

Bajrang Lal Garg (Agarwal)
B.Sc LL.B
Advocate Rajasthan High Court & Notary Public
Sandeep Agarwal
B.Com LL.B
Advocate Rajasthan High Court

Ph.02976- 272278 (O,R)
Mob. 9414546606 (B)
8949634028 (B)
9829256110(S)
Off. Main Road Sheoganj
advocatebl@gmail.com , agarwalsandeep92@gmail.com

Annexure – B

Report of Investigation of Title in respect of immovable Property

1	Name of the Branch / Business unit seeking opinion	
	Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	-----
	Name of the borrower	<u>M/s Samdarshi Builders Gaushala road Sanghvi</u> <u>Nagar Sheoganj Distt. Sirohi</u>
2	Name of the unit / concern /company person offering the property (ies) as security	<u>Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali</u> <u>R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi</u>
	Constitution of the unit / concern / person / body / authority offering the property for creation of charge.	Individual
	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor etc.	Borrower
3	Complete or full description of the immovable property/(ies) offered as security Including the Following details .	<u>Patta No. 525/2016 (Khasra 869/265 , 870/267 , 871/269) Dt. 03-05-2016 Registered on Dt. 24-05-2016 of Land At Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi</u>
	Survey No.	
	Door No. (in case of house property)	
	Extent / area including plinth / built up area in case of house property	53392.50 Sq. Ft.
	Location like name of the place , village , city , registration , sub – district etc.	<u>Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi</u>
	Boundries :-	
	EAST BY	Agriculture Land
	WEST BY	Gate & Public Rasta
	NORTH BY	Mahaveer colony
	SOUTH BY	Karan nagar Basti & Garden
4	Particulars of the Documents Scrutinized – serially and chronologically.	
	Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified	Original
	Note: Only originals or certified extracts from the registering / land / revenue / other authorities	

BAJRANG LAL GARG (AGARWAL)
SANDEEP AGARWAL
ADVOCATES
SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders
M. L. M.
Attorney

be examined.

Sl. No.	Date	Name/ Nature of the Document	Original / Certified copy / certified photocopy , etc	In Case of Copies , whether the original was scrutinized by the Advocate
1	03-05-2016 Registered on Dt. 24-05-2016	Patta No. 525/2016 Dt. of Land (Khasra 869/265 , 870/267 , 871/269) At Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi. In the Name of Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi. Issued by Nagar Palika Sheoganj Distt. Sirohi.	Original	
	07-09-2015	Partnership deed of M/s Samdarshi Builders Gaushala road Sanghvi Nagar Sheoganj Distt. Sirohi. Between Sh. Madan Gehlot S/o Sh. Laduram Gehlot & Sh. Mahendra kumar S/o Sh. Laduram Gehlot & Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi.	Original	
	08-03-2016	Power of Attorney of Land (Khasra 869/265 , 870/267 , 871/269) At Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi. for execute all type of works which was done by company by Sh. Madan Gehlot S/o Sh. Laduram Gehlot & Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi. in favour of Sh. Mahendra kumar S/o Sh. Laduram Gehlot R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi.	Original	

5	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub- registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgage? Please also enclose all original receipts of fees paid for obtaining certified copy of documents / search / Encumbrance certificate along with the TIR.	NO
6	Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system	Yes
	If such online/computer records are available , whether any verification or cross checking are made and the comments/finding in this regard.	Yes
	Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?	Yes
7	Property Offered as security falls within the jurisdiction of which sub registrar office ?	Sheoganj
	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question , at more then one office of sub-registrar / district registrar / registrar general . if so , please name all such offices?	No
	Whether Search has been made at all the offices named at (b) above ?	Yes
	Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?	NA
8	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/intrest to the current title holder . and wherever minor's intrest or other clog on title is involved , search should be made for a further period , depending on the need for clearance of such clog on the title . In case of property offered as security for loan of Rs. 1.00 crore and above	NA

BAJRANG LAL GARG (AGARWAL)
SANDEEP AGARWAL
ADVOCATES
SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

Mahesh
Lal

Attorney

	search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory . (Separate Sheets may be used)	
9	Nature of Title of The Intended Mortgagor Over The Property (Whether Full ownership right , leasehold Rights , Occupancy / Possessor Right or inam Holder or Govt. / Allottee etc.)	Ownership right
10	If leasedhold whether.	NA
	lease deed is duly stamped and registered	NA
	Lessee is permitted to mortgage the leasehold right	NA
	Duration of the Lease/ unexpired period of lease	NA
	If a sub – lease , check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed id permit sub – leasing and mortgage by Sub – Lessee also .	NA
	Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)	NA
	Right to get renewal of the lease hold right and nature thereof .	NA
11	If Govt grant / allotment / Lease – cum / sale Agreement , whether;	NA
	Grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,	NA
	The mortgagor is competent to create charge on such property	NA
	Whether any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available	NA
12	If Occupancy right , whether ;	NA
	Such right is heritable and transferable.	NA
	Mortgage can be created.	NA
13	Nature of Minor's intrest, if any and if So, whether creation of mortgage could be possible the modalities/ procedure to be followed and the reasons for coming to such conclusion	NA
14	If the property has been transferred by way of Gift / Settlement deed , whether ;	NA
	The Gift / Settlement deed is duly stamped and registered	NA
	The Gift / Settlement deed has been attested by two witnesses;	NA
	The Gift / Settlement deed transfers the property to donee;	NA
	Whether the donee has accepted the gift by signing The Gift / Settlement deed or by a separated writing or by implication or by actions;	NA
	Whether there is any restriction on the doner in executing The Gift / Settlement deed in question;	NA
	Whether the donee is in possession of the gifted property ;	NA
	Whether any life interest is reserved for the donor or any other person to join the creation of mortgage ;	NA
	Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed	NA
15	In Case of partition/Family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality / procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	NA
	Whether mutation has been effected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	NA
	Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgageable title thereon	NA
	In respect of partition by a decree of court , whether such decree has become final and all other condition/ Formalities are completed/ complied with	NA
	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so additional precautions to be taken for avoding multiple mortgages?	NA
16	Whether the title documents include any testamentary documents/wills?	NA
	In case of wills , whether the wills is registered will or unregistered will?	NA
	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	NA
	Whether the property is mutated on the basis of will?	NA
	Whether the original will is available?	NA
	Whether the original death certificate of the testator is available?	NA

BAJRANG LAL GARG (AGARWAL)
SANDEEP AGARWAL
ADVOCATES
SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

Mahesh
Lehli

Attorney

	What are the circumstances and /or documents to establish the will in question is the last and final will of testator ? (comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will , all parties have acted upon the will , etc. , which are relevant to rely on the will , availability of mother/original title deeds are to be explained.)	NA
17	Whether the property is subject to any wakf rights?	NA
	Whether the property belongs to church/temple or any religious/other institutions having any restriction in creation of charges on such properties?	NA
	Precaution / permissions , if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	NA
18	Where the property is a HUF/joint family property , mortgage is created for family benefit / legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection / join in execution , minors share if any , right of female members etc. Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	NA
19	Whether the property belongs to Any trust or is subject to right of any trust?	NA
	Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	NA
	If so additional Precaution / permissions , to be obtained for creation a valid mortgage?	NA
	Requirements, if any for creation a mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	NA
20	If the property is Agriculture land, whether the local laws permits mortgage of agriculture land and whether there are any restriction for creation/enforcement of mortgage	NA
	In case of agriculture property other relevant records / documents as per local laws , if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage ?	NA
	In the case of conversion of Agriculture land for commercial purpose or otherwise, whether requisite procedure followed/permission obtained.	NA
21	Whether the property is affected by any local laws or other regulation having a bearing on the creation security (viz. Agriculture Laws, weaker Sections, and minorities. Land Laws, SEZ regulation , costal Zone regulations, Environmental Clearance etc.)	NA
22	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	NA
	Whether any search/ enquiry is made with the land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry.	NA
23	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	NA
	If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	NA
	Whether the title documents have any court seal/markings which points out any litigation / attachment /security to court in respect of the property in question ? in such case please comment on such Seal/ marking.	NA
24	In Case of Partnership firm whether the property belongs to the firm and the deeds is property registered.	NA
	Property belonging to partners , whether thrown on hotchpot? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws ?	NA
	Whether the person(S) creating mortgage has/ have authority to create mortgage for and on behalf of the firm	NA
25	whether the property belongs to a Limited Company , check the Borrowing powers , Board resolution, Authorisation to create mortgage / execution of documents, Registration of any prior charges with the company Registrar (ROC), Articles of Association / provision for common seal etc.	NA
26	In Case of Societies, Association, the required authority/ power to borrower and whether the mortgage can be created and the requisite resolutions, bye-laws.	NA

~~RAJ RANG LAL GARG (AGARWAL)~~
SANDEEP AGARWAL
 ADVOCATES
 SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

Mahesh
Lehkh
Attorney

27	Whether any POA is involved in the chain of title?	YES
	Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. Development Agreement – cum - power of Attorney, if so please clarify whether the same is registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	YES
	In case the title document is executed by the POA Holder please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the builders viz. companies / firms / individual or proprietary concerns in favour of their partners / Employees / Authorized Representatives to sign flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of sale, sale deeds, etc, in favours of buyers of flats/ units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (common POA).	YES
	In case of Builder's POA whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/compared with the original POA	YES
	In case of common POA (i.e POA other than Builder's POA), Please clarify the following clauses in respect of POA .	YES
	Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA?	YES
	Whether the POA is registered one ?	No
	Whether the POA is special or general one ?	General
	Whether the POA contains a specific authority for execution of title documents in question	YES
	Whether the POA is in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (please clarify whether the same has been ascertained from the office if sub – registrar also ?)	YES
	Please comment on the genuineness of POA ?	GENUINNESS
	The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA?	
28	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the power of attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed / stamped / authenticated in terms of the Laws of the place, where it is executed.	GENUINNESS
29	If the property is a flat / apartment or residential / commercial complex check and comment on the following;	NA
	Promoter's Land owner's title to the land / building	NA
	Development Agreement/ power of Attorney	NA
	Extent of authority of the Developer / builder	NA
	Independent title verification of the land and / or building in question	NA
	Agreement for sale (duly registered)	NA
	Payment of proper stamp duty	NA
	Requirement of registration of sale agreement development agreement, POA etc.;	NA
	Approval of building plan, permission of appropriate /local authority, etc.;	NA
	Conveyance in favour of society / Condominium concerned	NA
	Occupancy Certificate / allotment letter / letter of possession	NA
	Membership details in the society etc.	NA
	Share Certificates	NA
	No Objection Letter from the Society	NA
	All legal requirements under the local/ municipal laws, regarding ownership of flats / Apartments / Buildings Regulations, Development Control Regulations, Co-Operative Societies' Laws etc.	NA
	Requirements, for noting the bank charges on the records of the Housing Society, if any	NA
	If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of layout and other pre-catchment, if any	NA
	Whether the numbering pattern of the units/flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc	NA
30	Encumbrances, Attachment, and/or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens, etc. and details thereof.	NA

BAIRANG LAL GARG (AGARWAL)

SANDEEP AGARWAL

ADVOCATES

SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

Mahesh
Chahal

Attorney

31	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrances is created and if so, satisfaction of charge, if any.	NA
32	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?	NA
33	Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon.	NA
	Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/ obtained.	NA
34	Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extracts pertaining to the property in question	NA
35	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue /Municipal/village records?	NA
36	Whether the property offered as security is clearly demarcated?	YES
	Whether the demarcation / partition of the property is legally valid?	YES
	Whether the property has clear access as per documents?	YES
37	Whether the property can be identified from the following documents , and discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?	NA
	Document in relation to electricity connection;	NA
	Document in relation to water connection;	NA
	Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable;	NA
	Other utility bills, if any	NA
38	In respect of the boundaries of the property , whether there is a difference / discrepancy in any of the title documents or any other document (Such as valuation report , utility bills etc.) or the actual current boundary? If so please elaborate/comment on the same.	NA
39	If the valuation report and /or approved /sanctioned plans are made available , please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said document and that in the title deeds. (If the valuation report and /or approved plans are not available at the time of preparation of TIR please provide these comments subsequently , on making the same available to the advocate.)	NA
40	Any bar / restriction for creation of mortgage under any local or special enactments , details of proper registration of documents , payment of proper stamp duty etc.	No
41	Whether the bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security ?	YES
42	In Case of Absence of Original title deeds details of legal and other requirements for creation of a proper valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc. as also any precaution to be taken by the Bank in this regard	NA
43	Whether the governing law/constitutional documents of the mortgagor (other than natural person) permits creation of mortgage and additional precaution , if any to be taken in such cases.	NA
44	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	NA
45	Additional suggestion , if any to safeguard the interest of bank/ ensuring the perfection of security.	NA
46	The Specific persons who , are required to create mortgage / to deposit documents creating mortgage	Sh. Mahendra kumar S/o Sh. Laduram Gehlot Partner M/s Samdarshi Builders Gaushala road Sanghvi Nagar Sheoganj Distt. Sirohi.

