

1571

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

1351
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

जस्थान RAJASTHAN

B 295156



विकय पत्र

विकय मूल्य मुब 2,38,88,888/-स्टाम्प मुब. 1000/- विकेय भूमी 0.86 हेक्टा

यह विलेख श्रीमति कान्ता पत्नी श्री सुमेर सिंह पुत्र श्री रोहताश उम्र 60 साल जाति अहीर निवासी राजोकरी नई दिल्ली-38 हाल निवासी ग्राम नाहरपुर कासन तह 0 व जिला गुडगांव हरि 0 जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Aqasia Homes Ltd. , Regd. Off. 1202 , Maker Chamber-5 , Nariman Point , Mumbai-400021 जरिये डायरेक्टर श्री आशीष कुमार सतीजा पुत्र श्री आर 0 एस 0 सतीजा उम्र 38 साल जाति पंजाबी निवासी बी-304 , लोक विहार , पितमपुरा , नई दिल्ली जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

PHOTO COPY ATTACHED

For AQASIA HOMES LIMITED

NOTARY. Alwar (Raj.)

Director Auth Signature

1



यह है कि उपरोक्त वाणत विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया हैं और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादी ही दी हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं, जिसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की है। जिसके लिये प्रथम पक्षकार हमेशा जिम्मेवार रहेगा। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित हैं। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूमि के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा हैं। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। यह है कि विक्रेय कृषी भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की कवेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ती में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार रहेगे।

अतः यह बयानामा मैंने मेरी राजीखुशी बदुरुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती 1/1000/- रू० व सादा पेपर तीन पर लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे। यह है कि दस्तावेज में सलंगन स्टाम्प क्रेता ने स्टाम्प विक्रेता श्री मोहम्मद हबीब खान भिवाडी से रजिस्टर क्रमांक 4890 दिनांक 02/03/12 से कय किये गये हैं। यह विक्रय पत्र वसीका नवीस के रजिस्टर न० 276 पर दर्ज किया गया है। नोट :- बयानामा कहे

For AQASIA HOMES LIMITED

3

PHOTO COPY ATTESTED

Director Auth. Signatory

NOTARY, Alwar (Raj.)

17 SEC

उप पंजीयक, भिवाडी



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT. KANTA / SUMER SINGH

Age: 60, Caste-AHIR

Ocu.-HW

R/O-VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT.
GURGAON HR

(And Claimant)

1-M/S AQASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR

SATIJA/R.S. SATIJA

Age: 38, Caste-PUNJABI

Ocu.-BUSINESS

R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 23888888/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 23888888/- पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM CHANDER उम्र 36 वर्ष

जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS

निवासी THADA TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASID

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AYYUB KHAN उम्र 40 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी MIRCHUNI TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001397)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHAWADI

आज दिनांक 02/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370

में पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 2012000840 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1225

के पृष्ठ संख्या 314 से 319 पर

चस्पा किया गया।

विक्रेय की जा रही भूमी का विवरण

चूँकि वाके ग्राम हसनपुर तहसील तिजारा मे आराजी ख0न0 98 रकबा 0.25 हैक्0 बरानी 2 , ख0न0 94 रकबा 0.61 हैक्0 चाही सोयम व जाव सोयम किता दो रकबा 0.86 हैक्0 सालम भूमि प्रथम पक्षकार की जरिये बयनामा क0स0 266 दिनांक 11/05/06 व ईन्तकाल न0 421 , जरिये बयनामा क0स0 267 दिनांक 11/05/06 व ईन्तकाल न0 422 के द्वारा खरीदशुदा व खातेदारी की भूमी है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमी को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमी सडक के पास व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमी का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमी को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है , तथा यह भूमी कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है व हर भार से मुक्त है। उक्त भूमी मे यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रुपयो की जरूरत है।

विक्रेय मुल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी ख0न0 98 रकबा 0.25 हैक्0 , ख0न0 94 रकबा 0.61 हैक्0 किता दो रकबा 0.86 हैक्0 सालम भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 2,38,88,888/- रू0 अक्षरेन दो करोड अठारह लाख अठारसी हजार आठ सौ अठारसी रुपये मे बेच दी है। विक्रेय मुल्य की समाप्त पुरी 2,38,88,888/- रुपये निम्न सारणी के अनुसार प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है।

क0स0	खातेदार का नाम	डी0डी0/चैक न0	दिनांक	बैंक का नाम	प्राप्त राशि
1	कान्ता देवी	772417	2/3/12	ओ0बी0सी0 बैंक	1,00,000,00/-
2	कान्ता देवी	772418	2/3/12	ओ0बी0सी0 बैंक	1,00,000,00/-
3	कान्ता देवी	772419	2/3/12	ओ0बी0सी0 बैंक	37,88,888/-
4	कान्ता देवी	नकद	2/3/12	नकद	1,00,000/-
				कुल	2,38,88,888/-

एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। यह है कि उक्त बेचान की गई भूमी पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।

For AQASIA HOMES LIMITED

अन्य विवरण

Director/ Auth. Signatory

PHOTO COPY ATTACHED

NOTARY, Alwar (Raj.)

SEP 2012

आज दिनांक 2 माह March सन् 2012 को 17:38 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. KANTA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUMER SINGH
उम्र 60 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय HW
निवासी VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT. GURGAON HR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012001397)

हस्ताक्षर. उप-पंजीयक, BHIWADI

(Sale Deed (Conveyance deed))

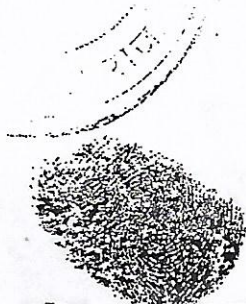
रसीद नं० 2012001351 दिनांक 02/03/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 119450/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1193450/-
कुल योग रू० 1363200/-

(2012001397) उप-पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 23888888
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1193450 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 1363200
जरिये रसीद संख्या 2012001351 दिनांक 02/03/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 1194450
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001397) उप-पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

मुताबिक केता-विकेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर
इस बयानामे पर किए है । तारीख 02/03/12 वार शुक्रवार ।



हस्ताक्षर विकेता

विनोद कुमार गर्ग वसी का नदी 3
मिवाडी सब तह. टपू नं. 116 (113) 91 दिनांक 02/3/12
रजि. नं. 276 लि. नं. 116

For AQASIA HOMES LIMITED

हस्ताक्षर केता
Director/ Auth. Sign



गवाह

अति लघु मा. सी. रा. म. नं. 1
गवाह नं. 1 त. तिजारा



गवाह

अति लघु मा. सी. रा. म. नं. 1
गवाह नं. 1 त. तिजारा

सप. पंजीयक, मिवाडी

PHOTO COPY ATTACHED

NOTARY, Alwar (Raj.)

17 00 012



स्थान RAJASTHAI



यह विलेख श्री सुमेर सिंह पुत्र श्री रोहताश उम्र 63 साल जाति अहीर निवासी राजोकरी नई दिल्ली-38 हाल निवासी ग्राम नाहरपुर कासन तह0 व जिला गुडगांवा हरि0 जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Aqasia Homes Ltd. , Regd. Off. 1202 , Maker Chamber-5 , Nariman Point, Mumbai-400021 जरिये डायरेक्टर श्री आशीष कुमार सतीजा पुत्र श्री आर0एस0 सतीज उम्र 38 साल जाति पंजाबी निवासी बी-304 , लोक विहार , पितमपुरा , नई दिल्ली जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

PHOTO COPY ATTACHED
सुमेर
NOTARY, AJMER (Raj.)

