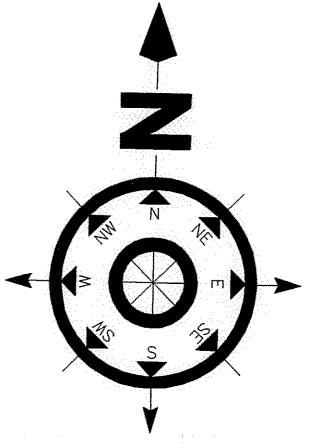
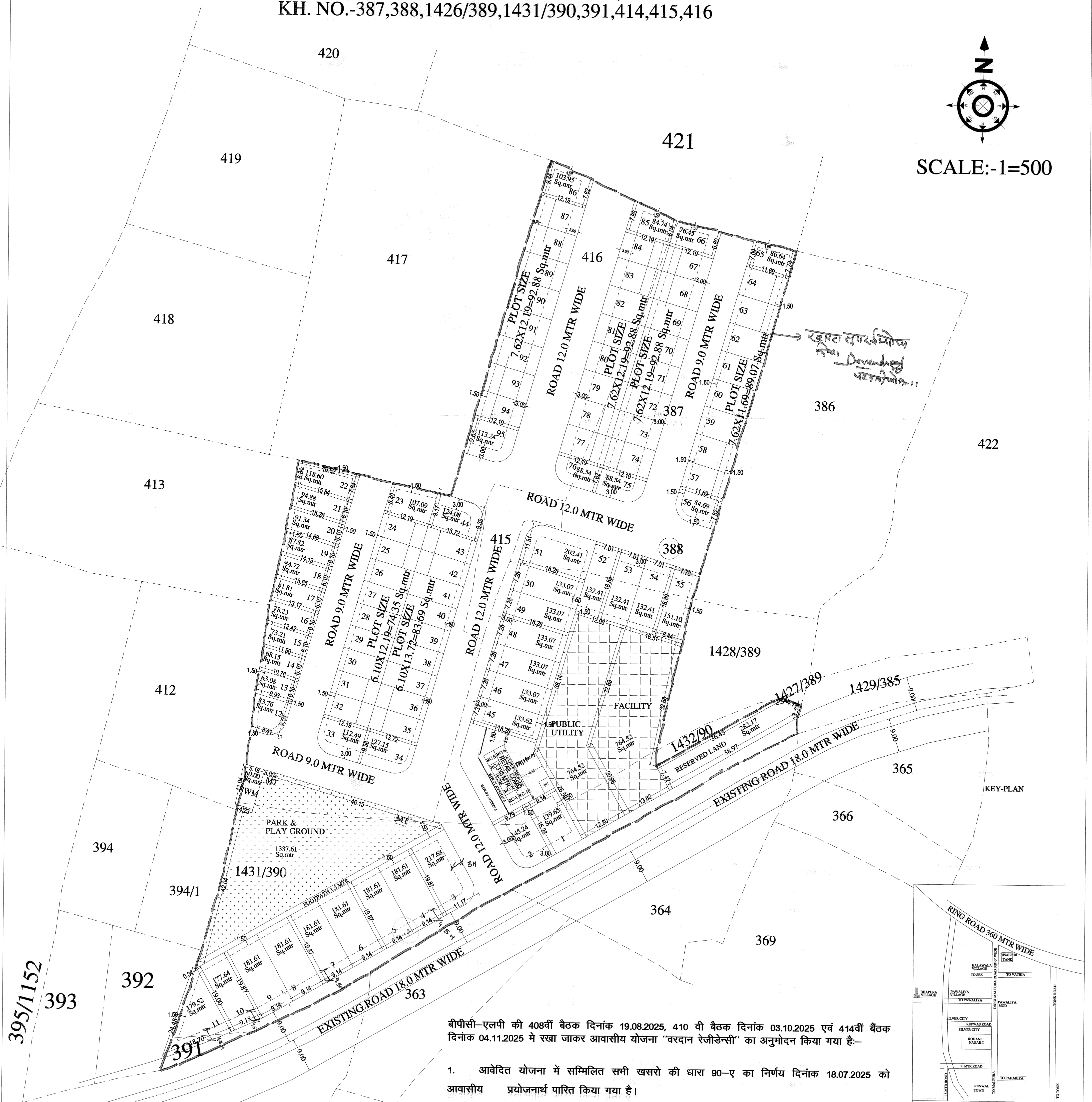


