LAYOUT PLAN OF " RAMAA ESTATE - Ist "

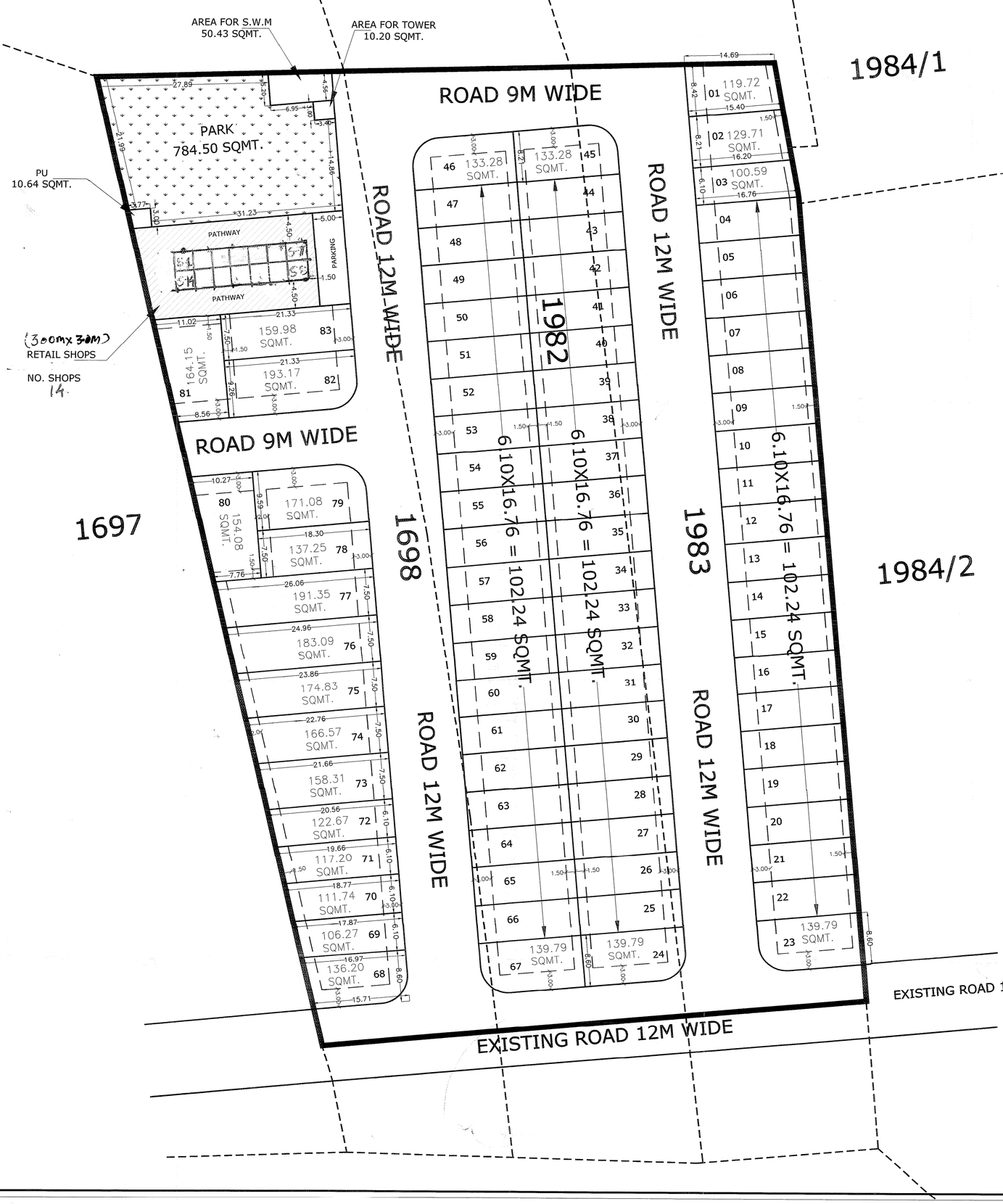
Kha. No. 1698(Min), 1982(Min) & 1983(Min)

AT VILL- SIRSI, TEHSIL & DIST., JAIPUR

1295/B
22.8.23.

N
W E
S

SCALE : 1CM = 5 MTR.



बी.पी.सी.–एल.पी. की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 एजेण्डा संख्या–06 जोन–07 की अनुपालना में आवासीय योजना "रामा एस्टेट–प्रथम" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "रामा एस्टेट–प्रथम" का मानचित्र जारी किया गया हैं :–

1. योजना की भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही क्रमांक LU2012/JDA/2020-21/101043 दिनांक 20.09.2021 को हो चुकी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
3. कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अनुसार जारी किया गया है।
5. प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर्स जविप्रा (जयपुर रीजन) भवन विनियम–2020 के अनुसार रखे गये है।
6. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1207.35 वर्ग मीटर के भूखण्ड संख्या 01, 74, 75, 76, 77, 80, 81, एस–6, एस–7, एस–8, एस–9, एस–10, एवं एस–12 जिनका कुल क्षेत्रफल 1209.44 वर्ग मीटर होता है को रहन में रखा गया है।

17/8/23
सहायक नगर नियोजक
जोन–07

तहसीलदार
जोन–07

उपखण्ड
जोन–07

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

15/8/23
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

Kha. No.	JAMABANDI	SCHEME AREA
1983(min)	0.5564	0.5043
1982(min)	0.5691	0.5191
1698(min)	0.5691	0.5391
Total	**1.6946**	**1.5625**

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	9515.76 SQMT.	60.90 %
2.	RETAILS	143.10 SQMT.	0.92 %
3.	PARK	784.50 SQMT.	5.02 %
4.	S.W.M.	50.43 SQMT.	0.32 %
5.	TOWER	10.20 SQMT.	0.07 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.64 SQMT.	0.07 %
7.	ROAD	5110.37 SQMT.	32.70 %
	TOTAL AREA	15625.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : RAMAA ESTATE - Ist

ZONE NO. (07) | SECTOR NO.

SCALE : 1CM = 5 MTR. | DRG. NO.

A. T. P. ZONE | D.T.P. | S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER :

CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj./Nagar Mitra-2021(190)158