

**Check List for Layout Plan Approval of CMJAY Projects
(Plotted Development)**

11/10/2018

Applicant Name: Shrimati Gulabi w/o Ruplal Meghwal and
Ruplal s/o Dola Meghwal.

Architect Name & Registration no.: AR. ASHISH JAIN, CA/2013/59016

Address (Proposed Building): Khasra no. / Plot no. - 2524 / 2447 / 1060
Village - ODEN, NATHDWARA TEHSIL

Width of approach road 100' feet wide Road.

Area (Sq.mt): 10117.15 Sq.mt.

- a) Portion of scheme area Proposed for EWS/LIG. 100 %.
- b) Balance Portion of scheme area NIL
Proposed for Developer.

S.No.	Details	Comments
1	Size of the Plot	enclosed in layout sheet
2	Saleable area	As per CMJAY / Township Policy As per proposal
	(i) Residential (%)	<u>Maximum saleable</u> <u>59.52 %</u>
	(ii) Commercial (%)	<u>70 %</u>
3	Facility area	As per CMJAY / Township Policy As per proposal
	(i) Park (%)	<u>5 %</u> <u>5511 Sq.Ft. (5.06 %)</u>
	(ii) Facilities (%)	<u>5 %</u> <u>5445 Sq.Ft. (5 %)</u>
	(iii) Road (%)	<u>33127 Sq.Ft (30.425 %)</u>
4	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy As per proposal
	Front	<u>4.92' (1.5m)</u> <u>5' (1.52m)</u>
	Side I	<u>0</u> <u>0</u>
	Side II	<u>0</u> <u>0</u>
	Rear	<u>0</u> <u>0</u>
5	Saleable area under EWS / LIG (Total Plot area)	As per Byelaws / CMJAY Policy As per proposal
	(i) E.W S. (Plot area)	<u>30-45 sam.</u> <u>450 Sq.Ft (4.80 sam.)</u>
	(ii) L.I.G. (Plot area)	<u>45 to 75 sam</u> <u>300 Sq.Ft, 600 Sq.Ft.</u>
6	Road Width (For roads proposed in the scheme)	As per CMJAY / Township Policy As per proposal
		<u>30' wide</u> <u>74.32 Sq.mt. 55.75 Sq.mt</u>

Prit Real Tech Pvt. Ltd.
Nimish
Director

7	Parking	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
8	Any other observation	Two Type of L & P plots proposed. Commercial plots not proposed in scheme.	

Based on above facts, the proposal submitted by Shrimati Gulabi w/o Ruplal meghwal and Ruplal s/o Dola meghwal (Applicant) is as per the provisions of Chief Minister's Jan Awas Yojana - 2015, Township Policy and Building Byelaws. The Applicant has deposited the charges for Layout Plan approval Rs. 566/0 at Municipal Board Nathdwara (Development Authority / UIT). Hence the Layout Plan for Plotted Development is issued to :

4706
31/9/14

Applicant Name:

Proposed Site:

Area(Sq.mt):

Khasra no. / Plot no. - 2524 / 2447 / 1060

Village - ODEN, NATHDWARA TEHSIL

10117.15 Sq.mt.

Architect :-

AR. ASHISH JAIN

Registration No. :-

CA / 2013 / 59016

Ashish

ASHISH JAIN
REG. NO. - CA/2013/59016

Prit Real Tech Pvt. Ltd.

Director

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नवि/एनएचपी/2014/पार्ट

जयपुर दिनांक 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना -2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजन्ल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है। परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नहीं होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन में लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनलड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :-

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।
2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनलड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनलड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।
3. भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनलड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।
4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनलड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

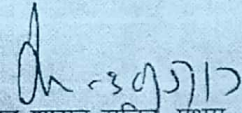
Prit Real Tech Pvt. Ld.

Nimish

Director

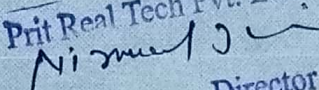
प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ट सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. विशिष्ट उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

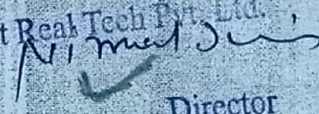

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

2nd D.S.

1-6-19

Prit Real Tech Pvt. Ltd.

Director

S. No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Shyam Thakkar	B+D Architects, 278, Vishwakarma Nagar, Maharani Farms, Durgapura, Jaipur, Mob:- 9929990190, E-mail:	CA/2005/35803
2	Sh. Ashish Kumar	Atelier Aesthete, 103-104, Jagdish Enclave, Hawa Sarak, Civil Lines, Jaipur. Email: atelier.aesthete@gmail.com; Mob.	CA/2013/59016
3	Shri Shambhu Prasad Bhardwaj	Bhardwaj & Associates, Flat No. 414 Pocket-16 Sector 3 Dwarka, New Delhi-110078; Email:	CA/2002/29464
4	Sh. Arun Kumar Kulshresth	Naveen Mehta Construction and Consultant Private Limited. 304, 1st floor, Shopping Center, Kota Mob:-	CA/83/7640
5	Shri Ricky Mathur	Ricky Mathur and Associates, 33 Dhuleshwar Garden, Jaipur-302001, Tel: 0141-2362688, 5125444 9829087000, E-	CA/99/24247
6	Shri Prabhat Gupta	Prabhat Gupta & Associates 204, Navjeevan Chambes, Vinoba Marg, C-Schme Jaipur-302001, Tel: 0141-5101440,	CA/84/7942

Prit Real Tech Pvt. Ltd.

 Director

सेवा में,

श्रीमान नगर पालिका आम्बुल
नाथद्वारा जिला (राजसमन्द)

विषय -

धसरा नं, २५२४/२४४७/१०६०, ३पली डोंडन गोंव, तहसील
नाथद्वारा, जिला (राजसमन्द) (मुख्यमंत्री जन आवास योजना)
के भवन मानचित्र अनुमोदन कावत

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि हमारे भदा धसरा नं
२५२४/२४४७/१०६०, ३पली डोंडन गोंव, नाथद्वारा तहसील,
राजसमन्द (जिला) का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के
तहत के अनुसार हमारे भूखंड के भवन मानचित्र अनुमोदन
के लिए राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं आवासन
विभाग के अनुसार 'सम्पेन्ड आर्किटेक्ट द्वारा जारी
भवन मानचित्र एवं निर्व्योहित चेकलिस्ट प्रस्तुत की
जा रही है।

व्य-भवाप

अभि शाखा

०१/१०/२०१८

संलग्न हस्तोलेन
सम्पेन्ड आर्किटेक्ट द्वारा
जारी अनुमोदन भवन
मानचित्र व निर्व्योहित चेकलिस्ट

दिनांक - ०६/०७/२०१८

प्रार्थी

अनुबली पत्नी रूपलाल
मेवमसेव रूपलाल पिला
दोला जी मेवमसेव

रूपलाल मेवमसेव
गुलाबी

Prit Real Tech Pvt. Ltd.

