

Ratan Choudhary
Advocate,
Mobile No.9451152207

Ghosliya Advocate Chamber,
Panchayat Samiti Jhotwara,
Jaipur.

25/06/2020

To:

Whom So ever Concern.

Name and address of the property holder:

Mr. Ashok Baheti S/o R.D. Baheti
Residing at Baheti Marg, Banipark, Jaipur.

**Legal Opinion on Title and Scrutiny Report of property at Khasra no. 453/10
and 453/9 at Village Machwa, Tehsil and Distt. Jaipur is as under-**

A. Description of the documents scrutinized.

Sl. No.	Date of the document	Name of the document	Whether original/ certified copy
1.	12/07/1994	Sale deed by Kishori Lal Rath in favour of Ashok Baheti in old khasra no. 453	Original
2.	12/07/1984	Sale deed by Kishori Lal Rath in favour of Pradeep Baheti in old khasra no. 453	Original
3.	04/08/1994	Mutation certificate no. 1144 in favour of Ashok baheti and Pradeep baheti	Certified copy
4.	04/08/1994	Jamabandi samvat 2047	Certified copy
5.	25/06/2020	Jamabandi 2056-2059	Online copy
6.	05/06/2018	Gift deed by Pradeep Baheti in favour of Ashok Baheti	Original
7.	13/06/2018	Mutation no. 1987 in favour of Ashok Baheti	Certified copy
8.	25/06/2020	Jamabandi year 2019	Online copy

B. Description of property / properties

Item No.	Khasra no.	Extent of Area/hectares)	Location	Boundaries
1	453/9, 453/10	1.5302 1.5302	Village Machwa, Patar Circle - Machwa Inspector Circle- Machwa Tehsil - Jaipur	West of : Khasra no. 452 East of : Khasra no. 453/1075, 453/20 North of : Khasra no. 453/8 South of : Khasra no. 453/11

Ratan Choudhary
Advocate
ENR No. R-494/2004

C. Tracing of Title

The property in captioned subject is agriculture land situated at village Machwa Initially owned by Kishori Lal Rathi . Thereafter Kishori Lal Rathi had sold part of land in khasra no. 453 to Ashok Baheti by sale deed registered on dated 12/07/1994 registered no. 206 . And another part of land to Pradeep Baheti by sale deed registered on dated 12/07/1994 registered no. 205 . Later on the captioned property was divided by decree and order of Tehsildar Jaipur and recorded in record of rights(i.e) Jamabandi by mutation no. 1348 dated 06/10/2002. After division of property new Khasra no. 453/9 having area 06 Bigha 01 Biswa was recorded in name of Ashok Baheti And Khasra no. 453/10 having area 06 Bigha 01 Biswa was recorded in name of Pradeep Baheti. Later on Pradeep baheti had gifted the land in Khasra no. 453/10 area 06 Bigha 01 Biswa to Ashok baheti by gift deed dated 05/06/2018 registration no. 201803017103174 at office of Sub registrar office Jaipur-3. Thereafter the mutation of gift was recorded in Jamabandi by mutation no. 1987 dated 03/06/2018. Now the the land in Khasra no, 453/9 having area 1.5302 hectare and Khasra no. 453/10 area 1.5203 hectare is owned and possessed by Ashok Baheti.

D. Comments on Encumbrance certificates:-

The search has been conducted for year 2011 to 2020 in office of Sub registrar Jaipur 3 , the Sr office has issued receipt no. 202002017004262 dated 25/06/2020 and found no any registered encumbrance on the land .

E. Declaration on Title Certificates.

The party has an absolute, clear and marketable title over the property. The present owner has absolute, clear and marketable title over the property . The present owner can be validly Transfer/sale/surrender the property.

Place: Jaipur

Date:25/06/2020


Signature of the Advocate
Ratan Choudhary
Advocate
ENR No. R-494/2004
25/6/2020

CERTIFICATE

I have gone through the original parent documents and the certificate copy of the title deed and that the documents of title referred to above are perfect evidence of title:

- 1 On perusal / verification of documents provided to me, which is mentioned in my list

I do not find any adverse features, which would prevent the title holders from creating a sale/transfer/ mortgage etc.

- 2 There are no prior mortgages / charges whatsoever as could be seen from the encumbrance certificate for the period from 01/01/2011 to 25/06/2020 pertaining to the immovable property/ies covered by the above said title deeds.

3. Provisions of Urban Land Ceiling Act are not applicable .

4. The Land is not acquired by land developing authorities /Housing Board JDA.

Place: Jaipur

Date:25/06/2020

Signature of the Advocate
Ratan Choudhary
Advocate
ENR No. R-494/2004

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-06-2020 4:55 PM

Fee Receipt No :	202002017004262	Receipt Date :	25/06/2020
Name :	RATAN CHOUDHARY, ASHOK BAHETI	Document S. No. :	202001017003080
Address :	KHASRA NO. 453/9, 453/10, MACHWA, JAIPUR		
Document Type :	Inspection And Search		
Face Value :	₹ 0	Evaluated Value :	₹ 0
Ord-Registration Fee :	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67 :	₹
CSI :	₹ 0	Certified Copying fees Us_57 :	₹ 0
Stamp (Memorandum) :	₹	Reg. (Memorandum) :	₹
Surcharge :	₹ 0	Stamp Out :	₹ 0
Penalty :	₹ 0	Inspection fee :	₹ 500
Us_25_34 :	₹ 0	Commission :	₹ 0
Custody :	₹	Others :	₹ 0
		Cash Amount Received :	₹ 0
		Other than Cash :	₹ 500
From Year 2011 To Year 2020		Total Amount :	₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount)

e-Gras Challan 40254748 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0040254748



Payment Date: 25/06/2020 16:56:08

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
0030-03-800-01-00-अन्य प्रशिक्षण		500.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount	500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RATAN CHOUDHARY
Pan No.(If Applicable):
Address: COPY OF FEES

Tin/Act.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): Jaipur(000000)

Remarks: KHASRA NO. 453/9, 453/10, MACHWA, JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 25/06/2020 16:56:08

Computer generated copy on : 25/06/2020

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632688312025062020

Reference: जयपुर IK0AQTJSU1 (राज.)