VARDAAAN RESIDENCY

$$\frac{1688}{B}$$


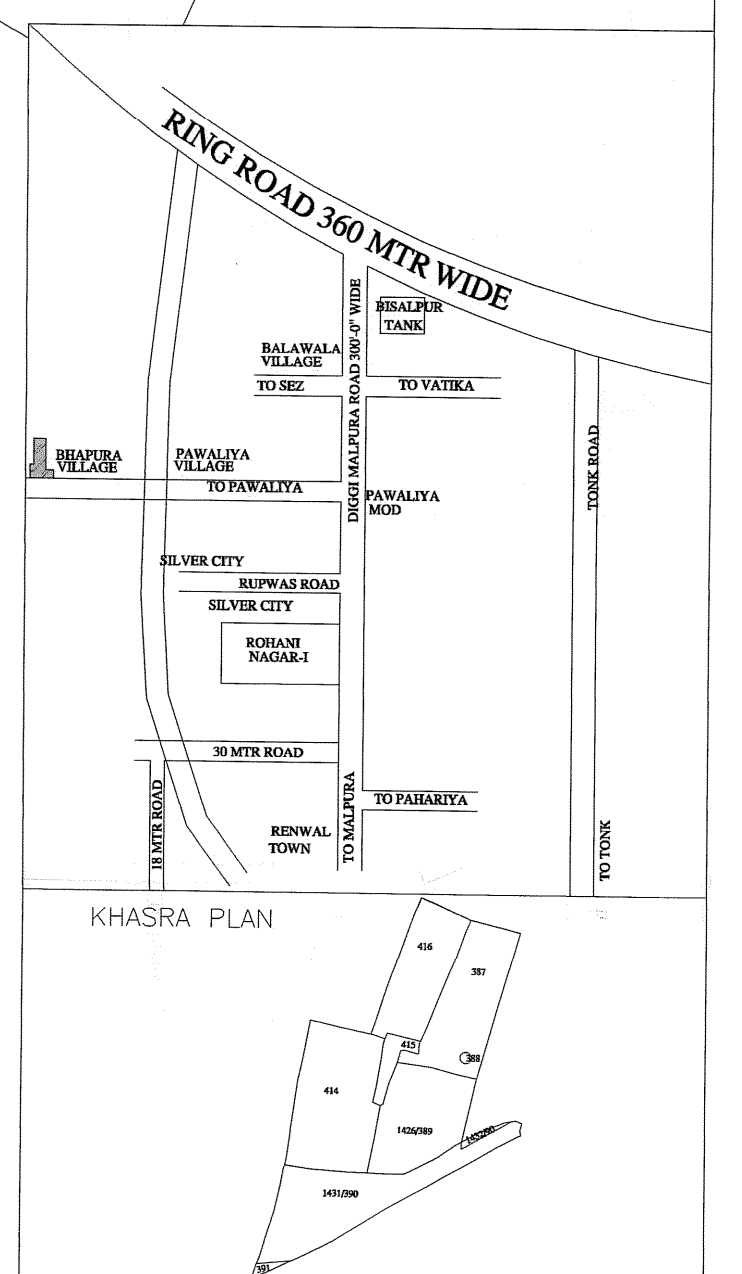
SCALE:- 1=500



1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 18.07.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "वरदान रेजीडेंसी" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व दोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत डीपीआर एवं मानचित्रों में टाउनशिप पॉलिसी 2024 के क्रम में विरोधामास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जावेंगे।
5. आवेदित योजना के मध्य स्थित खसरा नम्बर 415 किस्म गै.मु.चाह की भूमि को खुले के रूप में रेन वाटर हार्वेस्टिंग के रूप में रखा गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
7. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
8. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,55 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1076.74 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जोन-11

(प्रीति गुप्ता)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
Township Planner
NPC (I.D.)



आवासीय व्यावसायिक

- कुल भूखण्ड
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

SR.NO.	LANDUSE	AREA(Sq.mtr)	%%
1	RESIDENTIAL	9986.84	52.27%
2	RESERVED LAND	282.17	01.48%
3	RETAIL COMM.	396.34	02.08%
4	FACILITY PUBLIC UTILITY	1529.04	08.00%
5	PARK & PLAY GROUND	1337.61	07.00%
6	SWM+MT	70.00	00.37%
7	ROAD	5502.99	28.80%
	SCHEME AREA	19105.00	100.00%

SCHEME AREA	19105.00	100.00%
योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं शीट पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया		
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।		

नाम तहसीलदार	नाम उपायुक्त जोन:-
-----------------	-----------------------

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की एक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र प्रीकृत का जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- VARDAAAN RESIDENCY
VILLAGE :- BHAPURA
TEH :- SANGANER, JAIPUR

TEH. :- SANGANER , JAIPUR.	
ZONE NO.	SECTOR NO.

SCALE	1=500	DRG. NO.
-------	-------	----------

SCHOOL		1-000		ENCL. NO.	

A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
-------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR