

PROPOSED LAYOUT PLAN OF MANGALAM PARK RESIDENCY VILL. PANWALIA, TEH. SANGANER, JAIPUR. OF KHASRA NO.318,319,320/1

2224
2
Dt. 11/4/19

- योजना में सम्मिलित सर्वे/खसरा की 80A का निर्माण दिनांक 25.10.2018 को हो चुका है। प्रति मूक च 3000 की पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिससे आवासीय योजना अनुबंध है।
- योजना की भूमि में वा.पू.अधिकारियों की द्वारा 80ए की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 20.09.2017 को किया जा चुका है। जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोर्सो 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पर को मुख्ओं के नियमानुसार कर्त विवेक से है।
- एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित मुख्ओं का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
- आवृत्त विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्ओं जमिना में रहन रहे जाते हैं-
मुख् संख्या-45,46,47,48,49,50,51,52
कुल 8 मुख्ओं कुल क्षेत्रफल-735.00 ब.मी.

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

आवासीय मुख्	54
खुदरा व्यावसायिक	6
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	12
पार्क	72
जमीन व्यावसायिक	1
खातेदार व्यावसायिक	6

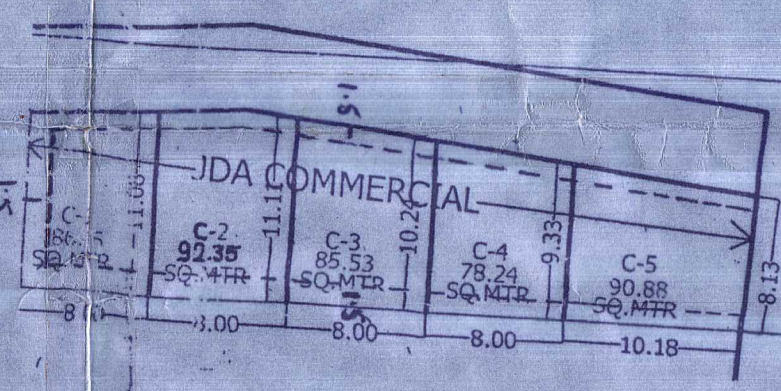
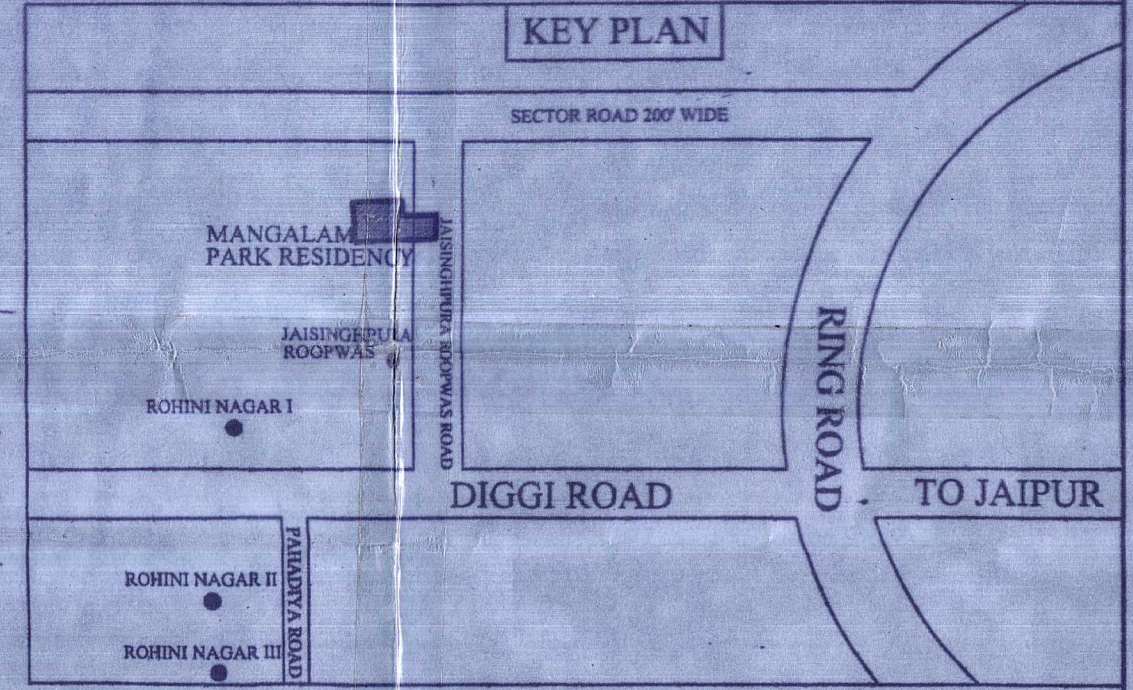
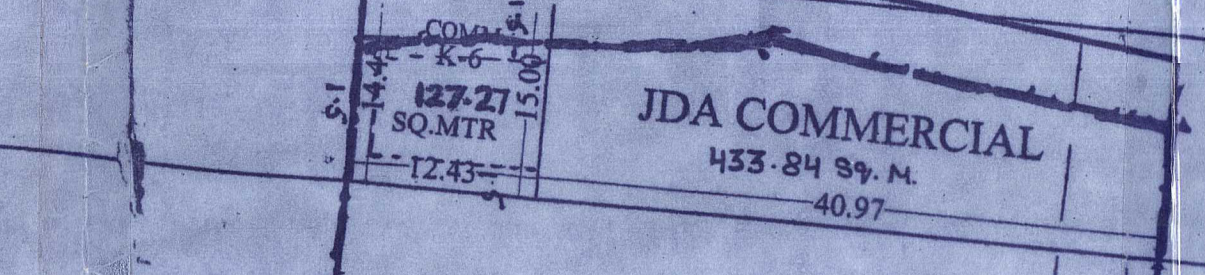
क्षेत्रफल शताना :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	5584.13	53.45%
2	फुटकर व्यावसायिक	107.12	01.02%
3	पार्क	542.18	05.19%
4	ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	588.13	5.63%
5	सड़क	3626.12	34.71%
कुल योजना क्षेत्र (A)		10447.68	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र		742.10	25.0%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		433.84	14.62%
जेडीए सेक्टर रोड		1792.46	60.38%
कुल का क्षेत्र (B)		2968.40	100.0%

