e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0068994234** Payment Date: **29/11/2022 15:45:05**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Kishore Kumar Bhama Advocate**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:Jaipur	Remarks:Search Plot No 10 and 11 Scheme No 12 B Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan Owner M/s YADUPATI CONSTRUCTION COMPANY

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN6899423429112022**
Date:	29/11/2022 15:45:05	Refrence No:	**IK0BZLAMG5**

Computer generated copy on : 29/11/2022 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

KISHORE KUMAR BHAMA
Advocate
M - 9314264185

Kishore Kumar Bhama, Advocate

(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. : 6, Maa Anjani Nagar, Near Dhaka Nagar, Sirsi Road, Jaipur, Rajasthan.
Court : Session and District Court Campus, Banipark, Jaipur, Rajasthan.
Cell : +91-9314264185

Ref. No. 2022/Nov-015 *Date : 29-11-2022*

Sub. : Legal opinion in the matter of Plot No. 10 & 11 (Reconstitute), Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan, Total measuring 990.00 Sq. Yrds. @ 827.73 Sq. Mtrs., the title documents standing in the name of M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav, which is Non Agriculture, Residential property.

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/ SEARCH REPORT

Area 990.00 Sq. Yrds. @ 827.73 Sq. Mtrs. of Plot No. 10 & 11 (Reconstitute), Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan, measuring East to West 99'-00" and North to South 90'-00", bounded by in the East Plot No. 9, in the West Plot No. 12, in the North Road 40' wide and in the South Plot No. 28 & 29, present owner M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav, address 6, Umrav Vihar, Gokulpura, Jaipur, Rajasthan.

I, Kishore Kumar Bhama, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office, Jaipur-III, Jaipur for the period 2022 Vide Receipt No. 0068994234, Dated 29-11-2022 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

Initially, Plot No. 10, Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan, Total measuring 495.00 Sq. Yrds. @ 413.86 Mtrs. belongs to Mrs. Prerna Godara w/o. Sh. Niranjan Godara.

KISHORE KUMAR BHAMA
Kishore
Advocate
M - 9314264185

After deposit regularization charges, Jaipur Development Authority, Jaipur executed JDA Patta/ Lease Deed No. D-106, dated 27-02-2015 along with site plan in favour of Mrs. Prerna Godara w/o. Sh. Niranjan Godara, which is duly registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-VII on dated 17-04-2015 at Book No. 1, Volume No. 312, Page No. 59, Registration No. 2015400002972 and copy filed in Add. Book No. 1, Volume No. 1246, Page No. 109 to 117.

Thereafter, M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav purchased aforesaid property from Mrs. Prerna Godara w/o. Sh. Niranjan Godara through Sale Deed Dated 25-07-2022 with site plan, which is duly registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-III on dated 02-08-2022 at Book No. 1, Volume No. 903, Page No. 117, Registration No. 202203017109507 and copy filed in Add. Book No. 1, Volume No. 3636, Page No. 641 to 656.

Similarly, Plot No. 11, Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan, Total measuring 495.00 Sq. Yrds. @ 413.86 Mtrs. belongs to Mrs. Pushpendra Godara w/o. Sh. Krishan Lal Godara.

After deposit regularization charges, Jaipur Development Authority, Jaipur executed JDA Patta/ Lease Deed No. D-105, dated 27-02-2015 along with site plan in favour of Mrs. Pushpendra Godara w/o. Sh. Krishan Lal Godara, which is duly registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-VII on dated 17-04-2015 at Book No. 1, Volume No. 312, Page No. 53, Registration No. 2015400002966 and copy filed in Add. Book No. 1, Volume No. 1246, Page No. 28 to 38.

Thereafter, M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav purchased aforesaid property from Mrs. Pushpendra Godara w/o. Sh. Krishan Lal Godara through Sale Deed Dated 25-

KISHORE KUMAR BHAMA

07-2022 with site plan, which is duly registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-III on dated 02-08-2022 at Book No. 1, Volume No. 903, Page No. 116, Registration No. 202203017109506 and copy filed in Add. Book No. 1, Volume No. 3636, Page No. 625 to 640.

M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav became absolute owner of Plot No. 10, measuring 495.00 Sq. Yrds. @ 413.86 and Plot No. 11 measuring 495.00 Sq. Yrds. @ 413.86 Sq. Mtrs. Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan.

Thereafter, M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav apply before Jaipur Development Authority, Jaipur for Reconstitute of aforesaid Plot No. 10 and 11 total measuring 990.00 Sq. Yrds. @ 827.73 Sq. Mtrs. and Free Hold Patta of Reconstituted Plot and deposit required charges with formalities and surrender original chain document. Thereafter, Jaipur Development Authority, Jaipur executed Residential Patta Vilekh (Free Hold) No. 160, dated 20-09-2022 along with site plan of Plot No. 10 & 11 (Reconstitute), Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan total Area 990.00 Sq. Yrds. @ 827.73 Sq. Mtrs. in favour of M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav, which is duly registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-III on dated 21-09-2022 at Book No. 1, Volume No. 915, Page No. 157, Registration No. 202203017111947 and copy filed in Add. Book No. 1, Volume No. 3685, Page No. 369 to 378.

In this way M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav become the absolute owner of Plot No. 10 & 11

KISHORE KUMAR BHAMA
Kishore
Advocate
M - 9314264135

(Reconstitute), Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan total measuring 990.00 Sq. Yrds. @ 827.73 Sq. Mtrs..

I hereby certify that the Plot No. 10 & 11 (Reconstitute), Situated at Scheme No. 12-B, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan, Total measuring 990.00 Sq. Yrds. @ 827.73 Sq. Mtrs. is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and lispendens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not affected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav is full owner of aforesaid property with Building. It can do sale, to rent/ lease, organize, mortgage, construction, development & all other works in this property. I am of the opinion that the above said M/s. Yadupati Construction Company through Proprietor Mr. Surendra Kumar Yadav s/o. Sh. Ashok Kumar Yadav is legally capable of all acts regarding aforesaid property.

The receipts for the relevant searches are enclosed here with.

Kishore

(Kishore Kumar Bhama)
Advocate

KISHORE KUMAR BHAMA
Kishore
Advocate
M - 9314264185

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2015400003841R	Receipt Date	16-APR-2015 14:19
S R Location	JAIPUR-VII		
Receipt No	RJ1416151504600		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	PRERNA GODARA		
Type of Document	Article 33(C)(li) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHITRAKOOT		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 9320	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 9620**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 9630**		

(Rupees Nine Thousand Six Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

JDA Patta
+
Purchase Registary
Plot No 10, Scheme 12B, Gokulpura



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

D/106
27.2.15

नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के
आदेश कमांक प–6(15)नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर
दिनांक 30.09.2014 के अनुकम में पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2015 के माह मार्च वें दिन जयपुर विकास प्राधिकरण (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्रीमती मेहरुन्नी गोदारा पुत्र/पत्नि श्री निरंजन गोदारा जाति जाट व्यवसाय व्यापार निवासी– 213, विष्णु मार्ग, अशोक नगर, सुपेल, खातीपुरा, जयपुर (जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से क्या अर्थ निकले, उसके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निपादित हुआ है।:–

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना 12-वां राजस्व ग्राम गोनुलपुरा के खसरा/भूखण्ड संख्या 10 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षैत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय मे या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के संबंध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये –/– अंके मात्र पेशगी अदा करेगा, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारिण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश कमांक प–6(15) नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 30.09.2014 के अनुसरण में दर 600 /–रूपये प्रति वर्गमीटर से कुल आवंटित दर राशि रू. 222000 /– शब्दों में (दो लाख बाईस हजार रूपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. 366213,15 दिनांक 2.1.15 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमा बन्दी देय है, आदेश कमांक एफ–9(15)यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रू. 44400.00 /– (शब्दों में चवालीस हजार चार सौ रूपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 366213,15 दिनांक 2.1.15 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्विप्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारित या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड़ को नियमानुसार ही आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड़ नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले मे, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय कों आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर व विकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंधन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974 व राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय–समय पर जारी नियमों, विधियों व आदेशों की पूर्णतः पालना की जाएगी।)

