

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-11-2019 4:55 PM

Fee Receipt No	: 201902015010512	Receipt Date	: 01/11/2019
Name	: MOHIT NATANI ADV, M/S PRAKASH HEIGHTS REG OFFICEP, NO. 320B, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD JAIPUR
THROUG H PARTNER - NAVINN PARNAAMI S/O KEWAL
KRISHAN PARNAMI
	Document S. No.	: 201901015010168
Address	: :PROPERTY ADDRESS - PINO. 5 42 E-43, E-44 SANKAR
VIHAR E , SAWAI GETOR JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg(memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 400
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 400
		Total Amount	: ₹ 400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 34776175 ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For PRAKASH HEIGHTS
Navinn
Partner

For PRAKASH HEIGHTS
Navinn
Partner



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0034776175



Payment Date: 01/11/2019 16:53:56

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/11/2019-To-30/11/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	400.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	400.00

Four Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MOHIT NATANI ADV

Pan No.(If Applicable):

Address:PROPERTY ADDRESS -P. NO. E-42,E-43,E-44 SANKAR
VIHAR E , SAWAI GETOR JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302001)

Remarks:SEARCH PERIOD - 2012-2019
OWNER NAME- M/S PRAKASH HEIGHTS REG OFFICE-
P. NO. 320B, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD JAIPUR
THROUGH PARTNER - NAVINN PARNAAMI S/O KEWAL
KRISHAN PARNAMI

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 01/11/2019 16:53:56

Challan No. - 0
Bank CIN No: 000632647057001112019
Refrence No: IK0AHLFXM5

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Computer generated copy on : 01/11/2019

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner

Mohit Natani

Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Shop No 250/2, Brij Vihar
Opp. Gurudwara, Mahal Road
Jagatpura Jaipur
(M)+91-9983333828

Ref. No. 135/2019

Date: 01-11-2019

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot No. E-42,E-43,E-44 Scheme Shankar Vihar E, Sawai Getor, Jaipur measuring area 707.95 Sq.Yds. is presently owned by **M/S PRAKASH HEIGHTS Reg. Office P.No.320B, Himmat Nagar, Tonk Road, Jaipur Thro. Partner Shri Navinn Parnaami S/o Shri Kewal Krishan Parnami .**

I, Mohit Natani, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office Jaipur Ist for the period of Year 2012-2019 and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows:

That the **Plot No. E-42, Scheme Shankar Vihar E, Sawai Getor, Jaipur** Allotted by Shiv Shankar Housing Co-Operative Society Limited and then regulized in JDA. Then after JDA issued a Patta Dated 14.02.2012 of Plot no.E-42, Area-200 sq.Yds in favour of **Shri Abdul Hamid S/o Shri Abdul Gani R/o H.No. 789, Mohalla Nal Bandhan, Gangapole, Jaipur .** This Patta registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Vth on Dated 28-03-2012 Book No.1, Vol. No.520, Page No.58 On Sr. No.2012397005664 and Additional Book No.1, Vol. No.2078, Page No.77 to 84.

That the **Plot No. E-43, Scheme Shankar Vihar E, Sawai Getor, Jaipur** Allotted by Shiv Shankar Housing Co-Operative Society Limited and then regulized in JDA. Then after JDA issued a Patta Dated 16.02.2012 of Plot no.E-43, Area-259.62 sq.Yds in favour of **Shri Abdul Hamid S/o Shri Abdul Gani R/o H.No. 789, Mohalla Nal Bandhan, Gangapole, Jaipur .** This Patta registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Vth on Dated 28-03-2012 Book No.1, Vol. No.520, Page No.57 On Sr. No.2012397005663 and Additional Book No.1, Vol. No.2078, Page No.69 to 76.

(Signature)

For PRAKASH HEIGHTS
Navinn Parnaami
Partner

That the Plot No. E-44, Scheme Shankar Vihar E, Sawai Getor, Jaipur Allotted by Shiv Shankar Housing Co-Operative Society Limited and then regulized in JDA. Then after JDA issued a Patta Dated 12.02.2012 of Plot no.E-44, Area-248.33 sq.Yds in favour of **Shri Abdul Hamid S/o Shri Abdul Gani R/o H.No. 789, Mohalla Nal Bandhan, Gangapole, Jaipur** . This Patta registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Vth on Dated 28-03-2012 Book No.1, Vol. No.520, Page No.59 On Sr. No.2012397005665 and Additional Book No.1, Vol. No.2078, Page No.85 to 92.

Then after Shri Abdul Hamid apply in JDA for re-constitution of P.No. E-42, E-43, E-44. Then after JDA issued a letter no. D-1475 Dated 19.07.2019 for Re-constitution of Plot No.E-42, E-43, E-44 Area-707.95 Sq.Yds. in the favour of **Shri Abdul Hamid S/o Shri Abdul Gani**.

Then after **Shri Abdul Hamid S/o Shri Abdul Gani** sold Plot No. E-42,E-43,E-44 by registerd sale deed in favour of **M/S PRAKASH HEIGHTS Reg. Office P.No.320B, Himmat Nagar, Tonk Road, Jaipur Thro. Partner Shri Navinn Parnaami S/o Shri Kewal Krishan Parnami** . This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 13.09.2019 Book No.1, Vol.No.1122, Page No.135 On Sr. No.201903015107586 and Additional Book No.1, Vol.No.4484 on Page No.255 to 267.

That **M/S PRAKASH HEIGHTS Reg. Office P.No.320B, Himmat Nagar, Tonk Road, Jaipur Thro. Partner Shri Navinn Parnaami S/o Shri Kewal Krishan Parnami** . became the absolute owner of Plot No. E-42,E-43,E-44 Scheme Shankar Vihar E, Sawai Getor, Jaipur

Plot No. E-42,E-43,E-44 Scheme Shankar Vihar E, Sawai Getor, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities, liens and lispens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and any No Objection certificates or permission are not necessary for the purposes of Mortgage/Sale.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipts for the relevant searches are enclosed here with

For PRAKASH HEIGHTS
Navinn
Partner



Mohit Natani



जयपुर विकास प्राधिकरण
Jaipur Development Authority
नागरिक सेवा केन्द्र
Citizen Care Center

पंजीयन क्रमांक
Registration No.

348127

प्रेषण प्राप्ति

Delivery Receipt (Final Disposed)

किसके लिए अनुरोध किया है। :- Requested For	Reconstitution of Plots (CCC-2)->Cooperative - Approved Schemes->Reconstitution of Plots				
काउन्टर संख्या Counter No.	काउन्टर Counter-2	काउन्सलर Counselor	Smt. Usha Rani		
प्राप्ति दिनांक Receipt Date	28/06/2019	प्रेषण दिनांक Delivery Date	22/07/2019		
आवेदक का ब्यौरा Applicant's Details					
आवेदक का नाम Applicant Name	SH. ABDUL HAMID				
पिता/पति का नाम Father's/Husband's Name	SH. LT. ABDUL GANI				
पता Address	789 - MOHALLA NAAL BANDHAN GANGAPOL, JAIPUR PIN:				
फोन (नि.) Phone(R)	0141 -	फोन (का.) Phone(O)	0141 -	फोन (मो.) Phone(M)	9829073159
				ई-मेल E-mail	
की गई कार्यवाही का विवरण Action Details					
भूखण्ड के पुनर्गठन के सादर प्लान की 2 प्रति जारी की गयी।					

For PRAKASH HEIGHTS
Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक/ज.वि.प्रा./उपा./ जोन-4/2019/डी- 1475

दिनांक 19/7/19

श्री अब्दुल हमीद पुत्र स्व. श्री अब्दुल गनी,
निवासी:-789, मौहल्ला नाल बन्धान,
गंगापोल, जयपुर।

