



|                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत रदाय रशि पर प्रसारित विवर                                | 10/- रु. |
| 1. आधारित आवस्यता राशियाँ से (वार - क)-10 प्रकृत                                                    | 20/- रु. |
| 2. जो कि उक्त नत्ता के सतम से सम्बन्धित हिन 3. जो प्रकृति सम्बन्धित हिन 4. जो प्रकृति सम्बन्धित हिन | 20/- रु. |
| मिति आचारा के निवारण से 20 प्रकृति सम्बन्धित हिन                                                    | 20/- रु. |
| कुल राशि 30/- रु.                                                                                   |          |

### MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 10 March 2022 at sikar.

BETWEEN

1. **Mr. Harsh Vardhan Biyani s/o Dinesh Kumar Biyani** (Aadhar No.xxxxxxxx0931), aged 24 years, resident of Subham Apartment 202-203, Lal Pyau Ke Pass, Ramlila Maidan, Sikar, Rajasthan-332001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;
- And
2. **Mr. Shiv Ram s/o Hariram Choudhary** (Aadhar No.xxxxxxxx5900), aged 44 Years, R/o Friends Colony, Jaipur Road, Devipura, Sikar, Rajasthan-332001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Second Part;
- And
3. **Mrs. Veena Devi Dada W/o Pramod Kumar Dada** (Aadhar No.xxxxxxxx6222), aged 54 Years, R/o C-13, Shanti Niwas, Ganesh Colony, Pilani, Jhunjhunu, Rajasthan-333031 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Third Part;
- And
4. **Mr. Subhash Kumar s/o Shrawan Kumar** (Aadhar No.xxxxxxxx2352), aged 31 Years, R/o Khood, Danta Ramgarh, Sikar, Rajasthan-332023 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Forth Part;

*Harsh*

**ATTESTED**  
NOTARY PUBLIC  
SIKAR (Rajasthan)

*Shiv Ram*

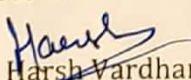
*Vinod Devi*

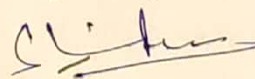


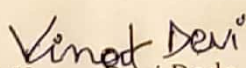
Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land " **SHIV NAGAR AWASIYA YOJNA** " admeasuring **7593.00** Square Meters situated at Khasra No. **1763/310**, Village- Chandpura, Tehsil- Sikar, District- Sikar, State - Rajasthan.

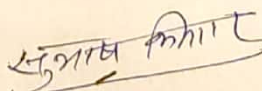
**NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The project "**SHIV NAGAR AWASIYA YOJNA** " situated at Khasra No. **1763/310**, Village- Chandpura, Tehsil- Sikar,, District- Sikar, State – Rajasthan shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the all the Parties.
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "**SHIV NAGAR AWASIYA YOJNA** ".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party Mr. Harsh Vardhan Biyani as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
5. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "**SHIV NAGAR AWASIYA YOJNA** " shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. Profit and Loss Ratio Harsh Vardhan Biyani 20.93% ,Shiv Ram 29.26%, Veena Devi Dada 16.35%, Subhash 33.46% .
7. That, if any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in.

1.  Harsh Vardhan Biyani

2.  Shiv Ram

3.  Venna Devi Dada

4.  Subhash Kumar

**ATTESTED**  
.....  
**NOTARY PUBLIC**  
**SIKAR (Rajasthan)**

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-03-2022 12:50 PM

|                             |                                                     |                              |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No              | : 20220327007072                                    | Receipt Date                 | : 12/03/2022      |
| Name                        | : SAMEER BHARGAVA<br>ADV., SHIV RAM S/O<br>HARI RAM | Document S. No.              | : 202201327006976 |
| Address                     | : SIKAR                                             |                              |                   |
| Document Type               | : Inspection And Search                             |                              |                   |
| Face Value                  | : ₹ 0                                               | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee        | : ₹ 0                                               | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                         | : ₹ 0                                               | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)          | : ₹                                                 | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge                   | : ₹ 0                                               | Stamp Duty                   | : ₹ 0             |
| Penalty                     | : ₹ 0                                               | Inspection fee               | : ₹ 50            |
| Us_25_34                    | : ₹ 0                                               | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody                     | : ₹                                                 | Others                       | : ₹ 0             |
|                             |                                                     | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                             |                                                     | Other than Cash              | : ₹ 50            |
| From Year 2022 To Year 2022 |                                                     | Total Amount                 | : ₹ 50            |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 59921595 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for  
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Date - 12.3.2022

