Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-09-2023 11:45 AM

Fee Receipt No	: 202302021025329	Receipt Date	: 05/09/2023
Name	: ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY, M/s SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU. PROPRITOR NEMI CHAND BARDAK	Document S. No.	: 202301021020827
Address	: PLOT NO. B-9 AND B-13 EAST-PART, AMRIT VIHAR, GIRDHARIPURA, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 200
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 200**
From Year 2020 To Year 2023		**Total Amount**	: **₹ 200**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 80241899 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0080241899** Payment Date: **05/09/2023 11:01:23**

Office Name	SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location	JAIPUR (CITY)
Period	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**200.00**

Two Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY**	Tin/Actt.No./VehicleNo./TaxId:
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address: PLOT NO. B-9 AND B-13 EAST-PART, AMRIT VIHAR, GIRDHARIPURA, JAIPUR	Remarks: SEARCH REPORT

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
Date:	05/09/2023 11:01:23	Bank CIN No:	**SBIN8024189905092023**
		Refrence No:	**CKX8872040**

Computer generated copy on : 05/09/2023 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

ADVOCATE
CHANDAN CHOUDHARY
Rajasthan High Court Jaipur

SHREE RAM LAW CHEMBER
A-20, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR

DATE:- 05-09-2023

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot No. B-9 & B-13(EAST-PART) Amrit Vihar, Girdharipura, Jaipur. Area 925.45 Sq.Yds. Present Owner **M/s SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU. PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK Caste Jat Residence 90, 90-a, govind nagar vistar, kalwar road, jhotwara, jaipur.**

I, **CHANDAN CHOUDHARY**, advocate have caused necessary search in the office of sub-registrar office, stamp and registration department, jaipur for the period of 2020 to 2021 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

That. **Plot No. B-9 Amrit Vihar, Girdharipura, Jaipur. Area 614.62 Sq.Yds.** Is initially allotted lease **Deed No.2, Dated 30-07-2020** by jaipur development authority jaipur to the **Mr. Abhinav Pandya S/O Suresh Chandra Pandya.**

After that said lease deed is duly stamped and duly registeres in the office of sub-**REGISTRAR JAIPUR-VII JAIPUR on dated 08-09-2020 vide book no. 01, volume no. 781, at page no. 51 serial no. 202003017104459 and the copy of deed filed in additional book no. 1, volume no. 3147 at pages 227 to 238.**

after that Mr. Abhinav Pandya S/O Suresh Chandra Pandya executed General Power Of Attorney In Favour Of His BROTHER MR. NIRAV PANDYA S/O Suresh Chandra Pandya After That Said General Of Attorney Is Duly Registeres In The Office of sub-**REGISTRAR UDAIPUR-II on dated 08-07-2021 vide book no. 04, volume no. 68, at page no. 167 serial no. 202103107400401 and the copy of deed filed in additional book no. 04, volume no. 140 at pages 720 to 731.**

Hence That **Plot No. Plot No. B-13 Amrit Vihar, Girdharipura, Jaipur. Area 623.33 Sq.Yds.** Is initially allotted lease deed no. 4, dated 30-07-2020 by jaipur development authority jaipur to the **Mr. Suresh Chandra Pandya S/O Roop Shanker Pandya.**

After that said lease deed is duly stamped and duly registeres in the office of sub-**REGISTRAR JAIPUR-VII JAIPUR on dated 08-09-2020 vide book no. 01, volume no. 781, at page no. 52 serial no. 202003017104460 and the copy of deed filed in additional book no. 1, volume no. 3147 at pages 239 to 250.**

After that **Plot No. B-9 Amrit Vihar, Girdharipura, Jaipur. Area 614.62 Sq.Yds Of MR. NIRAV PANDYA S/O Suresh Chandra Pandya** thru power of attorney **Mr. Abhinav Pandya S/O Suresh Chandra Pandya** executed a sale deed

5/9/23

चन्दन चौधरी
एडवोकेट
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर
(M) 9414775483

in favor of **M/s SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU. PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK Caste Jat Residence 90, 90-a, govind nagar vistar, kalwar road, jhotwara, jaipur** the said sale deed is registered in the office of **SUB-REGISTRAR, JAIPUR–VII on dated 27-07-2021 vide book no. 01, volume no. 665, at page no. 149 serial no. 202103021107662 and the copy of deed filed in additional book no. 1, volume no. 2661 at pages 1 to 13.**

Hence that **Plot No. B-13(EAST-Part) Amrit Vihar, Girdharipura, Jaipur. Area 310.83 Sq.Yds Of Mr. Suresh Chandra Pandya S/O Roop Shankar Pandya** executed a sale deed in favor of **M/s SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU. PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK Caste Jat Residence 90, 90-a, govind nagar vistar, kalwar road, jhotwara, jaipur** the said sale deed is registered in the office of **SUB- REGISTRAR, JAIPUR–VII on dated 27-07-2021 vide book no. 01, volume no. 665, at page no. 148 serial no. 202103021107661 and the copy of deed filed in additional book no. 1, volume no. 2660 at pages 708 to 720.**

After that **Plot No. b-9, Area 614.62 Sq. Yds And Plot No. b-13(EAST-part), Area 310.83 Of Reconstitution AND NAME TRANSFER From JDA SR. NO. JDA/PRN-NORTH-II/2021/D-376 Dated 01-09-2021. Than restructuring plot no. b-9 & b-13(EAST-part) total area 925.45 sq. Yds.**

After that Building map approval mentioned restructuring the plot no. B-9 & B-13(EAST-PART) area 925.45 sq. Yds. From JDA sr. No. JDA-2021-22/BPAS/538 dated 21-09-2021 by tha JDA.

After this the plot owner got stilt+6 floor constructed in the said building. In which a total of 30 flats were constructed.

After this, out of the above 30 flats, 29 flats were sold to different persons, the details of which are as follows:-

Amrit Vihar Girdharipura Jaipur				
S.No.	Plot no.	Name	Date	Registration Endorsement
1	F-104	Rita Jain and Ayush Jain	15-07-2022	202203021114826
2	S-101	Priti Bhagat	29-07-2022	202203021116028
3	S-104	Saurabh Gupta	08-08-2022	202203021116896
4	F-102	Rakesh Kumar Kumawat	10-08-2022	202203021117030
5	G-105	Savita Malhotra	01-09-2022	202203021118676
6	T-105	Indra Jain	01-09-2022	202203021118692
7	F-105	Naresh Garg	09-09-2022	202203021119387
8	FR-101	Amit kumar	22-09-2022	202203021120447
9	T-101	Ashok Jajoo	29-09-2022	202203021120936
10	T-104	Rajendra Singh Gupta	29-09-2022	202203021120928
11	S-105	Savita Gupta	04-10-2022	202203021121459
12	FR-105	Priti Jain	04-10-2022	202203021121460
13	G-101	Pragya Bhargava	08-10-2022	202203021121770
14	F-103	Nitu Pareek and Sunil Kumar Tiwari	11-10-2022	202203021122011
15	FR-104	Devvrat Dwivedi	15-11-2022	202203021124561

5/9/23

चन्दन चौधरी
एडवोकेट
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर
(M) 9414775459

16	F-101	Shannu & Anushka Sharma	31-12-2022	**202203021128222**
17	G-103	Surekha Devi Agrawal	02-02-2023	**202303021102123**
18	FT-105	Kusum Sharma	10-02-2023	**202303021102871**
19	FT-101	Dayanand & Madhav Chaturvedi	21-02-2023	**202303021103703**
20	FT-104	Arjun Lal Yadav	28-02-2023	**202303022103432**
21	G-104	Poonam Sharma and Shubham Malhotra	14-03-2023	**202303021105123**
22	FR-103	Chetali Khandelwal	22-03-2023	**202303021106092**
23	S-102	Manish Soni	08-04-2023	**202303021107531**
24	FT-103	Navanita Devi and Lito Thomas	29-04-2023	**202303017107210**
25	FR-102	Komal Maheshwari	24-05-2023	**202303021110463**
26	T-102	Kavita Khelaniya	29-05-2023	**202303021111006**
27	S-103	Anjali Singh	31-05-2023	**202303021111106**
28	T-103	Shubham Kasera	28-06-2023	**202303021113491**
29	G-102	NEERAJ KUMAR AND ANJANI SINGH	23-08-2023	**202303021117956**

In the above mentioned flats, the buyers of some of the flats are taking loan from the bank.