विषय:-शिव शंकर हाउसिंग कॉ-आपेरिटिव सोसायटी लि. की योजना शंकर विहार-ई के भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43 & ई-44 का पुनर्गठन करने के संबंध में।
संदर्भ:-नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रमांक 348127 दिनांक 28.06.19 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि शिव शंकर हाउसिंग कॉ-आपेरिटिव सोसायटी लि. की योजना शंकर विहार-ई के भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43 & ई-44 का पुनर्गठन करने के संबंध में प्रकरण को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.07.19 को प्रस्तुत किया गया। जोन स्तरीय समिति के निर्णय अनुसार शंकर विहार-ई के भूखण्ड संख्या ई-42, क्षेत्रफल 200 वर्गगज, शंकर विहार-ई के भूखण्ड संख्या ई-43, क्षेत्रफल 259.62 वर्गगज एवं शंकर विहार-ई के भूखण्ड संख्या ई-44, क्षेत्रफल 248.33 वर्गगज का पुनर्गठन किये जाने का निर्णय लिया जाकर पुनर्गठन स्वीकार किया जाता है। पुनर्गठित शंकर विहार-ई के भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43 & ई-44 का कुल क्षेत्रफल 707.95 वर्गगज होता है, जिसके पुनर्गठित सैटबैक निम्नानुसार है:-

- | | | |
|--------------------------|---|--------|
| 1. सामने 40फीट रोड की ओर | - | 15 फीट |
| 2. पीछे की ओर | - | 10 फीट |
| 3. साईड प्रथम की ओर | - | 10 फीट |
| 4. साईड द्वितीय की ओर | - | 10 फीट |

संलग्न:-पुनर्गठित भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43 & ई-44 के साईट प्लान की दो प्रति।

उपाध्यक्ष जोन-4
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - 0141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : 8240: ई-मेल :dc.zone04@jaipurjda.org

RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO.- E-42,E-43 & E-44

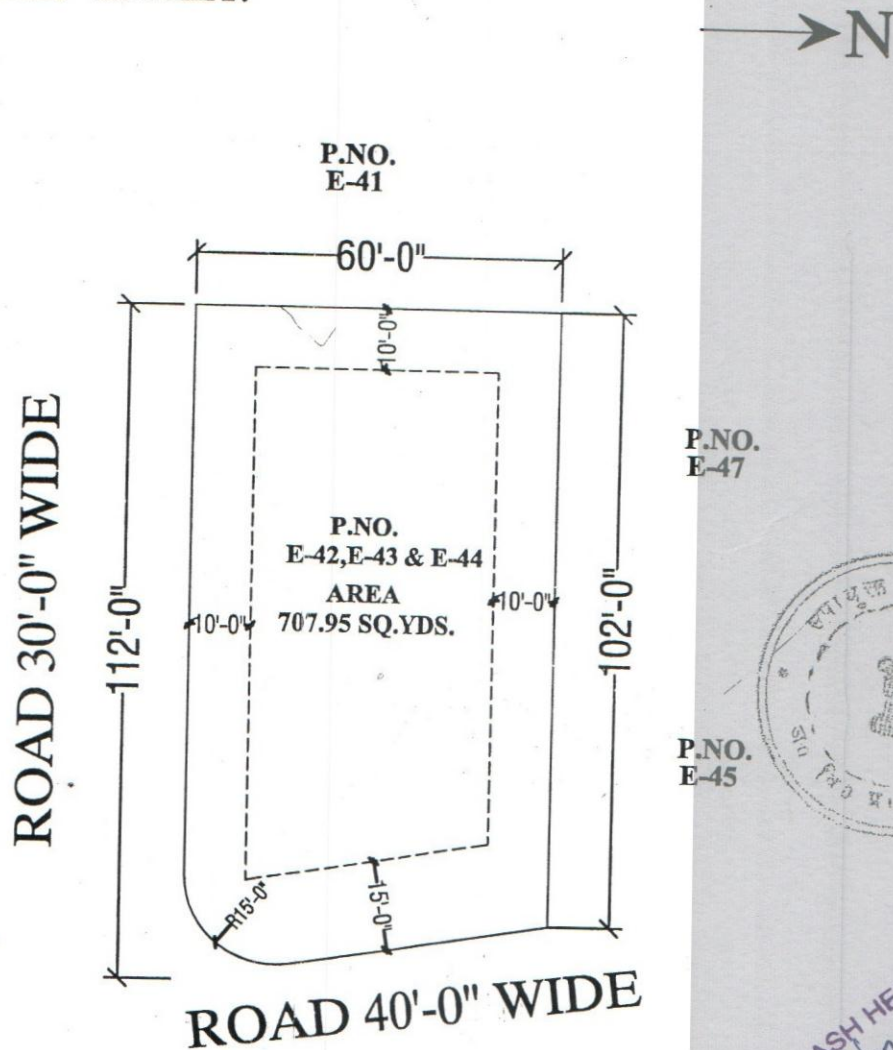
SCHEME :- SHANKAR VIHAR -E

SOCIETY :- SHIV SHANKAR HO.CO.SO.LTD

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BYE LAWS

AREA :- 707.95 SQ.YDS.

SCALE:- 1 INCH=30 FEET.



[Signature]
SITE ENGINEER
ZONE - 4

[Signature]
A.T.P.
ZONE - 4

[Signature]
इपायुक्त जोन-4
DY. COMMISSIONER
ZONE - 4

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि छद्म विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों के उपयोग हेतु)



यह इकरानामा जो आज दिनांक 12.12.2002 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 1402 सन् 2012 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती 210204 हरीश जाति 210204 हरीश निवासी 210204 हरीश

पुत्र/पत्नी व्यवसाय (जिमको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो 12.12.2002 गृह निर्माण सहकारी समिति की 210204 हरीश योजना में स्थित स्थान 210204 हरीश भूखण्ड संख्या 210204 क्षेत्रफल 94.23.3 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

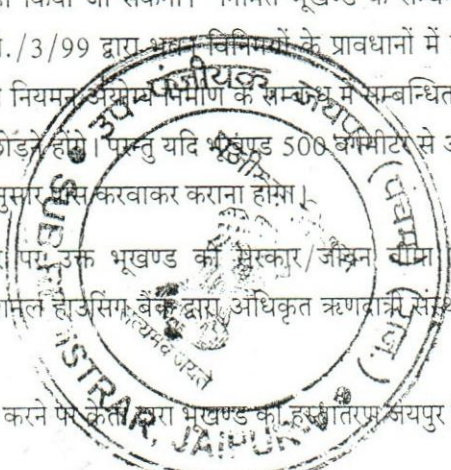
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 95 रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 2.3.5.1 रुपये देय होती है जो चालान नं. 2.3.5.1 दिनांक 12.12.2002 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 4.718 रुपये होती है जो चालान नं. 2.3.5.1 दिनांक 12.12.2002 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार प्रसिद्ध करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जयपुर निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. भवती द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर केवल भूखण्ड की हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न-उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूलस, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।



For PRAKASH HEIGHTS
Partner

नोट :- इस भूखण्ड की विषयज्ञानुसार पंजीकृत मूल्य राशि रु. 35515 होती है। अतएव स्टाम्प नं. 12315-12316 स्टाम्प रुपये 1000+10 संख्या 3 वहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके प्रक्षेप के बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20 12 माह 4 के 5 वें दिन श्री राजेश चौहान सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 4 जयपुर।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर अब्दुल हमीद किये।

