

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Ar. Rameez Raza Gesawat (CA/2011/53352), regarding project **"RAM AWAS-IV"** situated at Plot No. 77 to 80, Western Greens, Village Chak Bichpadi and Jai Bhawanipura, Tehsil and District Jaipur, Rajasthan declare that:

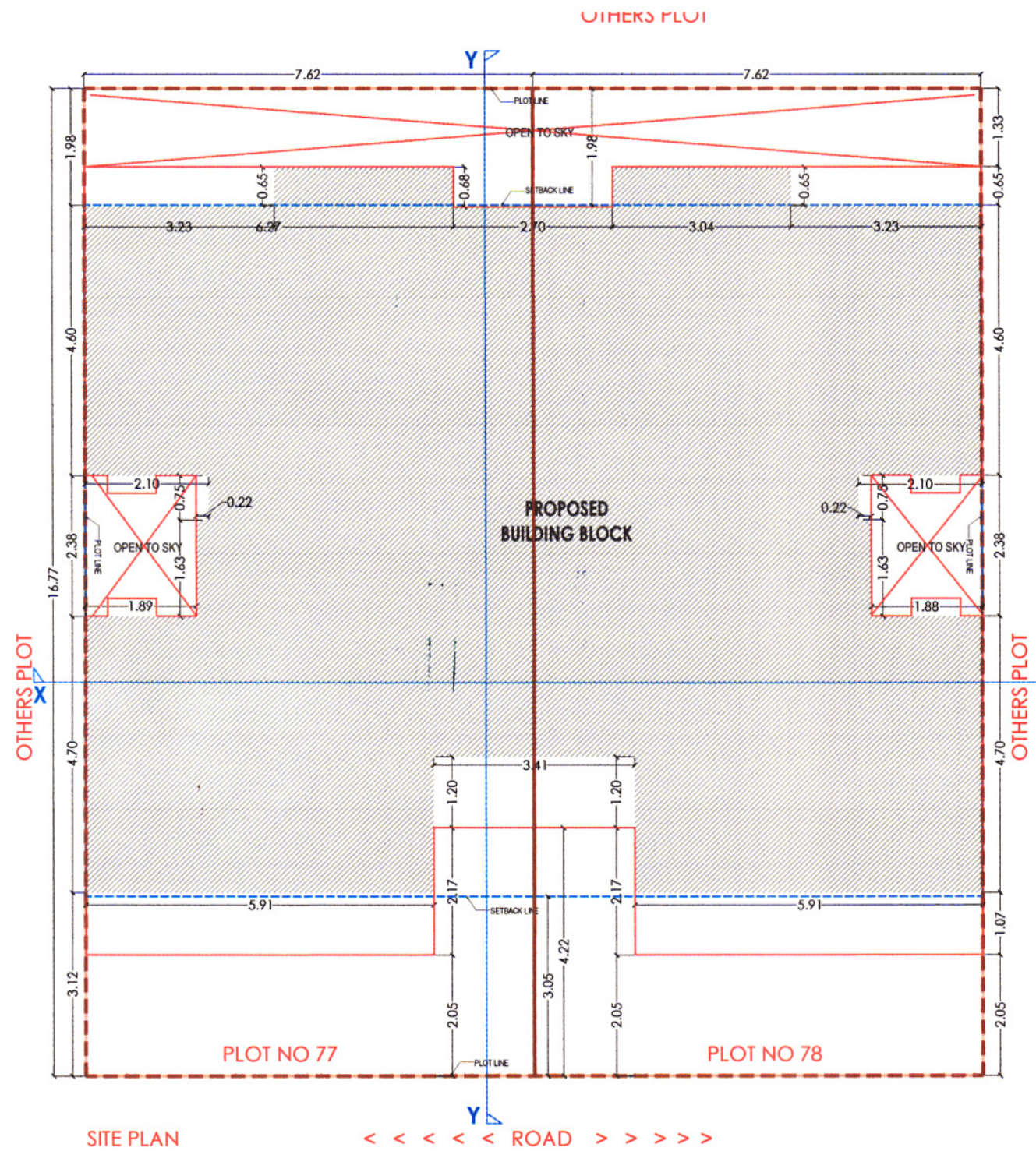
1. Phase Area of this Project is 511.00 Sq. Mtrs.
2. Open Area of this Project is 137.42 Sq. Mtrs.
3. Gross Built up area of this Project is 1177.76 Sq. Mtrs.
4. Number of Apartments/Units in this Project are 16.
5. Parking details for this Project is as follows:-

Type	Total No. of Cars	Total No. of Two Wheelers	No. of Cycles	Mechanical Car Parking	No. of Visitors Parking		No. of Parking Allocated	
Location					Car	Two Wheelers	Car	Two Wheelers
Open Area	0	0	0	0	0	0	0	0
Stilt Floor	0	24	0	0	0	0	0	0
Basement	0	0	0	0	0	0	0	0
Any Other Floor	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	24	0	0	0	0	0	0


Ar. Rameez Raza Gesawat
 B. Arch.
 CA/2011/53352

jaipur
 a plot no.1, greenwoods, lal kothi scheme
 sahkar marg, jaipur - 302 001, India
 t +91-141-4299999, 2743613
 e studio@maarchitects.in
 w www.maarchitects.in

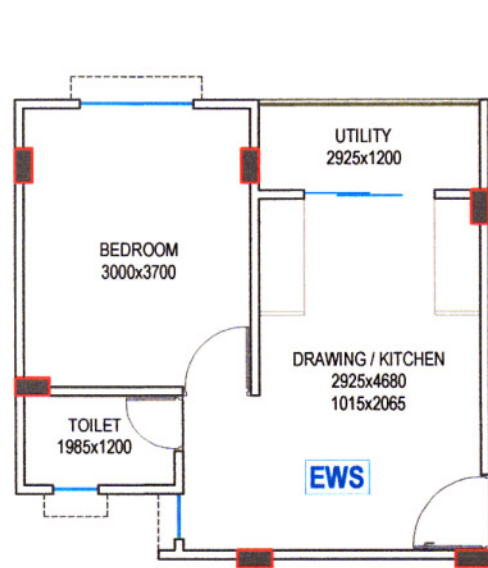
bangalore
 a plot no. 10/1-1, 2nd floor, 7th main,
 1st cross, appareddy palya, near ESI hospital,
 indira nagar, bangalore-560038, India
 t +91-80 41153691
 e studio.blr@maarchitects.in



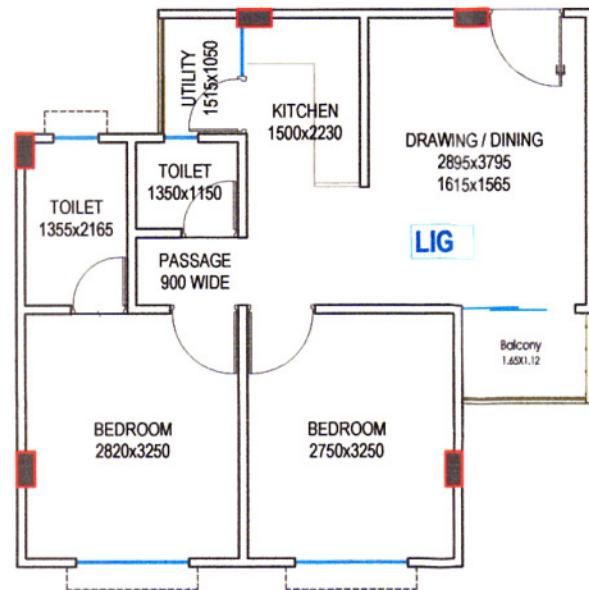
B.A.R. CALCULATIONS						
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE (Sq.Mt.)	PARKING (Sq.Mt.)
1	GROUND	186.79	0.00	186.79	22.20	164.59
2	FIRST	189.90	0.00	189.90	4.43	0.00
3	SECOND	189.90	0.00	189.90	4.43	0.00
4	TERRACE	22.29	0.00	22.29	0.00	0.00
TOTAL		588.88	0.00	588.88		370.94

PLOT NO. - 77, AREA	127.75	(Sq.Mt.)
PLOT NO. - 78, AREA	127.75	(Sq.Mt.)
TOTAL PLOT AREA (77+78)	255.50	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE B.A.R.	2	511.00 (Sq.Mt.)
ACHIEVED B.A.R.	1.45	370.94 (Sq.Mt.)
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	Within Setback	

REQUIRED PARKING		
FOR EWS UNIT 01 SCOOTER / UNIT		
NO. OF UNIT	4.00	
REQUIRED SCOOTERS	4.00	
FOR LIG UNIT 02 SCOOTER / UNIT		
NO. OF UNIT	4.00	
REQUIRED SCOOTERS	8.00	
TOTAL REQUIRED PARKING	12.00	SCOOTERS
TOTAL PROVIDED PARKING	12.00	SCOOTERS



EWS UNIT		
	(sqmt.)	(sqft.)
UNIT BUA	32.84	353.49
UTILITY/BALCONY (50%)	1.76	18.89
COMMON AREA	6.83	73.46
SBUA AREA	41.42	445.84
CARPET AREA	29.46	317.10



LIG UNIT FIRST FLOOR		
	(sqmt.)	(sqft.)
UNIT BUA	46.02	495.35
UTILITY/BALCONY (50%)	1.78	19.16
COMMON AREA	6.83	73.46
SBUA AREA	54.63	587.98
CARPET AREA	41.15	442.93

