपरिषद् हनुमानगढ़।
2. तहसीलदार, तहसील हनुमानगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री जितेन्द्र पाल पुत्र श्री आत्माराम निवासी मकान नं. 25, सेक्टर नं. 9--विस्तार, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।
4. सुरक्षित पत्रावली।

प्रामुख
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

प्रारूप-11

{ नियम-7(1) देखिए }

प्राधिकृत अधिकारी, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राज0)

क्रमांक :

दिनांक :

श्रीमती मन्जुला पत्नी श्री जितेन्द्र पाल निवासी मकान नं. 25, सेक्टर नं. 9-विस्तार, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।

.....आवेदक

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क, के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—: आदेश :—

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :—

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का मिश्रित प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :—

तहसील व जिला का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	पत्थर नं. / किला नं.	क्षेत्रफल
तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़	चक नं. 2 एनडब्ल्यूएन	मु.नं. 56 पत्थर नं. 133/242 किला नं. 3/0.253, 8/0.253, 13/0.253, 18/0.253, 23/0.253	कुल 1.265 हैक्टर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ-पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का मिश्रित प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

P.T.O.

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि चक नं. 2 एनडब्ल्यूएन मु.नं. 56 पत्थर नं. 133/242 किला नं. 3/0.253, 8/0.253, 13/0.253, 18/0.253, 23/0.253 कुल 1.265 हैक्टर भूमि तहसील व जिला हनुमानगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का मिश्रित प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/ आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययधीन रखा गया समझा जायेगा।

4. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहिता प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि व अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा समयक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
5. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

56
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

क्रमांक : 5121

दिनांक : 8/8/23

प्रतिलिपि - वास्ते सूचनार्थ :-

1. आयुक्त, नगरपरिषद् हनुमानगढ़।
2. तहसीलदार, तहसील हनुमानगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्रीमती मन्जुला पत्नी श्री जितेन्द्र पाल निवासी मकान नं. 25, सेक्टर नं. 9-विस्तार, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।
4. सुरक्षित पत्रावली।

76
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद् हनुमानगढ़



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(लेखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 एन.डबल्यू.एन.
पटवार हल्का :- नवां
भू.अभि.नि. :- रोडावाली
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 30
खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-

1. जितेन्द्रपाल पुत्र आत्माराम हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार,

खसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा संदत्त लगान सिंचाई अन्तरण के क्रम में प्रमाणित के नामान्तरकरण संख्या व दिनांक साधन टिप्पणी

प.न. 133/242

स्वीकृत नामान्तरकरण : 351 10/05/2023
रहनमुक्त

मु.न. 56

कि.न. 4

5/1

5/2

6/1

6/2

7

14

15/1

15/2

0.2530 नहरी	0.2530 2.53
0.2280 नहरी	0.2280 2.28
0.0250 गै.मु.रास्ता	0.0250
0.2280 नहरी	0.2280 2.28
0.0250 गै.मु.रास्ता	0.0250
0.2530 नहरी	0.2530 2.53
0.2530 नहरी	0.2530 2.53
0.2280 नहरी	0.2280 2.28
0.0250 गै.मु.रास्ता	0.0250

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 1.4430 14.43
गै.मु.रास्ता 0.0750 0.00

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 1.4430 14.43
गै.मु.रास्ता 0.0750 0.00

कुल खसरे - 9

1.5180 1.5180 14.4300

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 28-May-2025

NIC



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 एन.डबल्यू.एन.
पटवार हल्का :- नवां
भू.अभि.नि. :- रोडावाली
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 47
खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नाम:-

1. मंजुला पत्रि जितेन्द्रपाल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार,

खसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा संदत लगान सिंचाई के साधन अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक टिप्पणी

प.न. 133/242

स्वीकृत नामान्तरकरण : 351 10/05/2023
रहनमुक्त

मु.न. 56

कि.न. 3

8

13

18

23

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

कुल किता : 5

भूमि
प्रकार
के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 1.2650 12.65

कुल किता : 5

भूमि
प्रकार
के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 1.2650 12.65

कुल खमरे - 5

1.2650 1.2650 12.6500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नबल जारी करने की तिथि :- 28-May-2025



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : HANUMANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-06-2025 3:41 PM

Fee Receipt No	: 202502087014001	Receipt Date	: 04/06/2025
Name	: Ad manoj kumar arora, Manjula garg w/o Jitender pal etc	Document S. No.	: 202501087013810
Address	: Hmo		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106027512 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



विक्रय पत्र कृषि भूमि

विक्रय पत्र कीमत 2,70,000/-रुपया

स्टाम्प कीमत 27,000/- रुपया

किता 3 नग

'भगवती जी सहाय'

हम:-श्रीमति माया देवी पति श्री रामरतन, श्रीमति रमा देवी पति श्री मदन मोहन जाति अग्रवाल निवासियान सिरसा जिला सिरसा (हरियाणा) व श्रीमति कौशल्या देवी पति श्री रघुवीर शरण व श्रीमति स्नेह प्रभा पति श्री ललित मोहन, जाति अग्रवाल निवासियान सिरसा जिला सिरसा (हरियाणा) हाल आबाद नई दिल्ली के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण के नाम से चक नं. 2 NWN (गांव नंवा) तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़ खतौनी संख्या 12/11 सम्मत् 2054 में कुल तादादी 12-649 हैक्टयेर नहरी कृषि भूमि दर्ज कागजात माल पटवार है और मिकरान उक्त भूमि के खातेदार हैं और उक्त भूमि का खातेदारी इन्तकाल हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकार्ड में इन्तकाल संख्या 36 दिनांक 08.09.1998 के द्वारा दर्ज होकर तस्दीक किया जा चुका है और उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई भी सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार या अन्य कोई बकाया नहीं है। भूमि मिकरान के कब्जा काशत में है और उक्त भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार हमें प्राप्त है।

उक्त भूमि नहरी पानी से सिंचित है परन्तु मौके पर एक फसल पैदा करती है मोधे से 4 मुरब्बा की दूरी पर है। ग्राम नवां से 2 किलोमीटर दूर है शहरी सीमा से करीब 6