Nirmal

Director

PRIT REALTECH PRIVATE LIMITED

SUNIL SONI, AHINSA PURI GALI LAKECITY, FATEHPURA UDAIPUR RJ 313001

CIN. - U70109RJ2017PTC059403

DECLARATION CUM UNDERTAKING

In reference to our project "**KRISHNANGAN**" is Situated at Khasra No. 2524/2447/1060 **Village-ODEN**, Tehsil- NATHDWARA District- RAJSAMAND, State- RAJASTHAN-324001

I/We hereby declare that we have appointed Mr. **Ashish Jain** as Empanelled Architect for our project and we have not yet appointed any contractor Structural Engineer, Hvac Consultants or any other Consultants as on date. As and when we will appoint any consultants for the project we will inform RERA authority accordingly.

I/We hereby declare that whatever has been stated above is true to the best of my/our knowledge, correct and nothing material has been concealed there from.

Prit Real Tech Private Limited
Nimal Jain
✓ Director

Signature of the applicant

Place:

Date:

सुरक्षामंत्री जन आवास योजना-2015 क.रा.व.ध.न 3-बी

- AREA ANALYSIS:-
1. TOTAL LAND AREA :- 108900 SQFT (4 BIGHA) 100%
 2. PLOT AREA :- 64645 SQFT 59.36%
 3. PARK :- 5511 SQFT 5.06%
 4. RESERVED FOR FACILITY :- 5445 SQFT 5%
 5. ROAD AREA :- 33299 SQFT 30.58%



SCALE :- 1" = 50 FT.

DEMARCATED LAYOUT
PLAN OF PLOT IN KHASRA
NO. 2524/2447/1060
AT REV. VILL. ODEN,
TEH. NATHDWARA,
DISTT. RAJSAMAND (RAJ.)

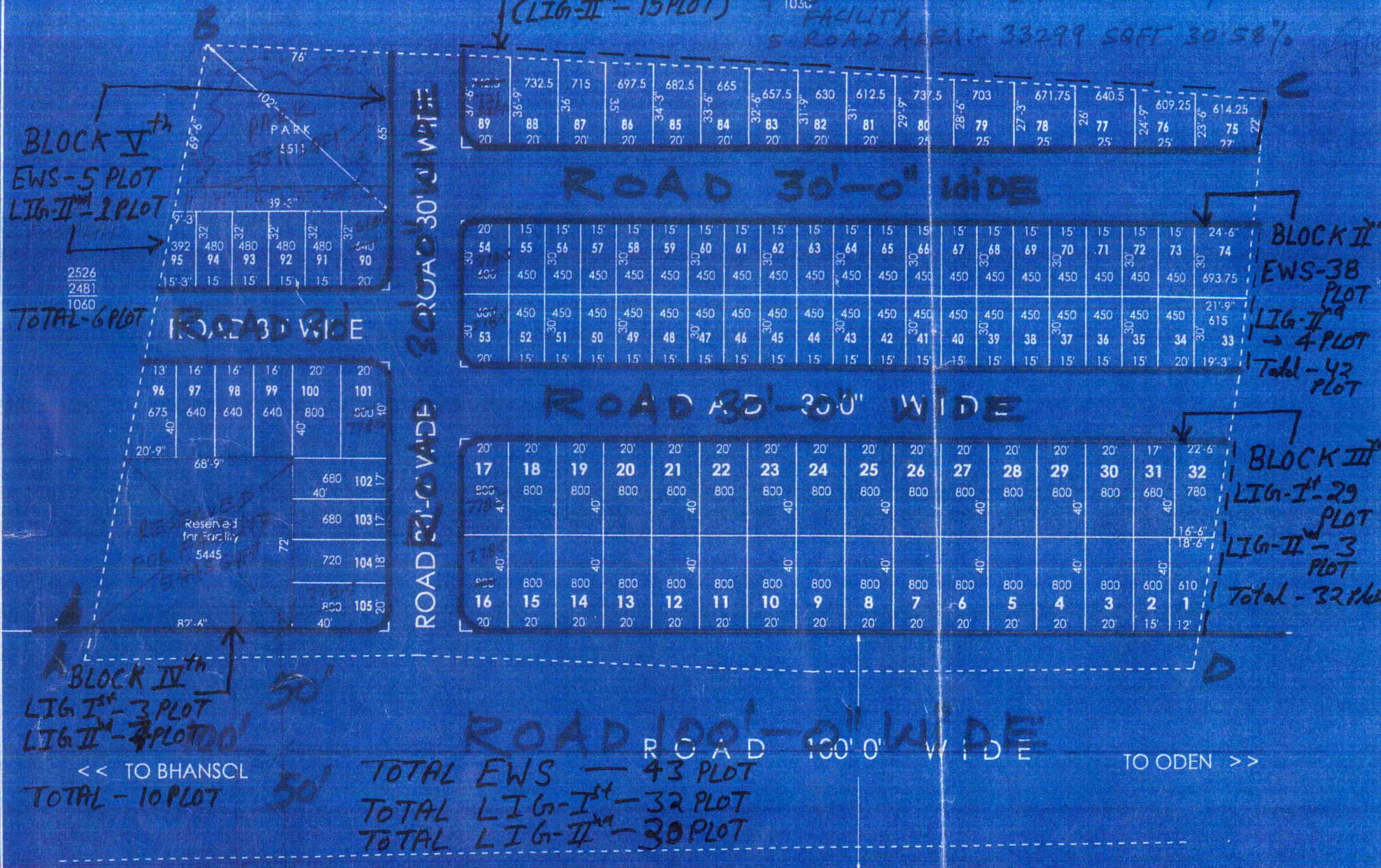


KHASRA PLAN SCALE : 1:4000

INDEX:

TOTAL LAND	= 4 Bigha = 108900 Sq.Ft.
ROAD AREA	= 33127.00 Sq.Ft. (30.425%)
RESERVE for Facility	= 5445.00 Sq.Ft. (5.00%)
PARK	= 5511.00 Sq.Ft. (5.06%)
PLOT AREA	= 64817.00 Sq.Ft. (59.52%)
a) L.I.G. Plots	= 47117.00 Sq.Ft. (72.69% of Total Plot Area)
b) E.W.S. Plots	= 17700 Sq.Ft. (27.31% of Total Plot Area)