I, hereby certify that the said **Plot No. B-9 & B-13(EAST-PART) Total Area 925.45 Sq. Yds AMRIT VIHAR, Girdharipura, Jaipur** is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that urban land ceiling act and tenancy law act. Do not affect the said property. It is also hereby certified that said **Plot No. B-9 & B-13(EAST-PART) Total Area 925.45 Sq. Yds AMRIT VIHAR, Girdharipura, Jaipur** is not hit by any restriction of urban land (cellings regulations) act. 1976.

The fee receipt no. **202302021025329 dated 05-09-2023** for the relevant searches are enclosed herewith.

5/9/23

(CHANDAN CHOUDHARY)
Advocate

चन्दन चौधरी
एडवोकेट
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर
(M) 9414775453

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक :–जविप्रा/पीआरएन–उत्तर–II/2021/डी–376 दिनांक :– 01/09/2021

मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये,
प्रो0 श्री नेमी चन्द बुरड़क पुत्र श्री भगवानाराम,
प्लाट 90, 90–ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़,
झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान।

विषयः– **नागरिक गृ0नि0स0स0लि0** की योजना **अमृत विहार** के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या **B-9 & B-13(East-Part)** का नाम हस्तान्तरण एवं पुनर्गठन बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत जविप्रा द्वारा जारी व रजि. विक्रय पत्र की छाया प्रति के आधार पर योजना **अमृत विहार** के भूखण्ड संख्यय **B-9** के क्षेत्रफल **614.62 वर्गगज** एवं उपविभाजित भूखण्ड संख्या **B-13(East-Part)** के क्षेत्रफल **310.83 वर्गगज** का हस्तान्तरण एवं पुनर्गठन कर कुल क्षेत्रफल **925.45 वर्गगज** अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड संख्या **B-9** क्षेत्रफल **614.62 वर्गगज श्री अभिनव पंड्या पुत्र श्री सुरेश चन्द पांड्या को जविप्रा के लीजडीड क्रमांक डी–2 दिनांक 30.07.2020** एवं भूखण्ड संख्या **B-13** क्षेत्रफल **623.33** वर्गगज **श्री सुरेश चन्द पांड्या पुत्र श्री रूपशंकर जी पंड्या को जविप्रा के लीजडीड क्रमांक डी–4 दिनांक 30.07.2021** को जारी किया गया था।

उपरोक्त हस्तान्तरण व पुनर्गठन केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करवाने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण व पुनर्गठन से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कानूनी हक प्राप्त नही होगा जो नियमों के अन्यथा हो।

अतः उक्त पुनर्गठित भूखण्ड संख्या **B-9 & B-13(East-Part)** योजना **अमृत विहार** कुल क्षेत्रफल **925.45 वर्गगज** के प्रति बकाया राशि नियमानुसार आप स्वयं जमा करवायेगें।

संलग्न :– पुनर्गठित भूखण्ड संख्या **B-9 & B-13(East-Part) अमृत विहार** का मानचित्र

उपायुक्त
पीआरएन–उत्तर–II,
जविप्रा–जयपुर।

उपायुक्त
पी.आर.एन. (उत्तर–II)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि : सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित कर लेख है कि सर्विस नं. **5283000043, 5283000047, 5283000061** पर दर्ज करावे।

उपायुक्त
पीआरएन–उत्तर–II,
जविप्रा–जयपुर।

सेक्टर–4, चित्रकूट स्कीम, जयपुर–302021
दूरभाष +91–141–..... : ईपीबीएक्स +91–141–2441647 एक्सटे :– 8401 फैक्स +91–141–2574555
Email ID :- dcprnn2@gmail.com

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :– B-9 & B-13 (EAST-PART) (RECONSTITUTION)

योजना का नाम :– अमृत विहार

समिति का नाम :–नागरिक गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

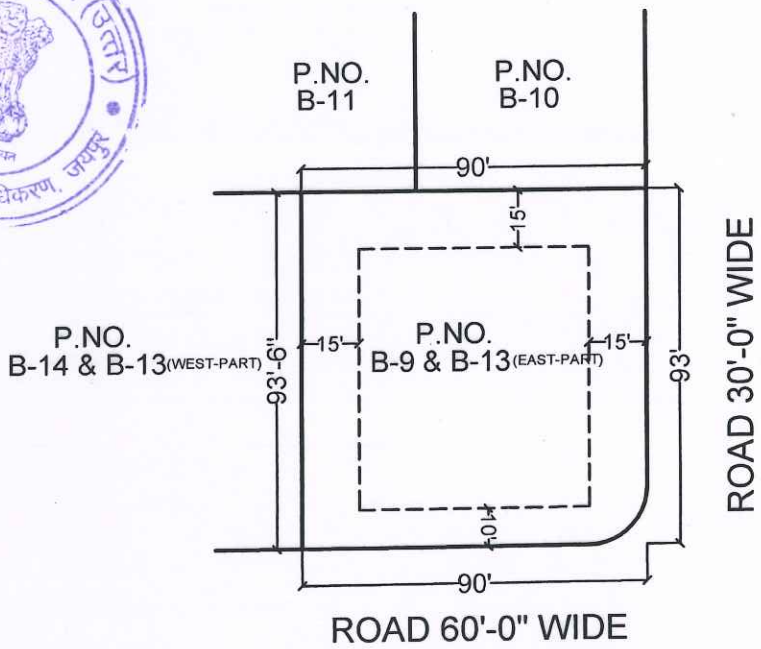
भू–उपयोग :– आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल :–925.45 वर्गगज

स्केल :– I"= 50'

उत्तर

उपायुक्त पी.आर.एन (उत्तर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



नोट:- भवन निर्माण स्वीकृति एकिकृत भवन विनियम–2020 के अनुसार देय होगी।

कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन
(उतर)

सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन
(उतर)

उपायुक्त
पी.आर.एन
(उतर)

उपायुक्त
पी.आर.एन. (उत्तर–II)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-07-2021 5:39 PM

Fee Receipt No	:	202102021010498	Receipt Date	:	26/07/2021
Name	:	M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK,	Document S. No.	:	202101021008918
Address	:	90, 90-A ,GOVIND NAGAR VISTAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 11155000	Evaluated Value	:	₹ 4373737
Ord-Registration Fee	:	₹ 111550	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 200790	Stamp Duty	:	₹ 669300
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 981940**
			Total Amount	:	**₹ 981940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ45712322556551T ₹ 870090 # e-Gras Challan 51841961 ₹ 111850

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0051841961** Payment Date: **26/07/2021 15:20:59**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 26/07/2021-To-31/07/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	111550.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **111850.00**

One Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO B-9 AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR		Remarks:SALE DEED	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063267576132607 2021**
Date:	26/07/2021 15:20:59	Refrence No:	**IK0BEUBRV9**

Computer generated copy on : ***26/07/2021*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

Niraj

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ45712322556551T
Certificate Issued Date	:	26-Jul-2021 02:57 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31542048213499079671 7T
Purchased by	:	MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO B-9 AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,11,55,000 (One Crore Eleven Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party	:	NIRAV PANDYA THROUGH GPA ABHINAV PANDYA
Second Party	:	MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	6,69,300 (Six Lakh Sixty Nine Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	66,930 (Sixty Six Thousand Nine Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,33,860 (One Lakh Thirty Three Thousand Eight Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,70,090 (Eight Lakh Seventy Thousand And Ninety only)