उप पंजीयक
जयपुर सत्य

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन–16
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः —
राजस्व ग्रामः गोकुलपुरा
खसरा नम्बरः —
योजना का नामः 12-बी
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/ ~~मीटर~~ 495 वर्ग गज

पूर्व ..... पश्चिम ..... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 10 सीमा उत्तर ..... दक्षिण .....
मानचित्र संलग्न है।

नोटः इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू. 533190/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 21330+10 के नं. 1266N 7088 के कुल संख्या 1+1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।
इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2015 के माह फरवरी के 27 वें दिन
श्री हरि सिंह मीना
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण/ ~~प्रथम~~ पक्ष
27/2/15
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम .....
पुत्र .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

2. नाम शम्भू दयाल S/o श्री गोवर्धन लाल रैगर
पुत्र कनिष्ठ सहायक जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

आज ..... सन् 2015 ..... के माह फरवरी
के 27 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री मती प्रेरणा गोदारा पत्नि श्री निरंजन गोदारा
लीजधारक द्वारा कार्यालय ..... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम निरंजन गोदारा
पुत्र श्री कृष्ण लाल गोदारा
व्यवसाय राजकीय कर्मचारी
निवास स्थान 213 ऑफिसर्स कैम्पस, रवाना पुरा जयपुर

साक्षी

2. नाम हर्ष फौजदार
पुत्र श्री नारायण सिंह फौजदार
व्यवसाय कार्मचारी व्यवसायिक प्रतिष्ठान
निवास स्थान ए-1/5, कालदा कॉलोनी, निशातगंज लखनऊ

साक्षी

आज दिनांक 16 माह अप्रैल सन् 2015 को 03:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRERNA GODARA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH.NIRNJAN GODARA
उम्र ..... वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी 213, VISHNU MARG OFFICERS CAMPUS KHATIPURA JAIPUR RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Prerna.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015400003841)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

रसीद नं0	[2015400004106]
दिनांक	[16-4-2015]
पंजीयन शुल्क रू0	9320
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	9620

(2015400003841) उपपंजीयक JAIPUR-VII
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक जयपुर (राज.) पंजीयन किया सत्यमेव जयते

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1 -PRERNA GODARA / SH.NIRNJAN GODARA
उम्र -0 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 213, VISHNU MARG OFFICERS CAMPUS KHATIPURA
JAIPUR RAJ

Signature Photo Thumb

Prerna.



(And Claiment)
1 -JDA / .
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -NA
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 931185 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 931185 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री CHAINA RAM CHOUDHARY ADV
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री .
उम्र -32 वर्ष जाति-null व्यवसाय -ADVOCATE
निवासी JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

(2015400003841)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

endorsement

आज दिनांक 17/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 312
में पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 2015400002972पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1246
के पृष्ठ संख्या 109 से 117
पर चस्पा किया गया।

(2015400003841) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :— 10

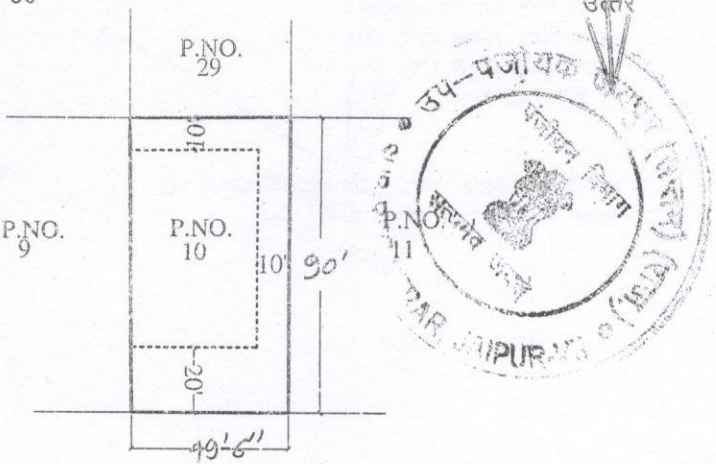
योजना का नाम :— स्कीम नं. 12 बी

समिति का नाम :— जैती भवन निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग :— आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल :— 495.00 वर्गगज

स्केल :— 1"= 50'



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने 20'
2. पीछे 10'
3. साइड–I —
4. साइड–II 10'

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) निर्माण अवधि :— 5 वर्ष।

(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगें।

कनिष्ठ अभियंता	सहायक नगर नियोजक	उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन संख्या 16	जोन संख्या 16	जोन संख्या 16

endorsement

आज दिनांक 17/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 312
में पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 2015400002972पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1246
के पृष्ठ संख्या 109 से 117
पर चस्पा किया गया।

(2015400003841) उप पंजीयक JAIPUR-VII
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर, सेटम

SUB-REGIST

SUB-REGIST

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ02489999534930N
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2015 02:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0102705068584956N
Purchased by	:	PRERNA GODARA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	PLOT NO. 10, 12 - B, KALWAR ROAD, GOKULPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SOCIETY PATTA DUTY SR VIII
Second Party	:	PRERNA GODARA
Stamp Duty Paid By	:	PRERNA GODARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,738 (Six Thousand Seven Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक
जयपुर, सदर

Please write or type below this line

Prerna.

WN 0000030342

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ02489873102962N
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2015 02:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01027050812607 99N
Purchased by	:	PRERNA GODARA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	PLOT NO. 10, 12 - B, KALWAR ROAD, GOKULPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,31,185 (Nine Lakh Thirty One Thousand One Hundred And Eighty Five only)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	PRERNA GODARA
Stamp Duty Paid By	:	PRERNA GODARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,645 (Nineteen Thousand Six Hundred And Forty Five only)

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

Please write or type below this line

Prerna.

WN 0000030341

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ01953835031266N**
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2015 01:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01020665889062 48N
Purchased by	:	PRERNA GODARA
Description of Document	:	Article 33(a)(ii) Lease Deed [Rent] (< 20 Years) Residential
Property Description	:	P.NO. 10, 12 - B SCHEME, KALWAR ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	6,66,733 (Six Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred And Thirty Three only)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	PRERNA GODARA
Stamp Duty Paid By	:	PRERNA GODARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,330 (Twenty One Thousand Three Hundred And Thirty only)

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

Please write or type below this line

मोतीभवन गृह निर्माण सहकारी समिति
का 12 बी योजना में भूखण्ड
10 क्षेत्रफल 495 वर्गगज की लीजडीड
हेतु 21330 + 10 रुपये स्टाम्प शुल्क है।

Prerna

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

XM 0002137587

VOID VOID VOID VOID VOID

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

भारत

TEN RUPEES

रु.10

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

88AA 339398

मोती भवन गृह निर्माण सहकारी समिति
का 12 वी योजना में भूखण
10 क्षेत्रफल 545 वर्गगज की लीजडीड
हेतु 21330+10 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपखण्ड एवं उप नगर नियोजन अधिकारी
जोन-15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Prem.

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

क्रमांक 2080 दिनांक 27/01/2015

मूल्य 10/-

नाम श्रीमति सरला गोधारा

पिता/पति रतन गोधारा

पता P.No-10 12-B श्रीराम कालोनी सोडे तम्र
...Dausa

ओम प्रकाश
लॉ. स्टाम्प विक्रेता
A-23, चित्रकूट स्टेडियम, जय
लॉ. नं.—34 / 12



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

(1)

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-07-2022 5:18 PM

Fee Receipt No	:	202202017014223	Receipt Date	:	25/07/2022
Name	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV,	Document S. No.	:	202201017010437
Address	:	0 ,KRISHNA KRISHI FARM GOKULPURA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4500000	Evaluated Value	:	₹ 2464122

Ord-Registration Fee	:	₹ 45000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 81000	Stamp Duty	:	₹ 270000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash		₹ 396300
			Total Amount		₹ 396300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 64915571 ₹ 45300 # eStamp IN-RJ66933646914608U ₹ 351000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

(2)

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0064915571** Payment Date: **25/07/2022 15:33:24**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 25/07/2022-To-31/07/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	45000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **45300.00**

Forty Five Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF PLOT NO 10 , 12-B GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**PNBG6491557125072022**
Date:	25/07/2022 15:33:24	Refrence No:	**15566446231**

Computer generated copy on : *25/07/2022* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

Pravin

For Yadupati Construction Company

Proprietor

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ66933646914608U
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2022 04:05 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3239604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32396042395646136007U
Purchased by	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 10 , 12 B GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	PRERNA GODARA
Second Party	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV
Stamp Duty Paid By	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	27,000 (Twenty Seven Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	27,000 (Twenty Seven Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	27,000 (Twenty Seven Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,51,000 (Three Lakh Fifty One Thousand only)

Prerna.