SBUA CALCULATION					
TYPE	No. of Units	SBUA of Single Units		SBUA of Total Units	
		(sqmt.)	(sqft.)	(sqmt.)	(sqft.)
EWS UNIT	4	41.42	445.84	165.68	1783.36
LIG UNIT	4	54.63	588.03	218.52	2352.13
TOTAL	8			384.20	4135.49

SHEET NO. 01

SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

TITLE: SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

DATE : 23/08/2022

SCALE : 1:100

PROJECT:

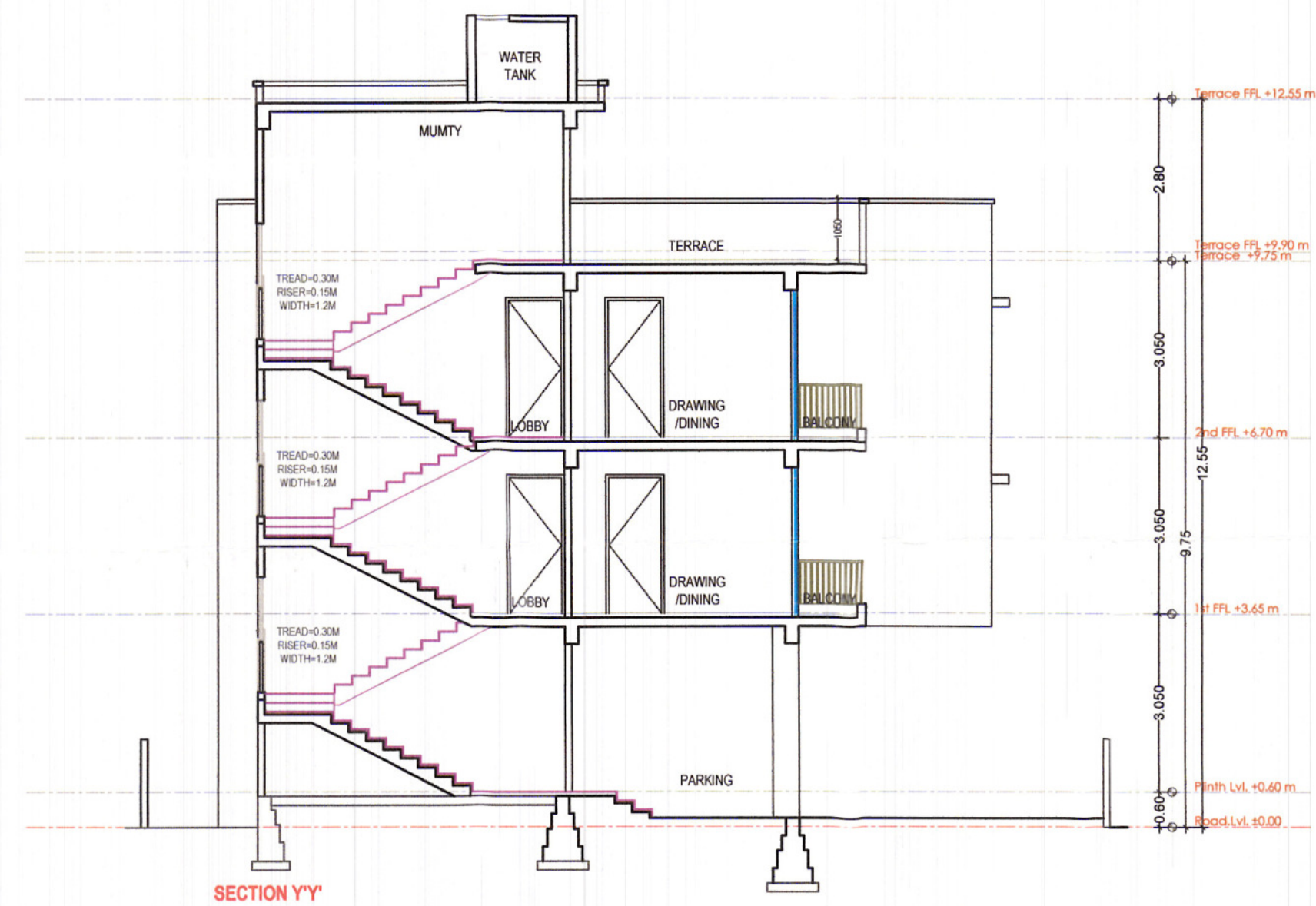
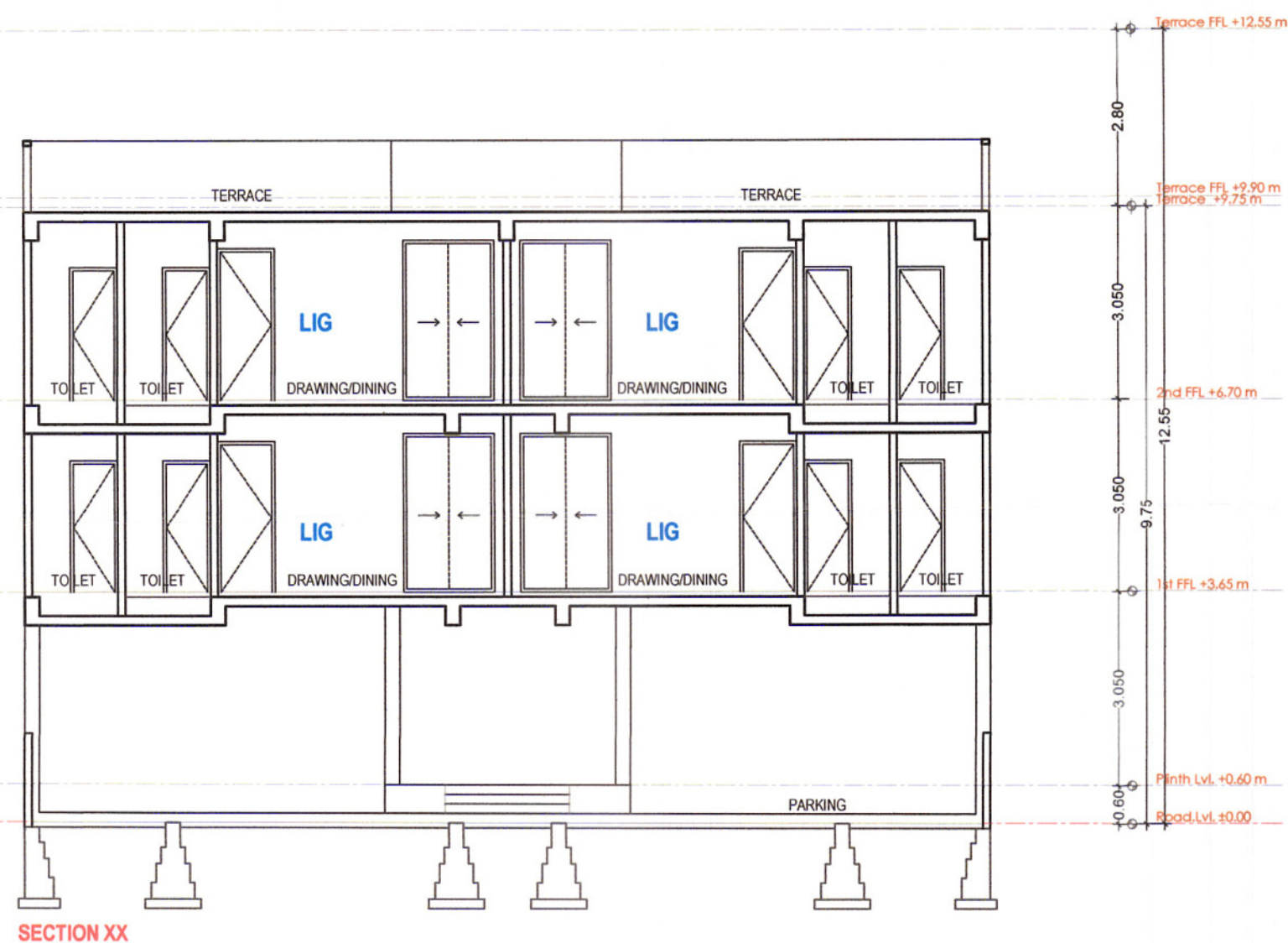
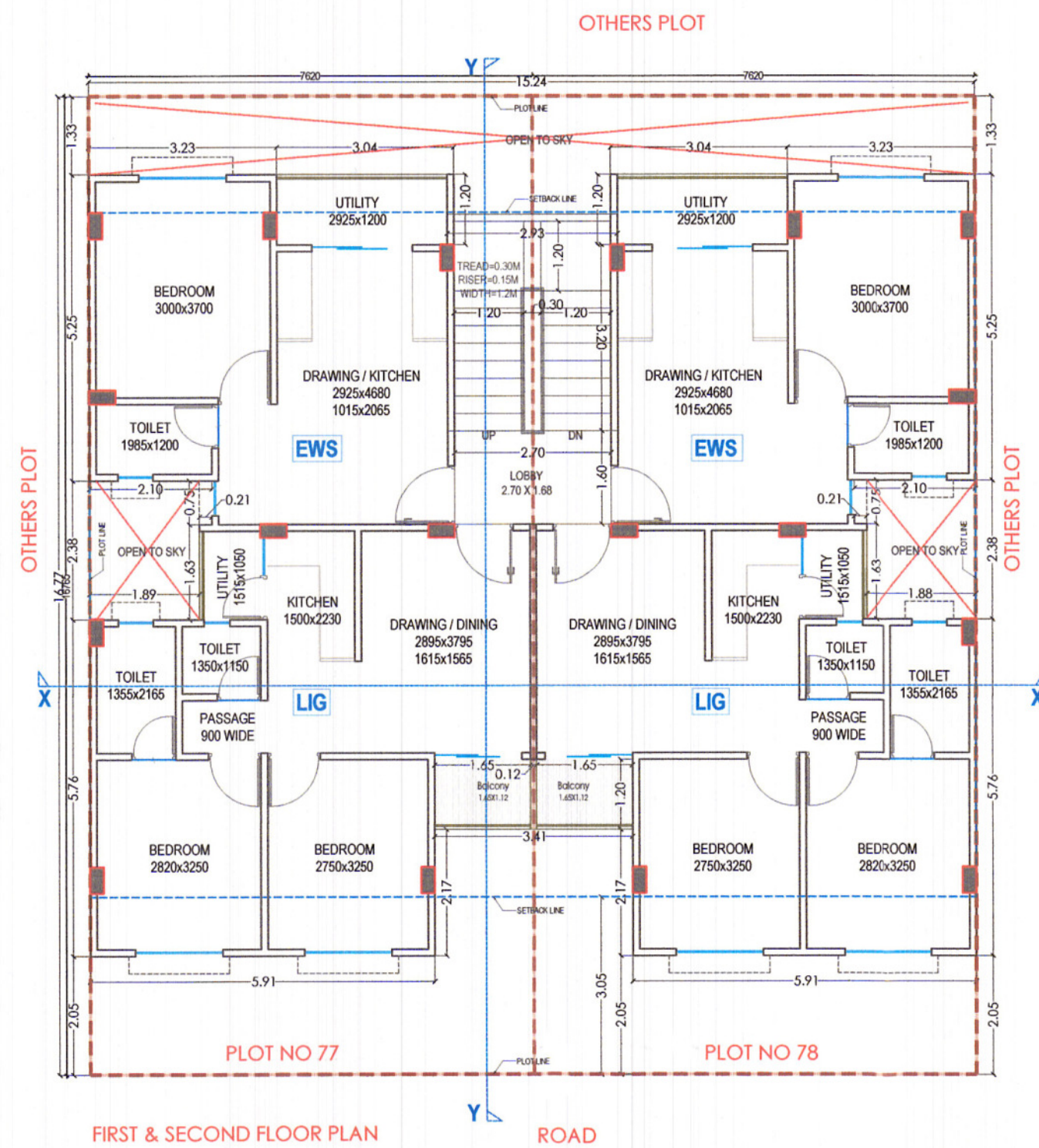
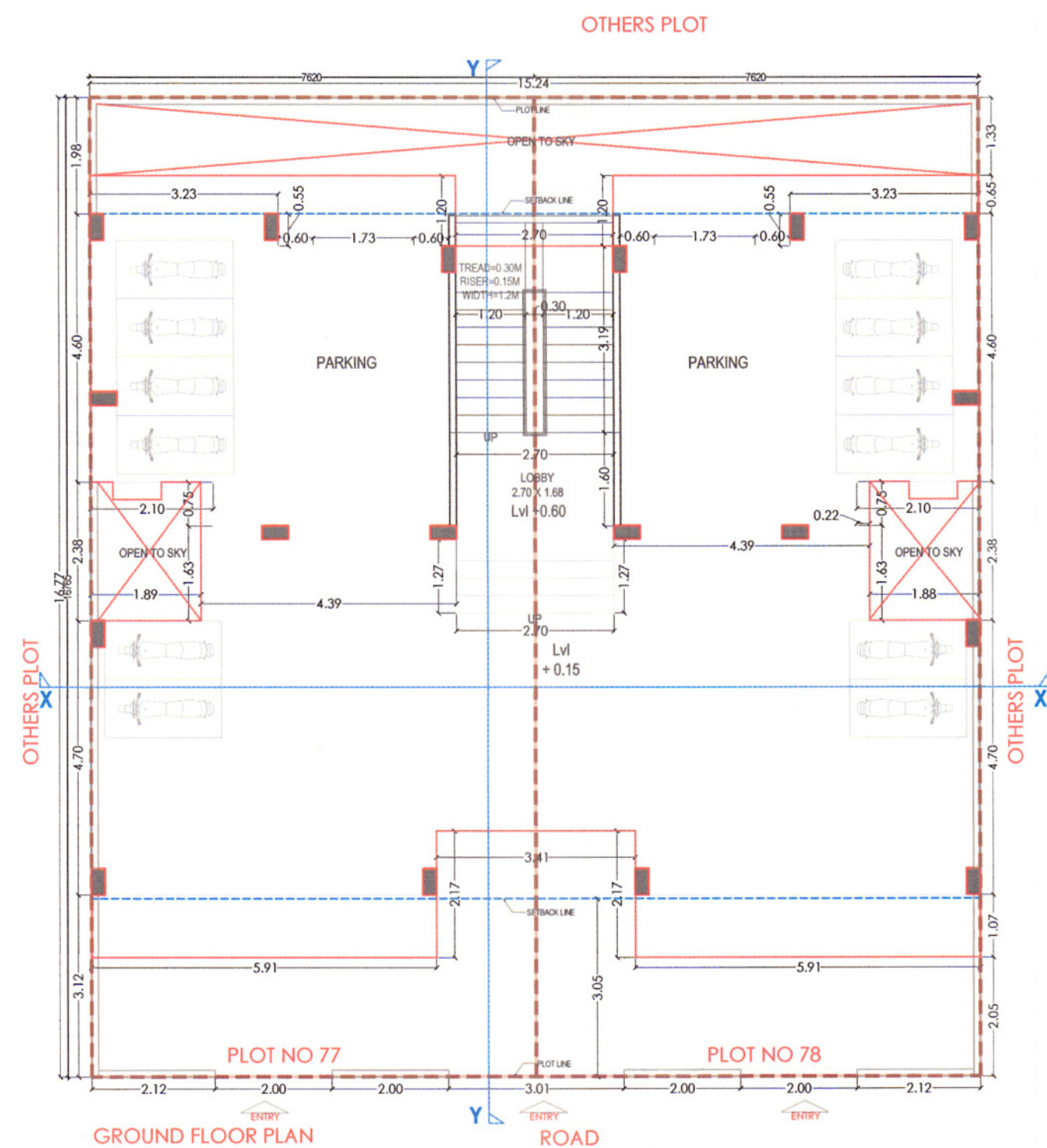
PROPOSED EWS & LIG FLATS
AT PLOT NO. 77 & 78, WESTERN
GREENS VILLAGE- CHACK BICHPURI &
JAIBHAWANI PURA, JAIPUR