Nirav

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

KC 0005438441

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







–:: विक्रय–पत्र ::–

यह विक्रय–पत्र आज **दिनांक 26 माह जुलाई सन् 2021 ईस्वी** को जयपुर शहर में **श्री नीरव पंड्या आयु 31 वर्ष सुपुत्र श्री सुरेश चन्द्र पंड्या बहैसियत मुख्त्यार–आम श्री अभिनव पंड्या सुपुत्र श्री सुरेश चन्द्र पंड्या आयु 38 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी 1152–ए, सेक्टर–11, हिरन मगरी, उदयपुर, राजस्थान** का हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **''प्रथम पक्ष विक्रेता''** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, एजेंट, उत्तराधिकारी, हितकारी व दायभागी आदि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

की ओर से,

मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरड़क, आयु–32 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम, जाति–जाट, पता 90, 90–ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, वारिसान्, हितकारी, दायभागी, अंशधारी इत्यादि भी सम्मिलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया गया है:–

जो कि **एक प्लाट नम्बर बी–9, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लाट की **नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 60 फीट तथा उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर 93 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल(कॉर्नर काटकर) 614.62 वर्गगज अर्थात 513.88 वर्गमीटर है** जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमदरफत् सरकारी मिली हुई, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर बी–13 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–10 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर रोड 60 फीट चौडा सरकारी मिला हुआ स्थित है।

यह कि उक्त **प्लाट नम्बर बी–9** की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आंवटित किया गया। जिसके बाबत् जमा होने वाली नियमन राशि एवं लीज राशि जरिये चालान **प्रथमपक्ष विक्रेता(मुख्त्यार–कर्ता)** ने उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने आवासीय पट्टा विलेख (पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत) का **पट्टा विलेख संख्या 2, दिनांक–30.07.2020 ईस्वी** को **प्रथमपक्ष विक्रेता(मुख्त्यार–कर्ता)** के हक में जारी किया गया उक्त आवंटन पत्र/विक्रय पत्र का पंजीयन **उप पंजीयक कार्यालय–तृतीय, जयपुर** के यहॉ **दिनांक–08.09.2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 781 में पृष्ठ संख्या 51, क्रम संख्या 202003017104459** पर पंजीबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3147 के पृष्ठ संख्या 227 से 238** पर चस्पा किया गया।

इसके पश्चात् **श्री अभिनव पंड्या ने** उक्त वर्णित प्लाट की भूमि को हर प्रकार से देखभाल, विक्रय करने, विक्रय पत्र पंजीयन कराने, विक्रय मूल्य की राशि प्राप्त करने तथा उक्त प्लाट से संबंधित हर प्रकार की कार्यवाही आदि करने के लिए एक रजिस्टर्ड **सामान्य पावर ऑफ एटोर्नी(अधिकार पत्र)** अपने सगे भाई **श्री नीरव पंड्या के हित में दिनांक 08.07.2021 को निष्पादित करवा दिया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय उदयपुर द्वितीय के यहां दिनांक 08.07.2021 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 68 में पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 202103107400401 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 140 के पृष्ठ संख्या 720 से 731 पर चस्पा किया गया। तथा**

Nirav

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2021 को 05:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAV PANDYA THRU GPA ABHINAV PANDYA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:1152-A, Colony: SECTOR-11, Area: HIRAN MANGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101021008918
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102021010498
दिनांक	26-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	111550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	669300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	200790
कुल योग	981940

202101021008918
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

उक्त मुख्त्यारनामा–आम निरस्त नहीं किया है तथा उक्त मुख्त्यारकर्ता जीवित है।

इस प्रकार **प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत मुख्यार–आम श्री अभिनव पंड्या** उक्त प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज दिवस को प्रथम पक्ष विक्रेता के ही कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति मुख्त्यार–कर्ता की स्वार्जित सम्पत्ति है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने तथा एकसाथ अथवा खण्डों में विक्रय, रहन, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिक प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, दान व त्याग आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के झगड़े–टण्टे, वाद–विवाद, ऋण, जमानत, कर्जा, कुर्की, स्थगनादेश आदि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण आदि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जायज जरूरत होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित **एक प्लाट नम्बर बी–9, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लाट की **नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 60 फीट तथा उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर 93 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल(कॉर्नर काटकर) 614.62 वर्गगज अर्थात 513.88 वर्गमीटर मय बाउण्ड्रीवाल सहित** सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित, मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियों सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिग **राशि ₹ 1,11,55,000/– अक्षरे एक करोड ग्यारह लाख पचपन हजार रूपये** मात्र की प्रतिफल राशि की एवज् में **मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरड़क, आयु–32 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम, जाति–जाट, पता 90, 90–ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान– "द्वितीय पक्ष क्रेता"** के हित में विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण **राशि ₹ 1,11,55,000/– अक्षरे एक करोड ग्यारह लाख पचपन हजार रूपये** मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर ली है:–

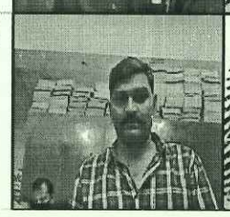
S.N	Cheque No/RTGS/NEFT/CASH	IN FAVOUR OF	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1.	**UTR NO. HDFCR52021072654825920**	**NIRAV PANDYA**	**26-07-2021**	**Fingrowth Co-Operative Bank Ltd.**	**1,10,43,450/-**
2.	**TDS 1% (One Lakh Eleven Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only) IN FAVOUR ABHINAV PANDYA (PAN NO.**AMRPP9581E**)**				**1,11,550/-**
				Total	**₹ 1,11,55,000/-**

तथा शेष **राशि ₹ 1,11,550/– अक्षरे एक लाख ग्यारह हजार पांच सौ पचास रूपये** टी.डी.एस. (T.D.S - 1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAV PANDYA THRU GPA ABHINAV PANDYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMAN House No.:1152-A, Colony: SECTOR-11, Area: HIRAN MANGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature : Nisan
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWANARAM BURDAK, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:90, 90-A, Colony: GOVIND NAGAR VISTAR, Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : Nem

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 11155000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 11155000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति JAT Age: 29 Add: House No.:A-20, Colony: CHITRKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAYA PANDYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA जाति BRAHMAN Age: 63 Add: House No.:1152-A, Colony: SECTOR-11, Area: HIRAN MANGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101021008918

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

का क्रेता द्वारा सम्बन्धित विभाग मे जमा करा दिये है। इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण **राशि ₹ 1,11,55,000/–अक्षरे एक करोड ग्यारह लाख पचपन हजार रूपये** प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय–पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उक्त प्लाट नम्बर बी–9, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान के सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि (टी.डी.एस. काटकर), सामान्य पावर ऑफ एटोर्नी(अधिकार पत्र) के आधार पर मुख्त्यारग्रहिता श्री नीरव पंड्या के बैंक खाते में एवं टी.डी.एस. की राशि मुख्त्यारकर्ता (श्री अभिनव पंड्या) के पैन खाते में जमा करवा दी गई है।

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय–पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को पैमाईश करवाकर मौके पर मय समस्त असल दस्तावेज सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त राजकीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग व संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों,

Nirav

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 11155000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 669300 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 111550, सरचार्ज राशि 200790 कुल रू 981640 रसीद संख्या 202102021010498 दिनांक 26-07-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 669300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101021008918

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 665 में
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202103021107662 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2661 के
पृष्ठ संख्या 1 से 13 पर चस्पा किया गया।

202101021008918

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजम्पशन चार्जेस, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे, सुलटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का भी निपटारा, सुलटारा, चुकारा व अदायगी भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व श्रम से करेगा तथा निष्पादन दिवस से पूर्व इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब का भी निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगा। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्वित्तीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वित्तीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वित्तीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

<u>विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरणः-</u>

यह कि एक प्लाट नम्बर बी-9, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लाट की **नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 60 फीट तथा उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर 93 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल(कॉर्नर काटकर) 614.62 वर्गगज अर्थात 513.88 वर्गमीटर मय बाउण्ड्रीवाल सहित** को विक्रय किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट भूखण्ड अवस्था में है एवं कॉर्नर है तथा विक्रय किया गया प्लाट मात्र 60 फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतई अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभाँति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Nijran