For AQASIA HOMES LIMITED

Director Auth. Signatory

उप पंजीयक दिल्ली

विकेय की जा रही भूमी का विवरण

चूकि वाके ग्राम हसनपुर तहसील विजारा में आराजी ख0न0 104 रकबा 0.65 हैव0 बाराणी सोयम , ख0न0 105 रकबा 0.39 हैव0 बाराणी सोयम , ख0न0 106 रकबा 0.30 हैव0 जाव सोयम व चाही सोयम , ख0न0 103 रकबा 0.61 हैव0 चाही सोयम , ख0न0 102 रकबा 0.05 हैव0 गै0मु0 आबादी , ख0न0 91 रकबा 0.27 हैव0 बाराणी सोयम , ख0न0 87 रकबा 0.25 हैव0 बाराणी 2 , ख0न0 99 रकबा 0.71 हैव0 चाही सोयम , ख0न0 101 रकबा 0.01 हैव0 गै0मु0 चाह किता 9 रकबा 3.24 हैव0 1/4 हिस्सा , ख0न0 100 रकबा 0.85 हैव0 चाही 4 व जाव 4 का 5/24 हिस्सा , ख0न0 92 रकबा 0.58 हैव0 बाराणी 1 का 1/16 हिस्सा , ख0न0 90 रकबा 0.27 हैव0 चाही सोयम के 0.24 हैव0 का 1/4 हिस्सा भूमि जरिये बयनामा क0स0 621 दिनांक 13/06/96 व ईन्तकाल न0 268 से , जरिये बयनामा क0स0 622 रकबा 13/06/96 व ईन्तकाल न0 270 से , जरिये बयनामा क0स0 598 दिनांक 11/06/96 व ईन्तकाल न0 269 से व जरिये विनिमय पत्र क0स0 461 दिनांक 23/06/11 व ईन्तकाल न0 521 से प्रथम पक्षकार की खरीदशुदा व खातेदारी की भूमी है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमी को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमी सडक के पास व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमी का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा हैं तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमी को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त हैं , तथा यह भूमी कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं हैं व हर भार से मुक्त है। उक्त भूमी में यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रुपयो की जरूरत है।

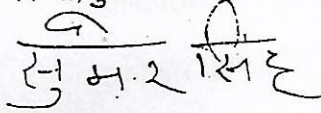
PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY PUBLIC (H.L.)

17 SEP 2012

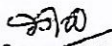
उप बयान विवाद

आज दिनांक 1 माह March सन् 2012 को 17:26 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUMER SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROHTASH
उम्र 63 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT. GURGAON HR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

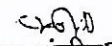


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2012001349)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2012001305 दिनांक 01/03/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 128960/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1288580/-
कुल योग रू० 1467840/-


(2012001349) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 25791600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1288580 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 1467840
जरिये रसीद संख्या 2012001305 दिनांक 01/03/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 1289580
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2012001349) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष के समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कहीं भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादी ही दी हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं, जिसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की है। जिसके लिये प्रथम पक्षकार हमेशा जिम्मेवार रहेगा। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित हैं। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूमी के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा हैं। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता हैं तो वह असत्य व अवैधानिक सांगशी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। यह हैं कि विक्रेय कृषी भूमी मुख्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि गय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चले व अचल सम्पत्ती में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार रहेगे।

For AQABIA ESTATES LIMITED

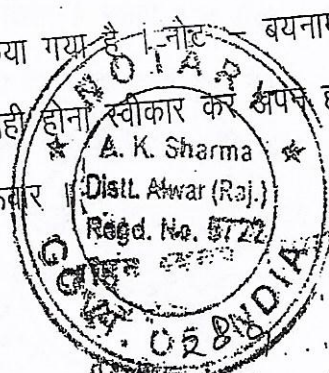
Director/ Auth. Signatory

PHOTO COPY ATTESTED

11 7 SEP 2012

उप पंजीकृत भियाडी

अतः यह बयानामा मैने मेरी राजीखुशी बंदुररुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती
 1/1000/- रू0 व सादा पेपर चार पर लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे ।
 यह है कि दस्तावेज में सलग्न स्टाम्प केता ने स्टाम्प विक्रेता श्री कैलाश चन्द कुमावत भिवाडी
 से रजिस्टर क्रमांक 14090 दिनांक 01/03/12 से कय किये गये है । यह विक्रय पत्र
 वसीका नवीस के रजिस्टर न0 267 पर दर्ज किया गया है । नोट बयानामा कहे
 मुताबिक केता-विक्रेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना स्वीकार कर अपन हस्ताक्षर
 इस बयानामे पर किए है । तारीख 01/03/12 वार गुरुवार



समर सिंह

हस्ताक्षर विक्रेता

For AQASTA HOMES LIMITED
 हस्ताक्षर केता *Aty*
 Director Auth. Signat

गवाह

(Signature)

श्री अब्दुल रसीद पुत्र श्री अयुब खॉ जाति मेव
 नि0 ग्राम मिरचूनी तह0 तिजारा जिला अलवर

गवाह

Onil

श्री अनिल कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र जाति अहीर
 नि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर

(Signature)
 सप धंजीरक भिवाडी

PHOTO COPY ATTACHED
 NOTARY, Alwar (Raj.)

7 SEP 2012

विक्रय मूल्य एवं अदायगी

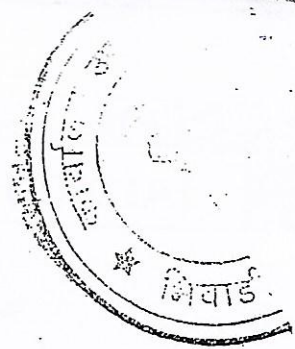
यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी ख0न0 104 रकबा 0.65 हैक्0 , ख0न0 105 रकबा 0.39 हैक्0 , ख0न0 106 रकबा 0.30 हैक्0 , ख0न0 103 रकबा 0.61 हैक्0 , ख0न0 102 रकबा 0.05 हैक्0 , ख0न0 91 रकबा 0.27 हैक्0 , ख0न0 87 रकबा 0.25 हैक्0 , ख0न0 99 रकबा 0.71 हैक्0 , ख0न0 101 रकबा 0.01 हैक्0 किता 9 रकबा 3.24 हैक्0 1/4 हिस्सा , ख0न0 100 रकबा 0.85 हैक्0 का 5/24 हिस्सा , ख0न0 92 रकबा 0.58 हैक्0 का 1/16 हिस्सा , ख0न0 90 रकबा 0.27 हैक्0 के 0.24 हैक्0 का 1/4 हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 2,57,91,600/- रु0 अक्षरेन दो करोड सत्तावन लाख ईकानुवे हजार आठ सौ रुपये मे बेच दी है । विक्रय मूल्य की समस्त राशी 2,57,91,600/- रुपये निम्न प्रकार की अनुसार प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है ।

क्रस0	खातेदार का नाम	डी0डी0/चैक न0	दिनांक	बैंक का नाम	प्राप्त राशि
1	सुमेर सिंह	369208	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
2	सुमेर सिंह	369209	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
3	सुमेर सिंह	369210	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
4	सुमेर सिंह	369211	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
5	सुमेर सिंह	369212	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
6	सुमेर सिंह	369213	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
7	सुमेर सिंह	369214	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
8	सुमेर सिंह	369215	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
9	सुमेर सिंह	369216	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
10	सुमेर सिंह	369218	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
11	सुमेर सिंह	369217	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	1,00,000/-
12	सुमेर सिंह	772411	01/03/12	ओ0बी0सी0 बैंक	50,00,000/-
13	सुमेर सिंह	772412	01/03/12	ओ0बी0सी0 बैंक	50,00,000/-
14	सुमेर सिंह	772413	01/03/12	ओ0बी0सी0 बैंक	55,41,600/-
				नगद	2,50,000/-
				कुल	2,57,91,600/-

एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है । यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।

For AQUASIA HOMES LIMITED
 PHOTO COPY ATTESTED
 सुमेर सिंह
 Director/ Auth. Signatory 3
 NOTARY ALYER (Raj.)

17 SEP 2012



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

I-SUMER SINGH/ROHTASH

Age:63, Caste-AHIR

Occ-FARMER

R/O-VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT.

