

**PROPOSED LAYOUT PLAN MAP
OF RESIDENTIAL PLANNING IN
KHASRA NO 197
AT VILLAGE BALITA ,TAHSIL
LADPURA DISTT. KOTA**



SCALE - 1IN=50 FT.

S.NO.	KH.NO.	AREA IN HACT.	
		IN RECORD	IN SCHEME
1.	197	2.30	2.30
		TOTAL 2.30 HT.	

PROPOSED AREA-23,000 SQ.MT./2,47,480 sq.ft.

LAND USE ANALYSIS		
PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA%
PLOT AREA	1,23,989	50.10 %
LIG/EWS	13,609	5.49 %
I.C. SHOP	1,650	0.66 %
PARK	10,660	4.30 %
P.U./SW./MT.	9,900	4.04 %
PLAY GROUND	7,428	3.00 %
AREA IN SEWER ROAD	37,215	15.03 %
ROAD	43,029	17.38 %
TOTAL	2,47,480	100.00%

ले-आउट प्लान (आवसीय योजना प्रयोजनार्थ) नम बसित, लाहपुर (कोट) खसरा नं० 197
कुल कित्ता 01 सेक्शन 2.3 हैक्टर (23000 वर्गमीटर) (Mark- A to H)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 13/08/2026 में लिये गए निर्णयानुसार
निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

PARTICULAR	AREA (IN SQFT)	PERCENTAGE
PLOT AREA	123989.00	50.10
LIG/EWS	13469.00	5.45
I.C. SHOP	1650.00	0.66
PARK	10780.00	4.36
P.U./SW/MT	9980.00	4.04
PLAY GROUND	7428.00	3.00
AREA IN SECTOR ROAD	37215.00	15.03
TOTAL	42969.00	17.36
ROAD	247480.00	100.00

1. योजना के अंतर्गत विकास कार्य के हेतु 10 प्रतिशत अंशभूमि में भूखण्ड 30, 35, 37, 38, 39, 77, 78, 79, 84, 73, 72 एवं 83 कुल 11 अंशभूमि 14032 वर्गमीटर आवंटित किया गया है, जिसमें दौलत नगर से संबंधित नगर है। उपर्युक्त भूमिगत विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त नियमितगुजर भुक्त किया जा सकेगी।
2. "आवेषित भूखण्ड पर अनुमोदित योजना पार्श्वनाथ निलय प्राईन (ग्राम बालिका सपरार संस्था 201, 227) से सीधी पूंछु उपलब्ध है। आवेषित भूखण्ड जिल्ला जल की 18 मीटर गहराई पर स्थित है एवं भीतर से से 24 मीटर सड़क गुजर करती है। अतः सड़क सड़क समर्पित गाँवधार के अन्तर्गत आ रही आवेषित भूखण्ड की भूखण्ड समर्पित करवायी जाये।
3. योजना का जीपीन नगर में करवाया जाना अपेक्षित है।
4. टाउनशिप प्रोजेक्ट-2024 के प्रावधानों अनुसार विकासकर्ता द्वारा दिनांक 8/9/2026 को जीपीन करवाया गया है, जिनका जीपीन क्रमांक TP-2024R/D/01 है।
5. EWSGL के भूखण्डों का निषादन मुख्याम्न 31 जन आवास योजना के प्रावधानानुसार किया जाना अपेक्षित है।
6. ले-आउट प्लान अनुमोदन उपरान्त योजना के अंतर्गत विकास हेतु Detailed Project Report प्रस्तुत की गयी है, जिसको अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन करवायी जाये। तदनुसार योजना में विकास कार्य करवाया जाना अपेक्षित है।

उप नगर नियोजक
कोटा विकास प्राधिकरण कोटा

TO THERMAL

98/858

RLY.TRACK

TO GURLA

SECTOR PLAN ROAD 80 FEET WIDE

