799 KB 7/11/18

(141)

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOKUL AANGAN"

AT VILL.:- KAPURAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

Gokul kripa

AN ISO 9001:2008 Certified Company

योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 24.09.2018 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 120/सी पर संलग्न है।

1. मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-I (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अभिन द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी)की 259 वी बैठक दिनांक 04.10.2018 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. कार्नर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये है।
6. एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
7. आधारिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविज्ञा में रहन रखे जाते है :-भूखण्ड संख्या :- 3, 13, 60, 61, 80, 85, 86, 87, 93, 100, 101, 102, 103, 119 कुल 14 भूखण्ड क्षेत्रफल 2474.66 व. ग.

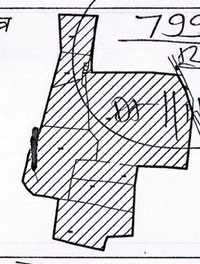
सहायक नगर नियोजक जोन–11 | उपखण्ड अधिकारी जोन–11 | उपयुक्त जोन–11

सहायक नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.–III) | वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.–III)

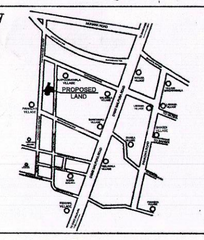
आवासीय भूखण्ड	119
खुदरा व्यावसायिक	13
कुल	132
पार्क/ग्रीन	02
सुविधा क्षेत्र	03

ज.वि.प्रा.

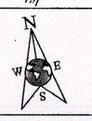
खसरा मानचित्र



पहुंच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड =
२. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड =

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.YDS.)	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	19150.93	16012.48	40.21 %
2	EWS & LIG	1914.99	1601.16	04.02 %
3	RETAIL	530.18	443.30	01.12 %
4	PARK	2381.48	1991.20	05.00 %
5	FACILITY	4762.83	3982.30	10.00 %
6	ZONAL RPAD 60' W.	4936.16	4127.22	10.36 %
7	SAFTY CORRIDOR 18.60 MTR.	4295.91	3591.90	09.02 %
8	ROAD	9652.24	8070.44	20.27 %
SCHEME AREA		47624.72	39820.00	100.00 %

A.T.P ZONE - 11

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम, राजस्व अपील अधिकारी | नाम, उपयुक्त जोन–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-	PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOKUL AANGAN" AT VILL:- KAPURAWALA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.
जोन संख्या	= 11
पैमाना :-	1"=50'

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cad max Consultancy (P) Ltd. A Complete Dzine Studio

EWS PLOT DETAIL:-		
SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.YDS.
1	E-1	50.55
2	E-2	50.55
3	E-3	50.55
4	E-4	50.55
5	E-5	50.55
6	E-6	50.55
7	E-7	50.55
8	E-8	50.55
9	E-9	46.66
10	E-10	46.66
11	E-11	46.66
12	E-12	46.66
13	E-13	47.66
14	E-14	48.95
15	E-15	51.07
16	E-16	49.16
TOTAL AREA		787.88

LIG PLOT DETAIL:-		
SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.YDS.
1	L-1	61.25
2	L-2	61.25
3	L-3	60.00
4	L-4	76.28
5	L-5	83.63
6	L-6	81.16
7	L-7	67.27
8	L-8	71.22
9	L-9	62.22
10	L-10	80.38
11	L-11	75.76
12	L-12	68.93
13	L-13	66.75
14	L-14	68.40
15	L-15	65.49
16	L-16	76.95
TOTAL AREA		1126.94

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd. Director

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

GIS Input के सहायता से जोनल प्लान अनुसार सड़कों का अलाईनमेंट की जांच कर लिया गया है।

OTHER'S LAND