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Sub Registrar
Jaipur-III

JD 0003912893





::श्री::

विक्रय–पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 25 जुलाई 2022 ईस्वी को मैं श्रीमती प्रेरणा गोदारा आयु 61 वर्ष पत्नि श्री निरंजन गोदारा जाति जाट निवासी प्लॉट न0 213, विष्णु मार्ग ऑफिसर्स केम्पस खातीपुरा जयपुर (राज0)–विक्रेत्री, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे **"प्रथमपक्ष विक्रेत्री"** शब्द से सम्बोधित किया जायेगा

की ओर से :– **ब ह क**

यदुपति कन्स्ट्रक्शन कम्पनी रजि0 कार्यालय प्लॉट नम्बर–6, उमराव विहार गोकुलपुरा जयपुर (राज0) जरिये प्रोपराईटर श्री सुरेन्द्र कुमार यादव आयु 35 वर्ष पुत्र श्री अशोक कुमार यादव जाति अहीर निवासी कृष्णा कृषि फार्म गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0)–क्रेता, जिसें इस विक्रय पत्र में आगे **"द्वितीयपक्ष क्रेता"** शब्द से सम्बोधित किया जायेगा के हित मे तहरीर व तकलीम किया जाता है।

Prera.

For Yadupati Construction Company

सुरेन्द्र यादव

Proprietor

Sub Registrar
Jaipur-III

इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्राकृतिक, वंशज, प्रतिनिधि इत्यादी सभी पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेंगे व इस विक्रय पत्र में सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय पत्र निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व व आधिपत्य का एक आवासीय भूखण्ड संख्या 10 कुल क्षैत्रफल 495 वर्गगज आवासीय योजना 12-बी गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0) मे स्थित हैं जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 49 फीट 6 इंच तथा उत्तर से दक्षिण 90 फीट है। जिसकी चारों दिशाओ मे पूर्व की ओर भूखण्ड संख्या 9, पश्चिम की ओर भूखण्ड संख्या 11, उत्तर की ओर रोड 40 फीट चौडी सरकारी आमदरफ्त तथा दक्षिण की ओर भूखण्ड संख्या 29 स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन करने पर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा मांगी गई समस्त राशी जमा करवाने पर आवंटीया श्रीमती प्रेरणा गोदारा के नाम से नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश क्रमांक प-6(15) नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम मे आवासीय पट्टा विलेख संख्या डी-106 दिनांक 27 फरवरी 2015 को जारी कर दिया। जो पट्टा विलेख कार्यालय उपपंजीयक जयपुर सप्तम् के यहां दिनांक 17.04.2015 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 312, पृष्ठ संख्या 59 के क्रम संख्या 2015400002972 पर पंजिबद्ध किया गया। जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1246 के पृष्ठ संख्या 109 से 117 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Prerna.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 07 सन् 2022 को 05:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRERNA GODARA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRANJAN GODARA
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:213, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: VISHNU MARG KHATIPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-III

202201017010437

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202017014223
दिनांक	25-07-2022
पंजीयन शुल्क ₹	45000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	270000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	81000
कुल योग	396300

उप पंजीयक, JAIPUR-III

202201017010437

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 64915571 ₹ 45300 #
eStamp IN-RJ66933646914608U ₹ 351000

(7)

भूखण्ड की बिना किसी अन्य साझी व सीर के एकमात्र व तन्हा मालिक, काबिज, अधिकारी, स्वामी व स्वत्वधारक/टाईटल होल्डर हो गई।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री का उपरोक्त वर्णित भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जनसाधारण के ऋण आदि के भार, झगडों-टंटों, कर्जो-कुर्की, रहन, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण, बख्शीश इत्यादि में बन्धित नहीं हैं तथा जिसके बाबत किसी भी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित व विचाराधीन नहीं है। तथा प्रत्येक प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग लेने में लाभ अर्जित करने में, वसीयत, रहन्, मुख्त्यारआम नियुक्त करने आदि हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक प्राप्त है।

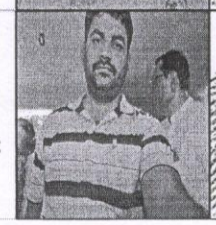
यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी पारिवारिक, निजी व अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः एवं प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 10 कुल क्षैत्रफल 495 वर्गगज आवासीय योजना 12-बी गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0) **(जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है)** को बिना रखे किसी भी हक व हिस्से के सम्पूर्ण स्वत्वो, अधिकारो मालिकाना हक-हकुको व लाभांशो सुखाधिकारों एवं मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों सहित को बिना रखे किसी भी हक व भाग के कुल मुबलिग 45,00,000/-रूपयों अक्षरे पैतालीस लाख रूपये में **"द्वितीयपक्ष क्रेता" यदुपति कन्स्ट्रक्शन कम्पनी रजि0 कार्यालय प्लॉट नम्बर-6, उमराव विहार, गोकुलपुरा जयपुर (राज0) जरिये प्रोपराईटर श्री सुरेन्द्र कुमार यादव आयु 35 वर्ष पुत्र श्री अशोक कुमार यादव जाति अहीर**

Prerna.

For Yadupati Construction Company

Proprietor

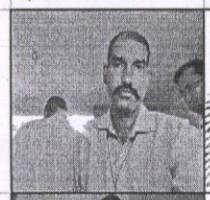
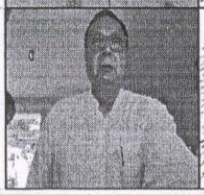
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRERNA GODARA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRANJAN GODARA, व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:213, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: VISHNU MARG KHATIPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK KUMAR YADAV, व्यवसाय Businessजाति 0-AHIR House No.:0, Colony: KRISHNA KRISHI FARM GOKULPURA , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 4500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4500000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GYAN CHAND YADAV , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV KISHOR जाति AHIR Age: 36 Add: House No.:0, Colony: GOVINDPURA , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIRANJAN GODARA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN LAL GODARA जाति JAT Age: 60 Add: House No.:213, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: VISHNU MARG KHATIPURA, City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar Jaipur-III

202201017010437

Sale Deed (Conveyance Deed)

(9)

निवासी कृष्णा कृषि फार्म गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0) को कतई अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशी प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता से जरिये चैंक/आरटीजीएस से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:-

क्रंम	दिनांक	चैंक	रूपयें	बैंक का नाम
1	23.05.2022	000484	8,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
2	23.05.2022	000485	3,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
3	25.07.2022	000506	10,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
4	25.07.2022	000507	10,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
5	25.07.2022	000508	14,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
कुल रूपये 45,00,000/-रूपये				

इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण चुकती राशि द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर लिये है तथा अब प्रथमपक्ष विक्रेत्री को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशी बाबत् कुछ भी लेना शेष नही रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर उपरोक्त विक्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को मौके पर वास्तविक मालिकाना रूप से संभला दिया है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड में काबिज दाखिल करा दिया है। अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रयशुदा भूखण्ड का बिना किसी अन्य साझी व सीर के एक मात्र व तन्हा मालिक, काबिज, अधिकारी, स्वामी व स्वत्व धारक/टाईटल होल्डर हो गया है।