GURGAON HR

सुमेर सिंह



(And Claimant)

I-M/S AQASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR

SATIJA/R.S. SATIJA

Age:38, Caste-PUNJABI

Occ-BUSINESS

R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

Ashish Kumar



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 25791600/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 25791600/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BAHADUR SINGH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANGTU RAM उम्र 52 वर्ष

जाति AHIR व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. BICHALA TEH. TIJARA

बाहदुर



2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASID

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AYYUB KHAN उम्र 40 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय BUSINESS

निवासी MIRCHUNI TEH. TIJARA ने की है जिनके

Ayyub Khan



हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

2012001349)

उप पंजीयक, BHIWADI

(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 01/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370

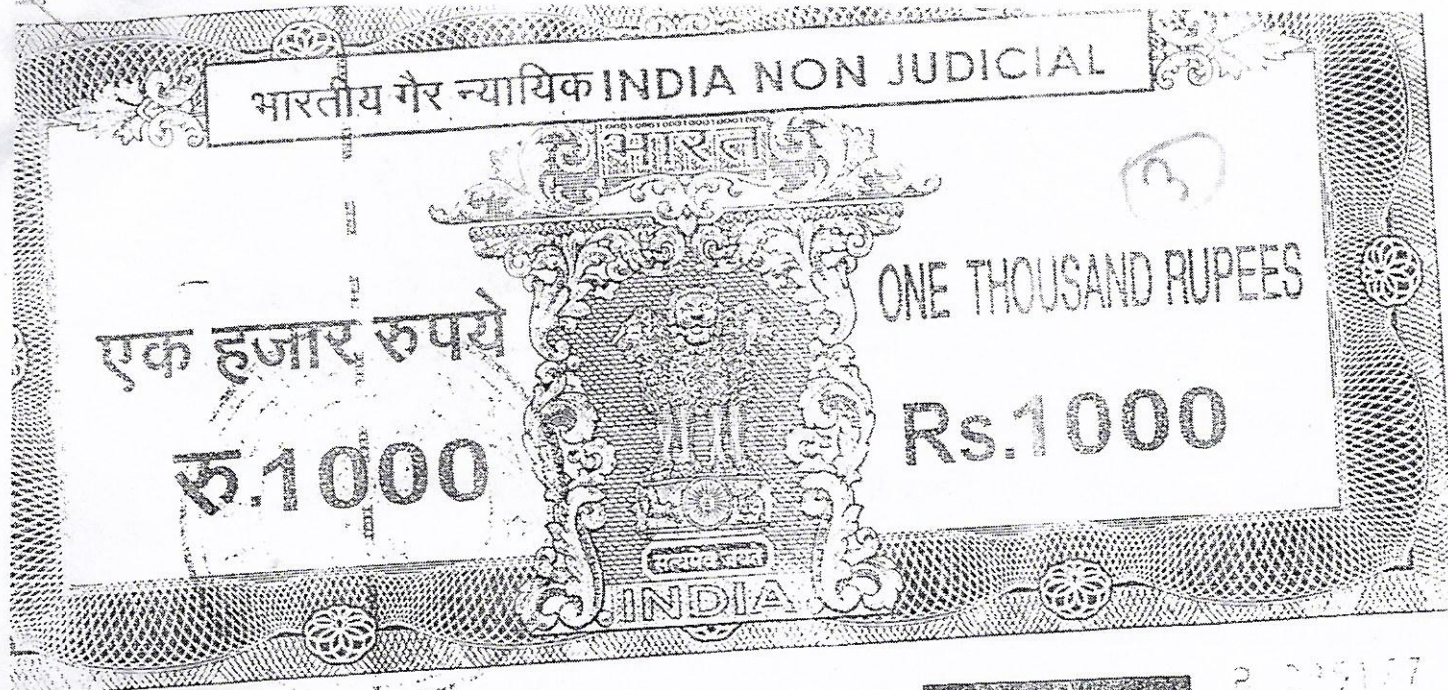
में पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 2012000802 पर

पंजीयक किया गया तथा अतिरिक्त

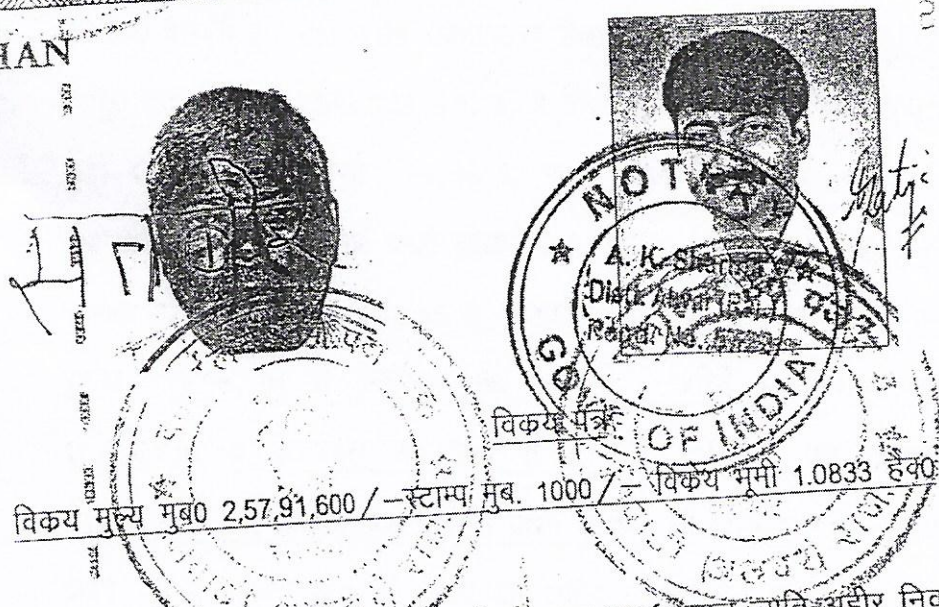
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1225

के पृष्ठ संख्या 8 से 14 पर

रखा किया गया।



राजस्थान RAJASTHAN



यह विलेख श्री सतबीर पुत्र श्री रोहताश उम्र 62 साल जाति अहीर निवासी राजकोरी नई दिल्ली-38 हाल निवासी ग्राम नाहरपुर कासन तह 0 व जिला गुडगांवा हरि 0 जिसे आगे विक्रेता कहा गया है तथा जो इस विक्रय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Aqasia Homes Ltd., Regd. Off. 1202, Maker Chamber-5, Nariman Point, Mumbai-400021 जरिये डायरेक्टर श्री आशीष कुमार सतीजा पुत्र श्री आर 0 एस 0 सतीजा उम्र 38 साल जाति गंजाबी निवासी बी-304, लोक विहार, पितमपुरा, नई दिल्ली जिसे आगे कंता कहा गया है एवं जो इस विक्रय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

सतबीर

PHOTO COPY ATTACHED पंजीयक, भिवाड़ी

NOTARY, Alwar (Raj.)

विक्रय की जा रही भूमी का विवरण

चूँकि बाँके ग्राम हसनपुर तहसील तिजारा में आराजी ख०न० 104 रकबा 0.65 हैक्टार
बारानी सोयम , ख०न० 105 रकबा 0.39 हैक्टार बारानी सोयम , ख०न० 106 रकबा 0.30 हैक्टार
जाव सोयम व चाही सोयम , ख०न० 103 रकबा 0.61 हैक्टार चाही सोयम , ख०न० 102 रकबा
0.05 हैक्टार गै०मु० आबादी , ख०न० 91 रकबा 0.27 हैक्टार बारानी सोयम , ख०न० 87 रकबा 0.
25 हैक्टार बारानी 2 , ख०न० 99 रकबा 0.71 हैक्टार चाही सोयम , ख०न० 101 रकबा 0.01 हैक्टार
गै०मु० चाह किता 9 रकबा 3.24 हैक्टार 1/4 हिस्सा ख०न० 100 रकबा 0.85 हैक्टार चाही 4 व
जाव- 4 का 5/24 हिस्सा , ख०न० 92 रकबा 0.56 हैक्टार बारानी 1/4 हिस्सा
ख०न० 90 रकबा 0.27 हैक्टार चाही सोयम के 0.24 हैक्टार को 1/4 हिस्सा भूमि जरिये बयनामा
क०स० 621 दिनांक 13/06/96 व ईन्तकाल न० 268 से , जरिये बयनामा क०स० 622
रकबा 13/06/96 व ईन्तकाल न० 270 से , जरिये बयनामा क०स० 598 दिनांक
11/06/96 व ईन्तकाल न० 269 से व जरिये विनिमय पत्र क०स० 461 दिनांक
23/06/11 व ईन्तकाल न० 521 से प्रथम पक्षकार की खरीदशुदा व खातेदारी की भूमी है।
प्रथम पक्ष को उक्त भूमी को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमी राउत के पास है।
आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमी का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार
का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमी को रहन बग करने का अधिकार
है , तथा यह भूमी कहीं दीगर जगह रहन बग नहीं है व हर भार से मुक्त है। उक्त भूमी
यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यों हेतु रुपये की ज़रूरत है।

FRUITS & VEG.

