जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी-2150 दिनांकः- 22/9/2017

श्री योगेश धानुका,
बहैसियत निदेशक,
मैसर्स धानुका रियल्टी लि.,
द सोलिटेयर, पांचवी मंजिल,
सी-212, 213, गौतम मार्ग, हनुमान नगर,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय :- भूखण्ड़ खसरा नम्बर 1868/2, 1868/3, 1868/4, ग्राम सिरसी, तहसील जयपुर के प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 17.10.2016 के संदर्भ में जो प्रस्ताव भूखण्ड खसरा नम्बर 1868/2, 1868/3, 1868/4, ग्राम सिरसी, तहसील जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (2348.39 वर्गमीटर) पर बेसमेन्ट मय स्टिल्ट + 35.28 मीटर = 36.68 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट + भूतल + 12 मंजिल) के प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 187वीं बैठक दिनांक 26.10.2016, 191वीं बैठक दिनांक 20.04.2017 एवं 196वीं बैठक दिनांक 05.09.2017 में अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 187वीं बैठक दिनांक 26.10.2016, 191वीं बैठक दिनांक 20.04.2017 एवं 196वीं बैठक दिनांक 05.09.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा माह (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की अनापत्ति क्रमांक JAIP/NORTH/B/102916/179075 दिनांक 29.10.2016 के अनुसार) दिनांक 28.10.2021 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन-12 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 12 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तो एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।

15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
26. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (10 मानचित्र)

भवदीय,
20/9/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक–बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

E:\New Folder\bpc-2\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc

					BLOCK CALCULATION											
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A.	RAMP	SERVICES	FIRE ESCAPE	BALCONY	B.U.A.	STORE	Main Stairs	LIFT	CORRIDOR	CLUB	PARKING	F.A.R.
		(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR	AREA (SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)
1	BASEMENT	1642.4	0	1642.4	233.5	76.6	6.95	0	1558.85	0	13.09	7.94	6.39	0	1304.88	0
2	GROUND FLR.	803.75	0	803.75	6.69	31.7	13.21	0	758.84	0	31.12	7.94	20.33	113.19	578.80	3.85
3	1ST FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
4	2ND FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
5	3RD FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
6	4TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
7	5TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
8	6TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
9	7TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
10	8TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
11	9TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
12	10TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
13	11TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
14	12TH. FLR.	706.03	3.62	702.41		0	13.13	45.24	644.04	0	12.64	7.94	65.00	0		558.46
15	TERRACE FLR.	45	0	45					45							0
13	**TOTAL**	10963.51	43.44	10920.1		108.3		542.88	10091.2	0		111.16	806.72	113.19	1883.68	6705.37

S.NO.	FLOOR NAME	F.A.R.	B.U.A	GROSS B.U.A
		(SQ.MT.)	(SQ.MT.)	(SQ.MT.)
1	BASEMENT FLOOR	0	1558.85	1642.4
2	STILT FLOOR	3.85	758.84	803.75
3	FIRST FLOOR	558.46	644.04	702.41
4	SECOND FLOOR	558.46	644.04	702.41
5	THIRD FLOOR	558.46	644.04	702.41
6	FOURTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
7	FIFTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
8	SIXTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
9	SEVENTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
10	EIGHTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
11	NINTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
10	TENTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
11	ELEVENTH FLOOR	558.46	644.04	702.41
11	TWELVE FLOOR	558.46	644.04	702.41
12	TERRACE FLOOR	0	45	45
13	**TOTAL**	6705.37	10091.17	10920.07

1	PLOT AREA = 2348.39 SQ. MT.
	NON CONSTRUCTION ZONE AREA = 399.68 SQ. MT.
	ROAD SURRENDERED AREA = 413.18 SQ. MT.
	TOTAL PLOT AREA =3161.25 SQ. MT.
2	PERMISSIBLE F.A.R. =2.75
	FREE FAR = ONE FAR AGAINST NON CONSTRUCTION ZONE AREA + ROAD SURRENDERED AREA + PLOT AREA x 1.33
	TOTAL FREE FAR =399.68 + 413.18 + 2348.39 x 1.33 = 3936.21 SQ. MT.
3	**PROPOSED FAR =6705.37**
4	PERMISSIBLE HEIGHT = STILT + 36.00 MT.
5	ACHIEVED HEIGHT = STILT + 36.00 MT.
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 35%
7	ACHIEVED Ground Coverage = 20.37%
8	**PARKING CALCULATION**
	TOTAL CONSUMED F.A.R. / 75 + 25% VISITORS PARKING
	TOTAL REQUIRED E.C.U. = 6705.37 /75 +25% = 111.75 E.C.U.
	REQUIRED CAR = 111.75 x 75 % = 83.81 E.C.U. SAY 84 CAR
	REQUIRED SCOOTER = 111.75 x 25 % = 27.93 E.C.U. SAY 84 SCOOTER
9	TOTAL CAR PROVIDED = 84 CAR E.C.U.
	TOTAL SCOOTER PROVIDED = 84 SCOOTER (28.00 E.C.U.)
	TOTAL PARKING PROVIDED =112.00 E.C.U.

