VATIKA INFOTECH CITY,AJMER ROAD,JAIPUR

Vatika Infotech City,
Village: Thikaria,Prithvisinghpura
Sanjharia, Bagrukhurd, Balmukundpura,
Sitapurabas Sanjharia
Tehsil : Sanganer,Jaipur

नोट :–

1. कालोनी के भूखण्डों का क्षेत्रफल निम्नानुसार कम किया जाता है।
2. योजना की कुल भूमि में 90.35 हैक्टे भूमि जो कभी एरा 90.3972 हैक्टे भूमि जो 90% एवं 53.06 हैक्टर का आवासीय प्रयोजनार्थ सशर्तित डिम नोटिफाई हेतु किया जा चुका है, जिसमें से उक्त योजना में नवीन आवेदित क्षेत्र (पार्ट-ए) क्षेत्रफल 240732.88 वर्गमीटर एवं पूर्व अनुमोदित योजना क्षेत्र (पार्ट-बी) क्षेत्रफल 1809344.39 वर्गमीटर का संशोधित मानचित्र अनुमोदन किया गया है।
3. योजना की भूमि में एन.ए.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रचिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. योजना में (पार्ट-बी) एवीएच् योजना का संशोधित मानचित्र अनुमोदन डी.टी.सी. (एल.पी.) की 196 वीं बैठक दिनांक 19.07.2013 को किया जा चुका है। पूर्व में अनुमोदित योजना पार्ट-बी का उल्लंघन न हो, संशोधन किया गया एवं पार्ट-ए नवीन अनुमोदित क्षेत्रफल है, जिसका संयुक्त रूप से एवीएच् योजना मानचित्र का अनुमोदन डीटीसी (एलपी) की 203वीं बैठक दिनांक 12.07.2018 एवं 256वीं बैठक दिनांक 20.08.2018 को किया गया है, जिसके लिखित की अनुपालना में एवीएच् योजना का संशोधित मानचित्र जारी किया गया है।
5. राजस्थान सरकार नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक 4.3(86)दि.वि/टी.पी./13/172 23 मार्च 2007 के अनुसार योजना में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेट.वि.यो. में कुल क्षेत्रफल 117332.90 वर्गमीटर रहना रखा गया था। जिसमें से आवासीय विकास कार्य के पेरफ के समान अनुपात में कुल 109232.80 वर्गमीटर क्षेत्रफल के भूखण्डों को रहन मुक्त पूर्व में किया जा चुका है। वर्तमान में संशोधित योजना मानचित्र में पार्ट–ए एवं पार्ट–बी में कुल देय सोसेबल क्षेत्रफल 103279.00 वर्गमीटर है, जिसका 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 12907.37 वर्गमीटर होता है। अतिरिक्त पूर्व में विकासकर्ता द्वारा विकासकार्य करवाया जाकर कुल 109232.80 वर्गमीटर पारम्पुक्त करवाया जा चुका है। अतः पूर्व में पारम्पुक्त किये गये क्षेत्रफल को कम करते हुये अवशेष में लीवेल 19630.67 वर्गमीटर नियमानुसार रहन रखा जाना है, जिसकी अनुपालना में विकासकर्ता द्वारा कुल 19958.94 वर्गमीटर के भूखण्ड रहन रखे गये है कि पूर्वी एजेंसी के पृष्ठ संख्या 283–291 / पी एवं रहन है। इन भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिकार प्रमाण पत्र प्राप्त कर एवं रहन मुक्त कराये जा सकेंगे जिसे जमा नहीं गये भूखण्डों में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के भूखण्ड शामिल नहीं है।
6. पूर्व में अनुमोदित योजना में टाउनशिप पॉलिसी 2010 अनुसार 240 भूखण्ड (19630.62 वर्गमीटर क्षेत्रफल के ई.ब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. हेतु भूखण्ड आवंटित रखे जाने है। जबकि योजना मानचित्र में कुल 436 भूखण्ड 29602.22 वर्गमीटर क्षेत्रफल के भूखण्ड सृजित किये गये है। जिसमें से ई.ब्ल्यू.एस. के भूखण्ड सं. EWS 1 to EWS 181 एवं एल.आई.जी. के भूखण्ड सं. LIG 1 to LIG 151 जिनका कुल क्षेत्रफल 19977.77 वर्गमीटर है को अनुमोदित मानचित्र के लिए आवंटित रखे गये है। पूर्व में विकासकर्ता द्वारा अनुमोदित योजना में ई.