



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

मैसर्स जे बी एम बदर्स जरिये पार्टनर
श्री महेश यादव पुत्र श्री राम सहाय यादव एवं
श्री राकेश यादव जरिये पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री भंवरलाल एण्ड सन्स पुत्र श्री भंवर लाल यादव
निवासीगण:-यादव भवन, गोविन्द नगर,
सिरसी रोड, जयपुर।

विषय:-ग्राम भम्भोरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1239, 1240, 1241 कुल किता 03 कुल रकबा 0.6334 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम बाग" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम भम्भोरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1239, 1240, 1241 कुल किता 03 कुल रकबा 0.6334 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम बाग" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम भम्भोरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1239, 1240, 1241 कुल किता 03 कुल रकबा 0.6334 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम बाग" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1610/बी दिनांक 01.07.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid



Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.07.01 18:20:53 IST
Reason: Approved

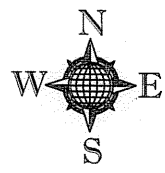
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीवीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें: 7402 : फैक्स-+91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" SHREE KRISHNAM BAGH "

KHASRA NO.- 1239, 1240, 1241

AT REVENUE VILLAGE - BAMBHORIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE=1:500



वीपीसी-एनपी की 387वीं बैठक दिनांक 04.03.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "श्री कृष्ण बाग" का अनुमोदन किया गया है-

1. आर्बेडित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्गत दिनांक 28.01.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "श्री कृष्ण बाग" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए को कार्यवाही प्रक्रिया अधिनियम द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आर्बेडित योजना में पार्क व लेस करार प्रबंधन हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटरल भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को गौंके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिनी में रखा जाते हैं- भूखण्ड संख्या 5.8,7,8,9,10 कुल भूखण्ड 06 क्षेत्रफल 550.08 वर्गमीटर रखा जायेगा है।

(तहसीलदार की हस्ताक्षर)
तहसीलदार जॉन-11
(महोदय की हस्ताक्षर)
उप नगर निरीक्षक
वीपीसी (एनपी)

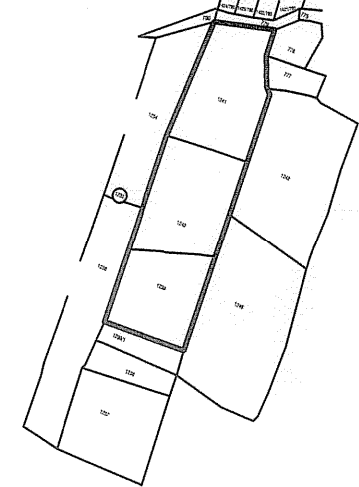
(उपनगर विकास अधिकारी की हस्ताक्षर)
उप नगर निरीक्षक जॉन-11

(उपनगर विकास अधिकारी की हस्ताक्षर)
उप नगर निरीक्षक जॉन-11
अति. सहायक नगर निरीक्षक
वीपीसी (एनपी)
J. V. PRA.
अति. सहायक नगर निरीक्षक
वीपीसी (एनपी)
J. V. PRA.

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.
1.	1239	1834.00
2.	1240	2300.00
3.	1241	2200.00
TOTAL		6334.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



सहारा विकास योजना 2025 के अनुसार नु. उपनगर
आवासीय भूखण्ड की निर्माण विधि :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड 36
2. कुल भूखण्ड 36
3. कुल भूखण्ड 36

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3729.53	58.88 %
2.	INFORMAL	197.03	03.11 %
TOTAL = 1+2		3926.56	61.99 %
3.	PARK	316.70	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.79 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.16 %
6.	PU (TOILET)	10.00	00.16 %
7.	ROAD	2020.74	31.90 %
TOTAL = 3 TO 7		2407.44	38.01 %
SCHEME AREA (A)		6334.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं गौंके पर भूमि का प्रमाणिकरण से जारी किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्रमाणिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
वीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या
की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" SHREE KRISHNAM BAGH "
KHASRA NO.- 1239, 1240, 1241
AT REVENUE VILLAGE - BAMBHORIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर निरीक्षक
अति.सहायक नगर निरीक्षक
वरिष्ठ नगर निरीक्षक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, www.jaypurdevelopment.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031