SHEET NO. - 01

DRAWING TITLE -:

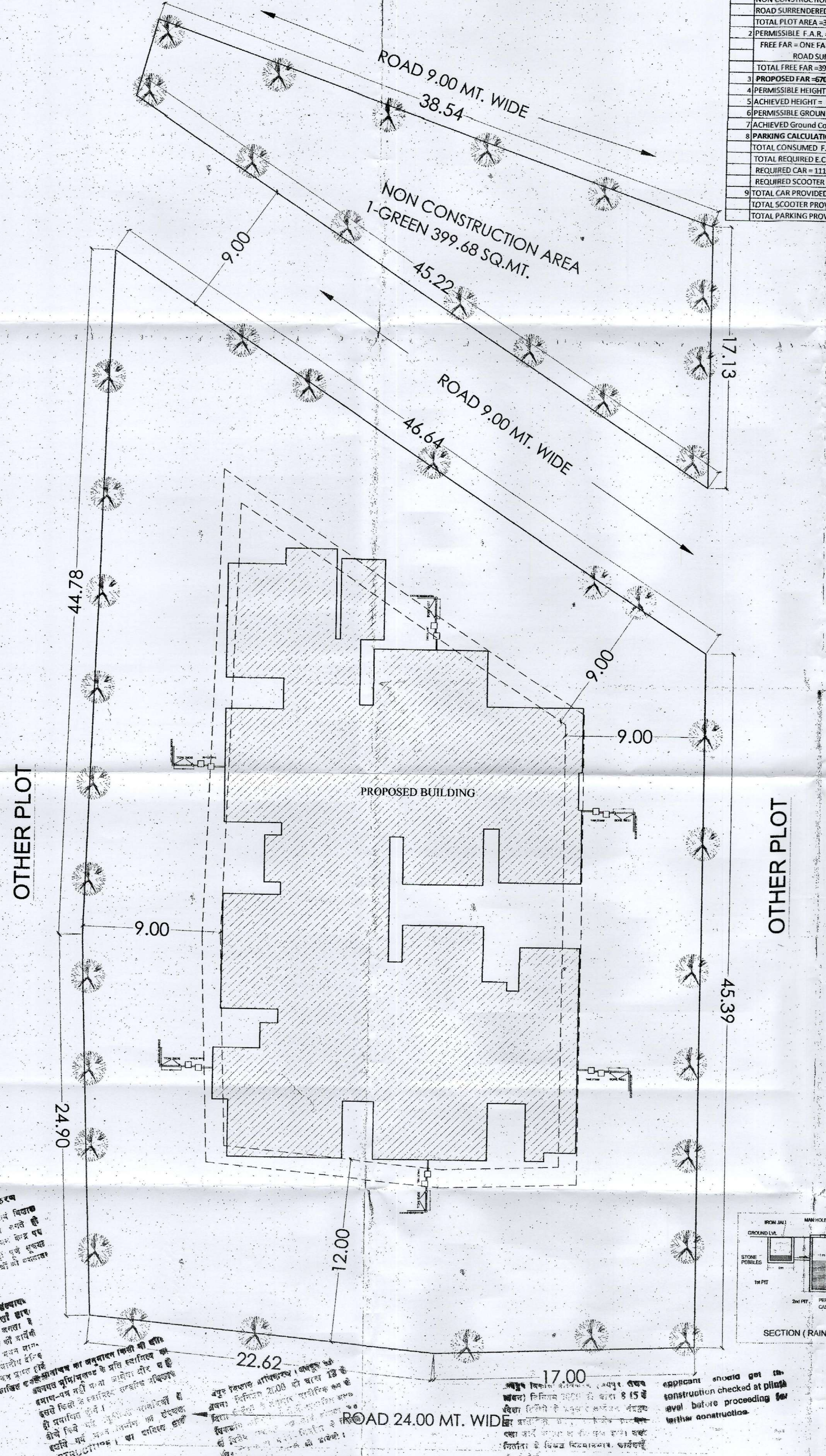
SITE PLAN

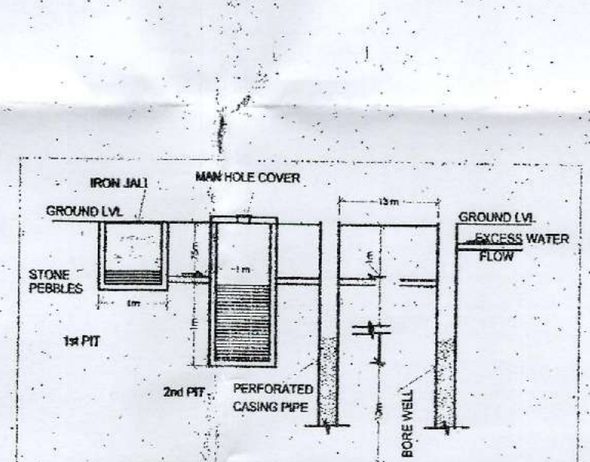
19/संख्या/96नी
20/4/17
05/9/17
2150
22/9/2017

अनुमोदित

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर





SECTION (RAIN WATER HARVESTING)

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates

architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SITE PLAN

SCALE 1: 150	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited
Director

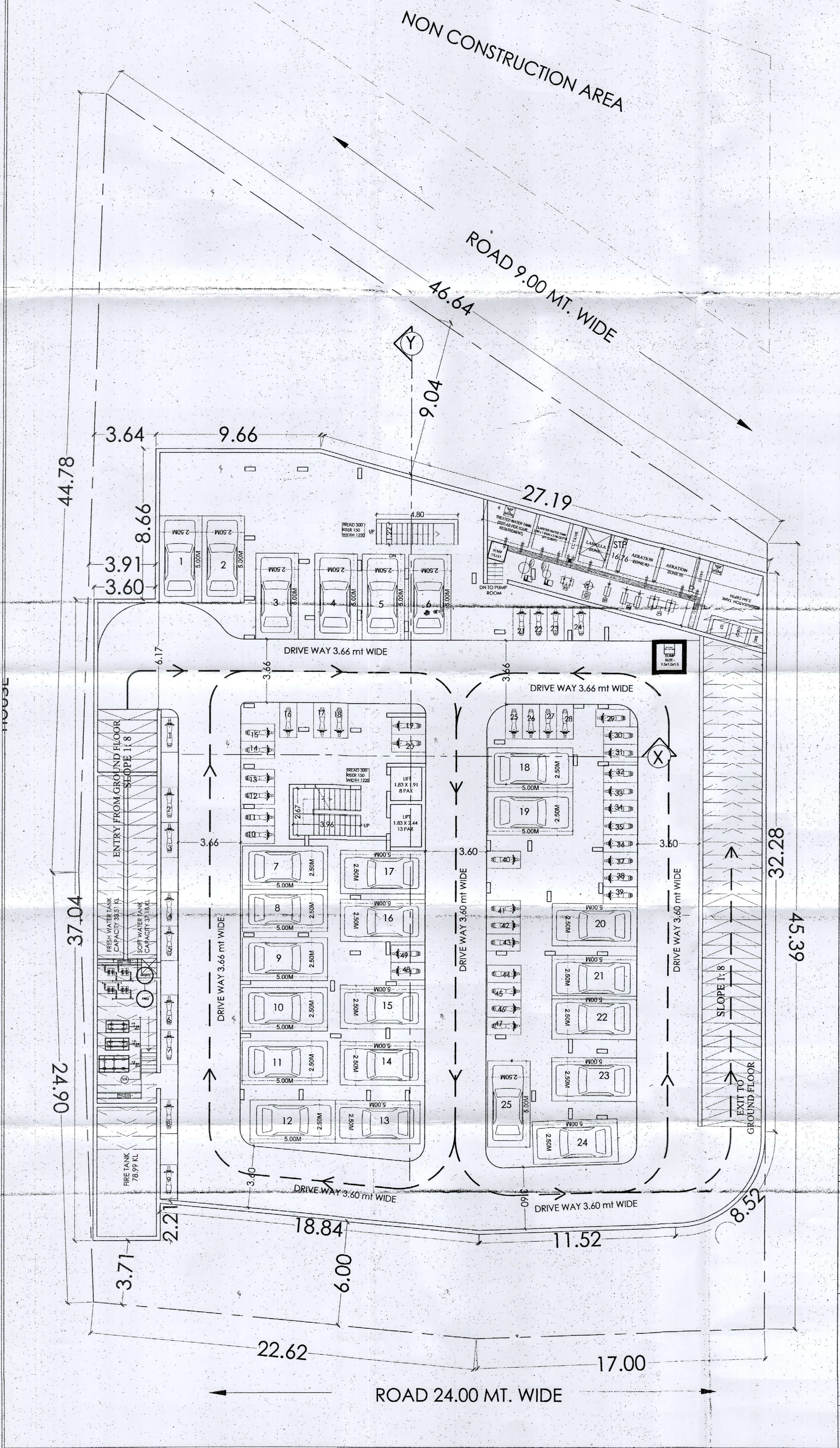
SHEET NO. - 01	NORTH -

SHEET NO. - 02

DRAWING TITLE -:

BASEMENT FLOOR PLAN

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction



PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS PLOT KHASRA NO 1868/2,1868/3&1868/4 IN VILLAGE SIRSI TEHSIL JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associate
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE	1:100	DATE	MAY. 2017
DEALT BY		STATUS	SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited
Director

SHEET NO. - 02

NORTH -

SHEET NO. - 03

DRAWING TITLE -:

STILT FLOOR PLAN

S. NO.	STILT FLOOR CALCULATION		
1	STILT FLOOR AREA = 772.05SQ. MTR.		
2	STILT FLOOR PARKING AREA = STILT FLOOR B.U.A. - LIFT + FIRE ESCAPE +MAIN STAIRS + RAMP+ LOBBY+CLUB AREA+ H. TOILET = 772.05-7.94+13.21+28.07+6.69+20.33+113.19+3.85= 772.05- 193.25 =578.80 SQ. MTR.		
3	PERMISSIBLE CLUB AREA = 20% OF STILT PARKING AREA = 579.70 SQ. MTR. (STILT FLOOR PARKING AREA) x 20% = 115.76 SQ. MTR.		
	PROPOSED CLUB AREA		
	FLOOR	CLUB AMENITIES	B.U.A.
4	GROUND	MULTI PURPOSE HALL +INDOOR GAMES	113.19 SQ. MTR.

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS PLOT KHASRA NO 1868/2,1868/3&1868/4 IN VILLAGE SIRSI TEHSIL JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

STILT FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

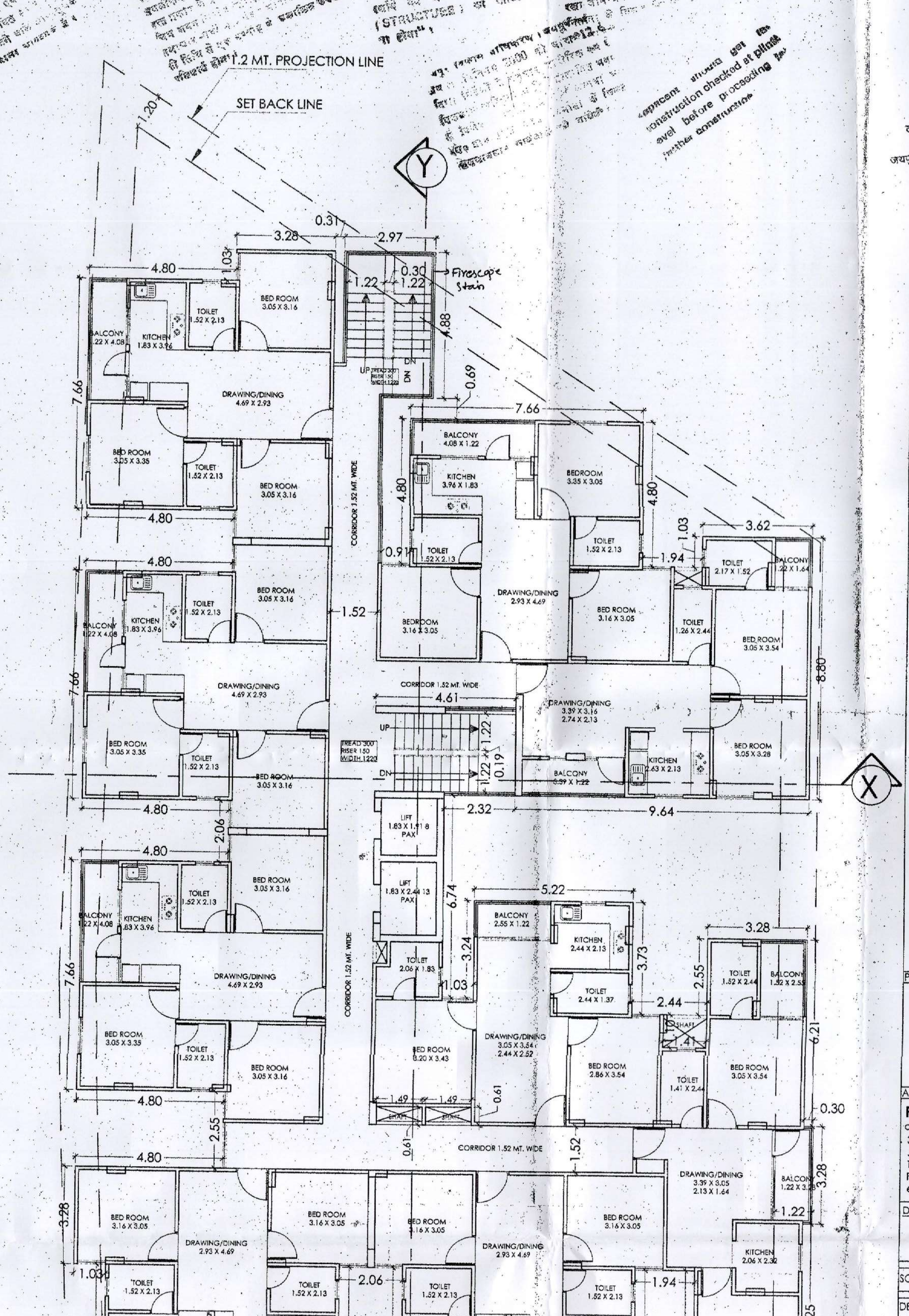
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited
Director

SHEET NO. - 03

NORTH -



SHEET NO. - 04

DRAWING TITLE -:

TYPICAL FLOOR PLAN

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 191/20-1-A बैठक दिनांक 20/9/17 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-2150 दिनांक 22/9/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

वरिष्ठ नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 12 TH. FLOOR)

SCALE 1: 100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

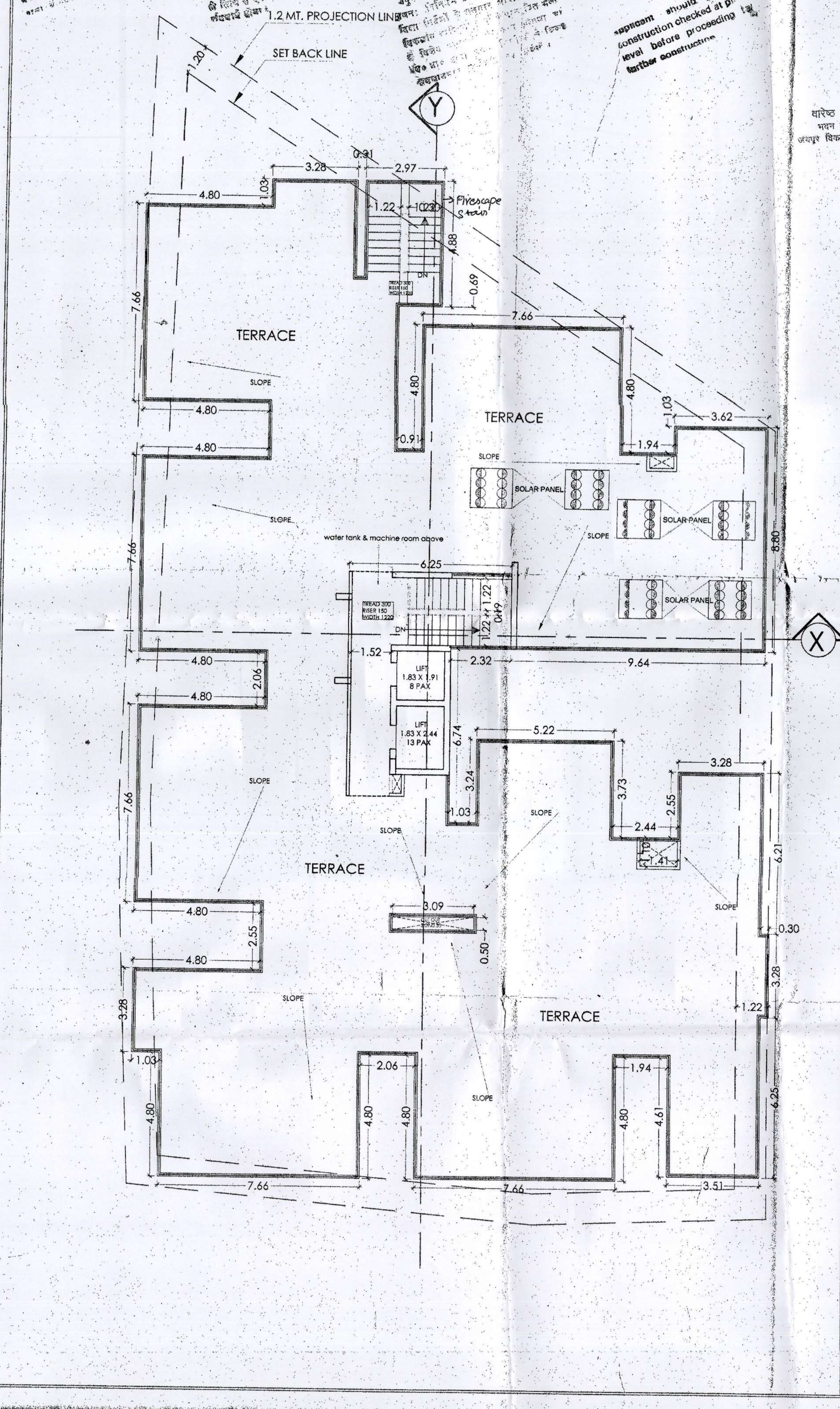
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited
Director

SHEET NO. - 04 NORTH -



SHEET NO. - 05

DRAWING TITLE -:
TERRACE PLAN

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 191 वीं बैठक दिनांक 20/4/17 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक ... स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-2156 दिनांक 20/9/17 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

20/9/17

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Dhanuka Realty Limited
Director

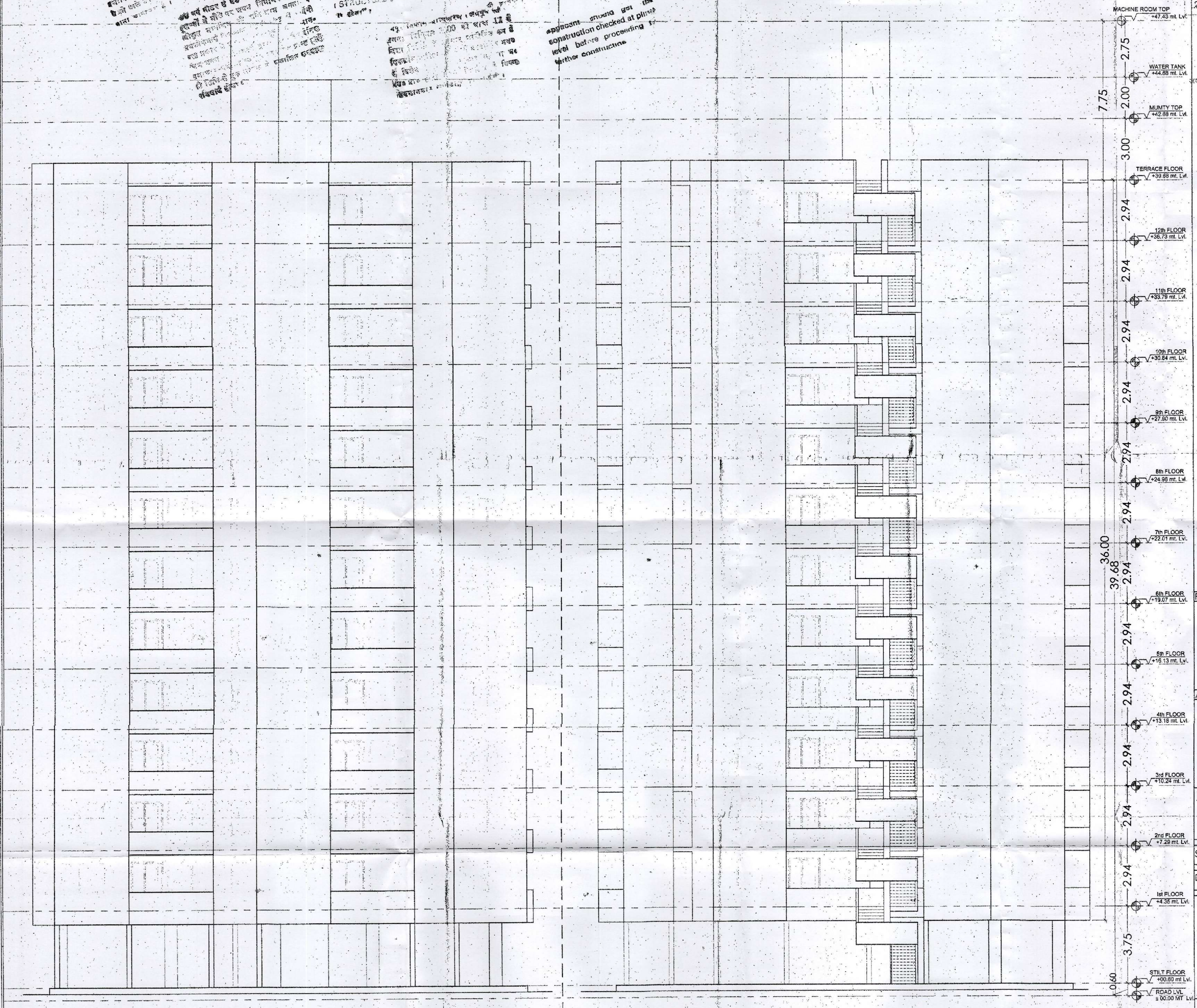
SHEET NO. - 05
NORTH -

SHEET NO. - 06

DRAWING TITLE -:

ELEVATION

applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction



FRONT SIDE ELEVATION

REAR SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS PLOT KHASRA NO 1868/2,1868/3&1868/4 IN VILLAGE SIRSI TEHSIL JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

FRONT & REAR SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

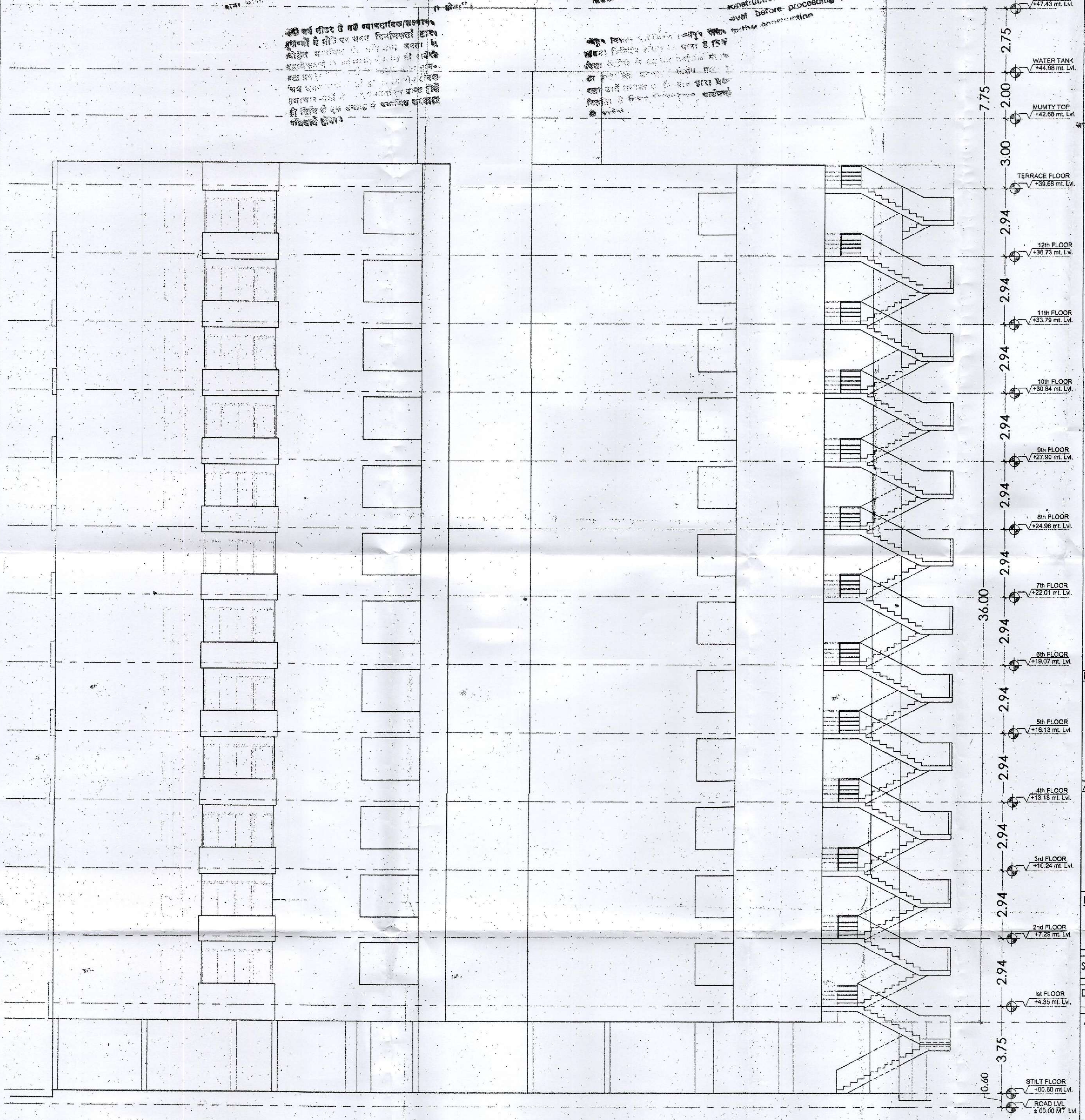
CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited

Director

SHEET NO. - 06

NORTH -



RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 07

DRAWING TITLE -:
ELEVATION

भवन मानचित्र समिति की 191वीं/196वीं बैठक दिनांक 20/4/17, 25/9/17 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-2150 दिनांक 22/9/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

वरिष्ठ नगर नियोजक, भवन मानचित्र समिति, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, भवन मानचित्र समिति, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited
Director

SHEET NO. - 07 | NORTH -

LEFT SIDE ELEVATION

Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding further construction.

SHEET NO. - 08

DRAWING TITLE -:

ELEVATION

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 191वीं/196वीं बैठक दिनांक 29/4/17, 05/9/17 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक ... 2150 दिनांक 20/9/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

वरिष्ठ नगर नियोजक, भवन मानचित्र समिति, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, भवन मानचित्र समिति, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India. 302.001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

LEFT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

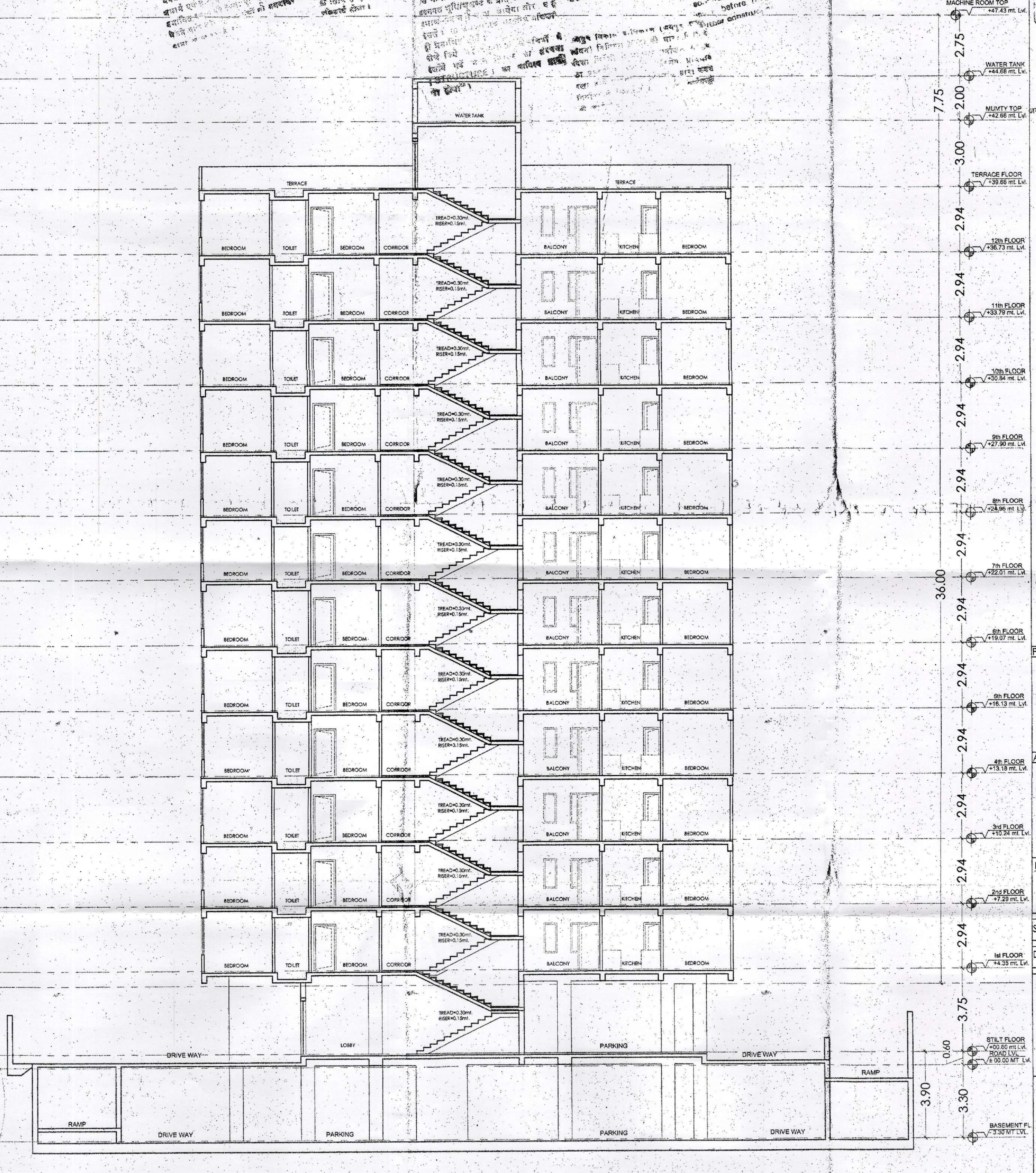
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN:

For Dhanuka Realty Limited
Director

SHEET NO. - 08 | NORTH -



SECTION X-X'

SHEET NO. - 09

DRAWING TITLE -:

SECTION

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION X-X'

SCALE 1: 100	DATE MAY, 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

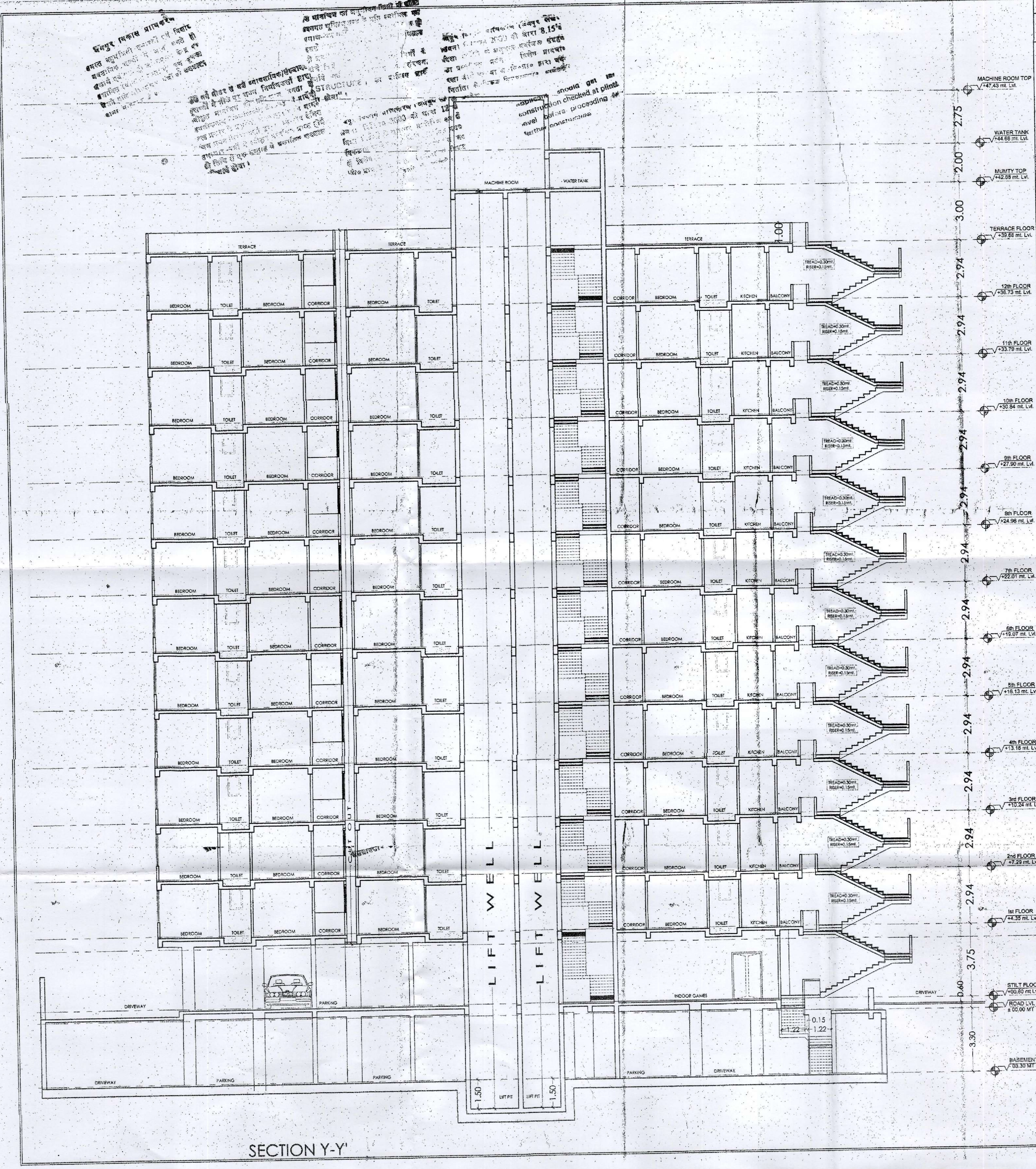
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited

Director

SHEET NO. - 09	NORTH -



SECTION Y-Y'

SHEET NO. - 10

DRAWING TITLE -:

SECTION

भवन मानचित्र की बैठक दिनांक 20/9/17 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक स.स./वीपीसी (बीपी)/डी-2150 दिनांक 22/9/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी कि.

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS
PLOT KHASRA NO
1868/2,1868/3&1868/4
IN VILLAGE SIRSI TEHSIL
JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION Y-Y'

SCALE 1:100	DATE MAY. 2017
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Dhanuka Realty Limited
Director

SHEET NO. - 10

NORTH -