Courtesy:

<https://Egras.raj.nic.in>





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-१२)
राजस्थान सरकार

150

क्रमांक: LU2012/JDA/2019-20/100006

दिनांक: 26/06/2019

विषय - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 80-क के अधीन भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

भागले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

श्री अशोक बाहेली पुत्र श्री आर. डी. बाहेली जाति महाजन निवासी श्री-८-ए, श्री कुंज, बाहेली मार्ग, बनी पार्क, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302016

१. उपर भागित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 80-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	आवेदक का नाम	खसत सं.	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	माधवा, जयपुर (जयपुर)	अशोक बाहेली	453/9	0.74854
2.	माधवा, जयपुर (जयपुर)	अशोक बाहेली	453/10	0.76839
कुल				1.51753

२. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खाता अनुरेख, सम्यक रूप से अनुपस्थित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभियांत्रिक योजना, सर्वेक्षण गणना और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

३. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कगनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए अधिकतम उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 80-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 की राशदीन कबले गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्धारित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

४. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्धारित किया जाएगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि के आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को जहाँ स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवेदन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवस्थित रूप में समझा जायेगा।

५. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, स्थापित अभिवृत्ति, भव्य निर्माण के रूप में निर्धारित अन्य प्रकारों के विधेय और सुसंगति विधि के अधीन अभिवृत्ति योजना के अनुपयोग के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

६. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिसूचित निषेधों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधीनस्थकारी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26-06-2019 को जारी किया गया है।

प्रमाणित अधिकारी जॉन-१२
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



नोट - यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

नम्बर रसीद संख्या 4187 (3) 12/7/84
 (यह प्रति लेख-पत्र पेश करने वाले आवेदन-पत्र पेश करने वाले प्ररने तक रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम ... फिरोजी भाल
2. लेख-पत्र की किस्म
3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई :
4. प्रतिफल की रकम 185000/- 310,000/-

क. फीस रजिस्ट्री :

- (क) साधारण फीस रजिस्ट्री ..
- (2) लेख-पत्र की पुस्तक में प्रविष्टि करने की फीस ..
- (3) धारा 64 के अनुसार आपन जारी करने की फीस ..
- धारा 67 के अनुसार आपनों के प्रविष्टि लेखों को प्रति-
 देने की फीस ..

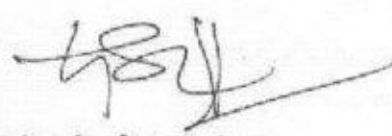
ग. विविध फीस :

- (1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस ..
- (2) धारा 82 के अनुसार अनुवाद स्तुत करने की फीस ..
- (3) धारा 25 व 34 के अनुसार देर से लेख-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण ठुकाई हुई फीस ..
- (4) समीक्षण तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता ..
- (5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस ..
- (6) संरक्षण फीस ..
- (7) मोहूरबंद लिफाफे (जिसमें कपीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस ..
- (8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा उलाशों की फीस ..
- (9) अन्य विविध प्रकार की धाय (जिसमें रद्द पदाथों की किसी दरमावि की धाय सम्मिलित है।)

योग फीस .. 12,500-00

कुल कर देना पड़ेगा 12,500-00

फीस के प्राप्त होने की तारीख 12/7/84 ..
 लेख-पत्र या प्रतिनिधि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और मोहरा
 बाने या पाने की तारीख



रजिस्ट्री करने वाले अधिकार के हस्ताक्षर

उप पंजीयक कालवाड़
 जिला जयपुर



सम्बर रसीद संख्या 4183

(3)

12/7/74

(यह प्रति लेख-पत्र पेश करने वाले आवेदन-पत्र पेश करने वाले पत्रों को भर देने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम ... विमोची जाल
2. लेख-पत्र की किस्म
3. विवरण फीस को प्राप्त हुई:
4. प्रतिफल की रकम
- क. फीस रजिस्ट्री:
 - (1) साधारण फीस रजिस्ट्री 1,85,000/-
 - (2) लेख-पत्र की पुस्तक में प्रतिनिधि करने की फीस ..
 - (3) धारा 64 से 67 के अनुसार आपन जारी करने की फीस 2000-00
 - धारा 67 के अनुसार प्राप्ति के प्रमाण लेखों को प्रति-
देने की फीस
- ख. विविध फीस:
 - (1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस ..
 - (2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस 13-00
 - (3) धारा 25 व 34 के अनुसार देर से लेख-पत्र प्रस्तुत
होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने
के कारण चुकाई हुई फीस
 - (4) समीक्षण वर्क पर जाने की फीस तथा भत्ता 2-00
 - (5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर प्रतिस्थित फीस ..
 - (6) संरक्षण फीस
 - (7) मोहुरबंद लिफाफे (जिसमें वसूलीय पत्र रखा हो)
क्षमालय रखने, वापिस लेने अथवा जोखने की फीस ..
 - (8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा उलासों की फीस ..
 - (9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्द पत्रों की
बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है।)

योग फीस .. 2015-00

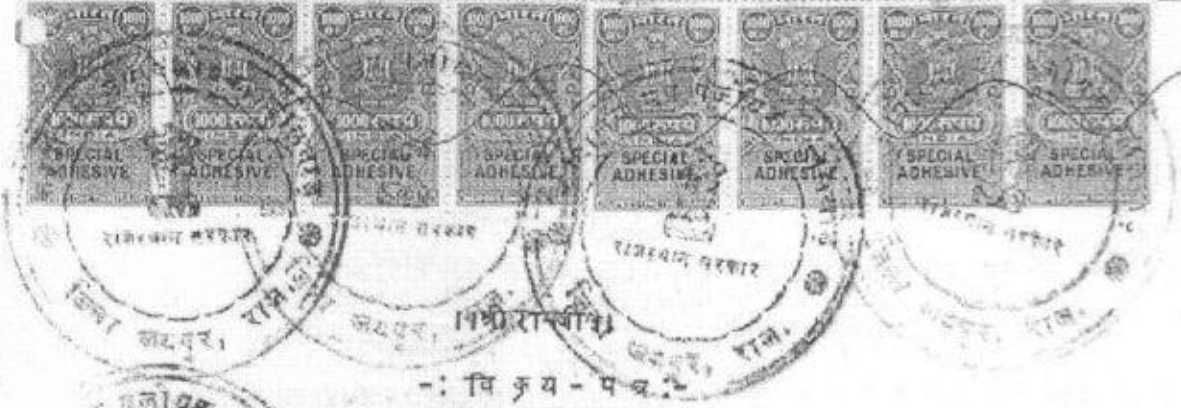
फीस के प्राप्त होने की तारीख
लेख-पत्र या प्रतिनिधि उलास सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और जोड़ाये
जाने या पाने की तारीख

उप पंजीयक कालदाड़
जिला जयपुर

रजिस्ट्री करने वाले प्रफसर के हस्ताक्षर

.....