यह कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रयशुदा भूखण्ड को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग आदि में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, अपने नाम से ट्रॉन्सफर प्रमाण-पत्र व पट्टा विलेख इत्यादि प्राप्त करें, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावे, पानी बिजली के कनेक्शन ट्रांसफर करावें व प्राप्त करें, स्वयं रहें, किसी को भी किराये व लीज पर देवे तथा जिस तरह चाहे अपने उपयोग व

Preeti

For Yadupati ... Company

Proprietor

(17)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 270000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 45000, सरचार्ज राशि 81000 कुल रू 396000 रसीद संख्या 202202017014223 दिनांक 25-07-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 270000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

202201017010437

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 903 में
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202203017109507 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3636 के
पृष्ठ संख्या 641 से 656 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-III

202201017010437

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

उपभोग में लेवे, रद्दोबदल करे, किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावें तथा किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरित करने के तमाम मालिकाना अधिकार द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रयशुदा भूखण्ड के बाबत प्रथमपक्ष विक्रेत्री व उनके वारिसान उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों, अभिकर्ता, प्रशासक, एसाईनीज, नोमिनीज इत्यादि का किसी भी प्रकार कोई संबंध व हक नही रहा है व ना ही भविष्य में होगा। उक्त भूखण्ड के बाबत आज तक की किसी भी प्रकार की कोई राशि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, गैर सरकारी तथा शुल्क, चार्ज, कर की बकाया राशी आदि निकलेगी तो उन तमाम की अदायगी का दायित्व स्वयं प्रथमपक्ष विक्रेत्री की होगी तथा उक्त भूखण्ड के विक्रय बाबत कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार की आपत्ति, वाद विवाद, झगडा-टंटा उत्पन्न करेगा तो अपने स्वयं के हर्जे खर्चे से उसके निपटारे की तमाम जिम्मेदारी स्वयं प्रथमपक्ष विक्रेत्री की होगी।

यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा भूखण्ड सम्पूर्ण या इसका कोई अंश प्रथमपक्ष के टाईटल की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से बाहर निकल जावे तथा प्रथमपक्ष के टाईटल की त्रुटि के कारण से ही किसी भी विवाद में फंस जावे तो द्वितीयपक्ष को हुई तमाम आर्थिक हानि की क्षतिपूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री की अन्य चल व अचल सम्पत्ति में से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

यह कि विक्रय-पत्र का तमाम खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे रहा है व द्वितीयपक्ष क्रेता ने ही वहन किया है। उक्त भूखण्ड से सम्बधित असल कागजात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता को संभला दिये हैं।

Prem

Sub Registrar
Jaipur-III

For Yadupati Construction Company

Proprietor

(12)

यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा भूखण्ड संख्या 10 कुल क्षैत्रफल 495 वर्गगज है। उपरोक्त भूखण्ड 40 फीट चौडी रोड पर स्थित है तथा इसमे कोई निर्माण नही है। इसलिये इसकी मालियत मूल्यधन से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी खुशी स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में विक्रय-पत्र की संपूर्ण इबारत को पढ व सुन तथा सोच समझकर ई-ग्रास/ई-स्टाम्प राशि 3,96,300/-रूपये एवं कुल किता छः पाई पेपरों पर रूबरू गवाहान् के समक्ष द्वितीयपक्ष क्रेता के हित मे तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 25 जुलाई 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री :

Prerna.

(श्रीमती प्रेरणा गोदारा)

PAN –ABUPG9431C

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For Yadupati Construction Company

सुरेन्द्र यादव

Proprietor

(सुरेन्द्र कुमार यादव) जरिये प्रोपराईटर यदुपति कन्स्ट्रक्शन कम्पनी

PAN-AHKPY0496M

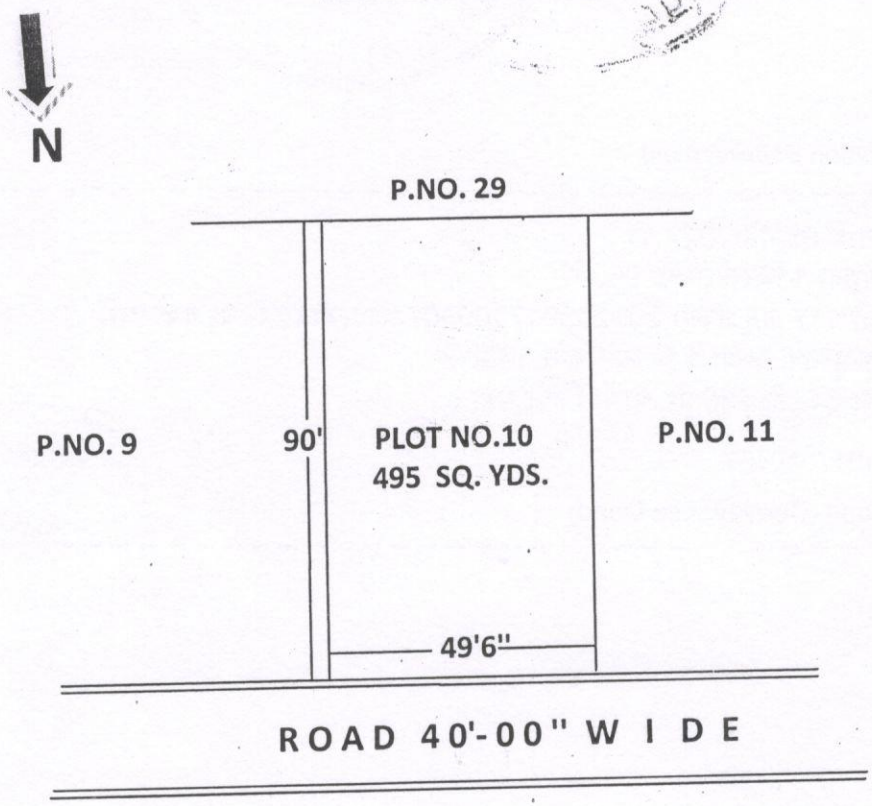
1. हस्ताक्षर गवाह :
(निरंजन गोदारा आयु 60 वर्ष पुत्र श्री कृष्ण लाल गोदारा जाति जाट
213, विष्णु मार्ग ऑफिसर्स केम्पस खातीपुरा जयपुर (राज0))

2. हस्ताक्षर गवाह
(ज्ञानचन्द यादव उम्र 56 वर्ष पुत्र श्री शिव किशोर यादव जाति
अहिर गोविन्दपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर(राज0))

Sub Registrar
Jaipur-III

(13)

SITE PLAN PLOT NO. 10 IN SCHEME "12 B" GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR



TOTAL AREA : 495 SQ.YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 903 में
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202203017109507 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3636 के
पृष्ठ संख्या 641 से 656 पर चस्पा किया गया।

202201017010437

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

(1)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2015400003842R	Receipt Date	16-APR-2015 14:19
S R Location	JAIPUR-VII		
Receipt No	RJ1416181504613		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	PUSHPENDRA GODARA		
Type of Document	Article 33(C)(Ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHITRAKOOT		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 9320	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 9620**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 9630**		

(Rupees Nine Thousand Six Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Purchase Registry - Plot No. 11
+
JDA Patta

Scheme 12B Hakeem Pura



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश कमांक प–6(15)नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर दिनांक 30.09.2014 के अनुकम में पट्टा विलेख

D/105
27.2.15

यह विलेख आज वर्ष 2015 के माह फरवरी वें दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/ नगर निकाय (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मती पुष्पेन्द्र गोदारा पुत्र/पत्नी श्री कुशल लाल गोदारा जाति जाट व्यवसाय गृहणी निवासी– 213, विष्णु मार्ग, गोपिनाथ नगर, हवामहल, जयपुर (जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहॉ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना 12-बी राजस्व ग्राम गोकुलपुरा के खसरा/भूखण्ड संख्या 11 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षैत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और हस्तांतरण के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय मे या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु निर्धारित कर दे, उक्त भूखण्ड के संबंध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा। एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारिण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश कमांक प–6(15) नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 30.09.2014 के अनुसरण में दर 600 /–रूपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रू. 222000 /– शब्दों में (दो लाख बाईस हजार रूपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. 366196,98 दिनांक 2.1.15 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमा बन्दी देय है, आदेश कमांक एफ–9(15)यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रू. 44400 /– (शब्दों में चवालीस हजार चार सौ रूपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 366196,98 दिनांक 2.1.15 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्विप्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारित या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड़ को नियमानुसार ही आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड़ नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले मे, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय कों आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर व विकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंधन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974 व राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय–समय पर विधियों व आदेशों की पूर्णतः पालना की जाएगी।)

(कृ.प.उ.)