NOTARY Alwar (Raj.)

7 SEP 2012

आज दिनांक 1 माह March सन् 2012 को 17:22 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SATBIR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROHTASH
उम्र 62 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT. GURGAON HR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सतबीर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2012001348)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2012001304 दिनांक 01/03/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 128960/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1288580/-
कुल योग रू० 1467840/-

(2012001348) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 25791600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1288580 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 1467840
जरिये रसीद संख्या 2012001304 दिनांक 01/03/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 1289580
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001348) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

विक्रय मूल्य एवं अदायगी

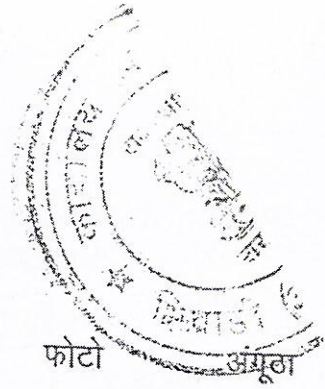
यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी ख0न0 104 रकबा 0.65 हैक्0 , ख0न0 105 रकबा 0.39 हैक्0 , ख0न0 106 रकबा 0.30 हैक्0 , ख0न0 103 रकबा 0.61 हैक्0 , ख0न0 102 रकबा 0.05 हैक्0 , ख0न0 91 रकबा 0.27 हैक्0 , ख0न0 87 रकबा 0.25 हैक्0 , ख0न0 99 रकबा 0.71 हैक्0 , ख0न0 101 रकबा 0.01 हैक्0 किता 9 रकबा 3.24 हैक्0 1/4 हिस्सा , ख0न0 100 रकबा 0.85 हैक्0 का 5/24 हिस्सा , ख0न0 92 रकबा 0.58 हैक्0 का 1/16 हिस्सा , ख0न0 90 रकबा 0.27 हैक्0 के 0.24 हैक्0 का 1/4 हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 2,57,91,600/- रु0 अक्षरेन दो करोड सत्तावन लाख ईक्यानवे हजार छ. सौ रुपये से बेच दी है । विक्रय मूल्य की समस्त राशी 2,57,91,600/- रुपये निम्न साक्षी के अनुसार प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है ।

क्र0स0	खातेदार का नाम	डी0डी0/चेक न0	दिनांक	बैंक का नाम	प्राप्त राशि
1	सतबीर	369220	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
2	सतबीर	369221	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
3	सतबीर	369222	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
4	सतबीर	369223	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
5	सतबीर	369224	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
6	सतबीर	369225	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
7	सतबीर	369226	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
8	सतबीर	369227	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
9	सतबीर	369228	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
10	सतबीर	369229	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
11	सतबीर	369230	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	1,00,000/-
12	सतबीर	294456	27/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	50,00,000/-
13	सतबीर	294457	27/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	50,00,000/-
14	सतबीर	294458	27/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	55,41,600/-
15				नगद	2,50,000/-
				कुल	2,57,91,600/-

एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है । यह है कि उक्त चेकान की गई भूमी पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिता

NOTARY, Alwar (Raj.)

7 SEP 2012



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

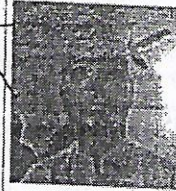
1-SATBIR/ROHTASH

Age:62, Caste-AHIR

Ocu-BUSINESS

R/O-VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT.
GURGAON HR

हस्ताक्षर



(And Claimant)

1-M/S AQASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR

SATIJA/R.S. SATIJA

Age:38, Caste-PUNJABI

Ocu-BUSINESS

R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

हस्ताक्षर



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल सशी रु0 25791600/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 25791600/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM CHANDER उम्र 36 वर्ष

जाति AHIR व्यवसाय FARMER

निवासी THADA TEH. TIJARA

हस्ताक्षर



2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASID

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AYYUB KHAN उम्र 40 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय BUSINESS

निवासी MIRCHUNI TEH. TIJARA ने की है जिनके

हस्ताक्षर



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001348)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

आज दिनांक 01/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370

में पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 2012000801 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1225

के पृष्ठ संख्या 1 से 7 पर

चरणा किया गया।

एवम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं । यह है कि उक्त बेचान की गई भूमी पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है ।

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं । विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय , दान , हस्तांतरण , बंधक , गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया है और किसी भी व्यक्ति की जमानत इत्यादी ही दी हैं । विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था , बैंक , सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया है । विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय , बैंक , सोसायटी , पंचायत , न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं , जिसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की है । जिसके लिये प्रथम पक्षकार हमेशा जिम्मेवार रहेगा । उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है । अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित हैं । यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर उपरोक्त केता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूमी के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके हैं । और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा हैं । यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता हैं तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी । यह हैं कि विक्रेय कृषी भूमी मुख्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त केता के कब्जे व दखल , मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ती में से अदा करने का पबन्द व जिम्मेवार रहेगे ।



PHOTO COPY ATTACHED
NOTARY, Alwar (Raj.)

17 SEP 2012

अतः यह बयनामा मैंने मेरी राजीखुशी बंदरुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती
1/1000/- रु0 व सादा पेपर चार पर लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे ।
यह है कि दस्तावेज में सलग्न स्टाम्प केता ने स्टाम्प विक्रेता श्री कैलाश चन्द कुमावत भिवाड़ी
रा. रजिस्टर क्रमांक 14091 दिनांक 01/03/12 से कय किये गये है । यह विक्रय पत्र
पसीका नवीस के रजिस्टर न0 265 पर दर्ज किया गया है । नोट :- बयनामा कहे
मुताबिक केता-विक्रेता के लिखा गया पढकर सुनकर स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर
इस बयनामे पर किए है । तारीख 01/03/12 कर, अलवर ।

सतबीर



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता

गवाह

(Signature)

श्री अब्दुल रसीद पुत्र श्री अयुब खॉ जाति भेव
नि0 ग्राम मिरचूनी तह0 तिजारा जिला अलवर

