Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

# Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub-Registrar 3rd Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara**.
2. That the Property location is **Village - Maharajpura, Tehsil - Jaipur and Khasra No. is 74/1, 75/1, 76, 77, 78.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara** is owner of this property according to Registry in favor of **Nicco Shipping Pvt. Ltd. Bhilwara**.
5. That **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara,** Corporate Office – **B-7, First Floor S.K. Plaza, Pur Road, Bhilwara, Rajasthan - 311001** has free and marketable to the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the title deed in favoring the present owner **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara,** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara** is owner of this property, for which this report is certified.

**Details of the said property :**

That the **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 7 Bigha And 18 Biswa (19981.41 Sq. Meters) which is situated is **Village - Maharajpura, Tehsil - Jaipur** revenue record Tehsil Sanganer, Jaipur.

**Enclosure :**

1) Copy of Grn No. 0032196652 Dated 29/07/2019 for 20 years.
2) Copy Of Jambandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registry in favor of **Necco Shipping Company Pvt. Ltd. Bhilwara**.

**Dr. Sunil Sharma**
Advocate

# e-Challan

**Registration and Stamps department**
**Government of Rajasthan**

GRN: **0032196652** Payment Date: **29/07/2019 18:52:22**

| | |
|---|---|
| Office Name: | **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR** |
| Location: | JAIPUR (CITY) |
| Period: | 29/07/2019-To-31/07/2019 |

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹) |
|---|---|---|
| 1 | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 1000.00 |
| | Commision(-): | 0.00 |
| | Total/NetAmount: | **1000.00** |

**One Thousand Rupees and Zero Paise Only**

| **Payee Details:** | | | |
|---|---|---|---|
| Full Name: **DR SUNIL SHARMA ADV 2000 TO 2019 YEARS** | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : | | |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): | JAIPUR(302029) | |
| Address:JAIPUR | Remarks:SEARCH INSPECTION FEES-KH NO-74/1, 75/1, 76, 77, 78, GRAM MAHARAJPURA, TEHSIL/DISTRICT JAIPUR-NICCO SHIPING COMPANY PVT LTD | | |

| **Payment Details:** | | Challan No. - | **0** |
|---|---|---|---|
| Bank: | State Bank Of India | Bank CIN No: | **000632607019229072019** |
| Date: | 29/07/2019 18:52:22 | Refrence No: | **IK0ADUCRW2** |

***Computer generated copy on :*** ***29/07/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12
कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

**मामला सं. 317 और वर्ष 2019**
**मैसर्स निक्को शिपिंग कम्पनी प्रा.लि. जरिये निदेशक सुनिल कुमार राठौड पुत्र श्री मानिक चन्द राठौड निवासी 41, हनुमान नगर, पॉसल मार्ग, जवाहर नगर के पीछे, भीलवाडा।**

**............आवेदक**

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करनें।

**आदेश**

दिनांक 12-6-19

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **(आवासीय)** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

| जिले सहित तहसील का नाम | ग्राम का नाम | खसरा नं. | क्षेत्रफल | स्वामित्व |
|---|---|---|---|---|
| तहसील जयपुर जिला जयपुर | महाराजपुरा | 74/1 | 19 बिस्वा में से 13 बिस्वा | मैसर्स निक्को शिपिंग कम्पनी प्रा.लि. कार्यालय बी–7 फस्ट फ्लोर एस.के. प्लाजापुरा रोड भीलवाडा |
| | | 75/1 | 01 बिस्वा | |
| | | 76 | 2 बीघा 08 बिस्वा | |
| | | 77 | 5 बीघा 08 बिस्वा में से 4 बीघा 6 बिस्वा | |
| | | 78 | 14 बिस्वा में से 10 बिस्वा | |
| | कुल किता | 05 | 7 बीघा 18 बिस्वा | |

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **(आवासीय)** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है **ग्राम महाराजपुरा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 74/1 रकबा 19 बिस्वा में से 13 बिस्वा, ख.नं. 75/1 रकबा 01 बिस्वा, ख.नं. 76 रकबा 2 बीघा 08 बिस्वा, ख.नं. 77 रकबा 5 बीघा 08 बिस्वा में से 4 बीघा 6 बिस्वा व खसरा नम्बर 78 रकबा 14 बिस्वा में से 10 बिस्वा कुल किता 5 कुल रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा** में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **(आवासीय)** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा एवं **ख.नं. 74/1 रकबा 19 बिस्वा में से 13 बिस्वा, ख.नं. 77 रकबा 5 बीघा 08 बिस्वा में से 4 बीघा 6 बिस्वा व ख.नं. 78 रकबा 14 बिस्वा में से 10 बिस्वा भूमि का तरमीमशुदा नक्शा सलंग्न है।**

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

(7) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12/06/19 को पारित किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
(सुभाष महरिया)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क.स. जविप्रा/उपा./जोन–12/2019/ D-12

