

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-II**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 05-04-2023 4:19 PM

|                      |                                                  |                              |                   |
|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302107005539                                | Receipt Date                 | : 05/04/2023      |
| Name                 | : DHRUVA KARNAWAT,                               | Document S. No.              | : 202301107005461 |
| Address              | : 304-A ,CIRCLE VIEW APARTMENT ,UDAIPUR ,UDAIPUR |                              |                   |
| Document Type        | : Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A     |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 7235000                                      | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 72400                                        | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                          | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                              | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 130230                                       | Stamp Duty                   | : ₹ 434100        |
| Penalty              | : ₹ 0                                            | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                            | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                              | Other                        | : ₹ 0             |
|                      |                                                  | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                  | Other than Cash              | : ₹ 637030        |
|                      |                                                  | Total Amount                 | : ₹ 637030        |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RJ1089890951594 ₹ 72700 # eStamp IN-RJ88430050680010V ₹ 564330

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of receipt  
उदयपुर-द्वितीय  
SUB-REGISTRAR

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



29186



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ14516472715581V  
 Certificate Issued Date : 12-Oct-2023 12:40 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI) / rjshcil01/ UDAIPUR/ RJ-UP  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0117214041945976V  
 Purchased by : DHRUVA KARNAWAT  
 Description of Document : Article 33 Lease Deed Free Hold : Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis  
 Property Description : SAWINAKHERA, UDAIPUR  
 Consideration Price (Rs.) : 11,55,123  
 (Eleven Lakh Fifty Five Thousand One Hundred And Twenty Three only)  
 First Party : UIT, UDAIPUR  
 Second Party : DHRUVA KARNAWAT  
 Stamp Duty Paid By : DHRUVA KARNAWAT  
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 69,320  
 (Sixty Nine Thousand Three Hundred And Twenty only)  
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 6,932  
 (Six Thousand Nine Hundred And Thirty Two only)  
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 6,932  
 (Six Thousand Nine Hundred And Thirty Two only)  
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 6,932  
 (Six Thousand Nine Hundred And Thirty Two only)  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 90,116  
 (Ninety Thousand One Hundred And Sixteen only)



RD 0016244094

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.eindiastamp.com](http://www.eindiastamp.com) or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Meenakal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर ( राज. )



पट्टा-विलेख (फ्री-होल्ड)

आवासीय



नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक :- 1557

दिनांक :- 31/3/23

पट्टा धारक का नाम श्री ध्रुव कर्णावट पिता श्री कैलाश कर्णावट  
निवासी:- 304-ए सर्किल, अपार्टमेंट 169 फतेहपुरा, उदयपुर भूखण्ड  
सं. 1 क्षेत्रफल 17048.00 वर्गफीट राजस्व ग्रामि सवीना खेडा के आराजी  
संख्या 478 में स्थित है।



★ शहर

2021 ★



सरकार का हाथ,  
जनता के साथ

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त  
भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/3/23 को निष्पादित किया  
जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

उप-पजीयक  
उदयपुर-द्वितीय

प्रमाणित, अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर  
नगर विकास प्रन्यास  
उदयपुर (राज.)

नोट :- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director





**आवासीय  
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)  
(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)  
पट्टे की शर्तें**

पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञा होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी। पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को पट्टे पर भूखण्ड (गैर-लीज) पर भी दे सकेगा।

- 3- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- 4- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- 5- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- 6- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- 7- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- 8- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छिपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उस भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- 9- पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
- 10- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- 11- आवंटन-पत्र क्रमांक 1441 दिनांक 03-03-2023 की समस्त शर्तें मान्य होंगी। उक्त पट्टे का पंजीयन निर्धारित समयावधि में करवाना अनिवार्य होगा।
- 12- भूमि के खातेदार श्री कैलाश कर्णावट पिता श्री लक्ष्मण सिंह कर्णावट द्वारा उक्त भूखण्ड का जरिये प्रविजनल भू-आवंटन पत्र/कब्जा पत्र (प्रपत्र-द) निष्पादित कर श्री ध्रुव कर्णावट पिता श्री कैलाश कर्णावट को नोमिनी करने से राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक F3(77)UDD/3/2010 दिनांक 28-06-2010 के बिन्दु संख्या 12 एवं अधिसूचना दिनांक 31-05-2012 के अनुसरण में शर्तों के अधीन नोमिनी को जारी किया जा रहा है।

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रतिफल राशि :- 2130989/-रु.

**भू-खण्ड का विवरण**

राजस्व ग्राम : सवीना खेडा  
आराजी नम्बर - 478  
भूखण्ड संख्या - 1  
क्षेत्रफल - 17048.00 वर्गफीट

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-  
साईट प्लान संलग्न है।

पूर्व : As Per Site Plan  
पश्चिम : As Per Site Plan  
उत्तर : As Per Site Plan  
दक्षिण : Road '60" wide

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1-.....

अंगूठा निशानी

पट्टेदार की ओर से साक्षी :-

1. हस्ताक्षर :- Meenu

नाम :- श्रीमती मीना पत्नी श्री कैलाश कर्णावट

पता :- 304-ए सर्किल व्यू अपार्टमेंट-169 फतेहपुरा, उदयपुर

न्यास की ओर से साक्षी :-

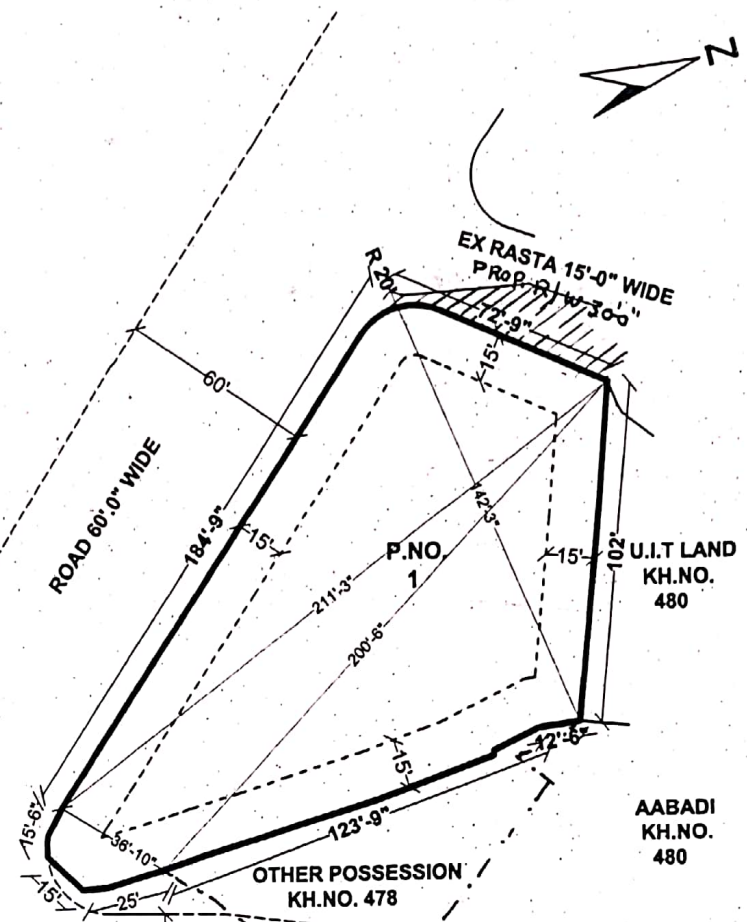
1. हस्ताक्षर :-

नाम :- श्री भूपेन्द्र कुमार चौधरी पिता श्री कशमीरीलाल जी

For Meenkamal Enterprises Pvt Ltd.

Auth. Signatory/Director





नोट :-  
इस एकल भूखण्ड का भविष्य में उपविभाजन मूले क्षेत्रफल की 40 प्रतिशत भूमि सुविधा क्षेत्र हेतु न्यास के हक में छोड़ने पर ही किया जायेगा अर्थात् उपविभाजन प्लान का अनुमोदन 60 : 40 के अनुपात में ही किया जायेगा

|           |                 |                             |
|-----------|-----------------|-----------------------------|
| REF.      |                 | SET BACK                    |
| PLOT SIZE | AS SHOWN ABOVE  | F R S JOINT                 |
| PLOT AREA | 17048.00 SQ.FT. | 15' 15' 15' INDEPENDENT 15' |

|                                                                                     |                                                     |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | SITE PLAN OF PLOT NO. - 1 (RESIDENTIAL SINGLE PLOT) |                                                                                 |
|                                                                                     | IN KH. NO.- 478 & U.I.T. LAND KH.NO. - 480          |                                                                                 |
| REV.VILLAGE - SAVINA KHEDA                                                          |                                                     |                                                                                 |
| न. वि. प्र. उ.                                                                      | Sr.D.MAN                                            | SCALE 1"=50'                                                                    |
| CHECKED BY                                                                          | Assistant / Deputy Town Planner U.I.T. Udaipur      | सुरेश कुमार शर्मा<br>भूमि अर्वादि अधिकारी<br>नगर विकास प्रशासन<br>उदयपुर (राज.) |

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2023 को 04:05 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री DHURVA KARNAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH JI  
उम्र 30 वर्ष, जाति 0-JAIN, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:304-A, Colony: CIRCLE VIEW APARTMENT, Area:  
SUKHADIA CIRCLE, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District:  
UDAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301107005461

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
UDAIPUR-II

Lease deed after regularization under 90A

#### Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302107005539 |
| दिनांक              | 05-04-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 72400           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 434100          |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 130230          |
| कुल योग             | 637030          |

202301107005461

Lease deed after regularization under 90A

#### Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt  
RJ1089890951594 ₹ 72700 # eStamp  
IN-RJ88430050680010V ₹ 564330

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director





### Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                             | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री UIT, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAO, व्यवसाय जाति Rajasthan Government                                                                                                                                                              |           |        | Executant<br>Age : 0<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री DHURVA KARNAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH JI, व्यवसाय Business जाति 0-JAIN<br>House No.:304-A, Colony: CIRCLE VIEW APARTMENT, Area: SUKHADIA CIRCLE, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 30<br>Signature : |

