कार्यालय नगर पालिका मण्डल चाकसू, जिला जयपुर ग्रामीण (राज.) एक कदम स्वच्छता की ओर

क्रमांकः–न.पा.चा./2025/ 1296 दिनांक :– 21/5/2025

डिविनिटी बिल्डस्टेट प्रा.लि.

जरिये निदेशक श्री दिनेश कुकरेजा पुत्र चन्द्रभान

कुकरेजा एवं ड्रीमवर्ल्ड बिल्डस्टेट प्रा.लि. जरिये निदेशक

श्री अनुराग गुप्ता पुत्र श्री सुभाष चंद गुप्ता

निवासी ए–1, इन्द्रा पैलेस, मालवीय नगर, जयपुर

विषय :– **ले–आउट प्लान जारी करने के सम्बन्ध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा ग्राम का नाम–रामपुरा बुजुर्ग, पटवार हल्का–बडली, भू.अभि.नि.क्षेत्र–चाकसू, तहसील–चाकसू, जिला जयपुर खसरा सं. 100, 104 – 111, 123–124, 267–268, 293–296, 300–302, 305, 306, 309–317, 98, 99, 112–115, 117, 118, 120–122, 269/2 का आवासीय प्रयोजनार्थ संगम सिटी 104248 वर्ग मीटर का लेआउट अनुमोदन कराने हेतु आवेदन किया गया था, जिसका अनुमोदित लेआउट प्लान आपको जारी मांग पत्र के अनुसार नियमन राशि एवं बाहय विकास शुल्क की प्रथम किश्त की राशि जमा कराने पर तथा शेष राशि के पोस्ट डेटेड चैक जमा कराने के उपरांत जारी किया जाता है।

संलग्न :– **अनुमोदित ले–आउट प्लान संगम सिटी**

(डॉ. बनवारी लाल मीणा)
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका चाकसू

15

राजस्थान सरकार
नगर नियोजन विभाग
कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।

क्रमांक: टीपीआर 1600/जेजेड/51/चाकसू/2025 दिनांक:–

अधिशाषी अधिकारी,
नगर पालिका,
चाकसू (जयपुर)।

विषयः– नगर पालिका चाकसू, राजस्व ग्राम–रामपुरा बुजुर्ग आवेदक **मैसर्स डिविनिटी बिल्डस्टेट प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री बी.एस. राजावत** के स्वामित्व की स्थित भूमि खसरा नं. 100, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 123, 124, 267, 268, 293, 294, 295, 296, 300, 301, 302, 305, 306, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 98 व 99 कुल किता 33 रकबा 7.6700 है0 तथा आवेदक **ड्रीमवर्ल्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जरिये निदेशक श्री अनुराग गुप्ता** के स्वामित्व की स्थित भूमि खसरा नं. 112, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122 व 269/2 कुल किता 10 रकबा 3.2700 है0 अर्थात् कुल रकबा 10.94 है0 भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ एकीकृत योजना मानचित्र अनुमोदन हेतु तकनीकी राय बाबत्।

संदर्भः– आपका पत्रांकः न.पा.चा./2025/417 दिनांक 23.04.2025

महोदय,

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भित पत्र द्वारा नगर पालिका चाकसू, राजस्व ग्राम–रामपुरा बुजुर्ग आवेदक **मैसर्स डिविनिटी बिल्डस्टेट प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री बी.एस. राजावत** के स्वामित्व की स्थित भूमि खसरा नं. 100, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 123, 124, 267, 268, 293, 294, 295, 296, 300, 301, 302, 305, 306, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 98 व 99 कुल किता 33 रकबा 7.6700 है0 तथा आवेदक **ड्रीमवर्ल्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जरिये निदेशक श्री अनुराग गुप्ता** के स्वामित्व की स्थित भूमि खसरा नं. 112, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122 व 269/2 कुल किता 10 रकबा 3.2700 है0 अर्थात् कुल रकबा 10.94 है0 भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ एकीकृत योजना मानचित्र अनुमोदन हेत इस कार्यालय की तकनीकी राय चाही गई है। प्रकरण के परीक्षण उपरान्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