गवाह

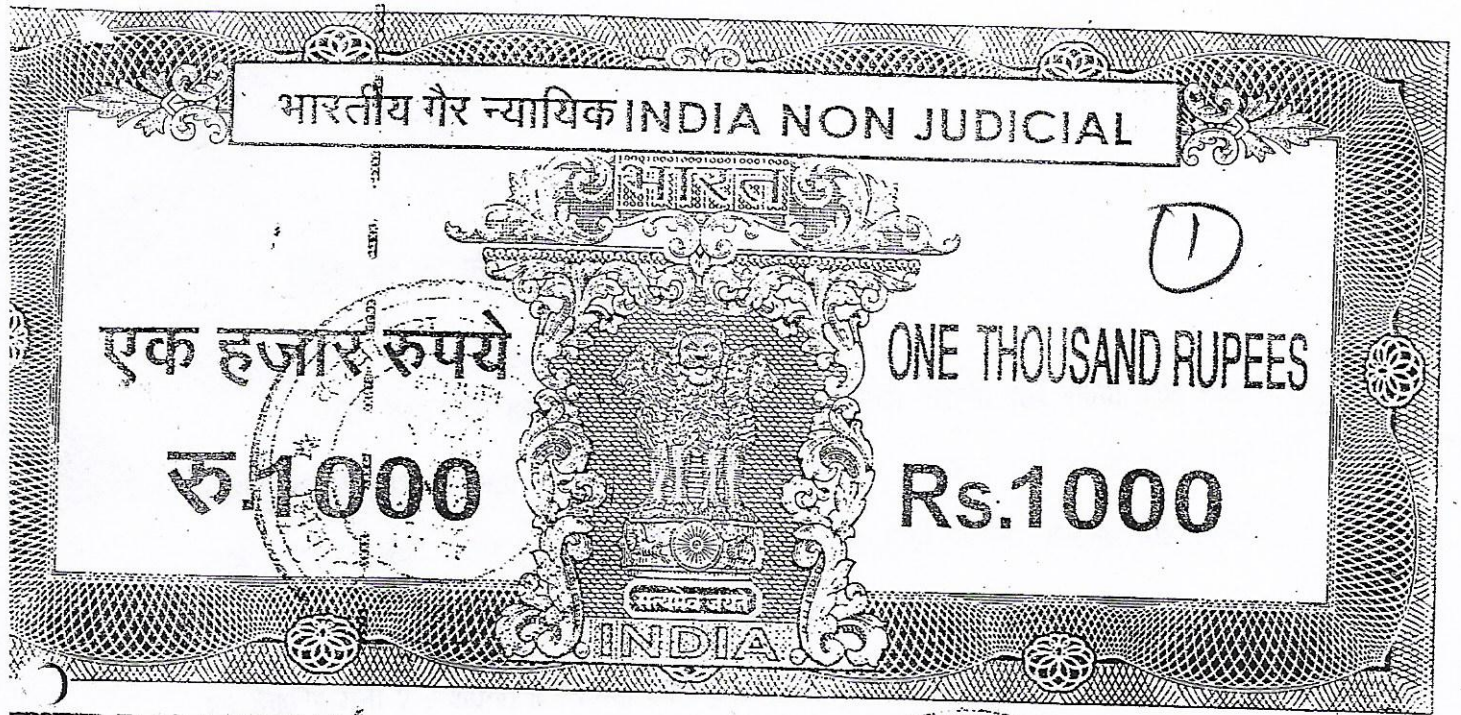
(Signature)

श्री अनिल कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र जाति अहीर
नि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर

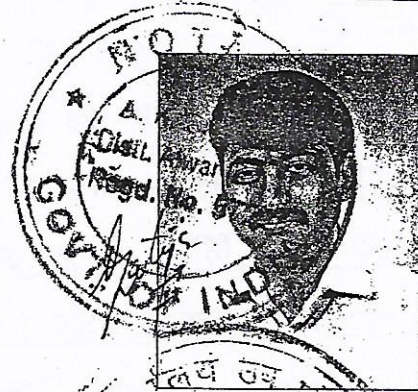
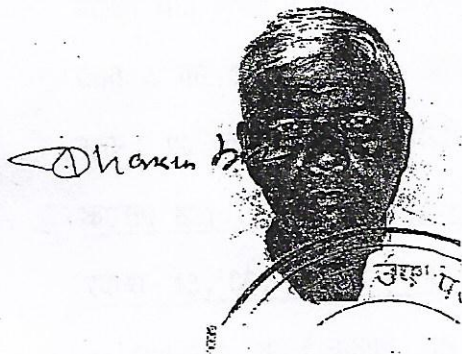
PHOTO COPY ATTESTED

(Signature)
District Collector, Alwar (Raj.)
उप मंजीयक, भिवाड़ी

17 SEP 2012



स्थान RAJASTHAN



विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य-मुब 2,57,91,600/-स्टाम्प मुब. 1000/- विक्रेय भूमी 1.0833 हैक्

यह विलेख श्री धर्मवीर पुत्र श्री रोहताश उम्र 58 साल जाति अहीर निवासी राजोकरा नई दिल्ली-38 हाल निवासी ग्राम नाहरपुर कासन तह 0 व जिला गुडगावा हरि 0 जिसे आगे विक्रेता कहा गया है तथा जो इस विक्रय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Aqasia Homes Ltd. , Regd. Off. 1202 , Maker Chamber-5 , Nariman Point , Mumbai-400021 जरिये डायरेक्टर श्री आशीष कुमार सतीजा पुत्र श्री आर 0 एस 0 सतीजा उम्र 38 साल जाति पंजाबी निवासी बी-304 , लोक विहार , पितमपुरा , नई दिल्ली जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

FOR COPY ATTACHED

Dhanu NOTARY, Alwar (Raj.)

For AQASIA HOMES LIMITED

Director/With Signature

विक्रेय की जा रही भूमी का विवरण

चूँकि वाके ग्राम हसनपुर तहसील तिजारा मे आराजी ख०न० 104 रकबा 0.65 हैक्० बारानी सोयम , ख०न० 105 रकबा 0.39 हैक्० बारानी सोयम , ख०न० 106 रकबा 0.30 हैक्० जाव सोयम व चाही सोयम , ख०न० 103 रकबा 0.61 हैक्० चाही सोयम , ख०न० 102 रकबा 0.05 हैक्० गै०मु० आबादी , ख०न० 91 रकबा 0.27 हैक्० बारानी सोयम , ख०न० 87 रकबा 0.25 हैक्० बारानी 2 , ख०न० 99 रकबा 0.71 हैक्० चाही सोयम , ख०न० 101 रकबा 0.01 हैक्० गै०मु० चाह किता 9 रकबा 3.24 हैक्० 1/4 हिस्सा , ख०न० 100 रकबा 0.85 हैक्० चाही 4 व जाव 4 का 5/24 हिस्सा , ख०न० 92 रकबा 0.58 हैक्० बारानी 1 का 1/16 हिस्सा , ख०न० 90 रकबा 0.27 हैक्० चाही सोयम के 0.24 हैक्० का 1/4 हिस्सा भूमि जरिये बयनामा क०स० 621 दिनांक 13/06/96 व ईन्तकाल न० 268 से , जरिये बयनामा क०स० 622 रकबा 13/06/96 व ईन्तकाल न० 270 से , जरिये बयनामा क०स० 598 दिनांक 11/06/96 व ईन्तकाल न० 269 से व जरिये विनिमय पत्र क०स० 461 दिनांक 23/06/11 व ईन्तकाल न० 521 से प्रथम पक्षकार की खरीदशुदा व खातेदारी की भूमी है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमी को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमी सडक के पास व आवादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमी का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा हैं तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमी को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त हैं , तथा यह भूमी कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं हैं व हर भार से मुक्त है। उक्त भूमी मे यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

Dhanraj

For AQASIA HOUSES LIMITED

Director/ Auth. Signatory

आज दिनांक 1 माह March सन् 2012 को 17:44 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DHARAMVIR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROHTASH
उम्र 58 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT. GURGAON HR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Thank you

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2012001351)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2012001307 दिनांक 01/03/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 128960/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1288580/-
कुल योग रू० 1467840/-

2012
(2012001351) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 25791600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1288580 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 1467840
जरिये रसीद संख्या 2012001307 दिनांक 01/03/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 1289580
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