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 7235000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 7235000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                             | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RICHU MULCHAND BORAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHURVA KARNAWAT जाति JAIN<br>Age: 31<br>Add: House No.:304-A, Colony: CIRCLE VIEW APARTMENT, Area: SUKHADIYA CIRCLE, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTILAL DHARMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री GEBI LAL JI जाति JAIN<br>Age: 76<br>Add: House No.:18, Colony: TULSI NAGAR, Area: HIRAN MANGRI SECTOR 5, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN              |           |        | Signature<br> |

202301107005461

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease deed after regularization under 90A

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ8843000680010Y  
Certificate Issued Date : 05-Apr-2023 11:11 AM  
Account Reference : SHCIL (FI) / rjshcil01/ UDAIPUR/RJ-UP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0166089260396578V  
Purchased by : DHRUVA KARNAWAT  
Description of Document : Article 33 Lease Deed Free Hold : Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis  
Property Description : SAVINA KHEDA, UDAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 72,35,000  
(Seventy Two Lakh Thirty Five Thousand only)  
First Party : UIT-UDAIPUR  
Second Party : DHRUVA KARNAWAT  
Stamp Duty Paid By : DHRUVA KARNAWAT  
Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,34,100  
(Four Lakh Thirty Four Thousand One Hundred only)  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 43,410  
(Forty Three Thousand Four Hundred And Ten only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 43,410  
(Forty Three Thousand Four Hundred And Ten only)  
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 43,410  
(Forty Three Thousand Four Hundred And Ten only)  
Stamp Duty Amount : 5,64,330  
(Five Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred And Thirty only)



*[Handwritten signature]*



JDD 0029947683

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.indiaestamp.com](http://www.indiaestamp.com) or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Auth. Signatory/Director





कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर ( राज. )

आवासीय भू-पट्टी (खांचा भूमि) पट्टा विलेख  
(फ्री-होल्ड)



राजस्थान निकाय की योजना में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम, 1974 के अन्तर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक :- 1677

दिनांक :- 9/10/23

पट्टा धारक का नाम श्री ध्रुव कर्णावट पिता श्री कैलाश कर्णावट निवासी सुखाडिया सर्कल के पास, 304-ए, सर्किल व्यू अपार्टमेन्ट 169, फतेहपुरा, उदयपुर को भू-पट्टी क्षेत्रफल 1793-00 वर्गफिट जो कि भूखण्ड सं. 1 क्षेत्रफल 17048-00 वर्गफीट भूमि राजस्व ग्राम सविना खेडा के आराजी संख्या 478 के समीप स्थित है।

★ शहर

2021



स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 9/10/23 को निष्पादित किया जाता है।

*[Signature]*

(मनसुखराय डामोर)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



उप पंजीयन  
प्रथम, उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



## LEASE DEED FOR STRIP OF LAND NEAR RESIDENTIAL PLOT SITE

THIS INDENTURE MADE THIS 10 DAY OF 10 TWO THOUSAND TWENTY THREE BETWEEN THE GOVERNOR OF RAJASTHAN/ URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR, (HERE IN AFTER CALLED "THE LESSOR") ON THE ONE PART AND MR. DHRUVA KARNAWAT S/O KAILASH KARNAWAT R/O 304-A, CIRCLE VIEW APARTMENT 169, FATEHPURA, NEAR SUKHADIA CIRCLE, UDAIPUR. (HERE IN AFTER CALLED "THE LESSEE" ON THE SECOND PART.)

Whereas the lessor has agreed to demise a Strip of Land Near Residential Plot of land, here in after described in the schedule attached to the Lessee in the manner here in after appearing.

Now this Indenture Witness that, in consideration of the amount of Rs. 11,55,123/- (Rupees ELEVEN LAKH FIFTY FIVE THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY THREE ONLY) paid towards premium before the execution of these presents (the receipt whereof the lessor hereby acknowledges) and of the Urban assessment hereafter reserved and of the covenants on the part of the lessee here in after contained, the lessor both, hereby demise unto the lessee all that plot of land being the Strip of Land Near Residential STRIP OF LAND NEAR RESIDENTIAL PLOT NO. 1 in the layout of REVENUE VILLAGE SAVINA KHERA KH. NO. 478 & 480 containing by a measurement an area of 1793 SQFT of there about situate at REVENUE VILLAGE SAVINA KHERA KH. NO. 478 & 480 Near Residential Plot is more particularly described in the schedule here in after written and boundaries there of for greater clearness has been delineated on the plan annexed to these presents (hereinafter referred to as "the RESIDENTIAL STRIP OF LAND") together with all rights, easements and as pertinences whatsoever to the said RESIDENTIAL STRIP OF LAND belonging or appertaining TO HOLD THE PREMISES HEREBY DEMISED unto the LESSEE for the term of FREE HOLD (Only Strip).

Subject always to the exception, reservation covenants and condition hereinafter contained that is to say, as follows:-

1. The lessor accepts and reserves unto himself all mines, mineral, coals, gold-washing, earth oils and quarries in or under the Strip of Land Near Residential Plot, and full right and power at all time to do all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of searching for working, obtaining, removing and enjoying the same without providing or leacing any vertical support for the being standing thereon provided always that the lessor shall pay reasonable compensation to the lessee for the damage directly occasioned by the exercise of the rights hereby reserved or any of them.

उप पंजीयक  
प्रथम, उदयपुर

2

(मनसुखराय डाभोर)  
प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास प्रन्धाल, उदयपुर

Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

V- The Lessee shall not without sanction in writing of the improvement Trust, Udaipur erect any building or make any alternation or addition to such building on the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND**.

VI- The Lessee shall not without the written consent of the Lessor carry, or permit to be carried on, on the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** or in any building thereon any trade or business whatsoever or use the same or permit the same to be use for any purpose other than that of private dwelling or do or suffer to be done there in any act or thing whatsoever which in the opinion of the Lessor may be nuisance, annoyance or disturbance to the Lessor and persons living in the neighborhood:

Provided that, if the Lessee is desirous of using the said **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** or the building thereon for a purpose other than that of private dwelling, the lessor may allow such change of user on such terms and conditions, include payment of additional premium and additional rent, as the Lessor may in his absolute discretion determine.

The Lease shall on the determination of this Lease peacefully yield up the said **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** and the building thereon up to the Lessor.

3- If the sum or payable towards the premium of the yearly urban assessment hereby reserved or any part thereof shall at any time be in arrears and unpaid for one calendar month next after any of the days wherein the same shall have become due, whether the same shall have been demanded or not, or if it is discovered that this Lease has been obtained by supersession of any fact or by any mis-statement, misrepresentation of fraud or if there shall have been in the opinion of the Lesser or by any person claiming through or under him of any of the covenants or conditions contained herein and of his to be observed or performed, then and in any such case, it shall be lawful for the Lessor notwithstanding the waiver of any previous cause of right of re-entry upon the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** hereby demised and the buildings thereon, to re-enter upon and take possession of the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** and the buildings and fixtures thereon and thereupon this Lease and everything herein contained shall cause and determine and there Lessee shall not be entitled to any compensation whatsoever nor to the return of any premium paid by him.

4- Provided that, Not with standing anything contained herein to the contrary, the lessor may without prejudice to his right on re-entry as aforesaid, and in his absolute discretion waive or, condone breaches, temporarily or otherwise, on receipt of such amount and on such terms and conditions as may be determined by him and may also accept the payment of the said or sums of the urban assessment which shall be in arrear as aforesaid together with interest as may be fix by the Govt. from time to time.



*[Handwritten signature]*

उप पंजीयक  
उदयपुर

(मनसुखाराम डाभोर)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास प्रत्यास, उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Auth. Signatory/Director

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 12 माह 10 सन् 2023 को 02:29 PM बजे  
 श्री/श्रीमती/सुश्री DHRUVA KARNAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH Ji  
 उम्र 31 वर्ष, जाति 0-JAIN, व्यवसाय Business  
 निवासी House No.:304-A, Colony: CIRCLE VIEW APARTMENT, Area:  
 SUKHADIA CIRCLE, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District:  
 UDAIPUR, State: RAJASTHAN  
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 202301102028999

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
 UDAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

**Fees Receipt Endorsement**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302102029186 |
| दिनांक              | 12-10-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 11560           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 69320           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 20796           |
| कुल योग             | 101976          |

202301102028999

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Registration Receipt  
 RJ1291652853214 ₹ 11860 # eStamp  
 IN-RJ14516472715581V ₹ 90116

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



2. The lessee for himself, heirs, executors, administrative and assigns covenants with the lessor in the manner following that is to say :-

I- The Strip shall within a period of FREE HOLD from the 03<sup>th</sup> days OCT. of the 2023 (and the time so specified shall be of the essence of the contract) after obtaining sanction to the building plan, at his own expenses in a Strip of Land Near Residential Plot and complete in a substantial and workman like manner a Residential building for private dwelling in accordance with the sanctioned building plan and obtain completion certificate from the improvement trust :

Provided the lessee shall not erect more than one building upon the said plot except such out house and servants quarters as may be approved by the improvement trust.

II- WHENEVER the title of the Lessee in the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** is transferred in any manner whatsoever the transferee shall be bound by all covenants and conditions and contained here in and be answerable in all respects therefor.

III- WHENEVER the title of the Lessee in the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** is transferred in any manner whatsoever the transferor and the transferee shall, within three months of the transfer, given notice of such transfer in writing to the lessor.



In the event of the death of the lessee the person own whom the title of the deceased devolves shall within three months of the devolution, give notice of such devolution to the lesser, if the lessee and the event of his death, his successor, without sufficient cause, fails or neglects to give such notice, he shall be liable to pay Rs.100/-to the lessor for such failure or neglect.

The transferee or the persons on whom the title devolves as the case may be shall supply to the lessor, certified copies of the documents evidencing the transfer or devolution.