अब्दुल हमीद
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम मोहम्मद आसिफ
पिता/पति का नाम अब्दुल हमीद
व्यवसाय टयापार
निवास स्थान 789, मोहल्ला नाल बंधान
गंगापोल, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम मोहम्मद आसिफ
पिता/पति का नाम अब्दुल हमीद
व्यवसाय टयापार
निवास स्थान 789, मोहल्ला नाल बंधान
गंगापोल, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

SITE PLAN OF PLOT No. 44

SCHEME SHANKAR VIHAR "E" (SHIV SHANKAR
H.CO.O.A.S.LTD)

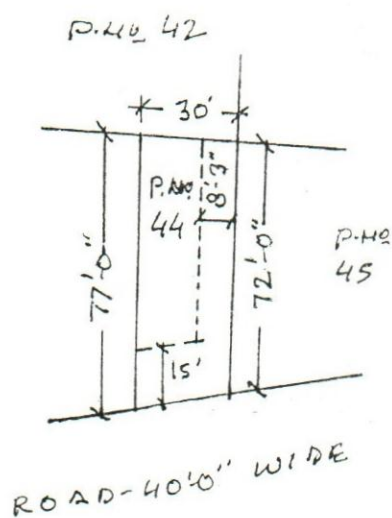
AREA 248.33 SQ. YDS.

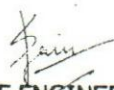
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS 2010.

1" = 50'

HIGHT - 8.0 MT.

SCALE :- 1 CM = 5 MTR




SITE ENGINEER


ATP/DTP


DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For PRAKASH HEIGHTS
Navya
Partner

आज दिनांक 28/3/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520
में पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 2012397005665 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078
के पृष्ठ संख्या 85 से 92
पर चरपा किया गया।

(2012397012129)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

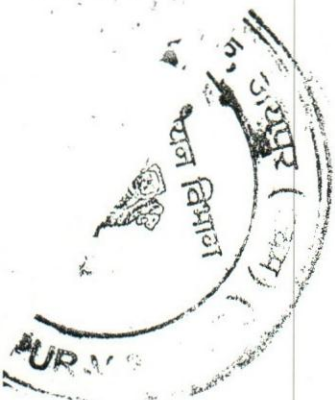
Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



Naresh





(S)



शिवशेखर

को ड्रेकएविकल

संख्या E44

दिनांक 1980-10

जयपुर

248.33

जयपुर

जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

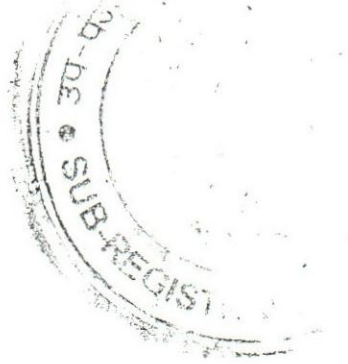
जयपुर-4
संख्या 40, जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Maviny
Partner

12315

3009 m ENE of 30° 21' N

2

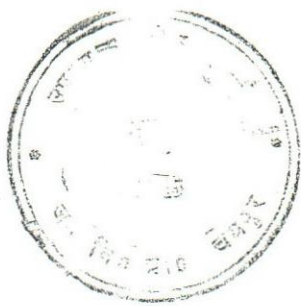
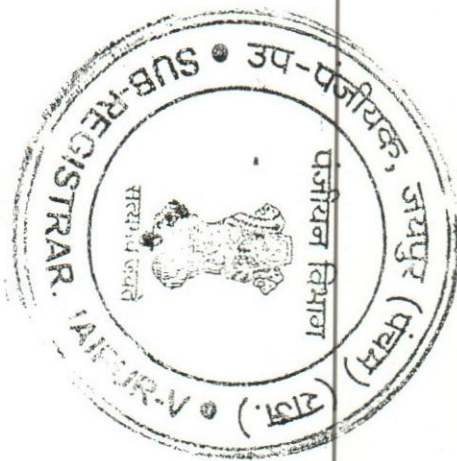


Neurin

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
(पंचम)



6



शिवशेखर
कृति 1057 दि. 21/11/2010 248.33
E 44
19800+10

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

4
जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Wavv Partner

18 JAN 2012

1234

मुद्रांक का

केता का

मिना का

मिना का

मु.

समा

2000

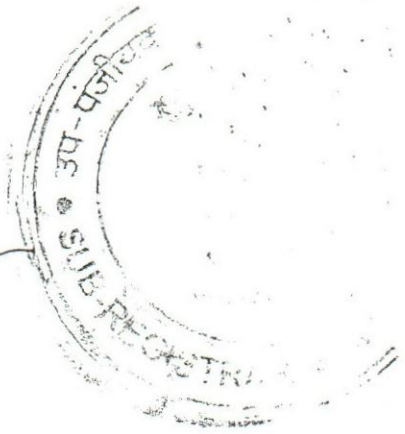
अग्रिम एमिड 13205m-1m

22

2

लालकंठ का

लालकंठ का



Handwritten signature

भारतीय न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

52AA 585351

श्री ०१२१००
०१२००० वि. १८ ७५४.३३
०१२०००
१९२०+१०

सं. रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

०१२००० जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Nandini
Partner

12316

18 JAN 2012

10

3109 न एनिस 1369 न 71 न

[Signature]

[Signature]

संलग्नक सं. 10/12



Navday

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1-ABDUL HAMID / A. GANI

उम्र -67 वर्ष जाति - MUSLIM, व्यवसाय -BUSINESS

निवासी - 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO. GANGAPOLE JPR

उप-पंजीयक, जयपुर



(And Claiment)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0 39515/- पूर्व में मेरे समक्ष / मे से रु0 39515/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHAHID AHMED

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री A. REHMAN KHAN

उम्र -50 वर्ष जाति-MUSLIM व्यवसाय -BUSINESS

निवासी MOHALLA BISAYATIAN RAMGANJ BAZAR JPR,,

Shahid Ahmed



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012397012129)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक, JAIPUR

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 28/3/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520

में पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 2012397005665 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078

के पृष्ठ संख्या 85 से 92

पर चरपा किया गया।



(2012397012129)

उप-पंजीयक, JAIPUR-V

Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For PRAKASH HEIGHTS
Naveen
Partner

आज दिनांक 28 माह मार्च सन् 2012 को 02:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL HAMID पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री A. GANI
उम्र 67 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUSINESS
निवासी 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO, GANGAPOLE JPR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

31/03/12

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012397012129)

(Lease deed for local bodies (Patta))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
JAIPUR पंचम

रसीद नं०	[2012397012659]
दिनांक	[28-3-2012]
पंजीयन शुल्क रु०	400
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	198
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	798



(2012397012129) उपपंजीयक, JAIPUR-V
((Lease deed for local bodies (Patta)) सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Narain

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No 2012397012660 Date 28/03/2012
Presenter Name ABBUL HAMID Document S. No 2012397012127
Presenter/Property Address 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHOWA GANGAPOLE JPRnullnull
Document Type Lease deed for local bodies (Patta)
Claimant Name
Face Value 41312 Evaluated Value 0 Payment Mode Cash
Stamp Value 2070

Ord- registration fee	420	commssion	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	207
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	827

Eight Hundred Twenty Seven Only

Cashier

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
Sub Registrar JAIPUR-V

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

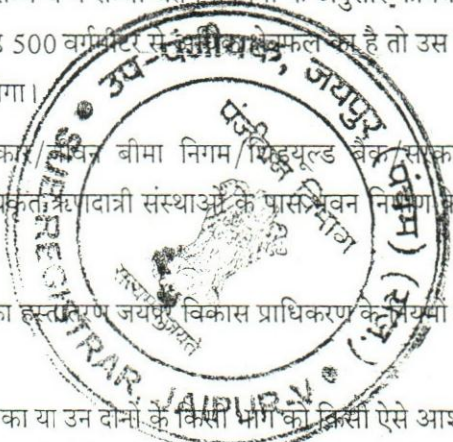
(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 16-12-2002 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 1402 सन् 2012 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती अब्दुल हक पुत्र/पत्नी अब्दुल जमी जाति मुसलमान निवासी जयपुर (जिनको