To,

1. Shivram S/o Hari Ram Choudhary by cast Jat R/o Friends Colony , Jaipur Raod , Sikar.
2. Subhash Kumar S/o Shrawan Kumar by cast Jat R/o Khood , Tehsil Dantaramgarh , Sikar.
3. Harsh Vardhan S/o Dinesh Biyani by cast Mahajan R/o 202 ,203 Shubham Apartment , Mahamandir Road , Ramlila Maidan , Sikar.
4. Vinod Devi W/o Pramod Kumar by cast Mahajan R/o Ganesh Colony , Pilani , District Jhunjhunu.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir ,

- ❖ This is to certify that a search has been conducted by me in the office of UIT Sikar and Sub-Registrar Sikar for last one year 1.1.2022 to 12.3.2022 of the Property . The details and description of which is Schedule 1 and I have examined all the relevant documents of the aforesaid property the description of which is given in Schedule 2 . The aforesaid property belongs to 1. Shivram S/o Hari Ram Choudhary by cast Jat R/o Friends Colony , Jaipur Raod , Sikar , 2. Subhash Kumar S/o Shrawan Kumar by cast Jat R/o Khood , Tehsil Dantaramgarh , Sikar , 3. Harsh Vardhan S/o Dinesh Biyani by cast Mahajan R/o 202 ,203 Shubham Apartment , Mahamandir Road , Ramlila Maidan , Sikar , 4. Vinod Devi W/o Pramod Kumar by cast Mahajan R/o Ganesh Colony , Pilani , District Jhunjhunu is free from all sorts of the encumbrances , charges , liabilities of any kind whatsoever and title of the owner to the said property is clear , free marketable and channel of title is complete.
- ❖ I certify that the said immovable property as far as I , have been able to ascertain is not subject to any attachment or any process of the court nor the same is the subject matter of any litigation pending before any court.
- ❖ I ,confirm that the said property has not been notified or any acquisition by the concerned authorities nor it comes within any Ceiling Laws .

SCHEDULE - 1 ( DESCRIPTION OF PROPERTY )

A Residential Property located at Shiv Nagar Aawasiya Yojana , Khasra No. 1763/310, Village Chandpura , Tehsil and District Sikar , total measuring 7593.00 Sq. Meters.

SCHEDULE - 2 (DETAILS OF RELEVANT DOCUMENTS)

- Order , dt. 28.1.2022 which was issued by Secretary UIT , Sikar in favour of 1. Shivram S/o Hari Ram Choudhary by cast Jat R/o Friends Colony , Jaipur Raod , Sikar , 2. Subhash Kumar S/o Shrawan Kumar by cast Jat R/o Khood , Tehsil Dantaramgarh , Sikar , 3. Harsh Vardhan S/o

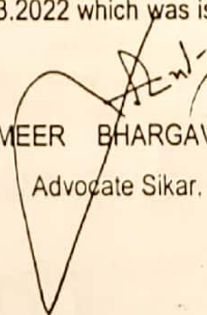
Dinesh Biyani by cast Mahajan R/o 202 ,203 Shubham Apartment , Mahamandir Road , Ramlila Maidan , Sikar , 4. Vinod Devi W/o Pramod Kumar by cast Mahajan R/o Ganesh Colony , Pilani , District Jhunjhunu regarding Conversion of Agricultural Land Khasra No. 1763/310 , Village Chandpura , Tehsil and District Sikar.

- Regularization Letter with trace Map under Township Policy 2010 regarding Development of Residential Colony in the name and Style of " Shiv Nagar Aawasiya Yojana ", Sr. No. Na. Vi. Naya / Niyaman / 2022 / 703 , dt. 03.03.2022 which was issued by Secretary UIT , Sikar in favour of 1. Shivram S/o Hari Ram Choudhary by cast Jat R/o Friends Colony , Jaipur Raod , Sikar , 2. Subhash Kumar S/o Shrawan Kumar by cast Jat R/o Khooor , Tehsil Dantaramgarh , Sikar , 3. Harsh Vardhan S/o Dinesh Biyani by cast Mahajan R/o 202 ,203 Shubham Apartment , Mahamandir Road , Ramlila Maidan , Sikar , 4. Vinod Devi W/o Pramod Kumar by cast Mahajan R/o Ganesh Colony , Pilani , District Jhunjhunu.
- Certified Copy of Trace map Sr. No. P-35 - 10582 , dt. 20.12.2021 which was issued by Patwari Patwar Area Chandpura , Tehsil and District Sikar regarding Khasra No. 1763/310 Village Chandpura , Tehsil and District Sikar.
- Copy of Jamabandi , dt. 8.3.2022 Regarding Khasra No. 1763/310, total measuring 0.8200 converted for Residential Purpose , Village Chandpura , Tehsil and District Sikar. obtained by apnakhata.raj.nic.in / owner wise / edharti.