IV- The lessee shall from time to time and at all time pay and discharge all rates, taxes charges and assessments of every description which are now or may at any time hereafter during the continuance of this lease be assessed, charged or imposed upon of the **RESIDENTIAL STRIP OF LAND** hereby demised or on any building to be erected thereupon or the land lord or tenant in respect thereof.

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

उप पञ्जीयक  
प्रथम, उदयपुर

(मनसुखराम डांगार)  
प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास प्रयास, उदयपुर

## Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                             | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री UJT, पुत्र/पुत्री/पति श्री OSD, व्यवसाय जाति Rajasthan Government                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                                                                     | Executant<br>Age : 0<br>Signature :                                                                                     |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री DHURVA KARNAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH JI, व्यवसाय Business जाति O-JAIN<br>House No.:304-A, Colony: CIRCLE VIEW APARTMENT, Area: SUKHADIA CIRCLE, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 31<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1155130/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1155130/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RICHA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHURVA KARNAWAT जाति JAIN<br>Age: 32<br>Add: House No.:304, Colony: CIRCLE VIEW APARTMENT, Area: SUKHADIA CIRCLE, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL JI जाति JAIN<br>Age: 55<br>Add: House No.:1268, Colony: ADARSH NAGAR, Area: HIRAN MAGRI SECTOR-4, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN  |  |  | Signature<br> |

202301102028999

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Authl. Signatory/Director





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7235000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 434100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 72400, सरचार्ज राशि 130230 कुल रु 636730 रसीद संख्या 202302107005539 दिनांक 05-04-2023 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 434100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301107005461

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/04/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1184 में  
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202303107103826 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4736 के  
पृष्ठ संख्या 205 से 211 पर चस्पा किया गया।

202301107005461

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Lease deed after regularization under 90A

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



- 5- No forfeiture of re-entry shall be effected until the lessor has served on the lessor has served on the lessee a notice in writing.
- (a) Specifying the particular breach complained of and,
- (b) If the breach is capable of remedy, requiring the lessee to remedy the branch, and the lessee fails within such reasonable times as may be mentioned in the notice to remedy the event of forfeiture or re-entry the lessor may be in his discretion, relive against forfeiture on such terms and condition as he thinks proper.
- Nothing in his clause shall apply to forfeiture or re-entry
- (c) in case this lease has been obtained by supersession of any fact, mis-statement, mis-representative or fraud.
- 6- The lessor may authorize the chairman, improvement trust or any other officer to exercise all or any of the powers exercisable by him under this lease.
- 7- All notices, orders directions, consents or approvals to be given under this lease shall be in writing and shall be signed by such officer as may be authorized by the lessor and shall be considered as duly served upon the lessee or any person claiming any right to the RESIDENTIAL STRIP OF LAND if the same shall have been affixed to any building or erection Whether temporary or otherwise upon the RESIDENTIAL STRIP OF LAND or shall have been delivered at or sent by post to the than residence, office or place of business usual or last known residence, office or place of business of the lessor or such persons.
- 8- The expression "the lessor" and "the lessee" herein before used shall where the context so admits include, in the case of the lessor his successor and assigns, and in the case of the lessor his heirs, executors, administrators or legal representative and the person or the persons in whom the lease-hold interest hereby created shall for the time begin be vested by assignment or otherwise.
- 9- This lease in granted under the Government Grants Act. 1895 (Act XV of 1895) as:

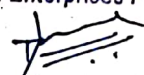
IN WITNESS WHERE OF SHRI MANSUKH RAM DAMOR (Authorized Signatory) L.A.O., Urban Improvement Trust, Udaipur for and on behalf of and by the order and direction of Lessor has hereunto set his hand and MR. DHRUVA KARNAWAT S/O KAILASH KARNAWAT R/O 304-A, CIRCLE VIEW APARTMENT 169, FATEHPURA, NEAR SUKHADIA CIRCLE, UDAIPUR the Lessee, has hereunto set his/her hand the day and year for above written.




(मनसुखराम डामोर)  
प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास प्रन्यास, सहराण  
उप पंजीयक  
पथम, उदयपुर

(मनसुखराम डामोर)  
प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास प्रन्यास, सहराण

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory/Director



## THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that the plot of land being the **STRIP OF LAND NEAR RESIDENTIAL PLOT 1** in the layout of **REVENUE SAVINA KHERA KH. NO. 478 & 480** measuring **1793'.00" SQ. FT.** or there about bounded as follows:-

EAST : AS PER SITE PLAN  
 WEST : AS PER SITE PLAN  
 NORTH : AS PER SITE PLAN  
 SOUTH : AS PER SITE PLAN

and shown in the annexed plan and marked with its boundaries in RED.

Signed by Shree **MANSUKH RAM DAMOR** (Authorized Signatory) L.A.O. for and on behalf of Urban Improvement Trust, Udaipur. In the presence of followings:-

(मनसुखराय डामोर)

प्राधिकृत अधिकारी

For & On behalf of the  
 Governor of Rajasthan  
 Urban Improvement Trust,  
 Udaipur

  
**MR. DHRUVA KARNAWAT S/O KAILASH  
 KARNAWAT R/O 304-A, CIRCLE VIEW  
 APARTMENT 169, FATEHPURA, NEAR  
 SUKHADIA CIRCLE, UDAIPUR**

### WITNESS:-

1- Mr. Kailash Karnawat S/o. Mr. Laxman Singh Karnawat  
R/o. 304-A, Circle View Apartment, 169 Fatehpura, Near  
Sukhadi Circle, Udaipur

2- Mrs. Meena Karnawat W/o Mr. Kailash Karnawat

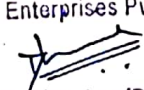
R/o. 304-A, Circle View Apartment, 169 Fatehpura, Near  
Sukhadi Circle, Udaipur

This is certify that no violation of any terms and conditions of allotment/ auction

**उप पंजीयक**  
 प्रथम, उदयपुर

(मनसुखराय डामोर)  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 नगर विकास प्रशासन, उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt Ltd.

  
 Auth. Signatory/Director



## Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1155130 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 69320 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11560, सरचार्ज राशि 20796 कुल रु 101676 रसीद संख्या 202302102029186 दिनांक 12-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 69320 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301102028999

R  
उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

## Registration Endorsement

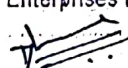
आज दिनांक 12/10/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1842 में  
पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 202303102122594 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5214 के  
पृष्ठ संख्या 125 से 131 पर चस्पा किया गया।

202301102028999

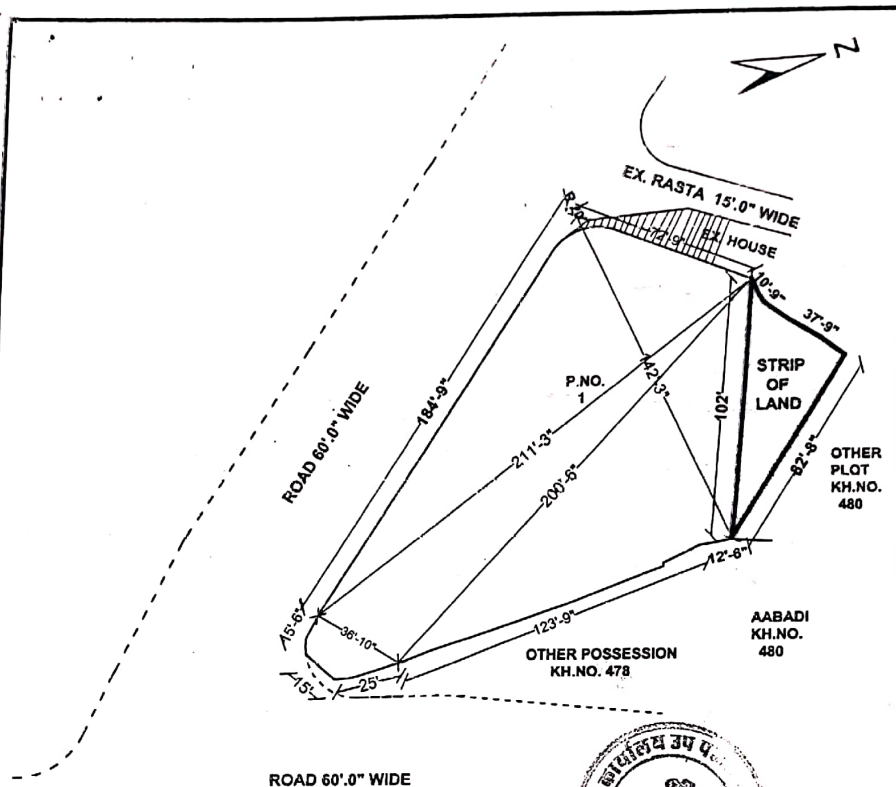
R  
उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Lease deed after regularization under 90A

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory/Director





REF.

STRIP SIZE AS SHOWN ABOVE

STRIP AREA 1793.00 SQ.FT.

|                                                                                                       |                                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <br>न. वि. प्र. उ. | SITE PLAN OF STRIP OF LAND IN KH.NO.- 480 NEAR PLOT. NO. - 1<br>IN KH. NO.- 478 |                                |
|                                                                                                       | REV.VILLAGE - SAVINA KHEDA                                                      |                                |
|                                                                                                       | Sr.D.MAN / TPA<br>09/10/23                                                      | उद्योग पंजीयक<br>प्रथम, उदयपुर |
| CHECKED BY                                                                                            | Assistant / Deputy Town Planner<br>U.I.T. Udaipur                               | SCALE<br>1"=50'                |
| URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR                                                                      |                                                                                 |                                |

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-09-2024 4:40 PM

|                      |                                          |                              |                   |
|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202402102022459                        | Receipt Date                 | : 30/09/2024      |
| Name                 | : DHURVA KARNAWAT,                       | Document S. No.              | : 202401102022247 |
| Address              | : 304-A, 169 FATEHPURA, UDAIPUR, UDAIPUR |                              |                   |
| Document Type        | : Agreement                              |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                    | Evaluated Value              | : ₹ 18154267      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 181543                               | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                  | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                      | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 136158                               | Stamp Duty                   | : ₹ 453857        |
| Penalty              | : ₹ 0                                    | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                    | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                      | Others                       | : ₹ 0             |
| SiteInspection Fees  | : 2000                                   | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                          | Other than Cash              | : ₹ 773858        |
|                      |                                          | Total Amount                 | : ₹ 773858        |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 635400

# eStamp IN-RJ67854766269888W ₹ 589365 # 074949 ₹ 183843 # Stamp AB788809 ₹ 650

Signature of presenter or applicant  
or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB REGISTRAR



उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director





22459



IN-RJ67854766269888W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹5,89,365

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ67854766269888W  
 Certificate Issued Date : 30-Sep-2024 03:38 PM  
 Account Reference : NONACC (SV) rj3041204/UDAIPUR/RJ-UP  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ304120421201720894998W  
 Purchased by : DHRUVA KARNAWAT  
 Description of Document : Article 5(e) Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power (ii)  
 Property Description : SAWINA KHEDA UDAIPUR  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : DHRUVA KARNAWAT  
 Second Party : MEENKAMAL ENTERPRISES PVT LTD KAILASH KARNAWAT  
 Stamp Duty Paid By : DHRUVA KARNAWAT  
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,53,357  
 (Four Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred And Fifty Seven only)  
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 45,336  
 (Forty Five Thousand Three Hundred And Thirty Six only)  
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 45,336  
 (Forty Five Thousand Three Hundred And Thirty Six only)  
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 45,336  
 (Forty Five Thousand Three Hundred And Thirty Six only)  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,89,365  
 (Five Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred And Sixty Five only)



IN-RJ67854766269888W

QE 0006945486

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shastamp.com](http://www.shastamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



राजस्थान RAJASTHAN

3.1 JUL 2024

AR 788809



सांझा विकास पत्र

(Joint Development Agreement)

स्टाम्प किमती - 500/- रूपया

(क) - 50/- रूपया + सरचार्ज 3(ख) - 100/- रूपया



सांझा विकास पत्र आज दिनांक को श्री ध्रुव कर्णावट पिता श्री कर्णावट, उम्र बालिंग, निवासी 304-ए, सर्कल व्यु अपार्टमेंट, सुखाडिया सर्कल, 169, फतहपुरा, उदयपुर (राज.) PAN: BYJPK4946B Aadhaar No: 4217 3109 2825 जो इस सांझा विकास पत्र में प्रथम पक्षकार / भू-स्वामी के नाम से आगे जाकर सम्बोधित किये जायेंगे एवं, मीनकमल इन्टरप्राइजेज प्रा.लि. पता:- प्रथम मंजिल, 60-डी, पंचवटी, उदयपुर (राज.) 313001 PAN: AAACG6330J, CIN:U43299RJ1994PTC0099008 जरिये डायरेक्टर श्री कैलाश कर्णावट पिता श्री लक्ष्मण सिंह जी कर्णावट, उम्र बालिंग, निवासी उदयपुर (राज.) DIN: 00300998, Aadhaar No: 5713 0387 2644 इस सांझा विकास पत्र में द्वितीय पक्षकार / बिल्डर के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे, के मध्य शहर उदयपुर में निष्पादित किया जा रहा है। प्रथम व द्वितीय पक्षकार शब्द में अन्यथा आशय न होने पर उसमें उनके उत्तराधिकारी, दायद, समनुदेशित एवं अन्तरिति सम्मिलित है।



उपपंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

क्रमश .. 2

Auth. Signatory/Director

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



500 ... 3/39 श्री सुव कर्माप  
 पता: श्री के. वा. कर्माप जाल के 449  
 नवासी - 3 - हस्ते श्री - 6 -  
 को वास्ते - 20/8/2024 को दिया गया। दिनांक 20/8/2024



हस्ताक्षर के मा

हस्ताक्षर विक्रम  
 आनन्दी लाल जैन  
 भुज्जी बाड़ी, उदयपुर  
 2352502

संस्थापन स्टांप अक्टूबर 1998  
 स्टांप 9.70 पर प्रभारित अधिन

|                                                                                                                             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. आधारभूत अवरुद्धता संस्थाओं हेतु<br>(धारा 3-क) 11% रुपये                                                                  | 50/-  |
| 2. गाय और उसकी जस्त के संरक्षण और ध्वजन<br>(धारा 3-ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित<br>आपदाओं के निवारण हेतु -20% रुपये | 100/- |
| कुल योग:-                                                                                                                   | 150/- |

हस्ताक्षर स्टांप वीज्ड

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

यह कि प्रथम पक्षकार / भू-स्वामी के स्वामित्व एवं आधिपत्य का संयुक्तिकृत भूखण्ड संख्या 1 एवं स्ट्रीप ऑफ लैण्ड, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 18841.00 वर्गफीट है, जो कि राजस्व ग्राम सवीना खेडा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) की आराजी संख्या 478 एवं 480 का पार्ट में स्थित है।

उक्त में से भूखण्ड संख्या 1, जिसका क्षेत्रफल 17048.00 वर्गफीट है, जो कि राजस्व ग्राम सवीना खेडा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में स्थित होकर कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा प्रथम पक्षकार के नाम पर आवंटित हुआ है, जिसका आवंटन पत्र क्रमांक: F.11 ( ) Rgin-III/सविना खेडा/P.No.1/2023/1441 दिनांक 03.03.2023 को जारी हुआ था तथा उक्त भूखण्ड राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का आवासीय पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक: 1557 दिनांक 31.03.2023 को जारी किया गया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, द्वितीय उदयपुर में दिनांक 05.04.2023 को हुआ था, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1184 में पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202303107103826 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4736 के पृष्ठ संख्या 205 से 211 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात, उक्त भूखण्ड संख्या 1 से लगती हुई भू-पट्टी (स्ट्रीप ऑफ लैण्ड) जिसका क्षेत्रफल 1793.00 वर्गफीट है, जो कि राजस्व ग्राम सवीना खेडा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में स्थित होकर कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा प्रथम पक्षकार के नाम पर आवंटित हुआ था, जिसका आवंटन पत्र क्रमांक: F.11 ( ) Rgin-III/सविना खेडा/2023/1601 जो कि दिनांक 03.10.2023 को जारी किया गया था तथा उक्त भूखण्ड राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत आवासीय भू-पट्टी (खांचा भूमि) का पट्टा विलेख (फ्री-होल्ड) क्रमांक: 1677 दिनांक 09.10.2023 को जारी किया गया था, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, प्रथम उदयपुर में दिनांक 12.10.2023 को हुआ था, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या



उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर



For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Dire

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

कुमश ..3



Presentation Endorsement

Print Date: 9/30/2024 4:42:04 PM

आज दिनांक 30 माह 09 सन् 2024 को 04:25 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री DHRUVA KARNAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH  
KARNAWAT  
उम्र 32 वर्ष, जाति 0-KARNAWAT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:304-A, Colony: 169 FATEHPURA, Area: CIRCLE  
VIEW APARTMENT, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District:  
UDAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401102022247

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
UDAIPUR-I

(ii) part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/30/2024 4:42:04 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202402102022459 |
| दिनांक                | 30-09-2024      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 181543          |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 453857          |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 136158          |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 2000            |
| कुल योग               | 773858          |

202401102022247

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

(ii) part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp #N-RJ67854766269888W ₹  
589365 # e-Gras Challan 95074949 ₹  
183843 # Stamp AB788809 ₹ 650



For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



Scanned with OKEN Scanner

1842 में पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 202303102122594 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5214 के पृष्ठ संख्या 125 से 131 पर चस्पा किया गया था।

तदउपरान्त, प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या 1 एवं इससे लगती हुई भूमि भू-पट्टी (स्ट्रीप ऑफ लैण्ड) को उपविभाजन/एकीकरण करवाने के लिए ऑन-लाइन प्रार्थना पत्र उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर (पूर्व में नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर) में आवेदन प्रस्तुत किया, जिस पर बाद कार्यवाही उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर द्वारा उक्त भूखण्डों का एकीकरण (संयुक्तिकरण) जरिये पत्र क्रमांक: नविप्र/नियमन रिकार्ड/2024/405 दिनांक 18.01.2024 को प्रथम पक्षकार के नाम पर जारी किया गया था। उक्त एकीकृत भूखण्ड के पड़ोस निम्न प्रकार से है:-

पूर्व : युआईटी की भूमि, खसरा संख्या 480  
पश्चिम : रास्ता 15 फीट चौड़ा तथा सड़क 60 फीट चौड़ी  
उत्तर : युआईटी की भूमि, खसरा संख्या 480  
दक्षिण : सड़क 60 फीट चौड़ी

तत्पश्चात्, प्रथम पक्षकार / भू-स्वामी ने मल्टीस्टोरी आवासीय बिल्डिंग / फ्लेट्स के निर्माण हेतु उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर में मय आर्किटेक्चरल प्लान आवेदन प्रस्तुत किया, जिसके क्रम में उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर द्वारा कार्यवाही करते हुए, भवन मानचित्र स्वीकृति की राशि का मांग पत्र क्रमांक: F-7 ( ) B.PLAN/MISC/ 2024/902 दिनांक 14.03.2024 को जारी किया गया, जिसे प्रथम पक्षकार द्वारा जमा करवाये जाने पर उक्त भूखण्ड पर आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भवन निर्माण अनुमति / स्वीकृति (कुल 87 फ्लेट्स) जरिये पत्र क्रमांक: F-7 ( ) UDA/B-PLAN/2024/956-960 दिनांक 2024 को प्रथम पक्षकार के नाम पर जारी की गई थी।

प्रथम पक्षकार उक्त एकीकृत भूखण्ड पर बहुमंजिला ईमारत बनाना चाहते हैं, परन्तु उक्त हेतु उनके पास समय एवं अनुभव नहीं है। वह इस सम्बन्ध में किसी व्यक्ति, कम्पनी अथवा फर्म आदि का सहयोग चाहते हैं और द्वितीय पक्षकार कम्पनी एवं उनके निदेशक ईमारत निर्माण के व्यवसाय में अनुभव रखते हैं तथा उनकी कम्पनी प्रथम



क्रमशः ..4

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory/Director

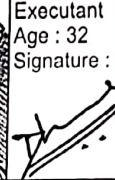
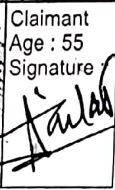
Auth. Signatory/Director

उप पंजीरक  
(प्रथम) उदयपुर



## Endorsement of Execution

Print Date: 9/30/2024 4:42:04 PM

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                         | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री DHURVA KARNAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH KARNAWAT, व्यवसाय Business जाति 0-KARNAWAT<br>House No.:304-A, Colony: 169 FATEHPURA, Area: CIRCLE VIEW APARTMENT, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN                                     |  |  | Executant<br>Age : 32<br>Signature :  |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री MEENKAMAL ENTERPRISES PVT LTD KAILASH KARNAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN SINGH KARNAWAT, व्यवसाय Business जाति 0-KARNAWAT<br>House No.:304-A, Colony: 169 FATEHPURA, Area: CIRCLE VIEW APARTMENT, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 55<br>Signature :   |

ने लेख्यपत्र (ii) part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                             | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN LAL JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MADHAV LAL JAIN जाति JAIN<br>Age: 56<br>Add: House No.:47, Colony: HIRAN MAGRI SEC 4, Area: ADARSH NAGAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature :  |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MARIA GEORGE, पुत्र/पुत्री/पति श्री MARCELINE GEORGE जाति CHRISTAIN<br>Age: 63<br>Add: House No.:1395, Colony: SECTOR 5, Area: GAYATRI NAGAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN    |  |  | Signature :  |

202401102022247

उप पंजीक, UDAIPUR-I

(ii) part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power



For Meenkamal Enterprises Pvt Ltd.

Auth: Signatory/Director



Scanned with OKEN Scanner

पक्षकार के उक्त भूखण्ड पर उपरोक्तानुसार निर्माण कर अपना व्यवसायिक लाभ प्राप्त करना चाहते हैं। द्वितीय पक्षकार द्वारा समस्त प्रोजेक्ट को आर्किटेक्चरल मैप्स एवं ड्राईस, अन्य सभी ड्राईस, ऑटोकेड सॉफ्टवेयर, उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर द्वारा जारी परमिशन लेटर एवं अप्रुव्ड मैप स्टडी करके समझा जा चुका है। इस सम्बन्ध में दोनों पक्षों के मध्य वार्ता होकर दोनों परस्पर सहयोग से निर्माण एवं निर्मित भाग को विक्रय करने के प्रोजेक्ट को क्रियान्वित करने को सहमत हुए हैं, जिसके तहत प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार द्वारा सांझा विकास पत्र को निष्पादित करना स्वीकार किया गया है।

अतः अब यह ईकरार निम्न प्रकार साक्ष्यांकित करता है:-

1. यह कि प्रथम पक्षकार का भूखण्ड संख्या 1 एवं स्ट्रीप ऑफ लैण्ड, जो कि वाके राजस्व ग्राम सवीना खेडा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है के विधिक स्वामी है एवं मौके पर काबिज है। यह कि इस सांझा विकास इकरार के अन्तर्गत प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार द्वारा उक्त भूखण्ड पर संयुक्त रूप से बहुमंजिला भवन बनाने हेतु यह Joint Development Agreement किया जा रहा है। उक्त एकीकृत भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 18841.00 वर्गफीट है। यह कि प्रथम पक्षकार चाहते हैं कि उनकी उक्त भूखण्ड की भूमि पर बहुमंजिला ईमारत का निर्माण किया जावे, किन्तु उनके पास समय का अभाव व अनुभव की कमी होने से वे अपने स्वयं की आय के स्रोत से भवन का निर्माण नहीं कराना चाहते हैं इसलिए वे द्वितीय पक्षकार के साथ इस Joint Development Agreement को निष्पादित कर रहे हैं।
2. यह कि प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार को उक्त भूखण्ड के इस सांझा विकास पत्र द्वारा अधिकृत करता है कि उक्त भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार स्वयं की लागत से मल्टीस्टोरी बिल्डिंग जिसमें कुल 87 फ्लेट्स एवं कॉमन एरिया का निर्माण किया जिसमें से 36 फ्लेट्स (निर्मित क्षेत्रफल 25781.00 वर्गफीट) तथा बनने वाली ईमारत के कॉमन एरिये में समानुपतिक हिस्सा प्रथम पक्षकार का रहेगा, एवं 51 फ्लेट्स (निर्मित क्षेत्रफल 36716.00 वर्गफीट) तथा बनने वाली ईमारत के कॉमन एरिये में समानुपतिक हिस्सा द्वितीय पक्षकार का

उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर



For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

Auth. Signatory/Director



..5..

रहेगा। सभी प्लेट्स का निर्मित क्षेत्रफल 62497.00 वर्गफीट है जिसमें कॉमन एरिया सम्मिलित नहीं है। इस अनुसार, प्रथम पक्षकार का शेयर 41.25 प्रतिशत होगा एवं द्वितीय पक्षकार का शेयर 58.75 प्रतिशत होगा। उक्त की डिटेल्स इस पत्र के अन्त में शामिल शिड्यूल में है।

3. यह कि सभी निर्माण कार्य द्वितीय पक्षकार द्वारा अच्छी क्वालिटी एवं स्टैण्डर्ड मेन्टेन करते हुये किये जावेंगे। इस सांझा विकास पत्र में किया जा रहा आपसी बंटवारा जो कि दोनों पक्षकारों की सहमति से किया गया है, के अनुसार प्लेट्स एवं समानुपातिक रूप से अन्य कॉमन एरिया का आपसी विभाजन कर लिया गया है, जिसका वर्णन इस ईकरार नामे के शिड्यूल में दिया गया है, जो कि इस सांझा विकास पत्र का अभिन्न अंग रहेगा।
4. यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा आर्किटेक्ट के नक्शे लगवाकर उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर से मल्टीस्टोरी आवासीय ईमारत का नक्शा अप्रुव्ड करवाया गया है। आर्किटेक्चरल प्लान्स एवं सम्बन्धित स्ट्रक्चरल प्लान्स, एम.ई.पी. प्लान्स, सभी नक्शे प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को उपलब्ध करवा दिये गये हैं। यदि भविष्य में इनमें आंशिक /अनुज्ञेय परिवर्तन की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्षकार उक्त को आर्किटेक्ट द्वारा करवाकर, द्वितीय पक्षकार को लाकर देंगे।
5. यह कि निर्माण कार्य के दौरान बिजली की आवश्यकता होगी। भूखण्ड का स्वामित्व प्रथम पक्षकार के नाम पर होने से विद्युत कनेक्शन एवं समस्त बिल प्रथम पक्षकार के नाम पर आयेंगे। पुरे प्रोजेक्ट के दौरान, निर्माण कार्य से संबंधित विद्युत खर्च, नॉन रिफेण्डेबल डिपोजिट एवं अन्य खर्चे द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को बिल प्रस्तुत करने के बाद समय-समय पर अदा कर दिये जायेंगे।
6. यह कि उक्त प्रोजेक्ट के लिये द्वितीय पक्षकार उपयुक्त इंजीनियर, सर्वेयर, ठेकेदार, एजेन्ट, स्टॉफ एवं अन्य व्यक्ति नियुक्त कर सकेंगे तथा प्रोजेक्ट के विकास के लिये जो भी आवश्यक कार्यवाही कर सकेंगे अपने खर्चे पर स्वयं कर सकेंगे।
7. यह कि प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार को पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे तथा ए.वी.वी.एन.एल., उदयपुर विकास प्राधिकरण, रेरा राजस्थान, अग्नि शमन विभाग राजस्थान, पॉल्युशन विभाग एवं अन्य सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी विभागों से जहाँ पर नियमानुसार आवश्यकता हो वहाँ

क्रमश ..6

उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर


For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

Auth. Signatory/Director



आवश्यक दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करेंगे।

8. यह कि द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा कि वह अपने 51 आवासीय फ्लेट्स को स्वतंत्र रूप से अपनी आवश्यकता एवं इच्छा के अनुसार विक्रय करे, वित्तीय संस्थानों में रहन (गिरवी) रखे, विक्रय ईकरार करे या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करे एवं विक्रय पत्र / विक्रय ईकरार का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय उदयपुर में पंजीयन करवावे तथा ईमारत के कॉमन एरिये में समानुपातिक हिस्से का कब्जा उसके फ्लेट्स के क्रेतागणों को सुपुर्द करे। द्वितीय पक्षकार के हिस्से में आये 51 फ्लेट्स का विक्रय मूल्य भी द्वितीय पक्षकार ही प्राप्त करेगा जो कि द्वितीय पक्षकार के कुल निर्माण लागत का प्रतिफल होगा तथा उस पर लगने वाले सभी सभों का दायित्व द्वितीय पक्षकार का रहेगा। प्रथम पक्षकार के 36 आवासीय फ्लेट्स के हिस्से के निर्माण तथा विक्रय पर लगने वाले विभिन्न करों का दायित्व सरकारी नियमानुसार रहेगा। इस सांझा विकास पत्र का निष्पादन होने से जिन भी करों का दायित्व उत्पन्न होगा, वे सरकारी नियमानुसार जमा करवाये जायेंगे।
9. यह कि इस बहुमंजिला ईमारत में होने वाले निर्माण कुल 87 फ्लेट्स एवं कॉमन एरिया को दोनों पक्षकारों ने अपने-अपने हिस्से में आने वाले 36 एवं 51 आवासीय फ्लेट तथा समानुपातिक कॉमन एरिया आपसी सहमति से बांट लिया है। यह बंटवारा दोनों ही पक्षकारों को मान्य है एवं भविष्य में किसी भी पक्षकार को उजर एतराज रखने का अधिकार नहीं होगा। दोनों ही पक्षकार अपनी-अपनी सुविधा एवं आवश्यकतानुसार अपने-अपने हिस्से में आये फ्लेट्स का स्वतंत्र रूप से विक्रय, वित्तीय संस्थानों में रहन (गिरवी), विक्रय ईकरार या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेंगे।
10. यह कि प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को विश्वास दिलाया है कि उक्त विकास की जाने वाली सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का ऋण या अर्द्धसरकारी बैंक, संस्था या अन्य किसी व्यक्ति का कोई ऋण बकाया नहीं है किसी भी प्रकार कोई भी ऋण बकाया हुआ तो ऋण की राशि को अदा करने की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की रहेगी, जिसका द्वितीय पक्षकार एवं भवन के निर्माण के पश्चात् उनके हिस्से में आये 51 आवासीय फ्लेट्स में कोई वास्ता नहीं होगा एवं द्वितीय



उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

क्रमशः ..7  
For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

Auth. Signatory/Dire

..7..

पक्षकार सभी प्रकार के विवादों एवं ऋण भारों से मुक्त रहेगा एवं किसी प्रकार का भूमि संबंधी विवाद उत्पन्न होगा तो उसे निपटाने की जवाबदारी प्रथम पक्षकार की होगी एवं उसको निपटाने का समस्त हर्जा-खर्चा भी प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जायेगा।

11. यह कि प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार के द्वारा भूमि के संबंधित किये जा रहे अथवा करवाये जा रहे विकास कार्यों में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे तथा ऐसी कोई कार्यवाही नहीं करेंगे जिससे द्वितीय पक्षकार को इकरार के तहत किये जाने वाले कार्य में व्यवधान उत्पन्न हो।
12. यह कि द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा कि उक्त भूखण्ड पर होने वाले निर्माण में द्वितीय पक्षकार अपने हिस्से में आई हुई सम्पत्ति बाबत इकरार, विक्रय एवं अन्य पैकेज अपनी दरो पर निष्पादित कर सकेगा। तथा द्वितीय पक्षकार को जो विक्रय मूल्य प्राप्त होगा वह उसे अपने द्वारा भूखण्ड के विकास में लगाई गई लागत के बदले प्राप्त करेगा। इसी तरह प्रथम पक्षकार को प्लेट के विक्रय से जो मूल्य प्राप्त होगा वह उसे भूमि मूल्य के बदले प्राप्त होगा। यह कि प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य यह भी तय पाया गया है कि प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार स्वतंत्र रूप से अपने-अपने हिस्से में आये हुये प्लेट्स से संबंधित विक्रय पत्र/विक्रय ईकरार, गिरवी, विक्रय पत्र /विक्रय ईकरार का पंजीयन, हस्तान्तरण कम्प्लीशन सर्टिफिकेट आने से पूर्व भी अर्थात् बनने से पहले भी विधिक रूप से एग्रीमेंट / मोरट्गेज / सेल / ट्रांसफर कर सकेंगे एवं उसका पंजीयन करवा सकेंगे।
13. यह कि सम्पूर्ण भूखण्ड पर बेसमेंट खुदाई एवं निर्माण कार्य द्वितीय पक्षकार द्वारा, उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर के द्वारा अप्रुव्ड एवं हस्ताक्षर किये गये प्लान के अनुसार कराया जायेगा। यह कि द्वितीय पक्षकार निर्माण अपने स्वयं की पुंजी /दायित्व एवं रिस्क पर स्वयं या अन्य से करवायेगा, तथा निर्माण में लगने वाली समस्त मजदूरों, कारीगरों, आर.सी.सी. स्पेसलिस्ट आदि की तमाम आवश्यकताएँ एवं खर्चों का दायित्व द्वितीय पक्षकार का रहेगा तथा निर्माण होने वाली किसी भी बाकियात, दुर्घटना आदि की जिम्मेदारी भी द्वितीय पक्षकार की रहेगी।

क्रमशः ..8

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

For Meenkamal Enterprises Pvt.

Auth. Signatory/Director

Auth. Signatory/Director

उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

यह कि प्रथम पक्षकार यह घोषणा करते हैं कि:-

- अ. यह कि प्रथम पक्षकार ने विकास किये जाने वाले उक्त भूखण्ड बावत् किसी भी प्रकार की वसीयत, विक्रय ईकरार नहीं कर रखा है।
- ब. यह कि प्रथम पक्षकार यह घोषणा करते हैं कि विकास किये जाने वाले उक्त भूखण्ड के बावत् ना ही प्रथम पक्षकार एवं ना ही प्रथम पक्षकार के किसी उत्तराधिकारी ने किसी प्रकार से हस्तान्तरण, अन्तरण करने बावत् अनुबंध या ईकरार कर रखा है।
14. यह कि इस भूखण्ड पर निर्माण कार्य द्वितीय पक्षकार द्वारा स्वयं की कम्पनी के नाम से किया जायेगा तथा द्वितीय पक्षकार ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिसमें प्रथम पक्षकार को आर्थिक या अन्य हानि या क्षति पहुंचे।
15. यह कि प्रस्तावित निर्माण से संबंधित रेरा राजस्थान में रजिस्ट्रेशन एवं नियमानुसार समस्त अनुपालन, अग्नि शमन विभाग से एन.ओ.सी. इत्यादि, पॉल्युशन विभाग से एन.ओ.सी. इत्यादि एवं अन्य समस्त सरकारी नियमानुसार अनुपालनाएं द्वितीय पक्षकार को करनी होगी।
16. यह कि प्रथम पक्षकार यह घोषणा करते हैं कि विकास की जाने वाले भूखण्ड में अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है।
17. यह कि उक्त भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार के द्वारा कार्य प्रारम्भ कराने से पूर्व की समस्त बाकियात की अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी।
18. यह कि द्वितीय पक्षकार को उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर द्वारा दी गई समय सीमा में निर्माण पूर्ण करवाना होगा। अगर यह नहीं होता है, तो बिल्डिंग परमिशन का नवीनीकरण करवाना होगा तथा उस अनुसार उक्त समय सीमा में निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। उक्त भूखण्ड बावत् निर्माण कार्य प्रारम्भ होने से पहले कोई उत्पन्न होता है तो उसको निपटाने की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की रहेगी एवं उसमें होने वाला हर्जा-खर्चा भी प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जायेगा तथा उक्त विवाद के कारण निर्माण कार्य में होने वाले व्यवधान अथवा विलम्ब के लिए प्रथम पक्षकार जिम्मेदार रहेगा।
19. यह कि प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार तय समयावधि के दौरान भूमि बावत् अन्य कोई अवैध एग्रीमेंट एवं गलत कार्य नहीं करेंगे तथा प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार ऐसा कोई कार्य नहीं करेंगे जिससे

क्रमशः ..9

उपसंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर  
For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भूमि पर ऋण भार बढ़े अथवा बाजार भाव में कमी हो अथवा कार्य की प्रगति पर असर पड़े।

20. यह कि बिल्डिंग बनने के बाद फ्लेट ऑनर्स की सोसायटी के संचालन में प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार को अपने हिस्से के भाग का, अन्य फ्लेट मालिकों की तरह जो भी खर्च आयेगा उसमें अपना हिस्सा देना होगा। यानि भवन तैयार होने के बाद सभी फ्लेट मालिक को अपने अपने हिस्से की राशि सोसायटी को देनी होगी एवं समान रूप से सोसायटी के नियमों का पालन करना होगा। उक्त बनने वाली ईमारत में जिन भी फ्लेट्स का विक्रय निर्माण से पूर्व कर दिया गया हो, तो उन फ्लेट्स के संबंध में यह सभी दायित्व फ्लेट्स के क्रेतागणों का रहेगा।

21. यह कि इकरार दोनों पक्षों के मध्य केवल प्रिंसिपल से प्रिंसिपल आधार पर किया गया है। यह नहीं माना जावेगा कि प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य किसी प्रकार की कोई एजेंसी कायम हुई हो, ना ही यह माना जावेगा कि कोई सर्विस कोन्ट्रैक्ट, पार्टनरशीप, सम्पत्ति का विक्रय अथवा हस्तान्तरण हुआ है।

22. यह कि उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला ईमारत बनाने हेतु द्वितीय पक्षकार को उक्त भूमि पर आने-जाने, सर्वे, बेसमेंट खुदाई, निर्माण कार्य एवं अन्य डेवलपमेंट करने अथवा करवाने आदि का अधिकार होगा। तद हेतु इस इकरार के निष्पादन के साथ ही भूमि को उक्त उद्देश्य हेतु उपयोग, उपभोग में लेने का अधिकार प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को प्रदत्त कर दिया है। तदनुसार द्वितीय पक्षकार इस इकरार के प्रयोजन हेतु भूखण्ड का उपयोग करे, खुदाई या निर्माण कार्य करावे, किन्तु किसी भी स्थिति में यह नहीं माना गया है कि द्वितीय पक्षकार को उक्त भूखण्ड के स्वामित्व संबंधी कोई अधिकार हस्तांतरित हुआ है। तदनुसार उक्त भूमि प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को उपरोक्तानुसार बहुमंजिला ईमारत के निर्माण हेतु उपलब्ध है।

23. यह कि भवन का निर्माण इस तरह से कराया जावेगा कि प्रत्येक फ्लेट अपने आप में स्वतंत्र इकाई के रूप में हो तथा सभी इकाई को पर्याप्त हवा रोशनी मिल सके। उक्त भूखण्ड पर बनने वाली बहुमंजिला ईमारत का नाम दोनों पक्षकारों की सहमति से रखा जायेगा।



उप पंजीयक  
(प्रथम) उद्योग

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory/D

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd. क्रमशः ..10

Auth. Signatory/D

Auth. Signatory/D



..10..