5000Rs.



किशोरलाल राठी पुत्र श्री सुनीललालजी राठी निवासी भोटवाडा
तहसील जयपुर जिला जयपुर का जिन्हें इस विक्रय-पत्र में प्रथमपदा विक्रेता
कहकर सम्बोधित किया जावेगा की ओर से श्री ज्योति बाहेली पुत्र श्री
बालोडी ० बाहेली निवासी बाहेली मार्ग कृपाकी जयपुर का है, जिन्हें
इस विक्रय-पत्र में द्वितीयपदा (श्रेता) कहकर सम्बोधित किया जावेगा के एक
में लिखा जा रहा है, विक्रय-पत्र में प्रथमपदा व द्वितीयपदा दोनों दोनों
के वास्ते, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, बकील, एडमिनिस्ट्रेटर इत्यादि
पाबन्द रहें।

जोकि ग्राम माक्वा तहसील जयपुर जिला जयपुर में कृष्ण

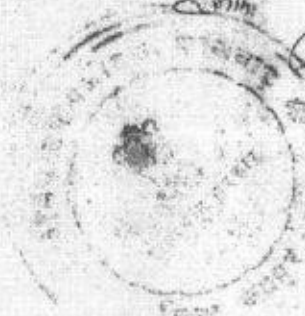
किशोरलाल राठी

1060

अध्यायक आदेश
आ.डी.आ.ए.सी.
नीतिशंकर जयपुर

18500/-
11-7-94

N-5+5-A = लिटर
10000 + 8500 = 18500/-
Jee



आज... 12-7-94 को
समय... 10:30 बजे
श्री... किशोरी लाल राही
पुत्र... सुनील लाल राही
वस... महाराजगढ़ तालुका सीविल
महोता... कालवाड़ रोड, जयपुर
ने मेरे सम्मुख प्रस्तावित किया।

किशोरी लाल राही

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता...
जिला-जयपुर

वसुधैव कुटुम्बकम् 2000-02
प्रतिनिधि सदस्य... 13-02-94
पुष्पाक्षय शिल्पक... 2-02-94
अन्य शिल्पक...
योग... 2015-00
दिनांक 12/7/94

4/83
12/7/94

हस्ताक्षर...
जयपुर जिला-जयपुर

मुद्रा



-२-

भूमि खसरा नम्बर ४५३ रकबा १६६ बीघा बाराही चौथम है, भूमि की खाली दाहिने में प्रथमपदा का हिस्सा $\frac{१}{१६}$ है। प्रथमपदा अपने हिस्से की भूमि का खाली कर काश कर रहे, तथा प्रथमपदा ही लगान जमा कराता है, भूमि प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जन साधारण के कर्ज बादि के भार एवं भाग को टटोरी से मुक्त है, जिसको रत्न, विश्वकालीन में बन्धित नहीं कर रही है, प्रथमपदा ने अपने हिस्से की भूमि के बावत किसी को अपना मुक्तधार वाम या दाहिने नियुक्त नहीं कर रहा है, जिसको हस्तान्तरित करने के एक प्रथमपदा (विशेष) को प्राप्त है।

एक प्रथमपदा (विशेष) को रूपों की जरूरत है इसलिए कृषि भूमि खसरा नम्बर ४५३ रकबा १६६ बीघा का हिस्सा १।१६ प्रथमपदा का बविभाजित भाग है, उस में से हिस्सा १।२ की भूमि मय बोल, सोल, पाला

दि ३०/१/२०१९

४२१०५ बाईएल
 ४ बा. श्री. बाईएल
 बा. श्री. बाईएल
 बा. श्री. बाईएल
 १०५५५-



पुनः पत्रिका को पढ़ सून व समझकर
निराश निरुपादन करना स्वीकार किया।

विक्रय प्रतिफल राशि रुपये 1,85,000/-
 अक्षरे रुपये 100 लाख पिछाड़ी हजार मात्र
 मान में रुपये.....
 अक्षरे रुपये.....
 मं ही लेना स्वीकार किया
 तथा सोच राशि रुपये.....
 अक्षरे रुपये.....
 मेरे समक्ष प्राप्त किसे ।

उप पंजीयक काला जेड
जिला जयपुर

विश्वेश्वर

Long

_____ b-h-h

पानी, पैड़, पाँधे सहित मुबलिया १, ८५, ०००) रूपया कटारे एक लाख पिचायसी हजार रूपया में द्वितियपदा (बकौक बाहेती) को कर्ज विजय कर दी है, विजय मूल्य के पूरे रुपये प्रथमपदा ने द्वितियपदा से बाज नकद प्राप्त करलिये जिसको प्रथमपदा इस विजय-पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है, बाँर क्व प्रथमपदा को विजय मूल्य में से कुछ की लेना शेष नहीं रहा है, बाँर भूमि पर प्रथमपदाने द्वितियपदा का कब्जा करा दिया है बाज तक जिस प्रकार प्रथमपदा का जिस भूमि पर कब्जा था उस भूमि का कब्जा बाज मोकै पर, द्वितियपदा को प्रथमपदा ने करा दिया है।

कब बेसी हुई भूमि पर प्रथमपदा का व उसके उत्तराधिकारियों वारिसों तथा स्थानापन्नो का कोई एक व हिस्सा बाँर किसी तरह का सम्बन्ध क्व नहीं रहा है, बाँर ना बायन्दा होगा।

यदि इस बेघात की गई भूमि के बावत कोई व्यक्ति किसी तरह की बायन्त करेगा या फगडा टट्टा करेगा या जन साधारण का कण बादि को मोरे निकलेगा तो उसका निषटारा प्रथमपदा अपने लवे से करेगा, बाज से पहले की कर्जदारी, कैदारी, राशि सरकारी व गैर सरकारी, लोन, लगान, इत्यादि व काया निकलेगा तो वह प्रथमपदा कैददार रहेगा, बाज के बाद से द्वितियपदा कैददार रहेगा।

द्वितियपदा जेता श्री बकौक बाहेती लसरा नम्बर ४५३ रकबा १६६ बीघा का हिस्सा १।१६ प्रथमपदा विजेता का है उस में से हिस्सा १।२ का क्वाँत पूरे रुपये में से १।३२ का नामान्तकरण अपने नाम करावे लुद लगान जमा करावे खातेदारी व आशुत से भूमि व उसमें जो भी बोल, सोल, पाला, पानी, पैड़, पाँधे इत्यादि है ऊ से फायदे उठावे जिस तरह चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लवे पूरे पूरे मालिकाना एक प्रथमपदा के समान प्राप्त हो गये हैं।

दि ३०/१/२०२१



P. Mohan

5

LT9

Sin B. S. S. S.