2012
(2012001351) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी ख0न0 104 रकबा 0.65 हैक्0 , ख0न0 105 रकबा 0.39 हैक्0 , ख0न0 106 रकबा 0.30 हैक्0 , ख0न0 103 रकबा 0.61 हैक्0 , ख0न0 102 रकबा 0.05 हैक्0 , ख0न0 91 रकबा 0.27 हैक्0 , ख0न0 87 रकबा 0.25 हैक्0 , ख0न0 99 रकबा 0.71 हैक्0 , ख0न0 101 रकबा 0.01 हैक्0 किता 9 रकबा 3.24 हैक्0 1/4 हिस्सा , ख0न0 100 रकबा 0.85 हैक्0 का 5/24 हिस्सा , ख0न0 92 रकबा 0.58 हैक्0 का 1/16 हिस्सा , ख0न0 90 रकबा 0.27 हैक्0 के 0.24 हैक्0 का 1/4 हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार कंता को कुल मु्य. 2,57,91,600/- रू0 अक्षरेन दो करोड सत्तावन लाख ईक्यानवे हजार छः सौ रुपये मे बेच दी है । विक्रय मूल्य की समस्त राशी 2,57,91,600/- रुपये निम्न सारणी के अनुसार प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार कंता से प्राप्त कर लिये है ।

क्र0स0	खातेदार का नाम	डी0डी0/चैक न0	दिनांक	प्राप्त राशि
1	धर्मबीर	369243	24/02/12	9,90,000/-
2	धर्मबीर	369244	24/02/12	9,90,000/-
3	धर्मबीर	369245	24/02/12	9,90,000/-
4	धर्मबीर	369246	24/02/12	9,90,000/-
5	धर्मबीर	369247	24/02/12	9,90,000/-
6	धर्मबीर	369248	24/02/12	9,90,000/-
7	धर्मबीर	369249	24/02/12	9,90,000/-
8	धर्मबीर	369250	24/02/12	9,90,000/-
9	धर्मबीर	369251	24/02/12	9,90,000/-
10	धर्मबीर	369252	24/02/12	9,90,000/-
11	धर्मबीर	369253	24/02/12	1,00,000/-
12	धर्मबीर	772414	01/03/12	50,00,000/-
13	धर्मबीर	772415	01/03/12	50,00,000/-
14	धर्मबीर	772416	01/03/12	56,41,600/-
			नगद	1,50,000/-
			कुल	2,57,91,600/-

एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है । यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार कंता का कब्जा करा दिया है ।

For AQUASIA HOMES LIMITED

Dhanu Sir

Director

PHOTO COPY ATTACHED

NOTARY, Alwar (Raj.)

17 SEP 2012



हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-DHARAMVIR/ROHTASH
Age:58, Caste-AHIR
Occ.-FARMER
R/O-VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT.
GURGAON HR

Dharamvir



(And Claimant)
1-M/S AQASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR
SATIJA/R.S. SATIJA
Age:38, Caste-PUNJABI
Occ.-BUSINESS
R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

Ashish Kumar



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 25791600/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 25791600/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BAHADUR SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANGTU RAM उम्र 52 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. BICHALA TEH. TIJARA

Bahadur Singh



2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASID
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AYYUB KHAN उम्र 40 वर्ष
जाति MEO व्यवसाय BUSINESS
निवासी MIRCHUNI TEH. TIJARA ने की है जिनके

Abdul Rasid



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001351) उप पंजीसक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 01/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370
में पृष्ठ संख्या 4 क्रम संख्या 2012000804 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादी ही दी हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया है। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं, जिसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की है। जिसके लिये प्रथम पक्षकार हमेशा जिम्मेवार रहेगा। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित हैं। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर उपरोक्त केता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूमी के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा हैं। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता हैं तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। यह हैं कि विक्रेय कृषी भूमी मुल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त केता के कब्जे व दखल मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ती में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार रहेगे।

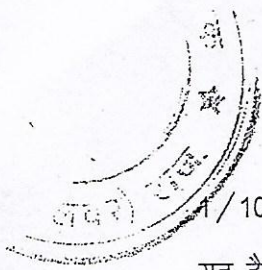
For AQASIA HOMES LIMITED

Director/ Auth. Signatory

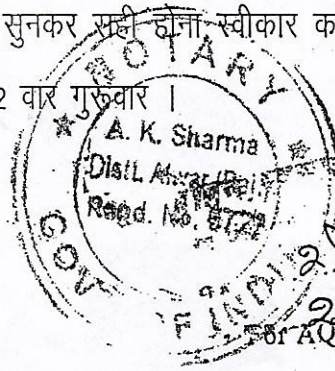
PHOTO COPY ATTACHED

NOTARY, Alwar (Raj.)

17 SEP 2012



अतः यह बयनामा मैने मेरी राजीखुशी बंदुरुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती
1/1000/- रू0 व सादा पेपर चार पर लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे ।
यह है कि दस्तावेज में सलग्न स्टाम्प केता ने स्टाम्प विक्रेता श्री कैलाश चन्द कुमावत भिवाडी
से रजिस्टर क्रमांक 14092 दिनांक 01/03/12 से कय किये गये है । यह विक्रय पत्र
वसीका नवीस के रजिस्टर न0 268 पर दर्ज किया गया है । नोट :- बयनामा कहे
मुताबिक केता-विक्रेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर
इस बयनामे पर किए है । तारीख 01/03/12 वार गुरुवार ।



हस्ताक्षर नवीसः
1/3/12
Director/ Auth. Signatory
हस्ताक्षर केता

हस्ताक्षर विक्रेता

Shaym bin

गवाह

[Signature]

श्री अब्दुल रसीद पुत्र श्री अयुब खॉ जाति मेव
नि0 ग्राम मिरचूनी तह0 तिजारा जिला अलवर

गवाह

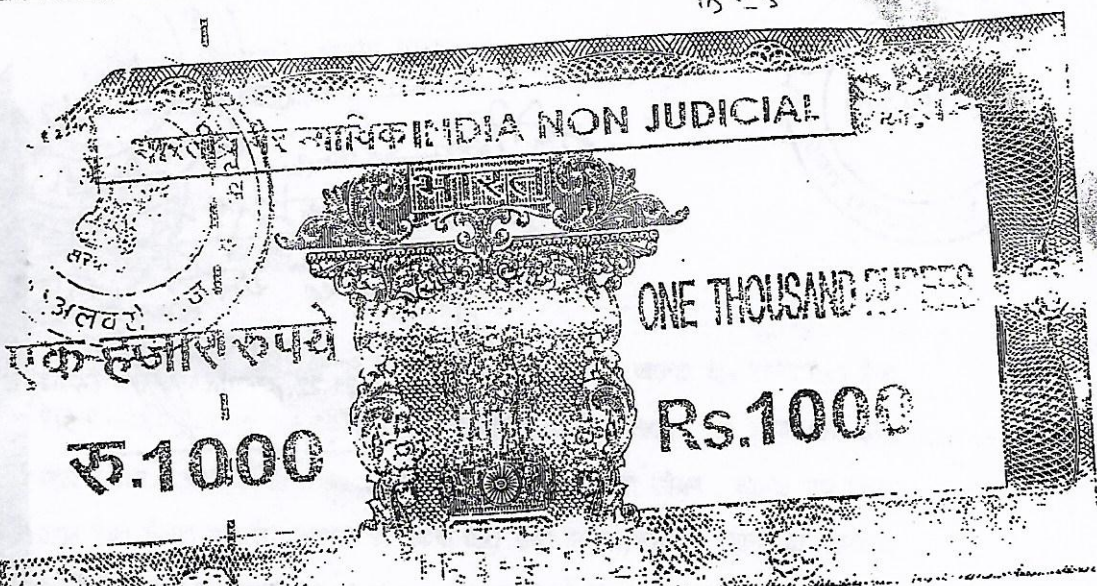
mil

श्री अनिल कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र जाति अहीर
नि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर

PHOTO COPY ATTACHED
NOTARY, Alwar (Raj.)