Root of Title :-

The above whole Residential Property located at Shiv Nagar Aawasiya Yojana , Khasra No. 1763/310, Village Chandpura , Tehsil and District Sikar , total measuring 7593.00 Sq. Meters was Converted for Residential Colony under Township Policy 2010 in the name and Style of " Shiv Nagar Aawasiya Yojana " through Regularization Letter with trace Map Sr. No. Na. Vi. Naya / Niyaman / 2022 / 703 , dt. 03.03.2022 which was issued by Secretary UIT , Sikar in favour of 1. Shivram S/o Hari Ram Choudhary by cast Jat R/o Friends Colony , Jaipur Raod , Sikar , 2. Subhash Kumar S/o Shrawan Kumar by cast Jat R/o Khooor , Tehsil Dantaramgarh , Sikar , 3. Harsh Vardhan S/o Dinesh Biyani by cast Mahajan R/o 202 ,203 Shubham Apartment , Mahamandir Road , Ramlila Maidan , Sikar , 4. Vinod Devi W/o Pramod Kumar by cast Mahajan R/o Ganesh Colony , Pilani , District Jhunjhunu.

Enclosed :- Original Inspection Receipt Sr. No. 202202327007072 , dt. 12.03.2022 which was issued by Sub-Registrar Sikar for last 1 years from 1.1.2022 to 12.03.2022

  
SAMEER BHARGAVA  
Advocate Sikar.



21/2/22

प्ररूप-11

(नियम 7. (1) देखिए)

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मागला सं.- LU2012/SIK/2021-22/100208

1. शिवराम पुत्र हरिराम चौधरी जाति जाट नि. फेण्डरस कॉलोनी जयपुर रोड सीकर।
2. सुभाष कुमार पुत्र श्रवण कुमार जाति जाट नि. यूडू तह. दातारामगढ़ सीकर।
3. हर्षवर्धन बियाणी पुत्र दिनेश बियाणी जाति महाजन नि. 202,203 शुभम अपार्टमेंट, महागदिर रोड, रामलीला मैदान, सीकर।
4. विनोद देवी पत्नी प्रमोद कुमार जाति महाजन गणेश कॉलोनी, पिलानी जिला झुन्झुनू।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक:- 28/01/2022

मागले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| तहसील एवं जिले का नाम | राजस्थान ग्राम का नाम | खसरा सं. | क्षेत्रफल  |
|-----------------------|-----------------------|----------|------------|
| तह. व जिला सीकर       | चन्दपुरा              | 1763/310 | 0.8200 है. |

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमावदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिव्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्धारित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्थान ग्राम चन्दपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 1763/310 रकबा 0.8200 है. भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवसायीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही निर्निर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के परचात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के परचात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अतिरिक्त नियंत्रणों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28/01/22 को पारित किया गया।

इन्दजीत सिंह (RAS)  
प्राधिकृत अधिकारी एवं  
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर  
दिनांक:- 28/01/2022

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2021/237-340  
प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अवगत की गयी-

1. अधिराशी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर को पूर्वोक्त भूमि को नगर विकास न्यास, सीकर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. शिवराम पुत्र हरिराम चौधरी जाति जाट नि. फेण्डरस कॉलोनी जयपुर रोड सीकर, सुभाष कुमार पुत्र श्रवण कुमार जाति जाट नि. यूडू तह. दातारामगढ़ सीकर, हर्षवर्धन बियाणी पुत्र दिनेश बियाणी जाति महाजन नि. 202,203 शुभम अपार्टमेंट, महागदिर रोड, रामलीला मैदान, सीकर व विनोद देवी पत्नी प्रमोद कुमार जाति महाजन गणेश कॉलोनी, पिलानी जिला झुन्झुनू।
4. नियमन शाखा/राजस्थान शाखा कार्यालय हाजा।