(2)

LT9

उक्त लिखावन कर्ता को पहचान

(1) श्री सुश्रीशर जगजू

पुत्र श्री... जेठमल्लगी

उम्र 62... अर्ध... ल. हा. जल...

व्यवसाय... व्यापार

निवासी जी-233, बिहारीमार्ग, जमीनपार्क, जयपुर

तथा (2) श्री... सज्जय कहेली

पुत्र श्री... अर. जी. कहेली

उम्र 31... अर्ध... जल...

व्यवसाय... व्यापार

निवासी जी-7, कहेलीमार्ग, जमीनपार्क, जयपुर

ने की है।

उपपंजीयक कालवीड़

जिला जयपुर

... ..

यदि नामा-करण बादि में प्रथमपदा व उसके दस्तखतों तथा बयानों की जरूरत होगी तो उनकी पूर्ति प्रथमपदा करता रहेगा।

इस विजय-पत्र का कुल खर्चा द्वित्वपदा क्रेता के जिम्मे रहा है, और क्रेता ने अपने पास से लगाया है।

बेची हुई भूमि सम्पूर्ण या इसका कुछ अंश के बावत प्रथमपदा के मालिक काना एक एक की बूटि के कारण द्वित्वपदा को शारीरिक हानि क्योना खाई खाई होगी तो उसकी पूर्ति करने की जिम्मेवारी प्रथमपदा की होगी।

भूमि में जाने का रास्ता उत्तर की ओर से है जोकि ३३० फिट चौड़ा है तथा कच्चा है भूमि में क्रेता का जाने का रास्ता इसी ३३० फिट रास्ते से रहेगा, प्रथमपदा के हिस्से की भूमि लोहे का गेट लगा हुआ है उसके पश्चिमी तरफ की है उसी तरफ की भूमि द्वित्वपदा को विजय की उसी भूमि का कच्चा प्रथमपदा ने द्वित्वपदा को संभालाया क्योंकि बाज तक प्रथमपदा का उसी तरफ की भूमि पर कच्चा है।

बेची हुई भूमि बाराही सोयम है जोकि उबड़ खाबड़ है सीचाई का साधन नहीं है इसलिये भूमि की मालियत १,८५,००० रुपया की है, भूमि ग्राम से तथा सड़क से बाधा किलो मीटर की दूरी पर है।

कतः यह विजय-पत्र प्रथमपदा ने द्वित्वपदा के एक में अपनी राजी खुदी लोह-खास सोव व समक करस्थिरबुद्धि की अवस्था में दो स्टाम्प किमती १८५०० रुपया व दो दो पार्स-पैपर पर लिख दिया है कि सद् रहें और वक्त जरूरत काब बावे इति तारिख:- 12-7-1994

हस्ताक्षरविश्रेता प्रथमपदा:-

गवाह:-

गवाह:-

90 Lote Sathmal Japu
9233 Bhalu Mang
Bani Park, Jaspur.
S/o. S.H. R.D. Baheti
G-7 Baheti Mang
Bani Park, Jaspur.

दिनांक 12/7/94

REGISTERED AS No. 206 BOOK No. 7
VOLUME No. 29 ON PAGE 8
THIS DAY OF 12-7-94
COPY OF DEED FILED IN ADDL. BOOK.
No. 7 VOLUME No. 66
AT S. No. 65 PAGES 352 to 357



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

KRO Unique ID 201801017003742R Receipt Date 05 JUN 2018 17:34
S R Location JAIPUR-III
Receipt No RJ1705331806731
Name Of Seller PRADEEP BAHETI
Name Of Buyer ASHOK BAHETI
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/MAN MOHAN SHARMA/JHOTWARA



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Handwritten signature



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

CRO Unique ID 201801017003742R Receipt Date 05-JUN-2018 17:35
S R Location JAIPUR-III
Receipt No RJ1705321806710
Name Of Seller PRADEEP BAHETI
Name Of Buyer ASHOK BAHETI
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/MAN MOHAN SHARMA/JHOTWARA



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shelitestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Handwritten signature



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

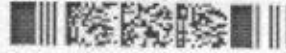
SECOND COPY

URO Unique ID 201801017003742R Receipt Date 05 JUN 2018 17:35
S R Location JAIPUR-III
Receipt No RJ1705311806701
Name Of Seller PRADEEP BAHETI
Name Of Buyer ASHOK BAHETI
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/AN MOHAN SHARMA/JHOTWARA



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ASHOK BAHETI



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

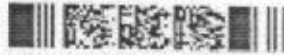
SECOND COPY

SRO Unique ID 201801017003742R Receipt Date 05-JUN-2018 17:34
S R Location JAIPUR-III
Receipt No RJ1705331806725
Name Of Seller PRADEEP BAHETI
Name Of Buyer ASHOK BAHETI
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/MAN MOHAN SHARMA/JHOTWARA



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ma b n



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201801017003742R Receipt Date 05-JUN-2018 17:35
S R Location JAIPUR-III
Receipt No RJ1705321806716
Name Of Seller PRADEEP BAHETI
Name Of Buyer ASHOK BAHETI
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/MAN MOHAN SHARMA/JHOTWARA



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSL	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclstemp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Handwritten signature



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201801017003742R
S R Location JAIPUR-III
Receipt No RJ1705311806693
Name Of Seller PRADEEP BAHETI
Name Of Buyer ASHOK BAHETI
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/ MAN MOHAN SHARMA/ HOTWARA

Receipt Date

05-JUN-2018 17:34



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		
(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shoilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Handwritten signature



