



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070-2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 198

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण सा. देह विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 838 11/11/2020न्याया. आदेश	
मु.न. 1					स्वीकृत नामांतरकरण : 919 09/12/2021न्याया. आदेश	
कि.न. 6	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 926 27/12/2021न्याया. आदेश	
7	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 946 28/04/2022न्याया. आदेश	
13/1	0.0760	गै.मु.	0.0760		स्वीकृत नामांतरकरण : 948 27/04/2022न्याया. आदेश	
14	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 949 15/05/2022न्याया. आदेश	
15	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 968 24/06/2022न्याया. आदेश	
16	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 1006 09/12/2022न्याया. आदेश	
17	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 1010 26/12/2022न्याया. आदेश	
18/1	0.2270	गै.मु.	0.2270		स्वीकृत नामांतरकरण : 1015 16/01/2023न्याया. आदेश	
19/1	0.2140	गै.मु.	0.2140		स्वीकृत नामांतरकरण : 1021 11/02/2023न्याया. आदेश	
20/1	0.1920	गै.मु.	0.1920		स्वीकृत नामांतरकरण : 1025 02/03/2023न्याया. आदेश	
21	0.2020	गै.मु.	0.2020		स्वीकृत नामांतरकरण : 1056 24/07/2023न्याया. आदेश	
22	0.2280	गै.मु.	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 1067 31/01/2024न्याया. आदेश	
24	0.2280	गै.मु.	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 1086 26/06/2024न्याया. आदेश	
25	0.2280	गै.मु.	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 1112 03/02/2025न्याया. आदेश	
कुल किता : 14		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.	3.1130	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1114 17/03/2025न्याया. आदेश	
मु.न. 2						
कि.न. 1/1	0.0890	गै.मु.स्कूल	0.0890			
3/1	0.0880	गै.मु.	0.0880			
8	0.2530	गै.मु.	0.2530			
10	0.2530	गै.मु.स्कूल	0.2530			
11	0.2530	गै.मु.स्कूल	0.2530			
13	0.2530	गै.मु.	0.2530			
18	0.2530	गै.मु.	0.2530			
20	0.2530	गै.मु.स्कूल	0.2530			
21	0.2280	गै.मु.स्कूल	0.2280			
23	0.2280	गै.मु.	0.2280			
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.स्कूल	1.0760	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070-2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 198

कुल किता : 39

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. 5.3880 0.00
खाला 0.1770 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0630 0.00

मु. न. 29

कि. न. 1

2/1	0.2530	गै.मु.	0.2530
2/2	0.2280	गै.मु.	0.2280
3	0.0250	गै.मु.	0.0250
4	0.2530	गै.मु.	0.2530
5/1	0.2530	गै.मु.	0.2530
5/2	0.2280	गै.मु.	0.2280
6/1	0.0250	खाला	0.0250
6/2	0.2280	गै.मु.	0.2280
7	0.0250	खाला	0.0250
8	0.2530	गै.मु.	0.2530
9	0.2530	गै.मु.	0.2530
10	0.2530	गै.मु.	0.2530
11	0.2530	गै.मु.	0.2530
12	0.2530	गै.मु.	0.2530
13	0.2530	गै.मु.	0.2530
14	0.2530	गै.मु.	0.2530
15/1	0.2280	गै.मु.	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250
16/1	0.2280	गै.मु.	0.2280
16/2	0.0250	खाला	0.0250
17	0.2530	गै.मु.	0.2530
18	0.2530	गै.मु.	0.2530
19	0.2530	गै.मु.	0.2530
20	0.2530	गै.मु.	0.2530
21	0.2530	गै.मु.	0.2530
22	0.2530	गै.मु.	0.2530
23	0.2530	गै.मु.	0.2530
24	0.2530	गै.मु.	0.2530
25/1	0.2280	गै.मु.	0.2280
25/2	0.0250	खाला	0.0250

कुल किता : 31

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. 6.2000 0.00
खाला 0.1250 0.00

मु. न. 31

कि. न. 3

8	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13/2	0.1265	गै. मु. आवासीय	0.1265

कुल किता : 3

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 0.5060 0.00
गै. मु. आवासीय 0.1265 0.00

मु. न. 33

कि. न. 5/5

5/6	0.1443	गै.मु. आवासीय	0.1443
6/5	0.0822	गै.मु. रास्ता	0.0822
	0.1902	गै.मु. आवासीय	0.1902



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070-2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 198