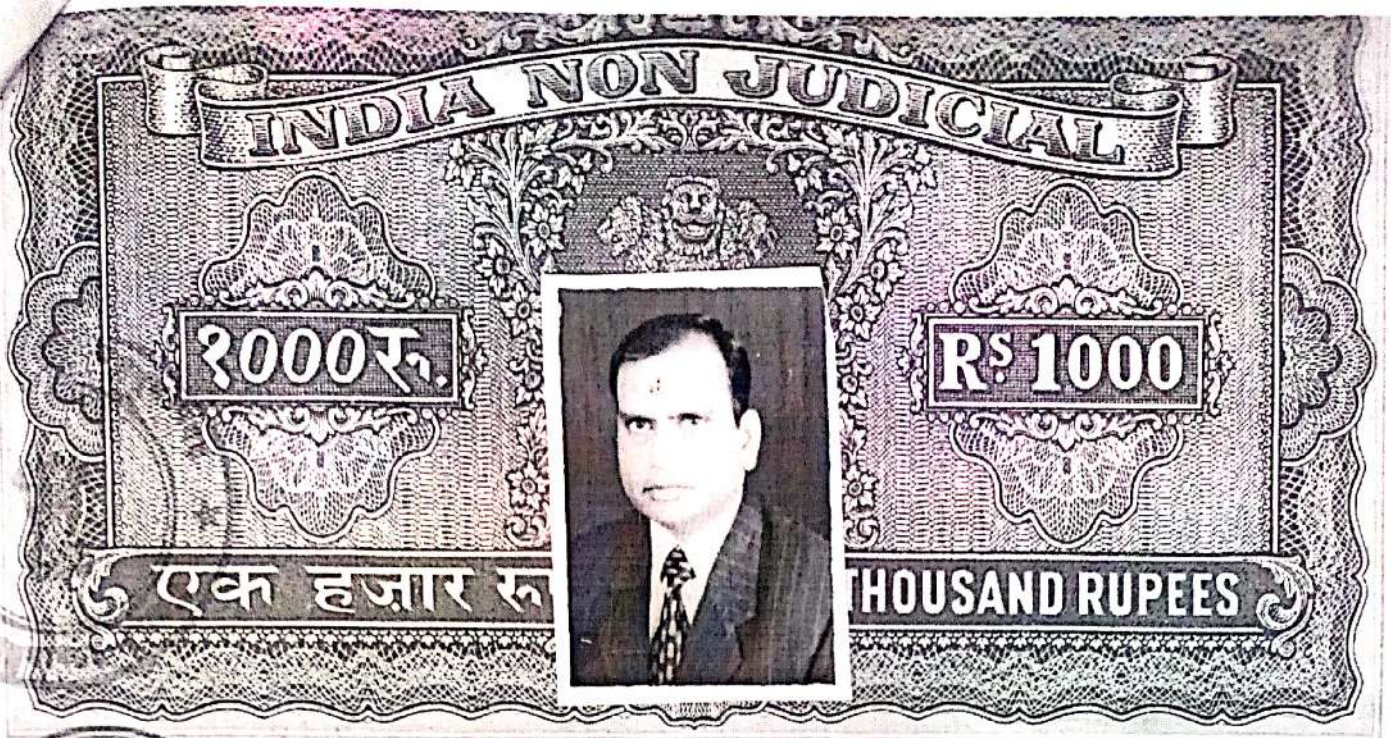
नाम
 पिता
 पति
 पत्नी

270000

One

2022

211211 2N1



राजस्थान

-2-

अब चूंकि हम विक्रेतागण को वास्ते खर्च व जरूरत जायज रूप्यों की अति आवश्यकता है अतः हमने अपने स्वेच्छा विवेक, सदबुद्धि व स्थिर चित से अपनी उक्त कृषि भूमि में से चक नं. 2 ^{कास} ~~हनुमान~~ तहसील व जिला हनुमानगढ़ खतौनी संख्या 12/11 पनं. 133/242 (56) में कि.नं. 4-5-6-7-14-15 कुल तादादी 1.518 हेक्टेयर यानि 6 बीघा नहरी को 1.518 हेक्टेयर

कुल धन 2,70,000/- रुपये अखरे दो लाख सत्तर हजार रूपया में श्री जितेन्द्रपाल गर्ग एडवोकेट पुत्र श्री आत्मा राम जाति अग्रवाल निवासी सेक्टर नं.9 विस्तार हनुमानगढ़ संगम तहसील व जिला हनुमानगढ़ को कतई तौर से बेचान कर दिया है और कुल धन मु. 2,70,000/- रूपया जरिये ड्राफ्ट संख्या 389037- 389038- 556015- दिनांक 13.07.2000 व ड्राफ्ट सं. ~~389040~~ दिनांक 14.07.2000 द्वारा स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा हनुमानगढ़ संगम रूपया 67,500/- प्रत्येक यानि कुल 2,70,000/- रूपया प्राप्त कर लिये है कुछ भी विक्रय राशि क्रेता की ओर बकाया नहीं रही है कब्जा कृषि भूमि मय नहरी पानी वृक्ष सहित क्रेता को सौंप दिये है।

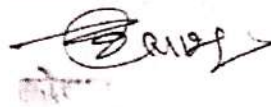
आज तक जो भी अधिकार हम विक्रेतागण को उक्त विक्रयशुदा भूमि में वृक्ष रास्ता, खाला, मालकाना, काबिजाना आदि के बारे में प्राप्त थे आज से हर प्रकार के अधिकार क्रेता को प्राप्त होंगे और क्रेता ही उक्त विक्रयशुदा भूमि का खातेदार होगा और अगर भविष्य में सरकारी कोई भी अदायगी उक्त विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में होगी तो उसकी तमाम जुम्मेवारी क्रेता की होगी हम विक्रेतागण से कोई वास्ता नहीं होगा।

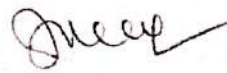
Rama Devi

१०

कार, हुनुमाना

डा.
पिता का नाम
माता
पता
मोबा.





- (1) ऊल माया देवी केवादातरात
(2) कोमले रमा देवी २५० गदर मोहर ३५६
त्रिवासीपार लरेला
(3) कोमले काश्या देवी ५०० रघुपार शमरा ३५५३
(4) कोमले लोह उला ५०० लालील मोहर ३५५१
त्रिवासीपार लरेला दि. १०/१२

म.
१. लोह वर. १५००००
उप. १५००००
२. २७००००
३. ५०००००
४. १०००००
५. १०००००
६. १०००००
७. १०००००
८. १०००००
९. १०००००
१०. १०००००

माया देवी



Rama Devi



Kaushlya Devi

२०/१२/११





-3-

राजस्थान आज से पहले के हर किस्म अदायगी की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी और आज से हर प्रकार की अदायगी की जिम्मेवारी क्रेता की होगी।

कोष
हनुमानगढ़

अब धनराशि से क्रेता का और विक्रयशुदा उक्त भूमि से हम विक्रेतागण को कोई वास्ता नहीं रहा है।

अब यदि हमारी गैरहाजिरी में क्रेता उक्त विक्रयशुदा भूमि का अंकन कागजात माल सम्बन्धित विभाग पटवार में अपने नाम से इन्द्राज करवा लेवे और गिरदावरी आदि अपने नाम से करवा लेवे इसी कदर पानी की पर्ची सिंचाई विभाग में अपने नाम से बंधवा लेवे तो हमें कोई आपत्ति नहीं होगी और ना ही हमारा वहां पर हाजिर रहना अनिवार्य होगा।

अब यदि हम विक्रेतागण या हमारा कोई अन्य उत्तराधिकारी पैदा होकर उक्त विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद आदि करेगा और उसके वाद करने से क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि होगी तो वह तमाम हानि खर्चा समेत क्रेता हम विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति से प्राप्त कर सकेगा और हम विक्रेतागण अदा करने के लिए पाबन्द रहेंगे।

उक्त विक्रयशुदा भूमि का लिखत इकरारनामा बेचान नहीं किया गया है और सौदा मौखिक रूप से किया गया है मुद्रांक कर जिस प्रकार भी होगा वह क्रेता अदा करेगा।

Rama Devi

साया देवी

Kaushalya Devi

वैद्यक्य शुल्क की वसतिरहित देय राशि हए... 29300

वैद्यक संख्या... 8928/13... 14/11/60

वैद्यक की गई, अथवा अन्य कारणों से... 56700

वैद्यक्य शुल्क 567000/-

वैद्यक्य शुल्क

वैद्यक्य शुल्क



वैद्यक्य शुल्क (वैद्यक्य शुल्क, मासिक वार्षिक वार्षिक शुल्क,
वैद्यक्य शुल्क 14 मास 2000
वैद्यक्य शुल्क 14 मास 2000
वैद्यक्य शुल्क 14 मास 2000
वैद्यक्य शुल्क 14 मास 2000
वैद्यक्य शुल्क 14 मास 2000

वैद्यक्य शुल्क

समाप्त रसीद संख्या.....

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले, आवेदन पत्र पेश करने वाले या पेश करने वाले को)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्म
3. विवरण फीस को प्राप्त हुई
4. प्रतिलिपि की रकम

क. फीस रजिस्ट्री

(1) सामान्य फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार जमाने जारी करने की फीस

ख. धारा 67 के अनुसार प्राप्ति के प्रविष्टि लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस :

ग. विविध फीस :

(1) सामान्य अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणिकरण फीस

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 व 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस

(6) संरक्षण फीस

(7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) जमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)।

योग-रु०

35410-

फीस के प्राप्त होने की तारीख

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर

कोटावे खाने या फीस की तारीख

रजिस्ट्री करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार



00CC 078097

"भगवती जी सहाय"

विक्रय पत्र कृषि भूमि

विक्रय पत्र कीमत 2,25,000/-रुपया

स्टाम्प कीमत 22,500/- रुपया

किता 4 नग

हम:-श्रीमति माया देवी पति श्री रामरतन, श्रीमति रमा देवी पति श्री मदन मोहन जाति अग्रवाल निवासियान सिरसा जिला सिरसा (हरियाणा) व श्रीमति कौशल्या देवी पति श्री रघुवीर शरण व श्रीमति स्नेह प्रभा पति श्री ललित मोहन, जाति अग्रवाल निवासियान सिरसा जिला सिरसा (हरियाणा) हाल आबाद नई दिल्ली के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण के नाम से चक नं. 2 NWN (गांव नंवा) तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़ खतौनी संख्या 12/11 सम्मत् 2054 में कुल तादादी 12-649 हैकटयेर नहरी कृषि भूमि दर्ज कागजात माल पटवार है और मिकरान उक्त भूमि के खातेदार हैं और उक्त भूमि का खातेदारी इन्तकाल हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकार्ड में इन्तकाल संख्या 36 दिनांक 08.09.1998 के द्वारा दर्ज होकर तस्दीक किया जा चुका है और उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई भी सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार या अन्य कोई बकाया नहीं है। भूमि मिकरान के कब्जा काश्त में है और उक्त भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार हमें प्राप्त है।