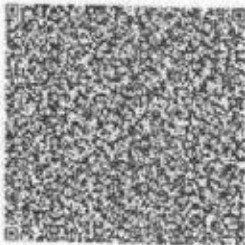
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ308250431129800
Certificate Issued Date	: 05-Jun-2018 05:29 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ RJ3053604/JNDIWARA/RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ305360453230696568394Q
Purchased by	: ASHOK BAHETI
Description of Document	: Article 31 Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter
Property Description	: KH.NO.453/10 VILL. MACHWA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: PRADEEP BAHETI
Second Party	: ASHOK BAHETI
Stamp Duty Paid By	: ASHOK BAHETI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 7,60,913 (Seven Lakh Sixty Thousand Nine Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 76,091 (Seventy Six Thousand And Ninety One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 76,091 (Seventy Six Thousand And Ninety One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,13,095 (Nine Lakh Thirteen Thousand And Ninety Five only)

Signature



Signature

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

0006842184

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ehoastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN

494444



यह उपहार-पत्र आज दिनांक 05-06-2018 को श्री प्रदीप बाहेती पुत्र श्री आर. डी. बाहेती आयु 60 साल, जाति महाजन निवासी जी-7, बसुसना बाहेती मार्ग, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान के हैं जिन्हें इस उपहार-पत्र में "उपहारकर्ता" प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है की ओर से बहक श्री अशोक बाहेती पुत्र श्री आर. डी. बाहेती आयु 58 साल, जाति महाजन निवासी जी-8-ए, श्री कुंज, बाहेती मार्ग, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस उपहार पत्र में "उपहार ग्रहिता" द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसकी शर्तों से दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधी आदि सभी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे, के मध्य में लेख पत्र निम्न प्रकार लेखबद्ध है:-

.....2

Quate

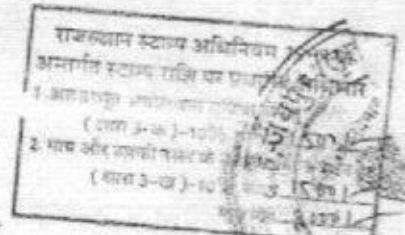
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

Handwritten signature

Handwritten signature

व. क्र.स. 1134 दिनांक 05/06/18
 मुद्रांक 150001
 मुद्रांक क्षेत्र का नाम 5414 काहेली
 स्था/पति का नाम श्री कार.डी. काहेली
 पत्ता पी-2, बरलावा काहेली गाँव, कबीर नगर, बनीफाँ, ज.रा.
 पञ्चोक्त दुधारा पत्र

-120-
 प्रसमोहन शर्मा
 सा.न. 18/10 स्टाम्प विक्रेता
 कालवाड़ रोड, इरीटवाड़ा, जयपुर



मुद्रांक

//2//

जो कि ग्राम मांचवा, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में कृषि भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

सारिणी

क्र. स.	खसरा नम्बर	रकबा
1.	453/10	6 बीघा 1 बिस्वा
कुल किता 1		कुल रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा

यह है कि उपरोक्त सारिणी के अनुसार स्थित खसरा नम्बर 453/10 रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा है, जिसके सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है। उक्त आराजी का प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज अधिकारी है। इस उपहार पत्र द्वारा उक्त उल्लेखित आराजी सारिणी के अनुसार स्थित खसरा नम्बर 453/10 रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा "सम्पूर्ण" का उपहार किया जा रहा है। उक्त उल्लेखित भूमि प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टो, ऋणादि के भार, कर्जा, कूकी, रहन, विक्रय, जमानत, पुण्य, बैंक ऋणादि से सर्वथा मुक्त है तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी को हर प्रकार से काम में लेने के सम्पूर्ण स्वत्वोधिकार प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष अपने सगे भाई द्वितीयपक्ष से अत्यधिक स्नेह करता है तथा प्रथमपक्ष अपने सगे भाई द्वितीयपक्ष की अवस्था तथा उसकी भविष्य की जरूरतों को ध्यान में रखते हुए उसको अपनी इच्छा से "बिना कोई प्रतिफल की राशि प्राप्त किये" अपनी उक्त उल्लेखित आराजी खसरा नम्बर 453/10 रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा "सम्पूर्ण" को उपहार करना चाहता है।

....3

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर एसी.ए.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 06 सन् 2018 को 04:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री PRADEEP BAHETI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R.D. BAHETI
उम्र 60 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No. G-7, Colony: BARSANA BAHETI MARG, Area:
BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801017003742

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son, son's daughter, daughter's daughter

उपपंजीयक
जयपुर (राज.)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802017004784
दिनांक	05-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	775913
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	155182
कुल योग	1231395

201801017003742

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son, son's daughter, daughter's daughter



उपपंजीयक
जयपुर (राज.)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

मुद्रांक

//3//

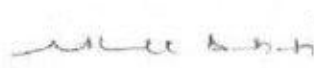
अतः प्रथमपक्ष द्वारा अपनी उक्त उल्लेखित आराजी सारिणी के अनुसार स्थिति खसरा नम्बर 453/10 रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा "सम्पूर्ण" के कृषि एवं खातेदारी हकूक को गय बोल, सूल, पानी, पूला, वृक्षादि सहित अपने सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित के बिना रखे किसी हक व अंश के अपने सगे भाई द्वितीयपक्ष श्री अशोक बाहेती पुत्र श्री आर. डी. बाहेती आयु 58 साल, जाति महाजन निवासी जी-8-ए, श्री कुंज, बाहेती मार्ग, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान के हित में बिना कोई प्रतिफल की राशि प्राप्त किये कतई उपहार कर दिया है तथा उपहार की गयी कृषि भूमि पर द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता का वास्तविक व भौतिक कब्जा मालिकाना रूप से करवा दिया है।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष उक्त उपहार की गई कृषि भूमि पर प्रथमपक्ष के समान ही मालिक, काबिज स्वामी, व अधिकारी, हो गया है व रहेगा। जो-जो अधिकार उपहार की गई कृषि भूमि पर प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे समस्त अधिकार अब द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये है व रहेंगे व द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को चाहे जैसे काम में लेवे उपयोग व उपभोग करे, रहन, विक्रय, बक्शीश आदि कर फायदे उठावे, जिसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारीयों व वारिसानों, स्थानापन्नों आदि को कोई उज्र या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

यह है कि द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता इस उपहार-पत्र के आधार पर अपने स्वयं के नाम से नामान्तरण खुलवा सकेगा। जिसमें यदि द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों या उसके स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथमपक्ष बिना उज्र व आपत्ति के अपना पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग देने के लिए पाबंद रहेगा।




उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर द्तीय

.....4







Endorsement of Execution

अनुपक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP BAHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री R.D. BAHETI, व्यवसाय Business जति MAHAJAN House No.: G-7, Colony: BARSANA BAHETI MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 60 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK BAHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री R.D. BAHETI, व्यवसाय Business जति MAHAJAN House No.: G-8-A, Colony: SHREE KUNJ BAHETI MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 58 Signature:

मैंने देय्यवर Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter, सहित व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
पतिव्रत राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनुपक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY BAHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR DAYAL BAHETI जति MAHAJAN Age: 55 Add: House No.: G-2, Colony: JAMUNA PATH KABIR MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PUSHPENDRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJESH KUMAR जति MAHAJAN Age: 27 Add: House No.: 18, Colony: AJAD NAGAR RAKADI, Area: HASANPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

201801017003742

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

पंजीयक एवं मुद्रित
जयपुर जयपुर

//4//

है कि इस उपहार पत्र द्वारा कुल रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा भूमि का उपहार किया गया है, तथा उक्त आराजी मौके पर ग्राम की मुख्य रोड व ग्राम की मुख्य आबादी से लगभग 600 मीटर की दुरी पर स्थित है तथा आसपास कोई वाणिज्य व औद्योगिक इकाई स्थित नहीं है।

यह है कि खर्चा समस्त प्रकार का उपहार-पत्र सम्बन्धी द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। तथा उक्त सम्पत्ति को उपहार ग्रहिता ने उपहार में लेना स्वीकार किया है, जिसकी स्वीकारोक्ति में उपहार ग्रहिता ने इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये हैं।

अतः यह उपहार-पत्र दोनों पक्षों ने राजी-खुशी, होश हवास में बिना किसी नशे पंते के स्वस्थ चित अवस्था में बिना किसी अनुचित दबाव के 15,000/- रुपये के एक किता स्टाम्प व तीन किता पेपरो पर लिखवाकर पढ़, सुन व समझकर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान के समक्ष तहरीर व तकमील कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 05-06-2018 ईस्वी।

हस्ताक्षर उपहारकर्ता-



हस्ताक्षर उपहार ग्रहिता-



हस्ताक्षर गवाह:-

1. पुष्पेन्द्र पुत्र श्री राजेश कुमार जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर 18, आजाद नगर, राकडी, हसनपुरा, जयपुर।

2. संजय बाहेती पुत्र श्री रामेश्वर दयाल बाहेती जाति मुसलमान निवासी जी-2, जमुना पथ, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर।

सप पंजीयक
कमीशन एवं नदरांक विभाग

प्राप्तिकर्ता

रतन चौधरी एडवोकेट
मो.-9351152207

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस सेख पत्र की मालियत रु 31038500 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 775913 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचाज राशि 155182 कुल रु 1231095 रसीद संख्या 201802017004784 दिनांक 05-06-2018 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 775913 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801017003742

उप पंजीयक (राज.)
Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter
जयपुर दफ्तर

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/06/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 684 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 201803017103172 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2758 के
पृष्ठ संख्या 569 से 578 पर चरप्पा किया गया।

201801017003742

उप पंजीयक (राज.)
Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter
जयपुर दफ्तर

127794

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

• • •

1

की ३

की प्र

॥ १ ॥

पीन

दिलख

11

1

10

सिख

計 划

2015-03

127194

बौद्धा

राजिपट्टी करने वाले मफ़्फ़र के इस्ताखर

— 444 —

नम्बर रसीद संख्या... 4188

(3)

12/7/94

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन-पत्र पेश करने वाले प्रदत्त राश रकने रहे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्म
3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई :
4. प्रतिफल की रकम

फिओरी जाल

118

रकम दे रकने

पदीप माहेदी

क. फीस रजिस्ट्री :

(क) साधारण फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिविधि करने की फीस

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार आपन जारी करने की फीस

धारा 67 के अनुसार प्राप्ति के प्रविष्ट लेखों को प्रति-

देने की फीस

कमि माजीम

(विविध फीस :

(रकम इशरी

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणिकरण फीस

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद : अनुव करने की फीस

(3) धारा 35 व 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत

होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने

के कारण नुकाई हुई फीस

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा अन्तर

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर परतिरिक्त फीस

(6) संरक्षण फीस

(7) नोटिफिकेशन लिफाफे (जिसमें बलीयत पत्र रखा हो)

समाप्त रखने, वापिस लेने अथवा लोखने की फीस

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा प्रकाश की फीस

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रहो पदार्थों की

बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है।)