SIGNATURE OF APPLICANT

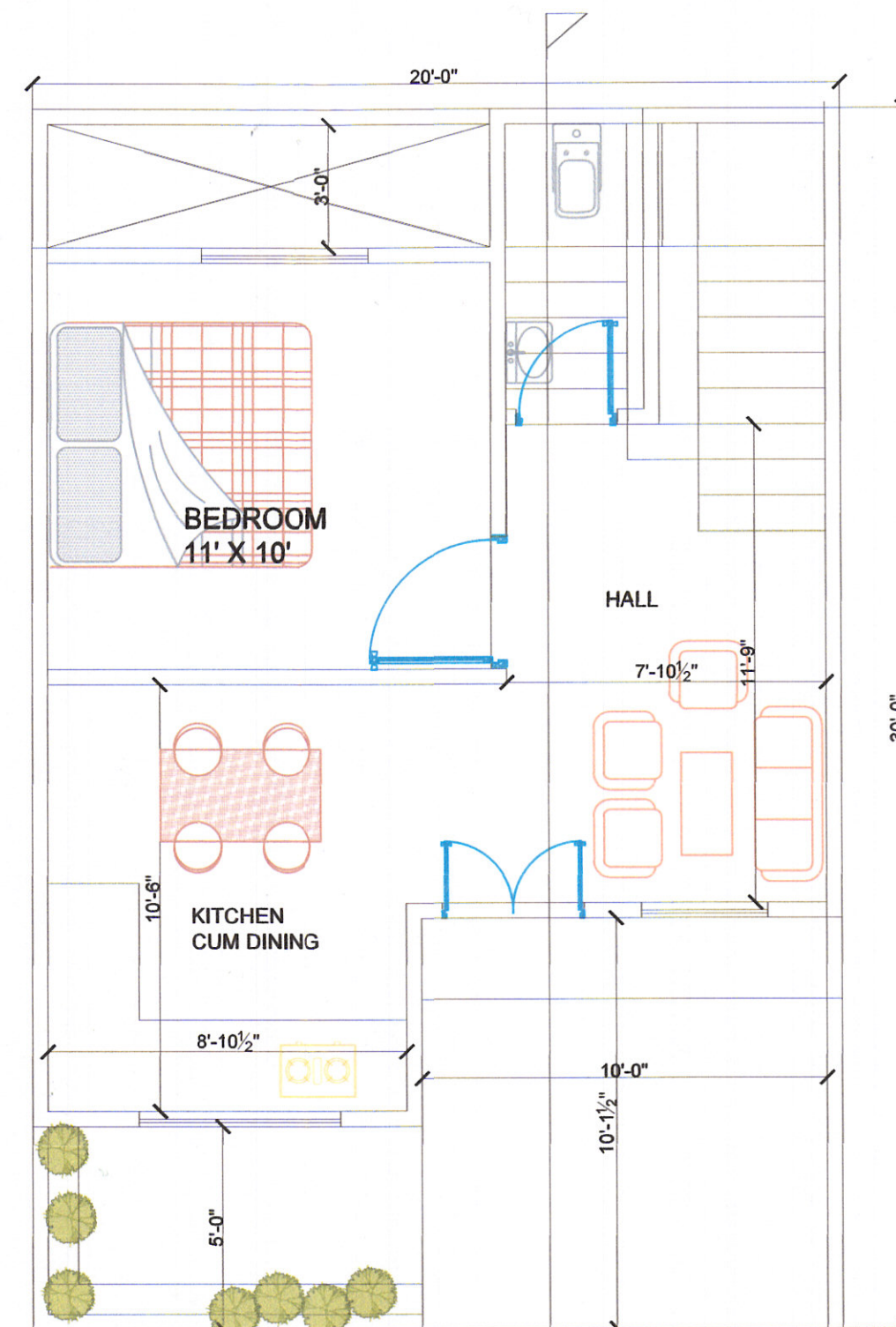
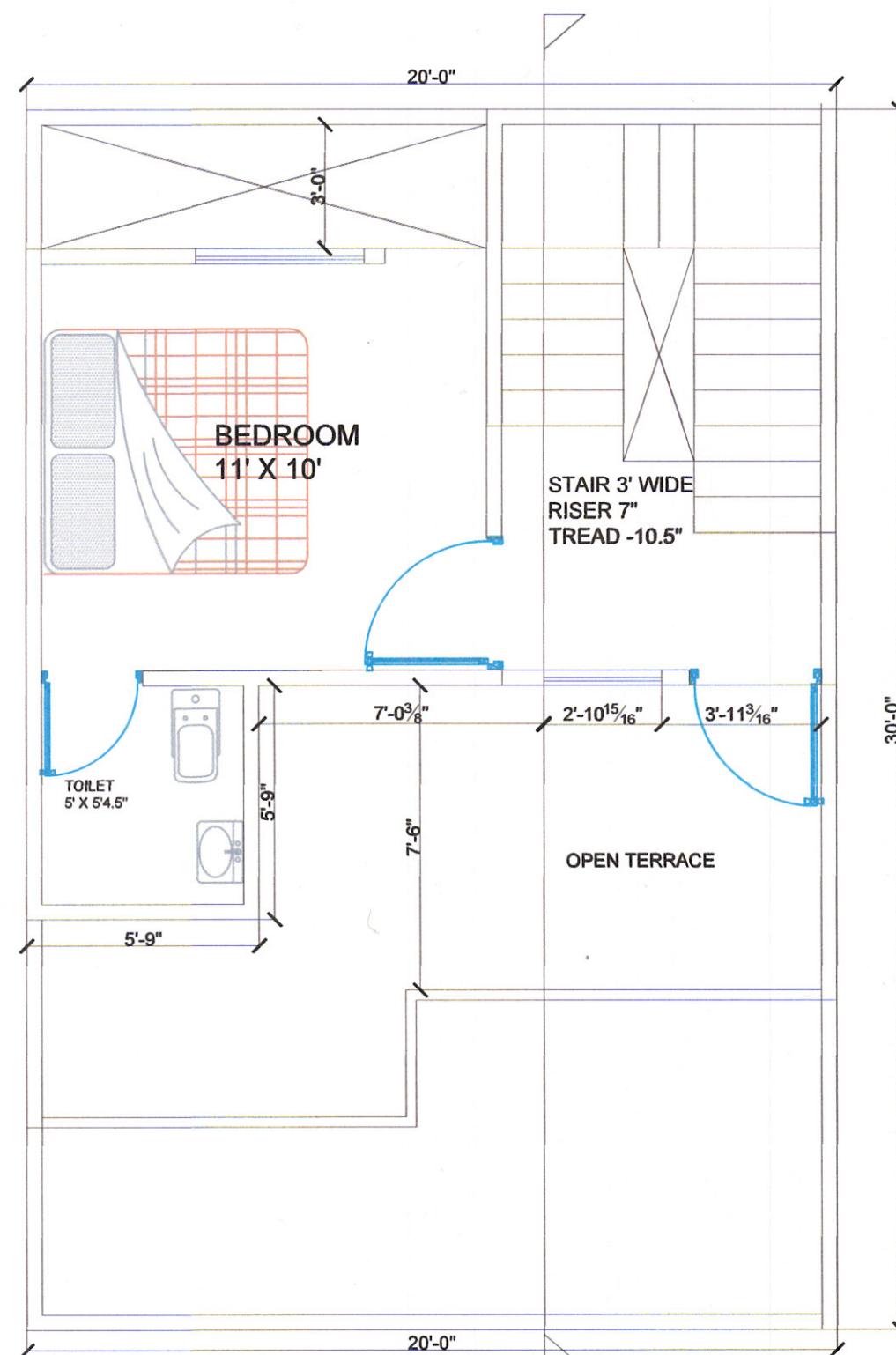


ABOVE APPROVED WITH MODIFICATION SHOWN IN BLACK AS PER THE
CONDITIONS Laid IN THIS OFFICE LETTER NO. UDR/16/B/NAW/ / DTD. 26/07/17

NOTE 1:- सुरक्षामंत्री जन आवास योजना-2015 के अन्तर्गत 3-बी बंधुवार EWS एवं LIG के श्रवणों पर निर्माण
कर विधायक कि जने आवास है।