For Shree Krishna Associates
Proprietor/ Manager

तथा रहेगा। जिसे द्वितीयपक्ष ने अच्छी तरह से समझ कर विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत् भविष्य में जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष क्रेता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग करने को बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरूस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी नशे पते के **छः किता ग्रीन** पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। **इति। तहरीर, दिनांकः-26 जुलाई सन् 2021 ईस्वी।**

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेताः-

Nirav

(श्री नीरव पंड्या)
AADHAR NO. [redacted]4045
PAN NO. AYAPP6769K
बहैसियत मुख्त्यार-आम श्री अभिनव पंड्या
PAN No AMRPP9581E

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेताः-

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

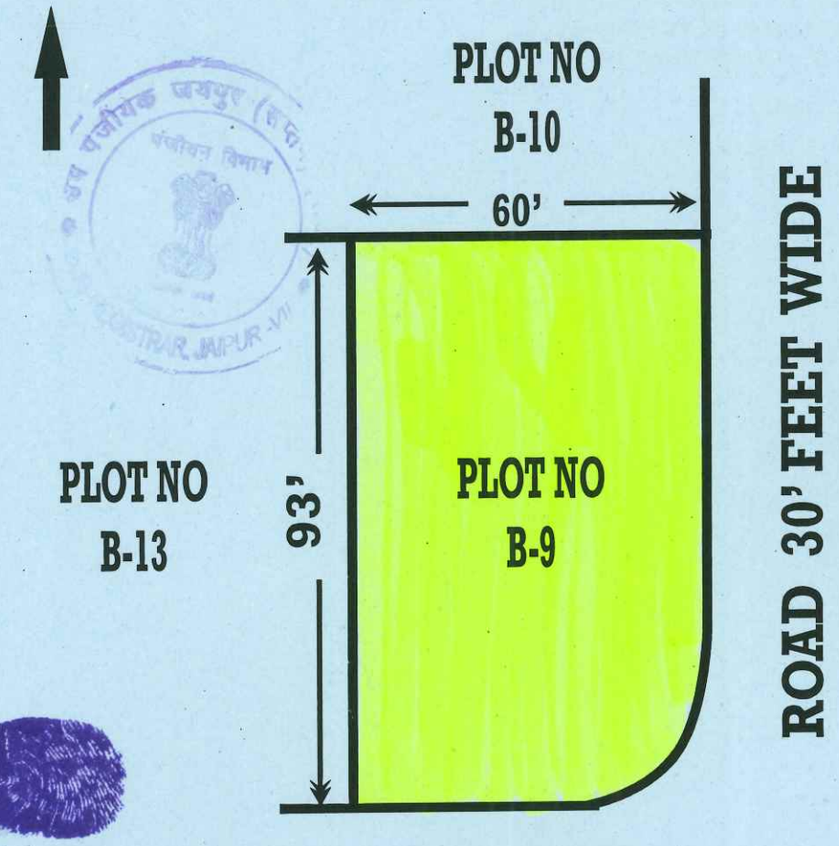
(श्री नेमी चन्द बुरड़क)
बहैसियत प्रोपराईटर मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स
PAN: AVPPB0774Q

(1) हस्ताक्षर गवाह	(2) हस्ताक्षर गवाह
माया पंड्या	
श्रीमती माया पंड्या आयु 63 वर्ष धर्मपत्नी श्री सुरेश चन्द्र पंड्या जाति ब्राहम्ण निवासी 1152-ए, सेक्टर-11, हिरन मगरी, उदयपुर, राजस्थान	**श्री कैलाश चौधरी आयु 29 वर्ष सुपुत्र श्री भंवर लाल जाति जाट निवासी ए-20, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान**

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

SITE PLAN OF PLOT NO. B-9, IN SCHEME AMRIT VIHAR AT GIRDHARIPURA, JAIPUR (RAJ.)

PLOT AREA=614.62 SQ.YDS.(513.88 SQ. MTR.)



DEED COLOR SHOWN THUS

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 665 में
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202103021107662 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2661 के
पृष्ठ संख्या 1 से 13 पर चस्पा किया गया।

202101021008918

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknowledged. Posted In RCR No. [4621] Dated [28/07/2020]

Challan No. : 688766 **Control No. :** 642021000173 **Demand/Challan Date :** 28/07/2020

Payment Mode : EFT **Transaction ID :** AXISF20210097382

Depositor Details :-

Name : ABHINAV PANDYA **Mobile No. :**

Address :

Remark :

Plot Details :-

Service No :- 5283000047 Plot No. : B-9

Owner Name : ABHINAV PANDYA

Father/Husband Name : SURESH CHAND PANDYA

Address : 1152-A, SEC. II HIRAN MAGRI UDAYPUR

Scheme Details :-

SchemeName : AMRIT VIHAR-PRN Sector :

Scheme Location :

Developer Type : Cooperative Developer Name : NAGRIK GNSS

Zone : PRN-North-2

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Survey & Layout Plan Charges	10449.00
2	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	75000.00
3	Urban Assessment (one Time)	70506.00
4	Transfer Fees	15365.00
5	Administrative Charges	18439.00
6	Penalty on Construction in PRN Area	36462.00
7	Allotment Money-Residential	352526.00
8	Recovery of Expense on Advertising	3500.00
9	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	12908.00
10	Site Plan Charges	100.00
11	Building Construction Permission Fee	22860.00
12	Development Charges	405650.00
	Total :	**1023765.00**

Refund Details :-

Sr. No.	Pay To	Cheque No	Cheque Date	Total Amount(Rs.)	Head	Amount(Rs.)
					Total :	

Printed On: 07/09/2020 03:33 PM

10

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20081816312R	Receipt Date	08-SEP-2020 12:49
S R Location	JAIPUR-III		
Receipt No	**RJ1208432009975**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINAV PANDYA		
Type of Document	Article 33 Lease Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHITRAKOOT		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 9709	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 10009**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 10039**		

(Rupees Ten Thousand Thirty-Nine Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-09-2020 2:28 PM

Fee Receipt No	:	202002017007163	Receipt Date	:	08/09/2020
Name	:	ABHINAV PANDYA	Document S. No.	:	202001017005205
Address	:	PLOT NO. B-9, AMRIT VIHAR, GIRDHARIPURA JAIPUR			
Document Type	:	Society Patta			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg.(memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 17919	Stamp Duty	:	₹ 59731
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 77650**
			Total Amount	:	**₹ 77650**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ37909975613381S ₹ 77650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-09-2020 2:27 PM

Fee Receipt No	:	202002017007162	Receipt Date	:	08/09/2020
Name	:	ABHINAV PANDYA,	Document S. No.	:	202001017005205
Address	:	1152-A ,RUPAYAN HIRAN MANGRI ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 970886	Evaluated Value	:	₹ 4833041
Ord-Registration Fee	:	₹ 9709	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 17490	Stamp Duty	:	₹ 58300
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 85799**
			Total Amount	:	**₹ 85799**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1208432009975 ₹ 10009 # eStamp IN-RJ37088054264930S ₹ 75790

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)

यह विलेख आज वर्ष 2020 के जुलाई माह 30 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/ बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनव पारीक पुत्र श्री सुरेश चन्द्र पारीक जाति ब्राह्मण व्यावसाय निजी निवासी 132-A सेक्टर-11 हिरण मगरी उदयपुर (राज.) (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहा कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होगे) के मध्य निष्पादित हुआ हैं।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई हैं, और उसमे उल्लेखित शर्तो और करारो जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना अमृत विहार राजस्व ग्राम गिरधरपुरा के/खसरा/भूखण्ड संख्या B-9 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्ते और करारो के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 70506/- अंके सत्तर हजार पांच सौ छ मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर 720/- रूपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 3525126/- शब्दों में (तीन लाख पच्चीस हजार एक सौ छब्बीस रूपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद न. — दिनांक — से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. — /- (शब्दों में — रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं 6888766 दिनांक 28.7.20 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पटटाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारादिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप-पट्टे उक्त नियमो में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तोया किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलो में जारी किये, शासित होगी।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमो के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर वविकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उपायुक्त
पी आर एन (उत्तर-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(कृ.प.उ.)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधिया उसके उल्घंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णत पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नामः जयपुर
राजस्व ग्रामः गिरधारीपुरा
खसरा नम्बरः
योजना का नामः अमृत विहार
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 614.62 वर्ग गज

पूर्व ..... पश्चिम ..... प्लाट की संख्या यदि कोई हो B-9 सीमा उत्तर ..... दक्षिण ..... मानचित्र संलग्न है।

नोटः इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू. 970886- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 58700+50 के नं. 4930 4034 के कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2020 के माह अगस्त के 30 वें दिन
श्री लक्ष्मण सिंह नि.अ. RAS
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण (प्रथम पक्ष)
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम भीमा लाल s/o स्व. श्री भंवर लाल
   पुत्र क. सहायक
   व्यवसाय न. नि. [illegible]
   निवास स्थान .....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम [illegible]
   पुत्र स्व. [illegible]
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान [illegible]

साक्षी के हस्ताक्षर

आज 30 सन् 2020 के माह अगस्त
के 30 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री अभिनव पड़िया
लीजधारक द्वारा कार्यालय JVN (North II) में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम नीरव पड़िया
   पुत्र सुरेश चन्द्र पड़िया
   व्यवसाय व्यापार
   निवास स्थान 1152-A, हिरण मगरी, सेक्टर-11.

Niran

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम [illegible]
   पुत्र श्री [illegible]
   व्यवसाय सेवानिवृत्त
   निवास स्थान 1152A सै.11 हिरन मगरी
   उदयपुर (राज.)

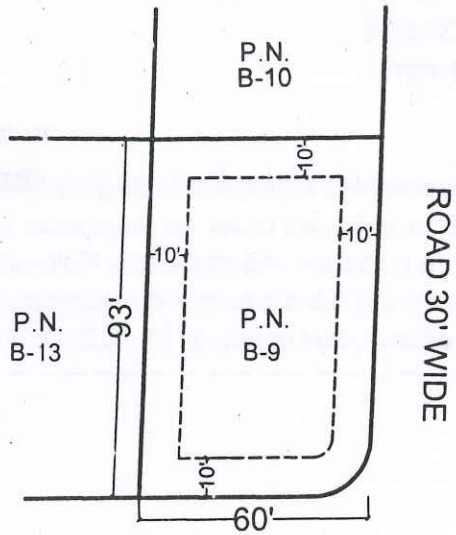
साक्षी के हस्ताक्षर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :– B-9
योजना का नाम :– अमृत विहार
समिति का नाम :– नागरिक गृ. नि. स. स.
भू–उपयोग :– अ.वासीय
भूखण्ड का क्षेत्रफल :– 614.62 वर्गगज
स्केल :– 1"= 50'

उत्तर



(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगें।

कनिष्ठ अभियंता	सहायक नगर नियोजक	उपायुक्त
पी.आर.एन. (उत्तर)	पी.आर.एन. (उत्तर)	पी.आर.एन. (उत्तर)

B9

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 781 में
पृष्ठ संख्या 51 क्रम संख्या 202003017104459 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3147 के
पृष्ठ संख्या 227 से 238 पर चस्पा किया गया।

202001017005205

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 09 सन् 2020 को 02:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINAV PANDYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA
उम्र 38 वर्ष, जाति BRAHAMIN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:1152-A, Colony: RUPAYAN HIRAN MANGRI , Area: SECTOR-11, City: UDAIPUR , Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001017005205

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002017007162
दिनांक	08-09-2020
पंजीयन शुल्क ₹	9709
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	58300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17490
कुल योग	85799

202001017005205 उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

रसीद नं.	202002017007163
दिनांक	08-09-2020
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	59731
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17919
कुल योग	77650

202001017005205 उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

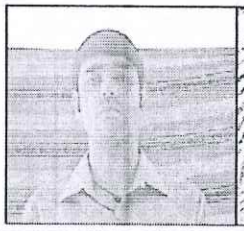
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINAV PANDYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA , व्यवसाय Otherजाति BRAHAMIN House No.:1152-A, Colony: RUPAYAN HIRAN MANGRI , Area: SECTOR-11, City: UDAIPUR , Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 970886/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 970886/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIRAV PANDYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA जाति BRAHAMIN Age: 30 Add: House No.:1152-A, Colony: HIRAN MANGRI SEC 11, Area: H MAGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001017005205

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4833041 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 58300 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 9709, सरचार्ज राशि 17490 कुल रू 85499 रसीद संख्या 202002017007162 दिनांक 08-09-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 58300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001017005205 उप पंजीयक, JAIPUR III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 781 में
पृष्ठ संख्या 51 क्रम संख्या 202003017104459 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3147 के
पृष्ठ संख्या 227 से 238 पर चस्पा किया गया।

202001017005205 उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ37909975613381S
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2020 12:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01669220701264 53S
Purchased by	:	ABHINAV PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-9 AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SOCIETY PATTA DUTY
Second Party	:	ABHINAV PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	ABHINAV PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	59,731 (Fifty Nine Thousand Seven Hundred And Thirty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,973 (Five Thousand Nine Hundred And Seventy Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	11,946 (Eleven Thousand Nine Hundred And Forty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	77,650 (Seventy Seven Thousand Six Hundred And Fifty only)

LB 0007366763

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ370880542264930S
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2020 04:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0165339462688641S
Purchased by	:	ABHINAV PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-09 AMRIT VIHAR DHAWAS HEERAPURA BEHIND POWER HOUSE AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	ABHINAV PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	ABHINAV PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	58,300 (Fifty Eight Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,830 (Five Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	11,660 (Eleven Thousand Six Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	75,790 (Seventy Five Thousand Seven Hundred And Ninety only)

नागरिक गृह निर्माण सहकार समिति
अमृत विहार योजना में भूखण्ड
B-9 क्षेत्रफल 614.62 वर्गगज की लीज डीड
हेतु 58300+50 रूपये स्टाम्प संलग्न हैं।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर संभाग

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

LB 0002299428

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ37088065604034S
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2020 04:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01653395254398 11S
Purchased by	:	ABHINAV PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-09 AMRIT VIHAR DHAWAS HEERAPURA BEHIND POWER HOUSE AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	ABHINAV PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	ABHINAV PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

नागरिक गृह निर्माण सहकार समिति अमृत विहार योजना में भूखण्ड B-9 क्षेत्रफल 614.62 वर्गगज की लीज डीड हेतु 583.00+50 रूपये स्टाम्प शुल्क हैं।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्रधिकरण जयपुर

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर तृतीय

LB 0002299429

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-07-2021 5:42 PM

Fee Receipt No	:	202102021010499	Receipt Date	:	26/07/2021
Name	:	SURESH CHANDRA PANDYA,	Document S. No.	:	202101021008920
Address	:	1152-A ,SECTOR-11 ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4950000	Evaluated Value	:	₹ 2015777
Ord-Registration Fee	:	₹ 49500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 89100	Stamp Duty	:	₹ 297000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 435900**
			Total Amount	:	**₹ 435900**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ45713278278978T ₹ 167700 # e-Gras Challan 51841596 ₹ 268200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0051841596** Payment Date: **26/07/2021 15:16:51**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 26/07/2021-To-31/07/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	16800.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	16800.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	16800.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	168000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **268200.00**

Two Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO B-13 EAST PART AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR		Remarks:SALE DEED	

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063267569462607 2021**
Date:	26/07/2021 15:16:51	Refrence No:	**IK0BEUBMU6**