दिनांक 12-6-19

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. **सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।**
2. **तहसीलदार, तहसील जयपुर** को पूर्वोक्त भूमि को **जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर** के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर **सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी** को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. **प्रभारी अधिकारी नागरिक सेवा केन्द्र** जविप्रा, जयपुर को प्रकरण संख्या **343762 दिनांक 12.02.2019** के संबंध में निस्तारण हेतु प्रेषित है।

(सुभाष महरिया)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

# जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | बिन्दायका | | भू.अभि.नि.क्षेत्र | मुण्डिया रामसर | पृष्ठ संख्या 5 of 19 |
| तहसील :- | जयपुर | जिला :- | जयपुर | दिनांक :- | 01/10/2013 |
| सम्वत :- | 2070 - 2073 | वास्तविक सम्वत :- | 2070 | | |
| क्षेत्रफल :- | बीघा-बिस्वा | | | | पटवार परत / सरकार परत |

| खेवट(खतौनी) नया | खेवट(खतौनी) पुराना | भूमि धारक का नाम | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | सिंचाई के साधन | लगान दर | लगान रकम | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 13 | 35 | राज. | नेह्को शिपिंग कम्पनी प्रा. कार्यालय | 74 | 7-02 | चाही 2 | 4-07 | | 4.35 | 18.92 | | | गा.183,151,1 |
| | | सरकार | बी-7 फस्ट फ्लोर एस.के.प्लाजा पुर | | | जाव 2 | 2-15 | | 1.5 | 4.12 | | | 52,162,163,1 |
| | | | रोडभीलवाडा जरिये निदेशक सुनील कुमार | 75 | 0-10 | बारानी 1 | 0-10 | | 1 | 0.50 | | | |
| | | | राठौड पुत्रएम.सी.राठौड नि.बी-12/446 | 76 | 2-08 | बारानी 1 | 2-08 | | 1 | 2.40 | | | |
| | | | आजाद नगर भीलवाडा हि.381/652 गोपाललाल | 77 | 5-08 | जाव 2 | 2-01 | | 1.5 | 3.07 | | | |
| | | | पुत्र चुन्नीलाल हि. 55/652 लालाराम | | | चाही 2 | 3-07 | | 4.35 | 14.57 | | | |
| | | | पुत्र चुन्नीलाल हि.54/326 बिलारहन | 78 | 0-19 | बारानी 1 | 0-19 | | 1 | 0.95 | | | |
| | | | आनन्दीलाल पुत्र चुन्नीलाल हि. 54/326 | | | | | | | | | | |
| | | | राहिन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा | | | | | | | | | | |
| | | | गाकरोटा मुर्तहीन गोपाल पुत्र | | | | | | | | | | |
| | | | चुन्नीलाल हि. 55/163 जाति बागडा ब्रा. | | | | | | | | | | |
| | | | सा.देह | | | | | | | | | | |
| कुल | | | कुल खसरा : 5 | कुल क्षेत्रफल : 16-07 | | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 44.53 | | | |
| | | | | | | चाही 2 | 7-14 | | | 33.49 | | | |
| | | | | | | बारानी 1 | 3-17 | | | 3.85 | | | |
| | | | | | | जाव 2 | 4-16 | | | 7.19 | | | |
| 14 | 15 | राज. | पानकंवर धर्मपत्नि गोविन्द सिंह जाति | 72/111 | 7-08 | बारानी 2 | 7-08 | | 0.75 | 5.55 | | | |
| | | सरकार | राजपूत सा. देह | | | | | | | | | | |
| कुल | | | कुल खसरा : 1 | कुल क्षेत्रफल : 7-08 | | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 5.55 | | | |
| | | | | | | बारानी 2 | 7-08 | | | 5.55 | | | |
| 15 | 16 | राज. | प्रभूसिंह पुत्र सबलसिंह जाति राजपूत सा. | 35 | 0-05 | गै.मु.बाडा | 0-05 | | | | | | |
| | | सरकार | देह | 46 | 0-05 | गै.मु.चाह | 0-05 | | | | | | |
| कुल | | | कुल खसरा : 2 | कुल क्षेत्रफल : 0-10 | | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.चाह | 0-05 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.बाडा | 0-05 | | | | | | |

नोट :- नासं. 254 दि. 10/8/17 द्वारा डिक्री आदेश से खातेदार विभाजन निम्नानुसार स्वीकार हुआ :-

1. नेह्को शिपिंग कम्पनी प्रा. लि. कार्या. बी-7 फस्ट फ्लोर एस.के. प्लाजापुर रोड भीलवाडा