उप नगरीयक
जयपुर सदन

आयुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

परिशिष्ट

कस्बे का नामः —
राजस्व ग्रामः गोकुलपुरा
खसरा नम्बरः —
योजना का नामः 12-बी
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/ मीटर 495 वर्ग गज

पूर्व ..... पश्चिम ..... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 11 सीमा उत्तर ..... दक्षिण .....
मानचित्र संलग्न है।

नोटः इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू 533190/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू 21330+10 के नं. 1088N 7085 के कुल संख्या 1+1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाकर इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 2015 के माह फरवरी के 27 वें दिन

श्री हरि सिंह मीना

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
27/2/15
जयपुर विकास प्राधिकरण अधिकारी पक्ष
जोन-16
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी :-

1. नाम .....
पुत्र .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

2. नाम .....
पुत्र .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

आज ..... सन् 2015 ..... के माह फरवरी
के 27 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्रीमती पुष्पेन्द्र गोदारा पत्नी श्री स्व0 लाल गोदारा
लीजधारक द्वारा कार्यालय जोन-16 में हस्ताक्षर किये गये।

Pushpendra
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम निरंजन गोदारा
पुत्र पुत्र स्व0 लाल गोदारा
व्यवसाय राजकीय कर्मचारी
निवास स्थान 213 ऑफिसर्स कॉलोनी, खातीपुरा जयपुर

Godara
साक्षी

2. नाम हर्ष कोजदार
पुत्र पुत्र नारायण सिंह कोजदार
व्यवसाय कर्मचारी, व्यवसायिक प्रतिष्ठान
निवास स्थान एच-1/5 कालदा कॉलोनी, निशातगंज, जयपुर

harshkojdar
साक्षी

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :– 11

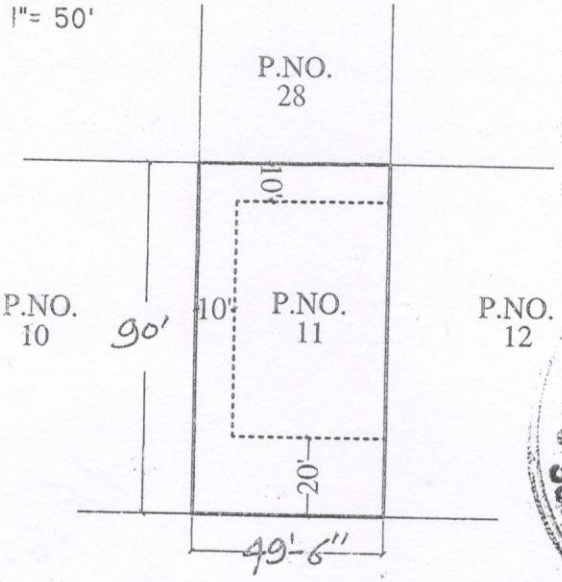
योजना का नाम :– स्कीम नं. 12 बी

समिति का नाम :–मोती भवन निर्माण सहकारी संमिति लि.

भू–उपयोग :– आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल :– 495.00 वर्गगज

स्केल :– 1"= 50'



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने 20'
2. पीछे 10'
3. साइड–I 10'
4. साइड–II —

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) निर्माण अवधिः– 5 वर्ष।

(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगें।

कनिष्ठ अभियंता
जोन संख्या 16

सहायक नगर नियोजक
जोन संख्या 16

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन संख्या 16

आज दिनांक 17/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 312
में पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 2015400002966पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1246
के पृष्ठ संख्या 28 से 38
पर चस्पा किया गया।

(2015400003842) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
Lease deed for local bodies (Rajas

आज दिनांक 16 माह अप्रैल सन् 2015 को 03:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PUSHPENDRA GODARA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH. KRISHAN LAL GODARA
उम्र _____ वर्ष, जाति JAT व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी 213, VISHNU MARG OFFIECRS CAMPUS KHATIPURA JAIPUR RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015400003842)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

रसीद नं0	[2015400004110]
दिनांक	[16-4-2015]
पंजीयन शुल्क रू0	9320
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	9620

(2015400003842) उपपंजीयक, JAIPUR-VII
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb
1 -PUSHPENDRA GODARA / SH. KRISHAN LAL GODARA
उम्र -0 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - 213, VISHNU MARG OFFIECRS CAMPUS KHATIPURA
JAIPUR RAJ





(And Claiment)
1 -JDA / .
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -NA
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 931185 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 931185 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री CHAINA RAM CHOUDHARY ADV
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री .
उम्र -32 वर्ष जाति-null व्यवसाय -ADVOCATE
निवासी JAIPUR,,



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015400003842)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

आज दिनांक 17/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 312
में पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 2015400002966पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1246
के पृष्ठ संख्या 28 से 38
पर चस्पा किया गया।

(2015400003842) उप पंजीयक JAIPUR-VII
Lease deed for local bodies (Patta)

(8)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ02490036917983N
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2015 02:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0102705105527978N
Purchased by	:	PUSHPENDRA GODARA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	PLOT NO. 11, 12 - B, KALWAR ROAD, GOKULPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,31,185 (Nine Lakh Thirty One Thousand One Hundred And Eighty Five only)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	PUSHPENDRA GODARA
Stamp Duty Paid By	:	PUSHPENDRA GODARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,645 (Ninteen Thousand Six Hundred And Forty Five only)

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक
जयपुर सम्पदा

उपपंजीयक जयपुर (सम्पदा) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

----------Please write or type below this line----------

Pushpendra

WN 0000030343

VOID VOID VOID VOID VOID

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ02489844344598N
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2015 02:14 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01027050309864l9N
Purchased by	:	PUSHPENDRA GODARA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	PLOT NO. 11, 12 - B, KALWAR ROAD, GOKULPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SOCIETY PATTA DUTY SR VII
Second Party	:	PUSHPENDRA GODARA
Stamp Duty Paid By	:	PUSHPENDRA GODARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,738 (Six Thousand Seven Hundred And Thirty Eight only)

Please write or type below this line

Pushpendra

WN 0000030349

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ01953852191088N
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2015 01:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01020665566774 59N
Purchased by	:	PUSHPENDRA GODARA
Description of Document	:	Article 33(a)(ii) Lease Deed [Rent] (< 20 Years) Residential
Property Description	:	P.NO. 11, 12 - B SCHEME, KALWAR ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	6,66,733 (Six Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred And Thirty Three only)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	PUSHPENDRA GODARA
Stamp Duty Paid By	:	PUSHPENDRA GODARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,330 (Twenty One Thousand Three Hundred And Thirty only)

सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

Please write or type below this line

मोती नगर गृह निर्माण सहकारी समिति
का 12वी योजना में भूखण्ड
11 क्षेत्रफल 495 वर्गगज की लीजडीड
हेतु 21330+10 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं अधिशासी अधिकारी
जोन-15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

15 (जी.आर.एस.)
सत्यमेव जयते
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (राज.)

