

कार्यालय जोधपुर नगर निगम, जोधपुर

क्रमांक : 1579

दिनांक : 10/4/2012

—: आदेश :

मैसर्स प्रतिष्ठा इन्फाकटेचर भागीदारान

01. श्री सुनील कुमार पुत्र श्री सम्पतराज जैन
 02. श्री अजीत राज पुत्र श्री सोहनराज मेहता
 03. श्री प्रकाश चन्द्र पुत्र श्री सुगन चन्द मुथा
- प्लॉट नं. 50,51,मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि0
पाल लिंक रोड़, देवनगर योजना,जोधपुर

आईबी टी (बी) नं. 29/2011-12

विषय : भवन निर्माण की आवासीय फ्लेट प्रयोजनार्थ स्वीकृति हेतु ।

प्रसंग : आपका पत्रांक दिनांक 03.10.2011

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं प्रासंगिक पत्रांक के सन्दर्भ में लेख है कि भवन निर्माण अनुमति एवं नियमन समिति के निर्णय प्रस्ताव सं 06 दिनांक 13.03.2012 के तहत भवन निर्माण की स्वीकृति सलग्न मानचित्र के अनुसार निम्न शर्तों पर प्रदान की जाती है ।

01. बालकॉनी एवं छज्जे का निर्माण नहीं करेंगे ।
02. पड़ोसियों की बिल्डिंग लाईन को यथावत रखेंगे ।
03. मानचित्र एवं पट्टे में यदि चबूतरी दर्शायी गयी है तो उसे खुली रखेंगे ।
04. खालसा भूमि पर किसी प्रकार की तामीर का निर्माण नहीं करेंगे ।
05. स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का विवाद होने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदनकर्ता स्वयं की होगी ।
06. वर्षा जल संग्रहण एवं सरंचना का निर्माण करना अनिवार्य होगा ।
07. विवाद की स्थिति में यह आदेश अमान्य होगा ।
08. 10 मीटर का निर्माण होने पर अनुमोदित मानचित्र के अनुरूप निर्माण है कि रिपोर्ट नगर निगम से लेनी होगी तत्पश्चात ही उपर का निर्माण किया जा सकेगा । मौका रिपोर्ट के अभाव में सम्पूर्ण निर्माण अवैध माना जावेगा ।
09. अग्निशमन संयंत्र का निर्माण करना अनिवार्य होगा ।
10. बिजली सुरक्षा की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा ।
11. सीवर कनेक्शन की नगर निगम से अनापति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है ।
12. नेशनल बिल्डिंग कोड की पालना करनी अनिवार्य है ।
13. अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण कार्य करने पर उक्त स्वीकृति अमान्य होगी । भविष्य में किसी प्रकार की बकाया राशि निकालने पर जमा कराने के लिये बाध्य रहेंगे ।
14. अग्निशमन संयंत्र का निर्माण फायर सुरक्षा गारंटी नगरीय विकास विभाग राजस्थान,जयपुर का आदेश क्रमांक प.10(52) नविवि 107 दिनांक 29.09.2007 के अनुसार 8 लाख रुपये निगम कोष में जमा कराये गये । जो अग्नि शमन संयंत्र का निर्माण एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रमाण पत्र पेश करने पर एवं अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने के उपरान्त ही लौटायी जायेगी ।