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को ज़मीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो 18.7.99 गृह निर्माण सहकारी समिति की 18.7.99 योजना में स्थित स्थान जयपुर भूखण्ड संख्या 5.43 क्षेत्रफल 259.62 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 95 रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 24664 रुपये देय होती है जो चालान नं. 127669 दिनांक 18.1.12 से जमा है। इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 4523 रुपये होती है जो चालान नं. 127669 दिनांक 18.1.12 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/अधिन बीमा निगम/पेंडेंटल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. सब रजिस्ट्रार जयपुर द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूलस, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।



FOR PRAKASH HEIGHTS
Nandini
Partner

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 41312
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 12319-12320. स्टाम्प रुपये 2075 + 100 संख्या 4
वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके अधिकारी ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2012 माह 12 के 16 वें दिन श्री राजेश चौहान RAS
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 4 जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

साक्षी :-

1. नाम मोहम्मद आरिफ
पिता/पति का नाम अब्दुल हमीद
व्यवसाय टयापार
निवास स्थान नं 89, मोहल्ला नाल बंधान
गंगापोल, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम मोहम्मद आरिफ
पिता/पति का नाम अब्दुल हमीद
व्यवसाय टयापार
निवास स्थान नं 89, मोहल्ला नाल बंधान
गंगापोल, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

For PRAKASH HEIGHTS
Nou
Partner

SITE PLAN OF PLOT No. 43

SCHEME SHANKAR VIHAR "E" (SHIV SHANKAR H. CO. O.P.S. LTD)

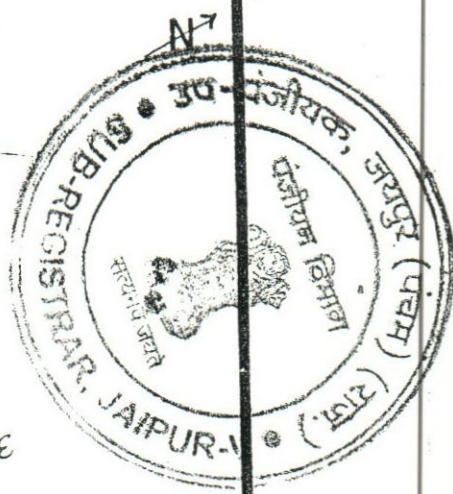
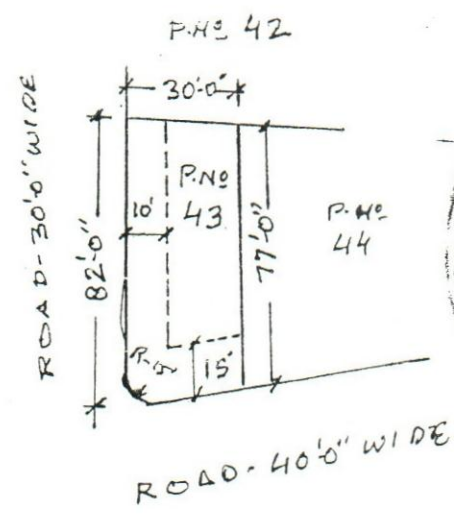
AREA 259.62 SQ. YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS 2010.

1" = 50'

HIGH 47- 8.0 MT.

SCALE :- ~~1 CM = 5 MTR~~




SITE ENGINEER


ATP/DTP


DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For PRAKASH HEIGHTS

Partner

दिनांक 28 मार्च
आ. 67 अ. 1
दिनांक 28 मार्च

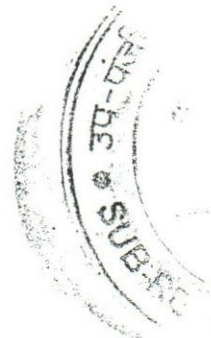
आज दिनांक 28/3/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520
में पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2012397005663 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078
के पृष्ठ संख्या 69 से 76
पर चरपा किया गया।

(2012397012127)

Lease deed for local bodies

उप पंजीयक, जालंधर

सब रजिस्ट्रार, पंचम



For PRAKASH HEIGHTS
Nani / Partner
Partner



1912102

को प्रोत्साहित है।

सदस्य ए. ५३

9070 + 10

259.62

उपपुस्तक क्रम-4
पृ. ४०३, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

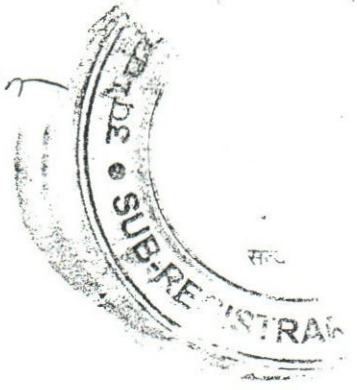
For PRAKASH HEIGHTS
Nandya Partner

12319

18 JAN 2012

21/12

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)



जयपुर (पंचम) (राज.)
उप-पंजीयक
लाल मोहल जयपुर



For PRAKASH HEIGHTS
Noufun
Partner



6



21/02/2002

श्री श्री श्री श्री श्री 259.62

F 43

2070/10

2

2

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Nov 17
Partner

आज दि
श्री

1234

18 JAN 2012

मुद्रांक का नं० 214

केला का नं०

दिनांक

समय

स्थान

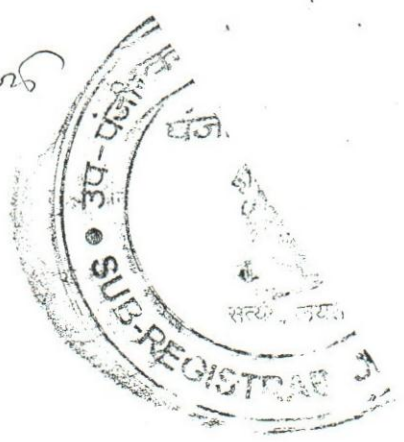
रूपय का नं०

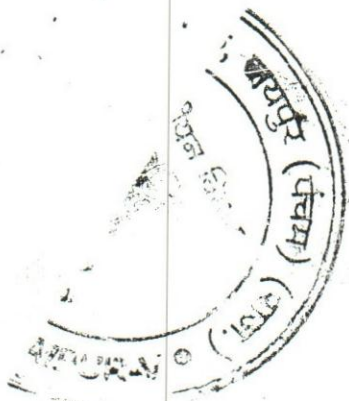
अच्छे मरदाने के अच्छे मानने

म

५

रजनी सुन्दर
रा. प्रमाण निवेदन नं० 99
B-10, 10A गार्ड क्वार्टर्स
लालकंठा, जयपुर





शिव शंकर
कोशिका विभाग 259, 62
संख्या E 43
2570+10

2

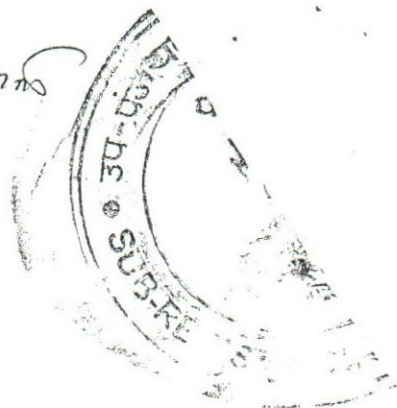
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

