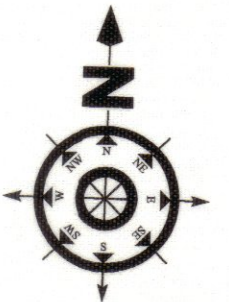
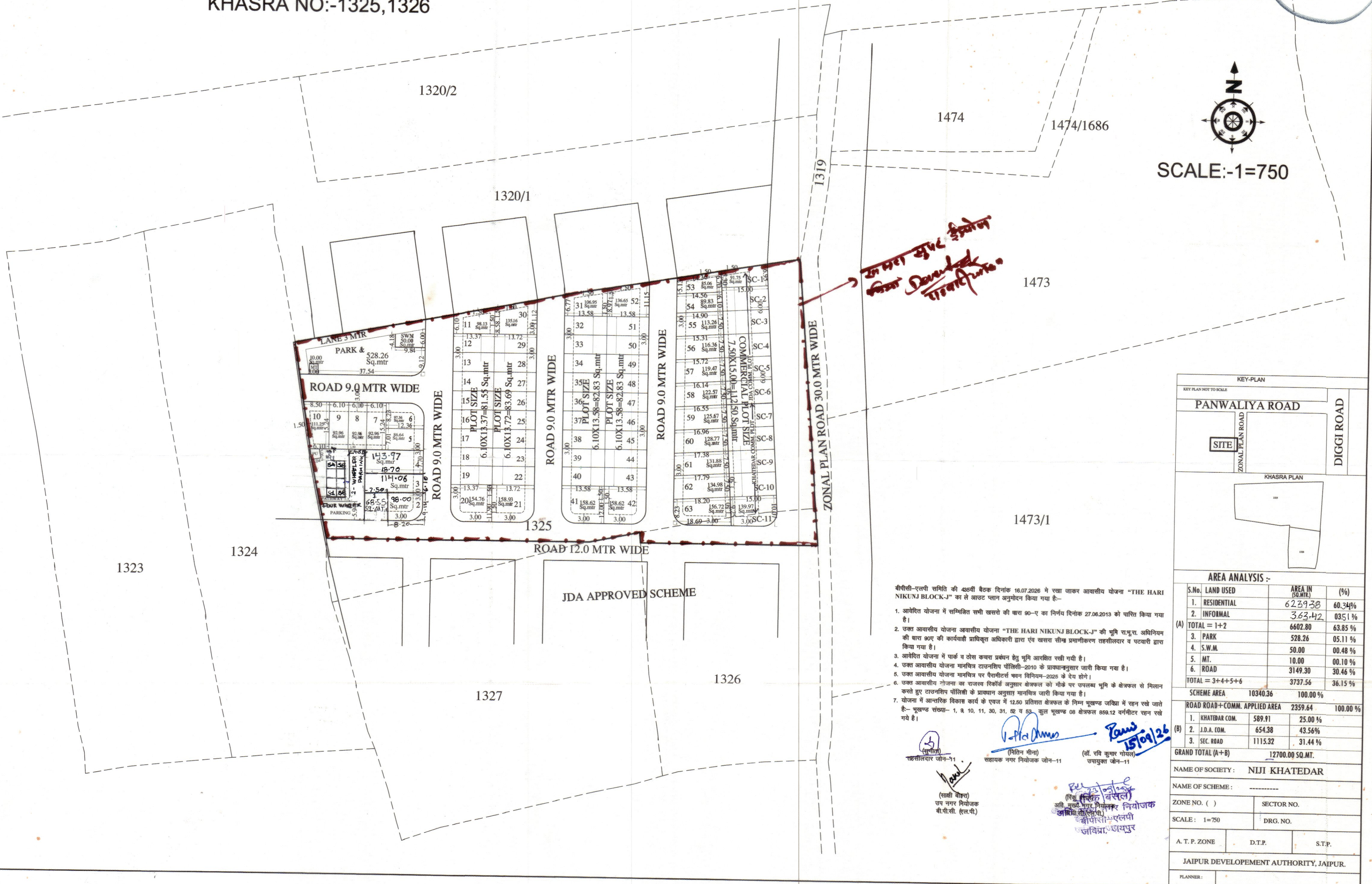


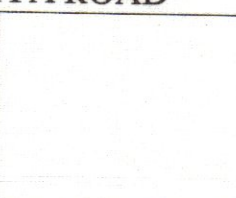
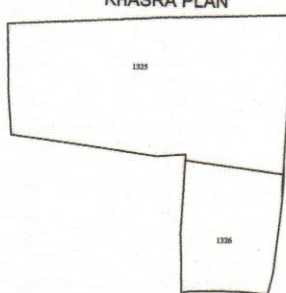
PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
THE HARI NIKUNJ BLOCK-J
AT VILL. PANWALIYA TEH.-SANGANER, JAIPUR
KHASRA NO:-1325,1326

1762
B
24.9.26.



SCALE:-1=750



KEY-PLAN				
KEY PLAN NOT TO SCALE				
PANWALIYA ROAD			DIGGI ROAD	
ZONAL PLAN ROAD	SITE			
KHASRA PLAN				
				
AREA ANALYSIS :-				
(A)	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	6239.38	60.34%
	2.	INFORMAL	363.42	03.51 %
	TOTAL = 1+2		6602.80	63.85 %
	3.	PARK	528.26	05.11 %
	4.	S.W.M.	50.00	00.48 %
	5.	MT.	10.00	00.10 %
	6.	ROAD	3149.30	30.46 %
	TOTAL = 3+4+5+6		3737.56	36.15 %
	SCHEME AREA		10340.36	100.00 %
ROAD ROAD+COMM. APPLIED AREA		2359.64	100.00 %	
(B)	1.	KHATEDAR COM.	589.91	25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	654.38	43.56 %
	3.	SEC. ROAD	1115.32	31.44 %
GRAND TOTAL (A+B)		12700.00 SQ.MT.		
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR				
NAME OF SCHEME : -----				
ZONE NO. ()		SECTOR NO.		
SCALE: 1=750		DRG. NO.		
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.				
PLANNER :				

- वीपीसी-एलपी समिति की 485वीं बैठक दिनांक 16.07.2026 में रखा जाकर आवासीय योजना "THE HARI NIKUNJ BLOCK-J" का से आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की बाप 90-ए का निर्णय दिनांक 27.08.2013 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना "THE HARI NIKUNJ BLOCK-J" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - आवेदित योजना में पार्क व जोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर वन विनियम-2025 के देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मोके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जम्मा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 1, 9, 10, 11, 30, 31, 52 व 53 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 859.12 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(सुनील)
तहसीलदार जौन-11

(निमित्त नील)
सहायक नगर नियोजक जौन-11

(रवि कुमार गोयल)
उपायुक्त जौन-11

(सोनी बोरु)
उप नगर नियोजक वी.पी.सी. (एल.पी.)

(रवि कुमार गोयल)
अति मुख्य नगर नियोजक वी.पी.सी. (एल.पी.)

15/09/26