

अफोर्डेबल हाउसिंग योजना मॉडल सं 0 2 के अन्तर्गत भूखण्ड संख्या 4 एवं 12, लार्ज स्केल इन्डस्ट्रीयल एरिया, बी.सी.एम रोड, कोटा Developers Component 60% क्षेत्र में क्षेत्रफल 45527.32 वर्गमीटर का संशोधित ले-आउट प्लान (Mark -)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 7/5/2025 में विवेक गौड़ निर्माणकार उपस्थित भूमि पर विम्व शर्तों के साथ संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जा रहा है -

PARTICULAR	AREA (IN SQFT)	PERCENTAGE
RESIDENTIAL	16903.20	37.13
COMMERCIAL	5513.10	12.11
GARDEN	5448.60	11.97
FACILITY/M.T./S.W.M.	4776.15	10.49
ROAD	12886.27	28.30
TOTAL	45527.32	100.00

- (1) योजना के अंतर्गत विकास के प्लेट विभाग द्वारा 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं 0 PLOT-CP-01 कुल भूखण्ड 01 क्षेत्रफल 5513.10 वर्गमीटर अंशित किया जा रहा है, जिसे रंग से दर्शाया गया है। उक्त भूखण्ड अंतर्गत विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त विभाग द्वारा मुक्त किया जा सकेगा।
- (2) दस्तावेज पॉलिटी-2010, अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिटी-2009 एवं समव-समव पर जारी संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- (3) वन्य विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)वि/वि/3/2009 पार्च IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अंशित है।
- (4) वन्य विकास विभाग द्वारा समव-समव पर जारी अभिलेखांक/अनदेखी/दिशा-निर्देश/परिचय/संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- (5) आवेदक को योजना के अंतर्गत विकास कार्य दस्तावेज पॉलिटी-2010 के अनुसार तत्कालीन प्रस्तुत करने होंगे तदनुसार विकास कार्य कहे होंगे।
- (6) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

AREA ANALYSIS

A	TOTAL PLOT AREA 18.75 ACRE = 75878.86 SQM.			
	PLOT AREA 60% OF TOTAL LAND = 45527.32 SQM.			
	PLOT AREA 40% OF TOTAL LAND = 30351.54 SQM.			
B	LAND USE ANALYSIS			
	S. NO.	USE	AREA	PERCENTAGE
	1.	RESIDENCE	25523.52 sqm.	33.63%
	2.	COMMERCIAL	6182.70 sqm.	8.14%
	3.	AMENITIES	7810.10 sqm.	10.29%
	4.	PARK/OPEN	15298.12 sqm.	20.16%
	5.	ROAD	21064.42 sqm.	27.76%
	6.	TOTAL AREA	75878.86 sqm.	100%

AREA ANALYSIS OF 40% LAND

(COMPLETED & HANDED OVER TO U.I.T.)

PARK/OPEN AREA	12009.97 sqm	39.56%
INFORMAL COMMERCIAL AREA	612.00 sqm	2.01%
AMENITIES AREA	3033.95 sqm	10%
ROAD AREA	6075.6 sqm	20.01%
EWS & LIG TOTAL G.C. AREA	8620.32 sqm	28.40%
TOTAL AREA	30351.54 sqm	100%
TOTAL NO. OF FLATS IN EWS & LIG	912	

AREA ANALYSIS OF 60% LAND

(PROPOSED & REVISED)

TOTAL SITE AREA = 45527.32 SQ. MT.			
S. NO.	PARTICULAR	AREA SQ. MT.	
1.	RESIDENTIAL	16903.20	37.13%
2.	COMMERCIAL	5513.10	12.11%
3.	GREEN	5448.60	11.97%
4.	FACILITY AREA/CONVENTION /AMENITIES/P.U./S.W.M./MT. ETC.	4776.15	10.49%
5.	ROAD/PASSAGE	12886.27	28.30%
TOTAL AREA		45527.32	100.0%

ARCHITECT/CIVIL ENGG.
NAME/ ADDRESS/ C.O.A. NO.

SIGNATURE

OWNER/DIRECTOR/SEC.

NAME/ADDRESS.

SIGNATURE

For Rajasthan Cable Industries Limited
Authorised

SIR PADAMPAT RESEARCH CENTER



MAIN D.C.M. ROAD 200'-0" WIDE

TO DCM

TO AERODROME CIRCLE

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY	NAME - ADD - SIGN OF ARCHITECT	CONTENTS OF THE SHEET	SHEET NO - 01	STAMP AND DATE OF APPROVAL OF PLAN
PROPOSED LAYOUT PLAN OF RAJASTHAN CABLE INDUSTRIES LIMITED, PLOT NO. 04 & 12 LARGE SCALE INDUSTRIAL AREA, VILLAGE - KANSUWA, KOTA-324003 RAJASTHAN.		LOCATION PLAN PROPOSED MASTER LAYOUT OF RAJASTHAN CABLE INDUSTRIES LIMITED AREA SUMMARY		

SCALE	1 cm = 24 feet
DRN. BY	
DATE	
JOB/DRG. NO	

