



कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी नगर निगम कोटा

क्रमांक :-ननिको/फायर/2015/ 539

दिनांक 25/8/15

प्रेषित :-

श्रीमान सचिव महोदय,
नगर विकास न्यास कोटा।

विषय:-मैसर्स सृष्टि बिल्डर्स श्री अजय खत्री (डायरेक्टर) 659 प्रताप नगर दादाबाडी कोटा द्वारा उनके भूखण्ड सं० 658/659 प्रताप नगर दादाबाडी कोटा में रिहायसी प्लेटस निर्माण हेतु अस्थाई अभिशंषा पत्र बाबत।

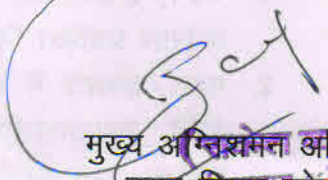
प्रसंग:- मैसर्स सृष्टि बिल्डर्स डायरेक्टर द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 08.08.2015 के क्रम में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि श्री/मैसर्स सृष्टि बिल्डर्स कोटा ने दिनांक 08.08.2015 को इस विभाग में प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि भूखण्ड सं० 658/659 प्रताप नगर दादाबाडी कोटा में बहुमंजिला इमारत (रिहायशी/व्यावसायिक) का संलग्न नक्शों के अनुसार निर्माण करवाना चाहते हैं, अतः अग्निशमन की दृष्टि से उन्हें अनापत्ति प्रमाण-पत्र दिया जाए। इस क्रम में मौका निरीक्षण किया गया एवं अग्निशमन की दृष्टि से इमारत निर्माण की अस्थाई अभिशंषा की जाती है, परन्तु प्रार्थी श्री अजय खत्री पुत्र श्री ज्ञानेन्द्र कुमार खत्री, डायरेक्टर, सृष्टि बिल्डर्स निवासी 659 प्रताप नगर दादाबाडी कोटा को निम्न शर्तों का पालना करनी होगी :-

1. भवन/इमारत का निर्माण नगर विकास न्यास/नगर निगम कोटा की स्वीकृति के अनुसार प्रचलित नियमों के तहत करवाया जाना होगा।
2. भवन/इमारत में फायर हाइड्रेंट, वेट-राइजर सिस्टम मय होज रील, होज-पाइप आदि, आपातकालीन बचाव की सीढ़ियां, स्प्रिंकलर सिस्टम, पम्प रूम, फायर एलार्म सिस्टम, आग बुझाने के लिये ओवर हेड एवं अण्डर ग्राउण्ड रिजर्व वाटर टैंक, फायर एक्सटिंग्यूशर आदि नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के अनुसार स्थापित किये जाने होंगे।
3. भवन/इमारत के चारों ओर अग्निशमन वाहन की सरलता से पहुंच हेतु पर्याप्त खुला स्थान नियमानुसार उपलब्ध करवाया जाना होगा।
4. भवन की अधिकतम ऊंचाई 40 मीटर से अधिक स्वीकृत नहीं की जावे।
5. निर्माण किये जाने वाले भवन के चारों ओर एरियल हाईड्रोलिक लेडर प्लेट फार्म को प्रभावित स्थान तक पहुंचने हेतु व चारों तरफ घूमने व कार्य करने के लिए नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के अनुरूप न्यूनतम 20 फुट खाली स्थान (गलीयारा) रखना होगा एवं उक्त रखे गये खाली स्थान पर किसी भी प्रकार का अतिछाजन व बाल्कनी का निर्माण निषेध होगा।
6. आपातकालीन स्थिति में सूचना तुरन्त अग्निशमन केन्द्र पहुँचे इसके लिए स्वचालित आग चेतावनी व्यवस्था का प्रावधान करना अनिवार्य होगा।
7. अस्थाई अग्निशमन अभिशंषा के स्वीकृत नवशे में वर्णित आवेदित स्थल का भूमि संबंधी कोई प्रकरण विचाराधीन/विवादित है तो इसके लिये आवेदनकर्ता स्वयं ही उत्तरदायी होगा इस संबंध में इस विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

8. फायर प्रिवेन्शन, फायर प्रोटेक्शन हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार भवन में जो उपकरण लगाये जावे व व्यवस्था की जावे उनका टेस्ट व निरीक्षण निम्न हस्ताक्षरकर्ता से करवाकर स्थाई अग्निशमन अभिशंषा पत्र जारी होने के बाद ही भवन का उपयोग लिया जा सकेगा। उक्त की पालना नहीं करने पर भूखण्ड मालिक/आवेदक अस्थाई अग्निशमन अभिशंषा पत्र प्राप्तकर्ता के खिलाफ नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
9. भवन में धुआं निकासी के लिए नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप उचित व्यवस्था करनी होगी व एन0बी0सी0 के अनुरूप रिफ्यूजी ऐरिया छोड़ना होगा।
10. आवेदक को फायर शुल्क या अन्य कोई नगर निगम का शुल्क बकाया रह जाता है तो जमा करवाना होगा अन्यथा अग्निशमन अभिशंषा निरस्त कर दी जावेगी।

भवन/इमारत में स्थापित किए गये अग्निशमन यंत्र/उपकरण सदैव सही व कार्यशील अवस्था में रखने होंगे एवं कार्यरत कर्मचारियों को अग्निशमन यंत्र/उपकरणों को उपयोग में लेने की जानकारी होना आवश्यक होगा। यह अस्थाई अभिशंषा पत्र जारी होने की तिथि से दो वर्ष की अवधि में कार्य पूर्ण नहीं होता है तो पुनः आवेदन कर स्थल का मौका निरीक्षण करवाकर अग्निशमन अभिशंषा पत्र की अवधि बढ़वानी होगी व अस्थाई अभिशंषा पत्र अवधि समाप्ति पश्चात स्थाई अग्निशमन अभिशंषा पत्र लेना अनिवार्य होगा एवं यदि कोई अग्निशमन प्रावधानों में त्रुटि/कमी पाई जाती है तो नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 194 के अन्तर्गत भवन को सील किये जाने की कार्यवाही की जा सकेगी।


मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम कोटा
नगर निगम, कोटा