Note : In case separate sheets are required the same may be used , signed and annexed.

Date : 10 - 10 - 2019

Place : Sheoganj

BAJRANG LAL GARG (AGARWAL)
SANDEEP AGARWAL
ADVOCATES
SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

*Mahendra
Gehlot*

Attorney

Bajrang Lal Garg (Agarwal)
B.Sc LL.B
Advocate Rajasthan High Court & Notary Public
Sandeep Agarwal
B.Com LL.B
Advocate Rajasthan High Court

Ph.02976- 272278 (O,R)
Mob. 9414546606 (B)
8949634028 (B)
9829256110(S)
Off. Main Road Sheoganj
advocatebl@gmail.com , agarwalsandeep92@gmail.com

Annexure C

CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the Original title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property(ies) and offered as security by way of **Registered / Equitable / English Mortgage** (please specify the kind of mortgage) And that the documents Of title referred to in the opinion are valid evidence of right, title and interest and that if the said Registered/Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Registered/Equitable Mortgage and I further certify that:

1. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the checklist vide Annexure B and the other relevant factors.
2. I Confirm having made a search in the Land/ Revenue Records. I also confirm having verified & Checked the records of the relevant Government Offices,/Sub – Registrar(S) , office(s) , Revenue Records , Muncipal / panchayat Office , Land Acquisition Office ,Registrar of companies Office , Wakf Board (whehever applicable) . I do not find anything adverse which would prevent theTitle Holders from creating a valid Mortgage. I am liable/responsible if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
3. Following scrutiny of land Records / Revenue Records relative Title deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) , I hereby Certify The Genuineness of the Title deeds. Suspicion / Doubt, if any, has been clarified by making Necessary Enquiries.
4. There are no prior Mortgage / Charges / Encumbrances Whatsoever as could be seen from the Encumbrance certificate for the period from 2016 – 2019 pertaining to The Immovable property(ies) covered by the above said title deeds **The property is Free from Encumbrance.**
5. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages / charges Other than already stated in the loan document and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete , Whichever in inapplicable)
6. Minor(s) and his/their interest in the property (ies) is to the extent of / specify the share of the Minor with Name. (Strike out if not applicable)
7. The Mortgage if created , will be available to the Bank for the liability of the intending Borrower.
M/s Samdarshi Builders Gaushala road Sanghvi Nagar Sheoganj Distt. Sirohi.

BAJRANG LAL GARG (AGARWAL)
SANDEEP AGARWAL
ADVOCATES
SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

Mahesh
Lehri
Attorney

8. I certify that Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi. Has/have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property(ies). I further certify that the above title deeds are Genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable.
9. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds , We certify that the deposit of following title Deeds / documents would create a valid and Enforceable Mortgage.

Patta No. 525/2016 Dt. 03-05-2016 Registered on Dt. 24-05-2016 Dt. of Land (Khasra 869/265 , 870/267 , 871/269) At Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi. In the Name of Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi. Issued by Nagar Palika Sheoganj Distt. Sirohi.

ORIGINAL

Partnership deed Dt. 07-09-2015 of M/s Samdarshi Builders Gaushala road Sanghvi Nagar Sheoganj Distt. Sirohi. Between Sh. Madan Gehlot S/o Sh. Laduram Gehlot & Sh. Mahendra kumar S/o Sh. Laduram Gehlot & Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi.

ORIGINAL

Power of Attorney Dt. 08-03-2016 of Land (Khasra 869/265 , 870/267 , 871/269) At Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi. for execute all type of works which was done by company by Sh. Madan Gehlot S/o Sh. Laduram Gehlot & Sh. Karan kumar Parihar S/o Sh. Dungaram Mali R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi. in favour of Sh. Mahendra kumar S/o Sh. Laduram Gehlot R/o Gokulwari Sheoganj Distt. Sirohi..

ORIGINAL

There are no legal impediments for creation of the Mortgage on production of original of title deeds the certified copies of which I have examined under any applicable Law / Rules in Force

SCHEDULE OF THE PROPERTY (IES)

Land (Khasra 869/265 , 870/267 , 871/269) At Karan Heights Sheoganj Distt. Sirohi..

Encl. Receipt No. 201902325003351 Dt. 10 - 10 - 2019 SR - Sheoganj.

Date : 10 - 10 - 2019

Place : Sheoganj

BAIRANG LAL GARG (AGARWAL)
SANDEEP AGARWAL
ADVOCATES
SHEOGANJ-SUMERPUR

For Samdarshi Builders

Madan Gehlot
Attorney

SUB REGISTRAR, SHEOGANJ
(Rule 75 & 1)

Dated : 24/07/2016
Face Value : 1119099

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2016001544
Presenter Name : BHIN SINGH DEOL/EXE OFFICER)
Presenter Address : NAGAR PALIKA, SHEOGANJ
Document Type : Lease Deed Executed u/s 90-A
Claimant Name : KARAN PARTHAR, GOKULWADI, SHEOGANJ

Document S.No. : 2016001611	Stamp Value : 0
Ordinary Registration Fee : 11200	Commission Fee : 0
Copy/Scanning/Inspection Fee : 300	Custody Fee : 0
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0	Miscellaneous Fee : 0
Certified Copying Fee u/s 57 : 0	Stamp Duty Cash : 0
Surcharge on Stamp Duty : 11200	
Late Fee u/s 25-34 : 0	

TOTAL : 18660

-----Already Paid-----
E-Stamp No : IN-RJ058688780179920 / Amount : 67160

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : IN-RJ058688780179920 / Amount : 67160
E-Stamp Date : 16/05/2016

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 16/05/2016

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1416451605703 / Amount : 11500
SHCIL Receipt Date : 16/05/2016

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Seventy Eight Thousand Six Hundred Sixty, only

Cashier

Sub Registrar, SHEOGANJ

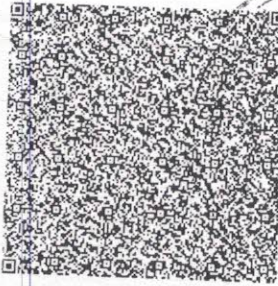
For Samdarshi Builders
Mehar
Kohli
Attorney



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ058688780179920
Certificate Issued Date	: 16-May-2016 02:44 PM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ SHIVGANJ/ RJ-SO
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP10074090941674590
Purchased by	: KARAN KUMAR PARIHAR SON OF DUNGA RAM JI MALI
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: ARINPURA
Consideration Price (Rs.)	: 11,19,009 (Eleven Lakh Ninteen Thousand And Nine only)
First Party	: E O NAGAR PALIKA SHEOGANJ
Second Party	: KARAN KUMAR PARIHAR SON OF DUNGA RAM JI MALI
Stamp Duty Paid By	: KARAN KUMAR PARIHAR SON OF DUNGA RAM JI MALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 67,160 (Sixty Seven Thousand One Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line.....

For Samdarshi Builders
Meedhy
hsh
Attorney

उप पंजीयक शिवगंज

0004239264

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shicstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

For Sandarshi Builders

Attorney

LAYOUT PLAN FOR SITE A-56, TECHNICALLY GRAMMAD 41, KESHWARNAGAR, TEH SIROHI, JALPURA DISTRICT, RAJASTHAN. WITH CONDITIONAL MEMORANDUM FOR U.P.N. LAYOUT PLAN COMMISSION.

DATE: 22/11/2015

24/11/2015

MD 6, 1648, Sirohi, 342004, RAJASTHAN

LAYOUT PLAN FOR

SITE A-56, TECHNICALLY GRAMMAD 41, KESHWARNAGAR, TEH SIROHI, JALPURA DISTRICT, RAJASTHAN. WITH CONDITIONAL MEMORANDUM FOR U.P.N. LAYOUT PLAN COMMISSION.

KARAN HEIGHTS KARAN NAGAR GOKULWADI SIREOGANJ

57 FACILITY AREA TO BE SUBMITTED TO NAGAR PALIKA



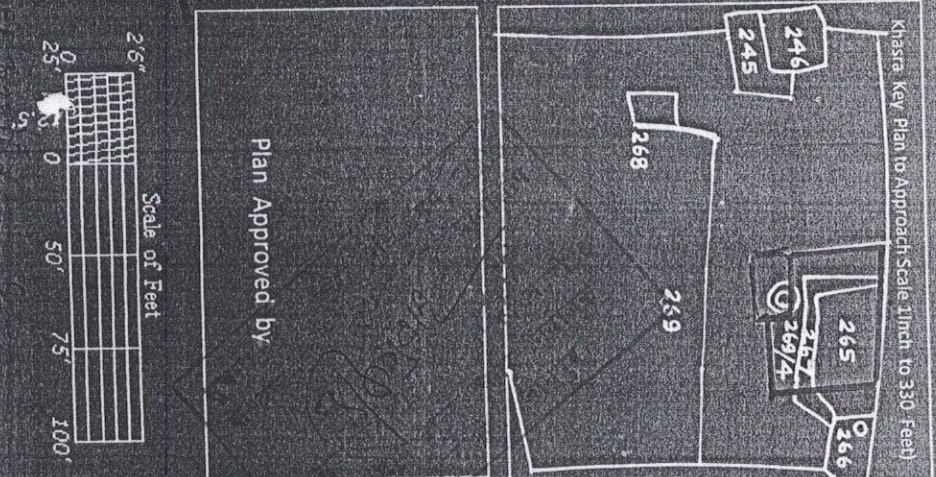
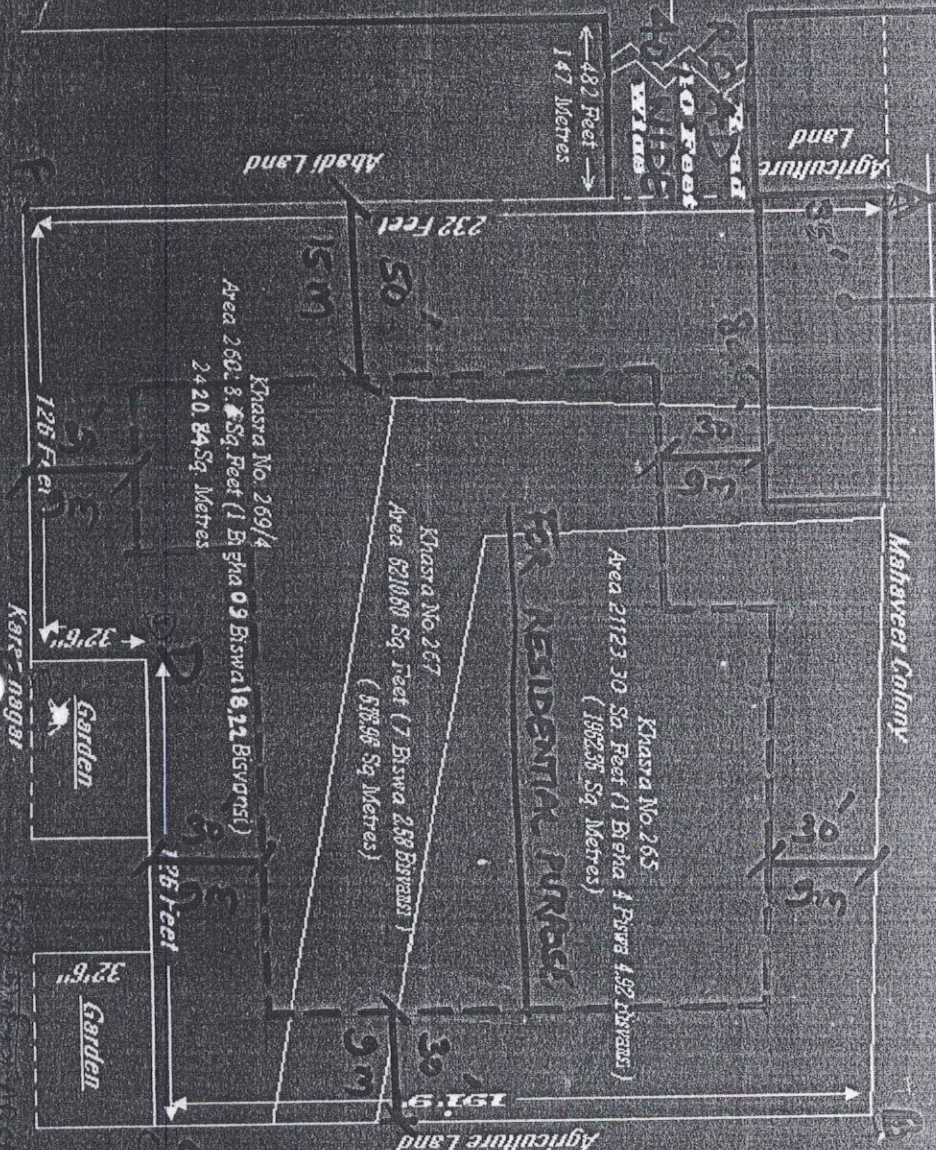
LAND USE CHANGING FROM AGRICULTURE TO NON AGRICULTURE CONVERSION, SITUATED AT ERINPURA KHASRA Nos. 265, 267 And 269/4

(SHEOGANJ) TEHSIL SHEOGANJ DISTRICT SIROHI IN MAUZA ERINPURA KHASRA Nos. 265, 267 And 269/4

To Post Office 350 Metres

Road 90 Feet Wide

To Kesharpura 1 Km



Signature of Patwari

Signature of Applicant

Area Statement For Conversion (3 Bigha 1 Biswa 5.72 Biswas)

Khasra Nos.	Area in Sq. Feet	Sq. metres	Sq. Yards
265	21123.30	1962.35	2347.03
267	6210.60	576.96	690.07
269/4	26058.60	2420.84	2895.40
Total	53392.50	4960.15	5932.50

Scale of Feet



(Plan Maker C.L.Meena Civil Engineer)



:: कार्यालय नगरपालिका मण्डल – शिवगंज, जिला सिरोही (राज0) ::

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का)

**:: पट्टा विलेख ::
(एकल पट्टा)**

पत्रावली संख्या : 258 वर्ष 2015-16
दिनांक : 11.06.2015

पट्टा संख्या 525
वर्ष : 2015-16

: यह पट्टा विलेख आज वर्ष 2016 के माह ^{मई} ~~मार्च~~ के 03^र वें दिन नगरपालिका मण्डल – शिवगंज, जिला सिरोही (राजस्थान) { जिन्हें इसके बाद "नगर निकाय" कहकर संबोधित किया गया है } :: प्रथम पक्ष ::

ए व म

श्री करणकुमार परिहार पुत्र श्री झूंगारामजी, जाति माली, निवासी गोकुलवाडी – शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरोही (राजस्थान) {जिनको इसके बाद "लीजधारक" संबोधित किया गया है} :: द्वितीय पक्ष ::

तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है ।

.....2.

प्राधिकृत अधिकारी
अधिसायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

.....2.

For Samdarshi Builders

Attorney

उप पंजीयक शिवगंज - प्रति
प्रमाणित - प्रतिलिपि

अधिसायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



// पेज संख्या तीन //

प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 37,007.00 अक्षरे सैंतीस हजार सात रुपये मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी (लीज धारक द्वारा एक बारीय नगरीय निर्धारण एक मुश्त (8 वर्षीय) लीज राशि रुपये 2,96,056/- अक्षरे दो लाख छियावनें हजार छप्पन रुपये जरिये रसीद संख्या 14 पुस्तक संख्या 209 दिनांक 09.03.2016 को जमा करवा दिये हैं) और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

- (2) एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- (3) पट्टे की अवधि : पट्टाधृति अधिकार 99 (निनानवें) वर्ष के लिए होंगे।
- (4) उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन उपविधियों के अनुसार राज्य सरकार के दिशा निर्देशों अनुसार सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाना होगा जिसमें प्रभावी मॉडल भवन विनियमों के अनुसार सेट बैक तथा भवन मापदण्डों का प्रावधान किया जाना होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

For Samdarshi Builders

Attorney

उप पंजीयक शिवगंज

अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

.....4.

छाया - प्रति
प्रमाणित-प्रतिलिपि

अतिरिक्त अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-BHIM SINGH DEOL(EXE OFFICER)/-
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-NAGAR PALIKA, SHEOGANJ

(And Claimant)
1-KARAN PARIHAR/DUNGARAM JI
Age:0, Caste-MALI
Ocu.-
R/O-GOKULWADI, SHEOGANJ

ने लेख्यपत्र Lease Deed Executed u/s 90-A
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 1119009/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 1119009/-पूर्व में -----
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SELF
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय
निवासी ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2016001611)

(Lease Deed Executed u/s 90-A)

उप पंजीयक, SHIVGANJ

छाया - प्रति
प्रमाणित-प्रतिनिधि

प्रविशाधी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

For Samdarshi Builders
Madan
Chhila,
Attorney

प्राधिकृत अधिकारी
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



For Samdarshi Builders
Attorney



// पेज संख्या दो //

: यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीज धारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई हैं {नियमन राशि रुपये 3,70,070/- अक्षरे तीन लाख सत्तर हजार सत्तर रुपये में से 60 प्रतिशत राशि रुपये 2,22,042/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार बयालीस रुपये जरिये रसीद संख्या 14 पुस्तक संख्या 209 दिनांक 09.03.2016 को तथा 40 प्रतिशत राशि रुपये 1,48,028/- अक्षरे एक लाख अडतालिस हजार अठ्ठाईस रुपये जरिये चालान संख्या 659 (GRN 9986527) दिनांक 08.03.2016 को एवं बाह्य विकास शुल्क के रुपये 3,96,812/- अक्षरे तीन लाख छियानवें हजार आठ सौ बारह रुपये जरिये रसीद संख्या 46 पुस्तक संख्या 203 दिनांक 22.12.2015 (उक्त योजना की संपूर्ण भूमि के कुल बाह्य विकास शुल्क राशि रुपये 4,96,015/- एक मुश्त अदायगी पर नियमानुसार 20 प्रतिशत छूट देते हुये रुपये 3,96,812/- अक्षरे तीन लाख छियानवें हजार आठ सौ बारह रुपये आवंटी द्वारा जमा करवाये गये हैं - उसी का विवरण हैं) तथा बीएसयूपी (BSUP) चार्ज रुपये 56,071/- अक्षरे छप्पन हजार इकत्तर रुपये जरिये रसीद संख्या 14 पुस्तक संख्या 209 दिनांक 09.03.2016 को पालिका कोष में जमा करवा दिये गये हैं} और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई हैं, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसके इसके बाद उक्त "एकल भूखण्ड" कहकर संबोधित किया गया हैं) प्रदान और लीज करती हैं - जो योजना "करण हाईटस्" राजस्व ग्राम एरनपुरा के खसरा संख्या 869/265, 870/267 एवं 871/269 में स्थित भूमि (प्लोट) क्षेत्रफल 53392.50 वर्गफुट यानि 5932.50 वर्गगज में से सुविधा क्षेत्र की भूमि क्षेत्रफल 2940.00 वर्गफुट यानि 326.66 वर्गगज को घटाते हुये शुद्ध क्षेत्रफल 50464.00 वर्गफुट यानि 5607.11 वर्गगज स्थित हैं और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित हैं तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में लाल रंग में दिखाया गया हैं, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :--

- (1) लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के 3.

प्राधिकृत अधिकारी
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

For Samdarshi Builders

Attorney

उप पंजीयक शिवगंज - प्रति
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



आज दिनांक 24 माह May सन् 2016 को - बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHIM SINGH DEOL(EXE OFFICER) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री -
उम्र 0 वर्ष, जाति: व्यवसाय
निवासी NAGAR PALIKA, SHEOGANJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SHIVGANJ
(2016001611)
(Lease Deed Executed u/s 90-A)

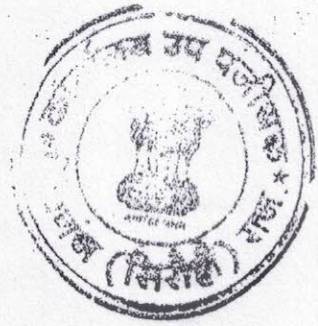
रसीद नं० 2016001644 दिनांक 24/05/2016
प्राधिकृत अधिकारी शूलक रू० 11200/-
अधिकांशी अधिकारी शूलक रू० 300/-
नगरपालिका, शिवगंज शूलक रू० 0/-
अन्य शूलक रू० 0/-
कमी स्टाम्प शूलक रू० 55960/-,
सरचार्ज 11200/-
कुल योग रू० 78660/-

(2016001611) उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Lease Deed Executed u/s 90-A)

ठाया - प्रति
प्रमाणित-प्रतिलिपि

प्रतिशापी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

For Samdarshi Builders
M. S. Jha
Attorney



// पेज संख्या चार //

: कि उक्त भूमि का पट्टा एकल पट्टा के रूप में दिया जा रहा है तथा इसका उप विभाजन नहीं किया जावेगा। इस पर नियमानुसार ग्रुप हाउसिंग प्रावधानोंनुसार न्यूनतम सेट बैक आगे 15 मीटर एवं शेष तीनों तरफ 9-9-9 मीटर रखे जाने अनिवार्य होंगे। सेट बैक का भाग पूर्णतया खुला रखना होगा एवं उस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया जावेगा। इस एकल पट्टे में वर्णित भूमि का क्षेत्रफल 4000.00 वर्गमीटर से अधिक होने से राज्य सरकार द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक प18(6)न.वि.वि./ /2014 दिनांक 26.08.2014 व समय समय पर जारी दिशा निर्देशों के अनुसार कुल क्षेत्रफल का संलग्न मानचित्र में दर्शायेनुसार 05 (पांच) प्रतिशत भूमि क्षेत्रफल सुविधाओं हेतु नगरपालिका को निःशुल्क समर्पित की गई है एवं जो सुविधाओं प्रयोजनार्थ ही सुरक्षित रहेगी - जो कि अनुमोदित मानचित्र में बजानिब उत्तरी भाग के पश्चिमी कोने में साईज 35.00 फुट x 84.00 फुट = 2940.00 वर्गफुट यानि 326.66 वर्गगज हैं। उक्त भूमि का संपूर्ण विवरण इस पट्टे के संलग्न अनुमोदित मानचित्र में विस्तृत रूप से वर्णित हैं - जिसके भिन्न नाप को उपयोग में नहीं लिया जा सकेगा।

(5) इस पट्टा विलेख की तारीख से 07 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

(6) लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूलपट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

.....5.

प्राधिकृत अधिकारी
अधिशाली अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

.....5.

For Samdarshi Builders

Madan
Lahiri
Attorney

उप संजीयक शिवगंज छाया - प्रति
प्रमाणित - प्रतिलिपि

अधिशाली अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



// पेज संख्या पांच //

- (7) उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम से अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- (8) उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/ब्राह्म विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- (9) यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादित के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टाविलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- (10) इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

:: पूर्ण विवरण परिशिष्ट ::

कस्बे का नाम : शिवगंज
राजस्व ग्राम : एरनपुरा
खसरा संख्या : 869/265, 870/267 एवं 871/269

.....6.

