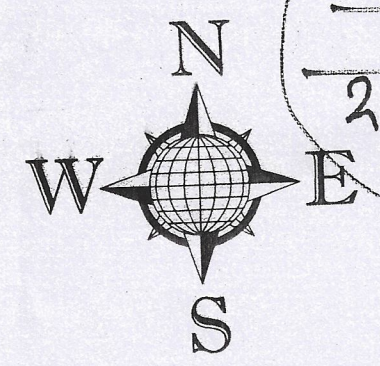


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT ECO PARK-I"

IN KHASRA NO.- 260, 261, 262, 267, 268, 1178/272, 273, 274, 275, 276, 1249/1182,
1257/1237, 1259/1243, 1261/1245, 1263/1247, PART OF 270.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA, JAIPUR.

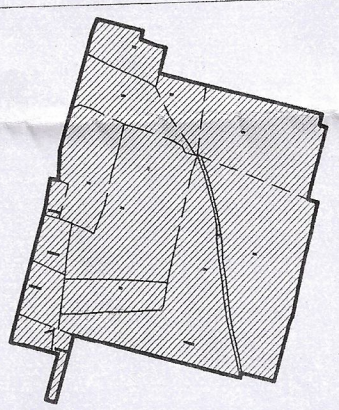


1317-
B
21-9-23.



ज.वि.प्रा.

खरसरा मानचित्र



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नू उपर्युक्त
आवासीय भूखण्डों की विवरण सारणी :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 390
2. कुल EWS भूखण्ड = E-43
3. कुल LIG भूखण्ड = L-43
4. कुल गृह भूखण्ड = S-48

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	48616.34	48.62 %
2.	EWS & LIG	4906.61	04.91 %
3.	RETAIL SHOP	432.00	01.20 %
	PARKING	772.98	
TOTAL = 1+2+3		54727.93	54.73 %
4.	PARK	5001.09	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	5000.11	5.00%
6.	FACILITY	1385.13	1.39%
7.	IOCL LINE	3625.70	3.62%
8.	ZDP ROAD	142.62	0.14%
9.	MOBILE TOWER	40.08	0.04 %
10.	S.W.M.	50.00	0.05 %
11.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
12.	ROAD	30017.32	30.02 %
TOTAL = 4 TO 12		45272.07	45.27 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

योजना की भूमी की राश्री. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम लहरीलदाय उपायुक्त जौन-
बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT ECO PARK-I"
IN KHASRA NO.- 260, 261, 262, 267, 268, 1178/272, 273, 274, 275, 276, 1249/1182, 1257/1237, 1259/1243, 1261/1245, 1263/1247, PART OF 270.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, 311th Floor, Brijesh Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

PROJECTS (P) LTD.
301, Police Tower Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (RAJ) 302015
Ph. 9841413111, Mob. 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

- नोट:-
- राजस्व ग्राम बासडी जोगियान तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर के कुल किता 16 रकबा 10.00 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102714 दिनांक 01.08.2023 को की गई है जिसकी प्रति 70-71/सी पर सलन है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का मू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 62/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लासिंग जोन-15 के अनुसार मू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
 - योजना रियासत ईको पार्क-प्रथम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना के मध्य में स्थित जयिप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम बासडी जोगियान तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 270 रकबा 0.2023 हेक्टर. किस्म गै.मु. रास्ता में से 1123.00 वर्ग मी. भूमि का आवंटन राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानों अनुसार विकासकर्ता को नियमानुसार राशि लिया जाकर किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविन के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होंगे।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जयिप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
मू.सं. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 178
कुल भूखण्ड 54 कुल क्षेत्रफल 6236.80 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

A.C.T.P

B.P.C.(L.P)

B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, 311th Floor, Brijesh Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031