1. प्रकरण में आवेदित भूमि का भू–उपयोग चाकसू के मास्टर प्लान अनुसार भूमि नियंत्रण पट्टी प्रयोजनार्थ आरक्षित है एवं नगरीय विकास विभाग के आदेश दि. 12.05.2016 अनुसार आवेदित भूमि का आंशिक भाग हाईवे डवलपमेंट प्रोहिबिशन जोन में आच्छादित है। उक्त क्रम में लेख है कि नगरीय विकास विभाग की अधिसूचना दिनांक 14.10.2024 की

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation: Senior Town Planner
Date: 2025.05.07 12:16:26 IST
Reason: Approved

कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर–302004
Office Phone No. 2560985
Fax No. 0141-2563702
Office e-mail: stp.jzjpr-rj@gov.in
Website:
http://urban.rajasthan.gov.in/townplanning

RajKaj Ref No.: 15141661

तालिका–8A एवं तालिका–9 हेतु उल्लेखित नोट अनुसार उच्च मार्ग विकास नियंत्रण क्षेत्र में व परिधि नियंत्रण क्षेत्र में स्थित राजस्व ग्राम की आबादी से अधिकतम 500 मीटर की परिधि में ग्रामीण आबादी की आवश्यकताओं हेतु ग्राम आबादी विस्तार में उल्लेखित समस्त उपयोग भी तद्नुसार अनुमत (Permitted)/अनुमति योग्य (Permissible) होंगे, का प्रावधान है।

2. प्रकरण में तहसीलदार चाकसू द्वारा जारी अनुशंषा (प्रपत्र–6 क) दिनांक 21.04.2025 अनुसार आवेदित भूमि आबादी के खसरा नं. 146 से 500 मीटर परिधि में स्थित है। प्रस्तुत खसरा मानचित्र पर आबादी के खसरें की भूमि से आवेदित भूमि को 500 मीटर परिधि में दर्शाया गया है।
3. प्रकरण में प्रस्तुत जमाबंदी अनुसार आवेदित खसरों की पालिका द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ 90ए की जाकर उक्त खसरों की भूमि पालिका के नाम दर्ज है।
4. प्रकरण में आवेदित खसरों पर प्रस्तावित आवासीय योजना के एकीकृत योजना मानचित्र अनुमोदन हेतु दोनों आवेदको द्वारा सहगति बाबत् शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है।
5. प्रस्तुत सर्वे प्लान अनुसार आवेदित भूमि को राष्ट्रीय राजमार्ग के लगवा खसरा नं. 346/2 व 461/2 किस्म गै.मु. रास्ता से पहुँच उपलब्ध होता है। प्रस्तुत दस्तावेजों अनुसार उक्त रास्ते की विद्यमान चौड़ाई 12 मीटर (40 फीट) है।
6. प्रकरण में पालिका के सहायक नगर नियोजक की रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि को खसरा नं. 346/2 व 461/2 किस्म गै.मु. रास्ता से पहुँच उपलब्ध होता है। आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 10.94 हैo होने से नगरीय विकास विभाग की अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 अनुसार न्यूनतम 24 मीटर (80 फीट) अपेक्षित है, जिस हेतु उक्त अधिसूचना के बिन्दु सं. 3 के उप बिन्दु (i), (ii), (iii) व (iv) अनुसार विद्यमान राजस्व रास्ते का मार्गाधिकार 24 मीटर किये जाने हेतु दो समाचार पत्रों में 10 दिवस की सूचना जारी की गई है। उक्त अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नही हुई है।
7. प्रकरण में आवेदित भूमि को उपलब्ध रास्ते की चौड़ाई 24 मीटर प्रस्तावित किये जाने से खसरा नं. 346/3 किस्म बारागाह, 461/3 किस्म बारागाह, 460 किस्म बारागाह, 462 किस्म बारानी व 308 किस्म बारानी (उपरोक्त खसरों की भूमि सरकारी भूमि है) की भूमि में से कुल 4257 वर्गमीटर भूमि उक्त 24 मीटर सड़क से प्रभावित होती है, जिस हेतु आवेदकों द्वारा अपने स्वामित्व की आवेदित खसरा भूमि 269/2 में से 4257 वर्गमीटर रास्ते के बदले राज्यहित में समर्पित करना प्रस्तावित किया गया है। उक्त हेतु आवेदक फर्म/संस्था द्वारा बदल पत्र (Exchange Deed) प्रस्तुत की गई है।
8. एकीकृत प्रस्तावित योजना के मध्य खसरा नं. 261 (किस्म गै.मु. नहर) एवं खसरा नं. 119 (किस्म गै.मु. नाला) स्थित है, जिससे उक्त योजना दो भागों में विभाजित होती है। योजना के मध्य खसरा नं. 261 (किस्म गै.मु. नहर) एवं खसरा नं. 119 (किस्म गै.मु. नाला) स्थित होने से योजना में आवागमन हेतु अधिशाषी अधिकारी (सिंचाई) जिला परिषद जयपुर के पत्र दिनांक 11.12.2015 द्वारा सशर्त अनापत्ति जारी की गई है जिसके अनुसार प्रस्तावित नहर व नाले की भूमि पर आवेदक द्वारा स्वंय के खर्चे पर पुलिया/कलवर्ट का निर्माण किया जाना होगा, जिस हेतु पुलिया की ड्रॉईंग/डिजाईन जारी की गई है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.05.07 12:16:26 IST
Reason: Approved

कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर–302004
Office Phone No. 2560985 Office e-mail: stp.jzjpr-rj@gov.in
Fax No. 0141-2563702 Website:
http/urban.rajasthan.gov.in/townplanning

RajKaj Ref No.: 141661

9. प्रस्तुत एकीकृत योजना मानचित्र अनुसार योजना के मध्य स्थित खसरा नं. 261 (किस्म गै.मु. नहर) एवं खसरा नं. 119 (किस्म गै.मु. नाला) की भूमि के सहारे–सहारे 9 मीटर सड़क प्रस्तावित की गई है।
10. प्रकरण में प्रस्तुत संशोधित एकीकृत योजना मानचित्र पर पटवारी द्वारा खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण किया गया है।

प्रस्तुत एकीकृत योजना मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि के कुल क्षेत्रफल 10.94 है0 में से 4257 वर्गमीटर भूमि 24 मीटर रास्ते के बदले आरक्षित किया जाना प्रस्तावित किये जाने से योजना का कुल क्षेत्रफल 1,05,143 वर्गमीटर प्राप्त होता है] ftldk Hkw&mi;ksx oxhZdj.k fuEukuqlkj g5%&

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत
1	आवासीय	37,659.51	35.82
2	ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी	3,831.44	03.64
3	इन्फोर्मल दुकानें	1,380.91	01.31
4	सामान्य व्यवसायिक	4,036.56	03.84
5	पार्क/खुला क्षेत्र	10,517.77	10.00
6	सुविधा क्षेत्र	10,515.78	10.00
7	SWM	53.81	00.05
8	M.T	42.82	00.04
9	सड़क	37,104.40	35.30
	कुल योजना क्षेत्र	1,05,143.00	100.00

अतः प्रकरण में उपरोक्त तथ्यों के परिपेक्ष्य में प्रस्तुत योजना मानचित्र का तकनीकी परीक्षण राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी, 2010 व उक्त के संबंध में जारी आदेश/परिपत्र/अधिसूचना अनुसार किया गया, जिसके अनुसार योजना मानचित्र की तकनीकी गणना उपरांत योजना सीमा के अन्तर्गत आने वाली भूमि क्षेत्रफल 1,05,143 वर्गमीटर के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र के अनुमोदन हेतु आवेदित भूमि पालिका के प्रस्तावानुसार राजस्व ग्राम की 500 मीटर परिधि में स्थित होने की सुनिश्चितता पालिका स्तर पर किये जाने के उपरान्त ही प्रकरण निम्न शर्तो के अध्याधीन स्थानीय स्तरीय ले–आउट प्लान समिति के समक्ष प्रस्तुत किये जाने हेतु प्रेषित है:–