जयपुर, जिला-4
जयपुर, जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Navya
Partner

18 JAN 2012

B-15, D.A. बालक दवागृह
लालकंठी, जयपुर



For PRAKASH HEIGHTS

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

52AA 585353



विशेष
कोशिका संख्या 259.62
संख्या 1543
2020 H0

सर्व रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

जयपुर 714
2020 H0, जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Nayin
Partner

12320

18 JAN 2012



५
30/1/12

1/12
1999
Jyoti (Panchayat)
Jyoti (Panchayat)



For PRAKASH HEIGHTS
Partner,

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-ABDUL HAMID / A. GANI

उम्र - 67 वर्ष जाति - MUSLIM, व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO. GANGAPOLE JPR

Signature

Photo

Thumb

अहमद एनीद



(And Claimant)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0 41312/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 41312/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHAHID AHMED

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री A. REHMAN KHAN

उम्र - 50 वर्ष जाति-MUSLIM व्यवसाय -BUSINESS

निवासी MOHALLA BISAYATIAN RAMGANJ BAZAR JPR.,

Shahid AKhtar

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012397012127)

Lease deed for local bodies (Patta)

सब उप-पंजीयक, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 28/3/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520

में पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2012397005663पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078

के पृष्ठ संख्या 69 से 76

पर चरखा किया गया।

(2012397012127)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक, जयपुर

पंचम



For PRAKASH HEIGHTS
Mall 117
Partner

आज दिनांक 28 माह मार्च सन् 2012 को 02:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL HAMID पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री A. GANI
उस 67 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUSINESS
निवासी 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO. GANGAPOLE JPR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012397012127)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

JAIPUR-V

रसीद नं०

[2012397012660]

दिनांक

[28-3-2012]

पंजीयन शुल्क रु०

420

प्रतिलिपि शुल्क रु०

0

पृष्ठांकन शुल्क रु०

200

अन्य शुल्क रु०

207

कमी स्टाम्प शुल्क रु०

0

कुल योग रु०

827

(2012397012127)

उपपंजीयक, JAIPUR-V

((Lease deed for local bodies (Patta)))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For PRAKASH HEIGHTS
M. G. V. P.

Partner

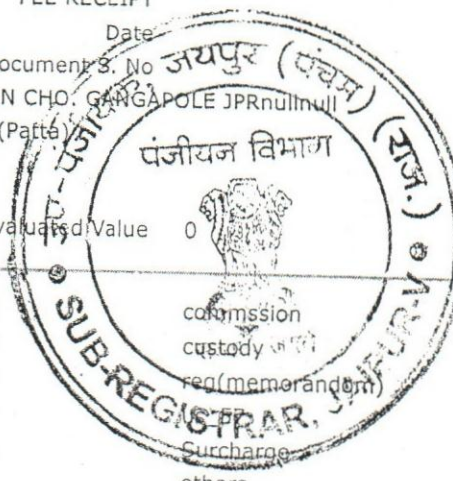
**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012397012661	Date	28/03/2012
Presenter Name	ABDUL HAMID	Document S. No	2012397012128
Presenter/Property Address	789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO. GANGAPOLE JPRnullnull		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		

Claimant Name		Payment Mode	Cash
Face Value	23450	Stamp Value	1180



Ord- registration fee	240	commission	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	Surcharge	0
stamp duty	0	others	0
us_25_34	0	Inspection_fee	0
us_64_67	0	Total :	558

Five Hundred Fifty Eight Only

Cashtier

[Signature]
Sub Registrar JAIPUR-V

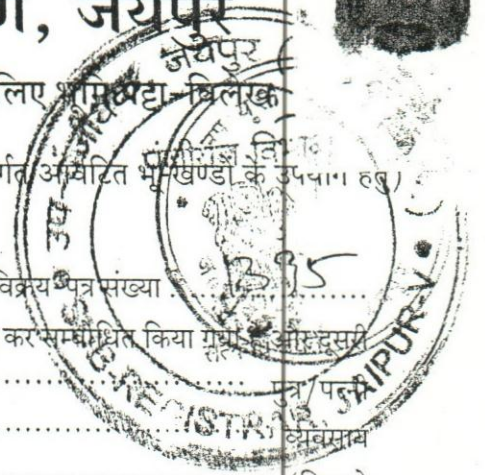
For PRAKASH HEIGHTS
Naviny Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि अधिग्रहण विधेयक

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों के उपयोग हेतु)



यह इकरारनामा जो आज दिनांक 14.12.2002 को, आवंटित/विक्रय पत्र संख्या 1395 सन् 2012 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और इसी ओर श्री/श्रीमती अब्दुल हकीम जाति मुसलमान निवासी जयपुर (जिनको

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो श्री/श्रीमती गृह निर्माण सहकारी समिति की जयपुर योजना में स्थित स्थान जयपुर भूखण्ड संख्या 142 क्षेत्रफल 20.00 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 7.0 रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 14.00 रुपये देय होती है जो चालान नं. 18.00 दिनांक 15.1.12 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 28.00 रुपये होती है जो चालान नं. 18.00 दिनांक 15.1.12 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड की सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से कराया जायेगा।

पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूलस, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

सब राजेस्ट्रार,
पंचम

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner

उपायुक्त,
जयपुर

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 234.50
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 12317, 12318 स्टाम्प रुपये 112.0 + 1.0 संख्या 4
वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20 12 माह 12 के 14 वें दिन जयपुर में श्री राजेश चोहान RAS
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन जयपुर।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम मोहम्मद आरिफ
पिता/पति का नाम अब्दुल हमीद
व्यवसाय टयापार
निवास स्थान 789, मोहल्ला नाल बंधान
गंगापौल, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम मोहम्मद आरिफ
पिता/पति का नाम अब्दुल हमीद
व्यवसाय टयापार
निवास स्थान 789, मोहल्ला नाल बंधान
गंगापौल, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

For PRAKASH HEIGHT
Partners

SITE PLAN OF PLOT No. 42

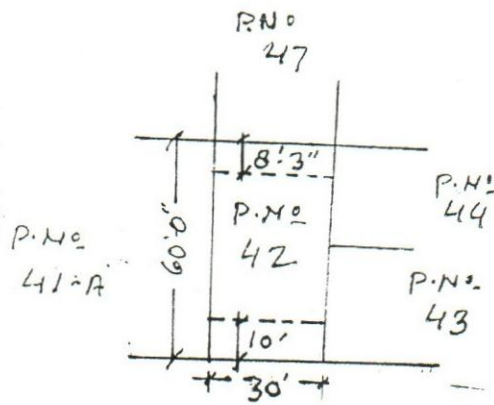
SCHEME SHANKAR VIHAR "E" (SHIV SHANKAR M.
Co. OP. S. LTD.)

AREA 200.00 SQ. YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS 2010.