2. गोपाललाल पुत्र चुन्नीलाल हि. 56/274 लालाराम पुत्र चुन्नीलाल हि. 109/274 बिलारहन आनन्दीलाल पुत्र चुन्नीलाल हि. 109/274 राहिन जयपुर ग्रा. बैंक शाखा गांकरोटा मुर्तहीन जाति बागडा ब्रा. सा.देह

| ख.नं. | रकबा | किस्म भूमि |
|---|---|---|
| 74/1 | 0-19 | चाही 2 |
| 75/1 | 0-01 | बारानी 1 |
| 76 | 2-08 | बारानी 1 |
| 77 | 5-08 | जाव 2 / चाही 2 2-01, 3-07 |
| 78 | 0-14 | बारानी 1 |
| 5 | 9-10 | 22.22 |
| 74 | 6-03 | चाही 2 4-07, जाव 2 1-16 |
| 75 | 0-09 | बारानी 1 |
| 78/1 | 0-05 | बारानी 1 |
| 3 | 6-17 | 22.31 |

ना. सं. 264 दि. 25/6/19 (आदेश) के द्वारा ख.नं. 74/1 (0-13), 75/1 (0-01), 76 (2-08), 77 (4-06), 78 (0-10) किता-5 रकबा 7-18 में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम, तथा किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकार हुआ। खातेदारी शेष ख.नं. 74/2 (0-06), 77/1 (1-02), 78/2 (0-04) किता-3 रकबा 1-12 में नेह्को शिपिंग कम्पनी प्रा. लि. कार्या. B-7 फस्ट फ्लोर एस.के. प्लाजापुर रोड भीलवाडा के नाम स्वीकार हुआ।

नोट :- नासं. 236 दि. 10/6/15 रहननामा से सम्पूर्ण खाता राहिन इलाहाबाद बैंक शाखा मुण्डिया रामसर मुर्तहीन स्वीकार हुआ।

P-35 क्रमांक 4778 3/7/19

[signature] 3/7/19

पटवारी
प.ह. बिन्दायका
तहसील जयपुर

**Stamps and Registration Department**
**Office of The Sub Registrar Jaipur II**
**Jaipur**
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fee Receipt No | 2011052016126 | Date | | 29/08/2011 | |
| Presenter Name | LALA RAM SHARMA | Document S. No | | 2011052015511 | |
| Presenter/Property Address | VILL JAISINGHPURA VAYA BHAKROTA JAIPURnullnull | | | | |
| Document Type | Sale Deed (Conveyance deed) | | | | |
| Claiment Name | SUNIL KUMAR RATHORE | | | Payment Mode | Cash |
| Face Value | 2950000 | Evaluated Value | 1707750 | Stamp Value | 135000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ord- registration fee | 29500 | commssion | 0 |
| csi_more_50000 | 300 | custody | 0 |
| stamp(memorandom) | 0 | reg(memorandom) | 0 |
| Penalty | 0 | us_57 | 0 |
| stamp duty | 80 | Surcharge | 13508 |
| us_25_34 | 0 | others | 0 |
| us_64_67 | 0 | Inspection_fee | 0 |
| | | Total : | 43388 |

Forty Three Thousand Three Hundred Eighty Eight Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)

भारतीय डाक
India Post
Rajasthan Circle
Collectorate Post Office
Collectorate, Jaipur - 302016
F.4(300)(P.O)/Stamp/Frank/08/81

भारत
INDIA

56178 SPL.ADH राजस्थान
162037 AUG 29 2011
zero one three five zero zero zero 13:42
Rs.0135000/-PB6662
STAMP DUTY RAJASTHAN

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

।।श्रीरामजी।।

# विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 अगस्त 2011 ईस्वी को श्री लालाराम शर्मा पुत्र श्री चन्दा लाल शर्मा, आयु 39 वर्ष, जाति ब्राहमण, पेशा व्यापार, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, वाया भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर **विक्रेता** जिन्हें इस प्रलेख में आगे चलकर शब्द **प्रथमपक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से मैसर्स नेक्को शिपिंग कम्पनी प्रा० लि० (NECCO SHIPPING COMPANY PVT.LTD.) (कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत

लालारामशर्मा

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.
Director

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रा0 लि0 कम्पनी) प्रशासनिक कार्यालय बी–7, फर्स्ट फ्लोर, एस0के0 प्लाजा, पुर रोड़, भीलवाड़ा (राज0) जरिये निदेशक श्री सुनील कुमार राठौड़ पुत्र श्री एम0सी0राठौड़ निवासी बी–12/446, आजाद नगर, भीलवाड़ा (राज0) –**क्रेता कम्पनी** जिन्हें इस प्रलेख में आगे चलकर शब्द **द्वितीयपक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त कम्पनी के निदेशकगण, शेयर होल्डर्स, लिक्विडेटर्स, ऐजेन्ट्स, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया जा रहा है।