योग फीस

12500 = 00

अने करहे हजाम पांच सौ मात्र

फीस के प्राप्त होने की तारीख

12/7/94

लेख्य-पत्र या प्रतिविधि तलाश सर्टिफिकेट पाने के इस्ताखर प्रीर कोटावे

जाने या पाने की तारीख

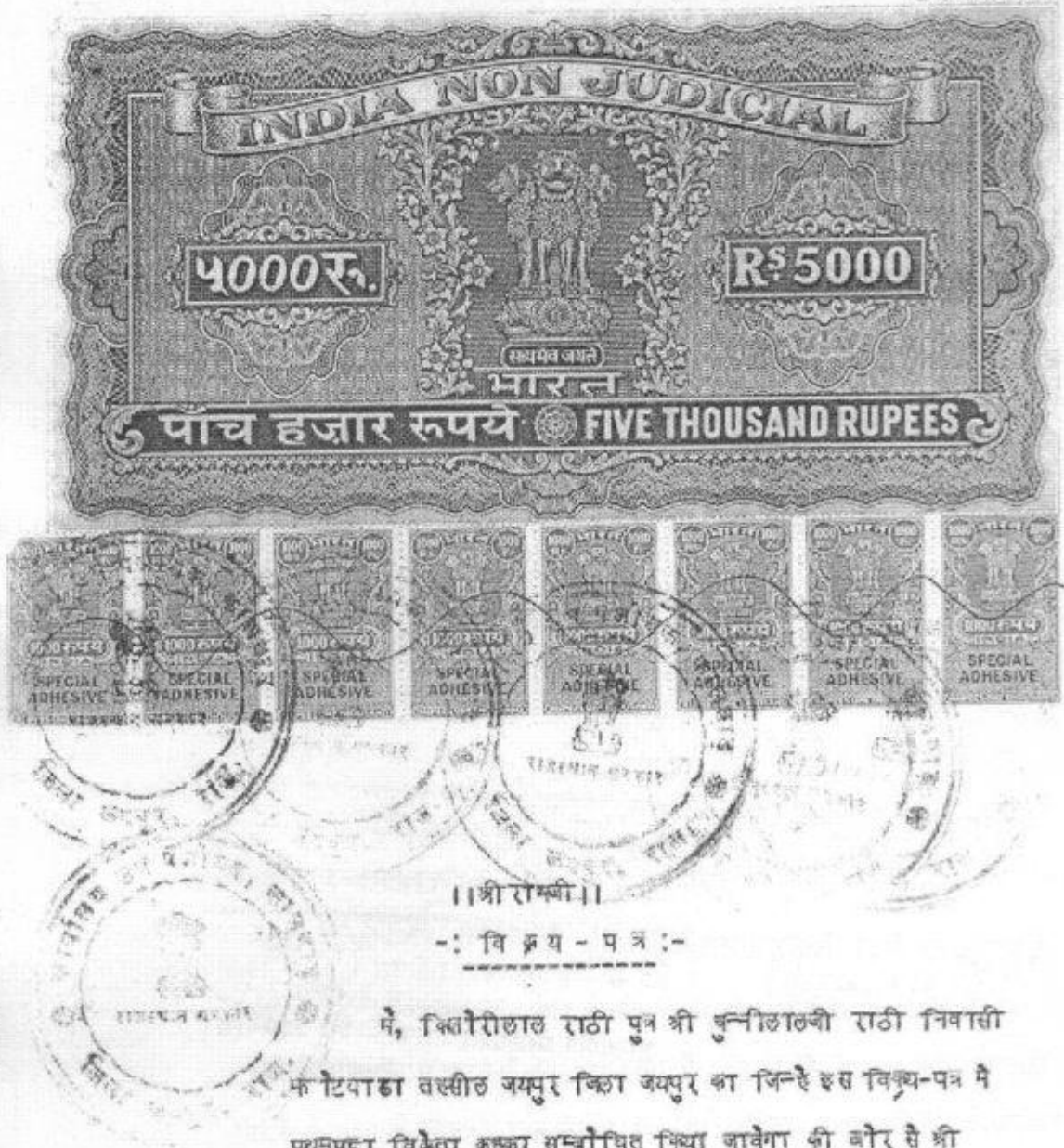
हस्ताक्षर

उप पंजीयक कालवाड़

जिला जयपुर

रजिस्ट्री करने वाले प्रपक्षर के इस्ताखर

5000Rs.



॥ श्री राम्भी ॥

-: विज्ञय - पत्र :-

मैं, किशोरीलाल राठी पुत्र श्री कुन्तिलाल राठी निवासी
कोटवाडा तहसील जयपुर जिला जयपुर का जिन्हें इस विज्ञय-पत्र में
प्रथमपदा विक्रेता कहकर सम्बोधित किया जावेगा की ओर से श्री
प्रदीप बाहेली पुत्र श्री धारुडी० बाहेली निवासी बाहेली मार्ग कौमाकं,
जयपुर का हैं, जिन्हें इस विज्ञय-पत्र में द्वितीयपदा (क्रेता) कहकर सम्बोधित
किया जावेगा के एक में लिखा जा रहा है, विज्ञय-पत्र में प्रथमपदा व
द्वितीयपदा दोनों दोनों के वारिस, उधराधिकारी, स्थानापन्न, वकील,
सहमिनिस्ट्रेटर इत्यादि पाबंद रहें।

किशोरी मा 210

— u u u —

1062

प्रदीप बाहेरी
कि. ही. बाहेरी
जिला जयपुर
जयपुर



MR + SH Total
10,000/- + 8500/- = 18500/-
Jee

आज संपादन दिनांक 12-7-94 को
समय से के मध्य
श्री किशोरी लाल राठी
पत्नी श्री सुष्मा लाल राठी
ज. 12-7-94 को सहायक जयपुर से वि. 1
निवासी कोटवाडी रोड, जयपुर
से मेरे सम्मुख प्रस्तुत किया।
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता उपपंजीयक कालवाड
जिला-जयपुर

किशोरी लाल राठी

पंजीयन शुल्क 2000/-
प्रतिलिपि शुल्क 13-00
पृष्ठांकन शुल्क 2-00
अन्य शुल्क 0
योग 2015-00
दिनांक 12/7/94

4184
12/7/94

उप पंजीयक कालवाड
जिला जयपुर

मुद्रा

5000Rs



जोकि ग्राम माधवा तहसील जयपुर र जिला जयपुर मे कृषि भूमि
 खसरा नम्बर ४५३ रकबा १६६ बीघा बाराही सौयम है, भूमि की बातें
 भूमि मे प्रथमपदा की हिस्सा $\frac{१}{१६}$ है। प्रथमपदा कर्नो हिस्से की भूमि
 का लातेदार काश्तकारहूँ, तथा मे ही लगान जमा कराता हूँ, भूमि प्रत्येक
 प्रकार के राज्य सरकार व जन साधारण के ऋण आदि के भार खर्च फगडो
 टोटो से मुक्त है, जिसको रसन, विज्य, बल्डीश मे बन्कि नही कररही है, प्रथमपदा
 ने कर्नो हिस्से की भूमि के बावत किसी को कपना मुक्त्यार आम या लास
 नियोक्त नही कररखा है, जिसको हस्तान्तरित करने के एक प्रथमपदा (विज्ञेता) को
 प्राप्त है।

कम प्रथमपदा (विज्ञेता) को कम्पनी कीजरत है इसलिये कृषि
 भूमि खसरा नम्बर ४५३ रकबा १६६ बीघा का हिस्सा १।१६ प्रथमपदा का है
 उस मे है हिस्सा १।२ की भूमि मय बोल, सोल, पाठा, पानी, पैड़, पाँवे सहित

किशोरी राम रेड

— u u —

1062

परीषद् जी. जी. जी.
 जी. जी. जी.
 जी. जी. जी.
 185001



उक्त श्री विवेकीय प्रकाश पुस्तकालय ने
 लेख पत्रिका प्रकाशित की पत्र सूचक समझकर
 इसका निष्पादन करना स्वीकार किया।

निम्न प्रतिकूल राशि रुपये 1,85,000/-
 रुपये रुपये 1,85,000/- पि. वा. सी. हजार मात्र
 मात्र में से रुपये.....
 रुपये रुपये.....
 रुपये में ही लेना स्वीकार किया
 तथा शेष राशि रुपये.....
 रुपये रुपये.....
 मेरे समक्ष प्राप्त किये।

विवेकीय प्रकाश



उप पंजीयक कालकांड
 जिला जयपुर

म. म. म. म. म.

