

की.सी.सी. (एल.पी.) की 256वीं बैठक दिनांक 21/11/18 की अनुमोदित कार्यवाही अनुसार समिति द्वारा निम्न निर्णय लिया गया है-
"मुख्यमंत्री जन-आवास योजना 2015 के प्रोवीजन 3-8 के अन्तर्गत योजना को अनुमोदन के लिए निर्माण विभाग/आवास योजना में दर्जित अनुसार जमीन सी. ए. एवं पार्किंग-आवधान रखते हुए भवन भाग-विज्ञान एवं टास्म डिजाइन नियमानुसार भवन स्तर से कार्यवाही की जाये।"

सहायक नगर निरीक्षक-14

ए.सी.पी. (एल.पी.)

तस्वीर-4

उपायुक्त-14

ए.सी.पी. (एल.पी.)

LEGEND:
FACILITY
GREEN
AREA RESERVED FOR PARKING

492/1

PHASE-1A
Total number of Apartment : 89

Remaining part of the project

PHASE-1B
Applied for RERA registration

PHASE-1A

TOTAL AREA	
TOTAL PLOT AREA	12651.8 sqm
TOTAL OPEN AREA	4920.51 sqm
TOTAL GREEN, FACILITY & COMMERCIAL AREA	1490.62 sqm

PHASE -1A	
PHASE-1A PLOT AREA	5344.93 sqm
PHASE-1A OPEN AREA	2212.14 sqm
PHASE-1A GREEN, FACILITY & COMMERCIAL AREA	841.0 sqm

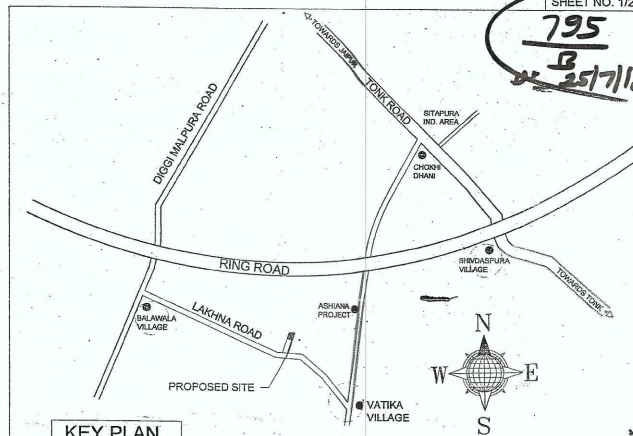
PHASE -1B	
PHASE -1B PLOT AREA	1150.0 sqm
PHASE -1B OPEN AREA	632.0 sqm
PHASE -1B GREEN, FACILITY & COMMERCIAL AREA	NIL

REMAINING PHASE	
REMAINING PHASE PLOT AREA	6156.87 sqm
REMAINING PHASE OPEN AREA	2076.37 sqm
REMAINING PHASE GREEN, FACILITY & COMMERCIAL AREA	649.62 sqm

475/2

475/1

Remaining area



AREA SHEET FOR PROPOSED TOWNSHIP			
S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.M)	%AGE
1	TOTAL LAND AREA AS PER R.O.A.	14,554.0	100.0%
2	TOTAL LAND AREA AS PER PROVISION	14,403.1	98.9%
3	RESERVED AREA	442.0	3.1%
4	AREA SURRENDERED UNDER R.O.A.	3,303.8	8.9%
5	NET LAND AREA FOR MODEL 3B	12,651.8	86.9%

S.N.	TYPE OF PLOT	NO. OF PLOTS/SHOPS	AREA (SQ.M)	%AGE
1	TOTAL RESIDENTIAL AREA	82	5579.79	44.10%
A	EW5-A	12	482.3	3.8%
B	EW5-B	1	43.9	0.3%
C	EW5-C	1	180.0	1.4%
D	EW5-D	50	3750.0	29.6%
E	EW5-E	20	750.0	5.9%
F	EW5-F	1	75.0	0.6%
G	EW5-G	4	258.6	2.0%
2	TOTAL INFORMAL COMMERCIAL	8	654.9	5.17%
3	COMMON AREA FOR STAIRCASE	8	211.2	1.67%
4	GREEN AREA	8	641.3	5.07%
5	FACILITY AREA	8	838.3	6.59%
6	AREA RESERVED FOR PARKING	8	706.9	5.59%
7	ROAD AREA/OPEN AREA	8	4,221.3	33.38%
TOTAL			12,651.8	100.00%

EWS/IG/MTS PARKING CALCULATION				
S.N.	TYPE OF UNIT	NO. OF PLOTS/SHOPS	NO. OF FLOOR	NO. OF UNITS (Two-Wheeler)
1	EW5-A	12	3	36
2	EW5-B	1	3	3
3	EW5-C	1	3	12
4	EW5-D	50	3	350
5	EW5-E	20	3	300
6	EW5-F	1	3	6
7	EW5-G	4	3	32
TOTAL UNITS/PARKING REQUIRED		82		246
TOTAL PARKING PROVIDED				412