जोकि वाके ग्राम महाराजपुरा पटवार हल्का बिंदायका, भू–अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र मुण्डिया रामसर, तहसील जयपुर,जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 74 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वा,खसरा नम्बर 75 रकबा 10 बिस्वा,खसरा नम्बर 76 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 77 रकबा 5 बीघा 8 बिस्वा एवं खसरा नम्बर 78 रकबा 19 बिस्वा, कुल किता 5 व कुल रकबा 16 बीघा 7 बिस्वा स्थित है, जिस सम्पूर्ण कृषि भूमि में का हिस्सा 55/163 दर हिस्सा 1/2 में से 1/2 हिस्सा है यानि प्रथमपक्ष के पास में उक्त सम्पूर्ण भूमि में 1 बीघा 7 बिस्वा भूमि है।

जोकि उक्त भूमि राजस्व रेकार्ड में गोपाल पुत्र श्री चुन्नीलाल आयु 64 वर्ष, जाति बागड़ा ब्राहमण, पेशा खेती, निवासी ग्राम मुकुन्दपुरा,तहसील एवं जिला जयपुर (राज0) के नाम से दर्ज है, जिस सम्पूर्ण भूमि के श्री गोपाल के हिस्सा 55/163 दर हिस्सा 1/2 में से 1/2 हिस्सा यानि 1 बीघा 7 बिस्वा भूमि को प्रथमपक्ष ने श्री गोपाल पुत्र श्री चुन्नीलाल से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 24 अगस्त 2011 के खरीद कर लिया, जिस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री प्रथमपक्ष के हक में उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहां पर पंजीयन क्रमांक 2011052009743 बुक नम्बर 1 वाल्यूम नम्बर 736 के पेज नम्बर 28 पर दिनांक 24 अगस्त 2011को हुई है। जिस भूमि का राजस्व रेकार्ड में प्रथमपक्ष के नाम से इन्द्राज नहीं हुआ है किंतु पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा प्रथमपक्ष ने भूमि के समस्त हक व अधिकार पूर्व खातेदार से खरीद किये है, जिस कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश एवं हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है तथा प्रथमपक्ष ने इस कृषि भूमि को आज तक किसी भी प्रकार से किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा संस्था को रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है,जो हर प्रकार के ऋणभार, झगडे–टन्टे, वाद–विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपने उद्वेश्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष ने अपनी क्रयशुदा उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 74 रकबा

मामाराम शर्मा

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.
Director

आज दिनांक 29 माह अगस्त सन् 2011 को 01:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LALA RAM SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHANDA LAL SHARMA
उम्र 39 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILL JAISINGHPURA VAYA BHAKROTA JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

| हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता | हस्ताक्षर उप पंजीयक, |
| --- | --- |
| (2011052015511) | JAIPUR-II |
| (Sale Deed (Conveyance deed)) | उप पंजीयक द्वितीय जयपुर |

| | |
| --- | --- |
| रसीद नं0 | [2011052016126] |
| दिनांक | [29-8-2011] |
| पंजीयन शुल्क रू0 | 29500 |
| प्रतिलिपि शुल्क रू0 | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क रू0 | 300 |
| अन्य शुल्क रू0 | 13508 |
| कमी स्टाम्प शुल्क रू0 | 80 |
| कुल योग रू0 | 43388 |

( 2011052015511 ) उपपंजीयक,JAIPUR-II
((Sale Deed (Conveyance deed)))
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

7 बीघा 2 बिस्वा,खसरा नम्बर 75 रकबा 10 बिस्वा,खसरा नम्बर 76 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 77 रकबा 5 बीघा 8 बिस्वा एवं खसरा नम्बर 78 रकबा 19 बिस्वा, कुल किता 5 व कुल रकबा 16 बीघा 7 बिस्वा स्थित है, जिस सम्पूर्ण कृषि भूमि में का हिस्सा 55/163 दर हिस्सा 1/2 में से 1/2 हिस्सा है यानि प्रथमपक्ष के पास में उक्त सम्पूर्ण भूमि में 1 बीघा 7 बिस्वा भूमि है, स्थित ग्राम महाराजपुरा, तहसील जयपुर जिला जयपुर जिस सम्पूर्ण 55/163 दर हिस्सा 1/2 में से 1/2 हिस्सा यानि 1 बीघा 7 बिस्वा भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय पत्र से खरीद किया है,उस सम्पूर्ण हिस्से को मय उसमें लगे हुए बोंल, सोल, पेड पौधे,आदि सहित को मय उसके कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे किसी प्रकार का कोई हक व अंश के कुल मुबलिग राशि 29,50,000/-रूपये अक्षरे उन्तीस लाख पचास हजार रूपये के बदले में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से जरिये चैक नम्बर 018546 दिनांक 29 अगस्त 2011 एचडीएफसी बैंक लि0, भीलवाड़ा शाखा द्वारा प्राप्त करली है, जिस चैक का भुगतान प्रथमपक्ष के खाते में हो जाने के उपरान्त प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहेगा ।

यह कि विक्रय की गई सम्पूर्ण कृषि भूमि का खाली का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज ही मौके पर करवा दिया है, अब द्वितीयपक्ष उक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी हो गये हैं व रहेंगे, अब द्वितीयपक्ष बहैसियत मालिक जिस प्रकार से भी चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने उपयोग एवं उपभोग में लेवे, उसमें स्वयं काश्त करे, किसी को ठेके पर देवे, उसका तकासमा करावे, उसको अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करावे, तथा हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश एवं हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे। अब इस विक्रय की गई सम्पूर्ण कृषि भूमि से प्रथमपक्ष का या उनके किसी भी उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, वारिसानों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है व ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के बाबत अगर आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई लगान, ऋणभार, झगडा, टण्टा, वाद विवाद आदि किसी प्रकार का सरकारी, अर्द्ध-सरकारी या जन साधारण आदि का बकाया निकलेगा तो उनकी अदायगी व निस्तारण की पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी। अगर कोई व्यक्ति, बैंक या संस्था आदि इस विक्रय के विरूद्ध किसी प्रकार की आपत्ति करेंगे या प्रथमपक्ष के मालिकाना अधिकारों में किसी प्रकार की त्रुटि निकलेगी जिससे द्वितीयपक्ष को किसी प्रकार की क्षति होगी तो इन सब प्रकार की त्रुटियों का निपटारा प्रथमपक्ष अपने स्वयं के हर्जे एवं

मामाराम शर्मा

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.

Director

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -LALA RAM SHARMA / CHANDA LAL SHARMA
उम्र -39 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - VILL JAISINGHPURA VAYA BHAKROTA JAIPUR

लाला रामशर्मा

(And Claiment)

1 -SUNIL KUMAR RATHORE / M C RATHORE
उम्र -0 वर्ष जाति - RAJPUT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -B 12/446 AZAD NAGAR BHILWARA AS DIR. OF M/S
NECCO SHIPPING COMPANY P. LTD.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 2950000 /- पूर्व
में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 2950000 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त
करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI SHANKAR SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SATYA NARAYAN SHARMA
उम्र -40 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी BAD KA BALAJI AJMER ROAD JAIPUR,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री AKHERAM CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BANSHIDHAR
उम्र -28 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी DHASANIA KI DHANI BALMUKUNDPURA
SANGANER,JAIPUR,

Akheram

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये
गयें हैं।

( 2011052015511 ) उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

खर्चे से करेंगे, द्वितीयपक्ष का इन सब प्रकार की त्रुटियों से किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं होगा ।

यह कि उक्त कृषि भूमि के बाबत आज तक जो भी हक व अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे सभी हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं व रहेंगे।

इस विक्रय पत्र के पंजीयन आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है ।

यह कि उक्त भूमि से सम्बन्धित समस्त दस्तावेजात् प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिये हैं,अब द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा खरीद की गई कृषि भूमि को समस्त रिकॉर्ड सरकारी,अर्द्ध–सरकारी आदि में अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो इसके लिये प्रथमपक्ष सदैव तैयार रहेंगे।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का मन्दिर माफी से कोई सम्बन्ध नहीं है, विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क से 400 मीटर दूर है, भूमि में किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने स्वस्थ्य चित्त तथा स्थिरबुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर व जब्र के स्वेच्छा से एक किता स्टाम्प कीमती 1,35,000/– रूपये व तीन किता पाई पेपर पर टाइप करवा कर व बाद टाइप तमाम इबारत को भली प्रकार से पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान की उपस्थिति में इस पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । इति । दिनांक 29 अप्रेल 2011

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेताः मामारमशर्मा

पेन : AVRPS8019F

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.

Director

पेन :AAACN0310M

(बहैसियत निदेशक नेक्को शिपिंग कम्पनी प्रा0 लि0)

गवाहः Abhiram

अभैराम चौधरी S/O श्री भैरोश्री चौधरी

VPO - भागुनरपुरा नावा जि नागौर

गवाहः रविशंकर

रविशंकर शर्मा S/O श्री सत्यनारायण शर्मा

पता, वार्ड 6 मारोठ, जि नागौर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 2950000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 80 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 29500 कुल रूपये 29580 जरिये रसीद संख्या
[2011052016126]
दिनांक [29-8-2011] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 135080
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

( 2011052015511 ) उप पंजीयक, JAIPUR-II
( Sale Deed (Conveyance deed) )

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 29/8/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 737
में पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 2011052010026पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2935
के पृष्ठ संख्या 114 से 121
पर चस्पा किया गया।

( 2011052015511 ) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक (द्वितीय) जयपुर (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

(15)

**Stamps and Registration Department**
**Office of The Sub Registrar Jaipur II**
**Jaipur**
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No 2011052007287 Date 13/04/2011

Presenter Name SITA RAM SHARMA Document S. No 2011052006804

Presenter/Property Address VILL JAISINGHPURA VAYA BHAKROTA JAIPURAS DIR. OF M/S NAGESHWAR DEV.P. LTD.null

Document Type Sale Deed (Conveyance deed)

Claiment Name SUNIL KUMAR RATHOREL

Payment Mode Cash

Face Value 21100000 Evaluated Value 10335050 Stamp Value 300000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ord- registration fee | 50000 | commssion | 0 |
| csi_more_50000 | 300 | custody | 0 |
| stamp(memorandom) | 0 | reg(memorandom) | 0 |
| Penalty | 0 | us_57 | 0 |
| stamp duty | 647360 | Surcharge | 94736 |
| us_25_34 | 0 | others | 0 |
| us_64_67 | 0 | Inspection_fee | 0 |
| | | **Total :** | 792396 |

Seven Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred Ninety Six Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

UTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201

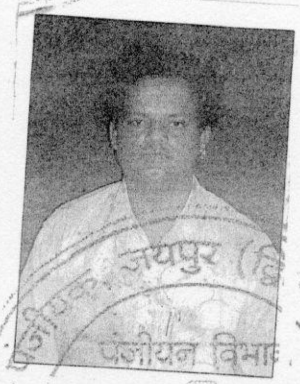
F.4(300)(F)(G) STAMP/[illegible]/89

भारत INDIA

03768 SPL.ADH राजस्थान
147237 APR 13 2011
13:59
Rs.0300000/- PB6872

UTI-TSL JAIPUR Authorised Signatory

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II



।।श्रीरामजी।।

# विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13 अप्रेल 2011 ईस्वी को मैसर्स नागेश्वर डवलपर्स प्रा0 लि0 (कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी) पंजीकृत कार्यालय 81/55, पटेल मार्ग, मानसरोवर, जयपुर जरिये निदेशक श्री सीताराम शर्मा पुत्र श्री चन्दा लाल शर्मा, आयु 37 वर्ष, जाति ब्राहमण, पेशा व्यापार, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, वाया भांकरोटा, तहसील सांगानेर,जिला जयपुर **विक्रेता कम्पनी** जिन्हें इस प्रलेख में आगे चलकर शब्द **प्रथमपक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त कम्पनी के निदेशकगण, शेयर होल्डर्स, लिक्विडेटर्स, ऐजेन्ट्स, प्रतिनिधि, स्थानापन्न,आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से मैसर्स नेक्को शिपिंग कम्पनी प्रा0 लि0 (NECCO SHIPPING COMPANY PVT.LTD.) (कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत प्रा0 लि0 कम्पनी) प्रशासनिक

For Nageshwar Developers Pvt.Ltd.

Director Director

For Necco [illegible] Ltd.

Director

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक द्वितीय

कार्यालय बी–7, फर्स्ट फ्लोर, एस0के0 प्लाजा, पुर रोड़, भीलवाड़ा (राज0) जरिये निदेशक श्री सुनील कुमार राठौड़ पुत्र श्री एम0सी0राठौड़ निवासी बी–12/446, आजाद नगर, भीलवाड़ा (राज0) –**क्रेता कम्पनी** जिन्हें इस प्रलेख में आगे चलकर शब्द **द्वितीयपक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त कम्पनी के निदेशकगण, शेयर होल्डर्स, लिक्विडेटर्स, ऐजेन्ट्स, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया जा रहा है।

जोकि वाके ग्राम महाराजपुरा पटवार हल्का बिंदायका, भू–अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र मुण्डिया रामसर, तहसील जयपुर, जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 75 रकबा 10 बिस्वा,खसरा नम्बर 76 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 78 रकबा 19 बिस्वा, खसरा नम्बर 74 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 77 रकबा 5 बीघा 8 बिस्वा कुल किता 5 व कुल रकबा 16 बीघा 7 बिस्वा स्थित है। जिस सम्पूर्ण भूमि में प्रथमपक्ष का 1/2 हिस्सा है।

जोकि उक्त भूमि राजस्व रेकार्ड में 1/2 हिस्से में सीताराम पुत्र श्री चुन्नीलाल जाति बागड़ा ब्राहमण, निवासी ग्राम मुकुन्दपुरा तहसील एवं जिला जयपुर के नाम से दर्ज है, जिस सम्पूर्ण भूमि के श्री सीताराम के 1/2 हिस्से को प्रथमपक्ष ने श्री सीताराम पुत्र श्री चुन्नीलाल से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 14 फरवरी 2011 के खरीद कर लिया, जिस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री प्रथमपक्ष के हक में उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहां पर पंजीयन क्रमांक 2011052001595 बुक नम्बर 1 वाल्यूम नम्बर 695 के पेज नम्बर 80 पर दिनांक 14 फरवरी 2011को हुई है। जिस भूमि का राजस्व रेकार्ड में प्रथमपक्ष के नाम से इन्द्राज नहीं हुआ है किंतु पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा प्रथमपक्ष ने भूमि के समस्त हक व अधिकार पूर्व खातेदार से खरीद किये है, जिस कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश एवं हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है तथा प्रथमपक्ष ने इस कृषि भूमि को आज तक किसी भी प्रकार से किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा संस्था को रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है,जो हर प्रकार के ऋणभार, झगडे–टन्टे, वाद–विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष ने अपनी क्रयशुदा उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 75 रकबा 10 बिस्वा,खसरा नम्बर 76 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 78 रकबा 19 बिस्वा, खसरा नम्बर 74 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 77 रकबा 5 बीघा 8 बिस्वा कुल किता 5 व कुल रकबा 16 बीघा 7 बिस्वा स्थित ग्राम महाराजपुरा, तहसील जयपुर जिला जयपुर जिस सम्पूर्ण भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता ने 1/2 हिस्सा पंजीकृत विक्रय पत्र से खरीद किया है,उस सम्पूर्ण 1/2 हिस्से को मय उसमें लगे हुए बोंल,

For Nageshwar Developers Pvt.Ltd.

Director Director

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.

Director

आज दिनांक 13 माह अप्रैल सन् 2011 को 02:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SITA RAM SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHANDA LAL SHARMA
उम्र 37 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILL JAISINGHPURA VAYA BHAKROTA JAIPUR AS DIR. OF M/S NAGESHWAR DEV.P. LTD. null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

| | |
|---|---|
| हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता | हस्ताक्षर उप पंजीयक |
| (2011052006804) | JAIPUR-II |
| (Sale Deed (Conveyance deed)) | |

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

| | |
|---|---|
| रसीद नं० | [2011052007287] |
| दिनांक | [13-4-2011] |
| पंजीयन शुल्क रू० | 50000 |
| प्रतिलिपि शुल्क रू० | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क रू० | 300 |
| अन्य शुल्क रू० | 94736 |
| कमी स्टाम्प शुल्क रू० | 647360 |
| कुल योग रू० | 792396 |

( 2011052006804 ) उपपंजीयक,JAIPUR-II
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

SUB-REGISTRAR

(3)

सोल, पेड पौधे,आदि सहित को मय उसके कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे किसी प्रकार का कोई हक व अंश के कुल मुबलिग राशि 2,11,00,000/–रूपये अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रूपये के बदले में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :–

(1) राशि 70,00,000/–रूपये अक्षरे सत्तर लाख रूपये जरिये चैक नम्बर 464669 दिनांक 23-4-2011 एचडीएफसी बैंक लि0, भीलवाड़ा शाखा द्वारा प्राप्त की,
(2) राशि 70,00,000/–रूपये अक्षरे सत्तर लाख रूपये जरिये चैक नम्बर 464670 दिनांक 1-5-2011 एचडीएफसी बैंक लि0, भीलवाड़ा शाखा द्वारा प्राप्त की तथा
(3) राशि 71,00,000/–रूपये अक्षरे ईकहत्तर लाख रूपये जरिये चैक नम्बर 464671 दिनांक 1-6-2011 एचडीएफसी बैंक लि0, भीलवाड़ा शाखा द्वारा प्राप्त की।

इस प्रकार से प्रथमपक्ष ने उक्तानुसार द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्राप्त करली है,जिस चैक का भुगतान प्रथमपक्ष के खाते में हो जाने के उपरान्त प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहेगा ।

यह कि विक्रय की गई सम्पूर्ण कृषि भूमि का खाली का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज ही मौके पर करवा दिया है, अब द्वितीयपक्ष उक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी हो गये हैं व रहेंगे, अब द्वितीयपक्ष बहैसियत मालिक जिस प्रकार से भी चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने उपयोग एवं उपभोग में लेवे, उसमें स्वयं काश्त करे, किसी को ठेके पर देवे, उसका तकासमा करावे, उसको अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करावे, तथा हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश एवं हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे। अब इस विक्रय की गई सम्पूर्ण कृषि भूमि से प्रथमपक्ष का या उनके किसी भी उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, वारिसानों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है व ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के बाबत अगर आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई लगान, ऋणभार, झगडा, टण्टा, वाद विवाद आदि किसी प्रकार का सरकारी, अर्द्ध–सरकारी या जन साधारण आदि का बकाया निकलेगा तो उनकी अदायगी व निस्तारण की पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी। अगर कोई व्यक्ति, बैंक या संस्था आदि इस विक्रय के विरूद्ध किसी प्रकार की आपत्ति करेंगे या प्रथमपक्ष के मालिकाना अधिकारों में किसी प्रकार की त्रुटि निकलेगी जिससे द्वितीयपक्ष को किसी प्रकार की क्षति होगी तो इन सब प्रकार की त्रुटियों का निपटारा प्रथमपक्ष अपने स्वयं के हर्जे एवं खर्चे से करेंगे, द्वितीयपक्ष का इन सब प्रकार की त्रुटियों से किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं होगा ।

यह कि उक्त कृषि भूमि के बाबत आज तक जो भी हक व अधिकार प्रथमपक्ष को

For Nageshwar Developers Pvt.Ltd.