NOTE 2:- पट्टावरी पंजरा आवेक के मुझे ना भी भिजाने पर पंजारीकरण कि गोले परचार हो पट्टा विधायक
जाने विचार जाले।

26/07/17



PLOT AREA – 600 SQ FT

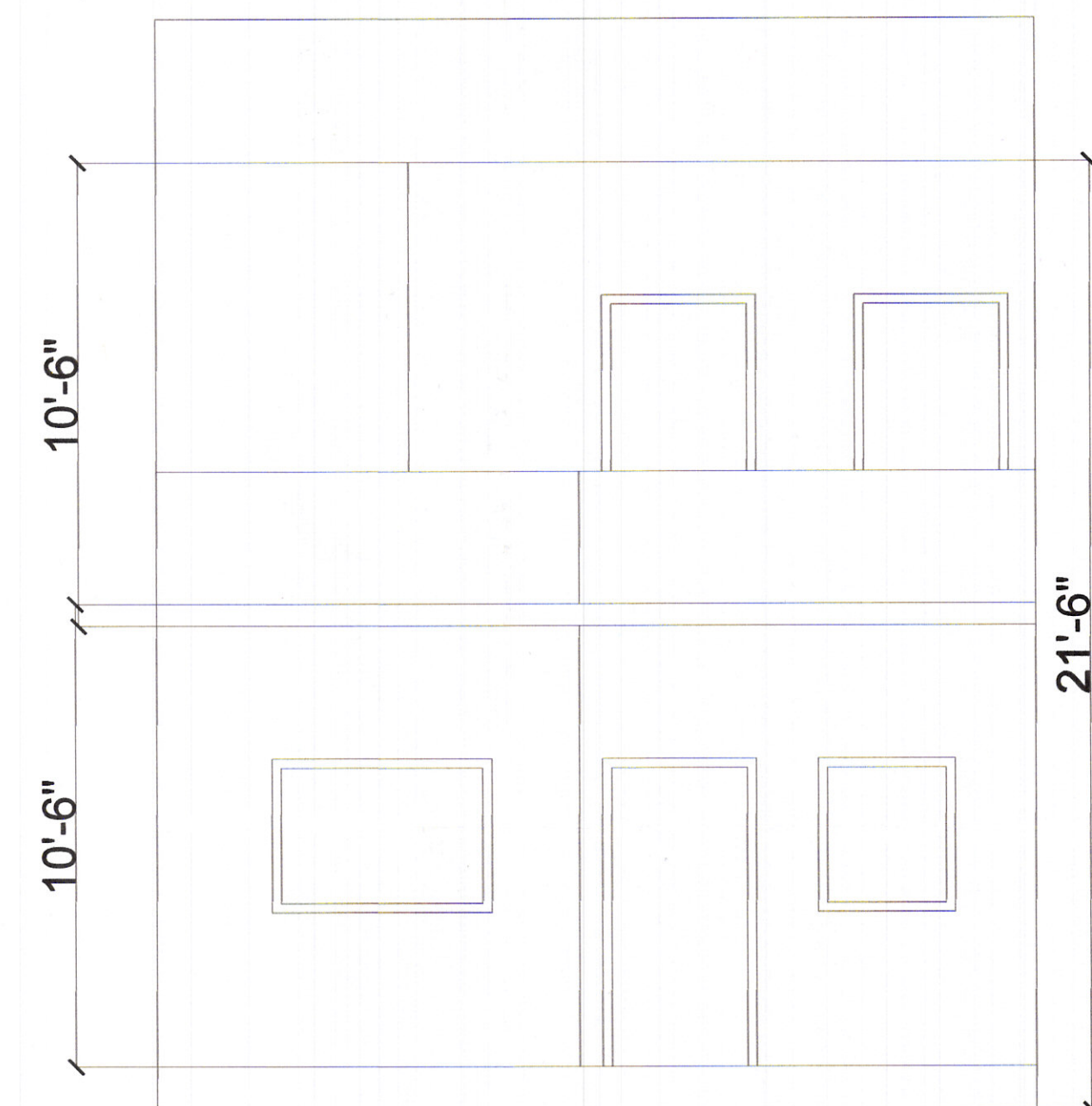
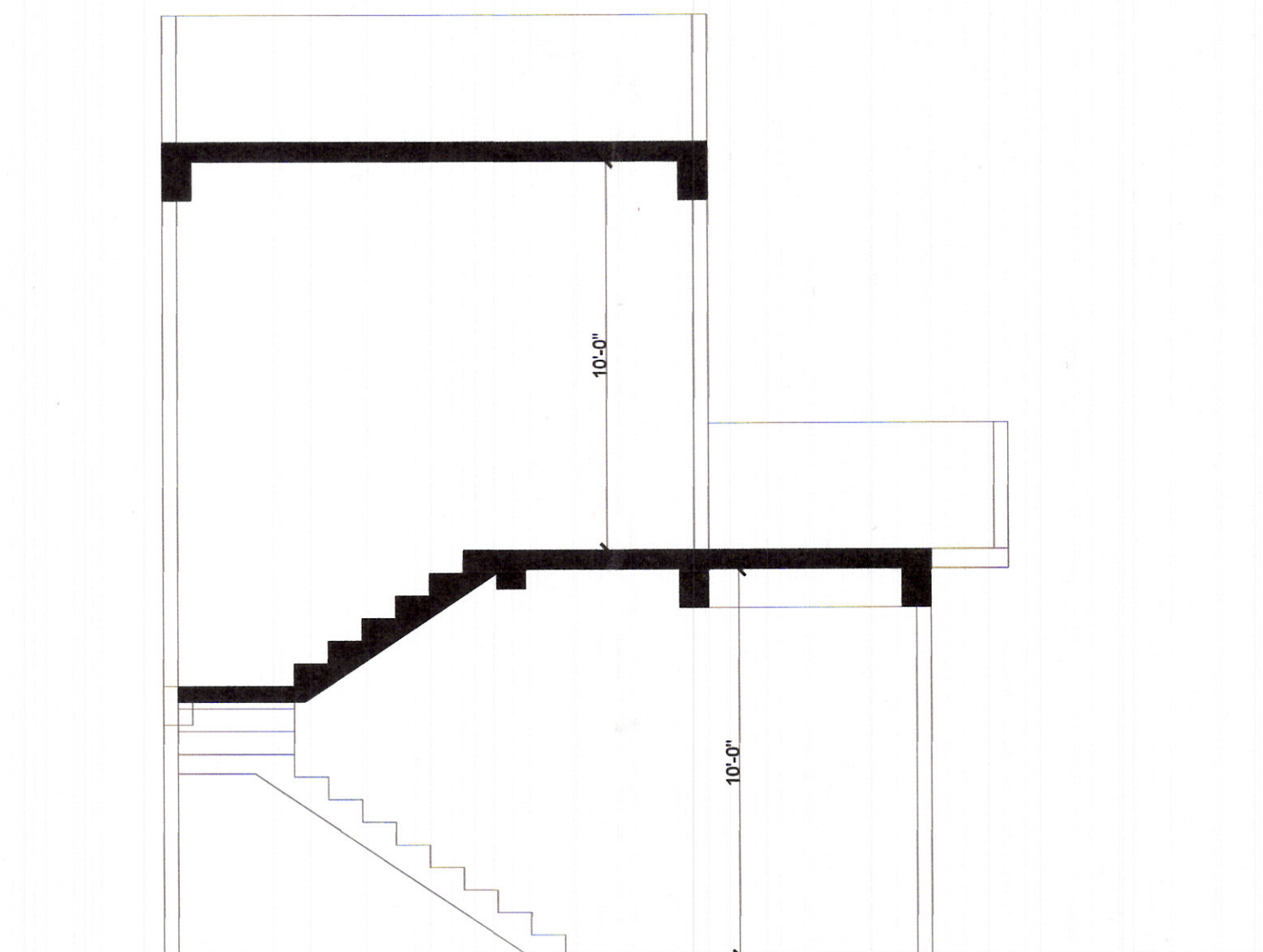
	BUILT UP AREA (L.I.G II)
GROUND.F	408.43 SQ FT
FIRST.F	277.1 SQ FT
CUT OUT AREA	9.18+9.18 = 18.36
	685.53-18.36 = 667.17