Computer generated copy on : ***26/07/2021*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ45713278278978T**
Certificate Issued Date	:	26-Jul-2021 03:06 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ31542048216604450397T
Purchased by	:	MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO B-13 EAST PART AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Second Party	:	MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,29,000 (One Lakh Twenty Nine Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	12,900 (Twelve Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	25,800 (Twenty Five Thousand Eight Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,67,700 (One Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred only)

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

KC 0005438442

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





–:: विक्रय–पत्र ::–

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 26 माह जुलाई सन् 2021 ईस्वी को जयपुर शहर में श्री सुरेश चन्द्र पंड्या सुपुत्र स्व. श्री रूप शंकर पंड्या आयु 65 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी 1152–ए, सेक्टर–11, हिरन मगरी, उदयपुर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र में एतद्पश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, एजेंट, उत्तराधिकारी, हितकारी व दायभागी आदि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

की ओर से,

मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरड़क, आयु–32 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम, जाति–जाट, पता 90, 90–ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, वारिसान्, हितकारी, दायभागी, अंशधारी इत्यादि भी सम्मिलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया गया हैः–

जो कि **एक प्लाट नम्बर बी–13, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लाट की **नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 60 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व दिशा की ओर 93 फीट एवं पश्चिम दिशा की ओर 94 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 623.33 वर्गगज अर्थात 521.16 वर्गमीटर है** जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर बी–9 मिला हुआ, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर बी–14 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–11 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर रोड 60 फीट चौडा आमदरफत् सरकारी मिली हुई स्थित है।

यह कि उक्त **प्लाट नम्बर बी–13** की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आंवटित किया गया। जिसके बाबत् जमा होने वाली नियमन राशि एवं लीज राशि जरिये चालान **प्रथमपक्ष विक्रेता** ने उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने आवासीय पट्टा विलेख (पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत) का **पट्टा विलेख संख्या 4, दिनांक–30.07.2020 ईस्वी** को **प्रथमपक्ष विक्रेता** के हक में जारी किया गया उक्त आवंटन पत्र/विक्रय पत्र का पंजीयन **उप पंजीयक कार्यालय–तृतीय, जयपुर** के यहाँ **दिनांक–08.09.2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 781 में पृष्ठ संख्या 52, क्रम संख्या 2020030171044 60** पर पंजीबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3147 के पृष्ठ संख्या 239 से 250** पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार **प्रथमपक्ष विक्रेता** उक्त प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज दिवस को प्रथम पक्ष विक्रेता के ही कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वार्जित सम्पत्ति है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने तथा एकसाथ अथवा खण्डों में विक्रय, रहन, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिक प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2021 को 05:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA PANDYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI ROOP SHANKAR PANDYA
उम्र 65 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:1152-A, Colony: SECTOR-11, Area: HIRAN MANGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101021008920
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102021010499
दिनांक	26-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	49500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	297000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	89100
कुल योग	435900

202101021008920
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

रहन, विक्रय, दान व त्याग आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के झगड़े-टण्टे, वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कर्जा, कुर्की, स्थगनादेश आदि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण आदि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जायज जरूरत होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर बी-13, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लाट की **नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 60 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व दिशा की ओर 93 फीट एवं पश्चिम दिशा की ओर 94 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 623.33 वर्गगज अर्थात 521.16 वर्गमीटर में से पूर्व दिशा की ओर का हिस्सा (जिसे भविष्य में प्लाट नम्बर बी-13,पूर्वी-भाग के नाम से जाना जायेगा) जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 30 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व दिशा की ओर 93 फीट एवं पश्चिम दिशा की ओर 93 फीट 6 इंच है तथा जिसका क्षेत्रफल 310.83 वर्गगज अर्थात 259.88 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर बी-9 मिला हुआ, पश्चिम की ओर मूल प्लाट नम्बर बी-13 का पश्चिमी हिस्सा मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी-11 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर रोड 60 फीट चौडा आमदरफत् सरकारी मिली हुई स्थित, मय बाउण्ड्रीवाल सहित जिसको** सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित, मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियों सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिग **राशि ₹ 49,50,000/- अक्षरे उनचास लाख पचास हजार रूपये** मात्र की प्रतिफल राशि की एवज् में **मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरड़क, आयु-32 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम, जाति-जाट, पता 90, 90-ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान- "द्वितीय पक्ष क्रेता"** के हित में विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण **राशि ₹ 49,50,000/- अक्षरे उनचास लाख पचास हजार रूपये** मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

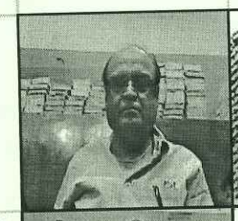
S. N	Cheque No/RTGS/NEFT/CASH	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1.	UTR NO. HDFCR52021072654828066	26-07-2021	Fingrowth Co-Operative Bank Ltd.	49,50,000/-
			Total	₹ 49,50,000/-

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है तथा

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

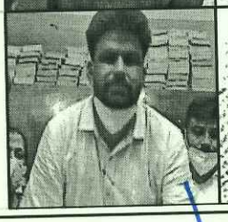
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA PANDYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI ROOP SHANKAR PANDYA, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:1152-A, Colony: SECTOR-11, Area: HIRAN MANGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWANARAM BURKDAK, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:90, 90-A, Colony: GOVIND NAGAR VISTAR, Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 4950000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4950000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAV PANDYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA जाति BRAHMAN Age: 31 Add: House No.:1152-A, Colony: SECTOR-11, Area: HIRAN MANGRI, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति JAT Age: 29 Add: House No.:A-20, Colony: CHITRKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

202101021008920

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय–पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को पैमाईश करवाकर मौके पर मय समस्त असल दस्तावेज सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक, काबिज़ व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त राज़कीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग व संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजम्पशन चार्जेस, झगड़ा–टण्टा, वाद–विवाद, सरकारी, अर्द्ध–सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे, सुलटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का भी निपटारा, सुलटारा, चुकारा व अदायगी भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व श्रम से करेगा तथा निष्पादन दिवस से पूर्व इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब का

For Shree Krishna Associates

Proprietor/Manager

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4950000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 297000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 49500, सरचार्ज राशि 89100 कुल रू 435600 रसीद संख्या 202102021010499 दिनांक 26-07-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 297000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101021008920

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 665 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 202103021107661 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2660 के
पृष्ठ संख्या 708 से 720 पर चस्पा किया गया।

202101021008920

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

भी निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगा। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्वित्तीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वित्तीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वित्तीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे–खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय–पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन–पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

<u>विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरणः–</u>

यह कि एक प्लाट नम्बर बी–13, अमृत विहार, गिरधारीपुरा, जयपुर, राजस्थान में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लाट की **नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 60 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व दिशा की ओर 93 फीट एवं पश्चिम दिशा की ओर 94 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 623.33 वर्गगज अर्थात 521.16 वर्गमीटर में से पूर्व दिशा की ओर का हिस्सा (जिसे भविष्य में प्लाट नम्बर बी–13,पूर्वी–भाग के नाम से जाना जायेगा) जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 30 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व दिशा की ओर 93 फीट एवं पश्चिम दिशा की ओर 93 फीट 6 इंच है तथा जिसका क्षेत्रफल 310.83 वर्गगज अर्थात 259.88 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर बी–9 मिला हुआ, पश्चिम की ओर मूल प्लाट नम्बर बी–13 का पश्चिमी हिस्सा मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–11 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर रोड 60 फीट चौडा आमदरफत् सरकारी मिली हुई स्थित, मय बाउण्ड्रीवाल सहित जिसको विक्रय किया है** तथा उक्त वर्णित प्लाट भूखण्ड अवस्था में है तथा विक्रय किया गया प्लाट मात्र 60 फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतई अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय–पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभाँति समझने के लिये इस विक्रय–पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय–पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा, जिसे द्वितीयपक्ष ने अच्छी तरह से समझ कर अपने हस्ताक्षर किये है।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत् भविष्य में जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष क्रेता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग करने को बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरूस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी नशे पते के **छः किता ग्रीन** पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। **इति। तहरीर, दिनांकः–26 जुलाई सन् 2021 ईस्वी।**