SCALE :- $1" = 50'$
 $1\text{CM} = 5\text{MTR}$

HEIGHT 8.0 M



ROAD 30'0" WIDE

SITE ENGINEER

ATP/DTP

DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

FOR PRAKASH HEIGHTS
Navi Partner

आज दिनांक 28/3/2012

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520

में पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 2012397005664पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078

के पृष्ठ संख्या 77 से 84

पर चरपा किया गया।

(2012397012128)

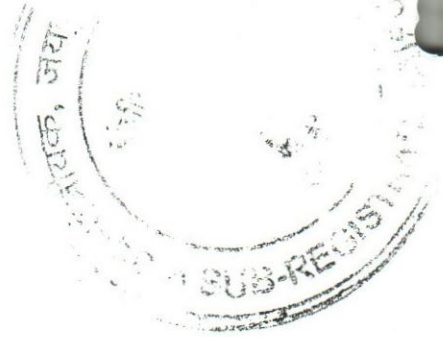
उप पंजीयक, JAIPUR-V

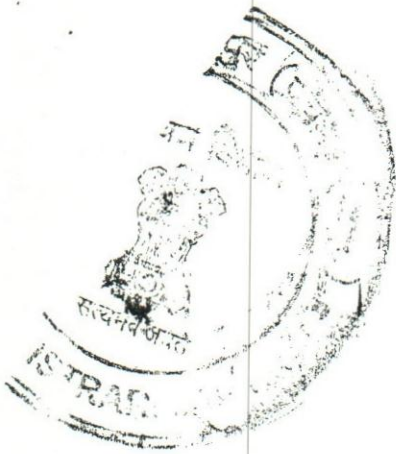
Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचक

For PRAKASH SINGH

Partner





श्री अशोक

को सचिव

संख्या E-42

दिनांक 11.8.10

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

संख्या 200

दिनांक 11.8.10

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For PRAKASH HEIGHTS
Partner

18 JAN 2012

अर्थात् 23.17

मुद्रांक

दिनांक

स्थान

समय

विवरण

लक्ष

12a

अर्थात् 23.17 अर्थात् 23.17

12

12

12.12.11
12.12.11
लालक 12.12.11

For PRAKASH HEIGHTS
Partner

Partner





शिवशिव

का. शिवशिव

F-112

1180410

200

शिव रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

जयपुर

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner

क्रमांक 1237 विक्रय का दिनांक

18 JAN 2012

मुद्रांक का मूल्य 1200

क्षेत्र का नाम

पिता का नाम

दिनांक

मुद्रांक

रुपये का

हस्ताक्षर और मुद्रा

[Handwritten signature]

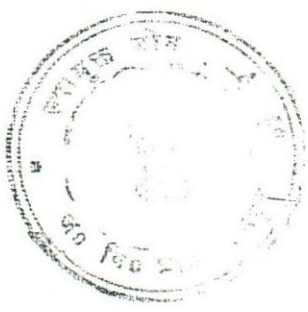
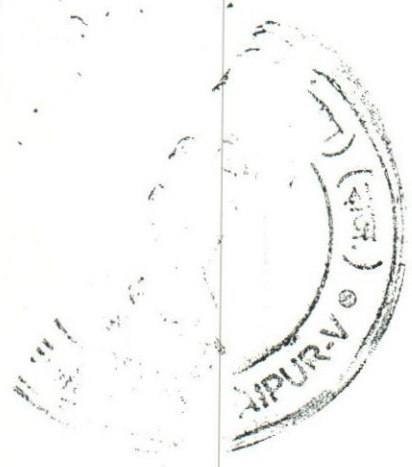
B-15, JDA, लाल काली रोड
लालकाली, जयपुर



For PRAKASH HEIGHTS
Novin

Partner

A -



शिवशेखर

शेखर विद्या

F 412 200

1180-10

सिव रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For PRAKASH HEIGHTS
Nevla 7 Partner

मुद्रांक 12317
 मुद्रांक का मुद्रांक 124
 क्रमांक का
 पिला का
 दिनांक
 मुद्रांक
 रूपय का

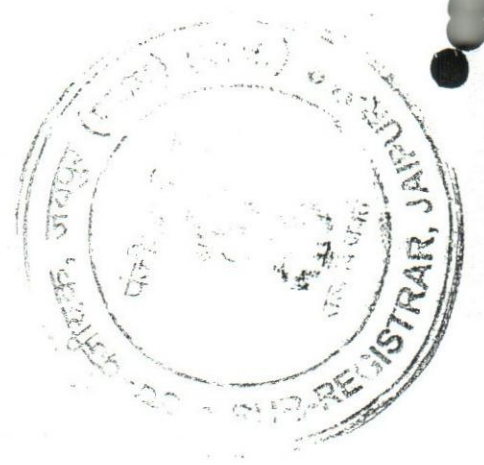
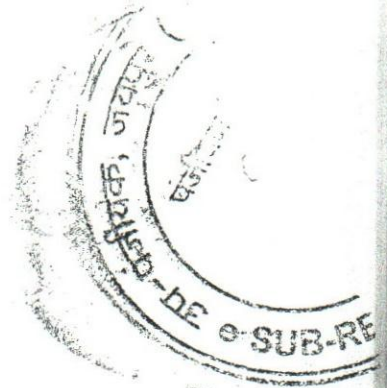
18 JAN 2012

30000 रु. / 30000 रु.

12

12

B-15, JDA, जयपुर
 लालकाल, जयपुर



For PRAKASH HEIGHTS
 Adv. Partner

PRAKASH HEIGHTS

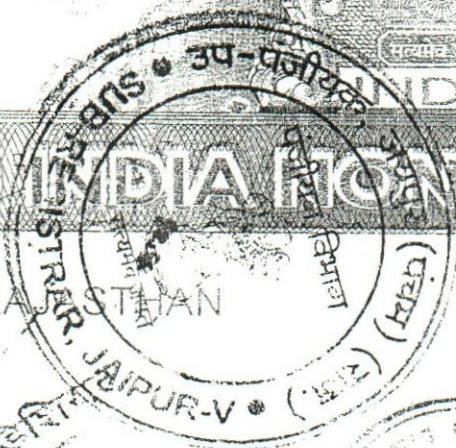
भारतीय न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10



INDIA NON JUDICIAL

52AA 585352

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

जयपुर, ११.१०.१०

For PRAKASH HEIGHTS
Navin y
Partner

12318

18 JAN 2012

12
Bhagat Singh - 30/1/12

12

2



For PRAKASH HEIGHTS

Nov

Partner



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1-ABDUL HAMID / A. GANI

उम्र - 67 वर्ष जाति - MUSLIM, व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO. GANGAPOLE JPR

Abdul Hamid



(And Claimant)

मैं लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 23450/- पूर्व में मेरे समक्ष / मे से रु० 23450/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHAHID AHMED

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री A. REHMAN KHAN

उम्र - 50 वर्ष जाति - MUSLIM व्यवसाय - BUSINESS

निवासी MOHALLA BISAYATIAN RAMGANJ BAZAR JPR.,

Shahid Ahmed



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

Signature of Shahid Ahmed

(2012397012128)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease deed for local bodies (Patta)

सिव रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 28/3/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520

में पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 2012397005664 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078

के पृष्ठ संख्या 77 से 84

पर चरपा किया गया।

(2012397012128)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease deed for local bodies (Patta)

सिव रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For PRAKASH KENDH'S
Nayana Partner

आज दिनांक 28 माह मार्च सन् 2012 को 02:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL HAMID पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री A. GANI
उम्र 67 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUSINESS
निवासी 789 MOHALLA NAL BANDHAN CHO. GANGAPOLE JPR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

अब्दुल हमीद

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012397012128)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

रसीद नं०	[2012397012661]
दिनांक	[28-3-2012]
पंजीयन शुल्क रु०	240
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	118
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	558

(2012397012128)

((Lease deed for local bodies (Patta)))

उपपंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For PRAKASH HEIGHTS
New

Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-09-2019 4:37 PM

Fee Receipt No	: 201902015008891	Receipt Date	: 12/09/2019
Name	: NAVINN PARNAAMI AS PARTNER M/S PRAKASH HEIGHTS,	Document S. No.	: 201901015008805
Address	: 320B ,HIMMAT NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 8521000	Evaluated Value	: ₹ 8369211
Ord-Registration Fee	: ₹ 85210	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 85210	Stamp Duty	: ₹ 426050
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 596770
		Total Amount	: ₹ 596770

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 33311006 ₹ 596770

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 31/03/2020

Remitter's Copy

GRN :- 33311006

Date:- 12/09/2019 9:36:00 AM

BarCode:-



Office Name:-

SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS,
JAIPUR

Location:-

JAIPUR (SECTT.)

Year:

12/09/2019 To 30/09/2019

Head(0030)

Amount

₹

0030-03-104-01-00-पंजीकरण शल्क से प्राप्ति	85,210.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मूद्रांकन/कमी मूद्रा	426,050.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शल्क पर अधिभार	42,605.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शल्क पर गो संवर्धन/ ₹	42,605.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00

Discount:-

Total/Net Amount:-

0.00

Five Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Seventy Rupees and Zero

596,770.00

Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No:-

Remitter Name:-

PRAKASH HEIGHTS

Address:-

P. NO. 320B, HIMMAT NAGAR TONK ROAD
JAIPUR JAIPUR- 302018

Remarks:

SALE DEED - P. NO. E-42,E-43,E-44 SHANKAR
VIHAR E, SAWALGETOR JAIPUR

भारतीय स्टेट बैंक
वि.सं. 31503

12 SEP 2019

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank

नकद प्राप्ति/भुगतान किया

SBI AnyWhere

52083476804

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12/9/2017 ईस्वी को श्री अब्दुल हमीद आयु लगभग 74 वर्ष पुत्र स्व. श्री अब्दुल गनी, निवासी मकान नम्बर 789, मौहल्ला नाल बन्धान, गंगापोल, जयपुर, राजस्थान राज्य का विक्रेता जिस इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से :

ब ह क

M/S PRAKASH HEIGHTS पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 320बी, हिम्मत नगर, टोंक रोड, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर श्री नवीन परनामी आयु लगभग 40 वर्ष पुत्र श्री केवल कृष्ण परनामी क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

442 248



For PRAKASH HEIGHTS

Navig

Partner



उप संजीवक
जयपुर (प्रथम)

For PRAKASH HEIGHTS
Navin Partner



:: 2 ::

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक पुर्नगठित आवासीय प्लॉट नम्बर ई-42,ई-43 एवं ई-44, शंकर विहार-ई, सवाई गैटोर, जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 102 फीट, दक्षिण की ओर से 112 फीट व उत्तर दक्षिण 60 फीट है, जिसका दक्षिणी पूर्वी कोना गोलाई में होने के कारण गोलाई काटकर कुल क्षेत्रफल 707.95 वर्गगज अर्थात् 591.92 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमद रफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर ई-41 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर ई-47 व ई-45 मिले हुए व दक्षिण की ओर रोड 30 फीट चौड़ा आमद रफत सरकारी स्थित हैं।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्लॉट नम्बर ई-42 क्षेत्रफल 200 वर्गगज का पट्टा विलेख दिनांक 14.02.2012 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया, जो पट्टा विलेख उप पंजियक जयपुर पंचम के यहां दिनांक 28.03.2012 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520 के पेज संख्या 58 क्रम संख्या 2012397005664 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078 के पेज संख्या 77 से 84 पर चस्पा किया गया था।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्लॉट नम्बर ई-43 क्षेत्रफल 259.62 वर्गगज का पट्टा विलेख दिनांक 16.02.2012 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया, जो पट्टा विलेख उप पंजियक जयपुर पंचम के यहां दिनांक 28.03.2012 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520 के पेज संख्या 57 क्रम संख्या 2012397005663 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078 के पेज संख्या 69 से 76 पर चस्पा किया गया था।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्लॉट नम्बर ई-44 क्षेत्रफल 248.33 वर्गगज का पट्टा विलेख दिनांक 12.02.2012 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया, जो पट्टा विलेख उप पंजियक जयपुर पंचम के यहां दिनांक 28.03.2012 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520 के पेज संख्या 59 क्रम संख्या 2012397005665 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2078 के पेज संख्या 85 से 92 पर चस्पा किया गया था।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ई-42,ई-43 एवं ई-44 का पुर्नगठन करने हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पत्र क्रमांक डी-1475 दिनांक 19.07.2019 ईस्वी द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट का पुर्नगठन कर पुर्नगठित मानचित्र जारी कर दिया गया।

अब्दुल ह मीद



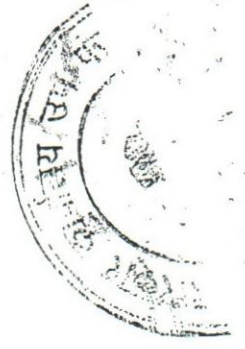
For PRAKASH HEIGHTS

Navday

Partner

For PRAKASH HEIGHTS
Navday
Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 09 सन् 2019 को 03:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL HAMID पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI ABDUL
GANI
उम्र 74 वर्ष, जाति MUSLIM ; व्यवसाय Business
निवासी House No.:789, Colony: MOHALLA NAL BANDHAN, Area:
GANGAPOLE, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015008891
दिनांक	12-09-2019
पंजीयन शुल्क ₹	85210
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	426050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	85210
कुल योग	596770

201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

For PRAKASH HEIGHTS

Partner



इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर पुर्नगठित आवासीय प्लॉट नम्बर ई-42,ई-43 एवं ई-44, शंकर विहार-ई, सवाई गैटोर, जयपुर का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नहीं है तथा किसी भी प्रकार का कोई भी वाद अथवा किसी भी प्रकार की कोई भी न्यायिक कार्यवाही आज तक लंबित नहीं है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति व अन्य कार्यों हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित पुर्नगठित प्लॉट नम्बर ई-42,ई-43 एवं ई-44, शंकर विहार-ई, सवाई गैटोर, जयपुर क्षेत्रफल 707.95 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय बाउण्ड्रीवाल मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखें इसमें किसी भी हक व अंश के मुबलिंग 85,21,000/-रुपये अक्षरे पिचयासी लाख इक्कीस हजार रुपये मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष **M/S PRAKASH HEIGHTS** जरिये पार्टनर श्री नवीन परनामी को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक न.	दिनांक	बैंक
24,35,790 /-	100701	13.09.2019	आईसीआईसीआई बैंक
20,00,000 /-	100702	13.09.2019	आईसीआईसीआई बैंक
20,00,000 /-	100703	13.09.2019	आईसीआईसीआई बैंक
20,00,000 /-	100704	13.09.2019	आईसीआईसीआई बैंक
85,210 /-	टीडीएस		
85,21,000 /-	रुपये		

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से 84,35,790 /- रुपये अक्षरे चौरयासी लाख पैंतीस हजार सात सौ नब्बे रुपये प्राप्त कर लिये एवं 85,210 /-रुपये अक्षरे पिचयासी हजार दो सौ दस रुपये द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में टीडीएस जमा कराकर प्रथमपक्ष को चालान सम्भला दिया जायेगा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

Handwritten signature

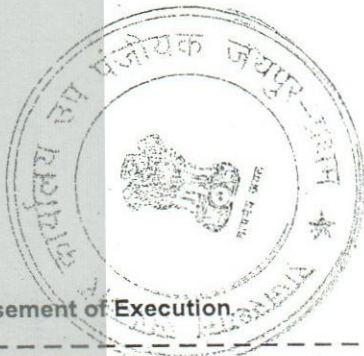


For PRAKASH HEIGHTS
Naveen
Partner

For PRAKASH HEIGHTS

Naveen
Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL HAMID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI ABDUL GANI, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:789, Colony: MOHALLA NAL BANDHAN, Area: GANGAPOLE, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAVINN PARNAAMI AS PARTNER M/S PRAKASH HEIGHTS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KEWAL KRISHAN PARNAAMI, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:320B, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 8521000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 8521000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASHID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ABDUL HAMID जाति MUSLIM Age: 53 Add: House No.:789, Colony: MOHALLA NAL BANDHAN, Area: GANGAPOLE, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OMPRAKASH जाति MAHAJAN Age: 32 Add: House No.:250/2, Colony: BRIJ VIHAR, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