Pushpendra

XM 0002137588

VOID VOID VOID VOID VOID VOID

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

88AA 339397

मोतीनगर गृह निर्माण सहकारी समिति
का 12 वी योजना में भूखण्ड
11 क्षेत्रफल 495 वर्गगज की लीजडीड
हेतु 21330/- रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन--15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

Pushpendra

क्रमांक 7085 दिनांक 27/01/2015

मूल्य 10.00

नाम श्रीमती पुष्पादेवी गोदारा

पिता/पति श्री जगदीश लाल गोदारा

गत 12 B स्कीम कालवी रोड जोधपुर

ओम प्रकाश
लॉ. स्टाम्प विक्रेता
23, चित्रकूट स्टेडियम, जयपुर

जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII • सत्यमेव जयते

(1)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-07-2022 5:15 PM

Fee Receipt No	: 202202017014221	Receipt Date	: 25/07/2022
Name	: YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV,	Document S. No.	: 202201017010435
Address	: 0 ,KRISHNA KRISHI FARM GOKULPURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4500000	Evaluated Value	: ₹ 2464122

Ord-Registration Fee	: ₹ 45000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 81000	Stamp Duty	: ₹ 270000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	:
		Other than Cash	: ₹ 396300
		Total Amount	₹ 396300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 64915339 ₹ 45300 # eStamp IN-RJ66933732058265U ₹ 351000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0064915339** Payment Date: **25/07/2022 15:30:16**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 25/07/2022-To-31/07/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	45000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **45300.00**

Forty Five Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF PLOT NO 11, 12-B GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**PNBG6491533925072022**
Date:	25/07/2022 15:30:16	Refrence No:	**15566430131**

Computer generated copy on : *25/07/2022* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ66933732058265U**
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2022 04:06 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3239604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32396042395976869503 4U
Purchased by	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 11, 12 B GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	PUSHPENDRA GODARA
Second Party	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV
Stamp Duty Paid By	:	YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	27,000 (Twenty Seven Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	27,000 (Twenty Seven Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	27,000 (Twenty Seven Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,51,000 (Three Lakh Fifty One Thousand only)

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Sub Registrar
Jaipur-III

JD 0003912892





::श्री::

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 25 जुलाई 2022 ईस्वी को मैं श्रीमती पुष्पेन्द्र गोदारा आयु 81 वर्ष पत्नि श्री कृष्ण लाल गोदारा जाति जाट निवासी प्लॉट न0 213, विष्णु मार्ग ऑफिसर्स केम्पस खातीपुरा जयपुर (राज0)-विक्रेत्री, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे "प्रथमपक्ष विक्रेत्री" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा की ओर से :- ब ह क

यदुपति कन्स्ट्रक्शन कम्पनी रजि0 कार्यालय प्लॉट नम्बर-6, उमराव विहार गोकुलपुरा जयपुर (राज0) जरिये प्रोपराईटर श्री सुरेन्द्र कुमार यादव आयु 35 वर्ष पुत्र श्री अशोक कुमार यादव जाति अहीर निवासी कृष्णा कृषि फार्म गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0)-क्रेता, जिसें इस विक्रय पत्र में आगे "द्वितीयपक्ष क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा के हित मे तहरीर व तकलीम किया जाता है।

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Pushpendra

Sub Registrar
Jaipur-III

इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्राकृतिक, वंशज, प्रतिनिधि इत्यादी सभी पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेंगे व इस विक्रय पत्र में सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय पत्र निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व व आधिपत्य का एक आवासीय भूखण्ड संख्या 11 कुल क्षैत्रफल 495 वर्गगज आवासीय योजना 12-बी गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0) मे स्थित हैं जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 49 फीट 6 इंच तथा उत्तर से दक्षिण 90 फीट है। जिसकी चारों दिशाओ मे पूर्व की ओर भूखण्ड संख्या 10, पश्चिम की ओर भूखण्ड संख्या 12, उत्तर की ओर रोड 40 फीट चौडी सरकारी आमदरफ्त तथा दक्षिण की ओर भूखण्ड संख्या 28 स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन करने पर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा मांगी गई समस्त राशी जमा करवाने पर आवंटीया श्रीमती पुष्पेन्द्र गोदारा के नाम से नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश कमांक प-6(15) नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम मे आवासीय पट्टा विलेख संख्या डी-105 दिनांक 27 फरवरी 2015 को जारी कर दिया। जो पट्टा विलेख कार्यालय उपपंजीयक जयपुर सप्तम् के यहां दिनांक 17.04.2015 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 312, पृष्ठ संख्या 53 के क्रम संख्या 2015400002966 पर पंजिबद्ध किया गया। जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1246 के पृष्ठ संख्या 28 से 38 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित भूखण्ड

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Sub Registrar
Jaipur-III

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 07 सन् 2022 को 05:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PUSHPENDRA GODARA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN LAL GODARA
उम्र 81 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:213, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: VISHNU MARG KHATIPURA, City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Pushpendra
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

202201017010435

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202017014221
दिनांक	25-07-2022
पंजीयन शुल्क ₹	45000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	270000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	81000
कुल योग	396300

उप पंजीयक, JAIPUR-III

202201017010435

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66933732058265U ₹ 351000 # e-Gras Challan 64915339 ₹ 45300

Sub Registrar
Jaipur-III

की बिना किसी अन्य साझी व सीर के एकमात्र व तन्हा मालिक, काबिज, अधिकारी, स्वामी व स्वत्वधारक/टाईटल होल्डर हो गई।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री का उपरोक्त वर्णित भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जनसाधारण के ऋण आदि के भारु, झगडों-टंटों, कर्जो-कुर्की, रहन, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण, बख्शीश इत्यादि में बन्धित नहीं हैं तथा जिसके बाबत किसी भी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित व विचाराधीन नहीं है। तथा प्रत्येक प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग लेने में लाभ अर्जित करने में, वसीयत, रहन्, मुख्त्यारआम नियुक्त करने आदि हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक प्राप्त है।

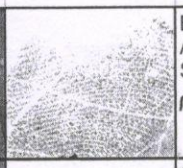
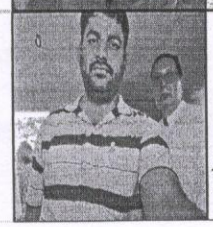
यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी पारिवारिक, निजी व अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः एवं प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 11 कुल क्षैत्रफल 495 वर्गगज आवासीय योजना 12-बी गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0) **(जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है)** को बिना रखे किसी भी हक व हिस्से के सम्पूर्ण स्वत्वो, अधिकारो मालिकाना हक-हकुको व लाभांशो सुखाधिकारों एवं मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों सहित को बिना रखे किसी भी हक व भाग के कुल मुबलिग 45,00,000/-रूपयों अक्षरे पैतालीस लाख रूपये में **"द्वितीयपक्ष क्रेता" यदुपति कन्स्ट्रक्शन कम्पनी रजि0 कार्यालय फ्लॉट नम्बर-6, उमराव विहार, गोकुलपुरा जयपुर (राज0) जरिये प्रोपराईटर श्री सुरेन्द्र कुमार यादव आयु 35 वर्ष पुत्र श्री अशोक कुमार यादव जाति अहीर**

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor

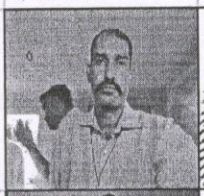
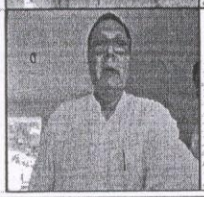
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PUSHPENDRA GODARA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN LAL GODARA, व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:213, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: VISHNU MARG KHATIPURA, City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 81 Signature : Pushpendra
2	श्री/श्रीमती/सुश्री YADUPATI CONS CO THRU PROP SURENDRA KUMAR YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK KUMAR YADAV, व्यवसाय Businessजाति 0-AHIR House No.:0, Colony: KRISHNA KRISHI FARM GOKULPURA, Area: KLALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 4500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4500000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GYAN CHAND YADAV , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV KISHOR जाति AHIR Age: 36 Add: House No.:0, Colony: GOVINDPURA , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIRANJAN GODARA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN LAL GODARA जाति JAT Age: 60 Add: House No.:213, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: VISHNU MARG KHATIPURA, City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

202201017010435

Sale Deed (Conveyance Deed)