प्राधिकृत अधिकारी
अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

For Samdarshi Builders

Attorney

उप पंजीयक शिवगंज

छाया - प्रति
प्रमाणित-प्रतिलिपि

अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



// पेज संख्या छः //

योजना का नाम : "करण हाईट्स"

मुखण्ड संख्या :

क्षेत्रफल : $232.00 + 191.09 \div 2 \times 252.00 = 53392.50$ वर्गफुट यानि 5932.50 वर्गगज

:: विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल एवं सीमायें ::

उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	कुल क्षेत्रफल
252.00	252.00	191.09	232.00	: 53392.50 वर्गफुट

(इस भूमि में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र हेतु सुरक्षित भूमि उत्तर पश्चिम कोर्नर पर आरक्षित रखी गई है - जिसका नाप सहित क्षेत्रफल एवं सीमायें)

उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	कुल क्षेत्रफल
84.00	84.00	35.00	35.00	: 2940.00 वर्गफुट

। उत्तर में :-

महावीर कॉलोनी स्थित हैं ।

। दक्षिण में :-

करणनगर बस्ती एवं गार्डन स्थित हैं ।

। पूर्व में :-

कृषि भूमि स्थित हैं ।

। पश्चिम में :-

40.00 फुट चौड़ा छोड़ा गया रास्ता (482.00 फुट लम्बा) में भूमि का निकाल तथा उसके बाद शिवगंज केशरपुरा सड़क एवं 40.00 फुट छोड़े गये रास्ते के उत्तर तरफ

कृषि भूमि तथा दक्षिण तरफ

आबादी भूमि स्थित हैं ।

संलग्न :- नियमानुसार स्वीकृत ले-आउट प्लान (मानचित्र) की प्रति संलग्न है ।

प्राधिकृत अधिकारी
अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

For Samdarshi Builders

Madam
L.H.P.
Attorney

अध्यक्ष

नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

.....7.
[Signature]

छाया - प्रति
उप पंजीयक शिवगंज नगरपालिका - प्रतिलिपि

अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज



// पेज संख्या सात //

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं ।

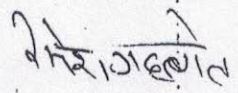
: नगरीय निकाय की ओर से :

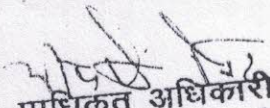
आज सन् 2016 के माह ~~मई~~ ^{मई} के 03 वें दिन

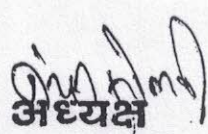
श्री भीमसिंह देवल, प्राधिकृत अधिकारी (अधिशायी अधिकारी)
नगरपालिका मण्डल शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान) के निम्न की
उपस्थिति में (स्थान : नगरपालिका परिसर) में हस्ताक्षर किये -

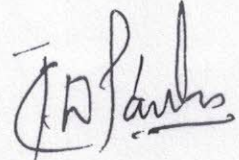
नगर निकाय - प्रथम पक्ष (प्राधिकृत अधिकारी)

:: साक्षी ::

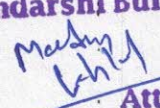
(1) हस्ताक्षर : 
नाम : रमेशकुमार
पुत्र/पुत्री/पत्नी : लादुरामजी, जाति लोहार
व्यवसाय/पद : व्यापार
निवास स्थान : मातुश्री वाटिका के सामने, गौशाला रोड,
शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)


प्राधिकृत अधिकारी
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज


अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, शिवगंज


.....8.

For Samdarshi Builders


Attorney

उप पंजीयक शिवगंज

काया - प्रति
प्रमाणित - प्रतिलिपि
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, शिवगंज

// पेज संख्या आठ //



(2)

हस्ताक्षर

: Samir Parihar

नाम

: समीर परिहार

पुत्र/पुत्री/पत्नी

: करणकुमारजी परिहार, जाति माली

व्यवसाय/पद

: व्यापार

निवास स्थान

: गोकुलवाडी,

शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)

आज सन् 2016 के माह ~~मई~~ ^{मई} के 03 वें दिन श्री करणकुमार परिहार पुत्र श्री डूंगारामजी, जाति माली, निवासी गोकुलवाडी - शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान) के निम्न की उपस्थिति में (स्थान शिवगंज) में हस्ताक्षर किये -

हस्ताक्षर लीजधारक (द्वितीय पक्ष) :

(करणकुमार परिहार पुत्र श्री डूंगारामजी, जाति माली)

:: साक्षी ::

(1)

हस्ताक्षर

: दलपत सिंह मेवाडा

नाम

: दलपतसिंह मेवाडा

पुत्र/पुत्री/पत्नी

: जगदीशप्रसादजी, जाति मेवाडा (कलाल)

व्यवसाय/पद

: व्यापार

निवास स्थान

: महावीर कॉलोनी, हीरागरवाडी के पास,

शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)

प्राधिकृत अधिकारी
 अधिशासी अधिकारी
 नगरपालिका, शिवगंज

अध्यक्ष
 नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

.....9.

For Samdarshi Builders

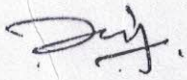
Attorney

काया - प्रति
 प्रमाणित - प्रतिलिपि
 उप पंजीयक शिवगंज
 अधिशासी अधिकारी
 नगरपालिका, शिवगंज

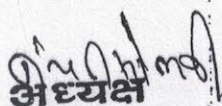


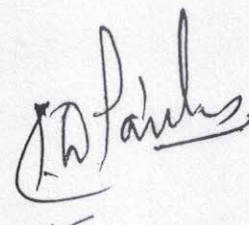
// पेज संख्या नौ //

(2)

हस्ताक्षर : 
 नाम : जगवीरसिंह गोहिल
 पुत्र/पुत्री/पत्नी : भोपालसिंहजी, जाति राजपुत
 व्यवसाय/पद : व्यापार
 निवास स्थान : नेहरू पार्क के सामने, नेहरूनगर,
 शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)


 प्राधिकृत अधिकारी
 अधिशाषी अधिकारी
 नगरपालिका, शिवगंज


 अध्यक्ष
 नगरपालिका मण्डल, शिवगंज

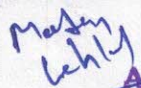


उप पंजीयक शिवगंज

छाया - प्रति
 प्रमाणित-प्रतिलिपि

अभिजायी अधिकारी
 नगरपालिका, शिवगंज

For Samdarshi Builders


 Attorney

SUB REGISTRAR, SHEOGANJ
SHEOGANJ
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000997
Presenter Name : KARAN KUMAR
Presenter Address : GOKULWADI, SHEOGANJ
Document Type : Agreement of Developer
Claimant Name : MADAN LAL GEHLOT, GAUSHALA ROAD, SHEOGANJ
Document S.No. : 2015001098
Dated : 12/05/2015
Face Value : 0
Stamp Value : 500

Ordinary Registration Fee	: 6740	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 31570
Surcharge on Stamp Duty	: 3160		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 41470

-----Already Paid-----

E-Stamp No : IN-RJ02681443292638N / Amount : 34730

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : IN-RJ02681443292638N / Amount : 34730
E-Stamp Date : 12/05/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 12/05/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1512301505319 / Amount : 6740
SHCIL Receipt Date : 12/05/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Forty One Thousand Four Hundred Seventy only

Cashier

Sub Registrar, SHIVGANJ

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB REGISTRAR, SHEOGANJ
SHEOGANJ
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000998
Presenter Name : KARAN KUMAR
Presenter Address : GOKULWADI, SHEOGANJ
Document Type : Agreement of Developer
Claimant Name : MADAN LAL GEHLOT, GAUSHALA ROAD, SHEOGANJ
Document S.No. : 2015001098
Dated : 12/05/2015
Face Value : 0
Stamp Value : 0

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 81810
Surcharge on Stamp Duty	: 8190		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 140300

-----Already Paid-----

E-Stamp No : IN-RJ02681357501557N / Amount : 90000

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : IN-RJ02681357501557N / Amount : 90000
E-Stamp Date : 12/05/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 12/05/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1512281505308 / Amount : 50300
SHCIL Receipt Date : 12/05/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. One Lakh Forty Thousand Three Hundred only

Cashier

Sub Registrar, SHIVGANJ

For Samdarshi Builders

Mashty
Gehlot
Attorney

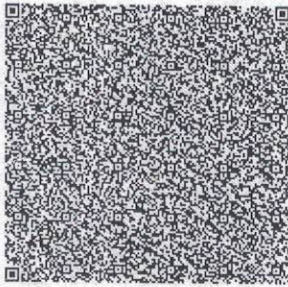


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ02681443292638N
Certificate Issued Date : 12-May-2015 03:25 PM
Account Reference : IMPACC (CR)/ rjacimp10/ SHIVGANJ/ RJ-SO
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP1002951695178557N
Purchased by : MS SAMDARSHI BUILDERS SHEOGANJ
Description of Document : Article 5(bbbb) Agreement / Power of Development
Property Description : SHEOGANJ
Consideration Price (Rs.) : 56,73,920
(Fifty Six Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred And Twenty only)
First Party : KARAN KUMAR SON OF DUNGA RAM JI MALI
Second Party : MS SAMDARSHI BUILDERS SHEOGANJ
Stamp Duty Paid By : MS SAMDARSHI BUILDERS SHEOGANJ
Stamp Duty Amount(Rs.) : 34,730
(Thirty Four Thousand Seven Hundred And Thirty only)



ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

.....Please write or type below this line.....

K. Karan

*Madam
Lehtol*

>1000000



उप पंजीयक, शिवगंज

XM 0003010774

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Samdarshi Builders
*Madam
Lehtol*
Attorney

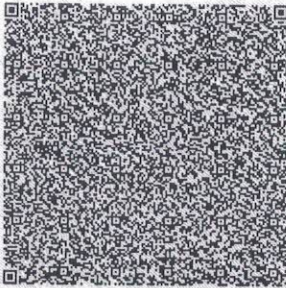


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ02681357501557N
Certificate Issued Date : 12-May-2015 03:22 PM
Account Reference : IMPACC (CR)/ rjacimp10/ SHIVGANJ/ RJ-SO
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP1002951466548834N
Purchased by : MS SAMDARSHI BUILDERS SHEOGANJ
Description of Document : Article 5(bbbb) Agreement / Power of Development
Property Description : SHEOGANJ
Consideration Price (Rs.) : 56,73,920
(Fifty Six Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred And Twenty only)
First Party : KARAN KUMAR SON OF DUNGA RAM JI MALI
Second Party : MS SAMDARSHI BUILDERS SHEOGANJ
Stamp Duty Paid By : MS SAMDARSHI BUILDERS SHEOGANJ
Stamp Duty Amount(Rs.) : 90,000
(Ninety Thousand only)



ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

Please write or type below this line



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

XM 0003010785

उप पंजीयक, शिवगंज

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Samdarshi Builders

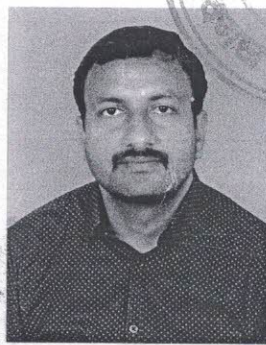
Handwritten signature

Attorney



राजस्थान RAJASTHAN

C 434984



विकास-इकरारनामा

यह विकास इकरारनामा (समझौता) हम निम्न पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार निष्पादित किया गया है।

प्रथम पक्षकार :- श्री करण कुमार पुत्र डूंगारामजी, उम्र 60 वर्ष, जाति माली निवासी गोकुलवाड़ी तहसील शिवगंज जिला सिरोही (राज.)

बहक आप

द्वितीय पक्षकार :- मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरोही (राज.) के भागीदारान

(1) श्री मदनलाल गेहलोत पुत्र लादूरामजी गेहलोत उम्र 39 वर्ष, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरोही (राज.)

सप पंजीक, शिवगंज



[Signature]



[Signature]



For Samdarshi Builders
Madan Gehlot
Attorney

मुद्रांक विक्रेता भूराजान माजी अनुज्ञापन संख्या 5/2004

सं. क्रम संख्या 563 दि. 21/7/2015 पृष्ठ सं. 542

मुद्रांक क्रेता का नाम म. समदर्शी बिल्डर्स प्रा. लि. म. नगरपालिका, म. नगरपालिका

पता म. नगरपालिका, म. नगरपालिका

प्रयोजन निवासी भवन

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता म. नगरपालिका

क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर Madan Lehlia (मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर)



For Samdarshi Builders

Madan Lehlia
Attorney

For Samdarshi Builders
Attorney



(2)

(2) श्री महेन्द्र कुमार पुत्र लादूरामजी मेहलोत, उम्र 35 वर्ष, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.)

1. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि मौजा ऐरनपुरा तहसील शिवगंज जिला सिरौही (राज) के खेत खसरा नम्बर— 265, 267 व 269 कुल रकबा 17 बीघा 10 बिस्वा में से निम्न विवरण की कृषि भूमि का विकास करने हेतु इकरार हुआ है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है—

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	वर्गफीट
47	265 में से	1 बीघा 4 बिस्वा	21123.30
	267 में से	7 बिस्वा	6210.60
	269 में से	01 बीघा 10 बिस्वा	26058.6
कुल	खसरा 03 में से	तीन बीघा 01 बिस्वा	53392.5 वर्गफीट भूमि

2. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार ने उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण कर विकास करने का अधिकार आप द्वितीय पक्षकार को निम्न प्रकार दिया है।
3. यह है कि उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि को आवासीय प्रयोनार्थ रूपान्तरण करवाने हेतु प्रस्तावित मानचित्र स्वीकृत करवाने एवं आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण सम्बन्धित समस्त कार्यावाहियां कर रूपान्तरण करवाकर स्वीकृत मानचित्र अनुसार निर्माण की स्वीकृति नगर पालिका अथवा सक्षम अधिकारी से प्राप्त करने सम्बन्धित सभी कार्यवाही एवं आवासीय प्रोजेक्ट (कॉम्प्लेक्स) का निर्माण कर उस हेतु समस्त आवश्यक विकास कार्य करवाने की पूरी जवाबदेही एवं उपरोक्त कार्यवाहियों में होने वाला समस्त खर्चा आप द्वितीय पक्षकार का रहेगा। तथा आवासीय कॉम्प्लेक्स का मानचित्र स्थानीय नगर पालिका अथवा स्वायत्त शासन विभाग से नियमानुसार स्वीकृत करवाकर स्वीकृत मानचित्र अनुसार निर्माण कार्य करवायेंगे। निर्माण कार्य में उच्च कोटी एवं गुणवत्ता का मटेरियल उपयोग में लिया जायेगा तथा निर्माण कार्य आर.सी.सी. से आप द्वितीय पक्षकार द्वारा करवाया जायेगा।

For Samdarshi Builders

Maharaj
Lehit
Attorney

4. यह है कि उक्त आवासीय कॉम्प्लेक्स की भूमि रूपान्तरण सम्बन्धित कार्य एवं विकास सम्बन्धित कार्य एवं निर्माण सम्बन्धित कार्य आप द्वितीय पक्षकार द्वारा आज से चार वर्ष के भीतर-भीतर पूरा किया जाना आवश्यक है। तथा विशेष परिस्थितियों में (बाढ, भूकम्प,

उप पंजीयक, शिवगंज



Maharaj
Lehit



Maharaj
Lehit

Maharaj
Lehit





[Handwritten signature]

आज दिनांक 12 माह May सन् 2015 को - बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KARAN KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DUNGARAM JI
उम्र 60 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय
निवासी GOKULWADI, SHEOGANJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015001098)
(Agreement of Developer)

[Handwritten signature]
हस्ताक्षर उप पंजीयक, SHIVGANJ

रसीद नं० 2015000997, 2015000998 दिनांक 12/05/2015, 12/05/2015
पंजीयन शुल्क रू० 56740/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 113380/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 113380/-
कुल योग रू० 57040/-

[Handwritten signature]
(2015001098) उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Agreement of Developer)

For Samdarshi Builders
[Handwritten signature]
Attorney

(3)

अतिवृष्टि, प्राकृतिक प्रकोप आदि) के कारण दोनों पक्ष की सहमति से 06 माह की अतिरिक्त अवधि तक समयावधि का विस्तार किया हुआ माना जायेगा। रूपान्तरण विकास निर्माण कार्य सम्बन्धित विभाग से निर्माण की स्वीकृति प्राप्त करने, मानचित्र अनुमोदित करवाने, नियमानुसार आवेदन प्रस्तुत करने, शुल्क जमा करवाने एवं किसी भी प्रकार की समस्या या विवाद पैदा होने की स्थिति में द्वितीय पक्षकार को अधिवक्ता नियुक्त करने एवं कानूनी कार्यवाही करवाने का अधिकार प्राप्त होगा। आप द्वितीय पक्षकार निर्माण कार्य बाबत निर्माण विशेषज्ञ, आरकीटेक्ट, इंजीनियर, ठेकेदार, कारीगर, मजदूर अपने स्तर पर लगाकर निर्माण कार्य करवा सकेंगे।

5. यह है कि प्रथम पक्षकार द्वारा तय किये गये विकास इकरारनामा बाबत प्रथम पक्षकार की मौजूदगी में उनके वारिसान भी उक्त इकरारनामा से पूर्णतया पाबंद रहेंगे तथा किसी प्रकार से उजरदारी नहीं कर सकेंगे। तथा भविष्य में भी इस विकास इकरारनामा की पूर्णतया पालना हेतु पाबंद रहेंगे।
6. यह है कि निर्माणाधीन कॉम्पलेक्स में ने आवासीय फ्लेटो को बेचान करने, बेचान प्रतिफल की राशि प्राप्त करने, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करवाने, पंजीबद्ध करवाने एवं कब्जा सुपुर्द करने सम्बन्धित सभी अधिकार द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स शिवगंज को होगा। साथ ही निर्मित कॉम्पलेक्स की भूमि के अतिरिक्त खुली भूमि, बगीचे की भूमि व टेरेस की भूमि तथा रास्ते की भूमि की व्यवस्था एवं विकास का अधिकार द्वितीय पक्षकार को होगा।
7. यह है कि द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स शिवगंज उपरोक्त कृषि भूमि पर आवासीय कॉम्पलेक्स के निर्माण में सरकारी नियमों की पालना करते हुए निर्माण करवायेगा। निर्माण कार्य में उच्च कोटी एवं गुणवत्ता वाले मेटेरियल का उपयोग किया जायेगा तथा निर्माण कार्य की गुणवत्ता एवं मजबूती तथा सफाई विशेष ध्यान रखा जायेगा। निर्माण एवं विकास कार्य में आवश्यकतानुसार पानी की पूर्ति प्रथम पक्षकार द्वारा अपने स्तर पर की जायेगी।
8. यह है कि तय सुदा अवधि में रूपान्तरण, विकास एवं निर्माण का कार्य सम्पूर्ण होने के पश्चात् आवासीय कॉम्पलेक्स के सभी सदस्यों की सोसायटी बनाने के बाद उक्त आवासीय कॉम्पलेक्स के सम्बन्धित आगे की व्यवस्था की जिम्मेवारी सोसायटी के सदस्यों की रहेगी। तथा सोसायटी को लीज हेतु एन.ओ.सी. देने का अधिकार द्वितीय पक्षकार को होगा।

For Samdarshi Builders

Mahesh
Kohli

Attorney

उप पंजीयक, शिवगंज



Mahesh Kohli



Mahesh Kohli





हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KARAN KUMAR/DUNGARAM JI
Age:60, Caste-MALI
Ocu.-
R/O-GOKULWADI, SHEOGANJ

ने लेख्यपत्र Agreement of Developer
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH GEHLOT
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LADURAM JI उम्र 0 वर्ष
जाति LOHAR व्यवसाय
निवासी SANGHAVI GEHLOT, SHEOGANJ

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MOHD.AMIN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय
निवासी ADV SHEOGANJ ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015001098)
(Agreement of Developer)

उप पंजीयक, SHIVGANJ

For Samdarshi Builders

Mahesh
Gehlot
Attorney

हस्ताक्षर



देनेश गेलोट



Amin
Adv.



(4)

9. यह है कि उपरोक्त आवासीय कॉम्पलेक्स को बेचान एवं बुकिंग की समस्त जिम्मेवारी द्वितीय पक्षकार समदर्शी बिल्डर्स शिवगंज की रहेगी तथा आवासीय कॉम्पलेक्स में से बेचान किये जाने वाले फ्लैटों से प्राप्त होने वाली प्रतिफल राशि में से 25 प्रतिशत राशि प्रथम पक्षकार को आप द्वितीय पक्षकार अदा करेंगे। तथा इस सम्बन्ध में प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार के बीच प्रत्येक माह चर्चा होगी।

लिहाजा यह विकास इकरारनामा प्रथम पक्षकार श्री करण कुमार पुत्र डूंगारामजी, जाति माली निवासी गोकुलवाड़ी तहसील शिवगंज जिला सिरोही (राज.) बहक आप द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरोही (राज.) के भागीदारान (1) श्री मदनलाल गेहलोत पुत्र लादूरामजी गेहलोत जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरोही (राज.) (2) श्री महेन्द्र कुमार पुत्र लादूरामजी गेहलोत, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरोही (राज.) ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पते के, पूर्ण होश हवास में, बिना किसी भय के लिखाय तहरीर तकमील कर दिया है, जो सही है सनद रहें तथा वक्त जरूरत काम आवें।

इति दिनांक :-



इकरारग्रहिता
(मदनलाल)



इकरारग्रहिता
(महेन्द्र कुमार)



इकरारकर्ता
(करण कुमार)

साक्षीगण :-

महेन्द्र कुमार 56 लादूरामजी
लौहार संघवी नगर शिवगंज जिला
सिरोही राजस्थान

For Samdarshi Builders

Attorney

2.

अमीर पोरवार 54 मल्ल पोरवार जाति माली
गोकुलवाड़ी शिवगंज जिला

उप पंजीयक, शिवगंज



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रुपये 5673915
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 113380 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 56740 कुल रुपये 57040
जरिये रसीद संख्या 2015000997ए 2015000998 दिनांक 12/05/2015, 12/05/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 56740
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015001098) उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Agreement of Developer)

आज दिनांक 12/05/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 402
में पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 2015000784 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 991
के पृष्ठ संख्या 376 से 385 पर
चस्पा किया गया।

(2015001098) उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Agreement of Developer)

For Samdarshi Builders
M. S. Chhaya
Attorney



राजस्थान RAJASTHAN

AB 273511

निष्पादनकर्ता (महेन्द्रकुमार गेहलोत एवं करणकुमार) एटोर्नी होल्डर (मदनलाल गेहलोत)



:: आम मुख्तियारनामा ::
(General Power of Attorney)

: आम मुख्तियारनामा (General Power of Attorney) एक हम (1) महेन्द्रकुमार गेहलोत पुत्र श्री लादुरामजी, उम्र साल, जाति लौहार, निवासी गौशाला रोड, संघवीनगर - शिवगंज एवं (2) करणकुमार पुत्र श्री डूंगारामजी, उम्र साल, जाति माली, निवासी गोकुलवाडी - शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान) भागीदार "करण हाईट्स" जरिये मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवीनगर-शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)

/प्रथम पक्षकार निष्पादनकर्ता/

:: ब ह क ::

आप श्री मदनलाल गेहलोत पुत्र श्री लादुरामजी, उम्र साल, जाति लौहार, निवासी गौशाला रोड, संघवीनगर - शिवगंज भागीदार "करण हाईट्स" जरिये मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवीनगर-शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)

/द्वितीय पक्षकार एटोर्नी होल्डर/

के हक में निम्न प्रकार से लिखाय तेहरीर कर तकमील करते हैं कि :—

....2.

For Samdarshi Builders

SIG. / T.T.
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

Madan
Gehlot
Attorney

Madan
Gehlot

SIG. / T.T.
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

(1) : यह हैं कि वाके सरहद मौजा एरनपुरा, पटवार हल्का शिवगंज, तहसील शिवगंज की सींव में खसरा संख्या 265, 267 एवं 269/4 कुल किता 03 कुल रकबा 17 बीघा 10 बिस्वा की आई हुई हैं – जिसके राजस्व रेकॉर्ड अनुसार खातेदार प्रथम पक्षकार में से करणकुमार पुत्र श्री डूंगारामजी, जाति माली, निवासी शिवगंज हैं । खातेदार करणकुमार ने अपनी उक्त संपूर्ण कृषि भूमि खसरा संख्या 265 में से रकबा 01 बीघा 04 बिस्वा अर्थात् 21123.30 वर्गफुट तथा खसरा संख्या 267 में से रकबा 00 बीघा 07 बिस्वा यानि 6210.60 वर्गफुट तथा खसरा संख्या 269/4 में से रकबा 01 बीघा 10 बिस्वा यानि 26058.60 वर्गफुट अर्थात् जुमले किता 03 कुल रकबा 03 बीघा 01 बिस्वा यानि 53392.50 वर्गफुट भूमि का नीचे लिखी शर्तों अनुसार विकास करवाये जाने हेतु इसका अनुबंध विकासकर्ता द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर – शिवगंज के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत के साथ किया गया एवं इस संबंध में विकास इकरारनामा निष्पादित करते हुये उसका विधिवत पंजीयन उप पंजीयक शिवगंज के यहां रजिस्टर्ड क्रमांक 0784 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 402 पृष्ठ संख्या 137 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के जिल्द संख्या 991 पेज संख्या 376-85 दिनांक 12.05.2015 को किया गया हैं एवं इसके बाद एक शुद्धि-पत्र भी इस विकास इकरारनामा (समझौता) के संबंध में उप पंजीयक शिवगंज के यहां रजिस्टर्ड क्रमांक 1710 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 407 पृष्ठ संख्या 63 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के जिल्द संख्या 1010 पेज संख्या 123-31 दिनांक 09.09.2015 को पंजीबद्ध करवाया गया ।

: यह कि इस प्रकार से प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार ने मिलकर उक्त भूमि में विकास कार्य करवाया जाने के उद्देश्य से फर्म मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स के जरिये "करण हाईट्स" नाम से करवाना तय हुआ तथा इस "करण हाईट्स" नाम के प्रोजेक्ट मात्र के लिये मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स में प्रथम पक्षकार में से करणकुमार को 25 प्रतिशत भागीदारी देना एवं अन्य भागीदार महेन्द्रकुमार गेहलोत एवं मदनलाल गेहलोत के 75 प्रतिशत भागीदारी रखा जाना तय हुआ हैं तथा उक्त "करण हाईट्स" नाम के प्रोजेक्ट में ही करणकुमार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स में भागीदार हुये हैं तथा इसके लिये विभिन्न शर्तों दोनों पक्षकारों के बीच उपरोक्तानुसार पंजीयन करवाये गये विकास इकरारनामा एवं शुद्धि-पत्र विकास इकरारनामा में वर्णित की गई हैं ।

: यह कि ऊपर वर्णित कृषि भूमि में विकास कार्य "करण हाईट्स" नाम से मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स द्वारा करवाये जाने हैं एवं इसके विकास कार्य करवाये जाने के तहत किसी भी समय किसी भी स्थानों पर बार बार आने जाने की आवश्यकता रहेगी एवं इसके लिये तीनों भागीदारों का एक साथ आना जाना संभव न होने से आज रोज इस आम मुख्तियारनामा (General Power of Attorney) के जरिये आप श्री मदनलाल गेहलोत पुत्र श्री लादुरामजी, जाति लौहार, निवासी गौशाला रोड, संघवीनगर – शिवगंज भागीदार "करण हाईट्स" जरिये मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवीनगर-शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान) को हमारा आम मुख्तियार (Attorney Holder) नियुक्त करते हैं ।

For Samdarshi Builders

.....3.

