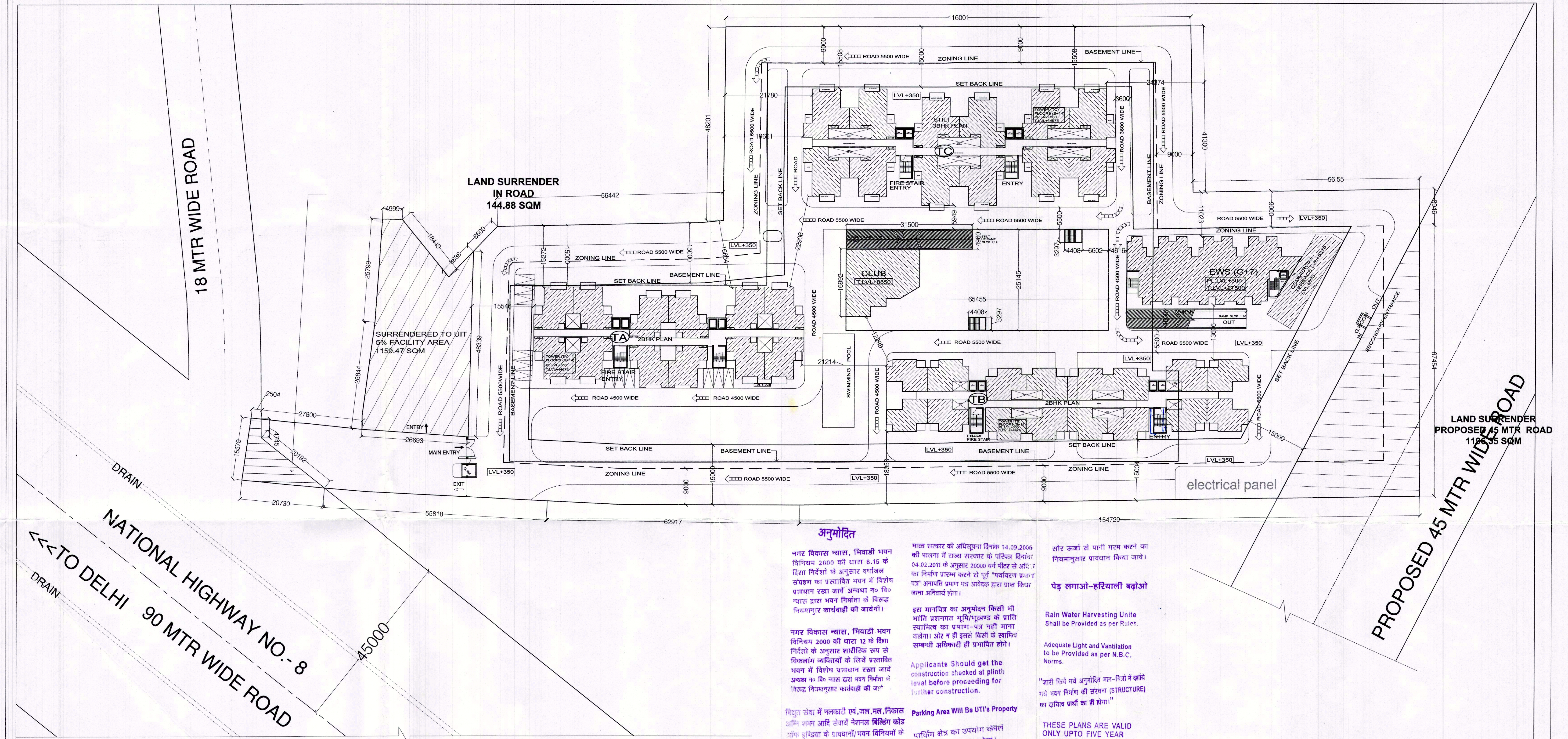




अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार बर्पाजल संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निषेधाज्ञा कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निषेधाज्ञा कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अति शक्ति आदि सेवाएं नगरपालिका विरुद्ध कोर्ट ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों का पालन किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिनियम दिनांक 14.09.2005 की पालना में राज्य सरकार के पत्रिका दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार बर्पाजल संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निषेधाज्ञा कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भौतिक प्रशस्तता भूमि/भूखण्ड के प्रावि स्थापित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी की प्रभावित होगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be U.T.'s Property
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निषेधाज्ञा प्रावधान किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में स्थायी गढ़े भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