6/6	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
15/5	0.1902	गै.मु. आवासीय	0.1902
15/6	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
16/5	0.1902	गै.मु. आवासीय	0.1902
16/6	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
25/5	0.1546	गै.मु. आवासीय	0.1546
25/6	0.0497	गै.मु. रास्ता	0.0497
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
		गै.मु. आवासीय	0.8695 0.00
		गै.मु. रास्ता	0.3158 0.00
मु. न. 34	0.1450	गै.मु. आवासीय	0.1450
कि. न. 1/1	0.0950	गै.मु. रास्ता	0.0950
1/2	0.0120	गै.मु. रास्ता	0.0120
2/2	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
2/3	0.0493	गै.मु. रास्ता	0.0493
2/4	0.0076	गै.मु. रास्ता	0.0076
3/9	0.0054	गै.मु. रास्ता	0.0054
3/10	0.1117	गै.मु. आवासीय	0.1117
3/11	0.0280	गै.मु. रास्ता	0.0280
3/12	0.0790	गै.मु. आवासीय	0.0790
3/13	0.0213	गै.मु. रास्ता	0.0213
3/14	0.0130	गै.मु. रास्ता	0.0130
4/2	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
4/3	0.0483	गै.मु. रास्ता	0.0483
4/4	0.0130	गै.मु. आवासीय	0.0130
5/2	0.0116	गै.मु. आवासीय	0.0116
5/6	0.0037	गै.मु. रास्ता	0.0037
5/7	0.1671	गै.मु. आवासीय	0.1671
5/9	0.0576	गै.मु. रास्ता	0.0576
5/10	0.0410	गै.मु. आवासीय	0.0410
6/1	0.0260	गै.मु. आवासीय	0.0260
6/3	0.1707	गै.मु. आवासीय	0.1707
6/4	0.0153	गै.मु. आवासीय	0.0153
6/5	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
7	0.1472	गै.मु. आवासीय	0.1472
8/1	0.1058	गै.मु. आवासीय	0.1058
8/2	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
9	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
10/1	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
10/2	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
11/1	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
11/2	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
12	0.1472	गै.मु. आवासीय	0.1472
13/1	0.1058	गै.मु. आवासीय	0.1058
13/2	0.1160	गै.मु. आवासीय	0.1160
14/1	0.1360	गै.मु. आवासीय	0.1360
14/2	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
15	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
18	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
19/1	0.0950	गै.मु. आवासीय	0.0950
19/2	0.1570	गै.मु. आवासीय	0.1570
20/2	0.0384	गै.मु. आवासीय	0.0384
20/3	0.1533	गै.मु. आवासीय	0.1533



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070-2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 198

20/4	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
21/3	0.0436	गै.मु. आवासीय	0.0436
21/5	0.0312	गै.मु. आवासीय	0.0312
21/9	0.0811	गै.मु. आवासीय	0.0811
21/10	0.0497	गै.मु. रास्ता	0.0497
22/2	0.2055	गै.मु. आवासीय	0.2055
23/3	0.1893	गै.मु. आवासीय	0.1893
23/5	0.0163	गै.मु. आवासीय	0.0163
24/2	0.2055	गै.मु. आवासीय	0.2055
25/2	0.2055	गै.मु. आवासीय	0.2055

कुल किता : 54

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 5.4979 0.00
गै.मु. रास्ता 0.5368 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0380 0.00

मु. न. 35

कि. न. 1/1

1/2	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
2/1	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
2/2	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
3/3	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
3/4	0.0871	गै.मु. आवासीय	0.0871
3/5	0.0279	गै.मु. रास्ता	0.0279
3/6	0.1046	गै.मु. आवासीय	0.1046
4/1	0.0334	गै.मु. रास्ता	0.0334
4/2	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917
5/3	0.0613	गै.मु. रास्ता	0.0613
5/4	0.1905	गै.मु. आवासीय	0.1905
6/3	0.0610	गै.मु. रास्ता	0.0610
6/5	0.2207	गै.मु. आवासीय	0.2207
7/1	0.0308	गै.मु. आवासीय	0.0308
7/2	0.2220	गै.मु. आवासीय	0.2220
8/3	0.0310	गै.मु. आवासीय	0.0310
8/4	0.0169	गै.मु. आवासीय	0.0169
8/5	0.0141	गै.मु. आवासीय	0.0141
8/6	0.1211	गै.मु. आवासीय	0.1211
9/1	0.1009	गै.मु. आवासीय	0.1009
9/2	0.2220	गै.मु. आवासीय	0.2220
10/1	0.0310	गै.मु. आवासीय	0.0310
10/2	0.0310	गै.मु. आवासीय	0.0310
11/1	0.2220	गै.मु. आवासीय	0.2220
11/2	0.2400	गै.मु. आवासीय	0.2400
12	0.0130	गै.मु. आवासीय	0.0130
13/1	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13/2	0.1380	गै.मु. आवासीय	0.1380
14/1	0.1150	गै.मु. आवासीय	0.1150
14/2	0.1330	गै.मु. आवासीय	0.1330
15/1	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200
16/1	0.2515	गै.मु. आवासीय	0.2515
17/1	0.2515	गै.मु. आवासीय	0.2515
17/2	0.1740	गै.मु. आवासीय	0.1740
18/1	0.0790	गै.मु. आवासीय	0.0790
18/2	0.1150	गै.मु. आवासीय	0.1150
19	0.1380	गै.मु. आवासीय	0.1380
20/1	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
20/2	0.2400	गै.मु. आवासीय	0.2400
	0.0130	गै.मु. आवासीय	0.0130



