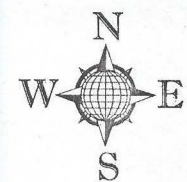


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"AERO RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 154, 381/133, 408/155, 430/209, 210, 387/217, 385/216, 211, 432/212, 214, 215, 435/213.
AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



1496
B
09.01-25

JDA APPROVED SCHEME
"SHREE SAGAR CITY"

156 ROAD 9.0 MT. WIDE

REVENUE ROAD 18.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 18.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

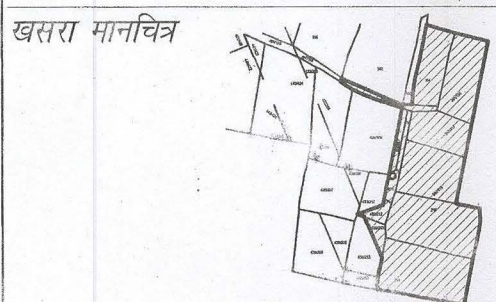
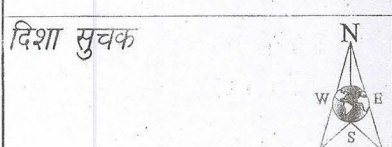
ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

KHATEDAR RESIDENTIAL
10.14 SQ.MT.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.



भारत विमान मार्ग 2-2-2-2 से जुड़ा हुआ है
अवस्थिति प्रमाणित की गयी है
1. कुल जमीनी मूल्यांकन - 70
2. पूर्ण जमीनी मूल्यांकन - 01
3. जमीनी का मूल्यांकन - 0.1 (1 PLT)
4. जमीनी का मूल्यांकन - 0.1 (1 PLT)

AREA ANALYSIS:-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6953.93	56.63%
2.	INFORMAL	225.04	01.83%
TOTAL = 1+2		7178.97	58.46%
(A) 3.	PARK	614.49	05.00%
4.	S.W.M.	50.05	0.41%
5.	MOBILE TOWER	20.04	0.16%
6.	ROAD	4416.35	35.97%
TOTAL = 3 TO 6		5100.93	41.54%
SCHEME AREA		12279.90	100.00%

(B) 1.	KHATEDAR COM.	753.70	
2.	KHATEDAR RESIDENTIAL	10.14	25.00%
3.	SCHEME 9 M. RD	346.18	
4.	J.D.A. COM.	1441.92	32.47%
5.	Z.D.P. ROAD	1888.16	42.53%
APPLIED AREA		4440.10	100.00%

GRAND TOTAL (A+B) 16720.00 SQ.MT.

योजना की भूमि की रचना, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नौके पर प्रमाणिकरण पट्टा जारी किया गया।
योजना की पूर्ण भूमि प्रमाणिकरण में निर्माण हो चुकी है।

नाम राखीलदार नाम उपयुक्त जमाने-
कोपीसी / जी.एल.सी. की रचना संख्या दिनांक
की अनुमति नै योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"AERO RESIDENCY"
IN KHASRA NO.- 154, 381/133, 408/155, 430/209, 210, 387/217, 385/216, 211, 432/212, 214, 215, 435/213
AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

नगर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
PH: 9845413111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxpvt.com

NOTE:-
स.सं. 1 को Informal Comm.
में शामिल किया जाने के क्रम में
उक्त मूल्यांकन को विस्तारित मिला
जावे।

नोट:-

- समावेश ग्राम जयलालपुरा उर्फ थुनी तह. चाकसू के ख.नं. 154, 381/133, 408/155, 430/209, 210, 387/217, 385/216, 211, 432/212, 215, 214, 435/213 कुल किता 12 रकबा 1.672 हैक्ट. भूमि को 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103624 दिनांक 30.10.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण पट्टा जारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू-2 एच. आई.जेड व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग प्लान्टेशन कोरीडोर व स्पेशल एरिया (ग्रीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैण्डयूज प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग 60 मीटर सड़क के सहारे 30 मीटर सेक्टर व्यावसायिक तत्पश्चात आवासीय के अन्तर्गत आता है।
- योजना एरो रेजिडेन्सी का अनुमोदन बोपीसी(एलपी) की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 के एजेण्डा संख्या 16 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बोपीसी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टोलनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा नियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए गू.सं. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 68, 69, 70 कुल मूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 935.45 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।
- योजना में खतेदार सेक्टर कॉमर्शियल मूखण्ड संख्या सी-4 एवं जेडीए सेक्टर कॉमर्शियल मूखण्ड संख्या सी-1 व सी-2 रखा गया है।

ILR PAI WARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P
(ZONE-14)

B.P.C.(L.P)

S.T.P
(ZONE-14)

B.P.C.(L.P)