उक्त भूमि नहरी पानी से सिंचित है परन्तु मौके पर एक फसल पैदा करती है मोघे से 4 मुरब्बा की दूरी पर है। ग्राम नवां से 2 किलोमीटर दूर है शहरी सीमा से करीब 6 किलोमीटर की दूरी पर है।

Rama Devi सहाय माया देवी Kausalya Devi

काप, हनुमानगढ़
 नाम श्री प्रदीप कुमार
 पिता श्री प्रदीप कुमार
 माता श्री प्रदीप कुमार
 पत्नी श्री प्रदीप कुमार

वेमि
 दिनांक



20000 x 1 = 20000

10000 x 2 = 2000

500 x 1 = 500

22500/-

22,500/-

Mangal Singh

हनुमानगढ़ (बाबा 88, बाबादास गढ़वाल आश्रम)
 नाम श्री प्रदीप दिनांक 14-2-2000
 2-3: वहाँ के वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ
 श्री मायादेवी वहाँ रजिस्ट्रार
 बाबू श्री वहाँ अग्रवाल वहाँ चक्रवर्ती
 भवानी हिमाचल प्रदेश सरकार
 वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

आचार्य प्रदीप वहाँ

वहाँ वहाँ वहाँ

साक्षात् वहाँ

8926/59 14-7-2000

वहाँ वहाँ वहाँ

वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

1- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

2- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

3- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

4- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

5- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

6- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

7- वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ वहाँ

वहाँ 29515

वहाँ वहाँ वहाँ



-2-

अब चूंकि हम विक्रेतागण को वास्ते खर्च व जरूरत जायज रूप्यों की अति आवश्यकता है अतः हमने अपने स्वेच्छा विवेक, सदबुद्धि व स्थिर चित से अपनी उक्त कृषि भूमि में से चक नं. 2 NWN तहसील व जिला हनुमानगढ़ खतौली संख्या 12/11 पनं. 133/242 (56) में कि.नं. 3-8-13-18-23 कुल तादादी 1.265 हैक्टेयर यानि 5 बीघा नहरी को 1.265 हैक्टेयर

कुल धन 2,25,000/- रुपये अखरे दो लाख पच्चीस हजार रुपया में श्रीमति मन्जुला गर्ग पत्नि श्री जितेन्द्रपाल गर्ग जाति अग्रवाल निवासी सेक्टर नं.9 विस्तार हनुमानगढ़ संगम तहसील व जिला हनुमानगढ़ को कतई तौर से बेचान कर दिया है और कुल धन मु. 2,25,000/- रुपया जरिये ख्रप्ट संख्या 389035- 389036- 556013- 556014 दिनांक 13.07.2000 द्वारा स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा हनुमानगढ़ संगम रुपया 56,250/- प्रत्येक यानि कुल 2,25,000/- रुपया प्राप्त कर लिये है कुछ भी विक्रय राशि क्रेता की ओर बकाया नहीं रही है कब्जा कृषि भूमि मय नहरी पानी वृक्ष सहित क्रेता को सौंप दिये है।

आज तक जो भी अधिकार हम विक्रेतागण को उक्त विक्रयशुदा भूमि में वृक्ष रास्ता, खाला, मालकाना, काबिजाना आदि के बारे में प्राप्त थे आज से हर प्रकार के अधिकार क्रेता को प्राप्त होंगे और क्रेता ही उक्त विक्रयशुदा भूमि का खातेदार होगा और अगर भविष्य में सरकारी कोई भी अदायगी उक्त विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में होगी तो उसकी तमाम जुम्मेवारी क्रेता की होगी हम विक्रेतागण से कोई वास्ता नहीं होगा।

Rama Devi स्नेहप्रकाश माया देवी Kausalya Devi

का.प. ६३

नाम... श्री १३ मयुरी जॉ
पिता... श्री. जितेंद्र बाबा
माता... श्री. १०२
राजि... श्री. १०२
कोष...



Mayurba Singh

- (१) उम्मा मामा देवी देवी राऊरतन ति. सर
(२) श्रीमती देवी देवी श्री. गदन मोहन उम्मा ६/५
(३) श्रीमती श्री. देवी देवी श्री. बछुवा २२/५
(४) श्रीमती श्री. देवी देवी श्री. ५/५
जिवालोपाक नई दिल्ली
कमलाच श्री. २/५

माया देवी



वी... पु. वी. ...
वे. वी. वी. ...
इ. वी. वी. ...
किया पु. वी. ...
३. ३. ३. ...
वी. वी. वी. ...
वी. वी. वी. ...
वी. वी. वी. ...

१५ फीचर
कमलाच

Rama Devi

Kaushalya Devi



श्री. १०२





-3-

आज से पहले के हर किस्म अदायगी की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी और आज से हर प्रकार की अदायगी की जिम्मेवारी क्रेता की होगी।

अब धनराशि से क्रेता का और विक्रयशुदा उक्त भूमि से हम विक्रेतागण को कोई वास्ता नहीं रहा है।

अब यदि हमारी गैरहाजिरी में क्रेता उक्त विक्रयशुदा भूमि का अंकन कागजात माल सम्बन्धित विभाग पटवार में अपने नाम से इन्द्राज करवा लेवे और गिरदावरी आदि अपने नाम से करवा लेवे इसी कदर पानी की पर्ची सिंचाई विभाग में अपने नाम से बंधवा लेवे तो हमें कोई आपत्ति नहीं होगी और ना ही हमारा वहां पर हाजिर रहना अनिवार्य होगा।

अब यदि हम विक्रेतागण या हमारा कोई अन्य उत्तराधिकारी पैदा होकर उक्त विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद आदि करेगा और उसके वाद करने से क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि होगी तो वह तमाम हानि खर्चा समेत क्रेता हम विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति से प्राप्त कर सकेगा और हम विक्रेतागण अदा करने के लिए पाबन्द रहेंगे।

उक्त विक्रयशुदा भूमि का लिखत इकरारनामा बेचान नहीं किया गया है और सौदा मौखिक रूप से किया गया है मुद्रांक कर जिस प्रकार भी होगा वह क्रेता अदा करेगा।

Ruma Devi रूमा देवी माधव देवी Kaushilya Devi

उप पंजीयक

Marysville, Az

बसाहा
 बस निम्नलिखित बसों को भी - रवीश मोहन के (140)
 बस की डिवाइज - रवीश मोहन
 बस (2) - रवीश मोहन
 बस की शक्ति - बस 40
 बस (3) - बस 40
 बस (4) - बस 40
 बस (5) - बस 40
 बस (6) - बस 40
 बस (7) - बस 40
 बस (8) - बस 40
 बस (9) - बस 40
 बस (10) - बस 40
 बस (11) - बस 40
 बस (12) - बस 40
 बस (13) - बस 40
 बस (14) - बस 40
 बस (15) - बस 40
 बस (16) - बस 40
 बस (17) - बस 40
 बस (18) - बस 40
 बस (19) - बस 40
 बस (20) - बस 40
 बस (21) - बस 40
 बस (22) - बस 40
 बस (23) - बस 40
 बस (24) - बस 40
 बस (25) - बस 40
 बस (26) - बस 40
 बस (27) - बस 40
 बस (28) - बस 40
 बस (29) - बस 40
 बस (30) - बस 40
 बस (31) - बस 40
 बस (32) - बस 40
 बस (33) - बस 40
 बस (34) - बस 40
 बस (35) - बस 40
 बस (36) - बस 40
 बस (37) - बस 40
 बस (38) - बस 40
 बस (39) - बस 40
 बस (40) - बस 40
 बस (41) - बस 40
 बस (42) - बस 40
 बस (43) - बस 40
 बस (44) - बस 40
 बस (45) - बस 40
 बस (46) - बस 40
 बस (47) - बस 40
 बस (48) - बस 40
 बस (49) - बस 40
 बस (50) - बस 40
 बस (51) - बस 40
 बस (52) - बस 40
 बस (53) - बस 40
 बस (54) - बस 40
 बस (55) - बस 40
 बस (56) - बस 40
 बस (57) - बस 40
 बस (58) - बस 40
 बस (59) - बस 40
 बस (60) - बस 40
 बस (61) - बस 40
 बस (62) - बस 40
 बस (63) - बस 40
 बस (64) - बस 40
 बस (65) - बस 40
 बस (66) - बस 40
 बस (67) - बस 40
 बस (68) - बस 40
 बस (69) - बस 40
 बस (70) - बस 40
 बस (71) - बस 40
 बस (72) - बस 40
 बस (73) - बस 40
 बस (74) - बस 40
 बस (75) - बस 40
 बस (76) - बस 40
 बस (77) - बस 40
 बस (78) - बस 40
 बस (79) - बस 40
 बस (80) - बस 40
 बस (81) - बस 40
 बस (82) - बस 40
 बस (83) - बस 40
 बस (84) - बस 40
 बस (85) - बस 40
 बस (86) - बस 40
 बस (87) - बस 40
 बस (88) - बस 40
 बस (89) - बस 40
 बस (90) - बस 40
 बस (91) - बस 40
 बस (92) - बस 40
 बस (93) - बस 40
 बस (94) - बस 40
 बस (95) - बस 40
 बस (96) - बस 40
 बस (97) - बस 40
 बस (98) - बस 40
 बस (99) - बस 40
 बस (100) - बस 40

Retik Mohan Baulf
Advocate

Kanva

Re



-4-

उक्त विक्रयपत्र की जो फोटो प्रति प्रस्तुत की जा रही है वह भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय हो जावेगी तो विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी तमाम जिम्मेवारी मिकरान की होगी।

क्रेता का मूल निवासी क्रमांक 1025 दिनांक 14.06.2000 के द्वारा कार्यालय उप जिला मजिस्ट्रेट हनुमानगढ़ से बना हुआ है और मतदाता सूची सन् 1981 भाग संख्या 02 क्रम 396 पर क्रेता खुद का नाम अंकित है। फोटो कापी मूल निवासी प्रमाणपत्र, - मतदाता सूची संलग्न विक्रयपत्र है।

अतः अपनी स्वेच्छा विवेक सदबुद्धि स्थिर चित्त से बिना किसी नशा पता, बिना किसी दबाब -बहकाव से पढ़ा कर व सुन समझ कर यह चन्द शब्द विक्रयपत्र के रूप में लिख दिया कि सनद हो समय जरूरत काम आवे। दिनांक 14.07.2000

लेखक:- चन्द्रशेखर मक्कड़, प्रलेख लेखक- कलेक्टर परिसर, हनुमानगढ़ संगम

विक्रेतागण

श्रीमति माया देवी -

श्रीमति रमा देवी

श्रीमति कौशल्या देवी

माया देवी

Rama Devi

Kaushalya Devi

श्रीमति स्नेह प्रभा

स्नेह प्रभा

गवाह:- श्री सतपाल पुत्र श्री मुकुन्द लाल जाति अग्रवाल निवासी सेक्टर 12 हनुमानगढ़ संगम

गवाह:- श्री जितेन्द्रपाल गर्ग पुत्र श्री आत्मा राम जाति अग्रवाल निवासी सेक्टर नं.9 विस्तार हनुमानगढ़ संगम

~~Q24121~~

पुनः संशोधन

द्वय संख्या ३

(प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले, आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम

1. लेख्य-पत्र की किस्म

2. विवरण फीस जो प्राप्त हुई

3. सटिफिकेट की रकम

4. फीस रजिस्ट्री

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार जापन जारी करने की फीस

ख. धारा 67 के अनुसार आर्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस :

ग. विविध फीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणिकरण फीस

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद अस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 व 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र अस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चूकाई हुई फीस

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस

(6) संरक्षण फीस

(7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें प्रतीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, आपिस लेने अथवा खोलने की फीस

(8) पुस्तक के निरोक्षण अथवा तलाशी की फीस

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदायों की विक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)।

मा. 2. 25. 11
47.2500

47 25
30
10

24750

योग-रसीद 29515-

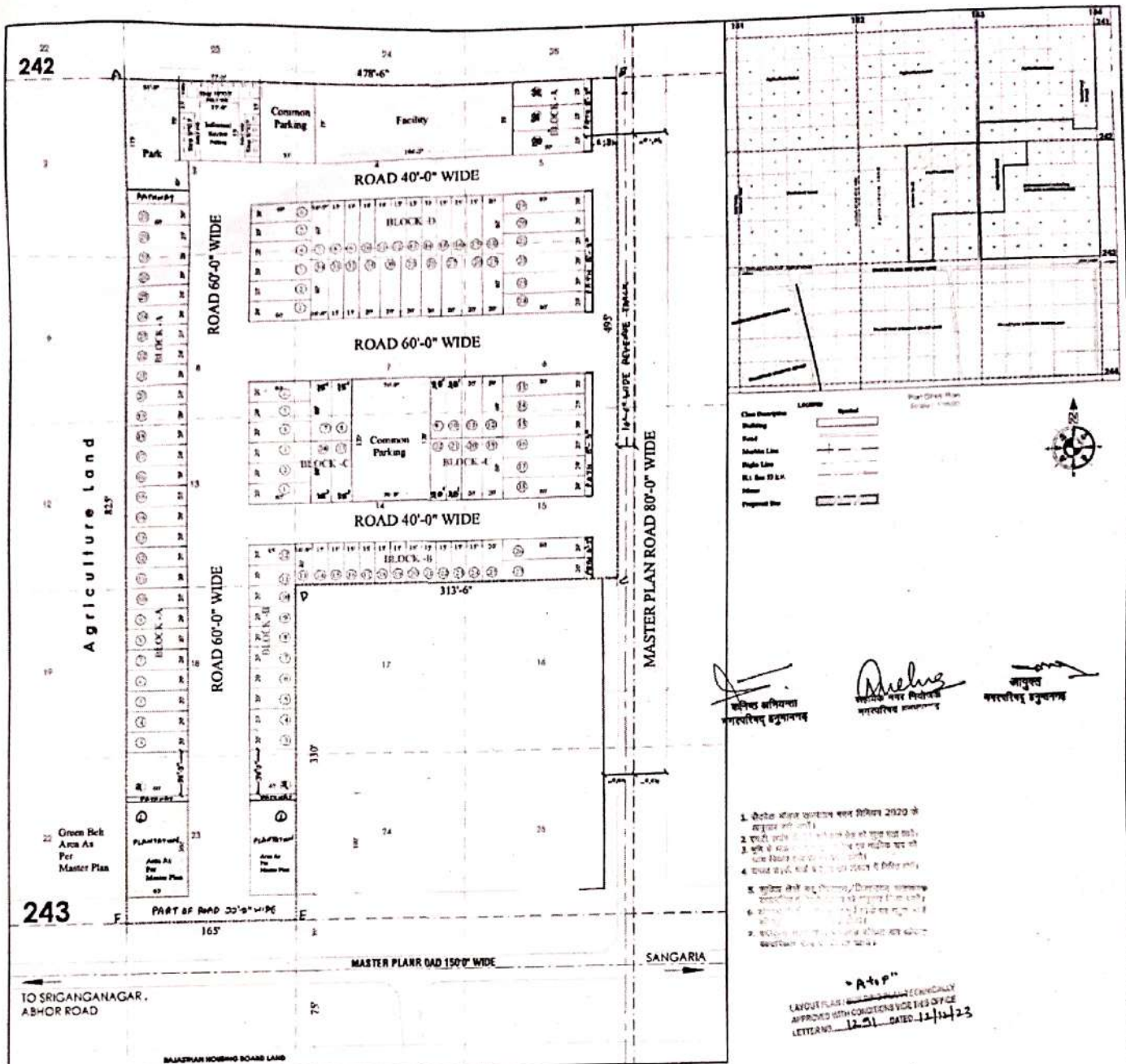
फीस के प्राप्त होने की तारीख

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सटिफिकेट देने के हस्ताक्षर

खीटाये जाने या कभी की तारीख

रजिस्ट्री करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार
पंजीयक



1. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
 2. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
 3. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
 4. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
 5. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
 6. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
 7. The site is situated in the village of J.M.G. PARADISE, Taluka of Hanumanagar, District of Rajsthan.
- LETTER NO. 12/21 DATED 12/11/23

LAND USES OF SCHEME :-		
S.No.	LAND USED	AREA IN (Sq. Ft.)
1	Commercial	130336.25
2	Informal Sector	5831.25
3	Common Parking	13185.00
	(10.00% Of Commercial Area)	
4	Facility	14568.75
5	Perk. Rd. & Plantation	16781.25
6	Roads	110005.00
	TOTAL AREA	291307.50

Owner's Name :-
Mrs. Manjula w/o Mr. Jitender Pal
Mr. Jitender Pal s/o Mr. Atmaram

LAY-OUT PLAN OF COMMERCIAL SCHEME "J.M.G. PARADISE" AT NH-54,
NEAR MEDICAL COLLEGE HANUMANAGRII JN. CHAK NO. 2 N.W.N., STONE NO. 133/242,
MURBBA NO. 56, KILLA NO. 3(0.253),4(0.253),5/1(0.228),6/1(0.228),7(0.253),8(0.253),13(0.253),
14(0.253),15/1(0.228),18(0.253),23(0.253), TOTAL = 2.708 HECTARE AT HANUMANAGRII JN.,
DISTT:- HANUMANAGRII (RAJASTHAN.)

ENGINEER'S POINT
BRANCH OFFICE:- SITE NO. 62-63,
NEAR HEAD POST OFFICE
SRIGANGANAGAR ROAD,
HANUMANAGRII JN.,
MOB:- 80583-35789, 96670-48560

नामान्तरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : 2 एन डबल्यू एन	पटवार मण्डल : नवां	भू.अ.नि.वृत्त:रोडावाली	तहसील: हनुमानगढ़	जिला: हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 386 28/05/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क : 40 यास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	प. 133/242 मु. 56 कि. 4 कि. 5/1 कि. 6/1 कि. 7 कि. 14 कि. 15/1	0.2530 0.2280 0.2280 0.2530 0.2530 0.2280	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	2.53 2.28 2.28 2.53 2.53 2.28	1.) जितेन्द्रपाल पुत्र आत्माराम हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार	91	1.) नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण विभागीय खाते	प. 133/242 मु. 56 कि. 3 कि. 4 कि. 5/1 कि. 6/1 कि. 7 कि. 8 कि. 13 कि. 14 कि. 15/1 कि. 18 कि. 23	0.2530 0.2530 0.2280 0.2280 0.2530 0.2530 0.2530 0.2530 0.2280 0.2530 0.2530	वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक वाणिज्यिक	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
खाता : 30	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.5180	कुल काश्तकार : 1						
47	प. 133/242 मु. 56 कि. 3 कि. 8 कि. 13 कि. 18 कि. 23	0.2530 0.2530 0.2530 0.2530 0.2530	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	2.53 2.53 2.53 2.53 2.53	1.) मन्जुला पति जितेन्द्रपाल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार						
खाता : 47	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 5	कुल क्षेत्रफल : 1.2650	कुल काश्तकार : 1						
						खाता : 91	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 5	कुल मु. 5	कुल कि. 67	कुल क्षेत्रफल : 13.3326

खातों का विवरण:-

खाता : 30	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.5180	कुल काश्तकार : 1	खाता : 30	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 3	कुल क्षेत्रफल : 0.0750
खाता : 47	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 5	कुल क्षेत्रफल : 1.2650	कुल काश्तकार : 1	खाता : 91	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 5	कुल मु. 5	कुल कि. 67	कुल क्षेत्रफल : 13.3326

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम VIKRAM
दिनांक 28/05/2025 17:27:31

जमाबंदी / नामांतरण प्रतिलिपि

जिला :- हनुमानगढ़

तहसील :- हनुमानगढ़

गाँव :- 2 एन.डबल्यू.एन. - नवां - रोडावाली

जमाबंदी / नामांतरण प्रतिलिपि के लिए विकल्प

●जमाबंदी की प्रतिलिपि ○नामांतरण की प्रतिलिपि
विकल्प चुने

●वर्तमान नकल ○दिनांक से ○गत नकल
विकल्प चुने

●खाता से ○खसरा से ○नाम से

खाता संख्या

91

चयनित खाता संख्या

91

जमाबंदी की सूचना

खसरो की सूचना

खाता संख्या	खसरा	रकबा	सिंचाई के साधन	खेत का नाम	शामिल नंबर	रिमार्क	भूमि वर्गीकरण (भूमि-रकबा-दर-लगान)
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0300	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0400	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0501	0.2280					वाणिज्यिक - 0.2280 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0601	0.2280					वाणिज्यिक - 0.2280 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0700	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0800	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1300	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1400	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1501	0.2280					वाणिज्यिक - 0.2280 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1800	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 2300	0.2530					वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0100	0.2530					वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0200	0.2530					वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00

	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 0900	0.2530				वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1000	0.2530				वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1100	0.2530				वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1200	0.2530				वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 1900	0.2530				व्यावसायिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 2000	0.2530				वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 2102	0.2153				वाणिज्यिक प्रयोजन - 0.2153 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01330242 / मु.न. 056000 / कि.न. 2204	0.2158				व्यावसायिक प्रयोजन - 0.2158 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 0301	0.1140				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.1140 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 0800	0.2530				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 1301	0.1390				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.1390 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 1302	0.0570				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.0570 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 1303	0.0570				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.0570 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 1800	0.2530				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01350243 / मु.न. 067000 / कि.न. 2300	0.2530				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0100	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0200	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0301	0.1227				आवासीय - 0.1227 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0302	0.1303				आवासीय - 0.1303 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0400	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0500	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0600	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0700	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00

	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0801	0.1227				आवासीय - 0.1227 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0802	0.1303				आवासीय - 0.1303 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 0900	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1000	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1100	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1200	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1301	0.1227				आवासीय - 0.1227 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1302	0.1303				आवासीय - 0.1303 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1400	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360241 / मु.न. 042000 / कि.न. 1500	0.2530				आवासीय - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 0101	0.0510				वाणिज्यिक - 0.0510 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 0102	0.2020				गै.मु. वाणिज्यिक - 0.2020 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 0200	0.2530				वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 0900	0.2530				वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 1001	0.0500				वाणिज्यिक - 0.0500 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 1002	0.2030				गै.मु. वाणिज्यिक - 0.2030 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 1101	0.0500				वाणिज्यिक - 0.0500 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 1102	0.2030				गै.मु.वाणिज्यिक - 0.2030 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 1200	0.2530				वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 1900	0.2530				वाणिज्यिक - 0.2530 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 2001	0.0510				वाणिज्यिक - 0.0510 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 2002	0.2020				गै.मु. वाणिज्यिक - 0.2020 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 2101	0.0510				वाणिज्यिक - 0.0510 - 0.00 - 0.00

	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 2102	0.2020					गै.मु. वाणिज्यिक - 0.2020 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01360242 / मु.न. 059000 / कि.न. 2203	0.2125					वाणिज्यिक - 0.2125 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01370241 / मु.न. 041000 / कि.न. 0101	0.2300					आवासीय - 0.2300 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01370241 / मु.न. 041000 / कि.न. 0102	0.0230					आवासीय - 0.0230 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01370241 / मु.न. 041000 / कि.न. 1001	0.2300					आवासीय - 0.2300 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01370241 / मु.न. 041000 / कि.न. 1002	0.0230					आवासीय - 0.0230 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01370241 / मु.न. 041000 / कि.न. 1101	0.2300					आवासीय - 0.2300 - 0.00 - 0.00
91	प.न. 01370241 / मु.न. 041000 / कि.न. 1102	0.0230					आवासीय - 0.0230 - 0.00 - 0.00

काश्तकार की सूचना

नाम

नगर परिषद हनुमानगढ NA

नकल (सूचनार्थ)

ई-हस्ताक्षरित अधिकृत नकल



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 एन.डबल्यू.एन.
पटवार हल्का :- नवां
भू.अभि.नि. :- रोडावाली
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 30
खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-

1. जितेन्द्रपाल पुत्र आत्माराम हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार,

खसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण

कृषक
द्वारा
संदत्त
लगान

सिंचाई के
साधन
अन्तरण के क्रम में प्रमाणित
नामान्तरकरण संख्या व दिनांक

टिप्पणी

प.न. 133/242

स्वीकृत नामांतरकरण : 351 10/05/2023
रहनमुक्त

मु.न. 56

कि.न. 4

5/1

5/2

6/1

6/2

7

14

15/1

15/2

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2280 नहरी 0.2280 2.28

0.0250 गै.मु.रास्ता 0.0250

0.2280 नहरी 0.2280 2.28

0.0250 गै.मु.रास्ता 0.0250

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

0.2280 नहरी 0.2280 2.28

0.0250 गै.मु.रास्ता 0.0250

कुल किता : 9

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 1.4430 14.43
गै.मु.रास्ता 0.0750 0.00