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास, सीकर  
दिनांक:- 21/2/2022

मूल की परचार हस्ताक्षर-चन्दपुरा को प्रेषित कर लेज है कि  
आवेदकों को निम्नानुसार आवश्यक कार्यवाई करे।

तहसीलदार, सीकर



जमाबन्दी (खेबट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा  
पटवार हल्का :- चन्दपुरा  
भू.अभि.नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज,सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या तथा :- 119  
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. विनोददेवी पत्नि प्रमोदकुमार हिस्सा- 17/104 जाति- महाजन गणेश कॉलोनी पिलानी जिला झुन्झुनू खातेदार
2. शिवराम पुत्र हरिराम चौधरी हिस्सा- 609/2080 जाति- जाट नि. फेण्डस कॉलोनी जयपुर रोड देवीपुरा सीकर तह. व जिला सीकर खातेदार
3. सुभाषकुमार पुत्र श्रवणकुमार हिस्सा- 87/260 जाति- जाट नि. खूड तह. दांतारामगढ़ जिला सीकर खातेदार
4. हर्षवर्धन बियाणी पुत्र दिनेश बियाणी हिस्सा- 87/416 जाति- महाजन नि. 202,203 शुभम अपार्टमेंट महामंदिर रोड रामलील मैदान सीकर तह. व जिला सीकर खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत लगान | सिंचाई के साधन<br>अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक                                                                           | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1762/310     | 0.0600    | गै.मु.रास्ता  | 0.0600                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1533 21/11/2019 रहनमुक्त                                                                                                          |         |
| 1763/310     | 0.8200    | बारानी 1      | 0.8200                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1693 13/07/2021 न्याया. आदेश<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 1714 05/10/2021 ब्रेचान<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 1724 29/10/2021 न्याया. आदेश |         |
| कुल खसरे - 2 | 0.8800    |               | 0.8800                   |                                                                                                                                                        |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Dec-2021

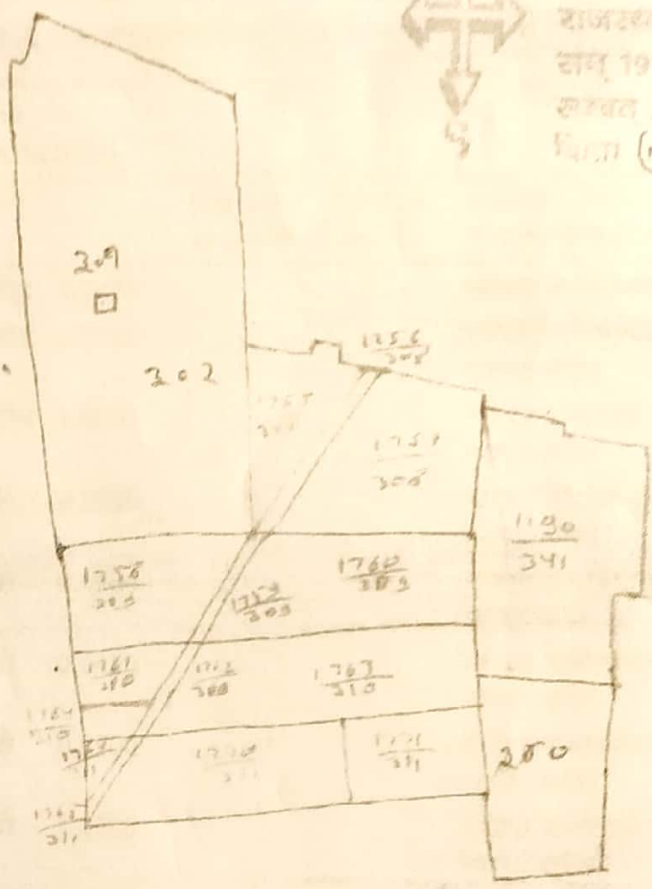


*Handwritten signature*

144



आदिवासी नक्शा  
राजस्थान शासक न्याय  
वहमील व जिला सीक.  
राजस्थान  
सन् 1979-80  
सम्बत 2036  
दिना (18)



