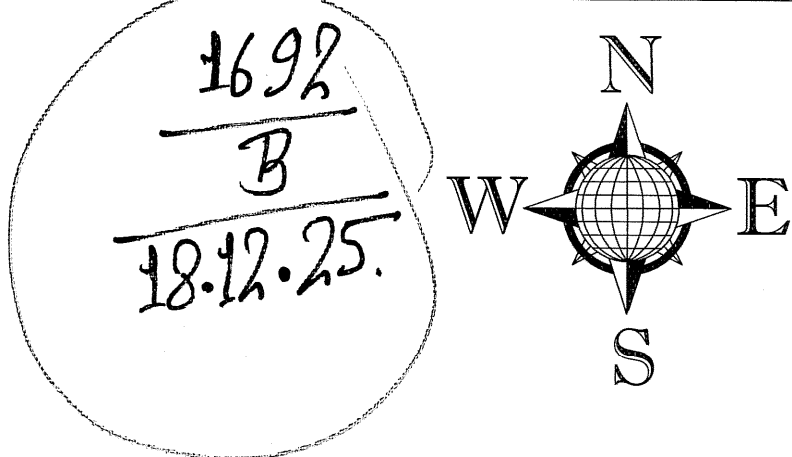


LAYOUT PLAN OF "AKSHARA GREENS "

AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA,TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE :- 1:500



X = 567302.3070
Y = 2961976.8918

X = 567370.5018
Y = 2961963.9632

X = 567303.7083
Y = 2961824.2836

X = 567344.0069
Y = 2961824.2100

X = 567305.9509
Y = 2961810.7819

X = 567430.6595
Y = 2961794.1450

X = 567416.7206
Y = 2961700.9476

NOTE -
B.P.C (LP) की 405वीं बैठक दिनांक 29.07.2025 में
मे लिख जाये निम्नानुसार ख.नं. 145 की भूमि में
3 मी. लम्बा प्रस्तावित करने उपरान्त क्षेत्र भाग
में मोटा खिन्नी अनुवादा मौलिक कल्या
प्राप्त किया जाकर उक्त भाग पर
परिष्कृत मास में अनुमोदित उपभोगे अनुसार
योजना स्वीकृत कर निर्माण (आवश्यक) ले अनुमोदित आरम्भ योजना अनुसार
करवाया जावे।
बीपीसी-एलपी की 405वीं बैठक दिनांक 29.07.2025 में आवासीय योजना अक्षरा ग्रीन्स का ले-आउट प्लान
अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित भूमि की आवासीय प्रयोजनार्थकाय 90एका निर्णय दिनांक 11.06.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "अक्षरा ग्रीन्स" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत
अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर-2025 के देख होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मोके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान
करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आवेदित विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-33, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 83, 84 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 137.2 हेक्टरमीटर
रहन रखे गये है।

(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार, जौन-11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11

(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जौन-11

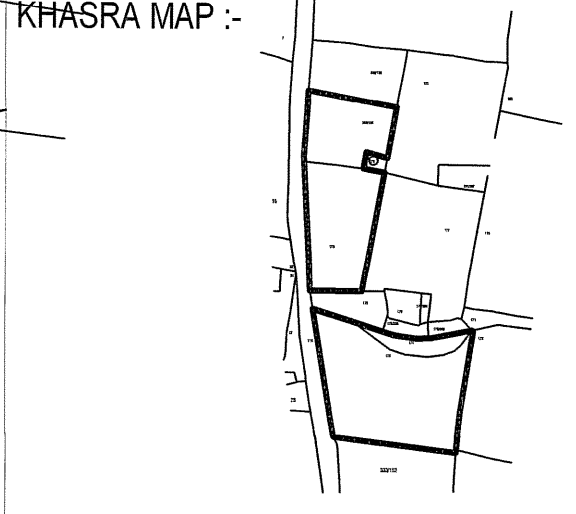
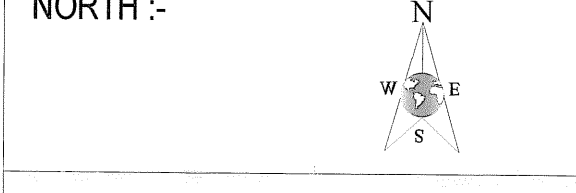
(महावीर सिंह गोपा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

PREETI GUPTA
आव. एवं कचरा प्रबंधन
की.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045051

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.	APPLIED AREA IN SQ.MTR.
1.	383/180	3450.00	3450.00
2.	178	4700.00	4700.00
3.	174	1000.00	1000.00
4.	173	8600.00	8600.00

J.D.A.



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 92
२. खुदरा भूखण्ड = INFORMAL-1
३. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड =

AREA ANALYSIS			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10226.92	57.62 %
2.	INFORMAL	354.52	02.00 %
TOTAL = (1 + 2)		10581.44	59.62 %
3.	PARK	887.75	05.00 %
4.	MT	20.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.28 %
6.	ROAD 18 MTR.	1058.09	05.96 %
7.	ROAD 9 MTR. (BUFFER ZONE)	2254.89	12.70 %
8.	ROAD	2897.83	16.33 %
TOTAL = (3 TO 8)		7168.56	40.38 %
SCHEME AREA (A)		17750.00	100.00 %

SCHEME NAME
"AKSHARA GREENS "
AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA,TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Scheme, Tonk Road, JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph: 0141-4131111, Mob: +91-9829045051
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com