SIG. / TT
ATTESTED

Mahesh
Lehri
Attorney

Mahesh
Lehri

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

: यह है कि आप श्री मदनलाल गेहलोत उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा संख्या 265 में से रकबा 01 बीघा 04 बिस्वा अर्थात् 21123.30 वर्गफुट तथा खसरा संख्या 267 में से रकबा 00 बीघा 07 बिस्वा यानि 6210.60 वर्गफुट तथा खसरा संख्या 269/4 में से रकबा 01 बीघा 10 बिस्वा यानि 26058.60 वर्गफुट अर्थात् जुमले किता 03 कुल रकबा 03 बीघा 01 बिस्वा यानि 53392.50 वर्गफुट में हम प्रथम पक्षकार एवं आप द्वितीय पक्षकार ऊपर वर्णितानुसार भागीदार हैं। उपरोक्तानुसार "करण हाईट्स" नाम के प्रोजेक्ट को मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स के जरिये विकसित किया जावेगा तथा आप एटोर्नी होल्डर हिस्सेदार (भागीदार) हैं एवं आप पर हमें पूर्ण भरोसा होने से हमने आपको हमारा एटोर्नी होल्डर (Attorney Holder) नियुक्त किया है - जिससे आप उपरोक्त वर्णित भूमि में विकास कार्य करवा सकेंगे एवं जिसके तहत सर्वप्रथम उक्त हिस्सा भूमि को कृषि से अकृषि में रूपान्तरण करवाये जाने हेतु पत्रावली पेश कर सकेंगे, कार्यवाही कर सकेंगे, रूपान्तरण होने पर मौके पर प्लोटिंग कर सकेंगे, मार्किंग कर सकेंगे, भूमि रूपान्तरण की राशि जमा करवा सकेंगे, इसका पट्टा इत्यादि सक्षम अधिकारी से प्राप्त कर सकेंगे, पट्टे का पंजीयन करवा सकेंगे, रूपान्तरित हुई भूमि में प्लोट काट सकेंगे, भवन का निर्माण कर सकेंगे, बहुमंजिला इमारत बना सकेंगे - जिसकी नियमानुसार स्वीकृति स्थानीय निकाय विभाग से या राज्य सरकार से जैसी भी आवश्यकता हो उस अनुसार मानचित्र पेश कर स्वीकृति प्राप्त कर सकेंगे, बहुमंजिला इमारत का निर्माण कार्य करने हेतु ठेकेदार से अनुबंध कर सकेंगे, निर्माण सामग्री क्रय कर सकेंगे, निर्माण करवा सकेंगे, पूर्ण कार्य सम्पन्न करवा सकेंगे, इस हेतु जिस जिस कार्यालय/विभाग/न्यायालय आदि में आवश्यकता हो वहां पर उपस्थित होकर जो भी कार्यवाही करना अपेक्षित हो वह तमाम कार्यवाही कर सकेंगे, किसी भी तरह का कोई वाद विवाद होने पर उस विवाद का निपटारा कर सकेंगे, वाद पेश होने की स्थिति में न्यायालय में पैरवी कर सकेंगे, आवश्यकता होने पर पैरवी के लिये वकील नियुक्त कर सकेंगे, निर्णय सुन सकेंगे, अपील की आवश्यकता होने पर अपील कर सकेंगे, अन्य पक्षकार द्वारा अपील करने पर अपील में पैरवी कर सकेंगे, वकील नियुक्त कर सकेंगे, अपील का निर्णय सुन सकेंगे। इसे किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान में रहन रखकर ऋण वगैरह ले सकेंगे, ऋण राशि जमा करवा सकेंगे तथा इसकी पुनरावृत्ति कर सकेंगे, इसमें नल, बिजली लाईन डलवा सकेंगे तथा कनेक्शन ले सकेंगे, पूरी भूमि में आवश्यकतानुसार सड़क बनवा सकेंगे, गार्डन बना सकेंगे, उक्त हिस्सा भूमि अथवा भविष्य में रूपान्तरित होने पर रूपान्तरित सुदा भूमि में काटे जाने वाले प्लोटों, निर्मित होने वाले भवनों, दुकानों एवं बहुमंजिला इमारत में बनने वाले मकान/दुकानों को एक साथ अथवा अलग अलग हिस्सों में उचित प्रतित होने पर किसी को भी विक्रय कर सकेंगे, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त कर सकेंगे, रसीद जारी कर सकेंगे, विक्रय-विलेख निष्पादित एवं पंजीयन आदि करवा सकेंगे, विभिन्न परिस्थितियों अनुसार उक्त भूमि के संबंध में आवश्यकता प्रतित होने पर आस पड़ौस के लोगों से समझौता कर सकेंगे, भूमि में कमी वृद्धि कर सकेंगे तथा इस प्रक्रिया के संबंध में जो भी कार्यवाही करना आवश्यक समझे एवं आप उचित समझे - वह तमाम कार्यवाही आप कर सकेंगे - इस बाबत में की गई तमाम कार्यवाही, चाहे यहां पर ऐसे किसी कार्य का उल्लेख किया गया हो अथवा नहीं किया गया हो, हमारे व आपके द्वारा संयुक्त रूप से की हुई मानी जावेगी - जिसे हम एतद्वारा स्वीकार करते हैं।



Madan Gehlot

SIG. / II
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

12/03/16

For Samdarshi Builders

Madan Gehlot
Attorney

: यह हैं कि उक्त आम मुख्तियारनामा (General Power of Attorney) परिवर्तनशील हैं - मात्र आपको उपरोक्त कार्यवाही करने अर्थात इस भूमि में उपरोक्तानुसार विकास कार्य करवाये जाने के उद्देश्य से आप इसमें सह हिस्सेदार होने से आपको कार्य करने के अधिकार दिये गये हैं एवं इस "करण हाईट्स" मात्र नाम के प्रोजेक्ट के लिये हमारी भागीदारी अपने बीच हुये इकरार मुजब ही रहेगी ।

: यह हैं कि उक्त आम मुख्तियारनामा (General Power of Attorney) नियमानुसार नोन ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर रुपये 100/- के नंग एक एवं पाई पेपर नंग एक चार तेहरीर कर तकमील किया गया हैं ।

:: लिहाजा यह आम मुख्तियारनामा (General Power of Attorney) हमने

हमारी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के सोच समझ कर बिना किसी नशे पते पूर्ण होश हवास तंदुरुस्ती की हालत में लिखाय तेहरीर कर तकमील कर दिया हैं - जो सही सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें । इति दिनांक : 26 अक्टूबर, 2015 वार सोम ।

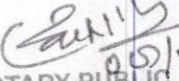
हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता महेन्द्रकुमार गेहलोत :—

निशानी निष्पादनकर्ता महेन्द्रकुमार गेहलोत :



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा
				

SIG. / T.I.
ATTESTED


08/03/16
NOTARY PUBLIC
JEOGANJ (SIROHI)

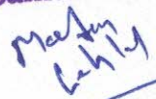
हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता करणकुमार :—

निशानी निष्पादनकर्ता करणकुमार :



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा
				

For Samdarshi Builders


Attorney

हस्ताक्षर एटोर्नी होल्डर मदनलाल गेहलोत :—

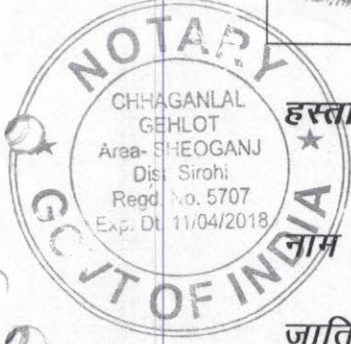
Maden Gehlot

SIG. / T.I.
ATTESTED

निशानी एटोर्नी होल्डर मदनलाल गेहलोत :

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा



हस्ताक्षर मय नाम व पूर्ण पता प्रथम गवाह :—

नाम : दलपत सिंह

पिता/पति नाम : जगदीश चरण

जाति : मेवडा (लालाल)

निवासी : शिवगंज

निशानी प्रथम गवाह :



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा

हस्ताक्षर मय नाम व पूर्ण पता द्वितीय गवाह :—

नाम : रमेश कुमार गेहलोत

पिता/पति नाम : शिवरामजी

जाति : लोहार

निवासी : शिवगंज

निशानी द्वितीय गवाह :



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा

For Samdarshi Builders

Maden Gehlot

Attorney

नाम मुद्राक विक्रान्त-संजय कुमार, स्टाम्प वेण्डर, शिवगंज
अनुज्ञा पत्र संख्या :- 05/2011-12-7.9.15-
जि.सं. 3763



57.
दि. 20/11/11
शिवगंज

क201 परिध
इंगारामजी

शुद्धि पत्र



॥ श्री ॥

:: शुद्धि-पत्र विकास इकरारनामा (समझौता) :: (CORRECTION-DEED)

: यह शुद्धि-पत्र विकास इकरारनामा (समझौता) (CORRECTION-DEED) दस्तावेज आज रोज निम्नलिखित पक्षकारान के बीच निष्पादित किया गया :—

:: प्रथम पक्षकार ::

करणकुमार पुत्र श्री. डूंगारामजी, उम्र 60 साल,
जाति माली, निवासी गोकुलवाडी - शिवगंज,
तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान)

:: ब ह क ::

:: द्वितीय पक्षकार ::

मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी
नगर - शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला
सिरौही (राजस्थान) के भागीदारान :-

(1) मदनलाल गेहलोत पुत्र श्री लादुरामजी
गेहलोत, उम्र 39 वर्ष, जाति लौहार, निवासी
गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज,
तहसील शिवगंज, जिला सिरौही एवं

(2) महेन्द्रकुमार गेहलोत पुत्र श्री
लादुरामजी गेहलोत, उम्र 35 वर्ष, जाति
लौहार, निवासी गौशाला रोड, संघवी नगर -
शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही
(राजस्थान)

For Samdarshi Builders

Madhu
Kehlot
Attorney

Madhu
Kehlot



उप पंजीयक शिवगंज



....2.

SHEOGANJ
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015002123 Dated : 09/09/2015
Presenter Name : KARAN KUMAR Face Value : 0
Presenter Address : GOKULWADI, SHEOGANJ
Document Type : Supplementary deed/Correction Deed
Claimant Name : MADANLAL GEHLOT (PARTNER M/S SAMDARSHI BUILDERS), GOUSHALA ROAD, SANGHAVI NAGAR, SHEOGANJ
Document S.No. : 2015002366 Stamp Value : 100

Ordinary Registration Fee	: 200	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 400

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1409311509477 / Amount : 400
SHCIL Receipt Date : 09/09/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Four Hundred only

ashier

उप पंजीयक शिवगंज
Sub Registrar, SHIVGANJ

For Samdarshi Builders

Madan Gehlot
Attorney



// 2 //

- (1) यह हैं कि प्रथम पक्षकार करणकुमार के खातेदारी एवं कब्जे कास्त की कृषि भूमि वाके सरहद मौजा एरनपुरा, पटवार हल्का शिवगंज, तहसील शिवगंज की सींव में खसरा संख्या 265, 267 एवं 269/4 कुल किता 03 कुल रकबा 17 बीघा 10 बिस्वा की आई हुई हैं – जिस पर प्रथम पक्षकार काबिज कास्त (मालिक) चले आ रहे हैं ।
- (2) यह हैं कि प्रथम पक्षकार करणकुमार ने अपनी उक्त संपूर्ण कृषि भूमि खसरा संख्या 265 में से रकबा 01 बीघा 04 बिस्वा अर्थात् 21123.30 वर्गफुट तथा खसरा संख्या 267 में से रकबा 00 बीघा 07 बिस्वा यानि 6210.60 वर्गफुट तथा खसरा संख्या 269/4 में से रकबा 01 बीघा 10 बिस्वा यानि 26058.60 वर्गफुट अर्थात् जुमले किता 03 कुल रकबा 03 बीघा 01 बिस्वा यानि 53392.50 वर्गफुट भूमि का विकास करवाये जाने हेतु इसका अनुबंध विकासकर्ता द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर – शिवगंज के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत के साथ किया गया एवं इस संबंध में विकास इकरारनामा निष्पादित करते हुये उसका विधिवत पंजीयन उप पंजीयक शिवगंज के यहां रजिस्टर्ड क्रमांक 0784 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 402 पृष्ठ संख्या 137 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के जिल्द संख्या 991 पेज संख्या 376-85 दिनांक 12.05.2015 को किया गया हैं ।
- (3) यह हैं कि प्रथम पक्षकार करणकुमार की उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा संख्या 265, 267 एवं 269/4 में से रकबा 03 बीघा 01 बिस्वा यानि 53392.50 वर्गफुट भूमि का विकास करवाये जाने हेतु प्रथम पक्षकार करणकुमार ने इसका पूर्ण रूप से जिम्मा जरिये विकास इकरारनामा (समझौता) के द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर – शिवगंज के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत को दिया हैं तथा उक्त विकास इकरारनामा (समझौता) में सभी शर्तों का उल्लेख किया गया हैं । लेकिन इसमें वर्णन किये जाने के दौरान कुछ अति महत्वपूर्ण तथ्य लिपिकिय भूल से टंकण (मुद्रित) होने से शेष रहे हैं – जिसका वर्णन किया जाना अतिआवश्यक होने से इस क्षतिपूर्ति विकास इकरारनामा (समझौता) के निष्पादन की आवश्यकता होने से आज रोज यह क्षतिपूर्ति विकास इकरारनामा (समझौता) निष्पादित एवं पंजीयन करवाया जा रहा हैं ।

- (4) यह कि मूल विकास इकरारनामा (समझौता) में यह तथ्य जोड़ा जाता हैं

For Samdarshi Builders

.....3.

उप पंजीयक

शिवगंज

Mahesh Chhik
Mahesh Chhik
Attorney





आज दिनांक 9 माह September सन् 2015 को - बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KARAN KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DUNGARAM JI
उम्र 60 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय _____
निवासी GOKULWADI, SHEOGANJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015002366)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Supplementary deed/Correction Deed)

रसीद नं० 2015002123 दिनांक 09/09/2015
पंजीयन शुल्क रू० 200/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 400/-

(2015002366) उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Supplementary deed/Correction Deed)

For Samdarshi Builders
M. A. S.
Attorney



कि उक्त कृषि भूमि खसरा संख्या 265, 267 एवं 269/4 में से रकबा 03 बीघा 01 बिस्वा यानि 53392.50 वर्गफुट भूमि में करवाये जाने विकास कार्य के तहत होने वाला तमाम खर्चा शुरू से लेकर अंत तक द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत का रहेगा तथा उक्त भूमि का विकास कार्य करवाये जाने से ही प्रथम पक्षकार करणकुमार इसमें 25 प्रतिशत हिस्से के भागीदार होंगे - जो कि अंत तक यथावत रहेंगे एवं उक्त भूमि जो कि प्रथम पक्षकार करणकुमार के नाम से हैं - उसे विकास कार्य करवाये जाने हेतु इसका भू-रूपान्तरण द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज के नाम से किया जावेगा तथा उक्त समदर्शी बिल्डर्स में भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत हैं तथा इसी में 25 प्रतिशत के भागीदार करणकुमार रहेंगे अर्थात् इस विकास की गई भूमि (जिसमें तमाम खर्चा लगाने का जिम्मा द्वितीय पक्षकार का रहेगा एवं उसमें प्रथम पक्षकार का किसी तरह का कोई खर्चा नहीं होगा) को भविष्य में विक्रय किये जाने पर उससे प्राप्त होने वाली राशि में 25 प्रतिशत हिस्सा करणकुमार का रहेगा अर्थात् भूमि मालिक का हिस्सा 25 प्रतिशत शुद्ध रूप से होगा एवं शेष 75 प्रतिशत हिस्सा इस भूमि में विकास कार्य करवाये जाने को लेकर किये गये खर्च के लिये द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत का रहेगा । अर्थात् उक्त प्रस्तावित भूमि के विकास कार्य पूर्ण किये जाने एवं उसके विक्रय किये जाकर निस्तारण होने तक मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स में 25 प्रतिशत हिस्से के भागीदार करणकुमार तथा 75 प्रतिशत हिस्से के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत रहेंगे ।

(5) यह कि द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स द्वारा उक्त प्रस्तावित भूमि के विकास किये जाने पर एवं उससे प्राप्त होने वाली राशि में से प्रथम पक्षकार को जब जब भी राशि अदा की जावेगी - वह राशि प्रथम पक्षकार को उनकी भूमि होने के एवज में दी जावेगी - वह राशि द्वितीय पक्षकार विकासकर्ता मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स में उनकी 25 प्रतिशत भागीदार के तहत ही दी जावेगी एवं जिसका समायोजन भी इसी से होगा ।

(6) यह कि प्रथम पक्षकार करणकुमार एवं द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स जरिये भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत उक्त प्रस्तावित भूमि की सम्पत्ति को आपसी सहमति के आधार पर

For Samdarshi Builders

....4.

(Signature)

Madan Gehlot

Attorney

Madan Gehlot

(Signature)



उप पंजीयक शिवगंज



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KARAN KUMAR/DUNGARAM JI
Age:60, Caste-MALI
Ocu.-
R/O-GOKULWADI, SHEOGANJ

(And Claimant)

1-MADANLAL GEHLOT (PARTNER M/S SAMDARSHI BUILDERS)/LADURAM JI
Age:39, Caste-LOHAR
Ocu.-
R/O-GOUSHALA ROAD, SANGHAVI NAGAR, SHEOGANJ

2-MAHENDRA KUMAR((PARTNER M/S SAMDARSHI BUILDERS)/LADURAM JI
Age:35, Caste-LOHAR
Ocu.-
R/O-GOUSHALA ROAD, SANGHAVI NAGAR, SHEOGANJ

ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 ————— पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 ————— पूर्व में —————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LADURAM JI उम्र 46 वर्ष
जाति LOHAR व्यवसाय BUSINESS
निवासी SHEOGANJ

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN MALI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति MALI व्यवसाय D/W
निवासी SHEOGANJ ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015002366)

(Supplementary deed/Correction Deed)

उप पंजीयक, SHIVGANJ

For Samdarshi Builders

Madan Gehlot
Attorney

Madan Gehlot



Ramesh Kumar





रहन रखेंगे । भविष्य में प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार को इस भूमि के विकास कार्य करवाये जाने को लेकर किसी और शर्तों एवं अनुबंधों को जोड़ने घटाने का आभास होने पर जोड़ सकेंगे घटा सकेंगे ।

- (7) यह कि प्रथम पक्षकार करणकुमार की उक्त भूमि को विकास करवाये जाने के उद्देश्य से इसे विकासकर्ता फर्म मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स के नाम परिवर्तन किया जा सकेगा तथा विकासकर्ता फर्म के नाम से समस्त कार्यवाही की जावेगी - जिसमें प्रथम पक्षकार का किसी तरह का कोई ऊजर एवं एतराज नहीं होगा एवं उक्त भूमि का विकास किया जाकर उसके पुनः विक्रय किये जाने पर उसमें 25 प्रतिशत भागीदार प्रथम पक्षकार को अदा करनी सुनिश्चित हैं - जिसमें द्वितीय पक्षकार किसी तरह से आनाकानी नहीं कर सकते हैं एवं ऐसा करते हैं तो प्रथम पक्षकार जरिये कानूनन अपना हक अधिकार प्राप्त कर सकेंगे ।
- (8) यह कि उक्त शुद्धि-पत्र पूर्व में पंजीबद्ध हुये विकास इकरारनामा (समझौता) का ही अभिन्न अंग माना जावेगा एवं दोनों ही एक दूसरे के पुरक रहेंगे । इससे मूल दस्तावेज की प्रकृति पर कोई प्रभाव नहीं पड़ रहा है एवं त्रुटिवश हुई भूल का सुधार मात्र इस शुद्धि-पत्र के जरिये किया गया है ।
- (9) यह कि उक्त शुद्धि-पत्र नियमानुसार नोन ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर रुपये 100/- के नंग एक एवं पाई पेपर नंग चार पर तेहरीर कर तकमील किया गया है ।

:: लिहाजा यह शुद्धि-पत्र (CORRECTION-DEED) हम दोनों पक्षकारों ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के सोच समझ कर बिना किसी नशे पते पूर्ण होश हवास तंदुरुस्ती की हालत में लिखाय तेहरीर कर तकमील कर दिया है - जो सही सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें । इति दिनांक : 07 सितम्बर, 2015 वार सोम ।

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार :—

निशानी प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा

For Samdarshi Builders

....5.

Mash
behli

शुद्धि-पत्र

Mash
behli
Attorney

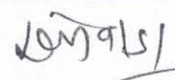
उप पंजीयक शिवगंज

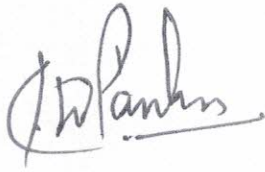
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार :—

निशानी द्वितीय पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	कनिष्ठा
				



क्र.सं.	हस्ताक्षर	नाम	पिता/पति	उम्र	पेशा	जाति	निवासी
1.		रमेश कुमार	स (इशानजी)	46	एथरसाय	साहू	शिवाजी
2.		गोपबलि	जगदीश कुमार	49	एथरसाय	मराठा	शिवाजी





उप पंजीयक शिवगंज

For Samdarshi Builders



Attorney



आज दिनांक 09/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 407
में पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 2015001710 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1010
के पृष्ठ संख्या 123 से 131 पर
चस्पा किया गया।

(2015002366) उप पंजीयक, SHIVGANJ
(Supplementary deed/Correction Deed)

For Samdarshi Builders


Attorney



राजस्थान RAJASTHAN

॥ श्री ॥

AU 513586

:: शपथ-पत्र मय शुद्धि-पत्र ::

: मैं मदनलाल गेहलोत पुत्र श्री लादुरामजी गेहलोत, उम्र 44 वर्ष, जाति लौहार, निवासी गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान) भागीदार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरौही (राजस्थान) {बहैसियत स्वयं एवं बहैसियत मुख्तियार आम भागीदार महेन्द्रकुमार गेहलोत पुत्र श्री लादुरामजी गेहलोत, जाति लौहार, निवासी गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज एवं भूमि मालिक करणकुमार परिहार पुत्र श्री डूंगारामजी, जाति माली, निवासी गोकुलवाडी - शिवगंज} निम्न प्रकार से शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि :-

(1) मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि भूमि मालिक करणकुमार परिहार ने उनकी कृषि भूमि खसरा संख्या 265, 267 एवं 269/4 में से भूमि 53392.50 वर्गफुट भूमि का विकास करवाये जाने हेतु इसका अनुबंध विकासकर्ता मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड, संघवी नगर - शिवगंज के भागीदार मदनलाल गेहलोत एवं महेन्द्रकुमार गेहलोत के साथ किया गया एवं इस संबंध में विकास इकरारनामा निष्पादित करते हुये उसका विधिवत पंजीयन उप पंजीयक शिवगंज के यहां रजिस्टर्ड क्रमांक 2015000784 दिनांक 12.05.2015 को किया गया है एवं उसके बाद एक शुद्धि-पत्र उप पंजीयक शिवगंज के यहां रजिस्टर्ड क्रमांक 2015001710 दिनांक 09.09.2015 को पंजीबद्ध करवाया गया ।