1. आवेदित भूमि को मुख्य सड़क से पालिका के प्रस्तावानुसार 24 मीटर मार्गाधिकार रखे जाने की मौके पर सुनिश्चितता पालिका स्तर से की जावें।
2. प्रकरण में आवेदित भूमि को उपलब्ध 24 मीटर सड़क खसरा नं. 346/2 व 461/2 किस्म गै. मु. रास्ता के अतिरिक्त सरकारी भूमि में से प्रस्तावित की गई है। अतः उक्त के संबंध में भविष्य किसी प्रकार का वाद/विवाद नही की सुनिश्चितता पालिका स्तर से की जावें।

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.05.07 16:26 IST
Reason: Approved

कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर–302004
Office Phone No. 2560985
Fax No.0141-2563702
http/urban.rajasthan.gov.in/townplanning
Office e-mail: stp.jzjpr-rj@gov.in
Website:

RajKaj Ref No.: 15141661

3. प्रकरण में आवेदित भूमि को उपलब्ध 24 मीटर रास्ते हेतु सरकारी भूमि के बदले आवेदक फर्म द्वारा आरक्षित भूमि पर विधिवत् कब्जा पालिका/सक्षम स्तर से प्राप्त किया जाना होगा एवं उक्त भूमि को पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता पालिका द्वारा की जावें।
4. प्रस्तावित योजना का दो फर्मों द्वारा आपसी सहमति से एकीकृत आवासीय योजना मानचित्र अनुमोदन हेतु निवेदन किया गया है। अतः भविष्य में योजना में प्रस्तावित आंतरिक सड़क को निरन्तरता योजना मानचित्र में दर्शाये अनुसार बनी रहे, की सुनिश्चितता पालिका स्तर से की जावें।
5. प्रकरण में अधिशाषी अधिकारी (रिंचाई) जिला परिषद जयपुर के पत्र दिनांक 11.12.2015 द्वारा जारी अनापत्ति में अंकित समस्त शर्तो की पालना एवं उक्त विभाग द्वारा जारी ड्राईग/डिजाईन अनुसार ही पुलिया/कलवर्ट का निर्माण आवेदक फर्म द्वारा किया जाना होगा, जिसकी सुनिश्चितता पालिका स्तर से करवायी जावें।
6. प्रकरण आवेदित आवेदित भूमि के खसरों की राजस्व रिकॉर्ड अनुसार जाँच व प्रमाणिकरण संबंधित पटवारी द्वारा किया जावें।
7. प्रस्तुत योजना मानचित्र में इन्फोर्मल दुकानें हेतु पार्किंग प्रस्तावित की गई है। अतः योजना मानचित्र में दर्शाये अनुसार पार्किंग क्षेत्र का उपयोग पार्किंग हेतु ही उपयोग में लिया जावें।
8. प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के आवंटन/बेचान हेतु विज्ञापन/प्रचार–प्रसार करने से पूर्व रेरा राजस्थान में प्रोजेक्ट पंजीयन करवाया जाना होगा।
9. प्रकरण में योजना का विकास अनुमोदित ले आउट प्लान के अनुसार करना होगा। योजना मानचित्र में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी श्रेणी हेतु आरक्षित किये गये भूखण्डो का निस्तारण मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 एवं उक्त के संबंध में समय–समय पर जारी आदेशों/परिपत्रों/दिशा–निर्देशों अनुसार किया जाना होगा।
10. राजस्थान टाउनशिप पॉलिशी–2010 के बिन्दु सं. 11(iv) के प्रावधान के तहत विक्रय योग्य भूखण्डों में से 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को सम्बंधित निकाय द्वारा योजना में आंतरिक विकास कार्य यथा सड़क निर्माण, स्ट्रीट लाईट, जलापूर्ति, सिवरेज व ड्रेनेज, वृक्षारोपण का कार्य निर्धारित सीमा में विकासकर्ता द्वारा किये जाने की एवज में पालिका द्वारा रहन रखे जावें।
11. प्रस्तुत योजना मानचित्र में राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी, 2010 (संशोधन दिनांक 10.08.2020) के प्रावधानानुसार ठोस कुडा–करकट संग्रहण केन्द्र एवं टेलीकॉम टॉवर हेतु क्षेत्रफल आरक्षित रखा गया है, जिसकी मौके पर सुनिश्चितता पालिका द्वारा की जावें।
12. प्रस्तुत योजना मानचित्र में प्रस्तावित भूखण्डों के सैटबैक प्रचलित भवन विनियम एवं उक्त के संबंध में समय–समय पर जारी आदेश/परिपत्र/दिशा–निर्देश अनुसार रखे जावें।
13. पटवारी द्वारा योजना मानचित्र पर आवेदित खसरे की सीमाओं का प्रमाणीकरण किया गया है। अतः मौके पर आवेदित भूमि की सीमाओं का प्रस्तुत योजना मानचित्र, राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन व प्रमाणीकरण पटवारी/तहसीलदार द्वारा किया जाना होगा। उक्त की सुनिश्चितता पालिका द्वारा की जावें।
14. प्रकरण में आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र का अनुमोदन पूर्व आवेदित भूमि का मौके पर सक्षम अधिकारियों द्वारा डिमार्केशन एवं विवाद/वाद,

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation: Senior Town Planner
Date: 2025.05.07 12:16:26 IST
Reason: Approved

कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर–302004
Office Phone No. 2560985
Fax No. 0141-2563702
http/urban.rajasthan.gov.in/townplanning
Office e-mail: stp.jzjpr-rj@gov.in
Website:

RajKaj Ref No.: 15141661

क्षेत्रफल, सीमाओं एवं प्रस्तावों के अनुसार मौके पर भूमि की उपलब्धता एवं आवासीय विकास के लिए भूमि की उपयुक्तता की जॉच सक्षम स्तर से की जावें।

15. प्रस्तुत योजना मानचित्र में प्रस्तावित सड़कों का आस–पास की विद्यमान एवं पूर्व में अनुमोदित योजनाओं की सड़कों व भविष्य में प्रस्तावित अन्य योजनाओं से निरन्तरता/लिंक बनी रहे की सुनिश्चितता पालिका स्तर से की जावें।
16. प्रकरण में आवेदित भूमि में से अथवा समीप से कोई हाईटेंशन विद्युत लाईन/भूमिगत पाईप लाईन/गैस/ऑयल पाईप लाईन हेतु आवश्यक न्यूनतम सुरक्षात्मक दूरी रखा जाना आवश्यक है, जिसकी सुनिश्चितता पालिका द्वारा की जावें।
17. प्रश्नगत भूमि प्रतिबंधित क्षेत्र जैसे नदी, नाले, जलाशय के बहाव/जल भराव/डूब क्षेत्र से प्रभावित तो नही है, की सुनिश्चितता नगर पालिका द्वारा की जावें।
18. प्रकरण में आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र अनुमोदन बाबत् इस कार्यालय की तकनीकी राय के अतिरिक्त अन्य विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र आवश्यक हो तो उक्त प्रमाण पत्र नगर पालिका द्वारा आवेदक से लिये जावे।

अतः प्रकरण में उक्त तकनीकी राय आप द्वारा प्रस्तुत तथ्यो/दस्तावेजों के आधार पर आवासीय प्रयोजनार्थ ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु दी जा रही है। अगर कोई सारवान तथ्य सही रूप से प्रस्तुत नही किया जाना अथवा छुपाया जाना पाया जाता है तो इस कार्यालय द्वारा दी गई तकनीकी राय को स्वतः ही निरस्त समझा जावे।

भवदीय,

(नितिन नेहरा)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
जयपुर जोन, जयपुर।

Signature Not Verified

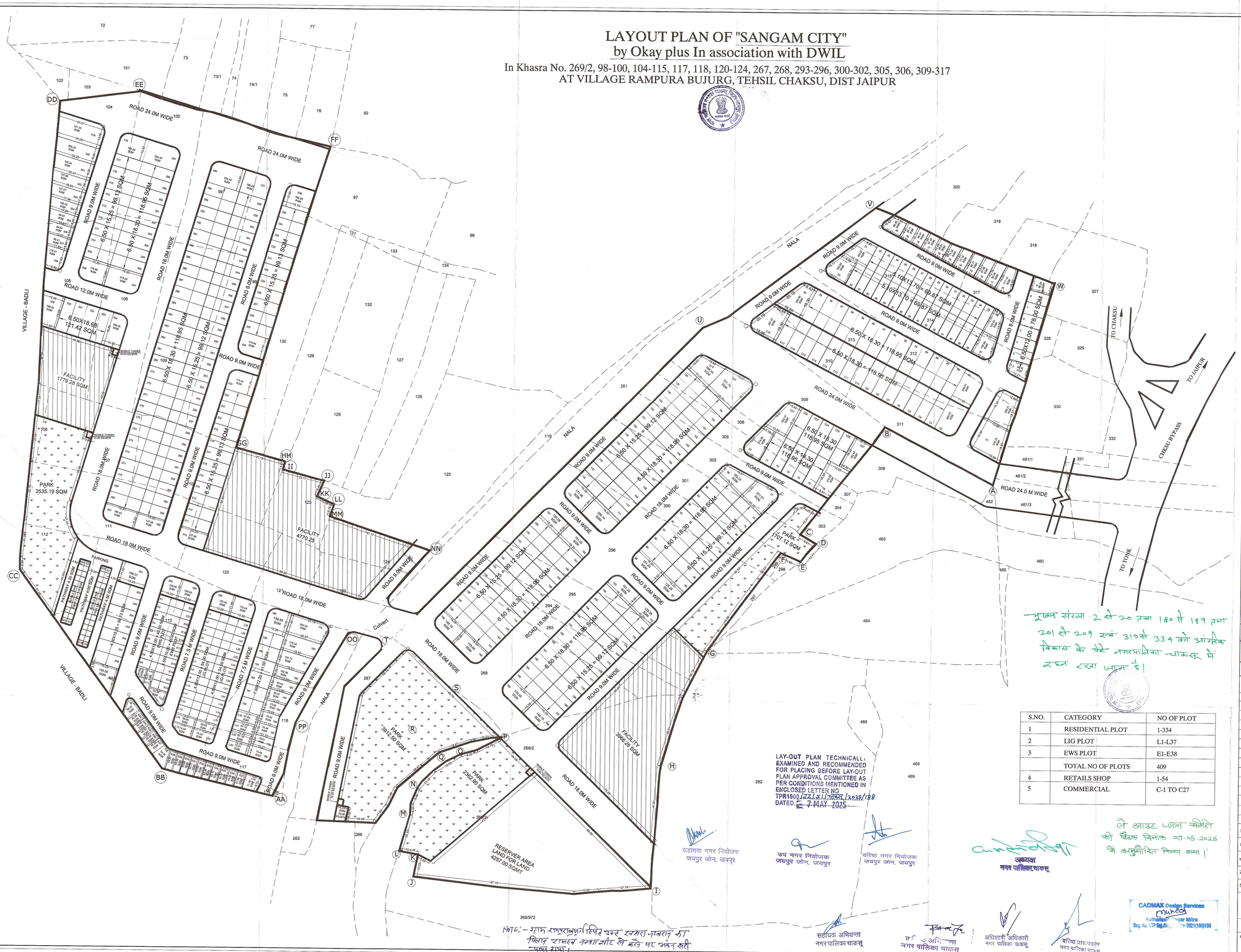
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.05.07 12:16:26 IST
Reason: Approved

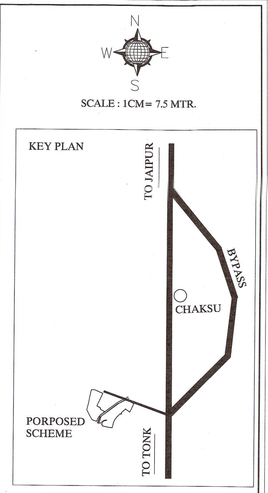
कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर–302004
Office Phone No. 2560985
Fax No.0141-2563702
Office e-mail: stp.jzjpr-rj@gov.in
Website:
http://urban.rajasthan.gov.in/townplanning

RajKaj Ref No.: 15141661

LAYOUT PLAN OF "SANGAM CITY"
by Okay plus In association with DWIL

In Khasra No. 269/2, 98-100, 104-115, 117, 118, 120-124, 267, 268, 293-296, 300-302, 305, 306, 309-317
AT VILLAGE RAMPURA BUJURG, TEHSIL CHAKSU, DIST JAIPUR





SCALE : 1CM= 7.5 MTR.

S.NO.	KHA. NO	AREA (HECT.)
1	269/2	1.2600
2	98	0.5400
3	99	0.2500
4	100	0.2500
5	104	0.2400
6	105	0.2800
7	106	0.0300
8	107	0.2100
9	108	0.3100
10	109	0.3100
11	110	0.2800
12	111	0.3200
13	112	0.1700
14	113	0.4800
15	114	0.6100
16	115	0.0100
17	117	0.1600
18	118	0.1400
19	120	0.1500
20	121	0.1000
21	122	0.1800
22	123	0.1100
23	124	0.0600
24	267	0.4400
25	268	0.5100
26	293	0.1400
27	294	0.1000
28	295	0.2000
29	296	0.6200
30	300	0.1800
31	301	0.1900
32	302	0.1900
33	305	0.1400
34	306	0.0900
35	309	0.3800
36	310	0.0900
37	311	0.2000
38	312	0.1200
39	313	0.1900
40	314	0.2500
41	315	0.1300
42	316	0.1500
43	317	0.1300
	TOTAL KHASRA 43	10.9400

JAMABANI AREA AREA	109400.00 SQMT
EXCHANGE LAND FOR 24 M ROAD ENTRY	-4257.00 SQMT
NET SCHEME AREA	105143.00 SQMT.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT AREA	37659.51 SQMT.	35.82 %
2.	EWS/LIG PLOT AREA	3831.44 SQMT.	3.64 %
3.	RETAIL SHOPS (54 SHOPS)	1380.91 SQMT.	1.31 %
4.	COMMERCIAL	4036.56 SQMT.	3.84 %
A	TOTAL (1+2+3+4) SALEBLE AREA	46908.42 SQMT.	44.61 %
4.	PARK /OPEN AREA	10517.77 SQMT.	10.00 %
5.	FACILITY AREA	10515.78 SQMT.	10.00 %
6.	S.W.M.	53.81 SQMT.	0.05 %
7.	MOBILE TOWER 4 NOS	42.82 SQMT.	0.04 %
B	TOTAL PARK FACILITY	21130.18 SQMT.	20.10 %
C.	INTERNAL ROAD AREA	37104.40 SQMT.	35.26 %
	TOTAL SCHEME (A+B+C)	105143.00 SQMT.	100.00 %

S.NO.	CATEGORY	NO OF PLOT
1	RESIDENTIAL PLOT	1-334
2	LIG PLOT	L1-L37
3	EWS PLOT	E1-E38
	TOTAL NO OF PLOTS	409
4	RETAILS SHOP	1-54
5	COMMERCIAL	C-1 TO C27

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY EXAMINED AND RECOMMENDED FOR PLACING BEFORE LAY-OUT PLAN APPROVAL COMMITTEE AS PER CONDITIONS MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO TPR1600/ATP/J.II/Chaksu/2025/188 DATED 7 MAY 2025

सहायक नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

अध्यक्ष नगर पालिका, चाकसू

ले आउट प्लान कमेटी की बैठक दिनांक 07.05.2025 में अनुमोदित किया गया।

सहायक अभियन्ता नगर पालिका चाकसू

कनिष्ठ अभियन्ता नगर पालिका चाकसू

अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका चाकसू

वरिष्ठ प्रशासनाधिकारी नगर पालिका चाकसू

CADMAX Design Services
Authorised Signatory Mitra
Reg. No. CTP No./Jaipur-2021(100)158

NOTE:- ग्राम रामपुराबुजुर्ग स्थित खसरा खसरा नम्बरान् का विवाद राजस्व न्यायालय से होने पर संज्ञान लिये जायेंगे।

हेमराज मीना
पटवारी चाकसू

भूखण्ड संख्या 2 से 20 तथा 180 से 189 तथा 201 से 209 एवं 319 से 334 को आंशिक विकास के रूप नगरपालिका चाकसू में रख रखा जाता है।

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
DEVELOPER :	
NAME OF SCHEME :	
ZONE NO. (11)	
SCALE : 1CM = 7.5 MTR.	DRG. NO.
A. T. P. ZONE	D.T.P. / S.T.P.

PLANNER : CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, D'APUNAGAR, JAIPUR
PH.-0141- 4056515 email - info@cadmax4u.com