PROPOSED TOWER TYPES + AREA	F.A.R. IN THE TOWER						TOTAL F.A.R.	TOTAL FREE F.A.R.	PROPOSED GREEN AREA
PLOT AREA SUMMARY									
PLOT AREA AS PER REVENUE RECORD = 25800.00 sqm	COVD AREA ON FIRST FLOOR TO 14th FLOOR						TOTAL FAR, RESI. = 13789.865+14584.766+16418.71	TOTAL FAR, RESI. = 11992.658 SQM	NET PLOT AREA PERM. GREEN AREA =5% (22030.11)= 1101.505 SQM
PLOT AREA AS PER REVENUE SUPERIMPOSE = 24530.81 sqm	TA (G+14) (2BHK)						TOTAL FAR, RESI. = 44773.341 SQM	PROPOSED EWS = 749.204 SQM	NET PLOT PODIUM AREA PERM. GREEN AREA =15% (22030.11)= 3304.516 SQM
SURRENDERED IN 90M, 18M, WIDE ROAD = 144.88 sqm	TB(S+14) (2BHK)						TOTAL FAR. COMM. = 168.979 SQM	PROPOSED CLUB = 526.478 SQM	SO PERM. TOTAL GREEN AREA = 4406.021 SQM
SURRENDERED IN 45M ROAD = 1196.35 sqm	TC(S+14) (3BHK)						SO TOTAL NET FAR =44942.32 SQM	PROPOSED CLUB = 526.478 SQM	PROPOSED GREEN AREA = 4710.91 SQM
REMAINING PLOT AREA = 24530.81-1341.23 = 23189.58 sqm	E.W.S. (gr.fl.+6th.) FREE FROM F.A.R						PROPOSED CLUB = 507.182 SQM	BASEMENT AREA = 12519.349 SQM	
5% FACILITY AREA = 1159.47 sqm	E.W.S. (ONLY 7th FLOOR) FREE FROM F.A.R							SO TOTAL AREA =25787.887 SQM	PROPOSED SET BACK ON TOWER = 15.0M
NET PLOT AREA = 23189.58-1159.47 = 22030.11 sqm	COMMERCIAL						PROPOSED TA ABOVE 40.0M HEIGHT FAR = 917.991 X12 =11015.892 SQM		SO TOTAL PROPOSED AREA ON GROUND COVERAGE
BUILDING PARAMETERS	CLUB FREE FROM F.A.R						FREE FAR = 201.897X12 =2422.764 SQM		TA =917.991+201.897=1119.888 SQM
	TOTAL COVD. AREA						TOTAL = 13438.656 SQM		TB =1041.769+217.904+1259.673 SQM
MAXIMUM COVERAGE =35%	BUILTUP AREA WHICH COMES IN F.A.R. (ON CORRIDOR AREA TOWER (A)) = 4.35 X 15FL. =65.25 SQM						PROPOSED TB ABOVE 40.0M HEIGHT FAR = 1041.769 X12 =12501.228 SQM		TC =1172.765+213.017+1385.782 SQM
PERM. STANDARD GROUND COVERAGE = @35% ON 22030.11= 7710.538 sqm	SO TOTAL COVD AREA ON ALL FLOOR WHICH COMES IN F.A.R. = TA (G+14)+TB (S+14)+TC (S+14) + COMMERCIAL = 44942.32 +65.25 =45007.57 SQM						FREE FAR = 217.904X12 =2614.848 SQM		EWS =483.927+96.265= 580.192 SQM
STANDARD FAR = 1.83							STILT = 96.234 SQM		COMMERCIAL =168.979 SQM
NET PLOT AREA FAR							TOTAL = 15212.310 SQM		PODIUM AREA = 1724.32 SQM
FAR = @183% ON 22030.11 = 40315.101 sq.m							PROPOSED TC ABOVE 40.0M HEIGHT FAR = 1172.765 X12 =14073.18 SQM		TOTAL AREA = 6238.834 SQM
ADDITIONAL F.A.R. =@100 % GIVEN FOR THE AREA SURRENDER IN ROAD = 144.88+1196.35=1341.23 sqm							FREE FAR = 213.017X12 =2556.204 SQM		TOTAL AREA = 6238.834 / 22030.11= 28.319 %
SO TOTAL PERMISSIBLE F.A.R= 40315.101+ 1341.23 = 41656.331 sqm							STILT = 95.025 SQM		
TOTAL NET PERMISSIBLE STANDARD F.A.R.OF= 41656.331 sqm							TOTAL = 16724.409 SQM		
PERM.COMMERCIAL AREA= 3% OF F.A.R.(45007.57) =1350.227 sqm							PROPOSED TA UP TO 40.0M HEIGHT FAR = 917.991 X3 =2753.973 SQM		
E.W.S.I.L.G. AREA= 7.5% OF F.A.R.(45007.57) = 3375.567 sqm							FREE FAR = 201.897X3 =605.691 SQM		
L.I.G. (1)= 40.0 x51 Nos = 2040.0 SQM							TOTAL = 3359.664 SQM		
E.W.S.(2)= 26.5 x51 Nos = 1351.50 SQM							PROPOSED TB UP-TO 40.0M HEIGHT FAR = 1041.769 X2 =2083.538 SQM		
TOTAL NO OF FLATS (102)							FREE FAR = 217.904X2 =435.806 SQM		
PROPOSED EWS AREA = 3391.50 SQM							TOTAL = 2519.346 SQM		
							PROPOSED TC UP-TO 40.0M HEIGHT FAR = 1172.765 X2 =2345.53 SQM		
							FREE FAR = 213.017X2 =426.034 SQM		
							TOTAL = 2771.564 SQM		

सहायक नगर निवासी नगर विकास न्यास, भिवाडी

वरिष्ठ नगर निवासी नगर विकास न्यास, भिवाडी (अलवर)

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 14.11.17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 4225-26 Dt. 11/11/17

PROJECT-TITLE PROPOSED GROUP HOUSING DRGS. FOR M/S NIMAI DEVELOPERS PVT. LTD. KH. NO. :- 705, 706, 707, 710, 711, 711, 710, 742, 743, 744 VILLAGE MOHLADIYA, TEH - NEEMRANA DISST. - ALWAR (RAJ.)	
DRAWING-TITLE SITE PLAN	OWNER'S SIGNATURE Nimai Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory
ARCHITECT'S SIGNATURE PRABODH KRISHAN GAUR Architect CA/99/19352	DWG. NO = 01
SCALE 1:100 CHECKED DEALT FILE	DATE : JOB NO.: REV. NO.: REV. NO.:
KRISHAN GAUR & ASSOCIATES ARCHITECTS ENGINEERS & INTERIOR DESIGNERS F.F.-301 H-SUSHANT ARCADE, GURGAON PH. - 4 0 4 7 6 8 0 , 2 3 0 1 6 4 8	