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

File No. 21/03

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

- Owner : Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.
- Project : Ridhi Sidhi Enclave-02, Z Block Ext., Sri Ganganagar.
- Property : Residential Converted Land, measuring 1.5743 Hect., situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 07.02.2025

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.5743 Hect., situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

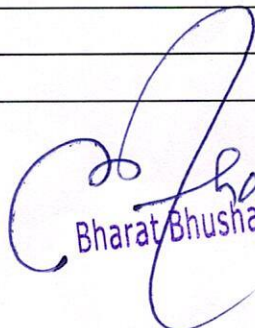
Project: Ridhi Sidhi Enclave-02, Z Block Ext., Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.5743 Hect., situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

1. Description of the Immovable properties :

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.5743 Hect., situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2013 to 2025 and upto date. Inspection receipt no. 202502103003724 dt. 07.02.2025 is enclosed herewith.

That, Agriculture land, measuring 1.5743 Hect., situated in Khata No. 318/83, Sq. No. 33, Killa No. 5/3, 6/3, 15/3, 16/3, 25/3 (1.1853 Hect.), Sq. No. 34, Killa No. 20/1, 21/3, 21/6 (0.389 Hect.), Total 1.5743 Hect.-Nahri of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.

That, later on 1.5743 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2024-25/101193 dated 31.12.2024 in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**.

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

Yes

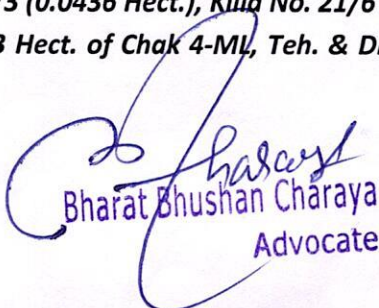
7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. Searches :

i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:

I have search the relevant record of the **Residential Converted Land**, measuring 1.5743 Hect., situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

(Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property **stands in the name of Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**

ii) **Lispendens :**

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

9. **Conclusion and Recommendations:**

Keeping in view of the above it is to be certify that **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** are full owners above said property **Residential Converted Land, measuring 1.5743 Hect., situated in Sq. No. 33, Killa No. 5/3 (0.2265 Hect.), Killa No. 6/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 15/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 16/3 (0.2515 Hect.), Killa No. 25/3 (0.2043 Hect.), Total 1.1853 Hect., Sq. No. 34, Killa No. 20/1 (0.2146 Hect.), Killa No. 21/3 (0.0436 Hect.), Killa No. 21/6 (0.1308 Hect.), Total 0.3890 Hect., Grand Total 1.5743 Hect. of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.**

10. **Certificate**

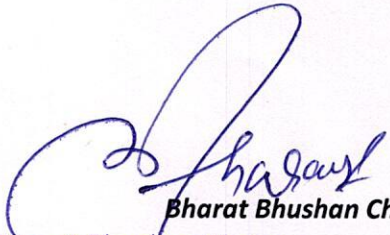
I certify that **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202502103003724

Dated : 07.02.2025

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 318/83, Sq. No. 33 (1.1853 Hect.), Sq. No. 34 (0.389 Hect.), Total 1.5743 Hect.-Nahri of Chak 4-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers, Sri Ganganagar**.
2. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2024-25/101193 dated 31.12.2024 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**.
3. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 5, 6, 15, 16, 25 (Each Part) of Sq. No. 33 and Killa No. 20, 21 (Each Part) of Sq. No. 34 of Chak 4-ML, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate
Bharat Bhushan Charaya
Advocate