24. यह कि द्वितीय पक्षकार को यह अधिकार नहीं होगा कि उक्त भूखण्ड का निर्माण कार्य करने के दौरान वे उक्त भूखण्ड अथवा इसके किसी भाग पर किसी प्रकार कोई भार या ऋण उत्पन्न करे यानि कि उक्त भूखण्ड अथवा इसके किसी भी भाग को रहन, लीज, इत्यादि करने का अधिकार नहीं होगा, सिवाय इसके कि द्वितीय पक्षकार के हिस्से में आने वाले 51 आवासीय फ्लेट्स में से किसी एक अथवा अधिक स्वतंत्र इकाई को हस्तान्तरित करे, बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करे, विक्रय ईकरार, विक्रय पत्र इत्यादि निष्पादित करें एवं विधिक रूप से पंजीयन करावे।
25. यह कि दोनों पक्षकारों के मध्य यदि इस इकरार के संबंध में शर्त की व्याख्या के संबंध में अथवा इस इकरार के अन्तर्गत किसी भी प्रकार के दायित्व या अधिकार के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो ऐसे विवाद का निपटारा एकल मध्यस्थ द्वारा किया जावेगा तथा मध्यस्थ की नियुक्ति दोनों पक्षकारों द्वारा आपसी सहमति से की जावेगी तथा आर्बीट्रेशन एवं कन्सीलेशन एक्ट 1996 के प्रावधान लागू होंगे एवं मध्यस्थता कार्यवाही का स्थान उदयपुर में होगा।
26. यह कि प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार के हिस्से में आये फ्लेट्स के सभी क्रेतागण, बहुमंजिला ईमारत की सोसायटी एसोसियेशन एवं अधिकृत व्यक्ति द्वारा लागू किये गये नियमों एवं शर्तों को मानने हेतु बाध्य रहेंगे।
27. यह कि पंजीयन हेतु प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार को यह अधिकार देता है कि वह अपने 51 आवासीय फ्लेट्स का स्वतंत्र रूप से विक्रय पत्र / विक्रय ईकरार का पंजीयन कराना चाहे तो पंजीयन करा सकेगा। यह कि प्रथम पक्षकार भी अपने 36 आवासीय फ्लेट्स का विक्रय पत्र / विक्रय ईकरार का पंजीयन करा सकेगा।
28. यह कि प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार परिसर के निर्माण प्रस्ताव क्रेताओं के लिये एक सोसायटी का गठन करवायेंगे, जो खरखाव का दायित्व निर्वहन करेगी।
29. यह कि इस सांझा विकास पत्र / Joint Development Agreement के पंजीयन में होने वाला समस्त सरकारी शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, इत्यादि प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जायेगा।

क्रमशः ..11

उपपंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory/Director

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

Auth. Signatory/Director

..11..

## “शिड्युल”

यह कि इस Joint Development Agreement के अन्तर्गत प्रथम पक्षकार के स्वामित्व के भूखण्ड संख्या 1 एवं स्ट्रीप ऑफ लैंड पर संयुक्त रूप से बहुमंजिला ईमारत बनाने हेतु जो इकरार किया जा रहा है वह राजस्व ग्राम सवीना खेडा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है एवं जिस पर निर्माण किये जाने वाली ईमारत में बेसमेंट + स्टील + ग्राउण्ड (भूमि तल) + सात मंजिल बनाई जाने वाली है (कुल 87 फ्लेट्स) जिसमें दोनों पक्षकारों का आपसी बंटवारा निम्न प्रकार से होगा:-

| फ्लोर             | भूमि मालिक                          | बिल्डर / डवलपर्स                    |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| भूतल तल           | 02, 03, 04, 06                      | 01, 05, 07 से 11                    |
| प्रथम तल          | 102, 103, 104, 106                  | 101, 105, 107 से 111                |
| द्वितीय तल        | 202, 203, 204, 206                  | 201, 205, 207 से 211                |
| तृतीय तल          | 302, 303, 304, 306                  | 301, 305, 307 से 311                |
| चतुर्थ तल         | 402, 403, 404, 406, 408             | 401, 405, 407, 409 से 411           |
| पंचम तल           | 502, 503, 504, 506, 511             | 501, 505, 507 से 510                |
| षष्ठम तल          | 602, 603, 604, 606, 611             | 601, 605, 607 से 610                |
| सप्तम तल          | 702, 703, 704, 706, 710             | 701, 705, 707 से 709                |
| कुल               | 36 फ्लेट्स                          | 51 फ्लेट्स                          |
| निर्मित क्षेत्रफल | 25781.00 वर्गफीट<br>(41.25 प्रतिशत) | 36716.00 वर्गफीट<br>(58.75 प्रतिशत) |



(कॉमन एरिया सममिलित नहीं)

नोट:- उपरोक्त फ्लेट्स एवं निर्माण की विस्तृत जानकारी, उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर की पत्रावली/फाईल अथवा आर्किटेक्चरल एवं अन्य मैप्स में है।

उप/पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

क्रमश ..12  
For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory/Director

..12..

लिहाजा यह साझा विकास पत्र दोनों पक्षकारों ने अपनी स्वेच्छा से प्रसन्न मुद्रा में, बिना किसी दबाव के निष्पादित कर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं जो सनद् रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवे।



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

स्थान : उदयपुर  
दिनांक : 20.08.2024

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

गवाह - 1

हस्ताक्षर

नाम श्री मारिया जॉर्ज

पिता का नाम श्री मर्सलीन जॉर्ज

पता 1395, गायत्रीनगर, हिरणमगरी

सेक्टर नं. 5, उदयपुर

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार



गवाह - 2

हस्ताक्षर

नाम श्री रोशन लाल जैन

पिता का नाम श्री मोहन लाल जी

पता उदयपुर



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

स्थान : उदयपुर  
दिनांक : 20.08.2024

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार



For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

उप पंजीयक  
(प्रथम) उदयपुर

Print Date:10/15/2024 3:36:46 PM

202401102022247

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202401102022247

(ii) part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power

Print Date:10/15/2024 3:36:46 PM

20240110202247

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202401102022247

(ii) part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property with sale power



For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

## केवल नकल के उपयोग के लिए

प्रपत्र सं. पी 26 (A)  
(देखिए नियम 13)जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम शुविनाखेडा पटवार क्षेत्र सविनारखेडा अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र शुविना तहसील गिवा जिला उदयपुर राजस्थान सम्वत् 2075 से 2076 तक

| खेवट (खतौनी) संख्या                                                                                                                                                                 |        | भू-धारकों का नाम | काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास-स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा (भूमि) वर्गीकरण | सिंचाई के स्रोत | कृषक द्वारा    |     | सम्वत् ..... के लिए                                                         |                                                                              | सम्वत् ..... के लिए                                                        |                                                                              | सम्वत् ..... के लिए                                                         |                                                                              | टिप्पणियाँ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| नई                                                                                                                                                                                  | पुरानी |                  |                                                                                        |             |           |                      |                 | दर सहित ब्यौरा | रकम | अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनांक | भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है | भूमि के ब्यौरे सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनांक | भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है | अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनांक | भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है |            |
| 1                                                                                                                                                                                   | 2      | 3                | 4                                                                                      | 5           | 6         | 7                    | 8               | 9              | 10  | 11                                                                          | 12                                                                           | 13                                                                         | 14                                                                           | 15                                                                          | 16                                                                           | 17         |
| 419                                                                                                                                                                                 |        | राज सरकार        | नगर विकास प्रत्यास<br>उदयपुर हि. पूर्ण संस्था<br>के लिए                                | 478         | 0-1850    | भावासिप              | -               | -              | -   |                                                                             |                                                                              |                                                                            |                                                                              |                                                                             |                                                                              |            |
|                                                                                                                                                                                     |        |                  | चोग                                                                                    | 1           | 0-1850    | -                    | -               | -              | -   |                                                                             |                                                                              |                                                                            |                                                                              |                                                                             |                                                                              |            |
| <p>प-35 क्रमांक <u>196</u> पर दर्ज।<br/>10/1/23</p> <p>पटवारी<br/>पटवार मण्डल सविनारखेडा<br/>तहसील गिवा</p> <p>For Meenkamal Enterprises Pvt. Ltd.<br/>Auth. Signatory/Director</p> |        |                  |                                                                                        |             |           |                      |                 |                |     |                                                                             |                                                                              |                                                                            |                                                                              |                                                                             |                                                                              |            |

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम सवीनारखेडा पटवार क्षेत्र सवीनारखेडा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सवीना तहसील गिवा जिला उद्दयपुर राजस्थान सम्वत् 20 74 से 20 77

प्रपत्र सं. पी 26  
देखिये नियम 53

से 20 77

| खेवट खतौनी सं. |        | भू-धारकों के नाम | काश्तकार का नाम मय पिता का नाम जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-वृत्ति का स्वरूप | खसरा संख्या             | क्षेत्रफल | मुदा (भूमि) वर्गफुट         | सिंचाई के क्षेत्र | कृषक द्वारा                                                    |      | संवत् ..... के |    | संवत् ..... के लिए |    | संवत् ..... के लिए |    | टिप्पणिया |
|----------------|--------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|----|--------------------|----|--------------------|----|-----------|
| नई             | पुरानी |                  |                                                                                         |                         |           |                             |                   | 9                                                              | 10   | 11             | 12 | 13                 | 14 | 15                 | 16 |           |
| 1              | 2      | 3                | 4                                                                                       | 5                       | 6         | 7                           | 8                 | 9                                                              | 10   | 11             | 12 | 13                 | 14 | 15                 | 16 | 17        |
| 336            | 10     | राजेश सरकार      | नगर विकास प्रत्यास उदयपुर                                                               | 480                     | 22.730    | पटवारी 0.8000 भूगरी 21.9300 |                   | -                                                              | 0.70 |                |    |                    |    |                    |    |           |
|                |        |                  |                                                                                         |                         |           |                             |                   | -                                                              | 6.38 |                |    |                    |    |                    |    |           |
|                |        |                  |                                                                                         | P-35 क्रमांक 02 पर दर्ज |           | 01.04.2026                  |                   |                                                                |      |                |    |                    |    |                    |    |           |
|                |        |                  |                                                                                         |                         |           |                             |                   | सत्य प्रतिनिधि<br>पटवारी सवीना<br>सह. गिरवा, जि. उदयपुर (राज.) |      |                |    |                    |    |                    |    |           |

सत्यं प्रतिपि

पटवारी सवीना  
मह. गिर्वा, जि. उदयपुर (राज.)

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/03/2026 12:39:17 PM

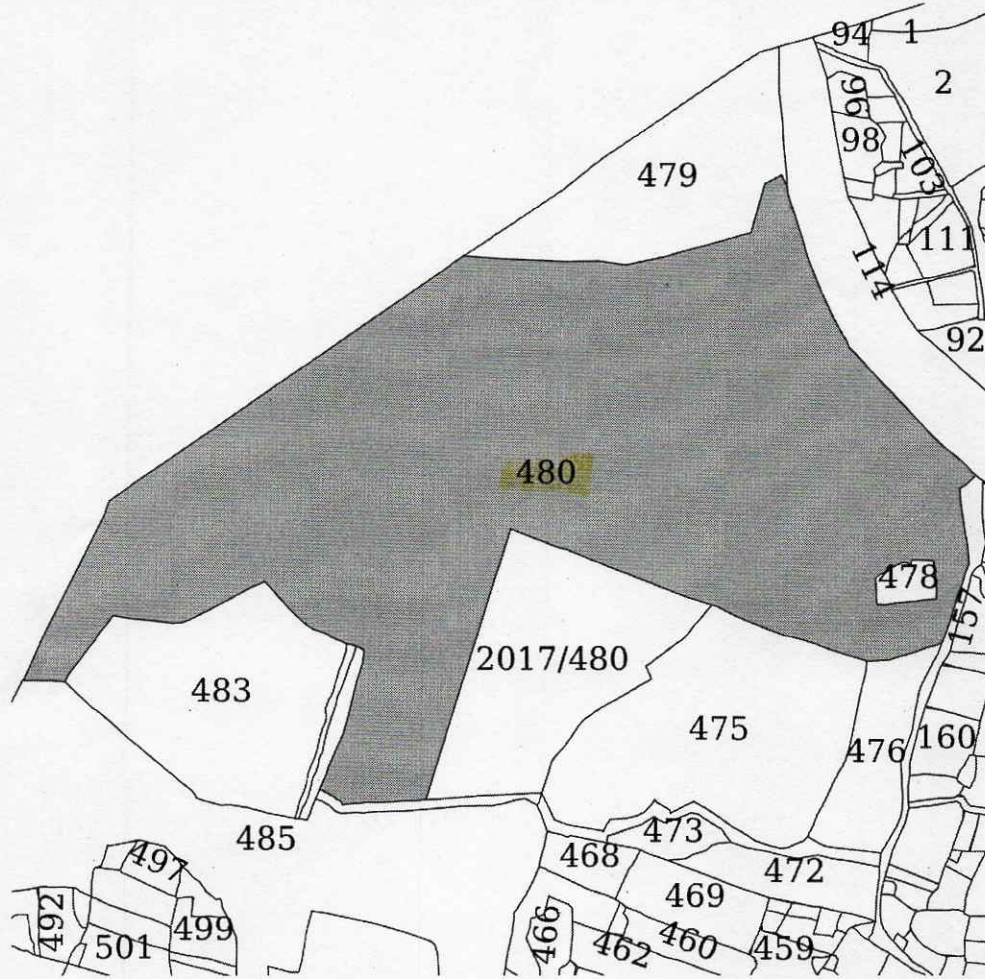
जिला : उदयपुर

तहसील : गिर्वा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सवीना

पटवारी हल्का : सवीना खेडा

ग्राम : सवीनाखेडा



Scale 1:7000

खसरा संख्या : 480 क्षेत्रफल : 22.7900 Hectare खाता संख्या : 336 पुराना खाता संख्या : 364

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : पडत तृतीय [ 0.8000, 0.70 ], मगरी [ 21.9900, 6.38 ]

1.) नगर विकास प्रन्यास उदयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 43

ग्राम का नाम :- सवीनाखेडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- सवीना खेडा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सवीना

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2074 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- गिर्वा

खाता संख्या नया :- 336

जिला :- उदयपुर

खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास प्रन्यास उदयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या          | क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी                |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 10 टुकड़ी            | 0.0350 पडत द्वितीय      | 0.0350 0.04                | नोट नं. 1 से दिनांक 19/07/2023                          | खसरा संख्या : 1795 सभी |
| 1000 बीड़            | 0.1600 पडत तृतीय        | 0.1600 0.14                | काश्तकार पर माननीय उच्च न्यायालय जोधपुर राजस्थान के     |                        |
| 1001 टुकड़ी          | 0.1200 पडत तृतीय        | 0.1200 0.10                | एस.बी.सिविल राईट पिटीशन नं. 5726/2023 दिनांक 17.07.2023 |                        |
| 1002 मगरी            | 0.9400 हकत तृतीय        | 0.9400 2.18                | एवं तहसीलदार गिर्वा के पत्रांक भू.अ./2023/1671 दिनांक   |                        |
| 1003 महुड़ी वालो     | 0.2000 हकत तृतीय        | 0.2000 0.46                | 19.07.2023 की पालना मे रेकार्ड की यथास्थिति बनाए        |                        |
| 1004 मगरी            | 0.6000 मगरी तृतीय       | 0.6000                     | जाने हेतु स्थगन आदेश नोट लगा हुआ है।                    |                        |
| 1005                 | 2.8700 मगरी             | 2.8700 0.83                | स्वीकृत नामांतरकरण : 3511 24/04/2023न्याया. आदेश        |                        |
| 1006 रास्ता          | 0.1300 मगरी             | 0.1300 0.04                | स्वीकृत नामांतरकरण : 3548 07/11/2023न्याया. आदेश        |                        |
| 1007 टुकड़ी          | 0.0550 हकत तृतीय        | 0.0550 0.13                |                                                         |                        |
| 1008 टुकड़ी          | 0.1200 हकत तृतीय        | 0.1200 0.28                |                                                         |                        |
| 1009                 | 0.2900 मगरी             | 0.2900 0.08                |                                                         |                        |
| 1010                 | 0.4900 मगरी             | 0.4900 0.14                |                                                         |                        |
| 1012                 | 0.9100 मगरी             | 0.9100 0.26                |                                                         |                        |
| 1013                 | 4.7100 मगरी             | 4.7100 1.37                |                                                         |                        |
| 1014 वाकड़ी          | 0.0450 हकत तृतीय        | 0.0450 0.10                |                                                         |                        |
| 1015 कवड़ा वाली      | 0.0050 हकत तृतीय        | 0.0050 0.01                |                                                         |                        |
| 1016 नीमड़ा वालीमगरी | 0.2750 हकत तृतीय        | 0.2750 0.64                |                                                         |                        |

यू.एस.एन - 276586623363548229

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=276586623363548229>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAM PRASAD KHATIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Nov/2023 04:13:00 PM





# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पौ-26 (सौ)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 33 of 43

ग्राम का नाम :- सवीनाखेडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- सवीना खेडा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सवीना

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2074 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- गिर्वा

खाता संख्या नया :- 336

जिला :- उदयपुर

खाता संख्या पुराना :- 10

|           |        |              |        |      |
|-----------|--------|--------------|--------|------|
| 385       | 0.0350 | हकत द्वितीय  | 0.0350 | 0.12 |
| वाड़ा     |        |              |        |      |
| 391       | 0.0500 | खादी द्वितीय | 0.0500 | 0.46 |
| मोटको खेत |        |              |        |      |
| 392       | 0.1400 | आवासीय       | 0.1400 |      |
| मोटको खेत |        |              |        |      |
| 394       | 0.1150 | नाला         | 0.1150 |      |
| 41        | 0.0450 | कु.प्रथम     | 0.0450 | 1.36 |
| टुकड़ी    |        |              |        |      |
| 411       | 0.1300 | नाला         | 0.1300 |      |
| 417       | 0.0050 | आबादी        | 0.0050 |      |
| मकान      |        |              |        |      |
| 418       | 0.0050 | आबादी        | 0.0050 |      |
| 419       | 0.0400 | आबादी        | 0.0400 |      |
| 42        | 0.3900 | आबादी        | 0.3900 |      |
| मोटा खेत  |        |              |        |      |
| 465       | 0.1500 | आबादी        | 0.1500 |      |
| आबादी     |        |              |        |      |
| 475       | 4.0500 | आबादी        | 4.0500 |      |
| 476       | 1.0600 | पडत प्रथम    | 1.0600 | 1.84 |
| 477       | 0.2500 | नाला         | 0.2500 |      |
| रास्ता    |        |              |        |      |
| 480       | 22.790 | पडत तृतीय    | 0.8000 | 0.70 |
| आबादी     | 0      |              |        |      |
|           |        | मगरी         | 21.990 | 6.38 |
| आबादी     |        |              | 0      |      |
| 481       | 0.1800 | मगरी द्वितीय | 0.1800 | 0.05 |
| पाल       |        |              |        |      |
| 482       | 0.1100 | नाला         | 0.1100 |      |
| 483       | 3.3900 | आबादी        | 3.3900 |      |
| 485       | 7.9100 | पडत तृतीय    | 7.9100 | 6.88 |
| मी.       |        |              |        |      |
| 486       | 0.0700 | हकत तृतीय    | 0.0700 | 0.16 |
| रांकड़िया |        |              |        |      |

चा.नं.  
गोरधन  
विलास

यू.एस.एन - 276586623363548229

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=276586623363548229)  
usn=276586623363548229

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAM PRASAD KHATIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Nov/2023 04:13:00 PM