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेताः–

(श्री सुरेश चन्द्र पंड्या)
PAN No ABWPP0463F

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेताः–

For Shree Krishna Associates
Proprietor/ Manager

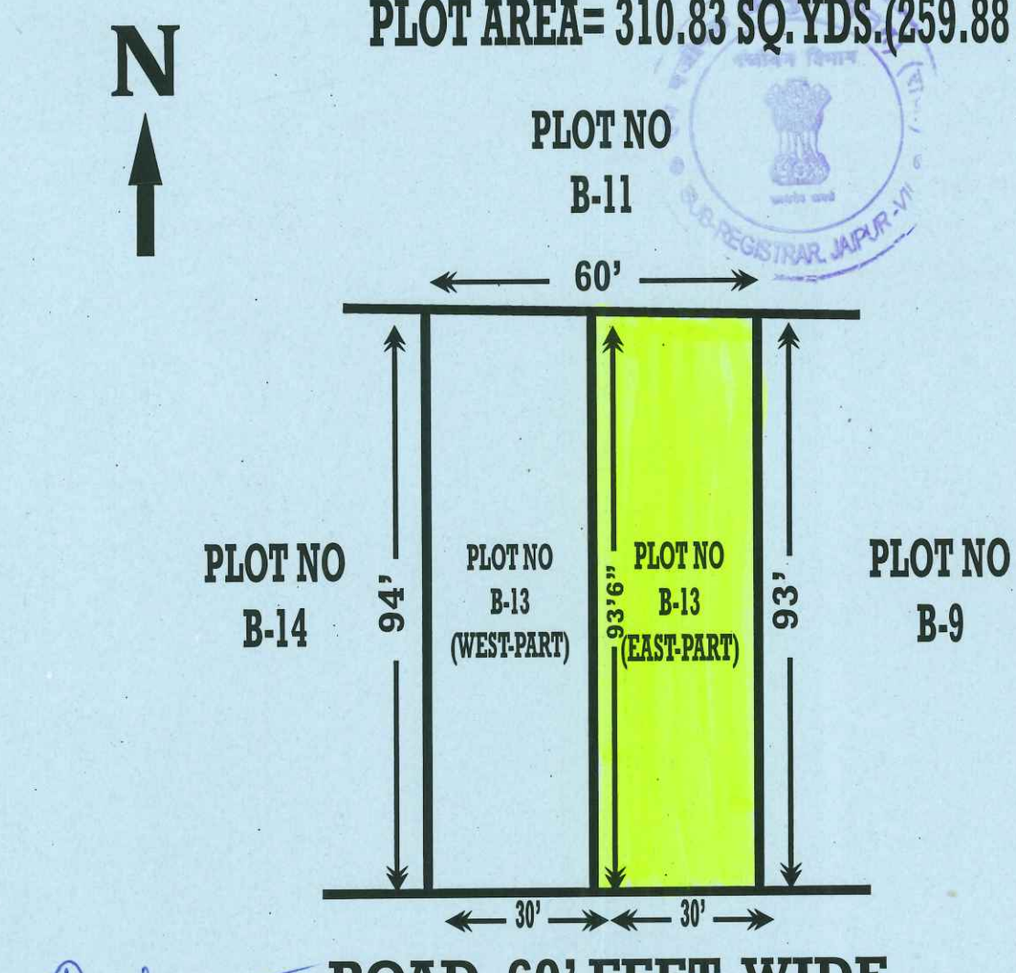
(श्री नेमी चन्द बुरड़क)
बहैसियत प्रोपराईटर मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स
PAN: AVPPB0774Q

(1) हस्ताक्षर गवाह	(2) हस्ताक्षर गवाह
श्री नीरव पंड्या आयु 31 वर्ष सुपुत्र श्री सुरेश चन्द्र पंड्या जाति ब्राहम्ण निवासी 1152–ए, सेक्टर–11, हिरन मगरी, उदयपुर, राजस्थान	श्री कैलाश चौधरी आयु 29 वर्ष सुपुत्र श्री भंवर लाल जाति जाट निवासी ए–20, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

SITE PLAN OF PLOT NO. B-13(EAST-PART), IN SCHEME AMRIT VIHAR AT GIRDHARIPURA, JAIPUR (RAJ.)

PLOT AREA= 310.83 SQ. YDS.(259.88 SQ. MTR.)



DEED COLOR SHOWN THUS

For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 665 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 202103021107661 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2660 के
पृष्ठ संख्या 708 से 720 पर चस्पा किया गया।

202101021008920

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

JDA ने भेजी
2020 की (चौथी)

Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknowledged. Posted In RCR No. [4770] Dated [29/07/2020]

Challan No. : 688772 **Control No. :** 642021000179 **Demand/Challan Date :** 28/07/2020

Payment Mode : EFT **Transaction ID :** SBIN520211012491

Depositor Details :-

Name : SURESH CHAND PANDAYA **Mobile No. :**

Address :

Remark :

Plot Details :-

Service No :- 5283000043 Plot No. : B-13

Owner Name :

Father/Husband Name :

Address :

Scheme Details :-

SchemeName : AMRIT VIHAR-PRN Sector :

Scheme Location :

Developer Type : Cooperative Developer Name : NAGRIK GNSS

Zone : PRN-North-2

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Administrative Charges	18700.00
2	Penalty on Construction in PRN Area	37333.00
3	Building Construction Permission Fee	22965.00
4	Survey & Layout Plan Charges	10597.00
5	Allotment Money-Residential	358798.00
6	Recovery of Expense on Advertising	3500.00
7	Urban Assessment (one Time)	71760.00
8	Transfer Fees	15584.00
9	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	75000.00
10	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	13090.00
11	Site Plan Charges	100.00
12	Development Charges	411398.00
	Total :	**1038825.00**

Refund Details :-

Sr. No.	Pay To	Cheque No	Cheque Date	Total Amount(Rs.)	Head	Amount(Rs.)
					Total :	

Printed On: 07/09/2020 03:31 PM

10

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20081816108R	Receipt Date	08-SEP-2020 12:49
S R Location	JAIPUR-III		
Receipt No	**RJ1208462009029**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	SURESH CHANDRA PANDYA		
Type of Document	Article 33 Lease Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHITRAKOOT		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 9851	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 10151**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 10181**		

(Rupees Ten Thousand One Hundred Eighty-One Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-09-2020 2:30 PM

Fee Receipt No.	:	202002017007164	Receipt Date	:	08/09/2020
Name	:	SURESH CHANDRA PANDYA,	Document S. No.	:	202001017005206
Address	:	1152-A ,HIRAN MAGRI SECTOR 11 GIRWA ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 985005	Evaluated Value	:	₹ 4455918
Ord-Registration Fee	:	₹ 9851	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 17745	Stamp Duty	:	₹ 59150
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 87046**
			Total Amount	:	**₹ 87046**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1208462009029 ₹ 10151 # eStamp IN-RJ37910107137389S ₹ 65 # eStamp IN-RJ37088032986717S ₹ 76830

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-09-2020 2:31 PM

Fee Receipt No	:	202002017007166	Receipt Date	:	08/09/2020
Name	:	SURESH CHANDRA PANDYA	Document S. No.	:	202001017005206
Address	:	PLOT NO. B-13, AMRIT VIHAR, GIRDHARIPURA,JAIPUR			
Document Type	:	Society Patta			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 16299	Stamp Duty	:	₹ 54328
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 70627**
			Total Amount	:	**₹ 70627**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ37909936175257S ₹ 70627

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)