	CARPET AREA (L.I.G. II)
GROUND.F	327 SQ FT
FIRST.F	177 SQ FT
	504 SQ FT

Prit Real Tech Pvt. Ltd.
Pritesh Jaiswal
Director

SCALE - 1:50

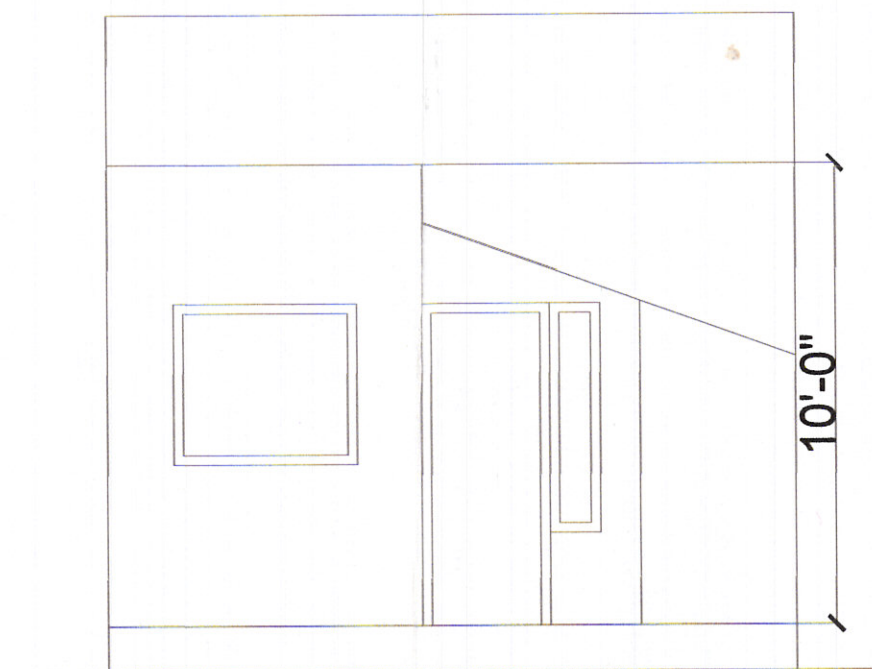
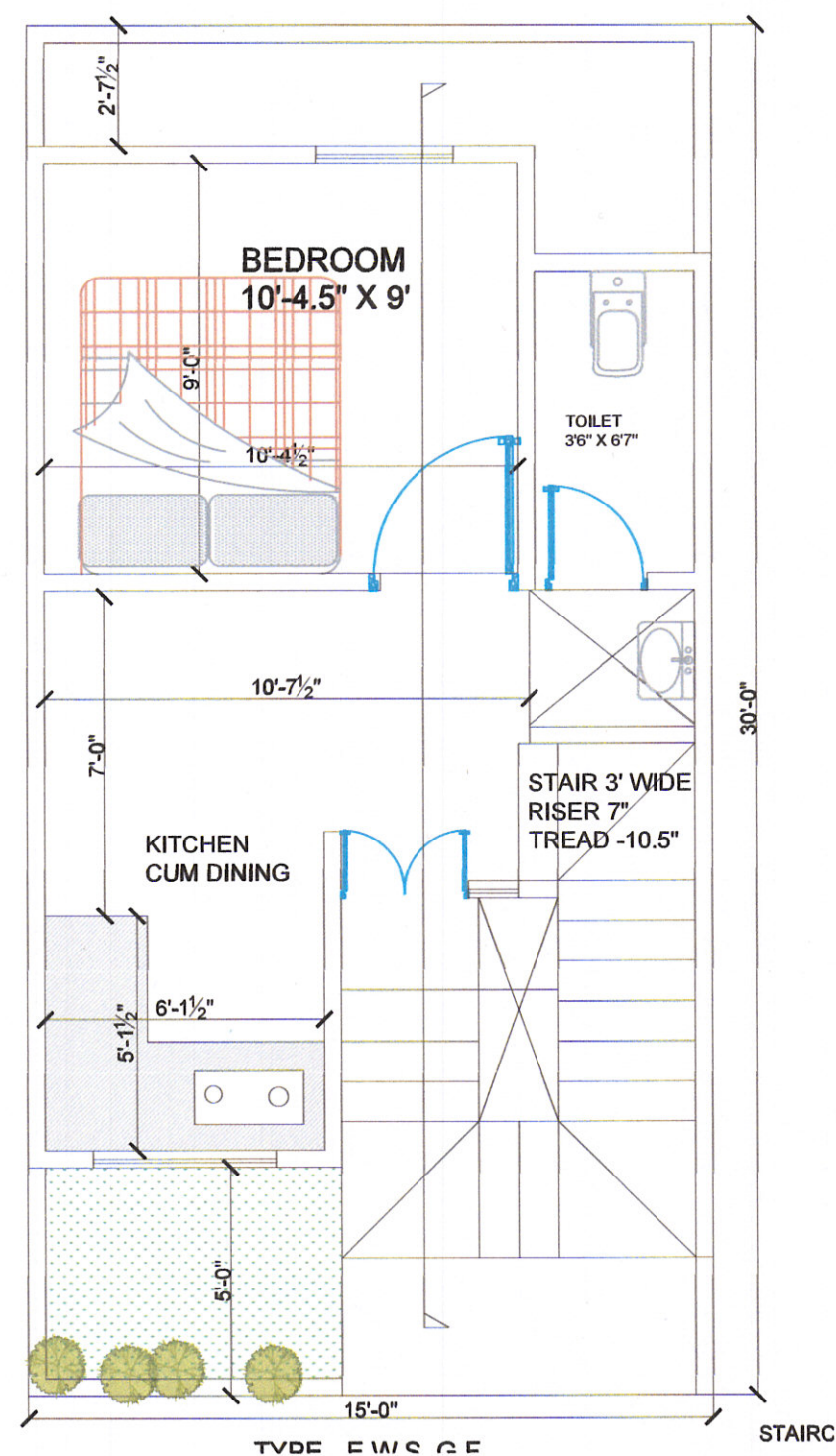
**PROPOSED LAYOUT PLAN FOR AFFORDABLE HOUSING SCHEME
AT PLOT IN KHASRA NO .2524/2447/1060 AT REV.VILLAGE ODEN
TEHSIL - NATHDWARA DISTRICT - RAJSAMAND (RAJ)**