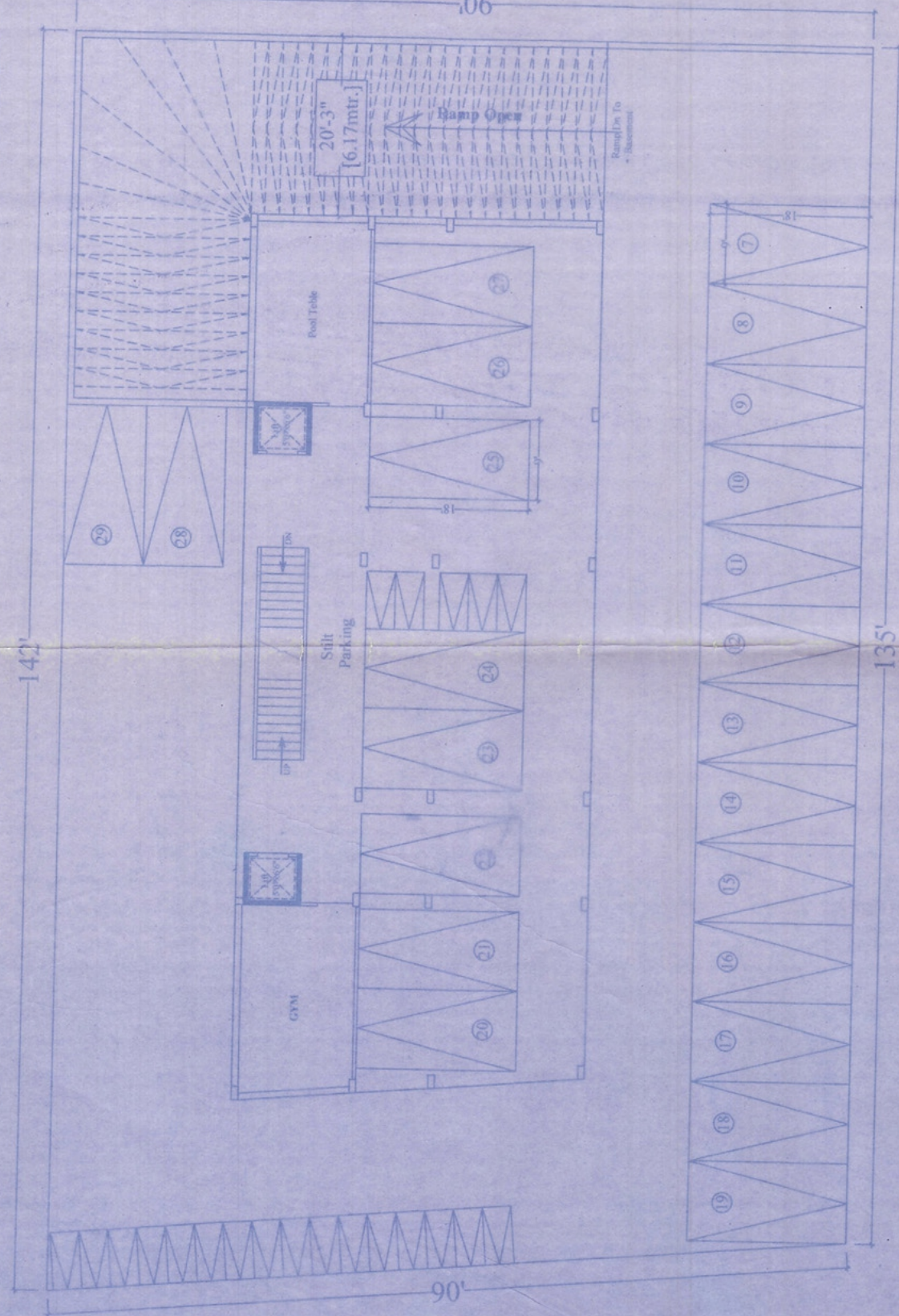
यह स्वीकृति तीन वर्ष के वैध है ।

आवेदन शुल्क -	1000/-
विकास शुल्क -	138554 /-
अधिवास प्रमाण पत्र शुल्क -	69250 /-
धरोहर राशि -	10000 /-
संयुक्तिकरण राशि -	27700 /-
एफ.ए.आर. शास्ति -	2566793 /-
अग्निशमन अमानत राशि -	800000 /-

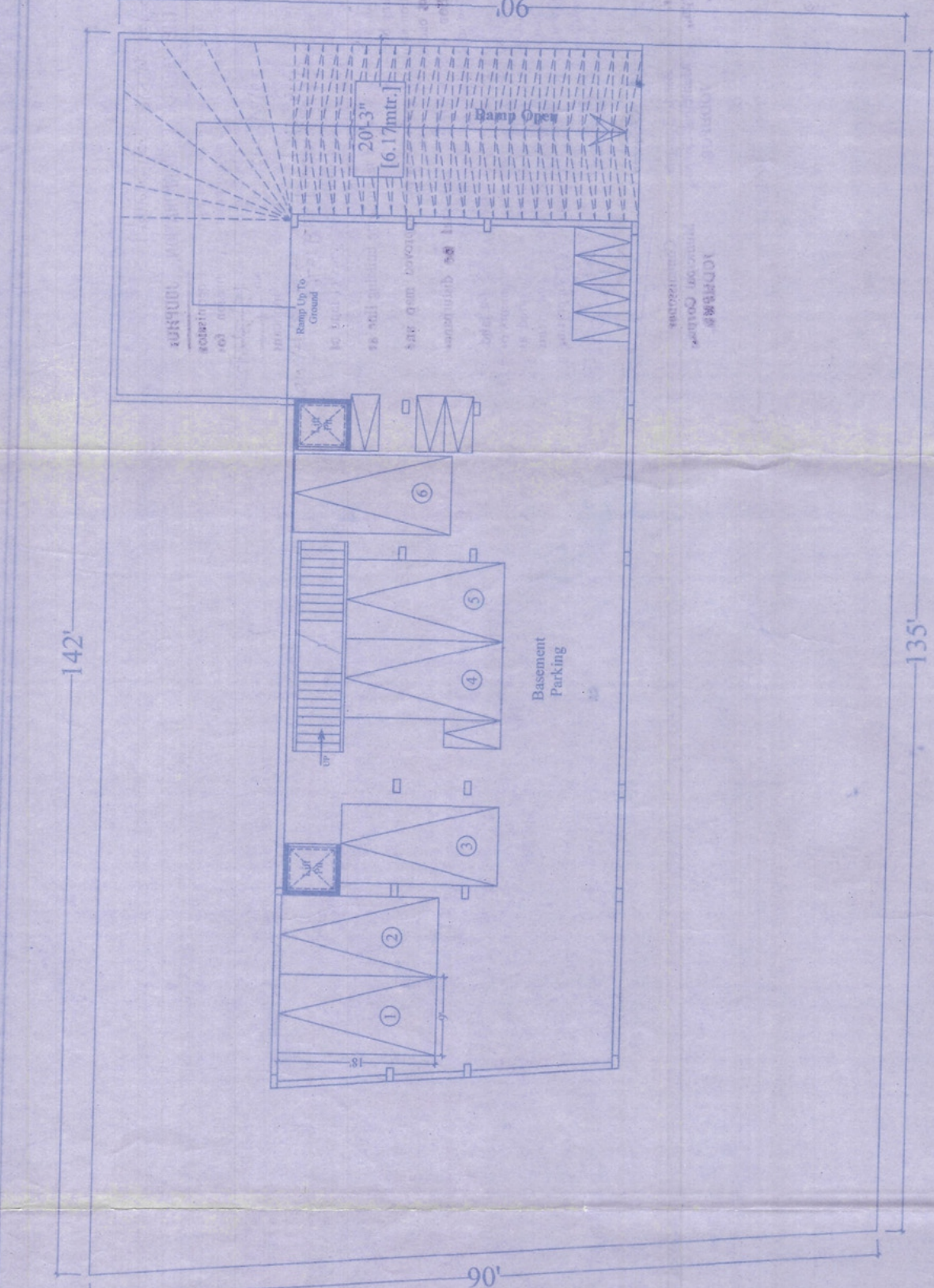
भवन निर्माण अनुमति शुल्क -	274717 /-
जॉच शुल्क -	1000 /-
मलबा शुल्क -	20000 /-
वर्षा जलसंग्रहण -	45000 /-
बी.एस.यू.पी. शुल्क -	28950 /-
हस्तान्तरण शुल्क -	131630 /-

कुल राशि - 4114594 /- रसीद नं. 9012/1571,9012/1572,9012/1573,9012/1574,9012/1575,9012/1576,9012/1577,9012/1578 दिनांक 03.04.2012 को निगम कोष में जमा करा दिये गये हैं । साथ ही आपको आदेशित किया जाता है कि दी गई स्वीकृति के विपरीत निर्माण कार्य करने पर आपके विरुद्ध राजस्थान नगर पालिका अधिनियम,2009 की धारा 194/236/245 एवं उपविधि, 2010 के प्रावधानों के तहत कार्यवाही की जावेगी । भवन निर्माण के पश्चात अगर मलबा सड़क पर पाया गया तो जुर्माने के रूप में 10,000/- वसूल किये जावेंगे ।

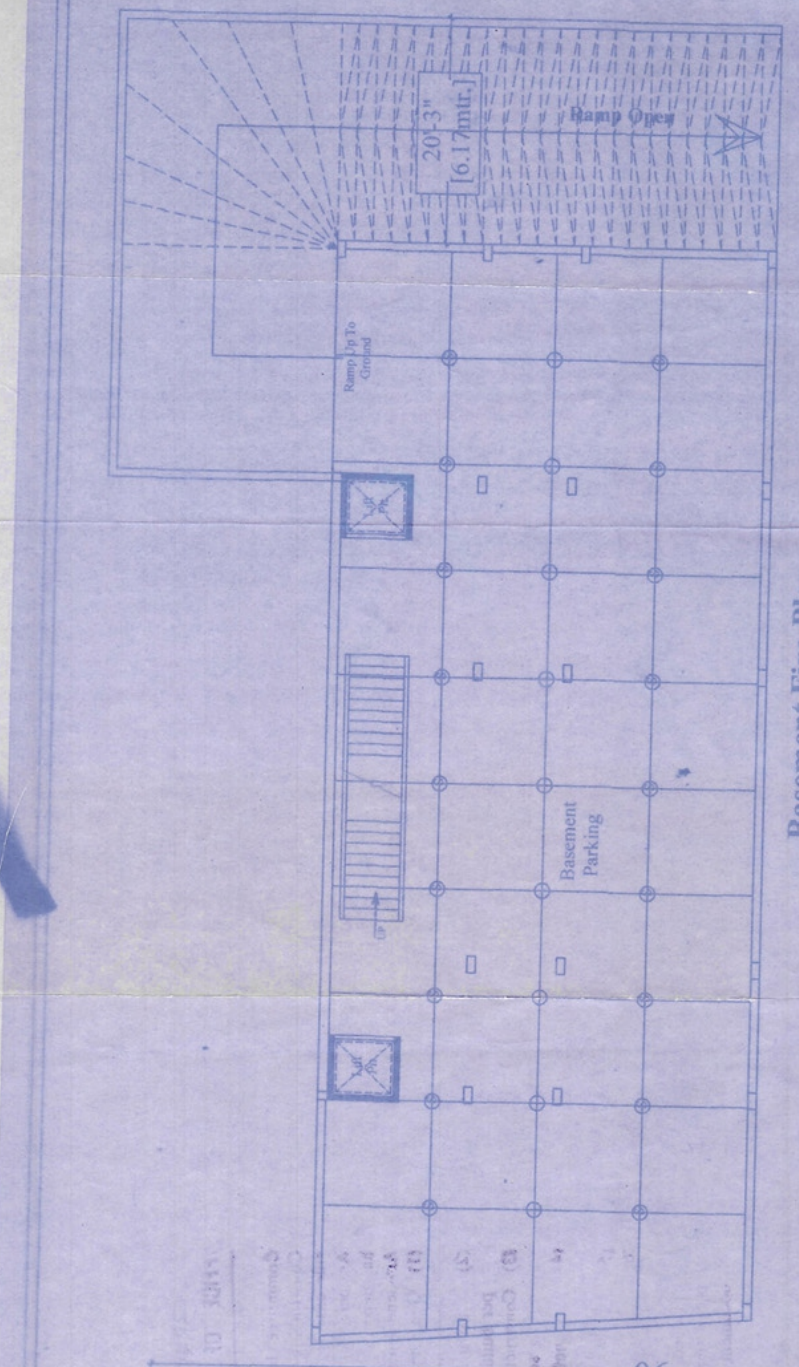
आयुक्त(सुरसागर)
जोधपुर नगर निगम, जोधपुर



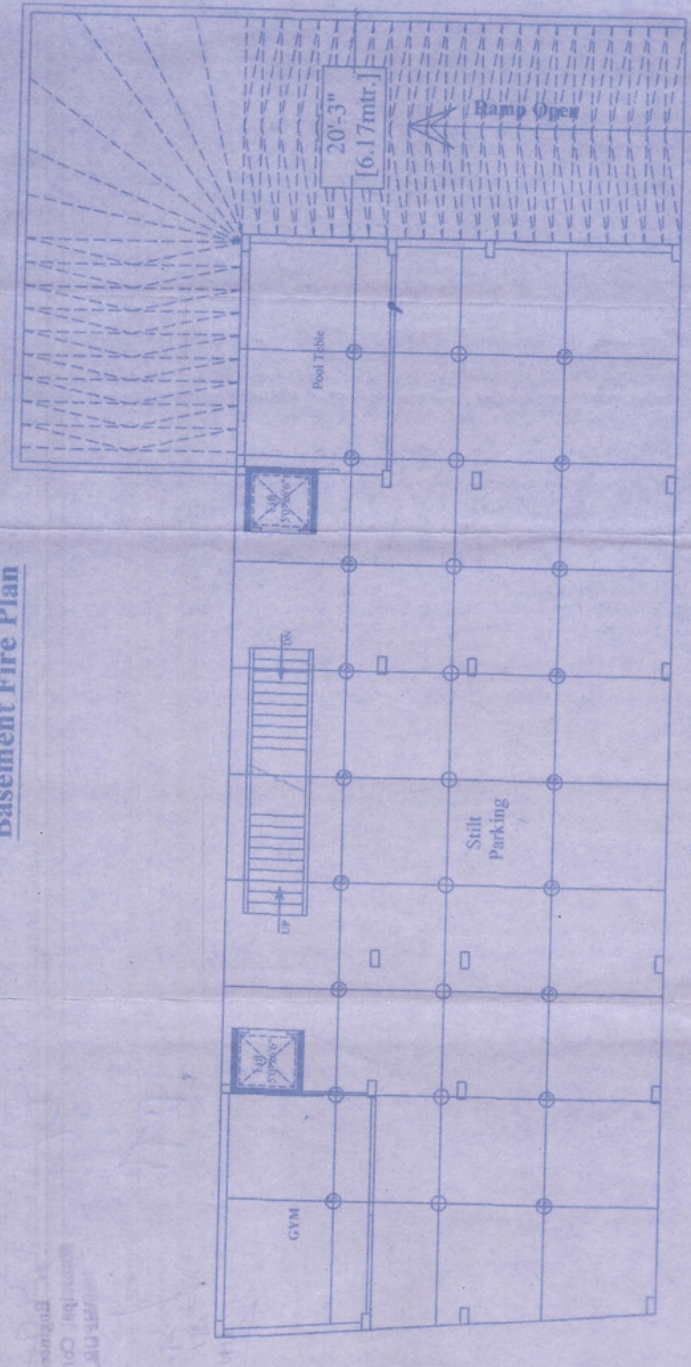
Ground Floor Parking Plan



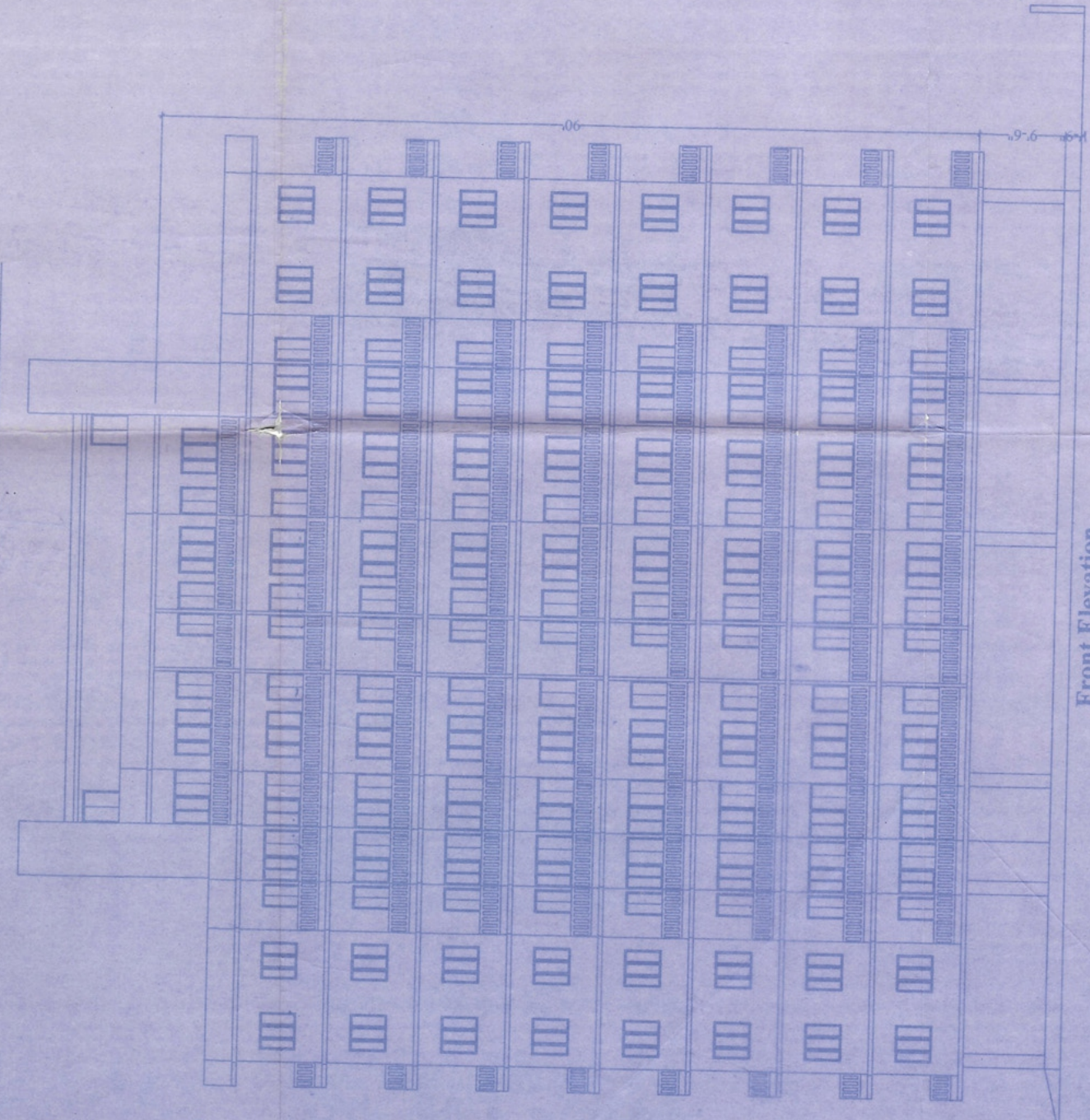
Basement Parking Plan



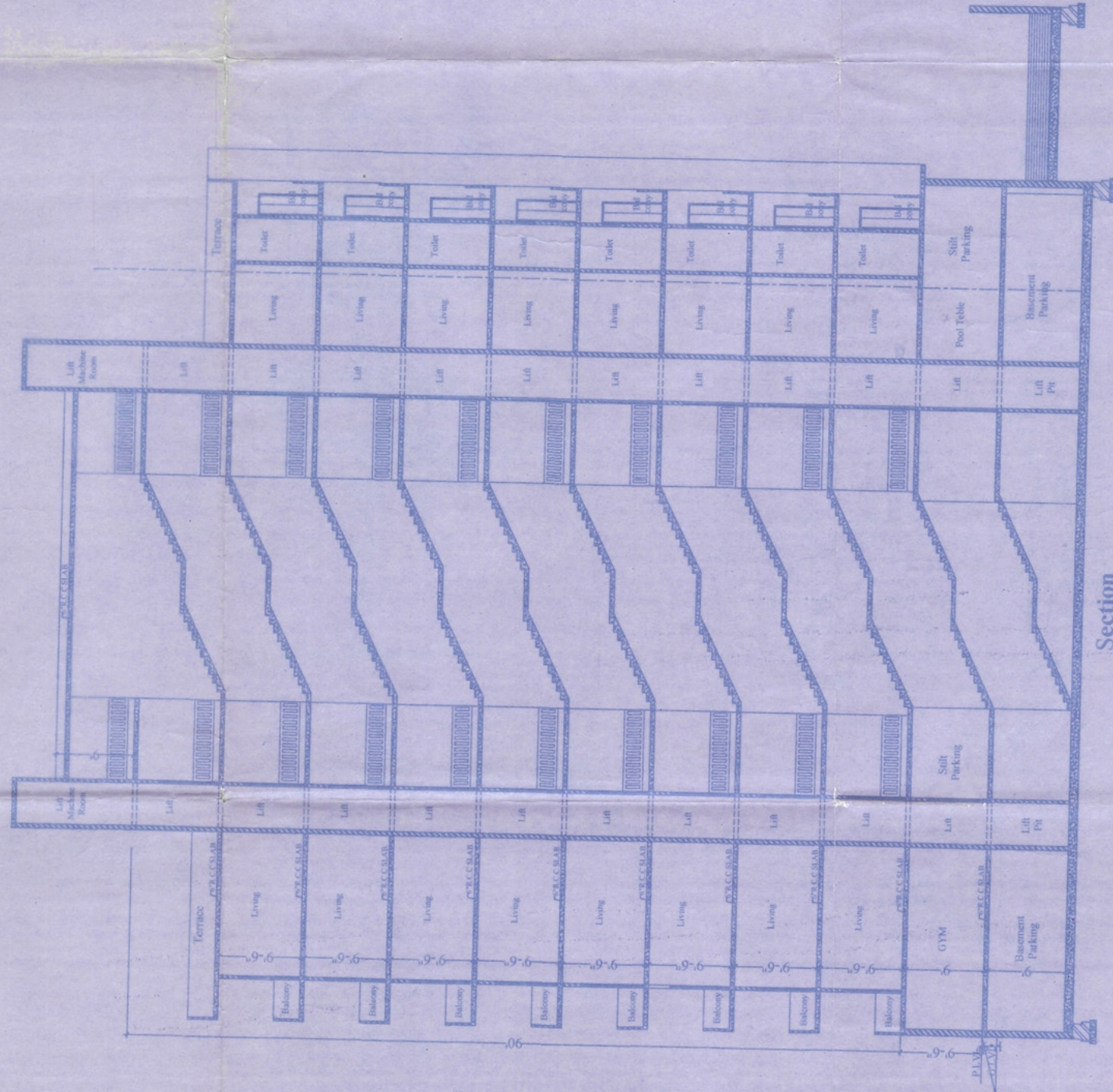
Basement Fire Plan



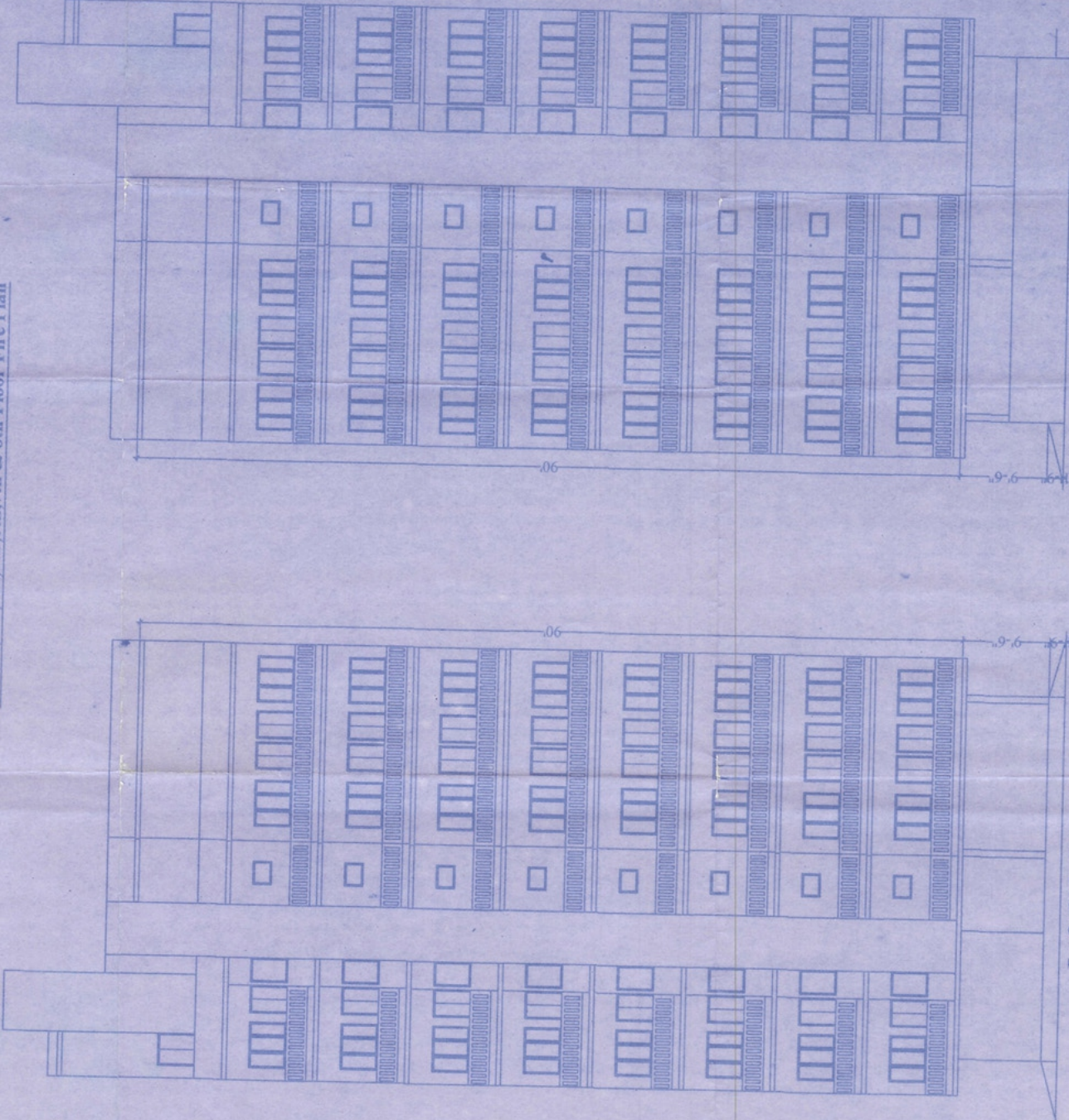
Ground Floor Fire Plan



Front Elevation

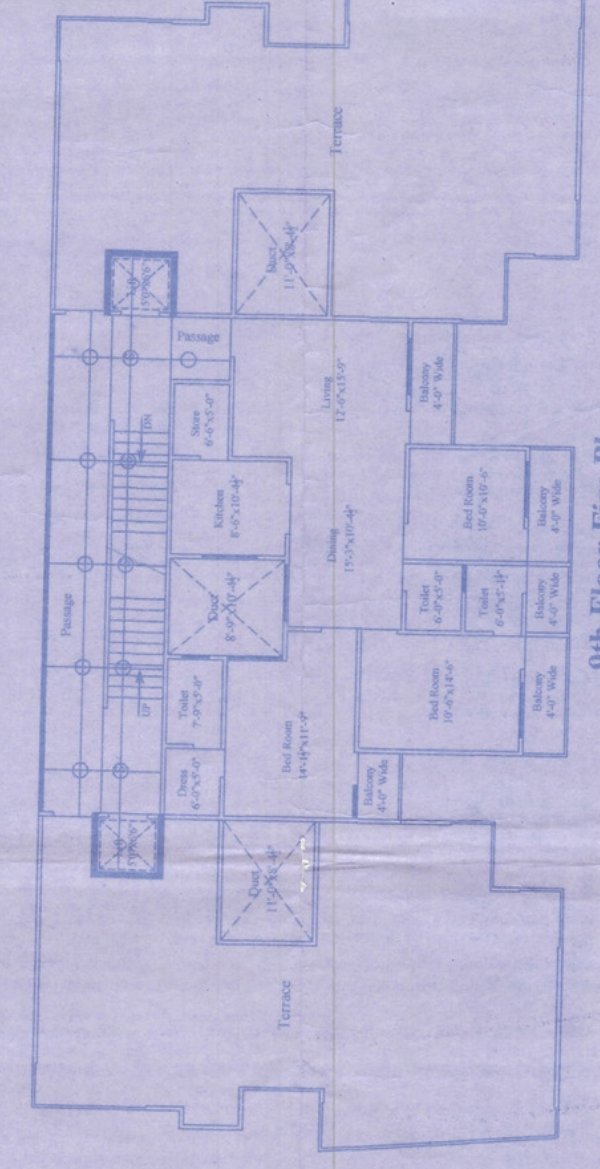
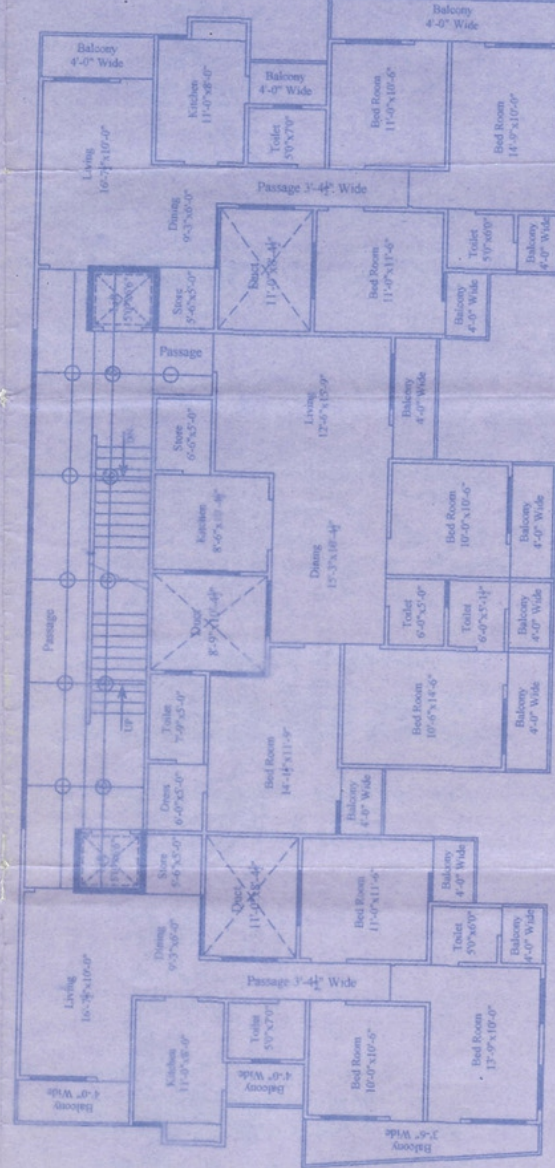


Section



Left Side Elevation

Typical Floor Fire Plan
1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th, 7th & 8th Floor Fire Plan



9th Floor Fire Plan

Right Side Elevation

Proposed Building Plan At Plot No. -50 & 51, Marwar Grah Nirman Sahkari Samiti Ltd.,
Dev Nagar, Pal Link Road, At Jodhpur.

Applicant's Name : M/s Pratishtha Infrastructure Th Partner

1. Sh. Sunil Kumar s/o Sh. Sampat Raj Ji

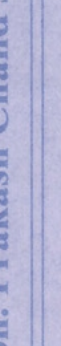
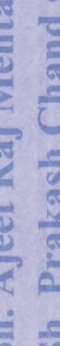
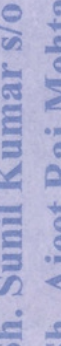
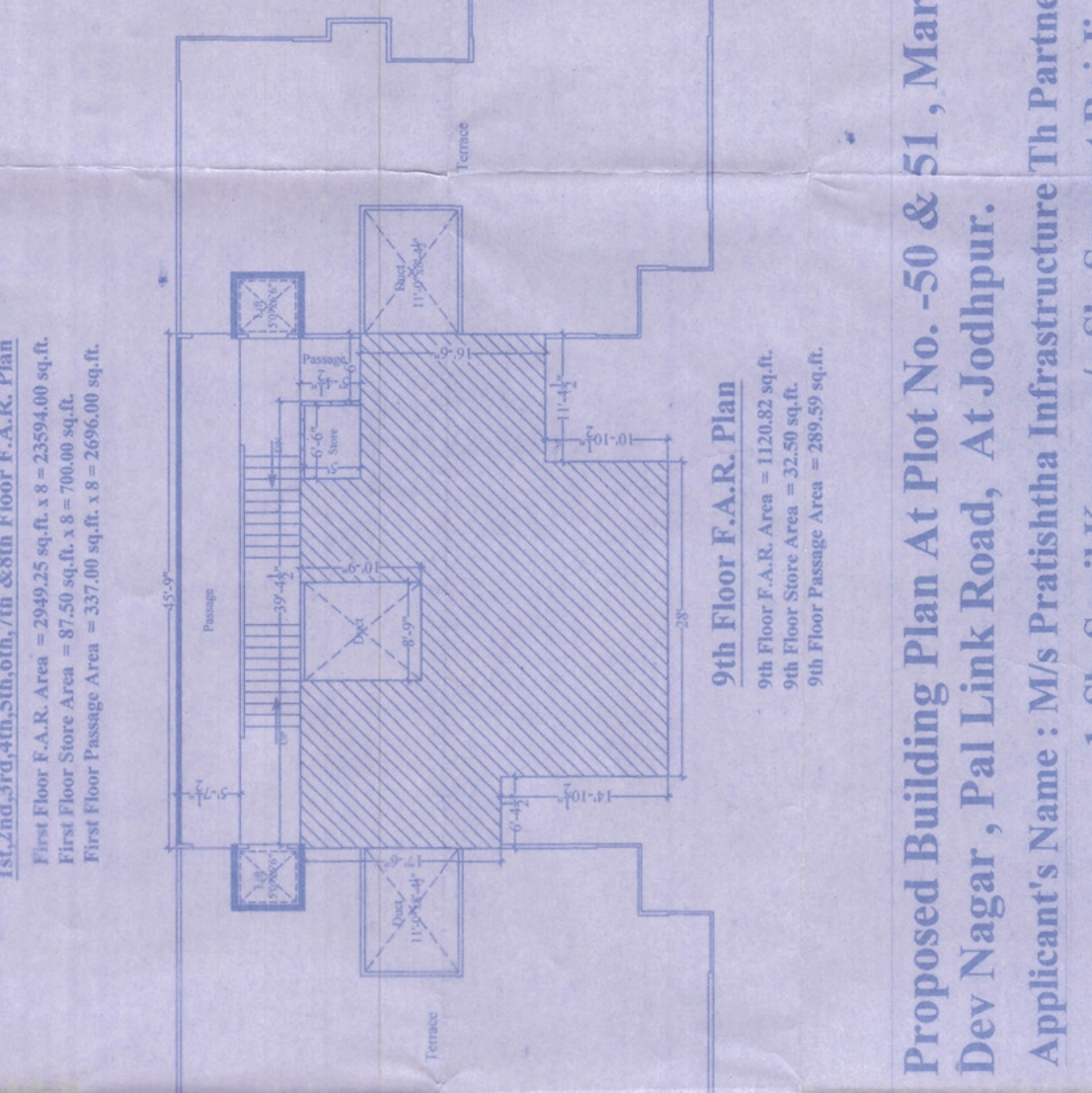
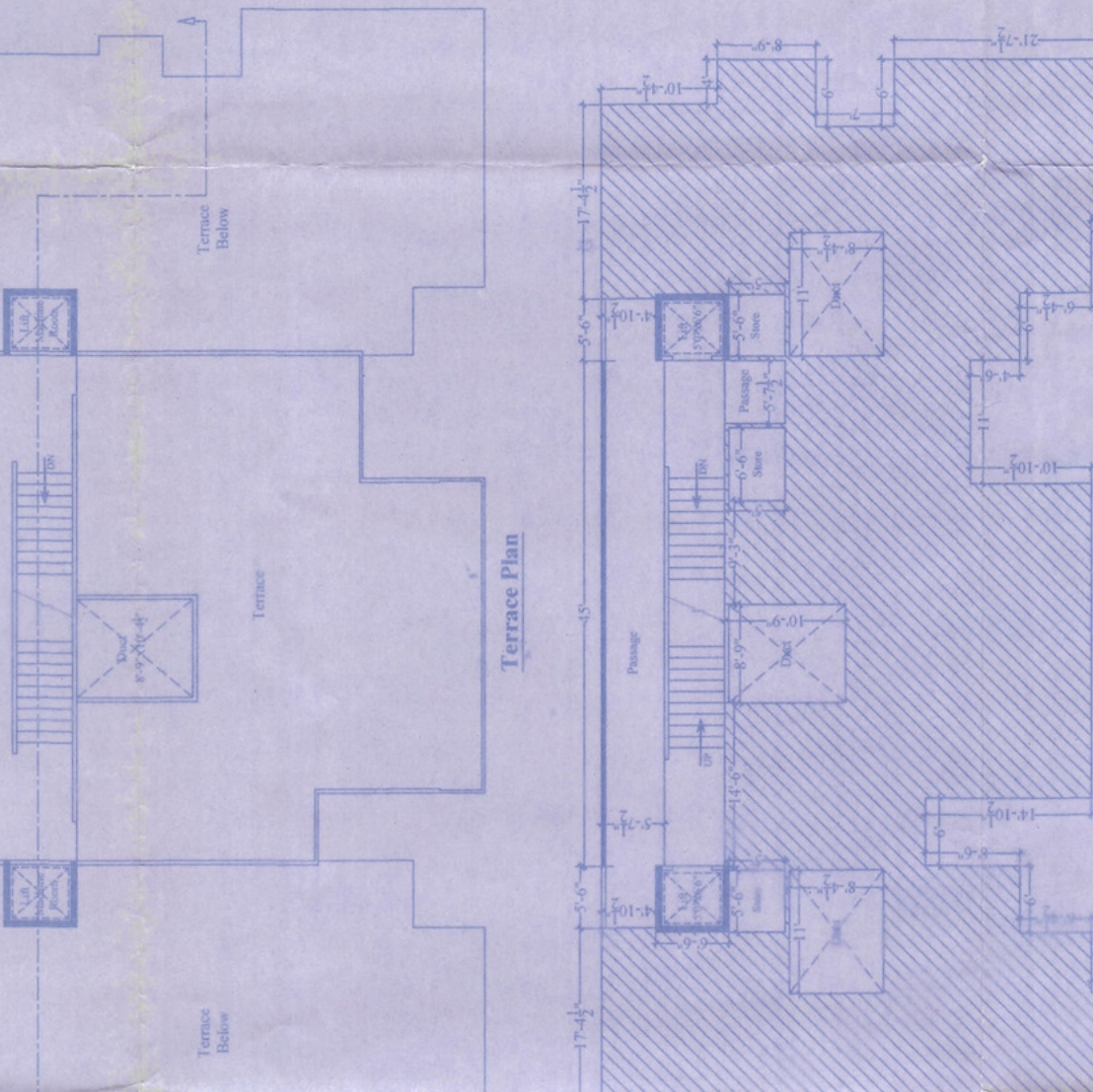
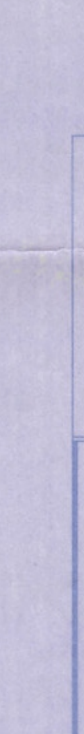
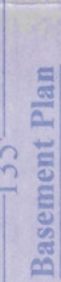
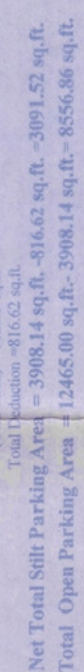
2. Sh. Ajeet Raj Mehta s/o Sh. Sohan Raj Ji

