Proposed Layout Plan

SHREE RADHA GOVIND VILLA EXTN.

Village:- Peepla Bharat Singh Tehsil :- Sanganer, Jaipur

991/B/5.4.22

SCALE 1CM =5 MTR

एजेण्डा संख्या 13 (313/25.01.2022) जोन 11 के अन्तर्गत समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त निम्न शर्तों के साथ जोन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना "श्री राधा गोविन्द विला विस्तार" के योजना मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने का निर्णय किया गया :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 07.12.2021 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन की.पी.सी (एल.पी) की 313वीं बैठक दिनांक 25.1.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन–वाणप्पण भवन विनियम–2020 के अनुसार देय होंगे।
6. पूर्व में अनुमोदित योजना के भूखण्ड संख्या 31 का कुछ भाग इसी योजना के भूखण्ड संख्या 10 के साथ लगते हुए प्रस्तुत किया है उक्त के अतिरिक्त पूर्व अनुमोदित योजना के भूखण्ड संख्या 30 का कुछ दक्ष योजना के भूखण्ड संख्या 1 के साथ लगते हुए प्रस्तुत किया गया है। उक्त के अतिरिक्त प्रस्तावित योजना के भूखण्ड संख्या 23 का कुछ भाग पूर्व अनुमोदित योजना के भूखण्ड संख्या 76 के साथ लगते हुए दर्शाया गया है। जे–आउट जारी होने के पश्चात उक्त भूखण्डों के पुनर्गठन की कार्यवाही करते हुए लीज डीड जारी की जावेगी।
7. आवेदित भूमि एल.टी. लाईन से प्रभावित है, जिसे आवेदक के खर्चे से हटवाये जाने के उपरांत ही प्रभावित भूखण्डों के लीज डीड जारी की जावेगी।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिया में रहन रखे जाते है– भूखण्ड संख्या 1,6 व 8 कुल भूखण्ड 3 क्षेत्रफल 270.22 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

Key Plan

Not to Scale

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –22

कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	2119.19	51.97%
2	RETAIL COMM.	24.00	0.59%
3	PARK	206.18	5.06%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.00	1.47%
5	P.U.	10.00	0.25%
6	ROAD	1658.63	40.66%
7			
8			
	कुल योजना क्षेत्र	4078.00	100.00%

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं म्यौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — ग्रामं उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :–SHREE RADHA GOVIND VILLA
VILLAGE :– PIPLA BHARATSINGH
TEH. :– SANGANER

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1= DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

RING ROAD 30-00 MTR WIDE

120 Mtr. Wide Ring Road