निवासी कृष्णा कृषि फार्म गोकुलपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0) को कतई अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशी प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता से जरिये चैंक/आरटीजीएस से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैः-

क्रंम	दिनांक	चैंक	रूपयें	बैंक का नाम
1	23.05.2022	000483	8,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
2	23.05.2022	000488	3,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
3	25.07.2022	000503	10,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
4	25.07.2022	000504	10,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
5	25.07.2022	000505	14,00,000/-	ICICI BANK BRANCH KALWAR ROAD JAIPUR
कुल रूपये 45,00,000/-रूपये				

इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण चुकती राशि द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर लिये है तथा अब प्रथमपक्ष विक्रेत्री को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशी बाबत् कुछ भी लेना शेष नही रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर उपरोक्त विक्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को मौके पर वास्तविक मालिकाना रूप से संभला दिया है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड में काबिज दाखिल करा दिया है। अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रयशुदा भूखण्ड का बिना किसी अन्य साझी व सीर के एक मात्र व तन्हा मालिक, काबिज, अधिकारी, स्वामी व स्वत्व धारक/टाईट्ल होल्डर हो गया है।

यह कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रयशुदा भूखण्ड को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग आदि में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, अपने नाम से ट्रॉन्सफर प्रमाण-पत्र व पट्टा विलेख इत्यादि प्राप्त करें, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावे, पानी बिजली के कनेक्शन ट्रांसफर करावें व प्राप्त करें, स्वयं रहें, किसी को भी किराये व लीज पर देवे तथा जिस तरह चाहे अपने उपयोग व

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 270000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 45000, सरचार्ज राशि 81000 कुल रू 396000 रसीद संख्या 202202017014221 दिनांक 25-07-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 270000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

202201017010435

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 903 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 202203017109506 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3636 के
पृष्ठ संख्या 625 से 640 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

202201017010435

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपभोग में लेवे, रद्दोबदल करे, किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावें तथा किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरित करने के तमाम मालिकाना अधिकार द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रयशुदा भूखण्ड के बाबत प्रथमपक्ष विक्रेत्री व उनके वारिसान उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों, अभिकर्ता, प्रशासक, एसाईनीज, नोमिनीज इत्यादि का किसी भी प्रकार कोई संबंध व हक नही रहा है व ना ही भविष्य में होगा। उक्त भूखण्ड के बाबत आज तक की किसी भी प्रकार की कोई राशि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, गैर सरकारी तथा शुल्क, चार्ज, कर की बकाया राशी आदि निकलेगी तो उन तमाम की अदायगी का दायित्व स्वयं प्रथमपक्ष विक्रेत्री की होगी तथा उक्त भूखण्ड के विक्रय बाबत कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार की आपत्ति, वाद विवाद, झगडा-टंटा उत्पन्न करेगा तो अपने स्वयं के हर्जे खर्चे से उसके निपटारे की तमाम जिम्मेदारी स्वयं प्रथमपक्ष विक्रेत्री की होगी।

यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा भूखण्ड सम्पूर्ण या इसका कोई अंश प्रथमपक्ष के टाईटल की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से बाहर निकल जावे तथा प्रथमपक्ष के टाईटल की त्रुटि के कारण से ही किसी भी विवाद में फंस जावे तो द्वितीयपक्ष को हुई तमाम आर्थिक हानि की क्षतिपूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री की अन्य चल व अचल सम्पत्ति में से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

यह कि विक्रय-पत्र का तमाम खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे रहा है व द्वितीयपक्ष क्रेता ने ही वहन किया है। उक्त भूखण्ड से सम्बधित असल कागजात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता को संभला दिये हैं।

Sub Registrar
Jaipur-II

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor

यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा भूखण्ड संख्या 11 कुल क्षैत्रफल 495 वर्गगज है। उपरोक्त भूखण्ड 40 फीट चौडी रोड पर स्थित है तथा इसमे कोई निर्माण नही है। इसलिये इसकी मालियत मूल्यधन से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी खुशी स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में विक्रय-पत्र की संपूर्ण इबारत को पढ व सुन तथा सोच समझकर ई-ग्रास/ई-स्टाम्प राशि 3,96,300/-रूपये एवं कुल किता छः पाई पेपरों पर रूबरू गवाहान् के समक्ष द्वितीयपक्ष क्रेता के हित मे तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 25 जुलाई 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री :

Pushpendra

(श्रीमती पुष्पेन्द्र गोदारा)

PAN –ACIPG1890J

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :

For Yadupati Construction Company

Proprietor

(सुरेन्द्र कुमार यादव) जरिये प्रोपराईटर यदुपति कन्स्ट्रक्शन कम्पनी

PAN-AHKPY0496M

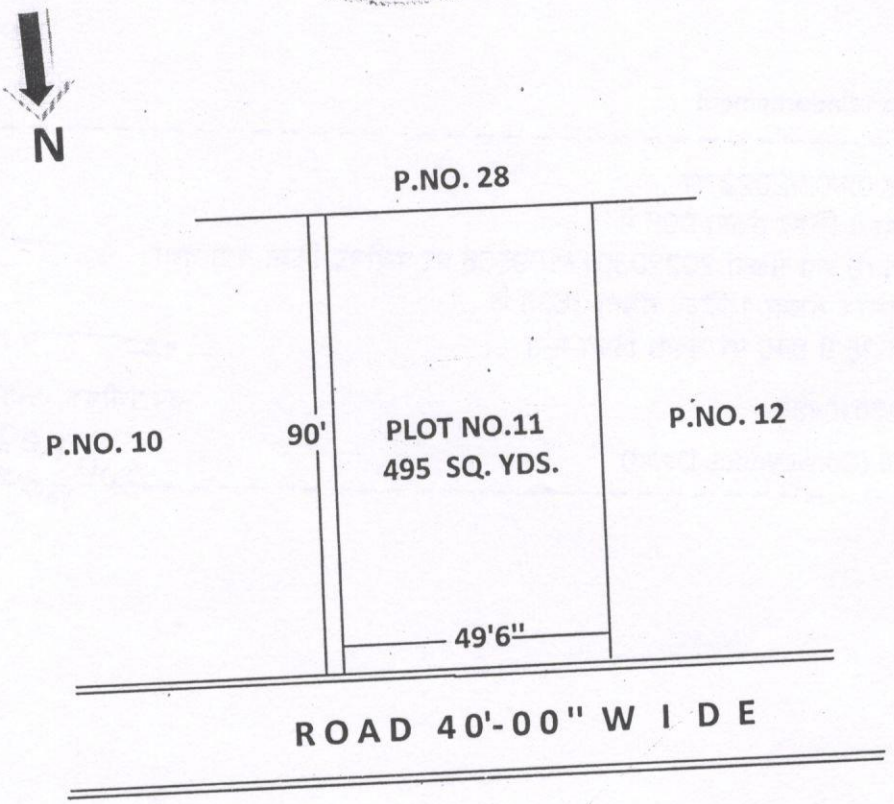
1. हस्ताक्षर गवाह :
(निरंजन गोदारा आयु 60 वर्ष पुत्र श्री कृष्ण लाल गोदारा जाति जाट 213, विष्णु मार्ग ऑफिसर्स केम्पस खातीपुरा जयपुर (राज0))

2. हस्ताक्षर गवाह
(ज्ञानचन्द यादव उम्र 36 वर्ष पुत्र श्री शिव किशोर यादव जाति अहिर गोविन्दपुरा कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर(राज0))

Sub Registrar
Jaipur-III

(13)

SITE PLAN PLOT NO. 11 IN SCHEME "12 B" GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR



TOTAL AREA : 495 SQ.YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

Pushpendra

For Yadupati Construction Company

Proprietor



Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 903 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 202203017109506 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3636 के
पृष्ठ संख्या 625 से 640 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