1-5743

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-02-2025 3:58 PM

Fee Receipt No	: 202502103003724	Receipt Date	: 07/02/2025
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, RIDHI SIDHI HOME DEVELOPERS PVT. LTD.	Document S. No.	: 202501103003714
Address	: SRIGANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2013 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 96048825 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उष पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101193

दिनांक :-

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिए डायरेक्टर मुकेश शाह पुत्र शिव प्रसाद शाह निवासी आर एस 8 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव हनुमानगढ़ रोड श्रीगंगानगर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 4 एमएल तहसील व जिला श्रीगंगानगर	रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिए डायरेक्टर मुकेश शाह पुत्र शिव प्रसाद शाह	चक 4 एम.एल. के मुरब्बा न. 33 के किल्ला संख्या 5/3 में 0.2265 हेक्ट., किल्ला संख्या 6/3 में 0.2515 हेक्ट., किल्ला संख्या 15/3 में 0.2515 हेक्ट., किल्ला संख्या 16/3 में 0.2515 हेक्ट., किल्ला संख्या 25/3 में 0.2043 हेक्ट. कुल 1.1853 हेक्ट., मुरब्बा न. 34 के किल्ला संख्या 20/1 में 0.2148 हेक्ट., किल्ला संख्या 21/3 में 0.0436 हेक्ट., किल्ला संख्या 21/6 में 0.1308 हेक्ट. कुल 0.3890 हेक्ट. यथाकुल 1.5743 हेक्टेयर	कुल 1.5743 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :-

क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101193

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रपिथ की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 4 एम.एल. के मुरब्बा न. 33 के किल्ला संख्या 5/3 में 0.1443 हेक्ट., किल्ला संख्या 6/3 में 0.1902 हेक्ट., किल्ला संख्या 15/3 में 0.1902 हेक्ट., किल्ला संख्या 16/3 में 0.1902 हेक्ट., किल्ला संख्या 25/3 में 0.1546 हेक्ट. कुल 0.8695 हेक्ट., मुरब्बा न. 34 के किल्ला संख्या 20/1 में 0.1533 हेक्ट., किल्ला संख्या 21/3 में 0.0436 हेक्ट., किल्ला संख्या 21/6 में 0.0811 हेक्ट. कुल 0.278 हेक्ट. यथाकुल 1.1475 हेक्टेयर आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को गैर मुमकिन आबादी भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 4 एमएल मुरब्बा नं. 33 के किला नं. 05 में माप 23'-6" गुणा 184'-0" फीट एवं किला नं. 05, 06, 15, 16 व 25 में माप 40'-0" गुणा 754'-0" फीट एवं मुरब्बा नं. 34 के किला नं. 20 व 21 अर्थात 45974 वर्गफीट/4271.12 वर्गमीटर मास्टर/सेक्टर प्लान की 80 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/ इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिए डायरेक्टर मुकेश शाह पुत्र शिव प्रसाद शाह निवासी आर एस 8 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव हनुमानगढ़ रोड श्रीगंगानगर (खातेदार)



Digitally signed by Ashok Kumar

Aseeja

Designation : Secretary

Date: 2024.12.31

Reason: Approved

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू अभि. नि. क्षेत्र :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 318
खाता संख्या पुराना :- 83

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. रिद्धि सिद्धि होम डव्लपर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- निवासी आर एस 08 रिद्धि सिद्धि एनकलेव हनुमानगढ़ रोड श्रीगंगानगर
खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामान्तरकरण : 16 29/11/2024 शुद्धिपत्र	
मु.न. 33			स्वतः स्वीकृत नामान्तरकरण : 1108 21/11/2024 बेचान (रजि.न. 202403103112828)	
कि.न. 5/3	0.2265 नहरी	0.2265		
6/3	0.2515 नहरी	0.2515		
15/3	नहरी	0.2515		
16/3	नहरी	0.2515		
25/3	0.2043 नहरी	0.2043		
कुल किता : 5	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.1853 0.00		
मु.न. 34				
कि.न. 20/1	0.2146 नहरी	0.2146		
21/3	0.0436 नहरी	0.0436		
21/6	0.1308 नहरी	0.1308		
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.3890 0.00		
कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.5743 0.00		
कुल खसरे -8	1.5743			

यू.एस.एन - 285526970318162

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=285526970318162>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/Nov/2024 09:05:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 4 ML

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 318

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 83

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT YOGI

पता - SRI GANGANAGAR

प्रतिलिपि सं. - 249910

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -30/Nov/2024 01:12:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 285526970318162

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=285526970318162>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/Nov/2024 09:05:00 AM



NIC