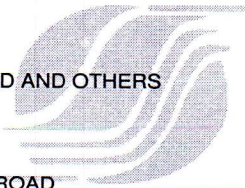




Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:33
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1413011706333		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFRAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



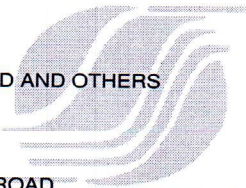
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:33
S'R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1413021706343		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFRAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



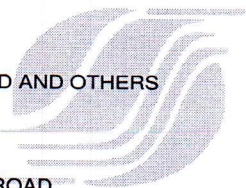
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:33
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1313591706298		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFRAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		
(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)			



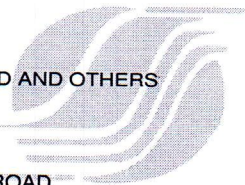
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:33
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1413001706313		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFRAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:34
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1413021706352		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFRAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



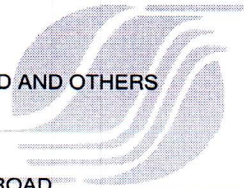
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:34
S-R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1413061706407		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFREAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 20970	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 20970	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 21000		
(Rupees Twenty-One Thousand Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015004258R	Receipt Date	13-JUN-2017 14:34
S/R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1413031706365		
Name Of Seller	SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	MSA INFRAREALITY LLP		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 7490	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 7490	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 7500		
(Rupees Seven Thousand Five Hundred Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-06-2017 4:37 PM

Fee Receipt No	: 201702015004365	Receipt Date	: 13/06/2017
Name	: VISHAKHA JAINAS AUTH. SIGN. MSA INFRAREALITY LLP	Document S. No.	: 201701015004258
Address	: BUILDING NO.1,S.F,VAISHALI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 27830000	Evaluated Value	: ₹ 27830000
Ord-Registration Fee	: ₹ 278460	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 278300	Stamp Duty	: ₹ 1391500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1948560
		Total Amount	: ₹ 1948560

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ10742611719050P ₹ 1669800 # e-Registration Receipt RJ1413021706343 ₹ 50000 # e-Registration Receipt RJ1313591706298 ₹ 50300 # e-Registration Receipt RJ1413021706352 ₹ 50000 # e-Registration Receipt RJ1413061706407 ₹ 20970 # e-Registration Receipt RJ1413031706365 ₹ 7490 # e-Registration Receipt RJ1413001706313 ₹ 50000 # e-Registration Receipt RJ1413011706333 ₹ 50000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

उप-सुजीयक
जयपुर (प्रथम)

Signature of recipient
and date of return receipt



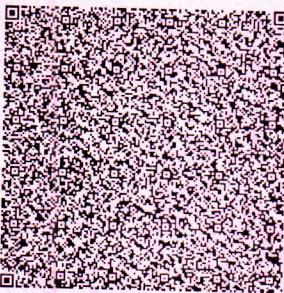
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ10742611719050P
Certificate Issued Date	: 13-Jun-2017 02:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0115462630308694P
Purchased by	: MSA INFRAREALITY LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 459, VILL BAGRU KHURD, TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,78,30,000 (Two Crore Seventy Eight Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT LTD AND OTHERS
Second Party	: MSA INFRAREALITY LLP
Stamp Duty Paid By	: MSA INFRAREALITY LLP
Stamp Duty Payable	: 13,91,500 (Thirteen Lakh Ninety One Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development	: 1,39,150 (One Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: 1,39,150 (One Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,69,800 (Sixteen Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred only)



उप पञ्जीयक
जयपुर (प्रथम)

UP 0001364668

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(छायाचित्र प्रथम पक्ष)



(छायाचित्र द्वितीय पक्ष)

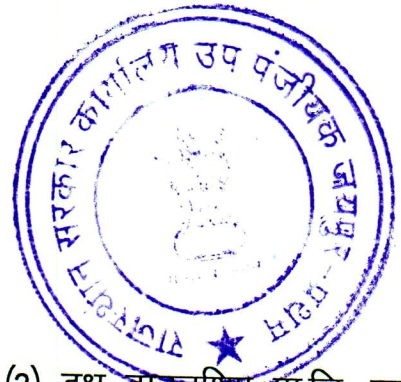
॥ श्री ॥

// विक्रय पत्र //

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13.06.2017 को निम्न पक्षकारों जिनका छाया चित्र उपर चस्पा किया गया तथा जिनका सम्पूर्ण विवरण निम्न है के मध्य निम्न लिखित अनुसार निष्पादित किया जाता है :-

.....2

उप पञ्जीयक
जयपुर (प्रधान)



(1) शिव शक्ति रियल बिल्ड प्रा. लि. (2) दक्ष एडवोकेट प्रा.लि. एवं (3) संदीप लैण्डकोन प्रा.लि. जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रोहित मडीला उम्र-31 वर्ष पुत्र श्री एम. मोहन राव निवासी-ओमेक्स सिटी, बड़ के बालाजी, अजमेर रोड, जयपुर राज. के हैं जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" व आगे "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें प्रथमपक्ष कम्पनी एवं प्रथमपक्ष कम्पनी के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान्, उत्तराधिकारी, हितधारी, अंशधारी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे)

बहक

MSA INFRAREALITY LLP जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विशाखा जैन उम्र-29 वर्ष पुत्री श्री सतीश जैन जाति-जैन, निवासी-बिल्डिंग नम्बर-1, द्वितीय तल, क्वीन्स हाउस, क्वीन्स रोड, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान की हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रेता द्वितीयपक्ष" व आगे "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें द्वितीयपक्ष कम्पनी एवं द्वितीयपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, हितधारी, अंशधारी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे)।

जो कि ग्राम बगरू खुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर मे स्थित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 459 रकबा 1.10 हैक्टर कुल किता-1 कुल रकबा 1.10 हैक्टर स्थित है। जिसकी चारो सीमाओ मे पूर्व की ओर अन्य भूमि, पश्चिम की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ा आमदरफत् सरकारी, उत्तर की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ा आमदरफत् सरकारी तथा दक्षिण की ओर अन्य भूमि स्थित है।

यह कि खसरा नम्बर 459 रकबा 1.10 हैक्टर मे हिस्सा 0.83 हैक्टर विक्रेता कम्पनी नम्बर-1 एवं विक्रेता कम्पनी नम्बर-2 के नाम राजस्व रिकार्ड अनुसार दर्ज है जिसकी कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर प्राधिकृत अधिकारी जोन-15 द्वारा दिनांक 30.06.2015 को कृषि से आवासीय प्रयोजनार्थ 90ए की जा चुकी है एवं खसरा नम्बर 459 रकबा 1.10 हैक्टर मे से 0.275 हैक्टर विक्रेता कम्पनी नम्बर-3 के नाम राजस्व रिकार्ड अनुसार दर्ज है जिसकी कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर प्राधिकृत अधिकारी जोन-11 द्वारा दिनांक 10.11.2005 को कृषि से आवासीय प्रयोजनार्थ 90बी की जा चुकी है।

.....3



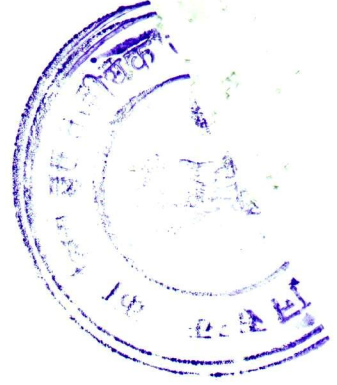












Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 06 सन् 2017 को 11:00 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT MADDILA AS AUTH. SIGN.DAKSH TOWNSHIP
PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M. MOHAN RAO
उम्र 31 वर्ष, जाति TELEGALU , व्यवसाय Service
निवासी House No.:-, Colony: OMAXE CITY, Area: BAD KE BALAJI,
AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701015004258

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर उप पंजीयक
JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

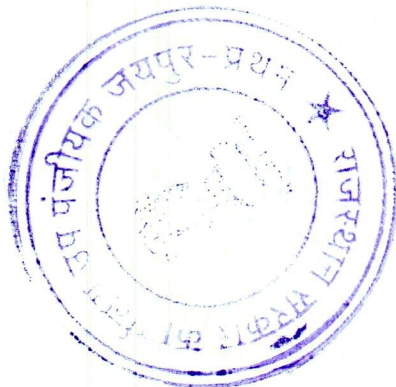
रसीद नं.	201702015004365
दिनांक	13-06-2017
पंजीयन शुल्क ₹	278460
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1391500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	278300
कुल योग	1948560

201701015004258

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर उप पंजीयक
JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution



इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित सम्पत्ति के हिस्सानुसार एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज अधिकारी है तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि को आज दिनांक तक किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को रहन, विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा न ही किसी के यहाँ बंधकित है। उक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि प्रथम पक्ष की ओर से समस्त प्रकार के वाद विवादों से पूर्णतया मुक्त एवं पाक साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने के साथ-साथ समस्त प्रकार से हस्तान्तरित करने का एक मात्र मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

जो कि अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण को व्यापार हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 459 रकबा 1.10 हैक्टर कुल किता-1 कुल रकबा 1.10 हैक्टर जो कि ग्राम बगरू खुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित स्थित है, को अपने समस्त स्वत्वों अधिकारों व बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिंग रूपये 2,78,30,000 /- अक्षरे दो करोड़ अठहत्तर लाख तीस हजार रूपये मात्र की एवज में द्वितीय पक्ष क्रेता-**MSA INFRAREALITY LLP** जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विशाखा जैन उम्र-29 वर्ष पुत्री श्री सतीश जैन जाति-जैन, निवासी-बिल्डिंग नम्बर-1, द्वितीय तल, क्वीन्स हाउस, क्वीन्स रोड, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान को अन्तिम रूप से कतई विक्रय कर दिया है जिसमें से टीडीएस राशि 2,78,300/- रूपये काटकर शेष राशि 2,75,51,700/- अक्षरे दो करोड़ पचहत्तर लाख इक्यावन हजार सात सौ रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं:-

- (1) रूपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रूपये जरिये बैंक संख्या 000101 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (2) रूपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रूपये जरिये बैंक संख्या 000102 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (3) रूपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रूपये जरिये बैंक संख्या 000103 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (4) रूपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रूपये जरिये बैंक संख्या 000104 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा

.....4











अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT MADDILA AS AUTH. SIGN. SHIV SHAKTI REAL BUILD PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M. MOHAN RAO, व्यवसाय Serviceजाति TELEGALU House No.:-, Colony: OMAXE CITY, Area: BAD KE BALAJI, AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 31
Signature :

[Signature]

2 श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT MADDILA AS AUTH. SIGN. DAKSH TOWNSHIP PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M. MOHAN RAO, व्यवसाय Serviceजाति TELEGALU House No.:-, Colony: OMAXE CITY, Area: BAD KE BALAJI, AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 31
Signature :

[Signature]

3 श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT MADDILA AS AUTH. SIGN. SANDEEP LANDCON PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M. MOHAN RAO, व्यवसाय Serviceजाति TELEGALU House No.:-, Colony: OMAXE CITY, Area: BAD KE BALAJI, AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 31
Signature :

[Signature]

4 श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAKHA JAIN AS AUTH. SIGN. MSA INFRAREALITY LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATISH JAIN, व्यवसाय Serviceजाति JAIN House No.:BUILDING NO.1,S.F, Colony: VAISHALI NAGAR, Area: QUEENS ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 29
Signature :

[Signature]

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 27830000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 27830000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

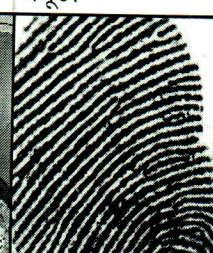
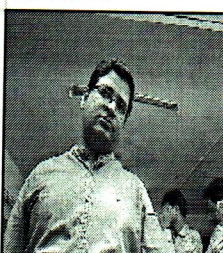
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR SRIVASTAVA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE VIJAY SHANKAR SRIVASTAVA जाति KAYASTH Age: 33 Add: House No.:BULIDING NO 01, Colony: SECOND FLOOR, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

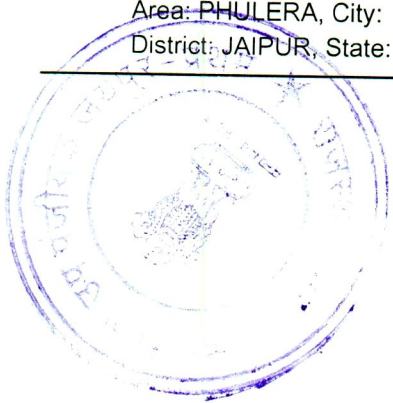
[Signature]

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARVIND KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUNNA LAL SAINI जाति SAINI Age: 29 Add: House No.:154, Colony: NEW GAURD COLONY, Area: PHULERA, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

[Signature]



उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)



- (5) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000105 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (6) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000106 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (7) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000107 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (8) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000108 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (9) रुपये 4,50,000/- अक्षरे चार लाख पचास हजार रुपये जरिये चैक संख्या 000109 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (10) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000110 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (11) रुपये 8,61,000/- अक्षरे आठ लाख इकसठ हजार रुपये जरिये चैक संख्या 000111 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (12) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000112 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (13) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000113 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (14) रुपये 20,00,000/- अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000114 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (15) रुपये 4,35,000/- अक्षरे चार लाख पैतीस हजार रुपये जरिये चैक संख्या 000115 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (16) रुपये 6,77,140/- अक्षरे छः लाख सतहत्तर हजार एक सौ चालीस रुपये जरिये चैक संख्या 000116 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (17) रुपये 6,77,140/- अक्षरे छः लाख सतहत्तर हजार एक सौ चालीस रुपये जरिये चैक संख्या 000117 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा
- (18) रुपये 4,51,420/- अक्षरे चार लाख इक्यावन हजार चार सौ बीस रुपये जरिये चैक संख्या 000118 दिनांक 30.05.2017 बैंक-करूर वैश्य बैंक शाखा फरीदाबाद, हरियाणा





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 27830000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1391500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 278460, सरचार्ज राशि 278300 कुल रु 1948260 रसीद संख्या 201702015004365 दिनांक 13-06-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1391500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701015004258

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/06/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1004 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 201703015103600 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4010 के
पृष्ठ संख्या 309 से 321 पर चस्पा किया गया।

201701015004258

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)



इस प्रकार विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते है तथा अब प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से उक्त विक्रय मूल्यधन के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को उक्त विक्रीत अचल सम्पत्ति के समस्त मूल दस्तावेजात जो प्रथम पक्ष के पास मौजूद है वे समस्त दस्तावेजात द्वितीय पक्ष को संभला दिये है जिनकी प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रीत अचल सम्पत्ति का मौके पर खाली एवं वास्तविक रूप से कब्जा वाकई प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सम्भला दिया है, जिसका आज से द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के समान पूर्णतया एकमात्र मालिक व काबिज हो गया है और इस विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना अधिकार इत्यादि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है तथा द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित रहेंगे। अब इस विक्रय की गई सम्पत्ति का सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान व प्रतिनिधि आदि का कोई हक, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है ओर ना ही भविष्य में रहेगा। अब इस विक्रय की गई सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को बहैसियत एकमात्र मालिक अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने काम में लेने, उपयोग व उपभोग करने, किसी भी प्रकार की तामीरात कराने, पानी-बिजली का कनेक्शन लेने, किराये पर देने, फायदा उठाने व उसे किसी भी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, विक्रय बख्शीश, उपहार आदि द्वारा हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार होगा, उसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान आदि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

अब उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले प्रथम पक्ष के जिम्मे की सरकारी, अर्द्ध सरकारी, किसी भी वित्तीय संस्थान व जनसाधारण आदि का किसी भी प्रकार का कोई बकाया राशि टैक्स भार अथवा वाद-विवाद आदि होगा या कोई व्यक्ति इस विक्रय के विरुद्ध किसी तरह की आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सबका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेगे द्वितीय पक्ष का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा तथा आज के पश्चात् प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को संभलवाये गये दस्तावेज या उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद प्रथम पक्ष की ओर से उत्पन्न होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी परन्तु अन्य सभी देय राशि इस विक्रय की गई सम्पत्ति के बाबत आज के बाद भविष्य में गृह कर व अन्य टैक्स की कोई भी राशि राज्य सरकार नगर निगम व अन्य विभाग की देय होगी तो वह द्वितीय पक्ष स्वयं जमा करवायेगा उससे प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध नहीं होगा।











उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति या इसका कोई अंश किसी भी प्रकार से प्रथम पक्ष को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त न होने के कारण व विक्रय पत्र किसी भी सक्षम न्यायालय द्वारा खारिज व बेअसर होने की स्थिति में कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावेगा तो द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से अथवा प्रथम पक्ष के वारिसानो से व प्रथम पक्ष की समस्त चल अचल सम्पत्ति से असल रूपये दिये हुए मय हर्जा खर्चा, लागत, ब्याज सहित हर प्रकार से वसूल कर सकेगा जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि अब इस विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस विक्रय पत्र के द्वारा कार्यालय जेडीए, जयपुर, राजस्व विभाग, नगर निगम व जलदाय, विद्युत विभाग आदि समस्त सम्बन्धित सरकारी विभागों व रिकार्ड में इस विक्रय की गई सम्पत्ति के स्वामी के रूप में प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक द्वितीय पक्ष क्रेता को अपना नाम अंकित कराने, नक्शा अनुमोदन कराने, पट्टा प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा इस कार्य हेतु अगर द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों व उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना पूर्ण सहयोग देने के लिये सदैव तत्पर व बाध्य रहेगे जिसके लिये प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में भी वचनबद्ध होते है।

यह कि इस विक्रय पत्र सम्बन्धी खर्चा, स्टाम्प व पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तय पाया है जो द्वितीय पक्ष क्रेता ने मूल्यधन के अलावा स्वयं ने अपने पास से लगाया व वहन किया है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की जा रही सम्पत्ति 60 फीट रोड पर स्थित है। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

.....7










उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हित सात सादा पेपर पर अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि व होश-हवाश में बिना किसी दबाव व बहकावों के रूबरू गवाहान लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति । दिनांक 13.6.2017

ह0 प्रथम पक्ष विक्रेतागण :

शिव शक्ति रियल बिल्ड प्रा.लि.

पेन-AAOCS3033Q

दक्ष टाउनशिप प्रा.लि.

पेन-AACCD3526D

संदीप लैण्डकोन प्रा.लि.

पेन-AAICS7174E



जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रोहित मडीला

ह0 द्वितीय पक्ष केता :

Legat...

MSA INFRAREALITY LLP

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विशाखा जैन

पेन-ABFFM2994P

Shiv...

गवाह:

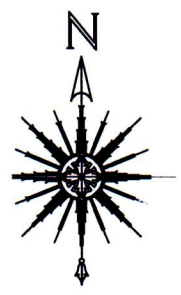
*HRVIND PATEL S/o KUNWA LAD PATEL
154 New Anand Colony Phulwa, Jaipur*

गवाह:

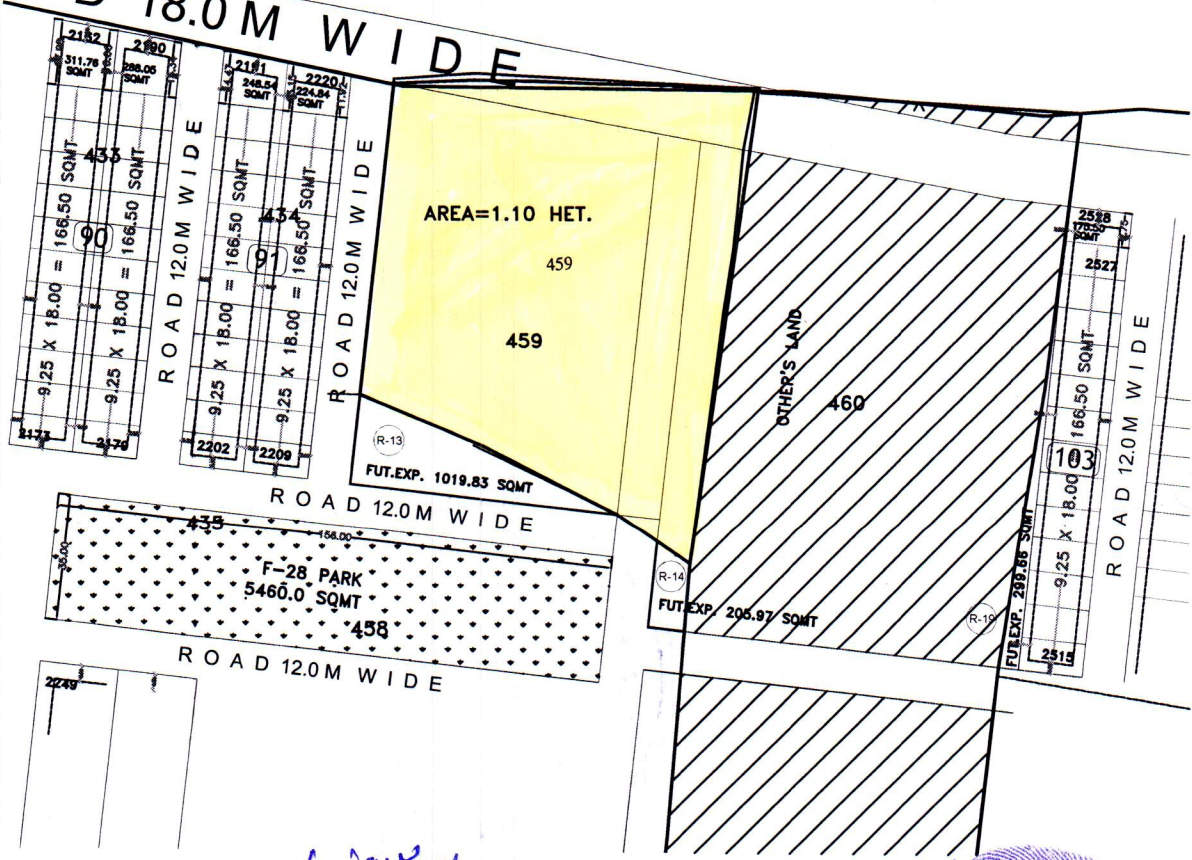
*S.K. Srivastava
Sandeep Kumar Srivastava
S/o Late Vijay Shanker Srivastava
S-1 Plot No. 226 Vivek Vihar
Tagat pur Jaipur*

up
उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)

LAYOUT PLAN OF
IN KHASRA NO. 459 AT VILLAGE BAGRUKHURD
TEHSIL SANGANER JAIPUR.
AREA=1.10 HECT.



ROAD 18.0M WIDE



Signature



Signature



Signature



Signature





Registration Endorsement

आज दिनांक 13/06/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1004 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 201703015103600 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4010 के
पृष्ठ संख्या 309 से 321 पर चस्पा किया गया।

201701015004258

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