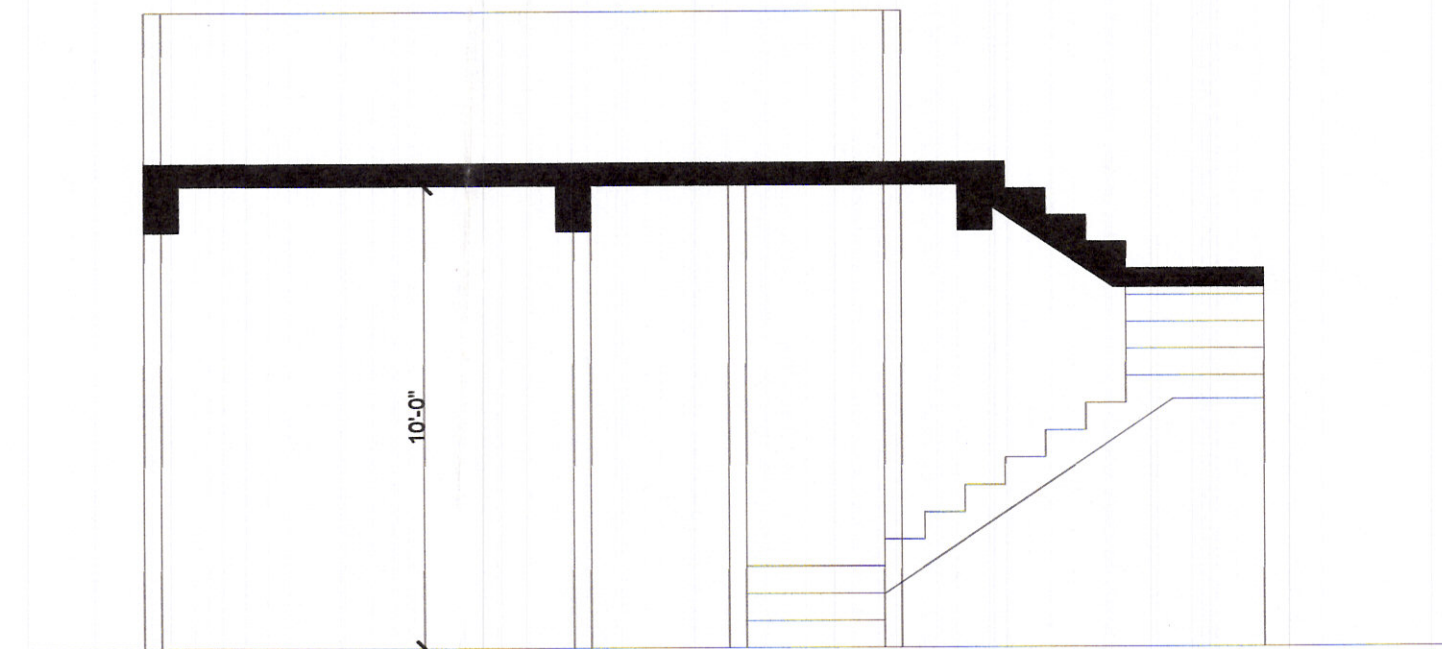
AR. ASHISH JAIN
REG. NO. - CA/2013/59018

SIG. OF ARCHITECT SIG. OF OWNER

रमेश चंद्र मेहता
मालिक



ELEVATION



SECTION AA'