Haris

सत्य प्रतिलिपि  
P-35 क्रमांक.....10582  
20.12.21

22  
20.12.21  
च. 8. 40650



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा  
पटवार हल्का :- चन्दपुरा  
भू.अभि.नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 418  
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण    | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के<br>साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1041/299    | 3.9400    | गै.मु.आवासीय     | 3.9400                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 21 08/03/2022 शुद्धिपत्र              |         |
| 1043/300    | 0.0700    | गै.मु.आवासीय     | 0.0700                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1501 20/05/2019<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1050/313    | 1.0200    | गै.मु.आवासीय     | 1.0200                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1631 03/12/2020<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1053/317    | 0.0700    | गै.मु.आवादी      | 0.0700                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1719 01/10/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1058/318    | 0.1500    | गै.मु.आवादी      | 0.1500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1723 08/10/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1060/320    | 0.0400    | गै.मु.आवादी      | 0.0400                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1724 29/10/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1073/368    | 0.0700    | गै.मु.आवादी      | 0.0700                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1733 10/11/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1074/368    | 1.3200    | गै.मु.आवादी      | 1.3200                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1752 10/11/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 11/913      | 0.1600    | गै.मु.रास्ता     | 0.1600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1754 17/11/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1103/398    | 0.1500    | गै.मु.वाणिज्य    | 0.1500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1758 30/11/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1104/399    | 0.0800    | गै.मु.आवासीय     | 0.0800                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1769 15/12/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1116/406    | 0.1600    | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1780 23/12/2021<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1128/413    | 0.1800    | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1800                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1787 05/01/2022<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1151/744    | 0.1700    | गै.मु.रास्ता     | 0.1700                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1789 18/01/2022<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1156/342    | 0.0500    | गै.मु.आवादी      | 0.0500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1792 18/01/2022<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1158/371    | 5.3600    | गै.मु.आवादी      | 5.3600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1794 01/02/2022<br>न्याया. आदेश       |         |
| 1159/371    | 5.3600    | गै.मु.आवादी      | 5.3600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1807 22/02/2022<br>न्याया. आदेश       |         |
| 116         | 1.0000    | गै.मु.रास्ता     | 1.0000                     |                   |                                                            |         |
| 1160/746    | 0.0500    | गै.मु.आवादी      | 0.0500                     |                   |                                                            |         |
| 1162/517    | 2.4600    | चारागाह          | 2.4600                     |                   |                                                            |         |
| 1163/299    | 0.0500    | गै.मु.आवादी      | 0.0500                     |                   |                                                            |         |

*Handwritten signature*

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा  
पटवार हल्का :- चन्दपुरा  
भू.अभि.नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 418  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |         |                  |         |
|-----------|---------|------------------|---------|
| 1164/310  | 0.0600  | गै.मु.आबादी      | 0.0600  |
| 1166/314  | 0.0500  | गै.मु.आबादी      | 0.0500  |
| 1167/377  | 0.0500  | गै.मु.आबादी      | 0.0500  |
| 1179/8    | 11.2800 | चारागाह          | 11.2800 |
| 1188/342  | 0.0500  | गै.मु.रास्ता     | 0.0500  |
| 1189/341  | 0.0700  | गै.मु.रास्ता     | 0.0700  |
| 1193/529  | 1.2000  | चारागाह          | 1.2000  |
| 1194/529  | 15.1500 | चारागाह          | 15.1500 |
| 1198/376  | 0.0100  | गै.मु.रास्ता     | 0.0100  |
| 1200/453  | 0.4400  | गै.मु.आवासीय     | 0.4400  |
| 1203/1039 | 1.5400  | गै.मु.आवासीय     | 1.5400  |
| 1211/234  | 1.3300  | गै.मु.<br>आवासीय | 1.3300  |
| 1228/275  | 0.8830  | गै.मु.आवासीय     | 0.8830  |
| 1229/275  | 0.0070  | गै.मु.<br>आवासीय | 0.0070  |
| 127       | 0.4200  | गै.मु.रास्ता     | 0.4200  |
| 13/921    | 0.1500  | चारागाह          | 0.1500  |
| 1474/312  | 0.0500  | गै.मु.रास्ता     | 0.0500  |
| 1475/312  | 0.3000  | गै.मु.आवासीय     | 0.3000  |
| 1476/312  | 0.3433  | गै.मु.संस्थानिक  | 0.3433  |
| 1477/312  | 0.0240  | गै.मु.आबादी      | 0.0240  |
| 1478/312  | 0.1065  | गै.मु.रास्ता     | 0.1065  |
| 1479/312  | 0.1300  | गै.मु.आवासीय     | 0.1300  |
| 1480/312  | 0.0362  | गै.मु.आबादी      | 0.0362  |
| 1481/312  | 0.0900  | गै.मु.आवासीय     | 0.0900  |
| 1482/249  | 0.5800  | गै.मु.<br>आवासीय | 0.5800  |
| 1483/249  | 0.4600  | गै.मु.<br>आवासीय | 0.4600  |
| 1484/249  | 0.0400  | गै.मु.आवासीय     | 0.0400  |
| 1529/213  | 0.0100  | जाव 1            | 0.0100  |
| 1530/211  | 0.0200  | जाव 1            | 0.0200  |
| 1533/271  | 0.0900  | बारानी 1         | 0.0900  |
| 1534/271  | 0.0900  | जाव 1            | 0.0900  |
| 1536/227  | 0.0700  | जाव 2            | 0.0700  |
| 1539/265  | 0.0400  | बारानी 1         | 0.0400  |
| 1552/697  | 0.0600  | बारानी 1         | 0.0600  |
| रास्ता    |         |                  |         |