ब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. हेतु अधिक भूखण्ड सृजित किये गये थे, जिनका समायोजन भविष्य विस्तार में किये जाने का पूर्व में निर्णय किया गया था। अतः प्रस्तावित नवीन पार्ट–ए हेतु जमा आवासा योजना 2015 के अन्तर्गत कुल 10307.70 वर्गमीटर के ई.ब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. भूखण्डों के ऐवज में विकासकर्ता द्वारा भूखण्ड आवंटित किये जाने है, जिसमें से पूर्व योजना में आवश्यकता से अधिक ई.ब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. हेतु फ्री होल्ड गये क्षेत्रफल 3624.45 वर्गमीटर का समायोजन करते हुये प्रस्तावित में कुल 5273.25 वर्गमीटर क्षेत्रफल ई.ब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. हेतु आवंटित रखा गया है। इस अनुसार ई.ब्ल्यू.एस. के भूखण्ड सं. EWS-182 to EWS-298 एवं एल.आई.जी. के भूखण्ड सं. LIG-152 to LIG-233 को इस योजना हेतु आवंटित रखे गये है। जिनका विस्तारण जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत किया जाना है।
7. उक्त योजना में प्रस्तावित–पूर्वी दिशा जोनल प्लान 18 की प्रस्तावित 24 मीटर सडक गुजर रही है, जिसके कारण कुल 6 भूखण्ड संख्या Central Park/North Avenue B/114, Central Park/North Avenue B/160/Lane/57, Central Park/North Avenue B/20th Lane/21st Street/04, Central Park/North Avenue B/20th Lane/21st Street/06, Central Park/North Avenue B/20th Lane/21st Street/08, Central Park/North Avenue B/20th Lane/21st Street/12 प्रभावित है, जिनकी लीज़होल्ड द्वारा लीजहोल्ड जारी की जा चुकी है। अतः 6 भूखण्डों में से दो भूखण्ड क्रमशः Central Park/North Avenue B/114 व Central Park/North Avenue B/160/Lane/57 को सडक सीमा में आने के कारण सिलीवित किया गया है एवं शेष 4 भूखण्डों में आंशिक सिलीवित किया गया है। इस संबंध में प्रभावित भूखण्डधारियों को उनका शेष्ठाई की सडक पर व समान क्षेत्रफल के नवीन भूखण्ड विकासकर्ता द्वारा आवंटित कर दिये गये है। जिसके संबंध में सक्षम पक्ष प्रस्तुत किया है जो पृष्ठ संख्या 287 / पी पर संलग्न है।
8. पूर्व में अनुमोदित योजना का अंकित द्वारा सेक्स आयोजित किया जाकर जिन भूखण्डों की लीजहोल्ड जारी की जा चुकी है, इनमें नवीन संशोधित मानचित्र में किसी प्रकार का परिवर्तन बिन्दु संख्या 7 के अलावा नहीं किया गया है। यदि कोई परिवर्तन पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी एवं पूर्व में अनुमोदित योजना मानचित्र अनुसार ही भूखण्ड मान्य रहेंगे।
9. उक्त योजना में पूर्व में अनुमोदित भूखण्डों पर भवन विनियम 2010 के अन्तर्गत दीवेवर एवं अन्य प्रतीवर्द देय है एवं पूर्व में अनुमोदित योजना के संशोधित क्षेत्र पर एवं नवीन अनुमोदित क्षेत्र पर एवीएच् भवन विनियम 2017 के अन्तर्गत दीवेवर अंकित किये गये है। पूर्व में जारी मानचित्र में सुरक्षित भूखण्डों पर अंकित दीवेवर को सांशोधित मानचित्र में यथावत रखा गया है। इनमें कोई भी परिवर्तन नहीं जाने पर पूर्व में जारी मानचित्र में अंकित दीवेवर को माना जावेगा।
10. डीपीसी (एलपी) की 256वीं बैठक दिनांक 20.08.2018 के निर्णय अनुसार जोनल प्लान की 24 मीटर रोड से प्रभावित हुए हाउसिंग भूखण्ड के दीवेवर क्षेत्र में से आवासक भूमि आवेदक द्वारा जमिंदार को निःशुल्क समर्पित कर दी गई है, जिसके संबंध में सक्षम पक्ष द्वारा 256/सी/ संलग्न है।
11. एस.टी./एस.टी लाइन के प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एस.टी./एस.टी लाइन हटने के बाद दिया जावेगा।