For PRAKASH HEIGHTS
Navinn
Partner





:: 4 ::

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा विक्रय किये गये प्लॉट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब विक्रय किये गये प्लॉट से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा। अब उक्त वर्णित प्लॉट को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनेक्शन अपने नाम लगवावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एवं भविष्य में लगने वाले समस्त टैक्सेज कर आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेगा।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किया गया प्लॉट सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पड़े तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये हैं।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट को सलंगन मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

यह कि विक्रय किया गया प्लॉट खाली भूखण्ड है, जिसके चारो ओर बाउण्ड्रीवाल बनी हुई है।

उपलब्ध है

For PRAKASH HEIGHTS

Navin
Partner

For PRAKASH HEIGHTS
Navin
Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8521000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 426050 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 85210, सरचार्ज राशि 85210 कुल रु 596470 रसीद संख्या 201902015008891 दिनांक 12-09-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 426050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/09/2019 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1122 में

पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 201903015107586 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4484 के

पृष्ठ संख्या 255 से 267 पर चस्पा किया गया।

201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

For PRAKASH HEIGHTS
Neha
Partner





:: 5 ::

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 12/3/2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता



Abdul Hamid

(अब्दुल हमीद)
PAN.AACPH3678R

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For PRAKASH HEIGHTS

Navin
Partner

(नवीन परनामी)
बहै.पार्टनर M/S PRAKASH HEIGHTS
PAN.AARFP2703J

गवाह

Abdul Rashid

Abdul Rashid

s/o Abdul Hamid

789 Mohalla Nal Bandhan

Gangapalle Jaipur

गवाह

L

Mohit K. Subudh

2012 Brij Vihar

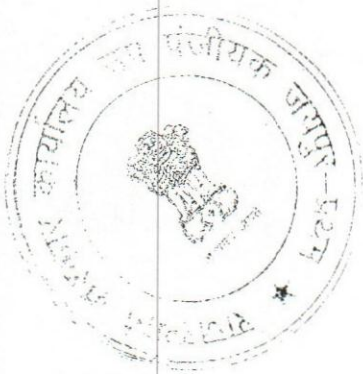
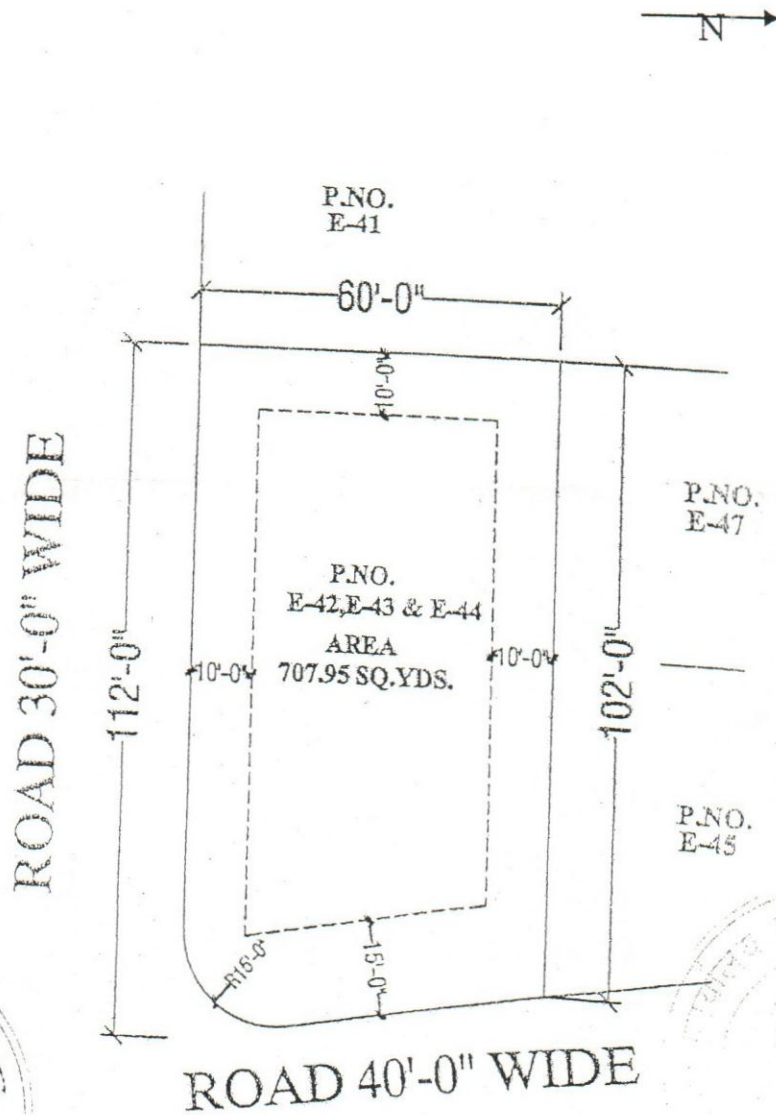
Varaj

For PRAKASH HEIGHTS
Navin
Partner

[Signature]

उप संजीवक
जयपुर (प्रथम)

**SITE PLAN OF P.NO.E-42,E-43 & E-44
SCHEME SHANKAR VIHAR-E, SAWAI GETOR,
JAIPUR**



TOTAL AREA- 591.92 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOW THUS

अक्षय ए एन/4



For PRAKASH HEIGHTS

Navin
Partner



For PRAKASH HEIGHTS
Navin
Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8521000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 426050 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 85210, सरचार्ज राशि 85210 कुल रु 596470 रसीद संख्या 201902015008891 दिनांक 12-09-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 426050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/09/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1122 में
पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 201903015107586 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4484 के
पृष्ठ संख्या 255 से 267 पर चस्पा किया गया।

201901015008605

Sale Deed (Conveyance Deed)

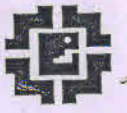
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



For PRAKASH HEIGHTS

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक/ज.वि.प्रा./उपा./ जोन-4/2019/डी-2261

दिनांक 01-11-2019

मैसर्स प्रकाश हाईट्स

जरिये पार्टनर श्री नवीन परनामी पुत्र श्री केवल कृष्ण परनामी,

पंजीकृत कार्यालय:- प्लॉट नम्बर 320बी, हिम्मत नगर,

टोंक रोड, जयपुर।

विषय:-शिव शंकर हाउसिंग कॉ-आपरेटिव सोसायटी लि. की योजना शंकर विहार के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43, ई-44 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 201903015107586 दिनांक 13.09.2019 के आधार पर शिव शंकर हाउसिंग कॉ-आपरेटिव सोसायटी लि. की योजना शंकर विहार के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43, ई-44 का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड श्री अब्दुल हमीद पुत्र स्व. श्री अब्दुल गनी को आवंटित किया गया था। उक्त पुर्नगठित भूखण्ड का क्षेत्रफल 707.95 वर्गगज है

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्वया/विरुद्ध हो।

यह कि शिव शंकर हाउसिंग कॉ-आपरेटिव सोसायटी लि. की योजना शंकर विहार के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ई-42, ई-43, ई-44 के प्रति भविष्य में कोई बकाया राशि निकलती है तो आप स्वयं जमा करायेगें।

उपायुक्त जोन-4
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष - 0141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : 38240 : ई-मेल : dc.zone04@jaipurjda.org

Com-3/D-Letter

FOR PRAKASH HEIGHTS
Naveen
Partner