*Handwritten signature*

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

खेवट का नाम :- चन्दपुरा  
खेवट हल्का :- चन्दपुरा  
अभि.ति. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 418  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                  |        |
|-----------|--------|------------------|--------|
| 1555/279  | 0.1000 | गै.मु.आवासीय     | 0.1000 |
| 1557/279  | 1.8600 | गै.मु.आवासीय     | 1.8600 |
| 1575/1039 | 0.3700 | गै.मु.आवासीय     | 0.3700 |
| 16/926    | 0.2700 | चारागाह          | 0.2700 |
| 1671/527  | 0.8600 | चारागाह          | 0.8600 |
| 1687/1212 | 0.3900 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.3900 |
| 1689/1212 | 0.0666 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.0666 |
| 17/927    | 0.1700 | चारागाह          | 0.1700 |
| 170       | 0.5800 | चारागाह          | 0.5800 |
| 1702/724  | 0.3800 | चारागाह          | 0.3800 |
| रास्ता    |        |                  |        |
| 1703/724  | 0.0700 | चारागाह          | 0.0700 |
| 1721/314  | 0.0800 | गै.मु.वाणिज्य    | 0.0800 |
| 1722/314  | 0.0300 | गै.मु.आवासीय     | 0.0300 |
| 1723/1212 | 0.0502 | गै.मु.वाणिज्य    | 0.0502 |
| 1724/1212 | 0.0110 | गै.मु.सड़क       | 0.0110 |
| 1725/1212 | 0.1122 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1122 |
| 1729/267  | 2.4200 | गै.मु.<br>आवासीय | 2.4200 |
| 1730/268  | 1.2100 | गै.मु.<br>आवासीय | 1.2100 |
| 1731/268  | 0.1000 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1000 |
| 1737/476  | 0.1900 | गै.मु.आवासीय     | 0.1900 |
| 1747/376  | 0.1400 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1400 |
| 175       | 1.4500 | चारागाह          | 1.4500 |
| 1755/308  | 0.3400 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.3400 |
| 1761/310  | 0.1600 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1600 |
| 1763/310  | 0.8200 | गै.मु.आवासीय     | 0.8200 |
| 1764/311  | 0.0600 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.0600 |
| 1765/311  | 0.0400 | गै.मु.रास्ता     | 0.0400 |
| 1769/300  | 0.0300 | गै.मु.आवासीय     | 0.0300 |
| 1770/311  | 0.6200 | गै.मु.आवासीय     | 0.6200 |