ARCHITECTS:

m | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t | . | l | t | d | .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No - 1, Greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sakhu Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4290999, 2741232
email : studio@maarchitects.in web: www.maarchitects.in

OWNER

Mr. Rameez Raza Gesawat
B. Arch.
CA/224/53552
ARCHITECTS

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
FLOOR PLANS & SECTIONS

DATE: 23/08/2022

SCALE: 1:100

PROJECT:-

PROPOSED EWS & LIG FLATS
AT PLOT NO. 77 & 78, WESTERN
GREENS, VILLAGE- CHACK BICHURI &
JAIBHAWANI PURA, JAIPUR

ARCHITECTS:-

m | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t | l | t | d .

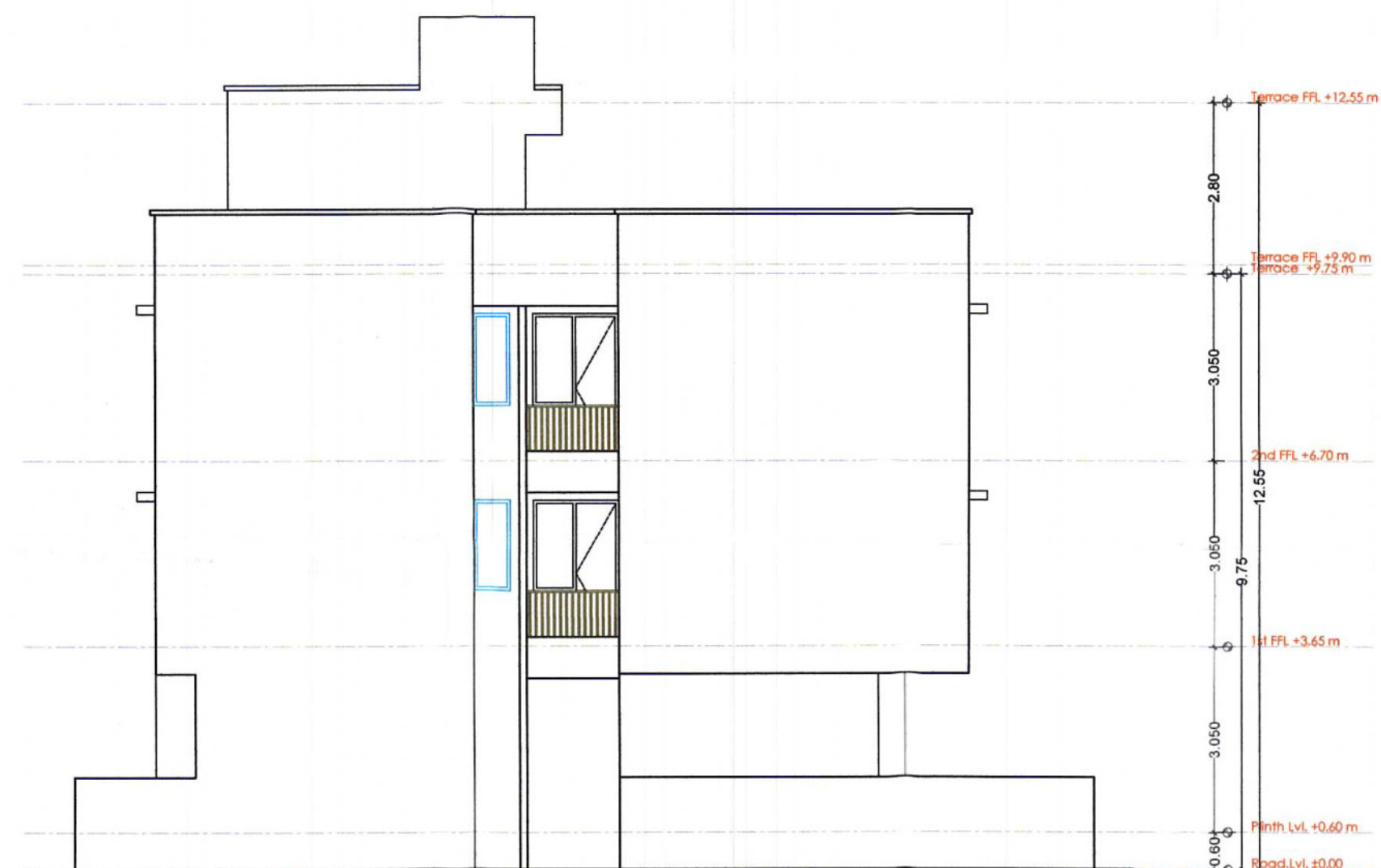
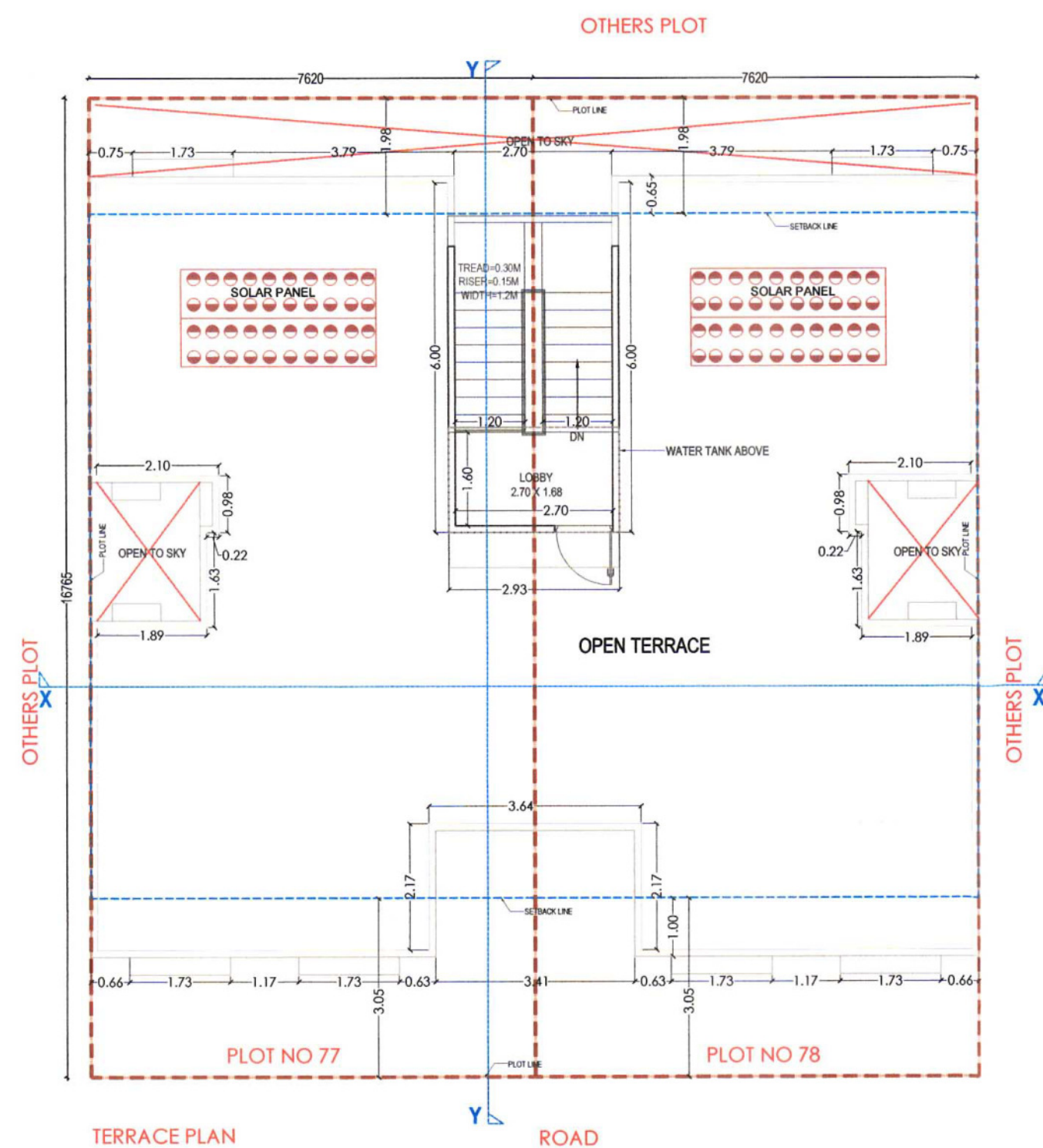
Jaipur - Bangalore - Hyderabad

Plot No. -1, greenacres, Lal Kothi Scheme,

off Saket Marg, Jaipur-302001

Tel: 91 141 429999, 2741032

email: studio@mararchitects.in web: www.mararchitects.in

TITLE: SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN & ELEVATIONS

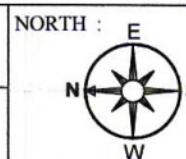
DATE: 23/08/2022

SCALE: 1:100

PROJECT:

PROPOSED EWS & LIG FLATS
AT PLOT NO. 77 & 78, WESTERN
GREENS, VILLAGE- CHACK BICHUPURI &
JAIBHAWANI PURA, JAIPUR

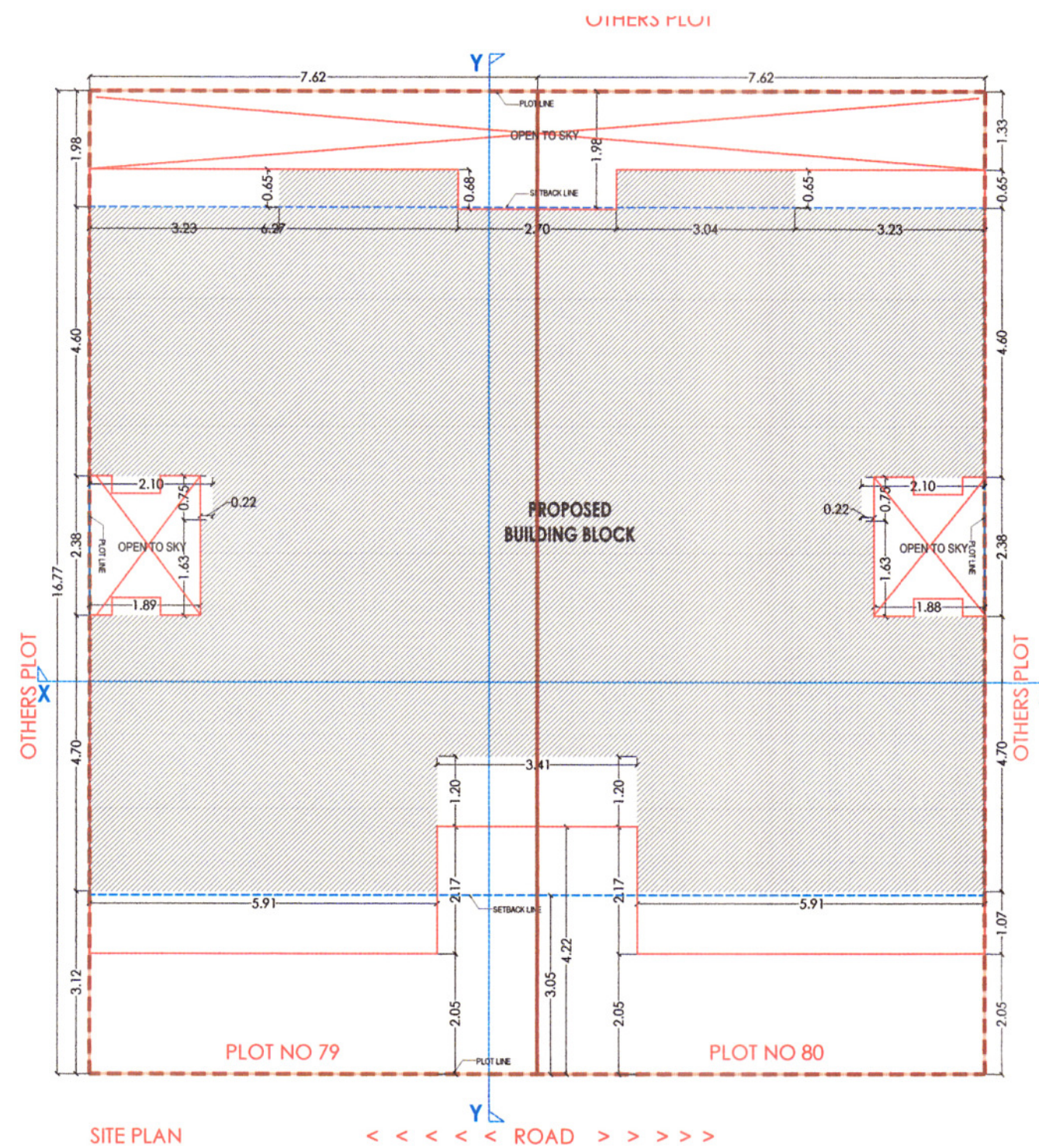
ARCHITECTS:

m | a | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t . l | t | d .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. - 1, greenacres, Lal Kothi Scheme,
off Sakar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email : studio@maarchitects.in web: www.maarchitects.in