यह विलेख आज वर्ष 2020 के जुलाई माह 30 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/ ..... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सुरेश चन्द्र पेड़िया पुत्र श्री स्व. उमापति शंकर जी पेड़िया जाति ब्राह्मण व्यवसाय से.नि. निवासी H.No. A से ।। सिरसी रोड उदयपुर राज. (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) दितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहा कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होगे) के मध्य निष्पादित हुआ हैं।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई हैं, और उसमे उल्लेखित शर्तो और करारो जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना समता विहार राजस्व ग्राम सिरसीपुरा के/खसरा/भूखण्ड संख्या B-13 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्ते और करारो के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 71760 अंके इकहत्तर हजार सात सौ साठ मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर 420/- रूपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 3587987/- शब्दों में (तीन लाख सतासी हजार नौ सौ सतासी रूपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद न. ..... दिनांक ..... से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु ..... /- (शब्दों में ..... रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं 688772 दिनांक 29.7.20 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पटटाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारादिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप-पट्टे उक्त नियमो में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तोया किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलो में जारी किये, शासित होगी।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर वविकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उपायुक्त
पी आर एन (उत्तर-।।)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

(कृ.प.उ.)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधिया उसके उलघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णत पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम: जयपुर (शिवदासपुरा)
राजस्व ग्रामः शिवदासपुरा
खसरा नम्बरः 72
योजना का नामः जगतपुरा विहार
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 623.37 वर्ग गज

पूर्व ——— पश्चिम ——— प्लाट की संख्या यदि कोई हो B-13 सीमा उत्तर ——— दक्षिण ——— मानचित्र संलग्न है।

नोटः इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू. 985605 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 59160+500 के नं. 6717, 6734 के कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20.20 के माह नवम्बर के 30 वें दिन
श्री बलवन्त सिंह सिरवी RA
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-
1. नाम भीमा लाल S/O स्व श्री भवर लाल
पुत्र क. सहायक
व्यवसाय जे. वि. प्रा. जयपुर
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

आज 30 सन् 20.20 के माह 2020
के 30 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री अनुराग पंचोली
लीजधारक द्वारा कार्यालय JDA (North) में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-
1. नाम राजेश पंड्या
पुत्र स्व. श्री रमेश चन्द्र पंड्या
व्यवसाय नीजि व्यापार
निवास स्थान 63, चौधरी कोलोनी कमला नेहरू नगर अजमेर रोड जयपुर 8209680801

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम विमल देव
पुत्र RA मांगल लाल जी देव
व्यवसाय नीजि व्यापार
निवास स्थान 91, 1st ग्रीन एवन्यू कोलोनी राजसिंह पुरा अजमेर रोड जयपुर (राज.) T.N. 9829395343

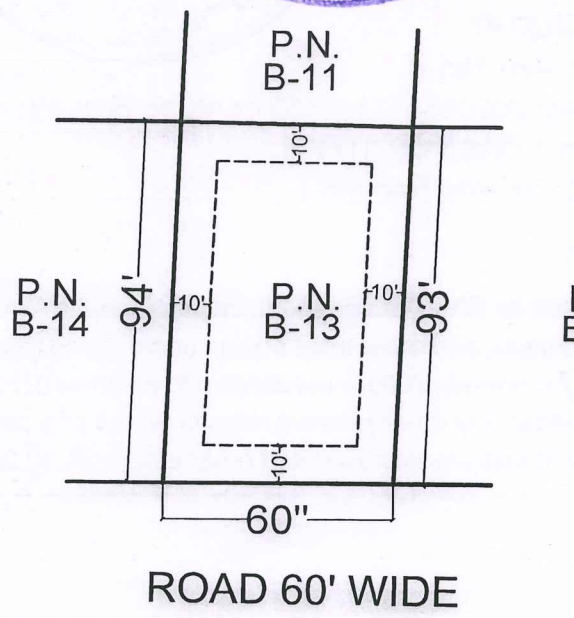
साक्षी के हस्ताक्षर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या	:– B-13
योजना का नाम	:– अमृत विहार
समिति का नाम	:– नागरिक गृ. नि. स. स.
भू–उपयोग	:– आवासीय
भूखण्ड का क्षेत्रफल	:– 623.33 वर्गगज
स्केल	:– I"= 50'

उत्तर



ROAD 60' WIDE

(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगें।

कनिष्ठ अभियंता	सहायक नगर नियोजक	उपायुक्त
पी.आर.एन. (उत्तर)	पी.आर.एन. (उत्तर)	पी.आर.एन. (उत्तर)

B-13

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 781 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202003017104460 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3147 के
पृष्ठ संख्या 239 से 250 पर चस्पा किया गया।

202001017005206

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002017007164
दिनांक	08-09-2020
पंजीयन शुल्क ₹	9851
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	59150
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17745
कुल योग	87046

202001017005206

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

रसीद नं.	202002017007166
दिनांक	08-09-2020
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	54328
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	16299
कुल योग	70627

202001017005206

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 09 सन् 2020 को 02:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA PANDYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROOP SHANKER PANDYA
उम्र 69 वर्ष, जाति BRAHAMIN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:1152-A, Colony: HIRAN MAGRI SECTOR 11 GIRWA, Area: GIRWA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

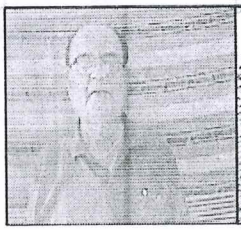
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001017005206

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan Urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय) (राज.)
JAIPUR-III

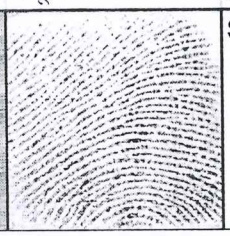
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA PANDYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROOP SHANKER PANDYA, व्यवसाय Otherजाति BRAHAMIN House No.:1152-A, Colony: HIRAN MAGRI SECTOR 11 GIRWA, Area: GIRWA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 69 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 985005/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 985005/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINAV PANDYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA PANDYA जाति BRAHAMIN Age: 38 Add: House No.:1152-A, Colony: HIRAN MANGRI SEC 11, Area: UDIAPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक JAIPUR-III

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

202001017005206

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4455918 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 59150 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 9851, सरचार्ज राशि 17745 कुल रू 86746 रसीद संख्या 202002017007164 दिनांक 08-09-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 59150 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001017005206

उप पंजीयक, JAIPUR-III

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 781 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202003017104460 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3147 के
पृष्ठ संख्या 239 से 250 पर चस्पा किया गया।

202001017005206

उप पंजीयक, JAIPUR-III

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ37910107137389S**
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2020 12:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01669216534847765
Purchased by	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-13 AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

LB 0007366765

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ379099361175257S**
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2020 12:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01669219559193085
Purchased by	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-13 AMRIT VIHAR GIRDHARIPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SOCIETY PATTA DUTY
Second Party	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	54,328 (Fifty Four Thousand Three Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,433 (Five Thousand Four Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10,866 (Ten Thousand Eight Hundred And Sixty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,627 (Seventy Thousand Six Hundred And Twenty Seven only)

उप पंजीयक,
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

LB 0007366764

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ37088032986717S
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2020 04:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01653397978774 78S
Purchased by	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-13 AMRIT VIHAR DHAWAS HEERAPURA BEHIND POWER HOUSE AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	59,100 (Fifty Nine Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,910 (Five Thousand Nine Hundred And Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	11,820 (Eleven Thousand Eight Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)

नागरिक गृह निर्माण सहकार समिति
अमृत विहार योजना में भूखण्ड
B-13 क्षेत्रफल 621.3 वर्गगज की लीज डीड
हेतु 59100+5910 रूपये स्टाम्प संलग्न हैं।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

LB 0002299426

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ37088045950334S**
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2020 04:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01653397273555185
Purchased by	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO B-13 AMRIT VIHAR DHAWAS HEERAPURA BEHIND POWER HOUSE AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Paid By	:	SURESH CHANDRA PANDYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

नागरिक गृह निर्माण सहकार समिति
अमृत विहार योजना में भूखण्ड
B-13 क्षेत्रफल 623-3 वर्गगज की लीज डीड
हेतु 59/00+10 रूपये स्टाम्प सलग्न हैं।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

LB 0002299427

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.