For Samdarshi Builders

Attorney

For Samdarshi Builders

Attorney

मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि इसके बाद उक्त कृषि भूमि में विकास कार्य करवाये जाने के उद्देश्य से इसे कृषि भूमि को अकृषि में आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाई गई एवं जिसमें सरकारी प्रक्रिया अनुसार आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण की जाने वाली भूमि



// 2 //

को तहसीलदार शिवगंज के आदेशानुसार पटवारी हल्का एरनपुरा द्वारा नामान्तकरण संख्या 624 दिनांक 29.02.2016 का दायर करते हुये खसरा विभाजित होने से नये खसरा संख्या 869/265, 870/267 एवं 871/269 देते हुये भूमि को नगरपालिका शिवगंज के नाम दर्ज किया गया एवं इसके बाद नगरपालिका मण्डल शिवगंज द्वारा कार्यवाही की गई तथा इसका असल पट्टा विलेख संख्या 525 वर्ष 2015-16 पत्रावली संख्या 258 वर्ष 2015-16 का नगरपालिका मण्डल - शिवगंज से दिनांक 03.05.2016 को करणकुमार परिहार के नाम पर जारी किया गया है एवं उसमें नवीन दिये गये खसरा संख्या 869/265, 870/267 एवं 871/269 का उल्लेख किया गया है । जो कि सरकारी प्रक्रिया के अधिन किये गये हैं एवं मूल खसरा पूर्वानुसार ही हैं ।

- (3) मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि अब करणकुमार परिहार के मालकी वाली उक्त पट्टेसुदा भूमि में हमारे द्वारा विकास कार्य करवाया जाना है तथा बहुमंजिला आवासीय योजना बनाई जाकर सरकार के निर्धारित योजनानुसार विकास किया जावेगा ।

For Samdarshi Builders

दिनांक : 19.02.2020

Madam Gehlot

Attorney

:: त र दी क ::

: मैं शपथकर्ता बमुकाम शिवगंज शपथ पूर्वक तस्दीक करता हूँ कि इसमें वर्णित तथ्य सही व सत्य हैं । अतः ईश्वर मेरी मदद करें ।

दिनांक : 19.02.2020

For Samdarshi Builders

Madam Gehlot

Attorney

Sworn before me & admitted the contents to be true & correct

Chhagan L. Gehlot
CHHAGAN L. GEHLOT
NOTARY PUBLIC SHEOGANJ, DIST. SIRHI (RAJ)

19/02/2020

For Samdarshi Builders

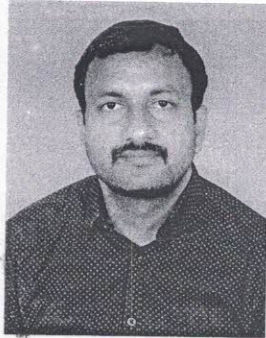
Madam Gehlot

Attorney



राजस्थान RAJASTHAN

AA 102289



॥ श्री ॥

आम मुख्तारनामा

यह आम मुख्तारनामा आज निम्न पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार से लिखाय तहरीर कर तकमील किया गया, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

प्रथम पक्षकार :- श्री करण कुमार पुत्र डूंगारामजी, उम्र 60 वर्ष, जाति माली निवासी गोकुलवाड़ी तहसील शिवगंज जिला सिरौही (राज.)

बहक आप

द्वितीय पक्षकार :- मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.) के भागीदारान

(1) श्री मदनलाल गेहलोत पुत्र लादूरामजी गेहलोत उम्र 39 वर्ष, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.)

SIG. / T.I.
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

(Signature)

Madan Lal

For Samdarshi Builders

Madan Lal
Attorney

मुद्राक विक्रेता भूराम माली अनुज्ञा पत्र संख्या 5/2004

रजि. क्रम संख्या 562 दि. 7/12/2015 मुद्राक वेल्थ व क्रम सं. 100

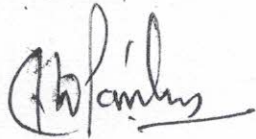
मुद्राक क्रेता का नाम 1) 924/1 41/48 का है गोराम 44

पता 11/80/46 11/9/57

प्रयोजन 324x (cm)

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता

क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर (मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर)



For Samdarshi Builders

Massey
Gentle
Attorney

For Samdarshi Builders

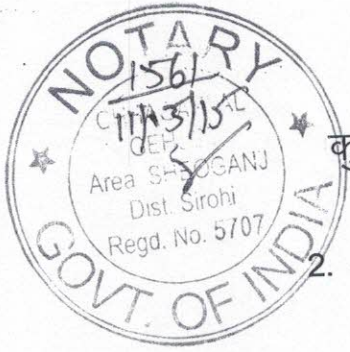
Attorney

(2)

(2) श्री महेन्द्र कुमार पुत्र लादूरामजी गेहलोत, उम्र 35 वर्ष, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.)

1. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार के खातेदारी कब्जे काशत की कृषि भूमि मौजा ऐरनपुरा में निम्न खसरा नम्बर 265, 267, 269 कुल रकबा 17 बीघा 10 बिस्वा में से निम्न विवरण की कृषि भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाने एवं निर्माण करवाने एवं विकास करवाने सम्बन्धित सभी कार्यवाही सक्षम कार्यालय में उपस्थित होकर मुझ प्रथम पक्षकार की ओर से सभी कार्यवाही करने हेतु आप द्वितीय पक्षकार को आम मुख्त्यार नियुक्त किया है। आपको मेरे वति सभी कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा। आप द्वारा की हुई सभी कार्यवाही मेरे द्वारा की हुई मानी जायेगी।

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	वर्गफीट
47	265 में से	01 बीघा 4 बिस्वा	21123.30
	267 में से	17 बिस्वा	6210.60
	269 में से	01 बीघा 10 बिस्वा	26058.6
कुल	खसरा 03 में से	तीन बीघा 01 बिस्वा	53392.5
			वर्गफीट भूमि



2.

यह है कि मैं प्रथम पक्षकार अपने निजी व्यवसाय एवं दीगर कार्यों में व्यस्त रहने के कारण व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि के सम्बन्धित किसी भी प्रकार की कार्यवाही यानि उपरोक्त समस्त कार्यवाही करने में असमर्थ होने से आप द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स शिवगंज के प्रोपराईटर श्री मदनलाल व महेन्द्र जो मुझ प्रथम पक्षकार के विश्वनीय है को उपरोक्त विवरण वाली कृषि भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण, विकास एवं आवासीय कॉम्पलेक्स के निर्माण के मुतलीक अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि के सम्बन्ध में निम्नलिखित अधिकार प्रदान करता हूं। अतः आप द्वितीय पक्षकार को आज से मेरे वति मेरे उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि को बहैसियत आम मुख्त्यार सभी कार्यवाही करने का अधिकार होगा। आपके द्वारा की हुई सभी कार्यवाही मेरे द्वारा की हुई मानी जावेगी।

- (ए) यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मेरे आम मुख्त्यार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण, विकास एवं आवासीय कॉम्पलेक्स के निर्माण बाबत किसी

SIG. / H.
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIRHI)

For Samdarshi Builders

Attorney

(3)

भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी कार्यालय, स्थानीय निकाय, नगर पालिका, जलदाय विभाग, बिजली विभाग, राजस्व विभाग, वरिष्ठ नगर नियोजक विभाग, जोधपुर में उपस्थित होकर समस्त प्रकार की सुविधा प्राप्त करने, समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकोगे, उनसे प्राप्त किसी आदेश, डिक्री, नोटिस की अपील, निगरानी, नजरसानी व हजराय करने व रकम वसूल कर रसीद देने एवं लेने का अधिकार होगा। सम्बन्धित विभाग से पट्टा विलेख मानचित्र अनुमोदन निर्माण की स्वीकृति सम्बन्धित सभी कार्यवाही कर सकोगे।

(बी) यह है कि द्वितीय पक्षकार को मेरी तरफ से उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि के बाबत कानूनी कार्यवाही हेतु वकालतनामा पर हस्ताक्षर कर अधिवक्ता नियुक्त कर सकेंगे, दावा, जवाबदावा, अण्डरटेकिंग, बॉण्ड, डिकलेरेशन आदि पेश कर सकेंगे, स्टाम्प खरीद सकेंगे, रिफण्ड प्राप्त कर सकोगे।

(सी) यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि का मानचित्र तैयार कर आवासीय गुप हाऊसिंग अनुसार भवन निर्माण करवा सकोगे। उक्त आवासीय भूमि में निर्मितसुदा गुप हाऊसिंग स्कीम के तहत प्लेट निर्माण कर बेचान कर सकोगे, बेचान प्रतिफल की रकम प्राप्त कर सकोगे। बेचानसुदा प्लेट का कब्जा क्रेतापक्ष को सुपुर्द कर सकोगे एवं क्रेता पक्ष के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित कर उनके खर्चे से उनके पक्ष में विक्रय विलेख पंजीबद्ध करवा सकोगे, जो सभी कार्यवाही मेरे द्वारा निष्पादित की हुई समझी जावेगी।

(डी) यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर को उपरोक्त विवरण की कृषि भूमि के अलावा मेरी अन्य किसी दीगर जायदाद बाबत कोई अधिकार आप द्वितीय पक्षकार को हासिल नहीं होगा।

(ई) यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को मेरे वति उपरोक्त सभी कार्यवाही में हस्ताक्षर करके कार्यवाही सम्पन्न करने का अधिकार होगा। आपके द्वारा की हुई सभी कार्यवाही मेरे द्वारा की हुई मानी जायेगी। यह कि उक्त आम मुख्त्यारनामा परिवर्तनशील है। अर्थात् जब भी चाहेंगे तब इसे निरस्त करवा सकेंगे।

(एफ) यह है कि उपरोक्त विवरण वाली कृषि भूमि सम्बन्धित जो भी कानूनन अधिकार मुझे स्वतंत्र रूप से हासिल है। उसका हवाला इस आम मुख्त्यारनामा में इन्द्राज नहीं हो पाया है। मेरी ओर से विधि मुताबिक वो अधिकार भी आपको दिया गया है। मेरी ओर से आप उसका भी उपयोग बहैसियत मुख्त्यार कर सकोगे।

For Samdarshi Builders

SIG. / T.H.
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

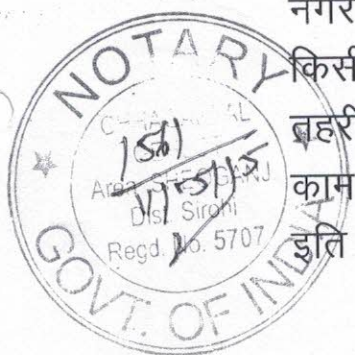
Attorney

(4)

(जी) यह है मुझ प्रथम पक्षकार ने इस आम मुख्यारनाम के बाबत किसी प्रकार का कोई प्रतिफल प्राप्त नहीं किया है तथा ना ही आप द्वितीय पक्षकार को उक्त कृषि भूमि का कब्जा सुपुर्द किया है।

लिहाजा यह आम मुख्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार श्री करण कुमार पुत्र डूंगारामजी, जाति माली निवासी गोकुलवाड़ी तहसील शिवगंज जिला सिरौही (राज.) बहक आप द्वितीय पक्षकार मैसर्स समदर्शी बिल्डर्स, गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.) के भागीदारान (1) श्री मदनलाल गेहलोत पुत्र लादूरामजी गेहलोत, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.) (2) श्री महेन्द्र कुमार पुत्र लादूरामजी गेहलोत, जाति लौहार निवासी गौशाला रोड़, संघवी नगर शिवगंज जिला सिरौही (राज.) के हक में अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के, सोच समझकर, सही हालत में, बिना नशे पते के लिखाय बहरीर व तकमील कर दिया है, जो सही है, सनद रहें व वक्त जरूरत काम आवें।

इति दिनांक :- 11/05/2015



SIG. / T.L.
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SHEOGANJ (SIROHI)

(मदनलाल)
द्वितीय पक्षकार

(Signature)

(महेन्द्र कुमार)
द्वितीय पक्षकार

(Signature)

(करण कुमार)
प्रथम पक्षकार

साक्षीगण :-

1. *(Signature)*
2. *(Signature)*
3. *(Signature)*

2. *(Signature)* समीर फरिदार 5% करण फरिदार वाला
माली गोकुलवाड़ी शिवगंज

For Samdarshi Builders

(Signature)
Attorney