



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

दिनांक यथा हस्ताक्षर

CHART REAL SQUARE LLP जरिये पार्टनर

श्री नरेश कुमार पुत्र श्री प्रभाती लाल,

निवासी-356, वर्धमान नगर,

मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-राजस्व ग्राम-जयजसपुरा तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में के खसरा नं. 490/278 रकबा 0.0997 हैक्टे. ख.नं. 492/279 रकबा 0.095 हैक्टे., ख.नं. 284 रकबा 0.35 हैक्टे., ख.नं. 494/286 रकबा 0.14 हैक्टे., ख.नं. 285 रकबा 0.24 हैक्टे., ख.नं. 287 रकबा 0.69 हैक्टे. कुल किता 06 कुल रकबा 1.6147 हैक्टे. की निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "श्री गणेशम प्राईम" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्व ग्राम-जयजसपुरा तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में के खसरा नं. 490/278 रकबा 0.0997 हैक्टे. ख.नं. 492/279 रकबा 0.095 हैक्टे., ख.नं. 284 रकबा 0.35 हैक्टे., ख.नं. 494/286 रकबा 0.14 हैक्टे., ख.नं. 285 रकबा 0.24 हैक्टे., ख.नं. 287 रकबा 0.69 हैक्टे. कुल किता 06 कुल रकबा 1.6147 हैक्टे. की निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "श्री गणेशम प्राईम" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर राजस्व ग्राम-जयजसपुरा तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में के खसरा नं. 490/278 रकबा 0.0997 हैक्टे. ख.नं. 492/279 रकबा 0.095 हैक्टे., ख.नं. 284 रकबा 0.35 हैक्टे., ख.नं. 494/286 रकबा 0.14 हैक्टे., ख.नं. 285 रकबा 0.24 हैक्टे., ख.नं. 287 रकबा 0.69 हैक्टे. कुल किता 06 कुल रकबा 1.6147 हैक्टे. की निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "श्री गणेशम प्राईम" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1682/बी दिनांक 24.11.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11

जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Sharrughan

Sharrughan

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.11.25 17:55:39 IST

Reason: Approved

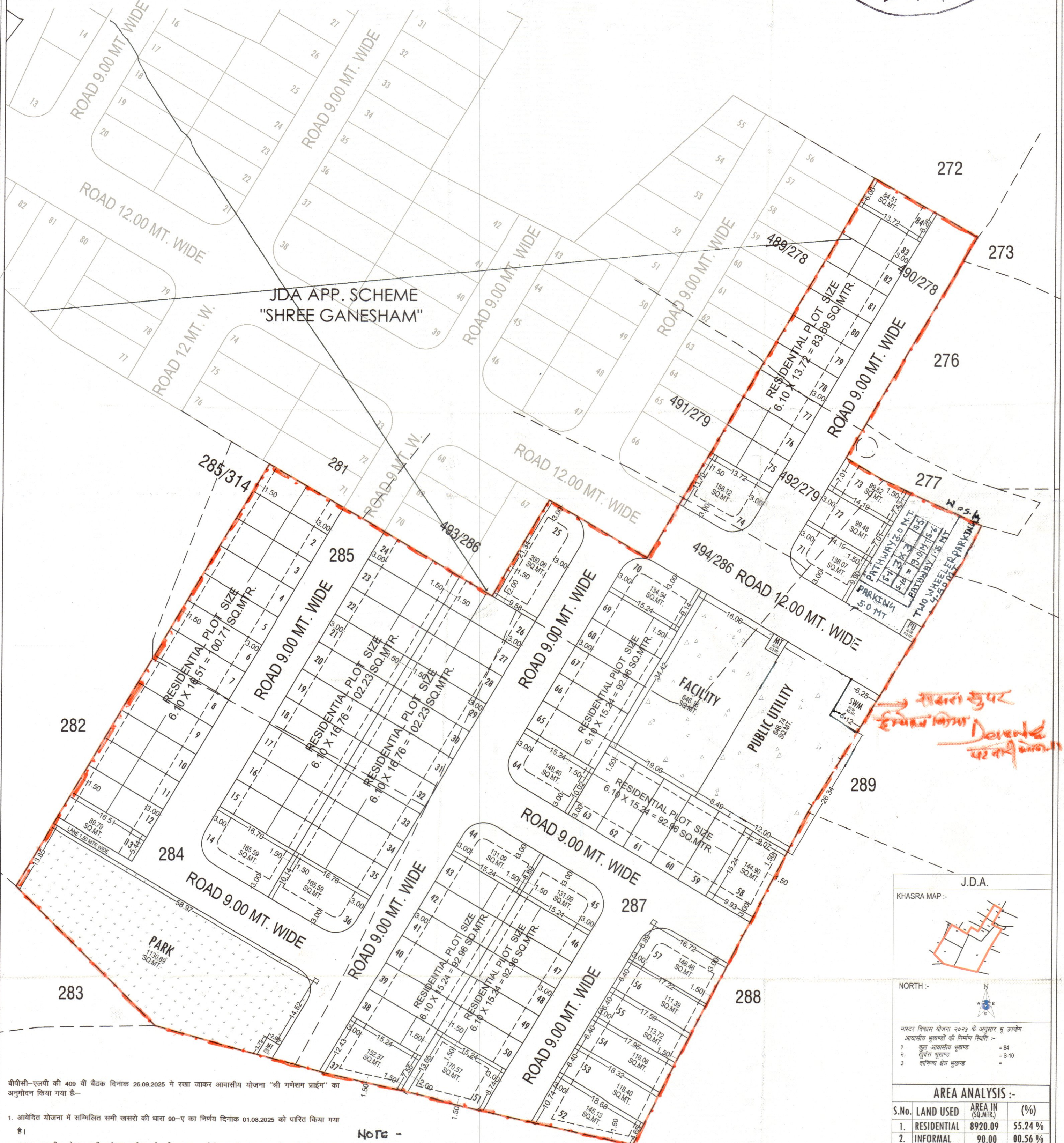
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दुरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2509600
19028115

