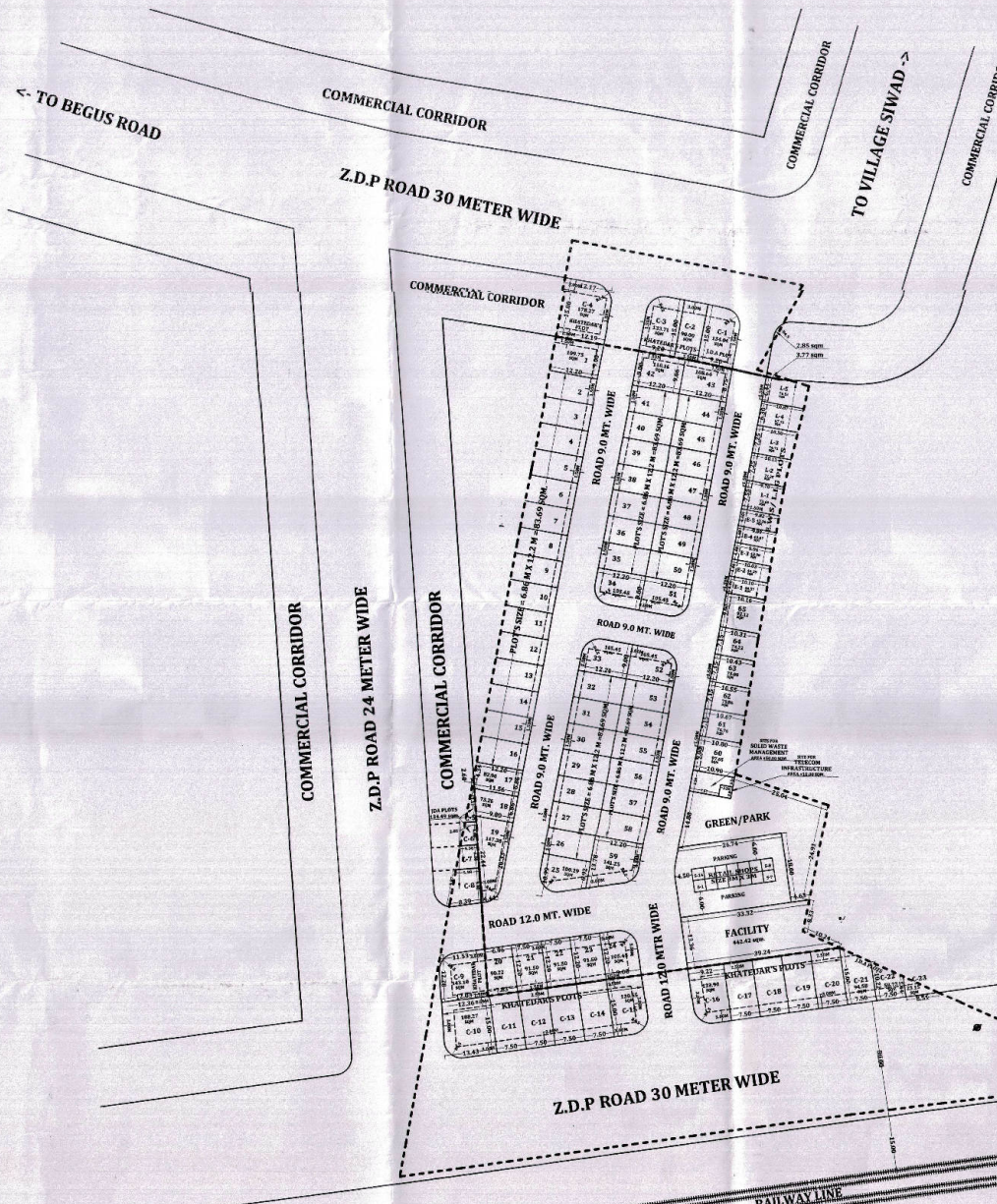


UR **J.D.A.**



- योजना मानचित्र पर खसरा नुपर इम्प्लोज जॉन के जमीन द्वारा किया गया है।

- [illegible]

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसील
जोन—

उपायुक्त
जोन-1:

हरिष्ठ नगर निगम
बी.पी.सी. (रत.सी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर निय
डी.पी.सी. (दरल.पी.)

