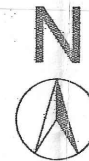
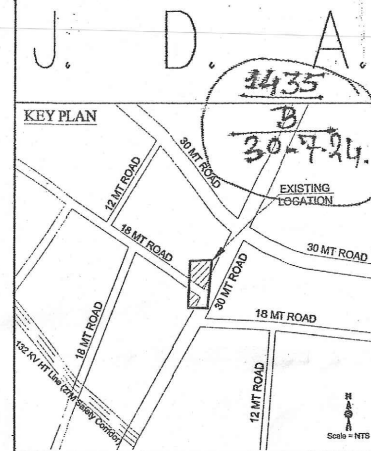


PROPOSED LAYOUT PLAN OF " JAGDISH VIHAR "

Khasra No. - 1895 , In Revenue Village- Sanganer, Teh:- Sanganer, Dist.- Jaipur (Raj.)

Scale - 1CM = 5 MTR

1435
B
30.7.24.



- योजना की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या एनए/2012/जेडीए/2022-23/102375 दिनांक 27.04.2023 के द्वारा की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना जगदीश विहार का अनुमोदन ग्रीनीसी एलसी की 343वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 में किया जा चुका है। समिति द्वारा पत्रावली एवं जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा नोट किया गया कि आवेदित योजना जोनल विकास योजना-9 की 18.0 मीटर व 30.0 मीटर सड़कों से प्रभावित है, जिनके अलाईमेंट में आंशिक निम्नता दर्शित है। प्रस्तावित योजना से लगती हुई अन्य योजना कृष्णा सिटी ब्लॉक की स्थित है, जिसका अनुमोदन वर्ष 2009 में किया जा चुका है। नै दक्षिण 18.0 मीटर सड़क के अलाईमेंट अनुसार आवेदित योजना में 18.0 मीटर सड़क का मिलान करते हुए योजना प्रस्तावित की गई है जोकि जोनल विकास योजना-9 में दर्शित अलाईमेंट से निम्न है। समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात उक्त 18.0 मीटर सड़क का अलाईमेंट पूर्व में किये गये कमिटमेंट अनुसार रखे जाने एवं बिन्दु संख्या 33 के उपबिन्दु 02 व 03 को मान्य करते हुए निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना जगदीश विहार के मानचित्र अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया :-
1. जोनल विकास योजना-9 की 18 मीटर सड़क के अलाईमेंट से निम्नता दर्शित है।
2. योजना में 18 मीटर सड़क के जंक्शन पर प्रस्तावित व्यावसायिक भूखण्ड को आवासीय रखा जावे।
3. प्रकरण में ईडब्ल्यूएस/एलआईसी के समतुल्य राशि ली जावे।
4. जोनल विकास योजना की 18 मीटर व 30 मीटर चौड़ी सड़कों से प्रभावित भूमि जविषा में निशुल्क समर्पित करवाई जावे।
5. प्रस्तावित योजना में आवासीय विकास के पेटे रखने गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को जोन स्तर पर सुनिश्चित किया जावे।
6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर नगर विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
8. योजना में आवासीय विकास कार्य के पेटे कुल किये गये क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत की एवज में निम्नलिखित भूखण्ड जविषा में रखने गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)
1	09	70.70
2	16	313.30
कुल 02 भूखण्ड		384.00वर्ग मी.

योजना की जांच नोके पर मेरे द्वारा की गई है। योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सेक्टर रोड एलाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा। सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

कनिष्ठ अभियंता, जोन-8

तहसीलदार, जोन-8

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर निरीक्षक, जोन-8

उपायुक्त, जोन-8

वरिष्ठ नगर निरीक्षक (ग्रीनीसी-एलसी)

अतिरिक्त नगर निरीक्षक (ग्रीनीसी-एलसी)

नोट:- जेम्स विकास योजना-9 की 18 मीटर सड़क के अलाईमेंट से निम्नता दर्शित है। आवेदित योजना से लगती हुई अन्य योजना कृष्णा सिटी ब्लॉक की स्थित है।

Dhankar
Vivek
Nand Kishan
मंगल सिंह
प्रवीण कुमार
जयप्रकाश
मंजरी देवी
मनिता देवी
संजय देवी
Nirmala Kumawat

कुल आवासीय भूखण्ड	16
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	01

KH.NO.	JAMABANDI AREA(HECT.)
1895	0.5000
TOTAL	0.5000

AREA NOT IN POSSESSION = 200.00 SQ. MT
TOTAL SCHEME AREA = 4800.00 SQ.MT

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA (SQ.MT.)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT AREA	2592.91	54.03
2.	INFORMAL COM.PLOT	93.15	1.94
3.	PARK	241.53	5.03
4.	SWA/MT/PU AREA	70.00	1.46
5.	SECTOR ROAD 30 MTR AREA	456.27	9.51
6.	ROAD AREA	1346.14	28.04
TOTAL SCHEME AREA		4800.00	100.00

योजना की नीचे जांच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़कों भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जांच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

योजना की भूमि की रा. भू. रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन
बी. पी. सी./ जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमोदना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR	
NAME OF SCHEME : " JAGDISH VIHAR "	
Sanganer, Teh:- Sanganer, Dist.- Jaipur (Raj.)	
SCALE : 1 CM : 5.0 MTR	DRG. NO.
A. T. P. ZONE	D.T.P.
S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR	