

कार्यालय नगर पालिका मण्डल सांभर लेक (जयपुर)

क्रमांक / न.पा.सा. / 90-ए / 2025-26 / 2298

दिनांक :- 24/12/25

मनसुख रियल्लटी, द्वितीय तल, ज्ञान विहार
डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी की भूमि ग्राम सांभर तह. सांभर जयपुर पर योजना
"शौर्य नगर-7" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम लालपुरा तह. फुलेरा जिला जयपुर के खसरा नंबर 2605/1323 कुल खसरें 01 कुल रकबा 14629 वर्गमीटर भूमि में आवासीय योजना "शौर्य नगर-7" का मानचित्र अनुमोदन दिनांक 12.12.2025 में अनुमोदित किया जा चुका है, जिन भूखण्डों को निकाय में अनुमोदित योजना के 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे निकाय के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा निकाय से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न हैं।

अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।



अधिकाधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, सांभर लेक (जयपुर)

क्रमांक :- नपासा/भूमि-शाखा/2025-26/ 2299

दिनांक :- 24/12/25

मनसुख रियल्लटी, द्वितीय तल, ज्ञान विहार

डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर।

विषय:- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका सांभर लेक द्वारा राजस्व सांभर लेक, तहसील फुलेरा मु0-सांभर जिला जयपुर, राजस्थान के खसरा नंबर 2605/1323 रकबा 1.4629 है, कुल किता 01 कुल रकबा 1.4629 है. भूमि का योजना शौर्य नगर-7 का आवासीय प्रयोजनार्थ का 90-क आदेश क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/107323 दिनांक 10.12.2025 को जारी किया गया, जिसका ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 12.12.2025 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

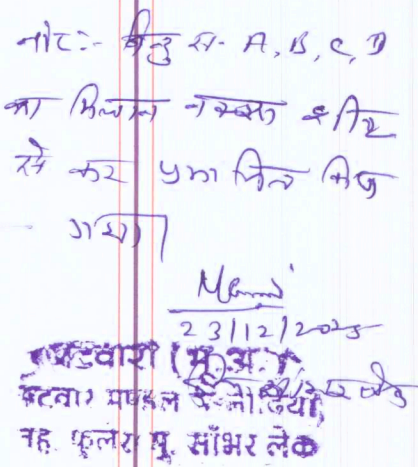
योजना शौर्य नगर-7 में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 71 व 72 कुल भूखण्ड 09 कुल क्षेत्रफल 970.43 वर्गगज भूमि को रहन रखा जाता है।

अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक



मनसुख रियल्टी (शौर्य नगर -7)

मनसुख रियल्टी 2604/1323
(शौर्य नगर -6)



AREA-		
PARTICLARS	AREA (SQ. Y.)	%
RESIDENTIAL AREA	9,734.1 SQ. Y.	55.64%
INFORMAL SHOP'S AREA	229.49 SQ. Y.	1.31%
PARK AREA	1,248.92 SQ. Y.	7.14%
PUBLIC UTILITY AREA	700.11 SQ. Y.	4.00%
FACILITY AREA	700.00 SQ. Y.	4.00%
TOWER & S.W.M. AREA	83.11 SQ. Y.	0.47%
ROAD AREA	4,800.41 SQ. Y.	27.44%
TOTAL AREA	17,496.14 SQ. Y.	100.00%

LOCATION
KHSARA -305-103 SAMBHAR LAKE, DIST JAJPUR (RAJ.)

AGENCY
MUNICIPAL BOARD OF SAMBHAR LAKE