क्षेत्रफल विवरण			
क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	प्र. (%)
1.	अनाज	577.85	50.00
2.	ईक्षुपत्त/एकसर्जनी	877.89	51.00
3.	पिन्डु कोशीकिल	519.03	44.00
4.	पानी	873.57	50.00
5.	कोशिक वेष्ट टायल	95.00	0.00
6.	मोहार्ड टायल	10.00	0.00
7.	कमिडिबल	442.37	35.00
8.	सक	540.85	35.00
9.	अन्य उपयोग/अन्य क्षेत्रफल	1165.97	100.00

प्रस्तावित योजना में जोनास स्थान 11 बी की 36मोटर व 11 बी की 36मोटर पर स्थित होने के कारण आवेदन द्वारा सेक्टर कॉन्सिडरेशन चट्टी प्राप्ति किया गया है, जो क्षेत्र का विश्लेषण विमानानुसार है।

1.	कोषधियाल जगत	2369.56	28.
2.	100°-0' रोड	5778.27	71.
3.	कुल चेतन कोषधियाल	8127.83	100.
4.	कातेदार भूमि	1867.91	23.
5.	जविरा भूमि	451.55	5.
6.	जोरात पयान की इलाकिया 30 एच 24 मीटर रोड में निहित भूमिका क्षेत्रफल	8778.27	71.
बी	कुल क्षेत्रफल का क्षेत्रफल	8127.83	100.

कुल भाषाीय भूखण्ड - ८८
 ई.क.भू.ए. भूखण्ड - ८
 ए.ए.भा.ई.वी. भूखण्ड - ८
 स्टिल रोड - १४
 सेक्टर व्यावसायिक भूखण्ड - २३
 सेक्टर व्यावसायिक जेटीई - कुल. सी-१, सी-२ से सी-८
 रा सी-२३
 सेक्टर व्यावसायिक फ्लाटोरा - कुल. सी-२ से सी-४, सी-८

मास्टर विकास याजना 2025 के अनुसार भू उपयोग - आवासीय
मुखण्डा को निर्माण स्थिति

- | | | |
|--------------|--------------------------------|-------|
| 1. | पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - | B - |
| 2. | चार दीवारी निर्मित भूखण्ड - | C.W - |
| 3. | खाली भूखण्ड - | V - |
| कुल भूखण्ड - | | TOTAL |

AREA CALCULATION (RESIDENTIAL)			
S.N	USE	AREA IN SQM.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	5774.84	50.49 %
2.	E.W.S/L.G	577.99	0.05 %
3.	RETAIL COMM.	510.53	0.46 %
4.	PARK	573.57	0.52 %
5.	FACILITY	442.37	0.37 %
6.	SOLID WASTE MANAGEMENT TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE	60.00	0.05 %
7.	ROAD	3498.67	30.59 %
TOTAL AREA		11437.97	100.00 %

S.N	USE	AREA SQM.	PERCENT%
1.	KHATEDAR LAND	1897.92	23.35 %
2.	J.D.A. LAND	451.66	05.56 %
3.	AREA IN ZDP ROAD	5778.27	71.09 %
	TOTAL AREA	8127.85	100.00%

PLOT DETAILS		COMMERCIAL		E.W.S./L/G	
Plot no	Area in Sqm.	Plot no	Area in Sqm.	Plot no	Area in Sqm.
2 to 15	15.69 each	C-1	134.4	L-1	72.71
16	20.16	C-2	90.00	L-2	72.71
17	20.90	C-3	153.81	L-3	72.71
18	20.90	C-4	178.87	L-4	72.71
19	14.78	C-5	158.70	L-5	70.51
20	18.32	C-6	21.63	L-6	64.71
21 to 23	9.15 each	C-7	31.02	E-2	48.29
24	10.90	C-8	65.98	E-3	31.59
25	100.29	C-9	142.07	E-4	43.67
26	10.45	C-10	108.27	E-5	33.36
27	10.45	C-11 TO C-14	112.2 each		
28	10.45	C-15	180.27		
32 to 41	8.69 each	C-16	133.90		
42	10.45	C-17 TO C-20	94.5 each		
43	10.45	C-21	94.5		
44 to 50	10.45 each	C-22	23.18		
51	10.45	C-23	23.18		
51 to 58	13.69 each	Others	06.62		
59	14.73				
60	17.65				
61	26.76				
62	14.73				
63	24.00				
64	14.73				
65	26.12				
66	29.12				

NAME OF SOCIETY :- NIIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- **MAHAVEER NAGAR**

ZONE NO.-12	SECTOR NO.-
--------------------	--------------------

SCALE:- 1"=50'	DRG. NO.
----------------	----------

I.E.N (ZONE-12)	AMIN (ZONE-12)	T.D.R (ZONE-12)
A.T.P. (ZONE-12)	D.C (ZONE-12)	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		

Note:- J.D.A plots in Commercial Corridor are - plot no- C-1, C-5, C-6, C-7, C-8, C-21, C-22 & C-23