PLOT AREA – 450 SQ FT

	BUILT UP AREA (E.W.S)
GROUND.F	342.6 SQ FT
CUT OUT AREA	10.87+8.53 = 19.4
	342.6-19.4 = 323.2

	CARPET AREA (E.W.S.)
GROUND.F	233.7 SQ FT
	233.7 SQ FT

Prit Real Tech Pvt. Ltd.
Nirmal Jaiswal
Director

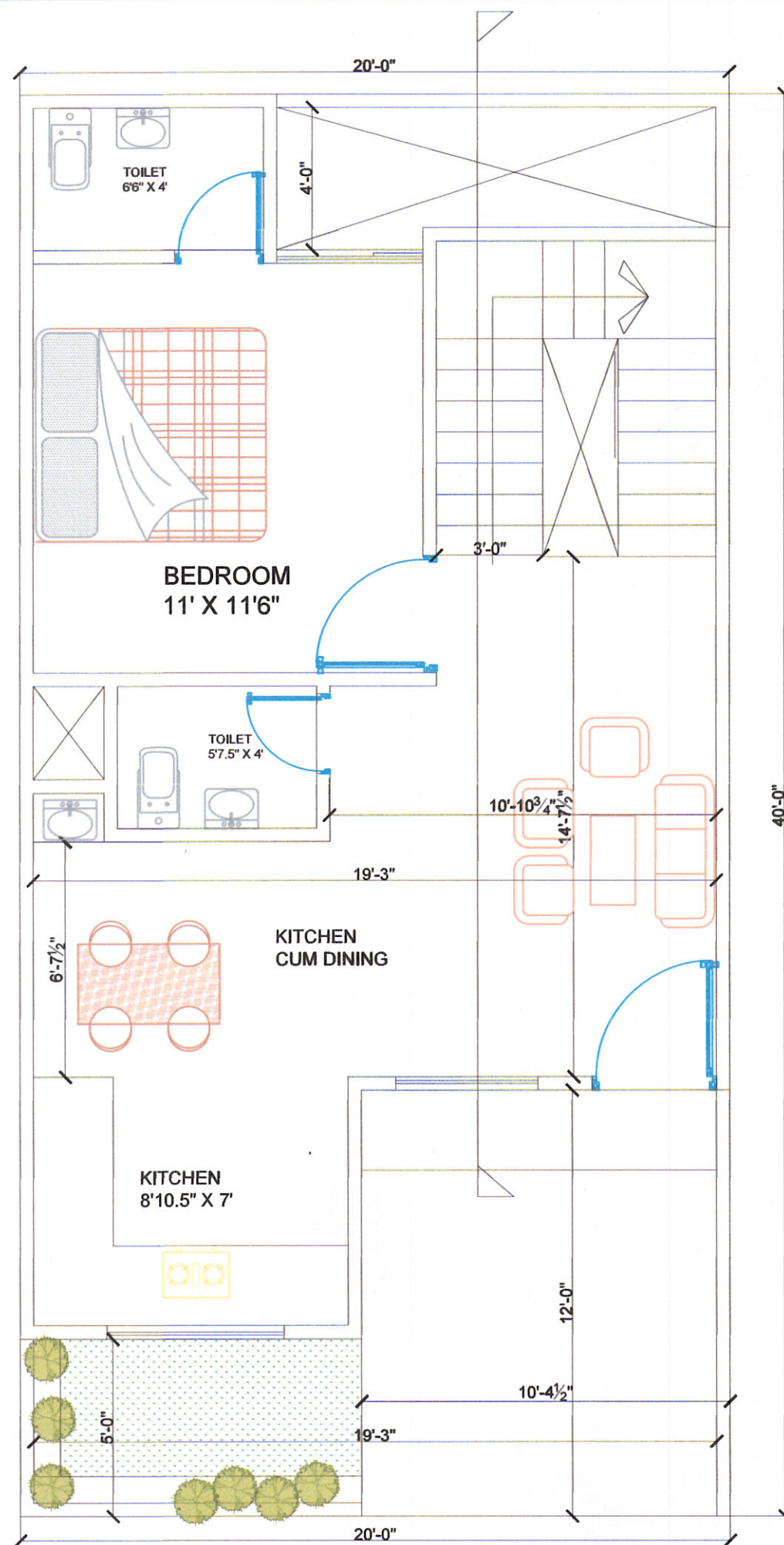
SCALE - 1:50

**PROPOSED LAYOUT PLAN FOR AFFORDABLE HOUSING SCHEME
AT PLOT IN KHASRA NO .2524/2447/1060 AT REV.VILLAGE ODEN
TEHSIL - NATHDWARA DISTRICT - RAJSAMAND (RAJ)**

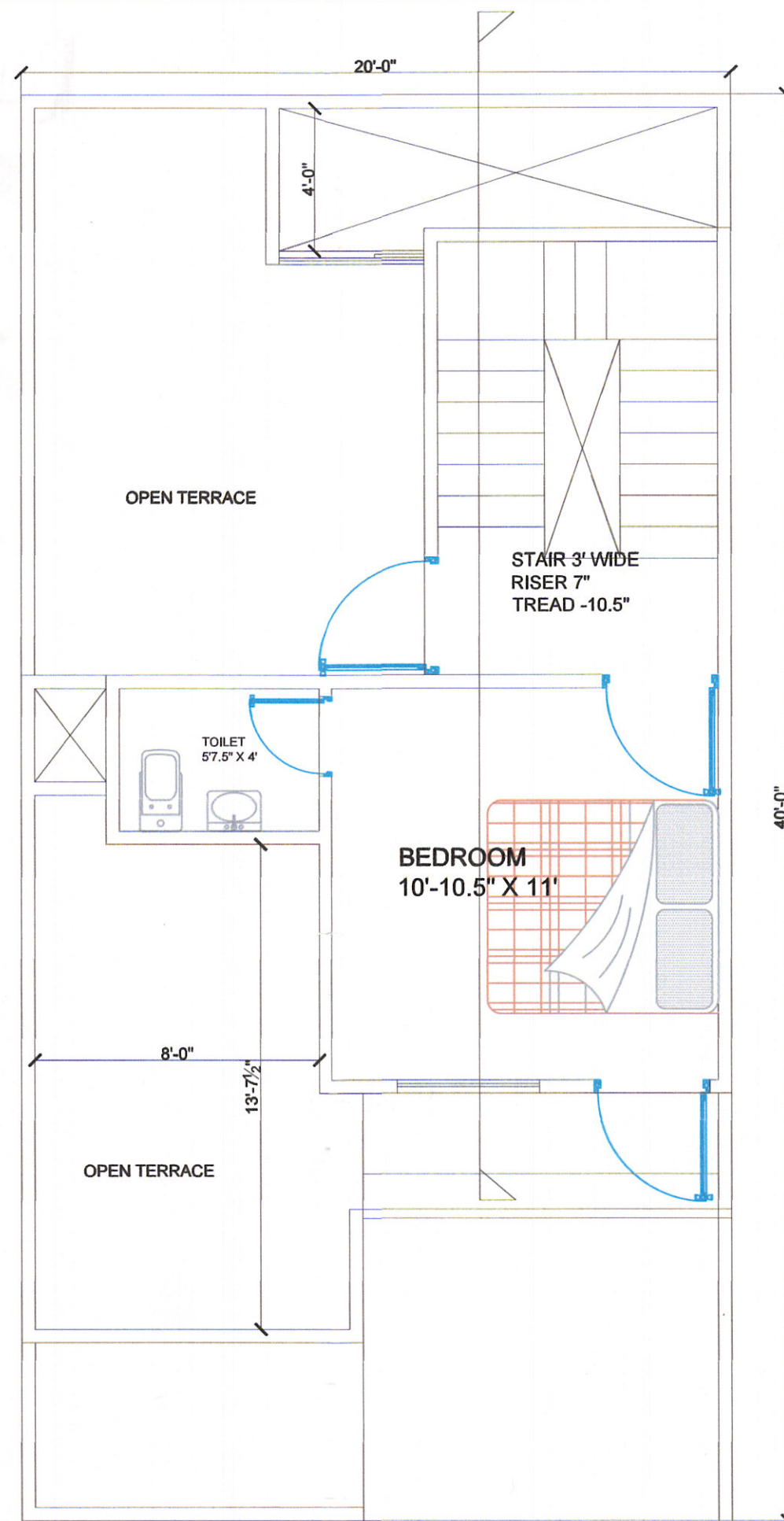
AR. Ashish Jain
AR. ASHISH JAIN
REG. NO. - CA/2013/59016

SIG. OF ARCHITECT SIG. OF OWNER

2-4-2024 मेधाजी
गुलाबी



TYPE - L.I.G.(I) G.F.



TYPE - L.I.G.(I) F.F.