eSign 1.0

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"SHREE GANESHAM PRIME"

UNDER KHASRA NO. - 490/278, 492/279, 494/286, 284, 285, 287
AT REVENUE- VILLAGE-JAIJASHPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.
SCALE :- 1:500

1682
B
24/11/2025



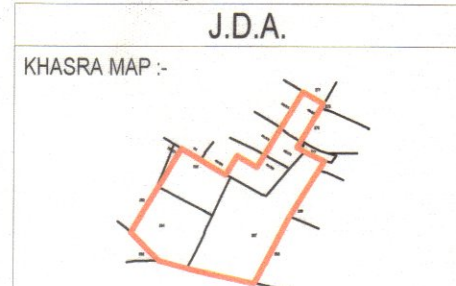
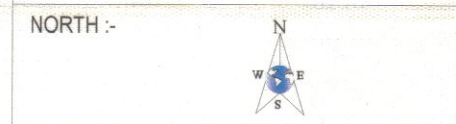
बीपीसी-एलपी की 409 वीं बैठक दिनांक 26.09.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "श्री गणेशम प्राईम" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 01.08.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "श्री गणेशम प्राईम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व टोस कवरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत डीपीआर एवं मानचित्रों में टाउनशिप पोलिसी 2024 के क्रम में विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पोलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जायेंगे।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीटर पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-14, 15, 16, 37, 40, 41, 42, 52 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 946.43 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

NOTE -

प्रस्तावित प्रकल्प टाउनशिप पोलिसी - 2024 के तहत अनुमोदित है।
उक्त के तहत योजना मानचित्र में प्रस्तावित नए सुविधा को शर्त पर योजना में शामिल होने वाली सभी सुविधा यथा बिजली, पानी की 44 वीं बेंक में निरूपित निर्माण के अनुसार उपलब्ध।
वर्तमान में मानचित्र जारी किया जा रहा है।
सुचना का सूत्र मानचित्र पर उल्लेख है।
उपरान्त ही संशोधित जारी किया जायेगा।
का आयोजन किया जायेगा।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 84
2. कुल पार्किंग भूखण्ड = 5-10
3. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड =

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8920.09	55.24 %
2.	INFORMAL	90.00	00.56 %
3.	PARKING	275.41	01.71 %
TOTAL AREA (1 TO 3)		9285.50	57.51 %
4.	PARK	1130.69	07.00 %
6.	FACILITY	646.16	04.00 %
7.	PUBLIC UTILITY	646.74	04.00 %
8.	SWM	50.00	00.31 %
9.	MT	20.00	00.12 %
10.	P.U.	10.09	00.06 %
11.	ROAD	4357.82	27.00 %
TOTAL AREA (4 TO 11)		6861.50	42.49 %
SCHEME AREA		16147.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"SHREE GANESHAM PRIME"
UNDER KHASRA NO. - 490/278, 492/279, 494/286, 284, 285, 287
AT REVENUE- VILLAGE-JAIJASHPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :-
SCALE :- 1:500
CONSULTANT :-



(महोदय सिंह वर्मा)
तहसीलदार, जौन-11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11

(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जौन-11

(महोदय सिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(महोदय सिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ADDL. CHIEF PLANNER
BPC (LP)