सहायक नगर नियोजक जोन–12 — तहसीलदार जोन–12 — उपखण्ड जोन–12

वरिष्ठ नगर नियोजक डी.टी.सी. (एल.पी.) — अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक डी.टी.सी. (एल.पी.)



PART - A : AREA ANALYSIS OF NEWLY PROPOSED LAYOUT

S.NO	LAND USE	DESCRIPTION	AREA DETAIL AREA (SQM)	AREA DETAIL PERCENTAGE (%)	
	RESIDENTIAL	PLOTS	108977.48	45.27	52.75
		EWS/LIG	2818.53	1.17	
		CLUB HOUSE	779.99	0.32	
	COMMERCIAL	COMMERCIAL	1537.65	0.64	
		RETAIL	12893.15	5.35	
	OPEN SPACES	PARKS	24147.38	10.03	47.25
		FACILITIES	24087.08	10.01	
		MDP ROAD -2025	5839.73	2.43	
		ROADS	59651.90	24.78	
NET PROJECT AREA			240732.88	100.00	100.00

Note : The facility no. 102 i.e. 5842 sqmtr in Part - A has been provided as per decision of UPC (BP) dated : 20.08.2018. However, the same would be converted/ revised in saleable plots at later stage subject to clarification from State Government on its earlier orders dated : 03.08.2012 and 26.02.2013

PART - B : REVISED AREA ANALYSIS OF EARLIER APPROVED LAYOUT PLAN

S.NO	LAND USE	DESCRIPTION	EARLIER APPROVED AREA (SQM)	EARLIER APPROVED PERCENTAGE (%)		REVISED AREA (SQM)	REVISED PERCENTAGE (%)	
	RESIDENTIAL	PLOTS	697798.24	38.57	51.86	745517.23	41.20	50.05
		GROUP HOUSING	63665.46	3.52		62271.54	3.44	
		EWS/LIG	25602.22	1.41		28076.26	1.55	
	COMMERCIAL	COMMERCIAL	98090.45	5.42		34656.04	1.92	
		RETAIL	6623.60	0.37		7610.31	0.42	
	INSTITUTIONAL	SCHOOLS/ HEALTH CENTRES	46556.09	2.57		27449.77	1.52	
	OPEN SPACES	FACILITIES	120645.25	6.67	48.14	121910.14	6.74	49.95
		PARKS + NO CONSTRUCTION ZONE	192911.26	10.66		199563.59	11.03	
		MDP ROAD -2025	45469.68	2.51		54578.43	3.02	
		ROADS	511982.14	28.30		527720.08	29.17	
NET PROJECT AREA			1809344.39	100.00	100.00	1809344.39	100.00	100.00

NOS OF RESIDENTIAL PLOTS

PART A (NOS)	PART B (NOS)
843	2912

NOS OF COMMERCIAL PLOTS

PART A (NOS)	PART B (NOS)
00	10

NOS OF RETAIL SHOP

PART A (NOS)	PART B (NOS)
295	192

TABLE 2 :- NOS OF PLOTS PROPOSED FOR EWS/LIG

S.NO	CATEGORY	UNIT AREA (SQM)	QUANTITY (NOS)
1	EWS	45.00	298
2	LIG	72.00	233
TOTAL PLOTS OF EWS/LIG			531

SCALE : 1:2250

EXISTING APPROVED LAYOUT (PART -- B)

CHANGES IN EXISTING APPROVED LAYOUT (PART - B)

NEWLY PROPOSED AREA (PART - A)

9. बन्धक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल क्षेत्रफल 15895.46 व.मी. है, की सूची संलग्न विवरणानुसार है :– (PART - A)

क्र.सं.	ग्राम / तहसील	PLOT NO	AREA IN SQ.MTR.
1.	ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ गार्डाला, साझारिया, बगरूखुर्द एवं बालमुकन्दपुरा उर्फ नाहा तहसील सांगानेर	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Stree..7	139.36
2.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 8	139.36
3.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st St eet, 9	139.36
4.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 10	139.36
5.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 11	139.36
6.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 12	139.36
7.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 13	139.36
8.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 15	139.36
9.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 1st Street, 16	139.36
10.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 1	107.36
11.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 2	107.36
12.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 3	89.06
13.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 4	89.06
14.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 5	89.06
15.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 6	89.06
16.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 7	89.06
17.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 8	89.06
18.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 9	89.06
19.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 10	89.06
20.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 11	89.06
21.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 12	89.06
22.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 14	107.36
23.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 2nd Street, 15	107.36
24.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 1	107.36
25.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 2	107.36
26.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 3	89.06
27.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 4	89.06
28.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 5	89.06
29.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 6	89.06
30.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 7	89.06
31.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 8	89.06
32.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 9	89.06
33.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 10	89.06
34.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 11	89.06
35.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 12	89.06
36.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 14	107.36
37.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 3rd Street, 15	107.36
38.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 1	107.36
39.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 2	107.36
40.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 3	89.06
41.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 4	89.06
42.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 5	89.06
43.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 6	89.06
44.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 7	89.06
45.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 8	89.06
46.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 9	89.06
47.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 10	89.06
48.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 11	89.06
49.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 12	89.06
50.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 14	107.36
51.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 4th Street, 15	107.36
52.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 1	107.36
53.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 2	107.36
54.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 3	89.06
55.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 4	89.06
56.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 5	89.06
57.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 6	89.06
58.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 7	89.06
59.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 8	89.06
60.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 9	89.06
61.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 10	89.06
62.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 11	89.06
63.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 12	89.06
64.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 14	107.36
65.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 5th Street, 15	107.36
66.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 1	107.36
67.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 2	107.36
68.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 3	89.06
69.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 4	89.06
70.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 5	89.06
71.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 6	89.06
72.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 7	89.06
73.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 8	89.06
74.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 9	89.06
75.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 10	89.06
76.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 11	89.06
77.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 12	89.06
78.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 14	89.06
79.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 15	89.06
80.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 16	89.06
81.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 17	107.36
82.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 6th Street, 18	107.36
83.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 1	107.36
84.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 2	107.36
85.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 3	89.06
86.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 4	89.06
87.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 5	89.06
88.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 6	89.06
89.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 7	89.06
90.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 8	89.06
91.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 9	89.06
92.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 10	89.06
93.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 11	89.06
94.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 12	89.06
95.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 14	89.06
96.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 15	89.06
97.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 16	89.06
98.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 17	89.06
99.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 18	89.06
100.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 19	107.36
101.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 7th Street, 20	107.36
102.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 1	107.36
103.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 2	107.36
104.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 3	89.06
105.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 4	89.06
106.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 5	89.06
107.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 6	89.06
108.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 7	89.06
109.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 8	89.06
110.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 9	89.06
111.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 10	89.06
112.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 11	89.06
113.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 12	89.06
114.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 14	89.06
115.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 15	89.06
116.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 16	89.06
117.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 17	89.06
118.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 18	89.06
119.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 19	89.06
120.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 20	89.06
121.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 21	107.36
122.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 8th Street, 22	107.36
123.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 1	107.36
124.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 2	107.36
125.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 3	89.06
126.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 4	89.06
127.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 5	89.06
128.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 6	89.06
129.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 7	89.06
130.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 8	89.06
131.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 9	89.06
132.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 10	89.06
133.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 11	89.06
134.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 12	89.06
135.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 14	89.06
136.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 15	89.06
137.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 16	89.06
138.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 17	89.06
139.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 18	89.06
140.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 19	89.06
141.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 20	89.06
142.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 21	89.06
143.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 22	107.36
144.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 9th Street, 23	107.36
145.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 1	107.36
146.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 2	107.36
147.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 3	89.06
148.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 4	89.06
149.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 5	89.06
150.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 6	89.06
151.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 7	89.06
152.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 8	89.06
153.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 9	89.06
154.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 10	89.06
155.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 11	89.06
156.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 12	89.06
157.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 14	89.06
158.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 15	89.06
159.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 16	89.06
160.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 17	89.06
161.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 18	89.06
162.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 19	89.06
163.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 20	89.06
164.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 21	89.06
165.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 22	107.36
166.	" "	Valley Park, Westend Avenue D, 10th Street, 23	107.36
	कुल	166	15895.46

(कुल क्षेत्रफल क्षेत्रफल 15895.46 व.मी.)

आपण उपरोक्त शर्तों के साथ स्वयं दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के सभा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर किये है।

1. हस्ताक्षर गवाही
नाम Vikash Bakshi
पता Naveek Bakshi S/o Vaibhav Bakshi Quarter A Flat No 7 Ajmer Road Jaipur.

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

(मैसर्स वाटिका लिमिटेड, रजिस्टर्ड पता वाटिका पृथ्वीसिंह बंसल पुरोहित कोड पंज–I ए एन.जी. कोड गुडगांव हरियाणा जरिये अभिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मा)

2. हस्ताक्षर गवाही
नाम

List of Mortgage Property as per revised layout Plan (Part -B)

S.NO.	Property Address	Area (Sqm)
1	Valley Park South Avenue, 6th Street, 05	250.03
2	Valley Park South Avenue, 6th Street, 07	250.03
3	Valley Park South Avenue, 7th Street, 07	250.03
4	Valley Park South Avenue, 7th Street, 08	250.03
5	Valley Park South Avenue, 8th Street, 03	250.03
6	Valley Park South Avenue, 8th Street, 05	250.03
7	Valley Park South Avenue, 8th Street, 06	250.03
8	Valley Park South Avenue, 8th Street, 08	250.03
9	Valley Park South Avenue, 9th Street, 01	250.03
10	Valley Park South Avenue, 9th Street, 02	250.03
11	Valley Park South Avenue, 9th Street, 03	250.03
12	Valley Park South Avenue, 9th Street, 04	250.03
13	Valley Park South Avenue, 10th Street, 01	250.03
14	Valley Park South Avenue, 10th Street, 02	250.03
15	Valley Park South Avenue, 10th Street, 03	250.03
16	Valley Park South Avenue, 10th Street, 04	250.03
	TOTAL AREA	4000.48

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

ARCHITECT
PRAMOD BHARGAVA
REG. NO. - CA/2010/47052
MOB:-9887777718