OWNER

ARCHITECTS

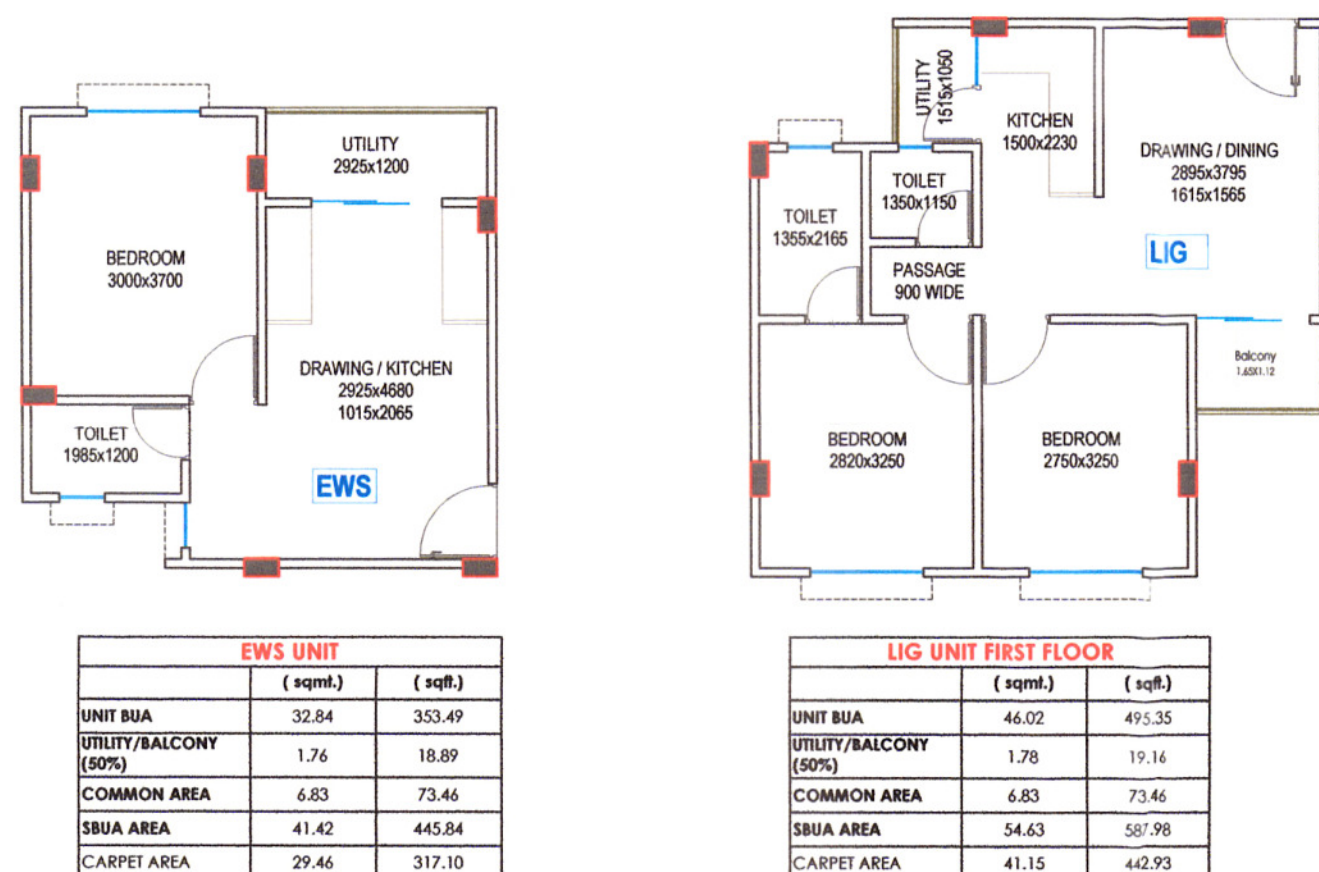
CA Ram Raza Gosalwat B. Arch
CA 248753352



B.A.R. CALCULATIONS							
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE (Sq.Mt.)	PARKING (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)
1	GROUND	186.79	0.00	186.79	22.20	164.59	0.00
2	FIRST	189.90	0.00	189.90	4.43	0.00	185.47
3	SECOND	189.90	0.00	189.90	4.43	0.00	185.47
4	TERRACE	22.29	0.00	22.29	0.00	0.00	0.00
TOTAL		588.88	0.00	588.88			370.94

PLOT NO. - 79, AREA	127.75	(Sq.Mt.)
PLOT NO. - 80, AREA	127.75	(Sq.Mt.)
TOTAL PLOT AREA (79+80)	255.50	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE B.A.R.	2	(Sq.Mt.)
ACHIEVED B.A.R.	1.45	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	Within Setback	

REQUIRED PARKING		
FOR EWS UNIT 01 SCOOTER / UNIT		
NO. OF UNIT	4.00	
REQUIRED SCOOTERS	4.00	
FOR LIG UNIT 02 SCOOTER / UNIT		
NO. OF UNIT	4.00	
REQUIRED SCOOTERS	8.00	
TOTAL REQUIRED PARKING	12.00	SCOOTERS
TOTAL PROVIDED PARKING	12.00	SCOOTERS

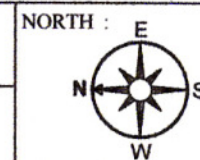


SBUA CALCULATION					
TYPE	No. of Units	SBUA of Single Units		SBUA of Total Units	
		(sqmt.)	(sqft.)	(sqmt.)	(sqft.)
EWS UNIT	4	41.42	445.84	165.68	1783.36
LIG UNIT	4	54.63	588.03	218.52	2352.13
TOTAL	8			384.20	4135.49