17 SEP 2012

803



स्थान RAJASTHAN



B 295179

विकय पत्र

विकय मूल्य मुब 2,57,91,600/- स्टाम्प मुब. 1000/- विकेय भूमी 1.0833 हैक्

यह विलेख श्री रामबीर पुत्र श्री रोहताश उम्र 38 साल जाति अहीर निवासी राजोकरी नई दिल्ली-38 हाल निवासी ग्राम नाहरपुर कासन तह 0 व जिला गुडगांवा हर्द्वि जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Agasia Homes Ltd., Regd. Off. 1202, Maker Chamber-5, Nariman Point, Mumbai-400021 जरिये डायरेक्टर श्री आशीष कुमार सतीजा पुत्र श्री आर0एस0 सतीजा उम्र 38 साल जाति पंजाबी निवासी बी-304, लोक विहार, पितमपुरा, नई दिल्ली जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

रामबीर

FOR AGASIA HOMES LIMITED

Director

कोटे प्रति प्रमाणित

उप पञ्जीयक, भिवाडो

उप पञ्जीयक भिवाडो



राजस्विय की जा रही भूमी का विवरण

चूँकि वाके ग्राम हसनपुर तहसील तिजारा मे आराजी ख०न० 104 रकबा 0.65 हैक्ठो बारांनी सोयम , ख०न० 105 रकबा 0.39 हैक्ठो बारांनी सोयम , ख०न० 106 रकबा 0.30 हैक्ठो जाव सोयम व चाही सोयम , ख०न० 103 रकबा 0.61 हैक्ठो चाही सोयम , ख०न० 102 रकबा 0.05 हैक्ठो गै०मु० आबादी , ख०न० 91 रकबा 0.27 हैक्ठो बारांनी सोयम , ख०न० 87 रकबा 0.25 हैक्ठो बारांनी 2 , ख०न० 99 रकबा 0.71 हैक्ठो चाही सोयम , ख०न० 101 रकबा 0.01 हैक्ठो गै०मु० चाह किता 9 रकबा 3.24 हैक्ठो 1/4 हिस्सा , ख०न० 100 रकबा 0.85 हैक्ठो चाही 4 व जाव 4 का 5/24 हिस्सा , ख०न० 92 रकबा 0.58 हैक्ठो बारांनी 1 का 1/16 हिस्सा , ख०न० 90 रकबा 0.27 हैक्ठो चाही सोयम के 0.24 हैक्ठो का 1/4 हिस्सा भूमि जरिये बयनामा क०स० 621 दिनांक 13/06/96 व ईन्तकाल न० 268 से , जरिये बयनामा क०स० 622 रकबा 13/06/96 व ईन्तकाल न० 270 से , जरिये बयनामा क०स० 598 दिनांक 11/06/96 व ईन्तकाल न० 269 से व जरिये विनिमय पत्र क०स० 461 दिनांक 23/06/11 व ईन्तकाल न० 521 से प्रथम पक्षकार की खरीदशुदा व खातेदारी की भूमी है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमी को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमी सडक के पास व आबादी से दूर है । यह है कि उक्त भूमी का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमी को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है , तथा यह भूमी कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है व हर भार से मुक्त है। उक्त भूमी मे यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

For AQASIA HOMES PRIVATE

रामवीर

Director, L.R.

ऑफिसर इन चार्ज, भिखनूर

कोटो-रति प्रमाणित
०१
राम वल्लभ भिखनूर

आज दिनांक 1 माह March सन् 2012 को, 17:37 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMBIR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROHTASH
उम्र 52 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी VILL NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT. GURGAON HR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रामवीर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012001350)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

रसीद नं० 2012001306 दिनांक 01/03/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 128960/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1288580/-
कुल योग रू० 1467840/-

(2012001350) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 25791600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1288580 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 1467840
जरिये रसीद संख्या 2012001306 दिनांक 01/03/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 1289580
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001350) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अतः प्रमाणित

हस्ताक्षर

विकेय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी ख0न0 104 रकबा 0.65 हैक्ट, ख0न0 105 रकबा 0.39 हैक्ट, ख0न0 106 रकबा 0.30 हैक्ट, ख0न0 103 रकबा 0.61 हैक्ट, ख0न0 102 रकबा 0.05 हैक्ट, ख0न0 91 रकबा 0.27 हैक्ट, ख0न0 87 रकबा 0.25 हैक्ट, ख0न0 99 रकबा 0.71 हैक्ट, ख0न0 101 रकबा 0.01 हैक्ट किता 9 रकबा 3.24 हैक्ट 1/4 हिस्सा, ख0न0 100 रकबा 0.85 हैक्ट का 5/24 हिस्सा, ख0न0 92 रकबा 0.58 हैक्ट का 1/16 हिस्सा, ख0न0 90 रकबा 0.27 हैक्ट के 0.24 हैक्ट का 1/4 हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 2,57,91,600/- रू0 अक्षरेन दो करोड सत्तावन लाख ईक्यानवे हजार छः सौ रुपये मे बेच दी है। विकेय मूल्य की समस्त राशी 2,57,91,600/- रुपये निम्न सारणी के अनुसार प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है।

क्र0स0	खातेदार का नाम	डो0डो0/चैक न0	दिनांक	बैंक का नाम	प्राप्त राशि
1	रामबीर	369232	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
2	रामबीर	369233	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
3	रामबीर	369234	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
4	रामबीर	369235	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
5	रामबीर	369236	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
6	रामबीर	369237	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
7	रामबीर	369238	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
8	रामबीर	369239	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
9	रामबीर	369240	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
10	रामबीर	369242	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	9,90,000/-
11	रामबीर	369241	24/02/12	ओ0बी0सी0 बैंक	1,00,000/-
12		यू0टी0आर0 न0 ORBCH12061082591			1,56,41,600/-
13				नगद	1,50,000/-
				कुल	2,57,91,600/-

एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।

For AQASIA HOMES LIMITED

Director/Genl. Manager

रामबीर

सं. 3/2013/अ.प्र.प्र.

4

सं. 3/2013/अ.प्र.प्र.



हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-RAMBIR/ROHTASH
Age:52, Caste-AHIR
Occ.-FARMER
R/O-VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT.
GURGAON HR

(And Claimant)
1-M/S AQASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR
SATIJA/R.S. SATIJA
Age:38, Caste-PUNJABI
Occ.-BUSINESS
R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु० 25791600/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु० 25791600/- पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BAHADUR SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANGTU RAM उम्र 62 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. BICHALA TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASID
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AYYUB KHAN उम्र 40 वर्ष
जाति MEO व्यवसाय BUSINESS
निवासी MIRCHUNI TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001350) उप-पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 01/03/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370
में पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 2012000803 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1225
के पृष्ठ संख्या 15 से 21 पर
चस्पा किया गया।

फोटो प्रति प्रमाणित

उह इलीकट्रॉनिक भिवाडी

(2012001350) उप-पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

राज्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादी ही दी है। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया है। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचारार्थिन नहीं है, जिसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की है। जिसके लिये प्रथम पक्षकार हमेशा जिम्मेवार रहेगा। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित है। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूमि के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके है। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। यह है कि विक्रेय कृषी भूमी मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल, मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ती में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार रहेगे।

रामवीर

for AQACIA MONTHLY

Director, A. & S.

4

कोटो प्रति प्रमाणित

रप वल्लभक भिवाडी

रामवीर भिवाडी

अतः यह बयनामा मैंने मेरी राजीखुशी बदुरुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती 1/1000/- रू0 व सादा पेपर चार पर लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे । यह है कि दस्तावेज में सलंगन स्टाम्प केता ने स्टाम्प विक्रेता श्री कैलाश चन्द कुमावत भिवाडी से रजिस्टर क्रमांक 14093 दिनांक 01/03/12 से कय किये गये है । यह विक्रय पत्र वसीका नवीस के रजिस्टर नं0 269 पर दर्ज किया गया है । नोट :- बयनामा कहे मुताबिक केता-विक्रेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर इस बयनामे पर किए है । तारीख 01/03/12 वार गुरुवार ।

राष्ट्रिय प्रमाण (समय: 14/3/12)
वसुंधरा नं0 289 दिनांक 11/3/12
नं0 269 दिनांक 11/3/12

हस्ताक्षर केता

हस्ताक्षर विक्रेता

राम कौर

गवाह

गवाह

श्री अब्दुल स्तीद पुत्र श्री अयुब खॉ जाति मेव
नि0 ग्राम मिरचूनी तह0 तिजारा जिला अलवर