*Handwritten signature*

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

म का नाम :- चन्दपुरा  
पटवार हल्का :- चन्दपुरा  
भू. अभि. नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 418  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                       |        |           |
|-----------|--------|-----------------------|--------|-----------|
| 1771/311  | 0.3400 | गै.मु.संस्थानिक       | 0.3400 |           |
| 1818/1816 | 0.2090 | गै.मु.वाणिज्य         | 0.2090 |           |
| 1874/1588 | 0.6289 | गै.मु.<br>आवासीय      | 0.6289 |           |
| 1876/1696 | 0.0267 | गै.मु.<br>आवासीय      | 0.0267 |           |
| 1936/1124 | 0.1479 | गै.मु.पेट्रोल<br>पम्प | 0.1479 | 392       |
| 1938/409  | 0.0358 | गै.मु.पेट्रोल<br>पम्प | 0.0358 | चा.न. 392 |
| 230       | 3.2500 | गै.मु.आवासीय          | 3.2500 |           |
| 232       | 0.5500 | गै.मु.<br>आवासीय      | 0.5500 |           |
| 235       | 0.4700 | गै.मु.आवासीय          | 0.4700 |           |
| 257       | 1.0100 | गै.मु.आवासीय          | 1.0100 |           |
| 258       | 0.5300 | गै.मु.<br>आवासीय      | 0.5300 |           |
| 259       | 1.5200 | गै.मु.<br>आवासीय      | 1.5200 |           |
| 260       | 1.6000 | गै.मु.<br>आवासीय      | 1.6000 |           |
| 278       | 0.0200 | गै.मु.चाह             | 0.0200 |           |
| 280       | 3.9000 | गै.मु.<br>आवासीय      | 3.9000 |           |
| 281/947   | 0.1800 | गै.मु.<br>आवासीय      | 0.1800 |           |
| 282       | 1.9600 | गै.मु.<br>आवासीय      | 1.9600 |           |
| 284       | 2.1000 | गै.मु.<br>आवासीय      | 2.1000 |           |
| 285       | 2.0700 | गै.मु.<br>आवासीय      | 2.0700 |           |
| 285/970   | 0.1900 | गै.मु.<br>आवासीय      | 0.1900 |           |
| 319       | 0.0600 | गै.मु.आवादी           | 0.0600 |           |
| 368/979   | 1.3900 | गै.मु.आवादी           | 1.3900 |           |
| 378       | 0.0500 | गै.मु.आवादी           | 0.0500 |           |
| 379       | 1.3400 | गै.मु.आवादी           | 1.3400 |           |
| 389       | 0.2700 | गै.मु.रास्ता          | 0.2700 |           |
| 392       | 0.0500 | गै.मु.चाह             | 0.0500 |           |
| 394       | 0.5500 | गै.मु.आवासीय          | 0.5500 |           |

*Handwritten signature*

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

बंदा का नाम :- चन्दपुरा  
बंदा का हल्का :- चन्दपुरा  
भू. अभि. नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 418  
खाता संख्या पुराना :- 0

|         |        |                  |        |
|---------|--------|------------------|--------|
| 395     | 0.2700 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.2700 |
| 424     | 0.4300 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.4300 |
| 428/914 | 0.3000 | गै.मु. रास्ता    | 0.3000 |
| 437     | 0.0700 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.0700 |
| 438     | 0.0100 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.0100 |
| 439     | 0.1100 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1100 |
| 440     | 0.1500 | गै.मु.<br>आवासीय | 0.1500 |
| 459     | 0.5000 | गै.मु. रास्ता    | 0.5000 |
| 470     | 0.1200 | गै.मु. रास्ता    | 0.1200 |
| 518     | 0.1000 | चारागाह          | 0.1000 |
| 519     | 0.1100 | चारागाह          | 0.1100 |
| 521     | 1.0500 | गै.मु.<br>आवासीय | 1.0500 |
| 524     | 0.0500 | चारागाह          | 0.0500 |
| 525     | 0.2800 | चारागाह          | 0.2800 |
| 528     | 0.1000 | गै.मु. रास्ता    | 0.1000 |
| 532     | 0.4000 | चारागाह          | 0.4000 |
| 533     | 0.0800 | चारागाह          | 0.0800 |
| 534     | 0.1000 | चारागाह          | 0.1000 |
| 55      | 0.3500 | गै.मु. रास्ता    | 0.3500 |
| 580/980 | 0.8200 | चाही 1           | 0.0100 |
|         |        | जाब 1            | 0.1100 |
|         |        | जाब 2            | 0.4200 |
|         |        | बारानी 1         | 0.2000 |
|         |        | बारानी 3         | 0.0800 |
| 640/956 | 0.1700 | चारागाह          | 0.1700 |
| 681     | 0.1200 | गै.मु. रास्ता    | 0.1200 |
| 686     | 0.4600 | गै.मु. रास्ता    | 0.4600 |
| 699/962 | 0.1400 | चारागाह          | 0.1400 |
| 7       | 0.1300 | चारागाह          | 0.1300 |
| 705/963 | 0.2000 | चारागाह          | 0.2000 |
| 730     | 0.2700 | गै.मु. रास्ता    | 0.2700 |
| 735/964 | 0.2000 | चारागाह          | 0.2000 |