कुल किता : 9

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 1.4430 14.43
गै.मु.रास्ता 0.0750 0.00

कुल खसरे - 9

1.5180 1.5180 14.4300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-May-2025

NIC



राजस्थान RAJASTHAN

CA 046798

राजस्थान सरकार
14 MAY 2025
कोषाध्यक्ष, हनुमानगढ़

Memorandum of Understanding

The Memorandum of Understanding is being made and executed at Hanumangarh on this 04th Day of June 2025 by and between

1. Mr. Jitendra Pal Garg S/o Atma Ram Aggarwal, Adult R/o H No. 25, Sec. No. 9 Ext., Hanumangarh, PO: Hanumangarh Junction, Dist. Hanumangarh PIN 335512 (Aadhar No 8811 1199 2007) (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s)
2. Ms. Manjula Garg D/o Ramji Dass Mittal, Adult R/o House NO. 25, Pwd Rest House, Sector 9 Extanshion, 19 HMH, Hanumangarh, Hanumangarh Junction, Rajasthan PIN 335512 (Aadhar No 5019 4485 1361) (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s)

The Promoter and all the Other Promoters are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS :

Oneal

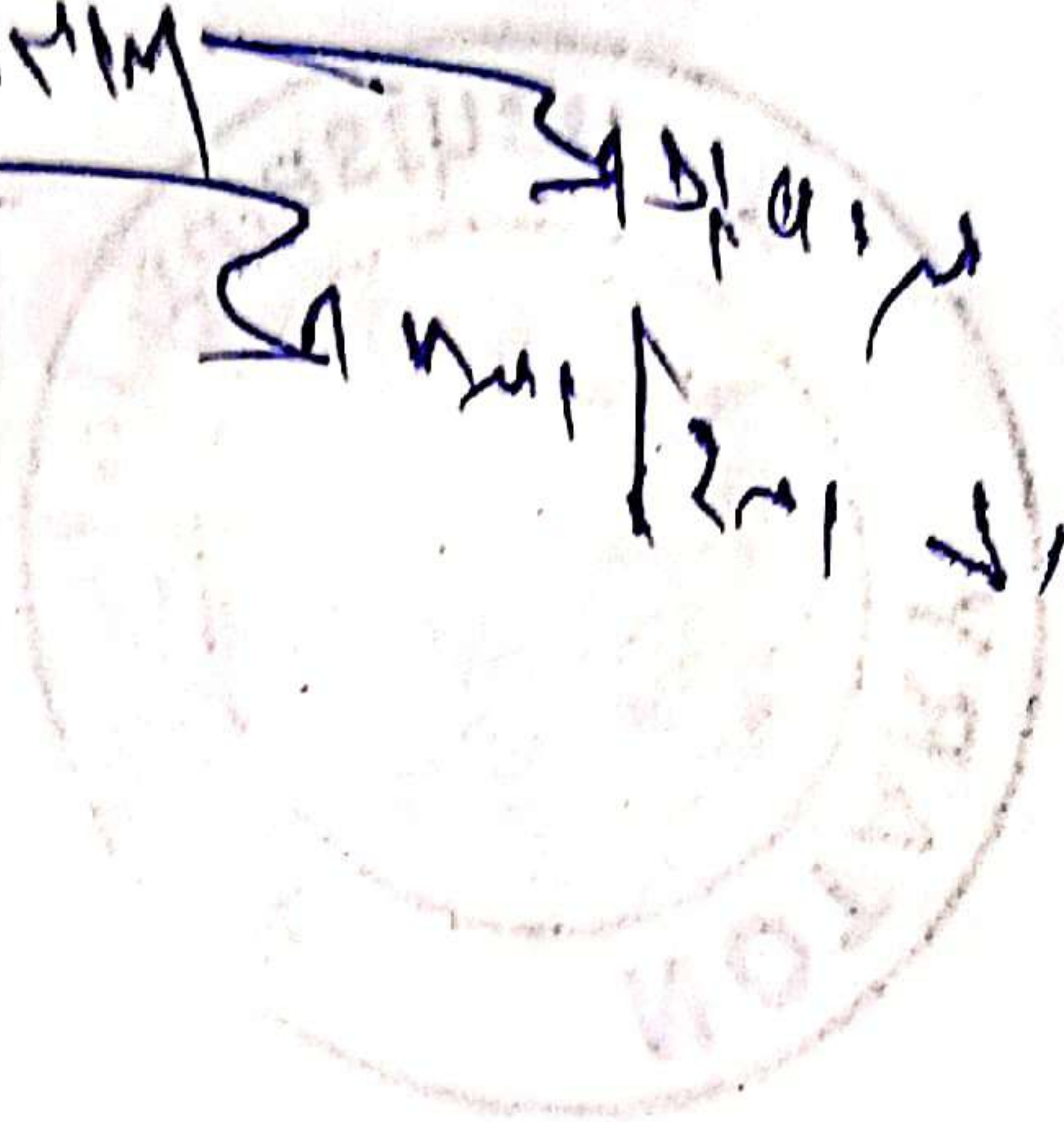
Manjula Garg

ATTESTED

HARI MOHAN MAHARISHI
ADVOCATE/NOTARY
HANUMAN GARH SUB. D.
Dist. Hanumangarh (Raj.)

नाम विजय कुमार अनुजा त्रि स 31/2007 2007
 जि. क्र.स. दिनांक मुद्रांक बेल
 द्रांक केता का नाम
 पता/पति का नाम
 ता
 याजन...
 स्ना हस्ते के हस्ताक्षर
 विजय कुमार त्रि स 31/2007
 31/2007

24/60949764
 राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
 स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
 - आयात अथवा निर्यात शुल्काओं हेतु
 धारा 4 क) 10% रुपये 40...
 2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्ष और संवर्धन
 हेतु (धारा 3 ख) 10% रुपये...
 3- मानव निर्मित आपदा को रोक 10% रुपये...
 कस्तानार स्टाम्प वैधता
 कुल योग



हीजी एम

राजस्थान सरकार
 वित्त विभाग
 जयपुर

ATTESTED

HARI MOHAN KUMAR
 DEPUTY COMMISSIONER
 JAIPUR



The above referred parties jointly promoted a project named "J.M.G. PARADISE" situated at NWN Tahsil & Dist. Hanumangarh, Raj. PIN 335512 Muraba No. 56 Stone No 133/242 Kila No. 3 (0.253 hectare), Kila No. 4 (0.253 hectare), Kila No. 5/1 (0.228 hectare), Kila No. 6/1 (0.228 hectare), Kila No. 7 (0.253 hectare), Kila No. 8 (0.253 hectare), Kila No. 13 (0.253 hectare), Kila No. 14 (0.253 hectare), Kila No. 15/1 (0.228 hectare), Kila No. 18 (0.253 hectare), Kila No. 23 (0.253 hectare) Schedule of Land Given in Land Conversion Order Letter No. 5121 Dated 08/03/2023 And 5173 Dated 10/03/2023

As stated in the below mentioned title documents :-

- The Promoter and its other promoters has rights in the land situated at Chak 2 NWN Tahsil & Dist. Hanumangarh, Raj. PIN 335512 Muraba No. 56 Stone No 133/242 Kila No. 3 (0.253 hectare), Kila No. 4 (0.253 hectare), Kila No. 5/1 (0.228 hectare), Kila No. 6/1 (0.228 hectare), Kila No. 7 (0.253 hectare), Kila No. 8 (0.253 hectare), Kila No. 13 (0.253 hectare), Kila No. 14 (0.253 hectare), Kila No. 15/1 (0.228 hectare), Kila No. 18 (0.253 hectare), Kila No. 23 (0.253 hectare) on which all parties agrees to develop a plotting project named J.M.G. PARADISE.
- All Parties jointly converted their land from agriculture land to residential land and 90A ordered given by Nagar Parishad Hanumangarh vide Letter No. : 5121 Dated 08/03/2023 And 5173 Dated 10/03/2023
- And all the Parties approved the layout plan also from Nagar Parishad Hanumangarh in its Lay Out Plan Committee Meeting Dated 12.12.2023 Agenda No.1291

NOW THIS MOU WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

- The party to the second part, Third Part, & Fourth Part promote first party as a promoter to the above referred project land "J.M.G. PARADISE".
- The parties undertake to obtain the MOU between all the parties and submitted a copy to RERA for project registration. The First Party, being the Promoter, is hereby authorized to sign, execute, and submit all necessary documents related to the registration of the project under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA). The First Party is also authorized to appear before the RERA authority in connection with all matters related to this project, both during and after the registration process. Furthermore, the First Party shall have the right to authorize or appoint any professional, consultant, or representative to appear, submit documents, and act on its behalf before the RERA authority as may be required from time to time.

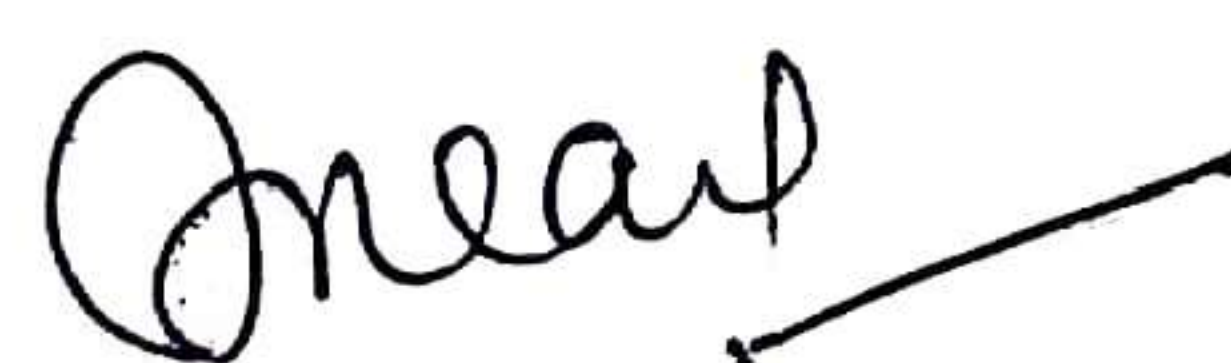
ATTESTED
HARI MOHAN MAHARISHI
ADVOCATE/NOTARY
HANUMANGARH SUB. DIV.
Dist. Hanumangarh (Raj.)



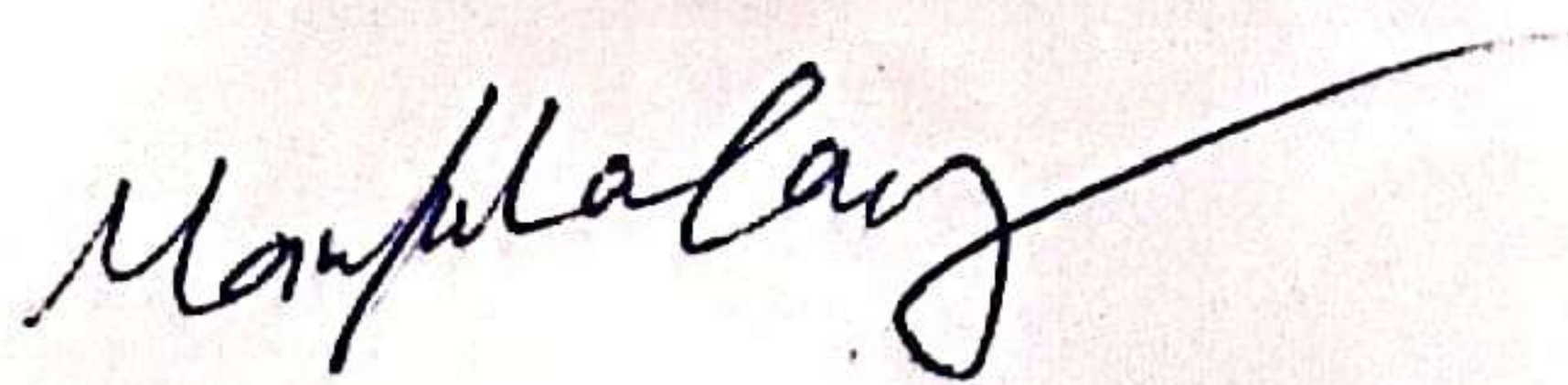
- The Parties undertake to obtain the MOU between all the Parties and submitted a copy to Bank for opening Bank Account.
4. The party to the first part shall act as a promoter and remaining all the parties shall act as the other promoters in the above referred project land "J.M.G. PARADISE".
 5. The marketing and selling and execution of agreement for sale of the project shall be carried out by all the parties.
 6. The designated separate bank account on the name of first party shall be opened in context to RERA authority order dated 07th June 2024 having Sr. No. F1 (31) RJ /RERA /2019 /687 and all the receipt from the project shall be deposited in that account and party on second & third part has given their consent.
 7. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by all the parties.
 8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "J.M.G. PARADISE" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
 9. The cost of development of entire project shall be borne by the parties collectively in the ratio of their ownership.
 10. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses

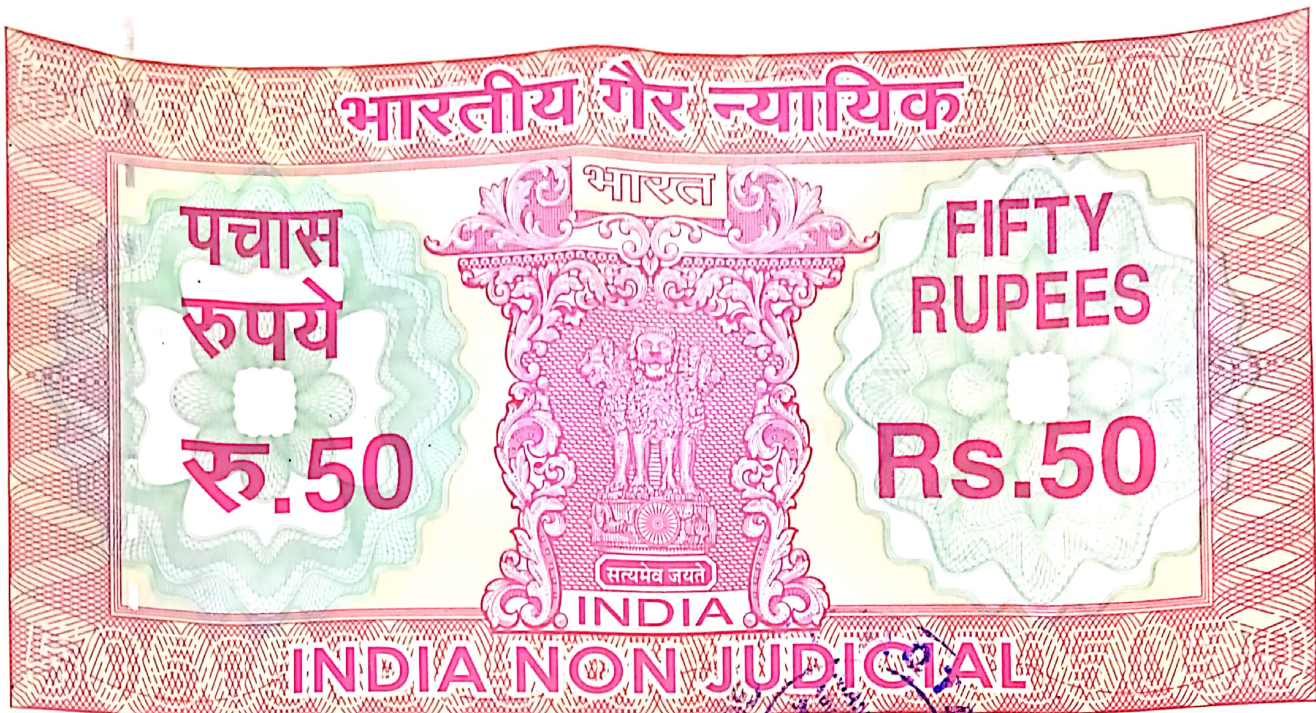
Witness:


Ms. Jitendra Pal Garg
(Promoter)

1. 
Adv. Amit Kataria
S/o Sh. Mahan Lal

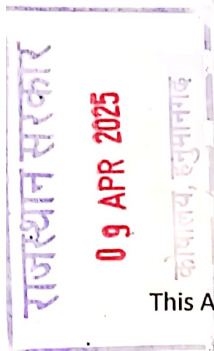
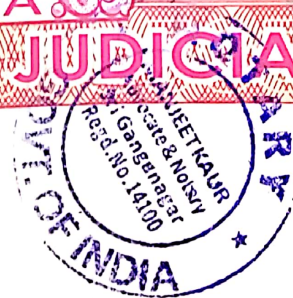