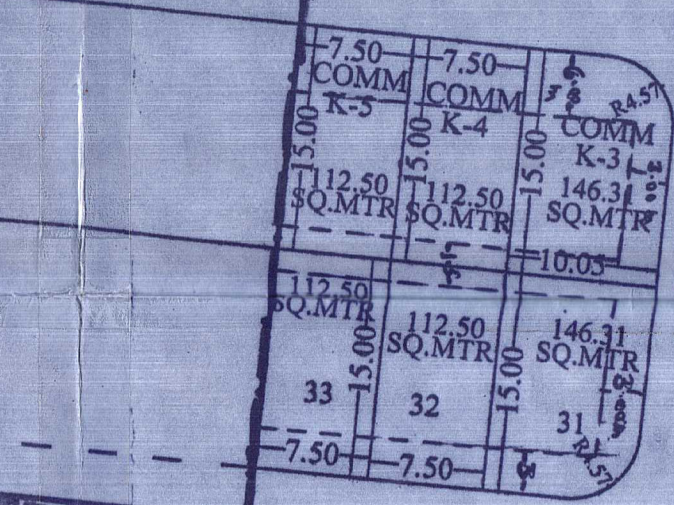
कुल योजना का क्षेत्र (A+B) 13416.08

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

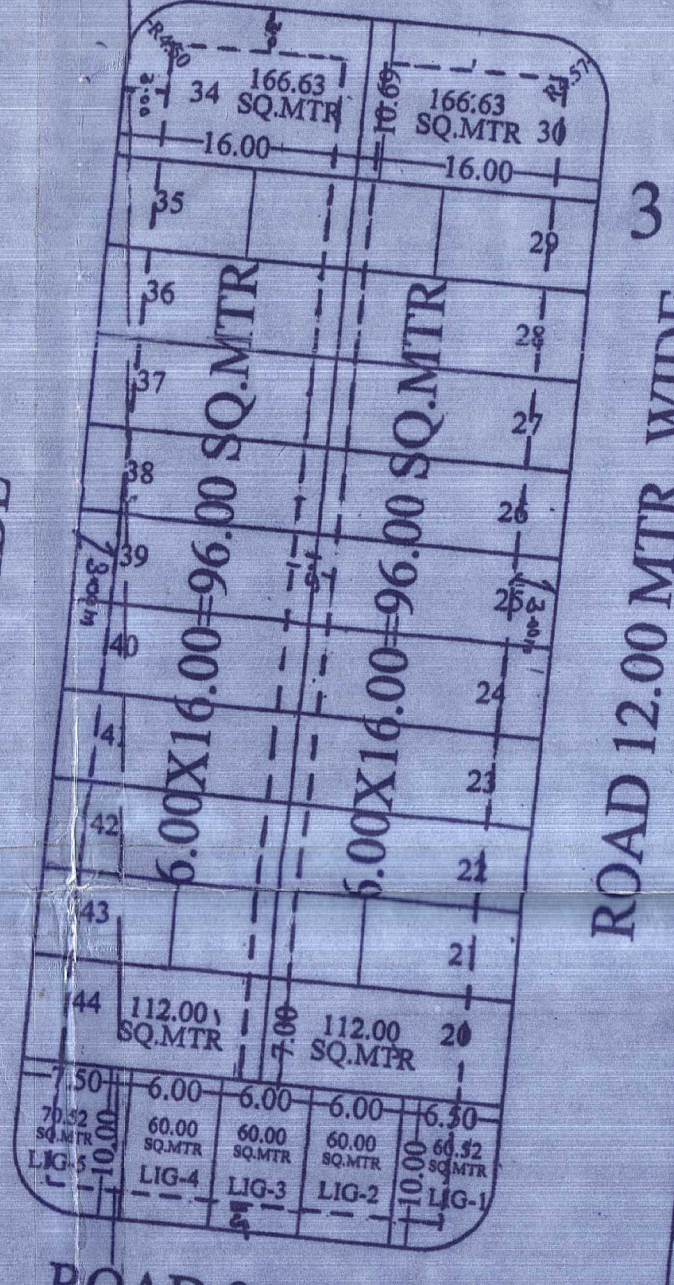
PART-A JDA COMMERCIAL PLANNING



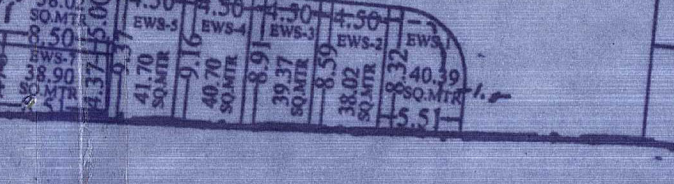
SECTOR ROAD 30.00 MTR WIDE



EXISTING ROAD 12. MTR. W



ROAD 9.0 MTR



OTHER LAND

COMMERCIAL

TO DIGGI ROAD

COMMERCIAL



2016

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
मुख्यों की निर्माण स्थिति :-

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मुख्य -
2. खार बीवारी निर्मित मुख्य -
3. खाली मुख्य -

कुल मुख्य :-

मीके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	5584.13	53.36%
2	फुटकर व्यावसायिक	107.12	1.02%
3	पार्क	542.18	5.16%
4	ई.डब्ल्यू.एस व एल.आई.जी	588.13	5.62%
5	सड़क	3644.09	34.82%
कुल योजना		10465.65	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र		795.50	25.00%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		402.75	12.87%
जेडीए सेक्टर रोड		1793.01	56.13%
कुल वाणिज्य क्षेत्र		3194.86	100.00%
कुल खातेदार का क्षेत्र		13660.00 (32.00 HAC.)	(1.366 HAC.)

योजना की मीके जोष, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2011 की संकली भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल हस्ताक्षर से संश्लिष्ट पूर्ण जोष कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

हस्ताक्षर / राजस्व नं. 0

नगर निगम / वास्तुवि / अभियंता का नाम
योजना की पूरी की वास्तुवि अभियंता की द्वारा 80 ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित की चुकी है।

नाम
हस्ताक्षर

वीपीसी / जीपीसी सी के बीच संख्या
योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित की चुकी है।

NAME OF SOCIETY:- KHUSH KHATWADA

NAME OF SCHEME :- MANGALAM PARK RESIDENCY

ZONE NO. 11 SECTOR NO.- 81

SCALE 1CM=0.5 MTR DRG. NO.

A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		