Informal Commercial C			
NAME	NO. OF FLOOR	SHOP AREA (SQ.M)	
C-1 TO C-3	3	8.40	
C-4 TO C-6	3	8.00	
TOTAL			

S.N.	TYPE	NO. OF PLOTS/SHOPS	NO. OF FLOOR	NO. OF UNITS (Two-Wheeler)
1	EW5-A	12	3	36
2	EW5-B	1	3	3
3	EW5-C	1	3	12
4	EW5-D	50	3	350
5	EW5-E	20	3	300
6	EW5-F	1	3	6
7	EW5-G	4	3	32
TOTAL UNITS/PARKING REQUIRED		82		246
TOTAL PARKING PROVIDED				412

S.N.	TYPE	NO. OF PLOTS/SHOPS	NO. OF FLOOR	NO. OF UNITS (Two-Wheeler)
1	EW5-A	12	3	36
2	EW5-B	1	3	3
3	EW5-C	1	3	12
4	EW5-D	50	3	350
5	EW5-E	20	3	300
6	EW5-F	1	3	6
7	EW5-G	4	3	32
TOTAL UNITS/PARKING REQUIRED		82		246
TOTAL PARKING PROVIDED				412

SANDEEP YADAV
Architect
CA/2018/47213

OWNER : PURE AWAS DEVELOPERS LLP L-65, 3RD FLOOR, SOUTH EXTENSION, PART - II, NEW DELHI - 110049	DRG. TITLE : SITE LAYOUT
ARCHITECT : Sandeep Yadav 1002, 10th Floor Tower A, Park Centre BPTP Building, Sec-30, Gurgaon-122002 E-mail: sandeep@shubhashray.com Ph: 9900000002	DATE: 22-May-18 SCALE: 1:800
PROJECT : PROPOSED LAYOUT PLAN OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOUNA 2015, MODEL 3B T KHASRA NO. 475/3, 492 VILLAGE VATIKA, TEHSIL SANGANER DIST. JAIPUR	DRAWN BY: JPR/SUB-01 CHECKED BY: DWG No.: SHEET A-0



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: एफ- /जविप्रा /उपा. /जोन-14 /2018 /डी-2530 दिनांक 26.7.18

मैसर्स प्योर आवास डवलपर्स एल.एल.पी,
पी-65, तृतीय तल, साउथ एक्स्टेंशन पार्ट-द्वितीय,
नई दिल्ली, जरिये बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
श्री शैलेन्द्र सिंह पुत्र श्री रवि नन्दन सिंह,

विषय:- ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर,, जिला जयपुर के ख.नं. 475 / 3 रकबा 1.1054
हैक्ट0 एवं ख.नं. 492 रकबा 0.35 हैक्ट. कुल किता 2 कुल रकबा 1.4554
हैक्ट. का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत प्रोविजन 3बी के संबंध में।

सन्दर्भ:- आपका पत्र दिनांक 02.05.2018 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र के क्रम में लेख है कि ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर,,
जिला जयपुर के ख.नं. 475 / 3 रकबा 1.1054 हैक्ट0 एवं ख.नं. 492 रकबा 0.35 हैक्ट. कुल
किता 2 कुल रकबा 1.4554 हैक्ट. का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत प्रोविजन
3बी के अन्तर्गत बीपीसी (एलपी) की 256वीं बैठक दिनांक 21.06.2018 के निर्णय अनुसार
योजना का अनुमोदन किया गया है। (शीट नम्बर-1 योजना मानचित्र की प्रमाणित छायाप्रति
संलग्न है।) बीपीसी के निर्णय अनुसार योजना में दर्शाये अनुसार कॉमन सीडिया एवं पार्किंग
प्रावधान रखते हुए भवन मानचित्र हेतु टाईप डिजाईन नियमानुसार जोन स्तर से स्वीकृति की
कार्यवाही हेतु निर्देशित किया गया है। जिसके अनुसार टाईप डिजाईन का मानचित्र
अनुमोदित कर (शीट नम्बर-2) की प्रमाणित छायाप्रति संलग्न है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

Case
उपायुक्त जयपुर
जयपुर 25/7/18
जयपुर।

SHEET NO. 2/2

DRG. TITLE: 2180

TYPE DESIGN OF EWS AND LIG UNITS

OWNER: PURE AVAS DEVELOPERS LLP

ARCHITECT: Sandeep Yadav

PROJECT: PROPOSED LAYOUT PLAN OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA

DATE: 14 May 18

DWG NO.: JPR/SUB-02

SHEET: A-0

SCALE: 1:100

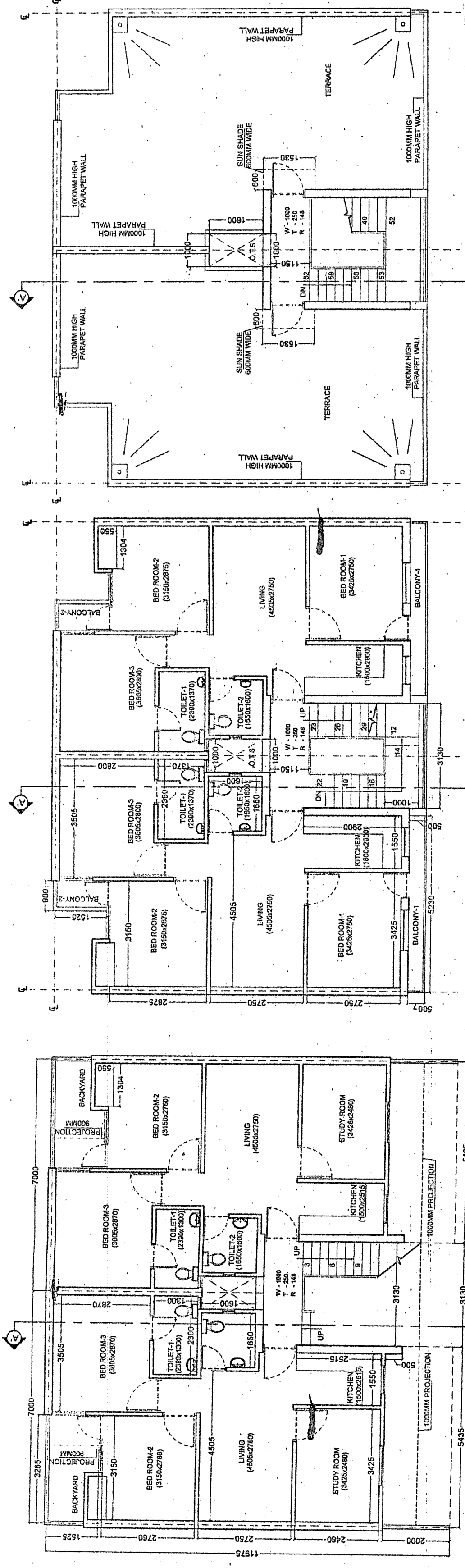