Director Director

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.

Director

REGISTRAR, JAIPUR
सत्यमेव जयते
उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
पंजीयन विभाग
REGISTRAR, JAIPUR

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -SITA RAM SHARMA / CHANDA LAL SHARMA
उम्र -37 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - VILL JAISINGHPURA VAYA BHAKROTA JAIPUR AS DIR. OF M/S NAGESHWAR DEV.P. LTD.

(And Claiment)

1 -SUNIL KUMAR RATHORE / M C RATHORE
उम्र -32 वर्ष जाति - RAJPUT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -B 12/446 AZAD NAGAR BHILWARA AS DIR. OF M/S NECCO SHIPPING COPAMY P. LTD.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निषादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू० 21100000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू० 21100000 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री LALA RAM SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHANDA LAL SHARMA
उम्र -39 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILL JAISINGHPURA SANGANER JAIPUR,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री AKHERAM CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BANSHI RAM CHOUDHARY
उम्र -27 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी BAL MUKUNDPURA TEH SANGANER JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

( 2011052006804 ) उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.)

प्राप्त थे वे सभी हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं व रहेंगे।

इस विक्रय पत्र के पंजीयन आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है ।

यह कि उक्त भूमि से सम्बन्धित समस्त दस्तावेजात् प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिये हैं,अब द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा खरीद की गई कृषि भूमि को समस्त रिकार्ड सरकारी,अर्द्ध–सरकारी आदि में अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो इसके लिये प्रथमपक्ष सदैव तैयार रहेंगे।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का मन्दिर माफी से कोई सम्बन्ध नहीं है, विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क से 400 मीटर दूर है, भूमि में किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने स्वस्थ्य चित्त तथा स्थिरबुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर व जब्र के स्वेच्छा से एक किता स्टाम्प कीमती 3,00,000/– रूपये व तीन किता पाई पेपर पर टाइप करवा कर व बाद टाइप तमाम इबारत को भली प्रकार से पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान की उपस्थिति में इस पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । इति । दिनांक 13अप्रेल 2011

For Nageshwar Developers Pvt.Ltd.

Director Director

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेताः
पेन :एएएसीएन9037बी
(बहैसियत निदेशक नागेश्वर डवलपर्स प्रा० लि०)

For Necco Shipping Co. Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :
पेन :एएएसीएन0310एम
(बहैसियत निदेशक नेक्को शिपिंग कम्पनी प्रा0 लि0)

गवाहः शिवराम s/o Banshi Ram choudhary

Balmukandpura hodh jaipur

गवाहः

लाला राम शर्मा

(लाला राम शर्मा पुत्र श्री चन्दालाल शर्मा)
आयु 39 वर्ष, जाति ब्राहमण, पेशा व्यापार,
निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, वाया भांकरोटा,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ।

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 21100000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 647360 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 697360 जरिये रसीद संख्या [2011052007287]
दिनांक [13-4-2011] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 947360
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

( 2011052006804 )    उप पंजीयक, JAIPUR-II
( Sale Deed (Conveyance deed) )

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

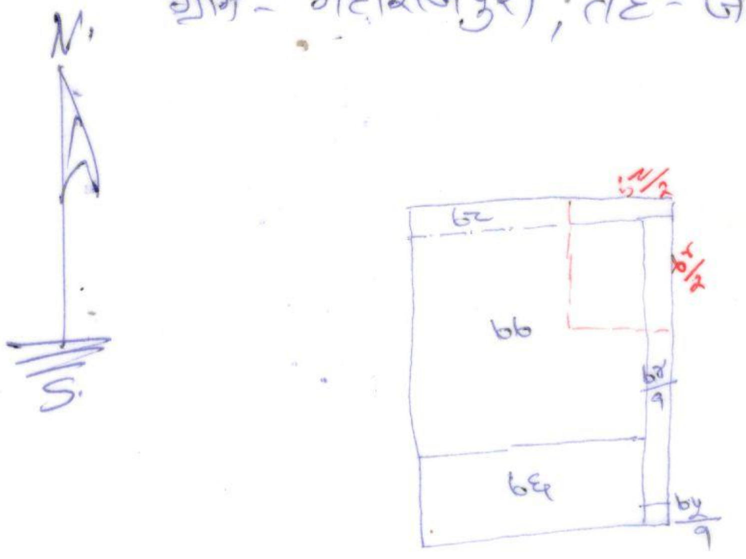
आज दिनांक 13/4/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 709
में पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 2011052004499पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2824
के पृष्ठ संख्या 383 से 389
पर चस्पा किया गया।

( 2011052006804 )    उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

आंशिक नक्शा नकल ट्रेस,
ग्राम- महाराजपुरा, तह- जयपुर




P-35 क्रमांक 4778 / 4/7/19

4/7/2019

पटवारी
प.म. बिन्दायका
तहसील जयपुर