Harin

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

जमा का नाम :- चन्दपुरा  
खेवटवार हल्का :- चन्दपुरा  
भू.अभि.नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 418  
खाता संख्या पुराना :- 0

|                         |        |              |          |
|-------------------------|--------|--------------|----------|
| 738/965                 | 0.3400 | चारागाह      | 0.3400   |
| 739/966                 | 0.0600 | चारागाह      | 0.0600   |
| 740                     | 0.2000 | चारागाह      | 0.2000   |
| 751                     | 1.8500 | चारागाह      | 1.8500   |
| 752                     | 0.1300 | गै.मु.रास्ता | 0.1300   |
| 9                       | 1.6500 | चारागाह      | 1.6500   |
| कुल खसरे - 145 105.8883 |        |              | 105.8883 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 21-Mar-2022





NON JUDICIAL



|                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत<br>स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार                                                                   |     |
| 1. आधारभूत अंतरांतरवना सुविधाओं हेतु<br>(धारा 3-क)-10 प्रतिशत रुपये.....                                                                        | 1.5 |
| 2. गाय और उराकी नरल के संरक्षण और संवर्धन हेतु<br>(धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं<br>के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत रुपये..... | 0.5 |
| हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर.....                                                                                                                   |     |
| स्टाम्प वेण्डर अनुक्र. पत्र नं. 03/सीकर/2020-21 कुल योग.....                                                                                    | 2.0 |
| राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री सीताराम शर्मा                                                                                                      |     |

### शपथ-पत्र

हम/मैं वीना देवी डाडा पत्नि प्रमोद कुमार डाडा उम्र 54 वर्ष (जन्म तारीख 21.09.1968) जाति महाजन, निवासी सी-13 शान्ति निवास, गणेश कॉलोनी, पिलानी जिला झुझुनू -333031 (राज0) शपथपूर्वक बयान करती हूँ कि:-

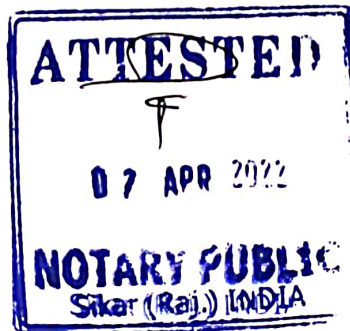
1. यह है कि विनोद देवी और वीना देवी डाडा ये दोनों एक ही व्यक्ति के नाम है, इस नाम से मेरे परिवार में मुझे उक्त दोनों नाम से जाना अथवा पहचाना जाता है, इन नाम से मेरे परिवार में दो व्यक्ति नहीं है यह दोनों नाम मेरे ही है।
2. यह है कि भारत सरकार के द्वारा जारी दस्तावेज आधार कार्ड संख्या 6091 4344 6222 में भी मेरा नाम वीना देवी डाडा ही है।
3. यह है कि भारत सरकार द्वारा जारी पैन कार्ड (DEFPD5562G) में भी मेरा नाम वीना देवी डाडा है।
4. यह है कि मेरे बैंक तथा समस्त दस्तावेज वीना देवी डाडा के नाम से पंजीकृत है।
5. यह है कि विनोद देवी तथा वीना देवी दोनों मेरे ही नाम है जो कि भविष्य में वीना देवी डाडा से ही सम्बोधित अथवा जाना जावे।
6. यह है कि मैं वचन देती हूँ कि कहीं भी मेरा नाम लिखने व सम्बोधन की जरूरत होगी वहां मेरा नाम वीना देवी डाडा ही लिखा जावेगा तथा वीना देवी डाडा के नाम से सम्बोधन किया जावेगा।

VEENA DEVI

हस्ताक्षर शपथगृहिता

तस्दीक

मैं उक्त शपथगृहिता शपथपूर्वक तस्दीक करती हूँ कि उपरोक्त शपथ-पत्र सही एवं सत्य है इसमें मेरे द्वारा कोई तथ्य गलत/छुपाया नहीं गया है।



VEENA DEVI

हस्ताक्षर शपथगृहिता

Identified By Me