3. Sh. Pratish Chaud s/o Sh. Sugan Chand Ji

associated architect (i) pr. ltd.
100, murga wala
judges bungalow/road, off. s.g. road,
jodhpur-342001, Rajasthan
tel. no. 4373222/222/223, 4373600/1885182
email: main@prarchitects.org
prarchitects.org



Sheet No-2



Req. Parking		Available Parking	
① 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th, 7th & 8th Floor E.A.R. Area = 2949.23 sq. ft. x 8 = 23594.00 sq. ft. = 2192.75 sq. mtr. ② 9th Floor F.A.R. Area = 1120.82 sq. ft. x 104.16 sq. mtr. = 116,910.00 sq. ft. = 10,718.18 sq. mtr.	① Basement Parking = 3693.77 sq. ft. = 343.28 sq. mtr. = 333.78 sq. mtr. = 9.80 E.C.U. 15 ② Ground Open Parking = 855.86 sq. ft. = 795.24 sq. mtr. = 73.80 E.C.U. 25 ③ Ground Silt Parking = 3091.52 sq. ft. = 287.31 sq. mtr. = 287.31 sq. mtr. = 0.57 E.C.U. 30 Total Parking 9.80 + 31.80 = 41.60 = 51.17 E.C.U. = 51.17 E.C.U.		
① Total Passage Area = 2985.59 sq. ft. Permissible F.A.R. Free Passage Area @ 15% Of Total F.A.R. Area = 3707.22 sq. ft. (Passage Area is Within Permissible Limit) ② Total Store Area = 732.50 sq. ft. Permissible F.A.R. Free Store Area @ 3% Of Total F.A.R. Area = 741.44 sq. ft. (Store Area is Within Permissible Limit) ③ Total Club House Area = 402.25 sq. ft. Permissible F.A.R. Free Club House Area @ 20% Of Silt Parking Area = 618.30 sq. ft. (Club House Area is Within Permissible Limit)	F.A.R. Total F.A.R. Area Plot Area = 12465.00 sq. ft. = 1158.45 sq. mtr. = 1385.00 sq. yd		

Proposed Building Plan At Plot No. -50 & 51, Marwar Grah Nirman Sankari Samiti Ltd.,
Rev Nagar, Pallink Road At Iodhpur

Applicant's Name: M/s. Pratiksha Infrastructure Pvt. Ltd.

1 Sh. Sunil Kumar s/o Sh. Sampat Dai Ji

1. Sh. Sunil Kumar s/o Sh. Sampat Raj ji
2. Sh. Ajeet Rai Mehta s/o Sh. Sohan Rai Ji

3. Sh. Prakash Chand s/o Sh. Sugan Chand Ji

306, maurya atria,
lane opposite to alathi, dinning hall,
judges bungalow road, off. s. g. road,
bodakdev, ahmedabad-380 054.
tel: +91 79 2687 2202 / 03, +91 79 96376 12657 / 52
email: mail@aspi-architects.org

IIA Registration No. - A11818

Sheet No.-1

[illegible]

- (3) It had no effect on its part approval may and
- (4) action should be executed then that no disturbance
- (5) Construction & Protection are not allowed on Krishna land;
- (6) Lack of any legal despite regarding wetlands documents as illegal Construction, the given permission will be treated as cancelled automatically without any hearing and this permission will not be used or claimed as a legal supporting document for the applicant.

Mr. Engineer, Municipal Corp., JODHPUR.	Asst. Engineer Municipal Corp., JODHPUR.	Commissioner Municipal Corp., JODHPUR.
---	--	--

Jr. Engineer,
Statistical Corps,
IAS, D.P.R.,
Mysore
D.M. Ward