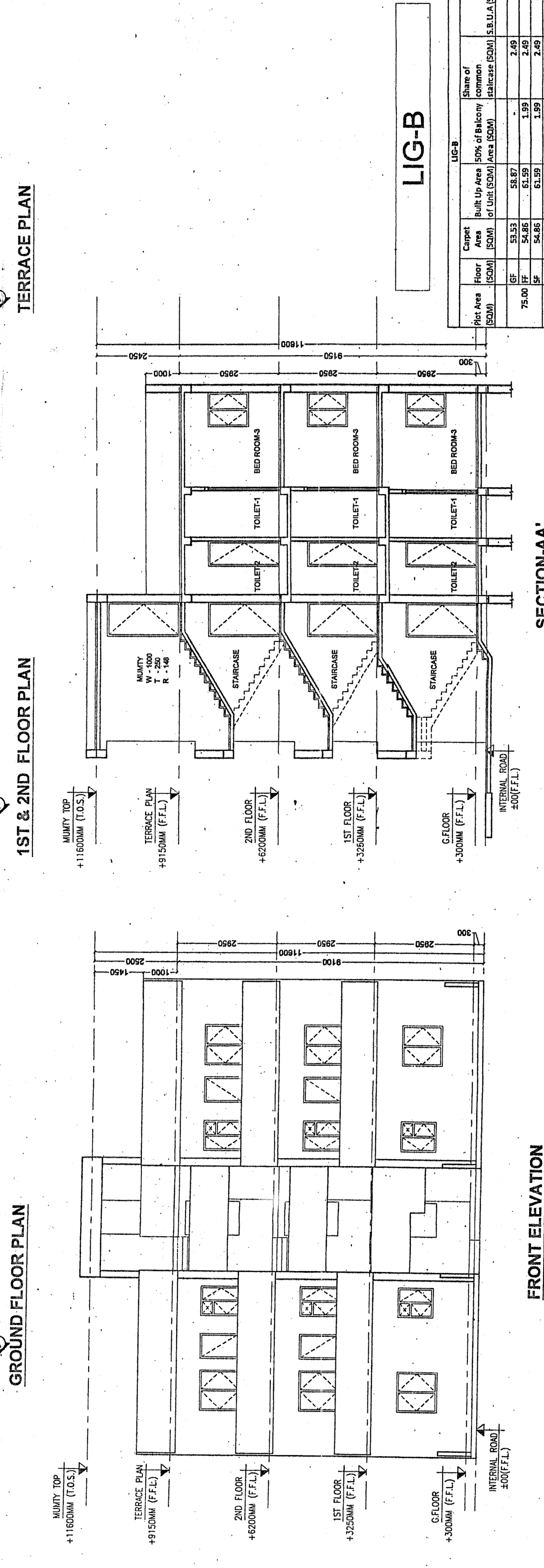
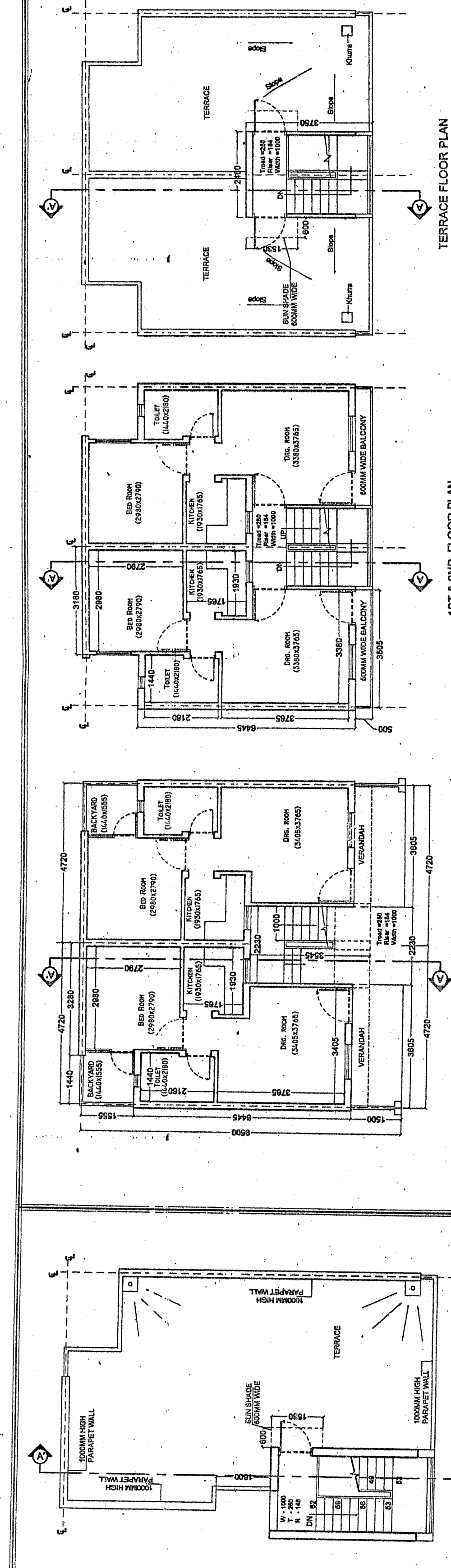
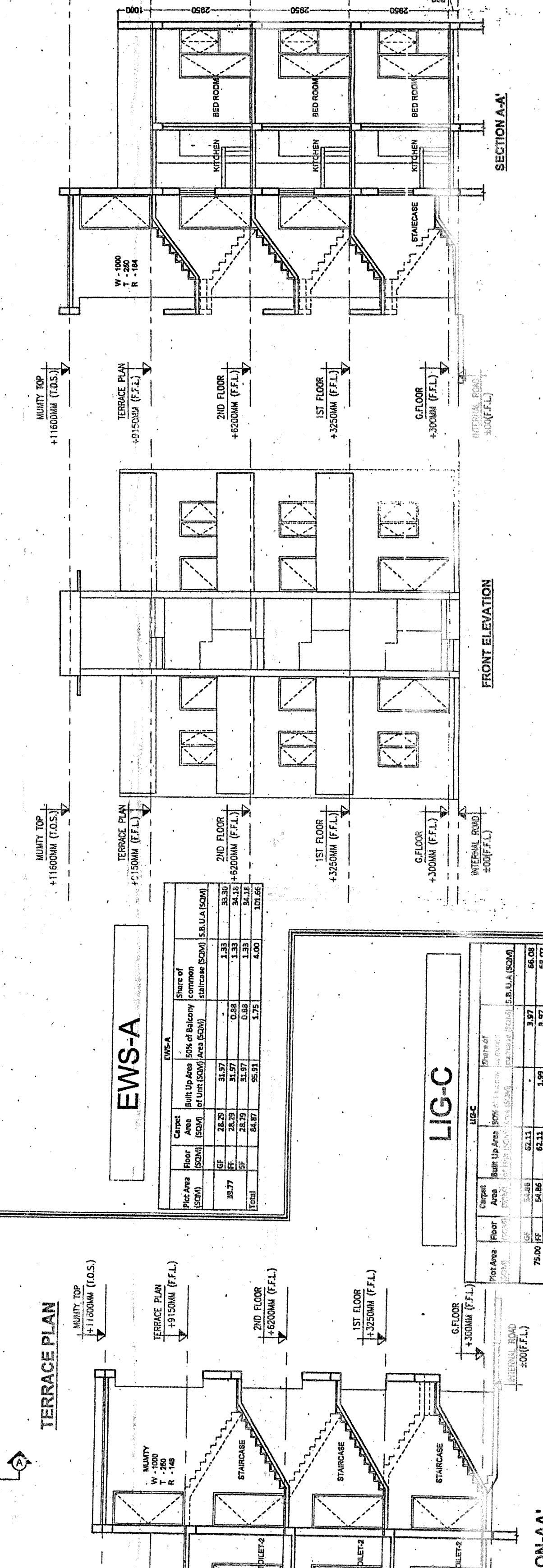
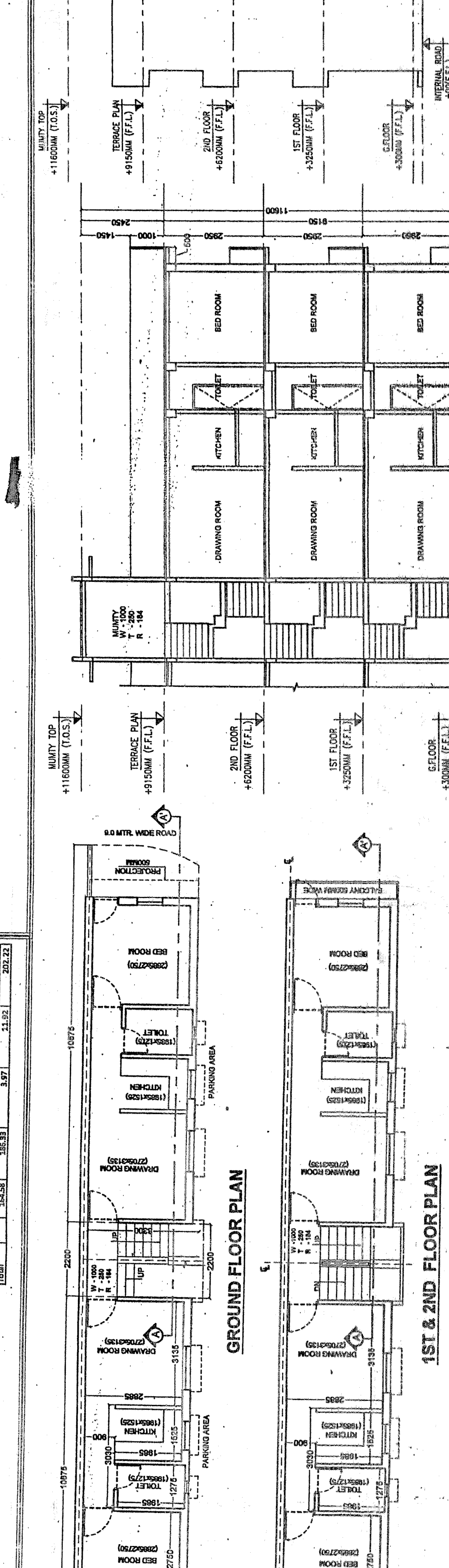
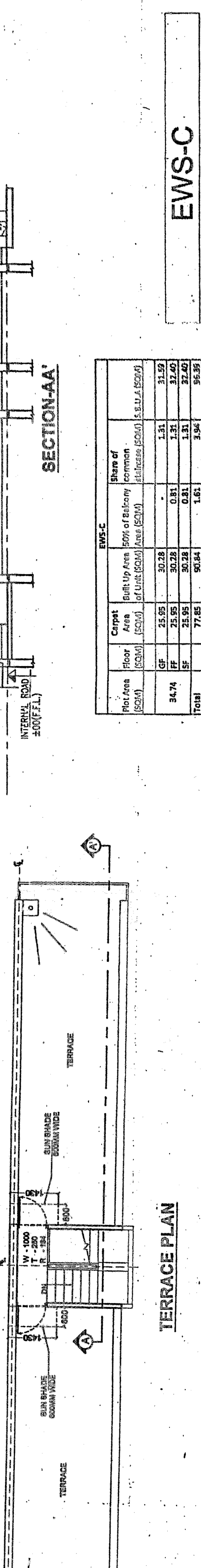
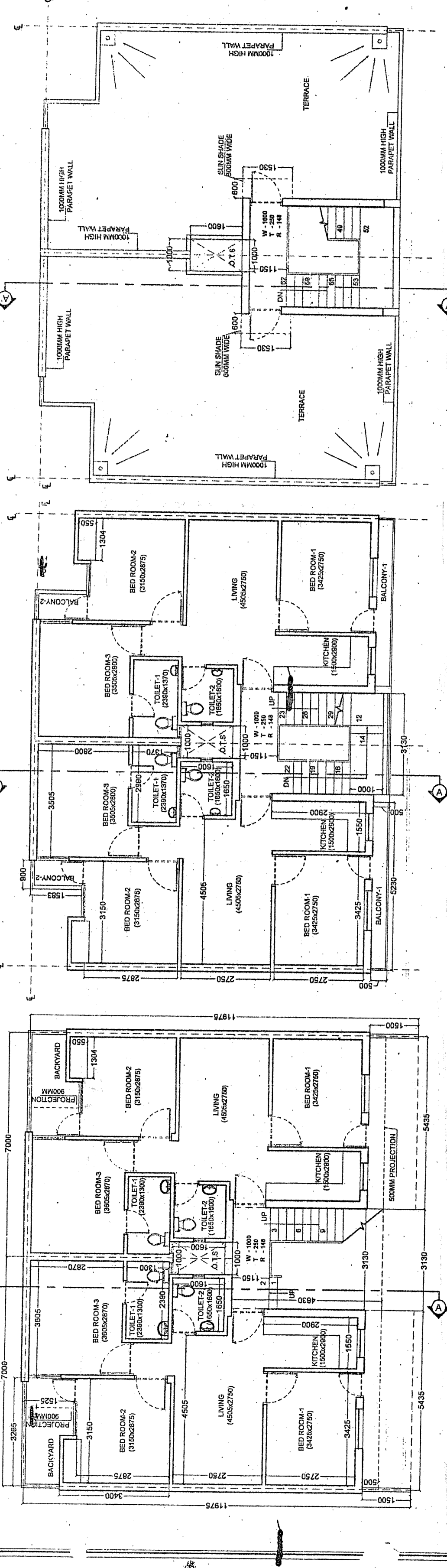
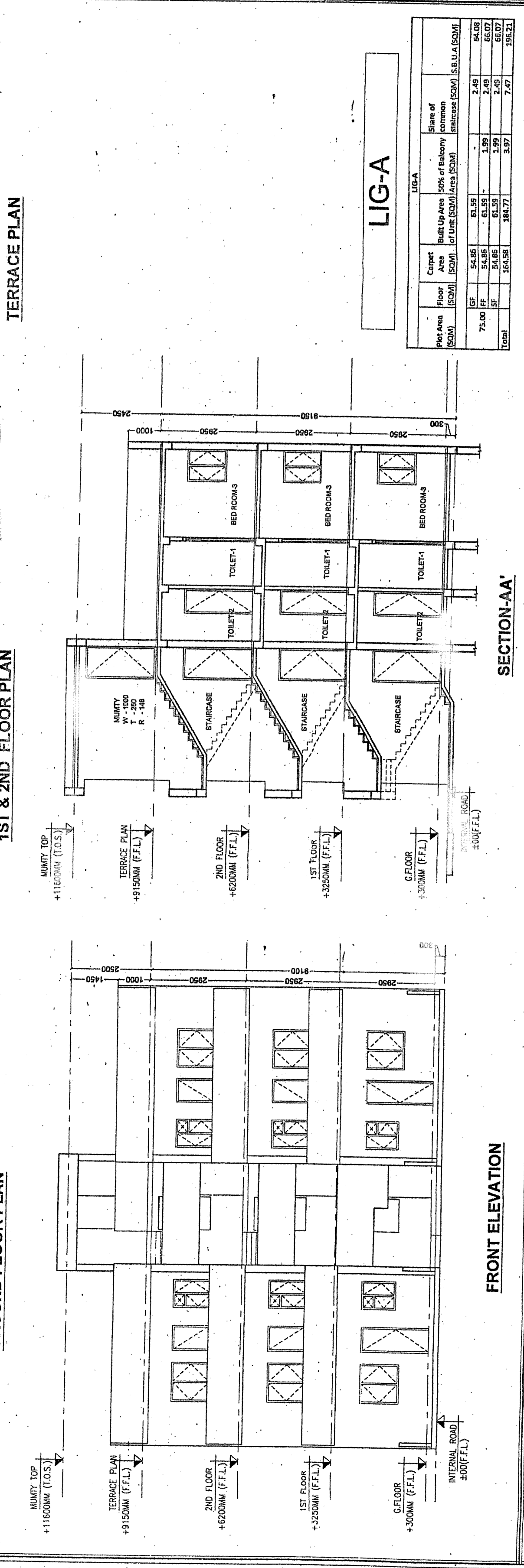
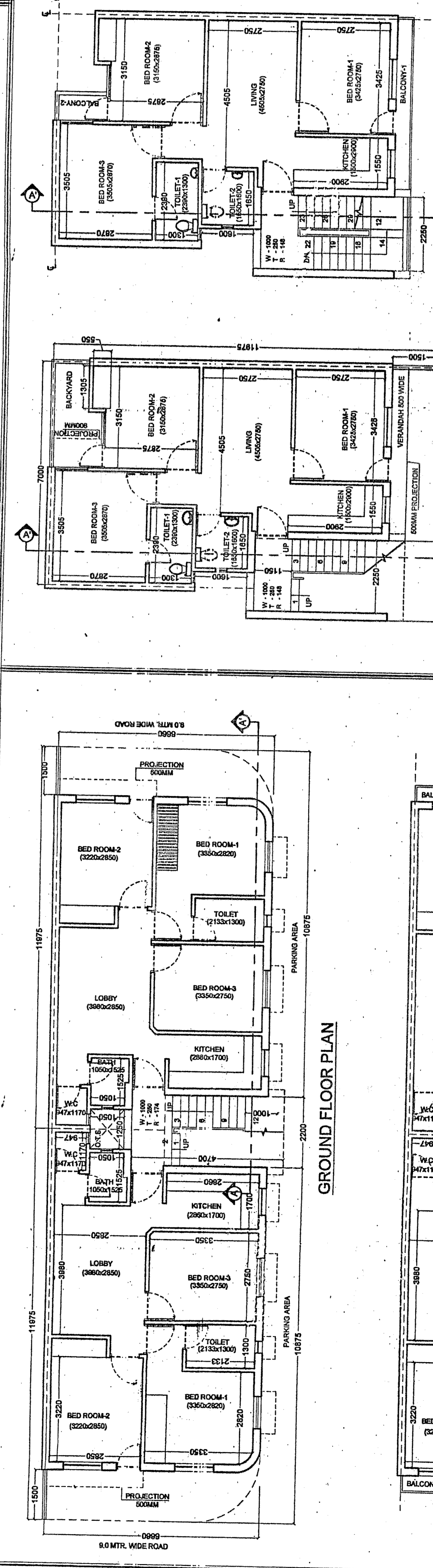
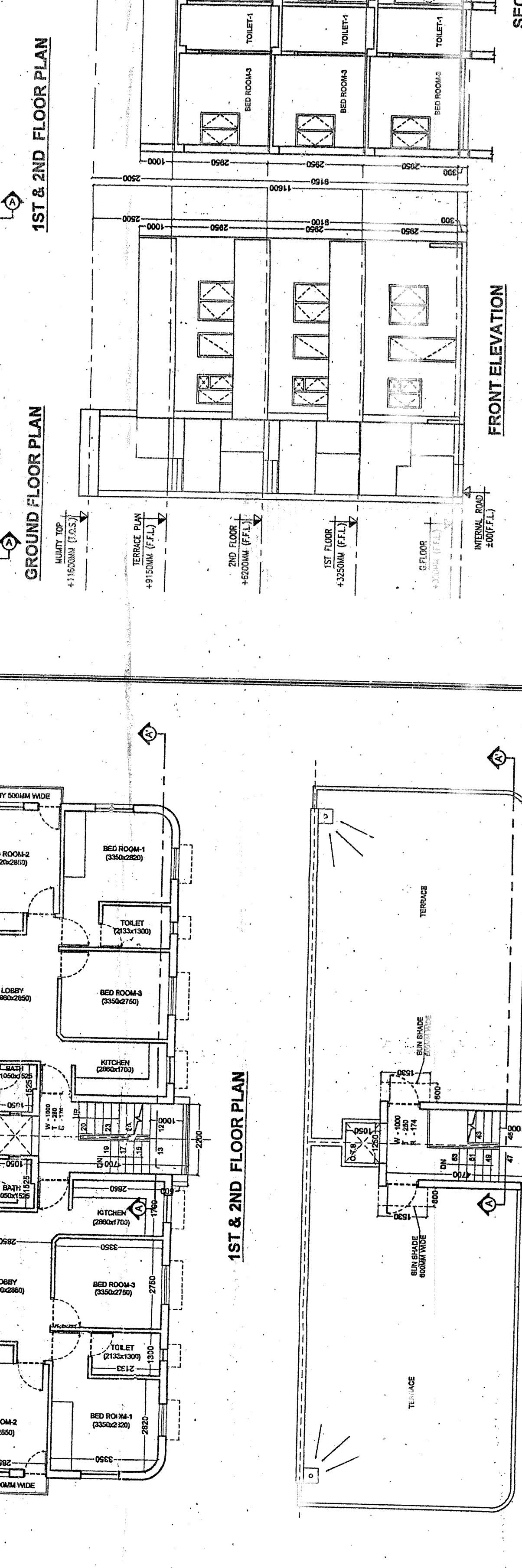
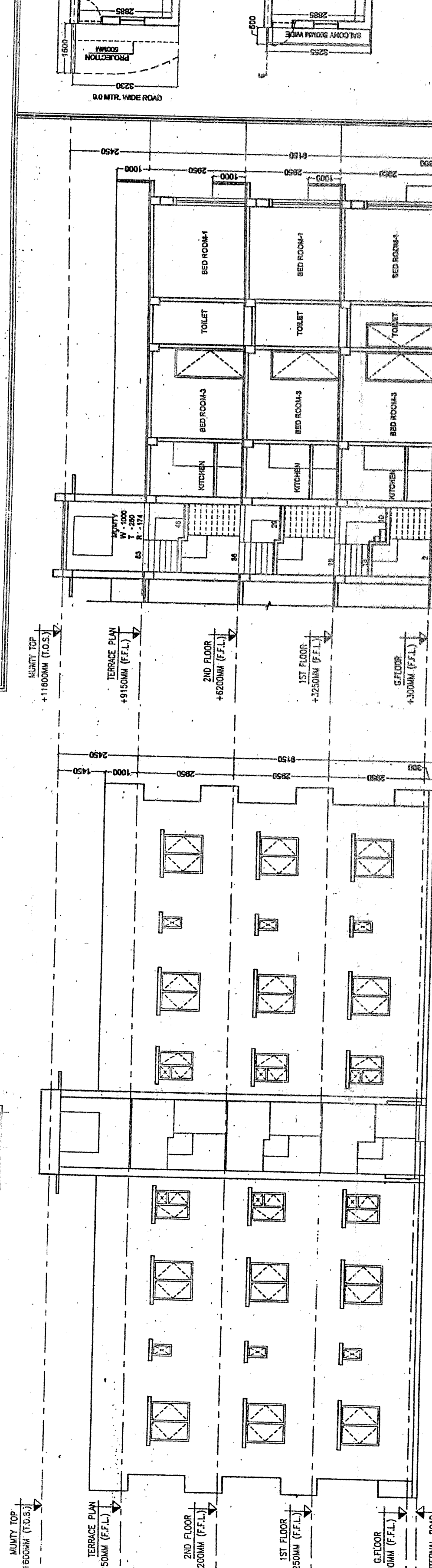
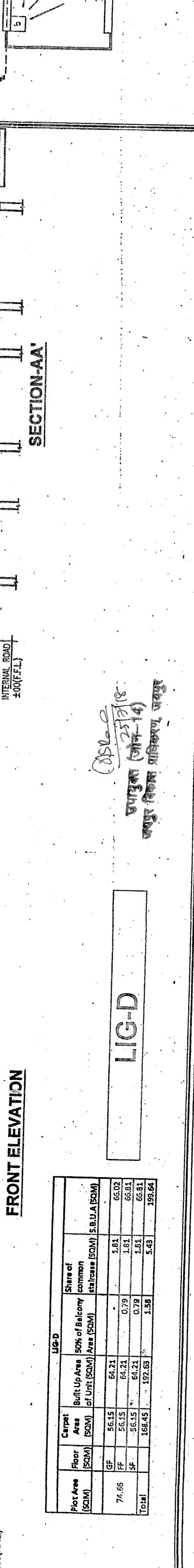
CHECKED BY:

NORTH:

SANDEEP YADAV

ARCHITECT

CM/2010/47213



EWS-B			
Particulars	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Remarks
1. Bed Room	10.00	1.00	
2. Living Room	10.00	1.00	
3. Kitchen	5.00	0.50	
4. Bathroom	3.00	0.30	
5. Staircase	2.00	0.20	
6. Terrace	10.00	1.00	
7. Total	40.00	4.00	

EWS-A			
Particulars	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Remarks
1. Bed Room	10.00	1.00	
2. Living Room	10.00	1.00	
3. Kitchen	5.00	0.50	
4. Bathroom	3.00	0.30	
5. Staircase	2.00	0.20	
6. Terrace	10.00	1.00	
7. Total	40.00	4.00	

LIG-A			
Particulars	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Remarks
1. Bed Room	10.00	1.00	
2. Living Room	10.00	1.00	
3. Kitchen	5.00	0.50	
4. Bathroom	3.00	0.30	
5. Staircase	2.00	0.20	
6. Terrace	10.00	1.00	
7. Total	40.00	4.00	

EWS-C			
Particulars	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Remarks
1. Bed Room	10.00	1.00	
2. Living Room	10.00	1.00	
3. Kitchen	5.00	0.50	
4. Bathroom	3.00	0.30	
5. Staircase	2.00	0.20	
6. Terrace	10.00	1.00	
7. Total	40.00	4.00	

LIG-D			
Particulars	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Remarks
1. Bed Room	10.00	1.00	
2. Living Room	10.00	1.00	
3. Kitchen	5.00	0.50	
4. Bathroom	3.00	0.30	
5. Staircase	2.00	0.20	
6. Terrace	10.00	1.00	
7. Total	40.00	4.00	

मोमता की जे. ए. सी. निवास 2/10/18 के निर्माण के 168/14 के अनुसार
राजस्थान गणराज्य, जयपुर, जयपुर के सरकारी 475/1/3 रजिस्ट्रार के
से. 1-105/4 के. ए. सी. नं. 494 के. ए. सी. 0.35 के. ए. सी. 1455/4 के.
इस पर सुझावों पर आधारित योजना में 3-8 का वर्ग निर्माण
(अर्ध निर्माण) का अनुमति मिले बिना का निर्माण किया जायेगा