202201017010435

Sale Deed (Conveyance Deed)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20220000000999R	Receipt Date	21-SEP-2022 11:13
S R Location	JAIPUR-III		
Receipt No	**RJ1165592649554**		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	YADHUPATI CONSTRUCTION COMPANY PRO SURENDRA KUMAR YADAV		
Type of Document	33 - Lease Deed Free Hold		
ACC Reference	NONSH/AKSHAY CHOUDHARY/JHOTWARA		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 300	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 500**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 510**		

(Rupees Five Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Stock Holding Corporation of India Limited

जयपुर (द्वितीय) (राज.) III-JAIPUR SUB-REGISTRAR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 09 सन् 2022 को 11:39 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री YADHUPATI CONSTRUCTION COMPANY PRO SURENDRA KUMAR YADAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK KUMAR YADAV
उम्र 36 वर्ष, जाति 0-YADAV , व्यवसाय Other
निवासी House No.:6, Colony: UMRAV VIHAR, Area: GOKULPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

For Yadupati Construction Company

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Proprietor

202201017013629

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202017018550
दिनांक	21-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201017013629

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

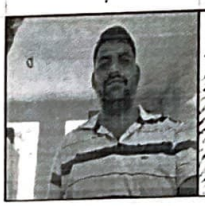
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1165592649554 ₹ 500 # Stamp
W185312 ₹ 650


उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR JAIPUR-III



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री YADHUPATI CONSTRUCTION COMPANY PRO SURENDRA KUMAR YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK KUMAR YADAV, व्यवसाय Otherजाति 0-YADAV House No.:6, Colony: UMRAV VIHAR, Area: GOKULPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH CHOUPRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL जाति JAT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: PANCHAYAT SAMITI CAMPUS, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201017013629

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar

Jaipur-III

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 915 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202203017111947 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3685 के
पृष्ठ संख्या 369 से 378 पर चस्पा किया गया।

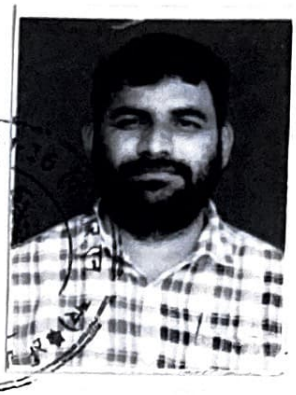
202201017013629

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR

Sub Registrar
Jaipur-III





जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 160 दिनांक 29/3/22

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री .....

पत्नी ..... पति .....

निवासी .....

.....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स यदुपति कन्सट्रक्शन कम्पनी कार्यालय पता 6, उमराव विहार, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर जरिये प्रोपराईटर

(पदनाम) ~~श्री/श्रीमती/सुश्री~~ सुरेन्द्र कुमार यादव पुत्र/पुत्री ~~श्री~~ श्री अशोक कुमार यादव

निवासी यादव कृष्णा कृषि फार्म, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर

भूखण्ड सं. 10 एवं 11 क्षेत्रफल 990 (व.गज)

राजस्व ग्राम गोकुलपुरा खसरा सं. —

योजना 2 कोना नम्बर - 12 की में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 29/3/22 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For Yadupati Construction Company

1. सुरेन्द्र यादव

2. ..... **Proprietor**

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
पीआरएन–उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

Sub Registrar
Jaipur-III

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य..... स्टाम्प राशी - 5201 .....

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फीस राशि 2000 .....

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व सेलाना ..... पश्चिम मानचित्र .....

उत्तर ..... दक्षिण अनुसार .....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For Yadopati Construction Company

1. ..... अंगूठा निशान

2. ..... Proprietor अंगूठा निशान

साक्षी :

हस्ताक्षर .....

नाम Lalit Kishore Bagla

पता S/o Sh. Madan Lal Bagla
20, Ganga Vihar, Gokulpura,
Kalwad Road, Jaipur.

अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

पीएचईएन–उत्तर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

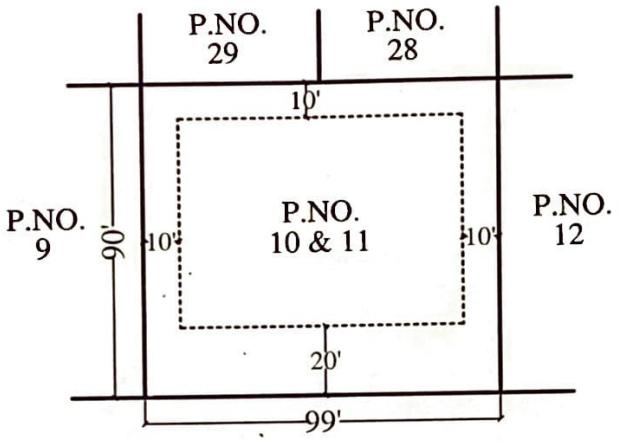
जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

भूखण्ड संख्या :– 10 & 11 (पुनर्गठित)
योजना का नाम :– स्कीम नं. 12 बी
समिति का नाम :– मोती भवन गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
भू–उपयोग :– आवासीय
भूखण्ड का क्षेत्रफल :– 990.00 वर्गगज
स्केल :– 1"= 50'

उत्तर



ROAD 40'-0" WIDE

निर्माण स्वीकृति।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने :– 20'-0"
2. पार्श्व–I :– 10'-0"
3. पार्श्व–II :– 10'-0"
4. पीछे :– 10'-0"

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिलों की संख्या : भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।

(य) निर्माण अवधिः– लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ अभियंता	सहायक नगर नियोजक	उपायुक्त
पी.आर.एन	पी.आर.एन	पी.आर.एन
(उत्तर–प्रथम)	(उत्तर–प्रथम)	(उत्तर–प्रथम)

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
पीआरएन (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 915 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202203017111947 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3685 के
पृष्ठ संख्या 369 से 378 पर चस्पा किया गया।

202201017013629

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR
Sub Registrar
Jaipur-III



राजस्थान RAJASTHAN

W 185312

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह है कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना कॉलोनी एकीकरण स्थान गोकुलपुरा भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या 11 क्षेत्रफल 495 श्री/श्रीमती/सुश्री पुष्पेन्द्र गोदारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री कुशल लाल गोदारा निवासी 213 विष्णु मार्ग ओंकारेश्वर सोसायटी जयपुर को क्रमांक D-105 दिनांक 27/2/15 द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड(पट्टा) को दिनांक 13/4/22 को ऑफलाईन/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/ एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/ श्रीमती/ श्री पुष्पेन्द्र गोदारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री कुशल लाल गोदारा निवासी 213 विष्णु मार्ग ओंकारेश्वर सोसायटी जयपुर राजस्थान जो कि उप पंजीयन कार्यालय जयपुर साउथ में पंजिकृत हुआ है, जो दिनांक 17/4/2015 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 312 के पृष्ठ संख्या 53 कम संख्या 2015400002966 पर पंजिबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1254 के पृष्ठ संख्या 284 38 पर चस्पा हुआ है, को आज दिनांक जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री मेसर्स राजस्थान सरकार प्रोपराइटर सुरेन्द्र कुमार जैन

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री अशोक कुमार जैन

निवासी 6 उमराव गोकुलपुरा कालवाड़ रोड जयपुर के पक्ष में दिनांक को फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

Sub Registrar
Jaipur-III

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-
जविप्रा,जयपुर।
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

20 SEP 2022

क्रमांक ..... दिनांक .....

मूल्य .....

नाम .....

पिता का नाम .....

निवास स्थान .....

शाक खरीदने का ..... सम्बन्ध

कार्य का मूल्यांकन ..... हेतु

रामदयाल डोहरा
स्टाम्प विक्रेता
लाई. नं. 51/02-03
जिलानीश परिसर, जयपुर

20 SEP 2022

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प शुल्क पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अधिभार ..... हेतु
(धारा 3-क)-10% .....
2. नगर और उसकी परिधि में स्थित भूमि के हस्तांतरण और संव. हेतु
(धारा 3-ख)/धारा ..... पर भवन निर्माण
आपत्तियों के लिए 20% .....
कुल योग .....

स्टाम्प वेण्डर
रामदयाल डोहरा लाई. नं. 51/02

8824809788