मुबल्लि १, ८५, ०००) रुपया कारे एक लाख पिचायसी हजार रुपया मे दिवियपदा (प्रदीप बाहेती) को कर्त विज्य कर दी है, विज्य मूल्य के पूरे समय प्रथमपदा ने दिवियपदा से बाज मकद प्राप्तकरलिये जिसको प्रथमपदा इस विज्य-पत्र मे प्राप्त करना सिक्कहर करता है, और क प्रथमपदा को विज्य मूल्य मे से कुछ भी लेना शेज नहीरहा है, और भूमि पर प्रथमपदा ने दिवियपदा का कब्जा करा दिया है बाज तक जिस प्रकार प्रथमपदा को जिस भूमि पर कब्जा था उस भूमि का कब्जा बाज मकद पर दिवियपदा को प्रथमपदा नेबरा दिया है।

कब जैसी हुई भूमि पर प्रथमपदा काव उसके वारिहो, उतराधिकारियो तथा स्थानापन्नो का वारिहो का कोई एक व हिस्सा और किसी तरह का सम्बन्ध कब नहीरहा है, और ना बायन्दा होगा।

यदि इस देवान की गई भूमि के बाबत कोई व्यक्ति किसी तरह की बापति करेगा या फगहा टंटा करेगा या जन सावा रण का कर्ण खादि का भार निकलेगा तो उसका निपटारा प्रथमपदा कने खे से करेगा, बाज से पहले की कर्ज दारी, देनदारी, राशि सरकारी औरसरकारी लोन, लगान इत्यादि वकाया निकलेगा तो वह प्रथमपदा देनदार रहेगा, बाज के बाद से दिवियपदा देनदार रहेगा।

श्रेता श्री प्रदीप बाहेती खसरा नम्बर ४५३ रकबा १६६ बीघा का हिस्सा १।१६ प्रथमपदा विज्रेता का है उस मे से हिस्सा १।२ का कर्ति पूरे रकबे मे से १।३२ का नामान्तरण कने नाम करावे खु लगान जमा करावे खातेदारी काश्त से भूमि व उसमे जो भी बौल, सौल, पाला, पानी,

दिशोरी नाम २५

— — — — —



Signature

(1) LT9

Signature

(2) LT9

इका निष्पादन कर्ता की पहचान

(1) श्री पुष्पीराज जाजू.....

पुत्र श्री जोहन्नाजी.....

उम्र...62 वर्ष जति महाजन..

व्यवसाय कृषि.....

निवासी-233, कोहलीमार्ग, खलीपार्क, जयपुर

तथा (2) श्री सज्जम कोहली.....

पुत्र श्री आर. डी. कोहली.....

उम्र...31 वर्ष जति कोहली..

व्यवसाय कृषि.....

निवासी जी-7, कोहलीमार्ग, खलीपार्क, जयपुर

ने की है।

Signature

जयपुर जयपुर

Signature

पैड़, पापे इत्यादि है उनसे फायदे उठाने जिस तरह चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे पूरे पूरे मालिकाना एक प्रथमपदा के समान प्राप्त हो गये हैं।

यदि नामान्तरण बापि में प्रथमपदा व उसके दस्तखतों तथा बयानों की जरूरत होगी तो उनकी पूर्ति प्रथमपदा करता रहेगा।

इस विक्रय-पत्र का कुल खर्च द्वितीयपदा जेता के जिम्मेर है, और जेता ने अपने पास से लगाया है।

बेसी छुई भूमि सम्पूर्ण या इसका कुछ भाग प्रथमपदा के मालिकाना एक छूट की त्रुटि के कारण द्वितीयपदा को आर्थिक हानि क्या खाता खाता होगा तो उसकी पूर्ति करने की जिम्मेदारी प्रथमपदा की होगी।

भूमि में जाने का रास्ता उपर की ओर से है जोकि ३० फिट चौड़ा है भूमि में जेता का जाने का रास्ता इसी ३० फिट रास्ते से रहेगा। प्रथमपदा के हिस्से की भूमि छोड़े का गेट लगा हुआ है उसके पश्चिमी तरफ की है उसी तरफ की भूमि द्वितीयपदा को विक्रय की उसही भूमि का कच्चा प्रथमपदा ने द्वितीयपदा को संभाला है। भूमि वणिजाजित है।

बेसी छुई भूमि बाराली सोयम है जोकि उबड़ बाबड़ है सीबाई का उसने साफ नही है, इसलिये भूमि की मालियत १,८५,०००) रूपया है। भूमि ग्राम से क्या सड़क से बाधा किलो मीटर की दूरी पर है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपदा ने द्वितीयपदा के एक में अपनी राजी खुली होश-खास सौच व समक करस्थिति की वजह से दो स्टाम्प किमती १८५००) रूपया व दो पाई -पेपर पर लिख दिया है कि सद् रहे और वक्त जरूरत काम बावे इति दिनांक:- 12.7.1994

हस्ताक्षर विजेता प्रथमपदा:-

गवाह:-

गवाह:-

दिनांक 12.7.1994
By S/o Babesh S/o S.H.R.D. Babesh
G-7, Babesh Marg, Banipark
Tanjore
S/o Sathya Sathya Sathya
12233 Babesh Marg
Tanjore

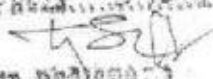


विज्ञापन—पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विपणन पत्र की
मात्रिका क्र. 310,000/2... नामसे हुए इस पर
मेय कामी मुद्रांक राशि रु. 1,25,000/- एवं
कामी संश्लेषण मुद्रांक रु. 7,000/- कुल
रुपये 1,32,000/- करिबे रसीद संख्या 44683
दिनांक 12-7-1994 को जमा किये गये हैं।
यहां संश्लेषण की रु. 3,10,000/- के मुद्रांकों
पर निष्ठावित्त माना जाता है।


उप रजिस्ट्रार कालाहांडी
जिला नयपुर

205
RECORDED IN ... No. 1 ... I
VOLUME No. 29 ... OF PAGE 7
THIS DAY OF ... 12-7-1994
COPY OF DEED FILED IN SOOL BOOK
No. ... I ... VOLUME No. 66
AT S. No. 44 ... PAGE 342 to 349


SUB REGISTRAR
KALAHANDI