TITLE: SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

DATE: 23/08/2022

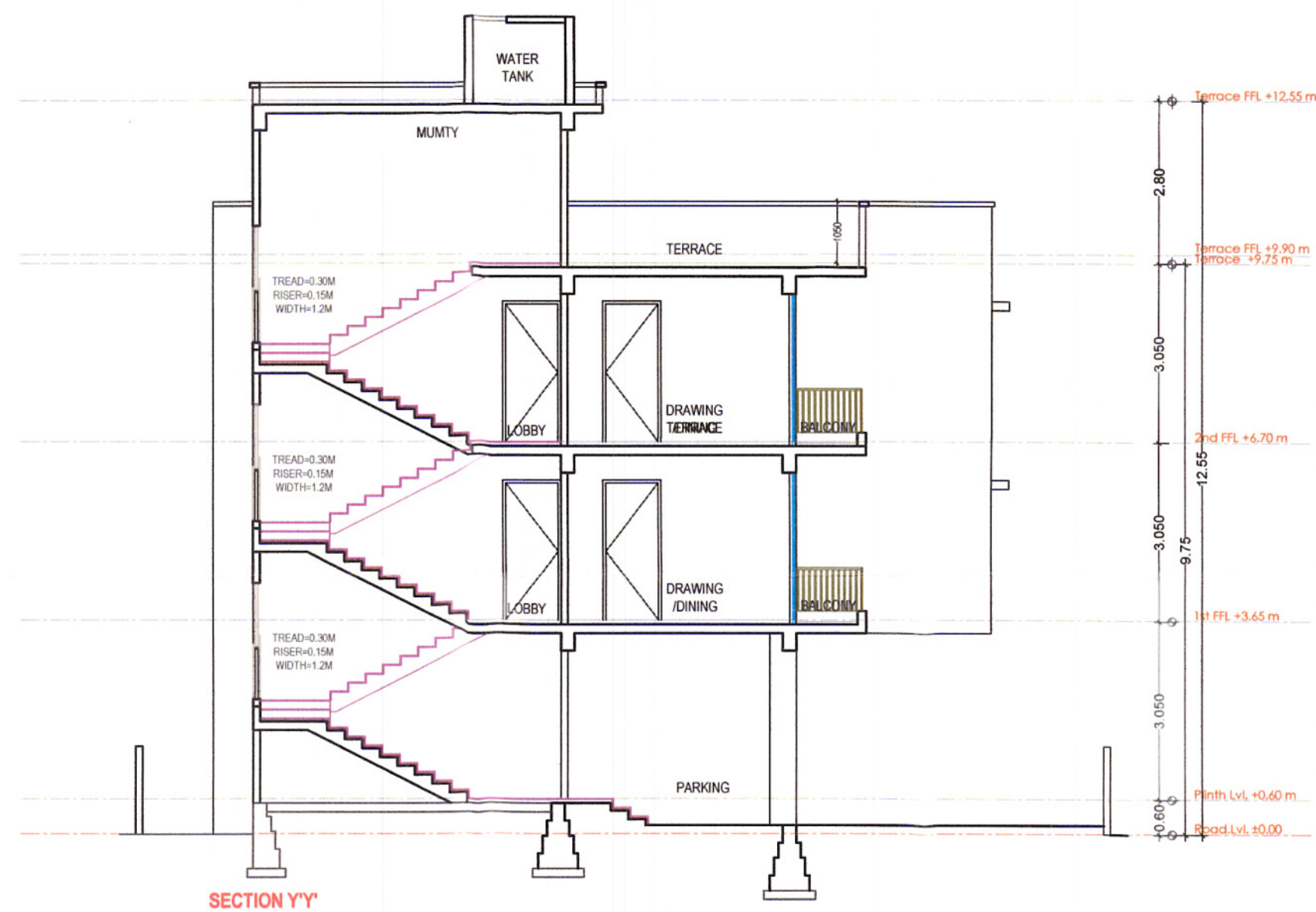
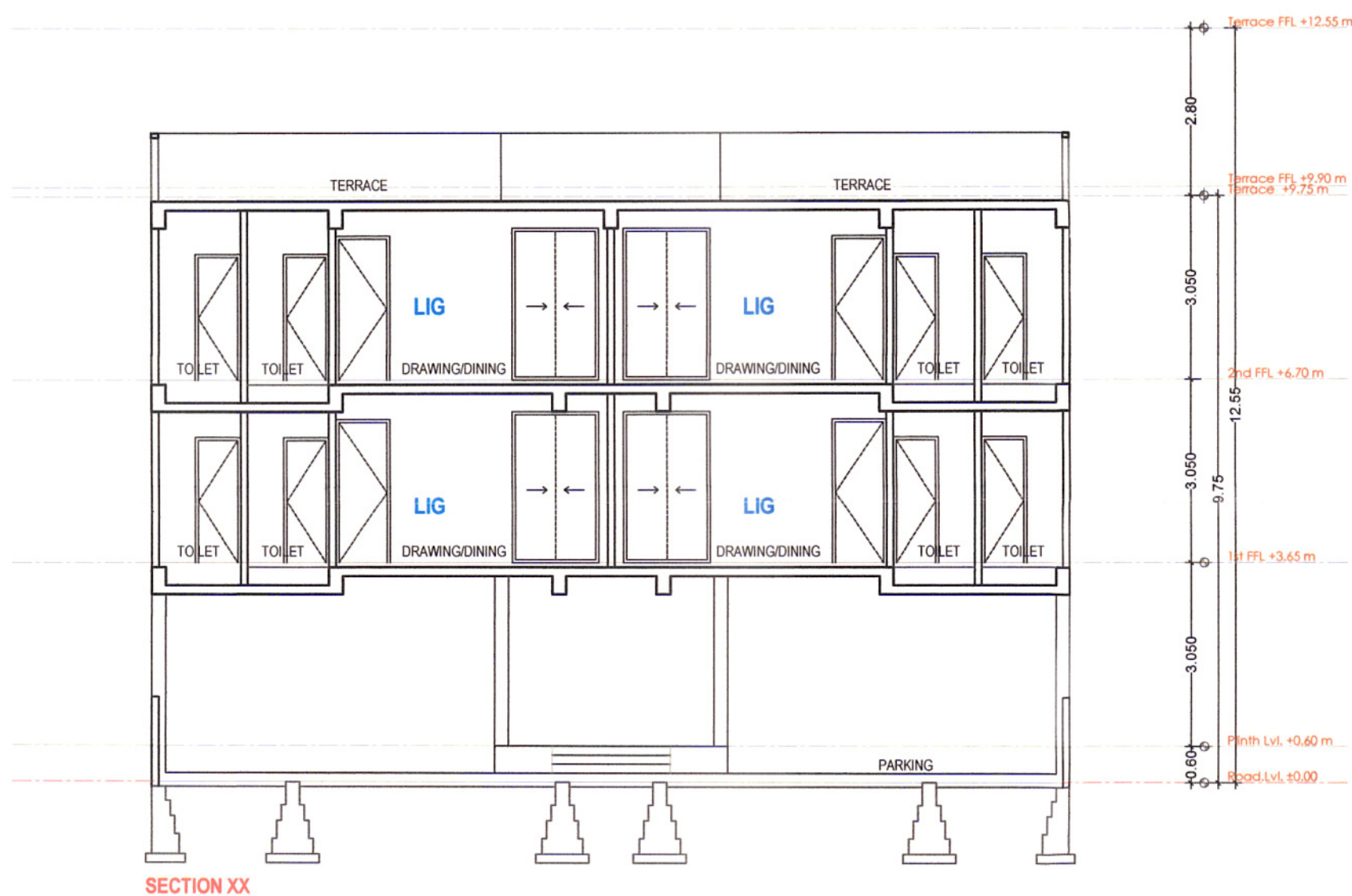
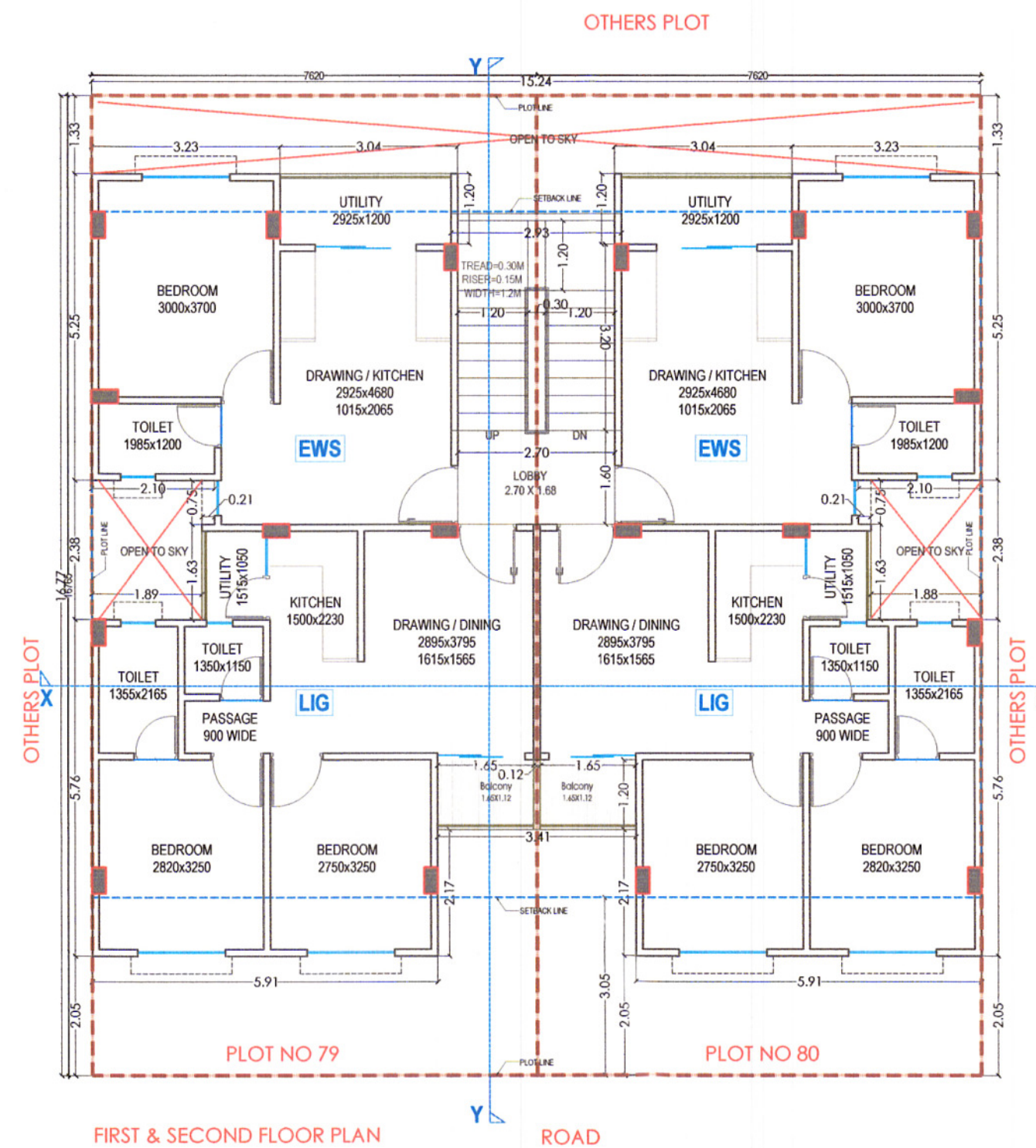
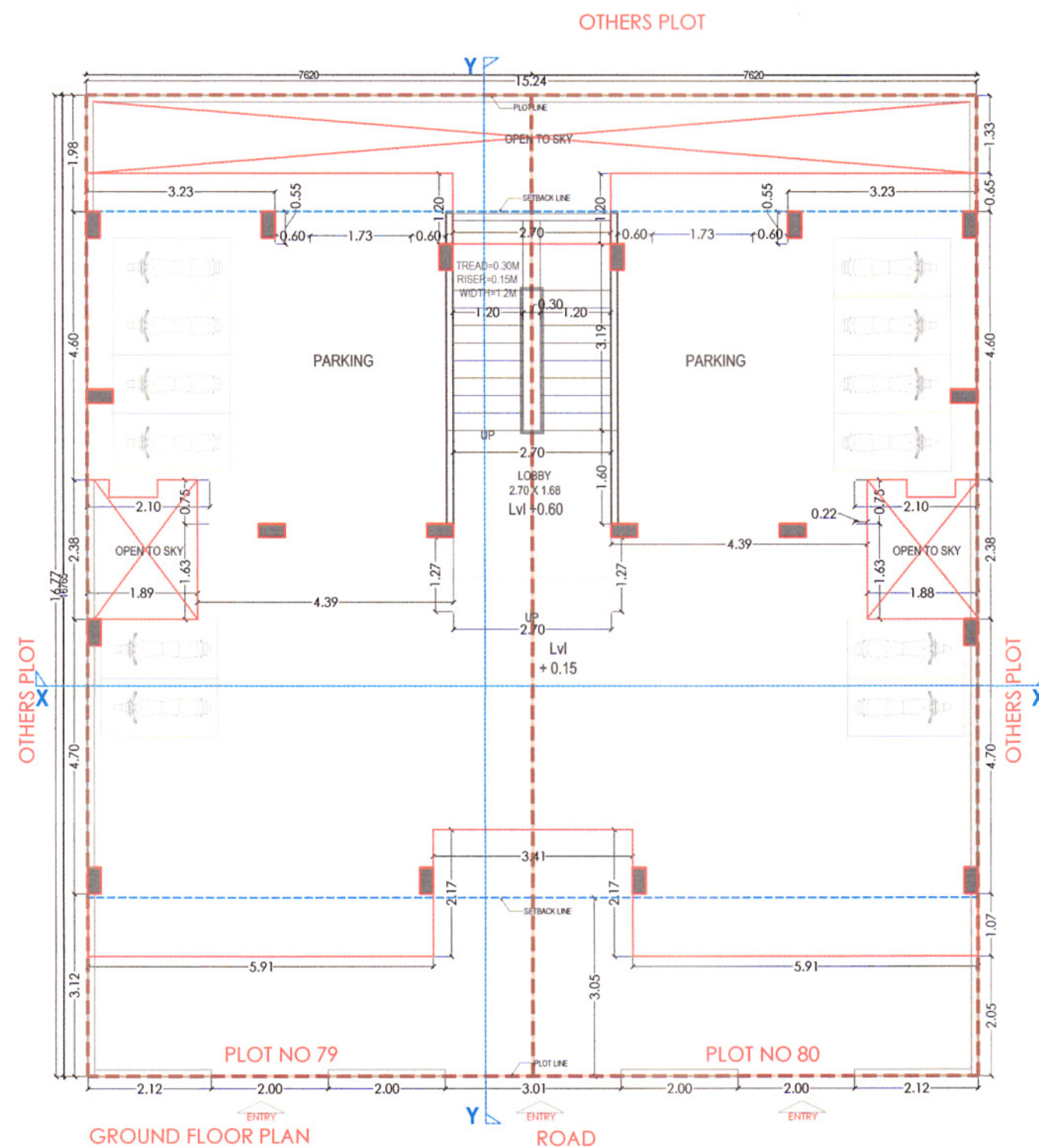
SCALE: 1:100