Mr. Manjula Garg
(Other Promoter)

2. 
ATTESTED
HARI MOHAN MAHARISHI
ADVOCATE/NOTARY
HANUMANGARH SUB. DIV.
Distt. Hanumangarh (Raj.)



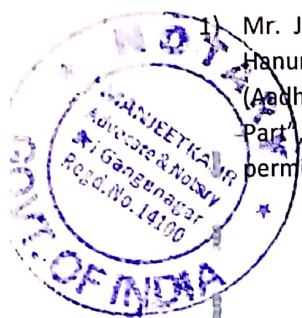
राजस्थान RAJASTHAN

BY 913971



ADDENDUM TO MEMORANDUM OF UNDERSTANDING DATED 04/06/2025

This Addendum is made and executed on this 25th day of June, 2025, by and between:



- 1) Mr. Jitendra Pal Garg, S/o Atma Ram Aggarwal, Adult, R/o H. No. 25, Sector No. 9 Ext., Hanumangarh, P.O.: Hanumangarh Junction, District Hanumangarh, Rajasthan, PIN 335512 (Aadhar No. 8811 1199 2007), (hereinafter referred to as the "Promoter" or "Party of the First Party", which expression shall, unless the context otherwise requires, include his successors and permitted assigns),

AND

- 2) Ms. Manjula Garg, D/o Ramji Dass Mittal, Adult, R/o House No. 25, PWD Rest House, Sector 9 Extension, 19 HMH, Hanumangarh, Hanumangarh Junction, Rajasthan, PIN 335512 (Aadhar No.

ATTESTED
Manjeet Kaur
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)

Manjeet Kaur

Manjeet Kaur



AM 69477

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रचलित अधिनियम	
आधारभूत अवमरचना सुविधा (धारा 4 क) 10% स्वयं	
2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण हेतु (धारा 3 ख)	10% स्वयं
3- मानव निर्मित आपदा कोरोना 10% स्वयं	...
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	कूल योग

18/11/1999 31/2010

जे. क्र.स. 17 दिनांक मुद्रांक बल्क

शंक क्रेता का नाम

पति/पति का नाम

पति

ग्राहक/हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

विजय कुमार स्वयं

महाराष्ट्र



5019 4485 1361), (hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", which expression shall, unless the context otherwise requires, include her successors and permitted assigns).

WHEREAS, the above parties had entered into a Memorandum of Understanding dated 04/06/2025 to record mutual terms and understanding in relation to a proposed project;

AND WHEREAS, it has come to the notice of the parties that in Clause 1 of the said MOU, the words "third party" and "fourth party" were inadvertently mentioned due to a typographical error;

AND WHEREAS, there are only two parties to the said MOU, and no third or fourth party is involved;

NOW THIS ADDENDUM WITNESSETH AS UNDER:

That the references to "third party" and "fourth party" in Clause 1 of the original Memorandum of Understanding dated 04/06/2025 are hereby declared to be incorrect and without basis, and the same shall stand deleted from the record.

It is clarified that the said MOU is solely between the Party of the First Part and the Party of the Second Part, and no other party is involved or intended to be involved under the said agreement.

This Addendum shall be deemed to form an integral part of the original MOU and shall be read in conjunction with the same. Except as modified herein, all other terms and conditions of the original MOU shall remain unchanged and continue to be binding.

IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses

Witness:

1.

2.

Ms. Jitendra Pal Garg
(Promoter)

Mr. Manjula Gar
(Other Promoter)

ATTESTED
MANJEET KAUR
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)



ग्राम का नाम :- 2 एन.डबल्यू.एन.
पटवार हल्का :- नवां
भू.अभि.नि. :- रोडांवाली
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 91
खाता संख्या पुराना :- 92

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण विभागीय खाते,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 133/242					स्वीकृत नामांतरकरण : 343 29/08/2022सर्मपण	
मु.न. 56					स्वीकृत नामांतरकरण : 355 03/07/2023सर्मपण	
कि.न. 1	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 359 10/08/2023सर्मपण	
2	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 374 10/06/2024सर्मपण	
3	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 382 19/11/2024सर्मपण	
4	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 385 04/04/2025सर्मपण	
5/1	0.2280	वाणिज्यिक	0.2280	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 386 02/06/2025सर्मपण	
6/1	0.2280	वाणिज्यिक	0.2280	0.00		
7	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
8	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
9	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00		
10	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00		
11	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00		
12	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00		
13	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
14	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
15/1	0.2280	वाणिज्यिक	0.2280	0.00		
18	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
19	0.2530	व्यावसायिक प्रयोजन	0.2530	0.00		
20	0.2530	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2530	0.00		
21/2	0.2153	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.2153	0.00		
22/4	0.2158	व्यावसायिक प्रयोजन	0.2158	0.00		
23	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
कुल किता : 21		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
		वाणिज्यिक प्रयोजन	1.9863	0.00		
		वाणिज्यिक	2.7080	0.00		
		व्यावसायिक प्रयोजन	0.4688	0.00		
प.न . 135/243						
मु.न. 67						
कि.न. 3/1	0.1140	गै.मु.वाणिज्यिक	0.1140	0.00		
8	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
13/1	0.1390	गै.मु.वाणिज्यिक	0.1390	0.00		
13/2	0.0570	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0570	0.00		
13/3	0.0570	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0570	0.00		
18	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
23	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00		
कुल किता : 7		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 एन.डबल्यू.एन.
पटवार हल्का :- नवां
भू.अभि.नि. :- रोडांवाली
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 91
खाता संख्या पुराना :- 92

गै.मु.वाणिज्यिक 1.1260 0.00

प.न . 136/241

मु.न. 42

कि.न. 1

2	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
3/1	0.1227	आवासीय	0.1227	0.00
3/2	0.1303	आवासीय	0.1303	0.00
4	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
5	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
6	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
7	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
8/1	0.1227	आवासीय	0.1227	0.00
8/2	0.1303	आवासीय	0.1303	0.00
9	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
10	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
11	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
12	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
13/1	0.1227	आवासीय	0.1227	0.00
13/2	0.1303	आवासीय	0.1303	0.00
14	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00
15	0.2530	आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 18

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
आवासीय 3.7950 0.00

प.न . 136/242

मु.न. 59

कि.न. 1/1

1/2	0.0510	वाणिज्यिक	0.0510	0.00
	0.2020	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2020	0.00
2	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00
9	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00
10/1	0.0500	वाणिज्यिक	0.0500	0.00
10/2	0.2030	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2030	0.00
11/1	0.0500	वाणिज्यिक	0.0500	0.00
11/2	0.2030	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2030	0.00
12	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00
19	0.2530	वाणिज्यिक	0.2530	0.00
20/1	0.0510	वाणिज्यिक	0.0510	0.00
20/2	0.2020	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2020	0.00
21/1	0.0510	वाणिज्यिक	0.0510	0.00
21/2	0.2020	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2020	0.00
22/3	0.2125	वाणिज्यिक	0.2125	0.00

कुल किता : 15

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
वाणिज्यिक 1.4775 0.00
गै.मु.
वाणिज्यिक 0.8090 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.2030 0.00

प.न . 137/241

मु.न. 41

कि.न. 1/1

1/2	0.2300	आवासीय	0.2300	0.00
10/1	0.2300	आवासीय	0.2300	0.00
10/2	0.0230	आवासीय	0.0230	0.00
11/1	0.2300	आवासीय	0.2300	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 एन.डबल्यू.एन.
पटवार हल्का :- नवां
भू.अभि.नि. :- रोडांवाली
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 91
खाता संख्या पुराना :- 92

11/2	0.0230	आवासीय	0.0230	0.00
------	--------	--------	--------	------

कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	आवासीय	0.7590	0.00	

कुल किता : 67	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	वाणिज्यिक प्रयोजन	1.9863	0.00	
	वाणिज्यिक	4.1855	0.00	
	व्यावसायिक प्रयोजन	0.4688	0.00	
	गै.मु.वाणिज्यिक	1.1260	0.00	
	आवासीय	4.5540	0.00	
	गै.मु.वाणिज्यिक	0.8090	0.00	
	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2030	0.00	

कुल खसरे - 67	13.3326	13.3326	0.0000
---------------	---------	---------	--------

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jun-2025