श्री अनिल कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र जाति अहीर
नि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर

नकल तैयार करने की दिनांक 23-12-2013

नकल तैयार करने की दिनांक 23-12-2013
नकल जारी करने की दिनांक 23-12-2013
नकल तैयार कर्ता

कोटो प्रति प्रमाणित
उप संजीवक प्रमाणित

4
उप संजीवक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

1352
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

B 295180



विक्रय मुल्य रु. 5,09,72,222/- स्टाम्प रु. 1000/- विक्रेय भूमी 1,835 हेक्टा

यह विलेख श्रीमति कान्ता पत्नी श्री सुमेर सिंह पुत्र श्री रोहताश उम्र 60 साल जाति अहीर निवासी राजोकरी नई दिल्ली-38 हाल निवासी ग्राम नाहरपुर कासन तह 0 व जिला गुडगावा हरि जिसे आगे विक्रेता कहा गया है तथा जो इस विक्रय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Aqasia Homes Ltd., Regd. Off. 1202, Maker Chamber-5, Nariman Point, Mumbai-400021 जरिये डायरेक्टर श्री आशीष कुमार सतीजा पुत्र श्री आर0एस0 सतीजा उम्र 38 साल जाति पंजाबी निवासी बी-304, लोक विहार, पितमपुरा, नई दिल्ली जिसे आगे विक्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

For AQASIA HOMES LIMITED

Director/ Auth Signatory 1

COPY ATTACHED

NOTARY Alwar (Raj.)

उप पंजीयक, निवाडी

क्र०स०	खातेदार का नाम	डी०डी०/चैक न०	बैंक का नाम	प्राप्त राशि
1	कान्ता देवी	772420	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
2	कान्ता देवी	772421	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
3	कान्ता देवी	772422	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
4	कान्ता देवी	772423	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
5	कान्ता देवी	772424	ओ०बी०सी० बैंक	50,00,000 /-
6	कान्ता देवी	772425	ओ०बी०सी० बैंक	20,00,000 /-
7	कान्ता देवी	772428	ओ०बी०सी० बैंक	37,72,222 /-
8	कान्ता देवी	नकद	ओ०बी०सी० बैंक	2,00,000 /-
			कुल	5,09,72,272

एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। यह है कि उपरोक्त की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।



अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषि भूमि प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि हैं उक्त विक्रेय की गई कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषि भूमि को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया हैं और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी हैं। विक्रेय की जा रही कृषि भूमि पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया हैं। विक्रेय की जा रही कृषि भूमि के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं, जिसकी समस्त

For AQASIA HOMES LIMITED

3

Director/Auth. Signat



NOTARY, Alwar (Raj.)





हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-KANTA/SUMER SINGH

Age:60, Caste-AHIR

Ocu.-HW

R/O-VILL. NAHARPUR KASAN TEH. & DISTT.:
GURGAON HR

(And Claimant)

1- M/S AQASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR
SATIJA/R.S. SATIJA

Age:38, Caste-PUNJABI

Ocu.-BUSINESS

R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 50972222 /- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 50972222 /-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM CHANDER उम्र 36 वर्ष

जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS

निवासी THADA TEH.TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASID

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AYYUB KHAN उम्र 40 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी MIRCHUNI TEH.TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001398)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

आज दिनांक 02/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370

में पृष्ठ संख्या 41 क्रम संख्या 2012000841 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1225

के पृष्ठ संख्या 320 से 325 पर

चस्पा किया गया।

क्र०स०	खातेदार का नाम	डी०डी०/चेक न०	बैंक का नाम	प्राप्त राशि
1	कान्ता देवी	772420	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
2	कान्ता देवी	772421	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
3	कान्ता देवी	772422	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
4	कान्ता देवी	772423	ओ०बी०सी० बैंक	1,00,000.00 /-
5	कान्ता देवी	772424	ओ०बी०सी० बैंक	50,00,000 /-
6	कान्ता देवी	772425	ओ०बी०सी० बैंक	20,00,000 /-
7	कान्ता देवी	772428	ओ०बी०सी० बैंक	37,72,222 /-
8	कान्ता देवी	नकद	ओ०बी०सी० बैंक	2,00,000 /-
			कुल	5,09,72,272

एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं। यह है कि उपरोक्त के जा गई कृषी भूमी पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।



अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया हैं और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया हैं। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी में कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं, जिसकी समस्त

For AQASIA HOMES LIMITED

3

Director/ Auth. Signat

NOTU COPY ATTACHED

कान्ता
NOTARY, Alwar (Raj.)



अंगूठा

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

उपस्थित श्री/श्रीमती/श्री (Executor)

1-KANTASUMER SINGH

Age: 60, Caste: AHIR

Ocu.-HW

R/O-VILL. NAHARPUR KASANTH. & DIST.

GURGAON HR

(And Claimant)

1-M/S AQUASIA HOMES LTD. THU. ASHISH KUMAR

SATJIA/R.S. SATJIA

Age: 38, Caste: PUNJABI

Ocu.-BUSINESS

R/O-B-304 LOK VIHAR PITAMPURA NEW DELHI

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

की पर. पुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशी को 50972222/- पूर्व से/भरे

समझ/से से को 50972222/-पूर्व से

यहसे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उपत निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/श्री ANIL KUMAR

पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री RAM CHANDER उम 36 वर्ष

जति AHIR व्यवसाय BUSINESS

निवासी THADATEH TJARA

2. श्री/श्रीमती/श्री ABDUL RASID

पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री AYUB KHAN उम 40 वर्ष

जति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी MIRCHUNITEH TJARA ने की है निम्न

समझ करारिए एवं अंगूठा के निशान भरे समझ लिखे र.से है।

9011

(2012001398) उप पंजीयक, BHIVAD.

(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 02/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 निम्न संख्या 370

से पुस्तक संख्या 41 कम संख्या 2012000841 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अनिवार्य

पुस्तक संख्या 1 निम्न संख्या 1225

के पुस्तक संख्या 320 से 325 पर

वर्षा किया गया।

विक्रय की जा रही भूमि का विवरण

चूँकि वाके ग्राम हसनपुर तहसील तिजारा मे आराजी ख0न0 107 रकबा 0.16 हैक्ठो बारानी सोयम सालम , ख0न0 82 रकबा 0.62 हैक्ठो जाव तृतीय, चा0 सो0 सालम , ख0न0 86 रकबा 0.32 हैक्ठो बारानी 2 सालम , ख0न0 93 रकबा 0.01 हैक्ठो गै0मु0 चाह , ख0न0 97 रकबा 0.29 हैक्ठो चाही सोयम व जाव सोयम सालम , ख0न0 92 रकबा 0.58 हैक्ठो बारानी 1 का 3/4 हिस्सा भूमि प्रथम पक्षकार की जरिये बयनामा क0स0 265 दिनांक 11/05/06 व इन्तकाल न0 420 के द्वारा खरीदशुदा व खातेदारी की भूमि है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि सडक व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है, तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है व हर भार से मुक्त है। उक्त भूमि में यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।



विक्रय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी ख0न0 107 रकबा 0.16 हैक्ठो सालम , ख0न0 82 रकबा 0.62 हैक्ठो सालम , ख0न0 86 रकबा 0.32 हैक्ठो सालम , ख0न0 93 रकबा 0.01 हैक्ठो सालम , ख0न0 97 रकबा 0.29 हैक्ठो सालम , ख0न0 92 रकबा 0.58 हैक्ठो का 3/4 हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 5,09,72,222/- रू0 अकक्षरेत पाँच करोड नो लाख बहेतर हजार दो सौ बाईस रुपये मे बेच दी है। विक्रय मूल्य की समस्त राशी 5,09,72,222/- रुपये निम्न सारणी के अनुसार प्राप्त कर लिये है।

For AQASIA HOMES LIMITED

Director/ Auth. Signatory

PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, Alwar (Raj.)

17 SEP 2012

उप पंजीयक, भिवाडी