PROJECT: PROPOSED EWS & LIG FLATS
AT PLOT NO. 79 & 80, WESTERN
GREENS, VILLAGE- CHACK BICHURI &
JAIBHAWANI PURA, JAIPUR

ARCHITECTS:

m | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t | . | l | t | d .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No - 1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sakkar Marg, Jaipur-302001
Tel: 91 141 420669, 2741232
email - studio@mararchitects.in web- www.mararchitects.in

TITLE: SUBMISSION DRAWING
FLOOR PLANS & SECTIONS

DATE: 23/08/2022

SCALE: 1:100

NORTH : E



PROJECT:

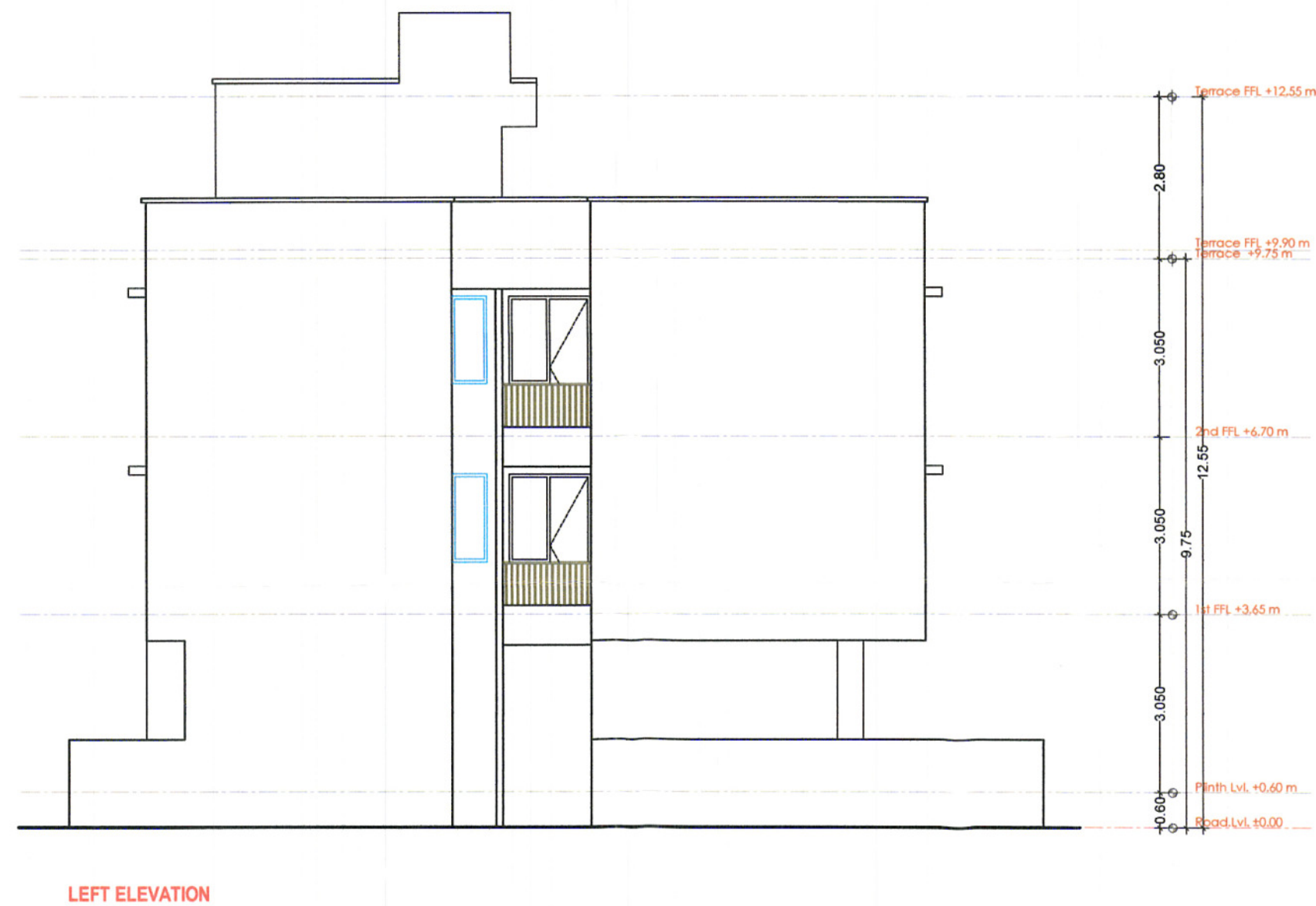
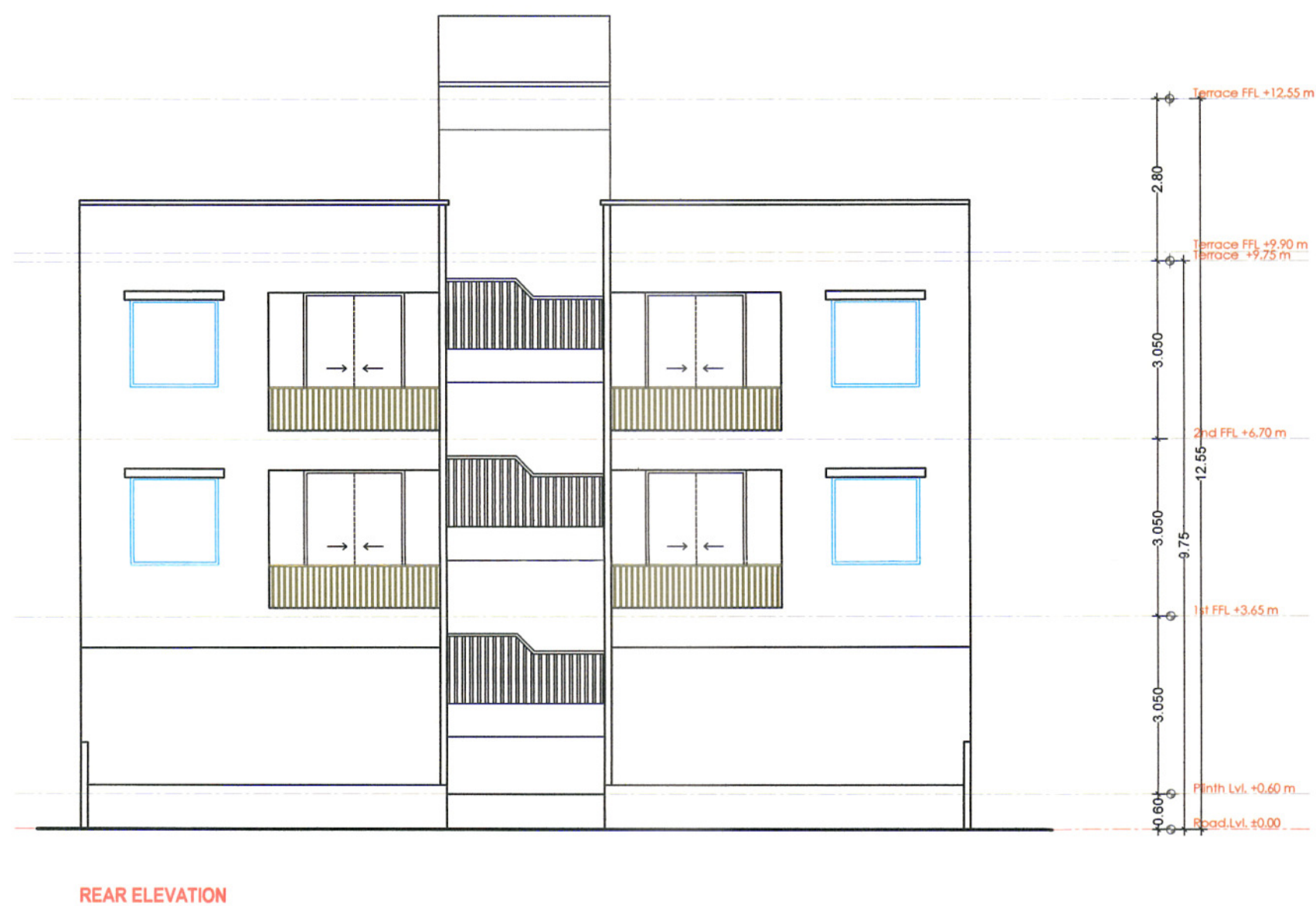
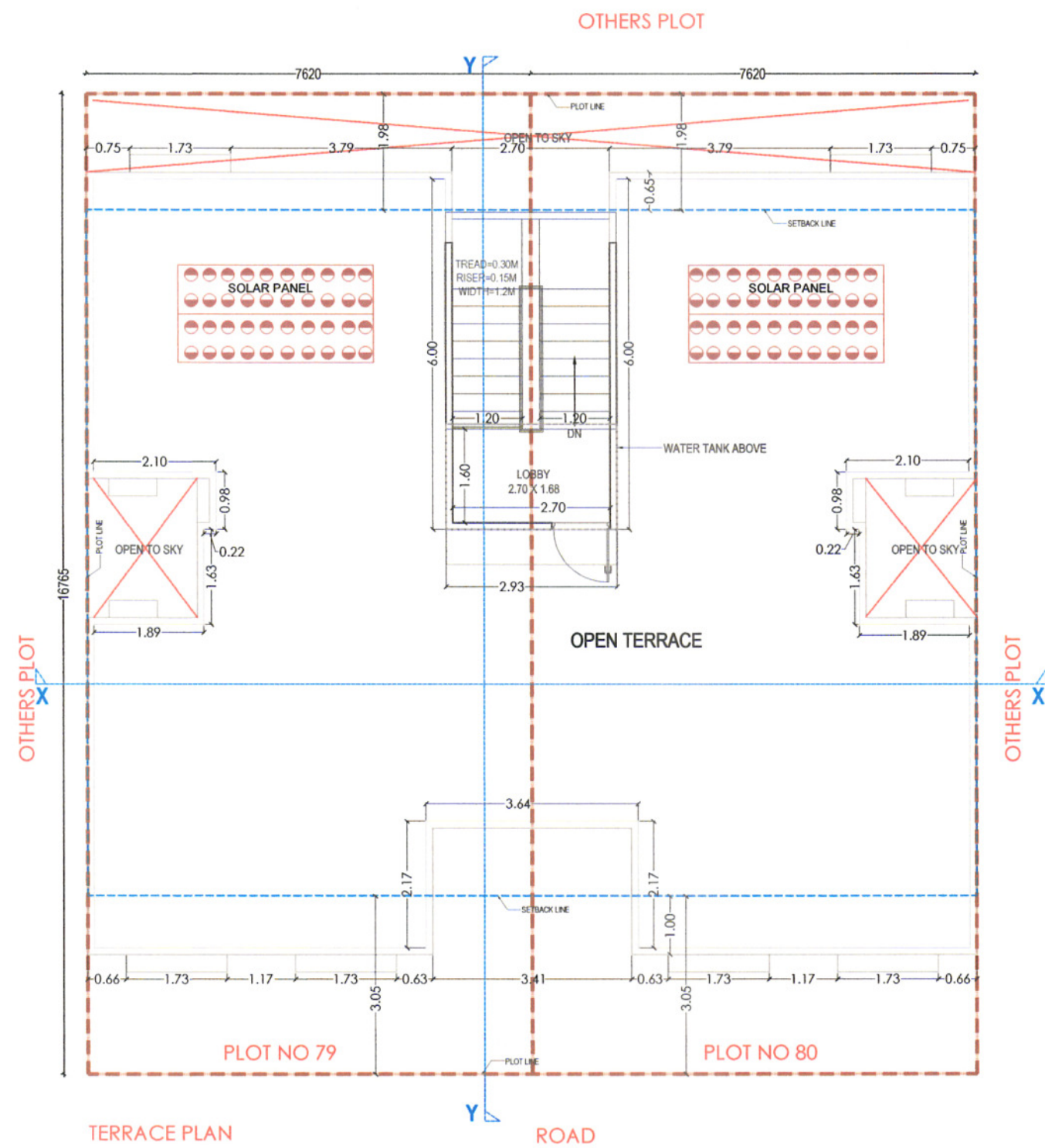
PROPOSED EWS & LIG FLATS
AT PLOT NO. 79 & 80, WESTERN
GREENS, VILLAGE- CHACK BICHUPURI &
JAIBHAWANI PURA, JAIPUR