PLOT AREA - 800 SQ FT

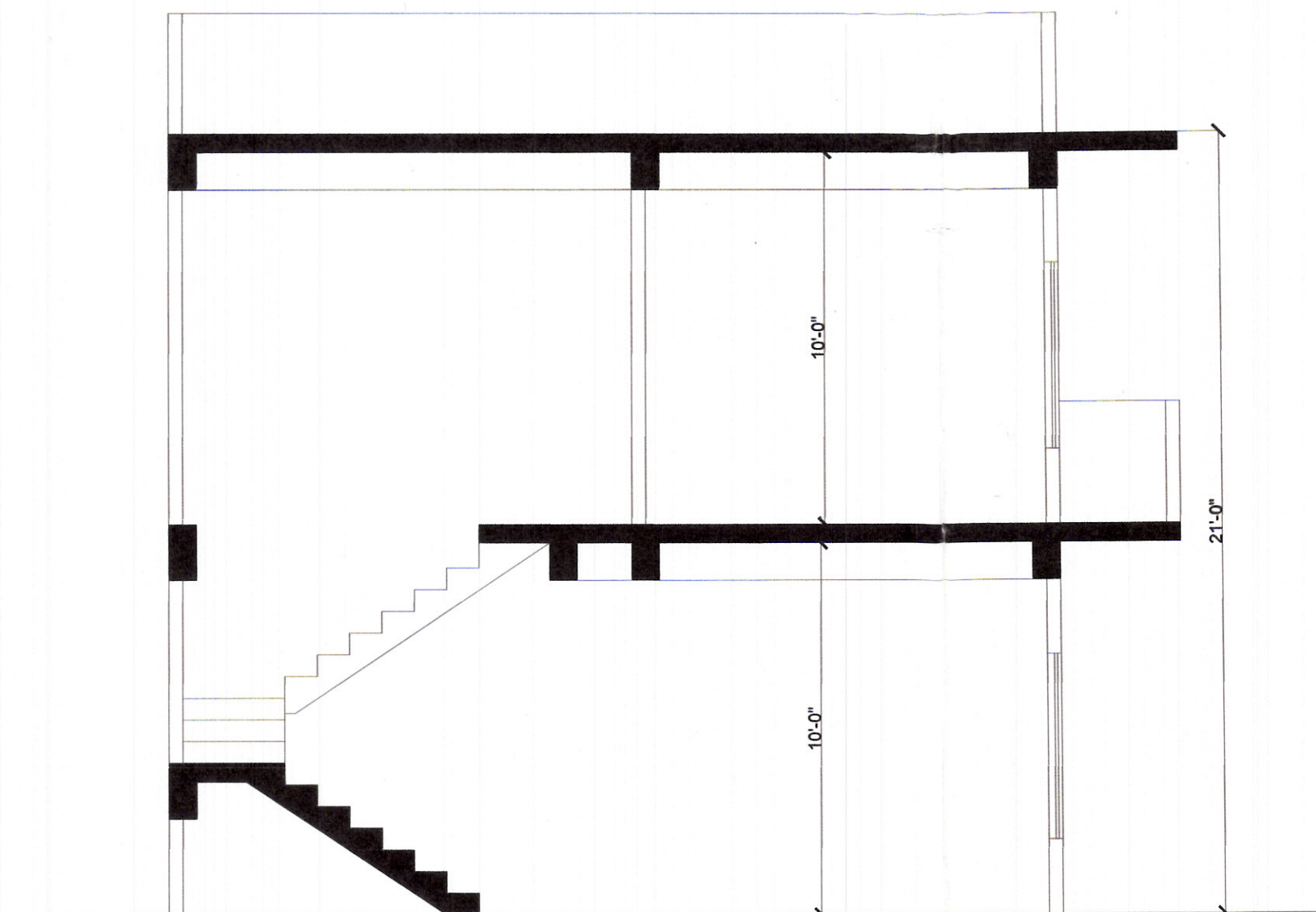
	BUILT UP AREA (L.I.G I)
GROUND.F	576.98 SQ FT
FIRST.F	272.9 SQ FT
BALCONY AREA	35 / 2 = 17.5
CUT OUT AREA	13+5.25=18.25
	867.38-18.25 = 849.13

	CARPET AREA (L.I.G I)
GROUND.F	463.3 SQ FT
FIRST.F	173.8 SQ FT
	637.1 SQ FT

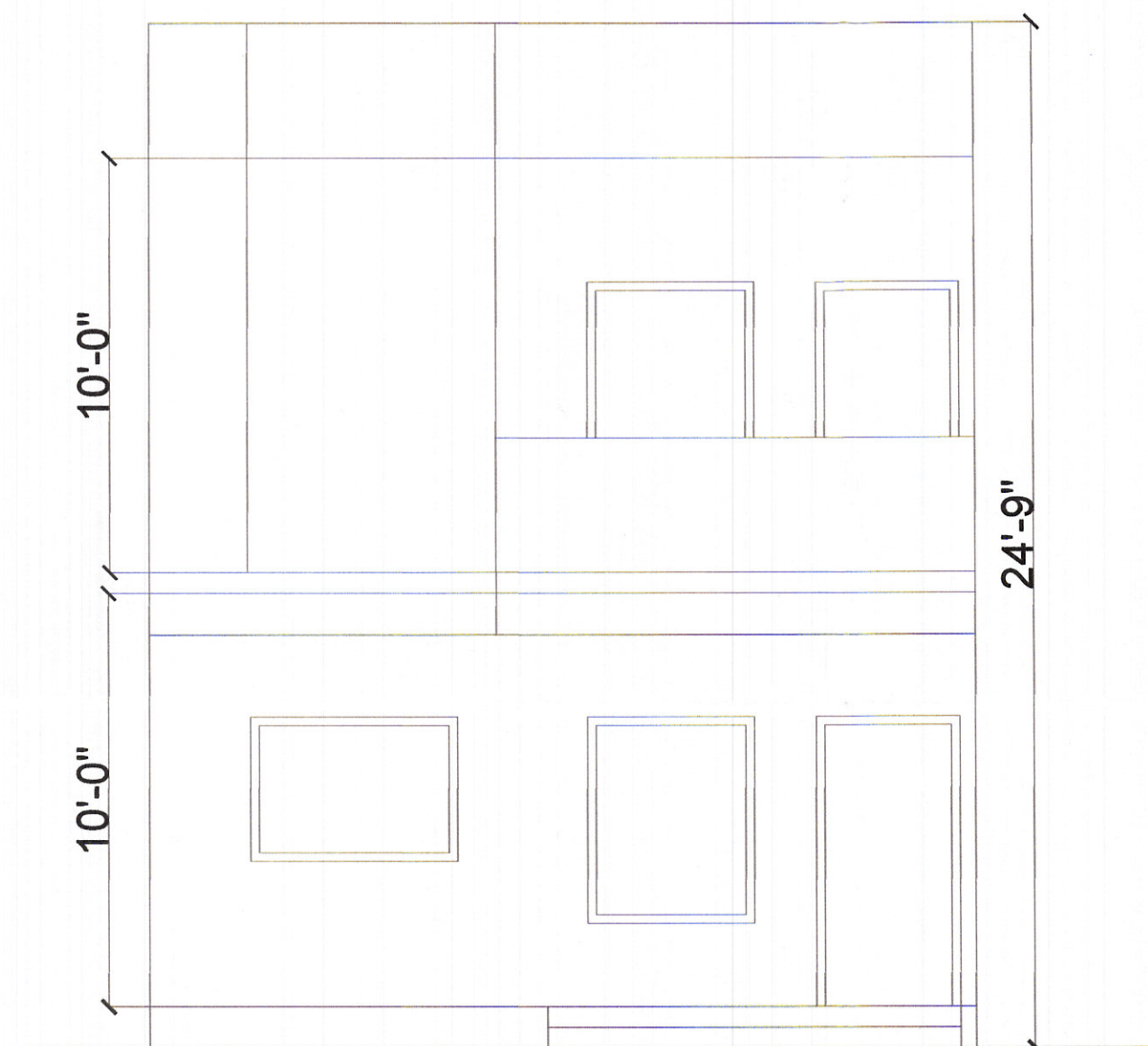
Prit Real Tech Pvt. Ltd.
Nimal
Director

SCALE - 1:50

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR AFFORDABLE HOUSING SCHEME
AT PLOT IN KHASRA NO .2524/2447/1060 AT REV.VILLAGE ODEN
TEHSIL - NATHDWARA DISTRICT - RAJSAMAND (RAJ)



SECTION AA' (LIG I)



FRONT ELEVATION

Ashish
AR. ASHISH JAIN
REG. NO. - CA/2013/59016

SIG. OF ARCHITECT SIG. OF OWNER

2-4-17/2447/1060
अशिश

रूपवानि मेधवानि
गुणवानि