ARCHITECTS:

m a r c h i t e c t s p v t . l t d .
Major Bhargava - Jaipur
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sankar Marg, Jaipur-302001
Tel: 91 141 4299999, 2741232
email: -maarchitects@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

OWNER

Bameez Raza Gesawat
B.Arch
C/12th/53352



Date : 31/08/2022

सेवा में,

श्रीमान् उपायुक्त महोदय,
जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर (राजस्थान)

विषय: भूखण्ड सं. 77 व 78, योजना वेस्टर्न ग्रीन्स, ग्राम चक बीचपड़ी एवं जय भवानीपुरा, तहसील एवं जिला जयपुर के भवन मानचित्र रिकार्ड पर लिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा भूखण्ड सं. 77 व 78, योजना वेस्टर्न ग्रीन्स, ग्राम चक बीचपड़ी एवं जय भवानीपुरा, तहसील एवं जिला जयपुर में भवन निर्माण करवाया जा रहा है, जिसके सम्बन्ध में Architect द्वारा जारी भवन मानचित्र की प्रति इस प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है।

अतः उक्त भूखण्ड सं. 77 व 78, योजना वेस्टर्न ग्रीन्स, ग्राम चक बीचपड़ी एवं जय भवानीपुरा, तहसील एवं जिला जयपुर के भवन मानचित्र रिकार्ड पर लिये जाने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

Taishan Jaji

(जयकृष्ण जाजू)
निदेशक

शुभाशीष रियल एस्टेट सर्विसेज प्रा.लि.

Recd 11/9/2022

Date : 31/08/2022

सेवा में,

श्रीमान् उपायुक्त महोदय,
जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर (राजस्थान)

विषय: भूखण्ड सं. 79 व 80, योजना वेस्टर्न ग्रीन्स, ग्राम चक बीचपड़ी एवं जय भवानीपुरा, तहसील एवं जिला जयपुर के भवन मानचित्र रिकार्ड पर लिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा भूखण्ड सं. 79 व 80, योजना वेस्टर्न ग्रीन्स, ग्राम चक बीचपड़ी एवं जय भवानीपुरा, तहसील एवं जिला जयपुर में भवन निर्माण करवाया जा रहा है, जिसके सम्बन्ध में Architect द्वारा जारी भवन मानचित्र की प्रति इस प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है।

अतः उक्त भूखण्ड सं. 79 व 80, योजना वेस्टर्न ग्रीन्स, ग्राम चक बीचपड़ी एवं जय भवानीपुरा, तहसील एवं जिला जयपुर के भवन मानचित्र रिकार्ड पर लिये जाने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

Jai Kishan Jyoti

(जयकृष्ण जाजू)
निदेशक

शुभाशीष रियल एस्टेट सर्विसेज प्रा.लि.

Recd
by
11/9/2022

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 12)

चालान संख्या 801467

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 29/08/2022 Valid upto
28/09/2022

सर्विस नं. 7110001174

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता SHUBHASHISH REAL
का नाम ESTATE SERVICES PVT
LTD DIRECTR JAY
KISHAN JAJOO

सेक्टर भूखण्ड सं 77 (Residential)

योजना का नाम WESTERN GREENS

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-12

Remarks:- PLOT NO- 77 & 78

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020303	Map Release Fees	19163.00
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	3833.00
कुल योग (अंकों में)		23196.00

Amount (Rs.)=23,196.00

(valid upto 28/09/2022)

Name of Bank HDFC BANK

Payment Mode-Cheque No. 002788 Date 27/08/2022

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा कराया जाने वाली राशि
पर देय ब्याज पर सेवन्टी दो हजार है।

वचनबद्धता
SUBJECT TO REALISATION
CLEARING

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जयपुरा के विरुद्ध
किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे
स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए
मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 801467

Contact No. 6377203907

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 12)

चालान संख्या 801469

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 29/08/2022 Valid upto
28/09/2022

सर्विस नं. 7110001198

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता SHUBHASHISH REAL
का नाम ESTATE SERVICES PVT
LTD DIRECTR JAY
KISHAN JAJOO

सेक्टर भूखण्ड सं 79 (Residential)

योजना का नाम WESTERN GREENS

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-12

Remarks:- PLOT NO- 79 & 80

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020303	Map Release Fees	19163.00
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	3833.00
कुल योग (अंकों में)		23196.00

Amount (Rs.)=23,196.00

(valid upto 28/09/2022)

Name of Bank HDFC BANK

Payment Mode-Cheque No. 002789 Date 27/08/2022

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा कराया जाने वाली राशि
पर देय ब्याज पर सेवन्टी दो हजार है।

वचनबद्धता
SUBJECT TO REALISATION
CLEARING

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जयपुरा के विरुद्ध
किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे
स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए
मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 801469

Contact No. 6377203907

हस्ताक्षर जमाकर्ता