

RAJASTHAN HOUSING BOARD

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Rajasthan Housing Board through its authorised signatory Shri LL Guru regarding our project **MIG-A 176 (G+3)SFS & SRS pali road ph-II KBS Jodhpur DIV-IV** declare that the scheme *“Kudi Bhagtasani Yojna Jodhpur Phase-II’* contains three projects:

- 1) EWS-1408(G+3) AT SEC-12,PH-II,PALI ROAD,KBS,Jodhpur,DIV-III
- 2) MIG-A 176 (G+3)SFS & SRS pali road ph-II KBS Jodhpur DIV-IV
- 3) LIG 800(G+3) at Sector 14,Ph-II,Pali Road,KBS,Jodhpur DIV-II


आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड चतुर्थ, जोधपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 133 वीं बैठक का संशोधित कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 133 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय की अध्यक्षता में दिनांक 23.04.2012 को सांय 3:00 बजे राजस्थान आवासन मण्डल के मण्डल कक्ष में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | श्री परसराम मोरदिया
अध्यक्ष,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन कुमार गोयल
आवासन आयुक्त
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | सदस्य |
| 3. | श्रीमती इन्द्रा चौधरी
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर।
(प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक)
राजस्थान, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री के.सी. मीणा,
मुख्य अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री एच.एस. शर्मा
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री जी.एस. बाघेला
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री आर.के. भट्ट
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री अरुण चतुर्वेदी
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य-सचिव |

परियोजना समिति की 131 वीं बैठक दिनांक 09.02.2012 व 132 वीं बैठक दिनांक 13.3.2012 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट के क्रम में

क्र.सं.	
1.	मण्डल की प्रताप नगर योजना के सैक्टर-26 में (S+10) के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 131 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या - 26 में लिये गये निर्णय की पालना में प्रस्तुत किये गये।
निर्णय	पूर्व में प्रस्तुत किये गये मानचित्रों का अनुमोदन किया गया।
2.	प्रताप नगर योजना के सैक्टर 11, जोन - 113 में व्यावसायिक भूमि को आवासीय भूमि में परिवर्तन का प्रकरण परियोजना समिति की 131 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या - 25 में लिये गये निर्णय के क्रम में प्रस्तुत किया गया।
निर्णय	प्रकरण पुनः परीक्षण कर आगामी बैठक में प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।
3.	सैक्टर-7 इंदिरा गांधी नगर, जयपुर के MIG-'A' G+3, MIG-B S+9, MIG-B S+11 के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 132 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या-20 में लिए गए निर्णय की पालना में प्रस्तुत किए गए।
निर्णय	समिती द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।
4.	सैक्टर-11 प्रताप नगर, सांगानेर में MIG-B के S+6 के स्थान पर S+10 के के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 132 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या-3 में लिए गए निर्णय की पालना में प्रस्तुत किए गए।
निर्णय	समिती द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।
5.	सैक्टर-17, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में MIG-A के S+9 के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 132 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या - 18 में लिये गये निर्णय की पालना में प्रस्तुत किये गये।
निर्णय	समिती द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।
6.	सैक्टर-11 प्रताप नगर, सांगानेर में MIG-A के S+9 के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 132 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या-9 में लिए गए निर्णय की पालना में प्रस्तुत किए गए।
निर्णय	समिती द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।
7.	सैक्टर-8 चेतक मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर में MIG-B के S+11 के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 132 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या-6 में लिए गए निर्णय की पालना में प्रस्तुत किए गए।
निर्णय	समिती द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।
8.	दक्षिण विस्तार योजना, उदयपुर में डुप्लेक्स आवासों के संशोधित मानचित्र परियोजना समिति की 132 वीं बैठक के एजेन्डा बिन्दु संख्या-22 में लिए गए निर्णय की पालना में प्रस्तुत किए गए।
निर्णय	समिती द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

समिति के सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा बैठक के एजेण्डा पर चर्चा कर निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1	परियोजना समिति की 132 वीं बैठक दिनांक 13.3.2012 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	परियोजना समिति की 132 वीं बैठक दिनांक 13.3.2012 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गयी।
एजेण्डा नं 2	परियोजना समिति की 132 वीं बैठक दिनांक 13.3.2012 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	परियोजना समिति की 132 वीं बैठक दिनांक 13.3.2012 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।
एजेण्डा नं 3 प्रस्ताव	सेक्टर-10, इन्दिरा गांधी नगर योजना में MIG-A (G+3) व LIG (G+3) के मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4 प्रस्ताव	सेक्टर-2, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में व्यावसायिक स्थल की प्लानिंग के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् आंशिक संशोधन के साथ योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5 प्रस्ताव	प्रताप नगर आवासीय योजना के सेक्टर-23 में शॉपिंग सेन्टर की योजना हेतु।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् सम्पूर्ण भूखण्ड को नीलामी द्वारा निस्तारित करने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 6 प्रस्ताव	प्रताप नगर योजना के सेक्टर-8 चेतक मार्ग पर स्थित 4912.52 वर्ग मीटर के भूखण्ड पर मध्यम आय वर्ग अ (G+3) के फ्लेट्स के नियोजन के सम्बन्ध में।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 7 प्रस्ताव	कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर के फेज द्वितीय के तहत पाली रोड़ पर अवाप्त भूमि की प्लानिंग करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 8 प्रस्ताव	आवासीय योजना गढ़ी थोरियान ब्यावर में उच्च आय वर्ग के पास रिक्त भूमि में आवासों की प्लानिंग करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 9 प्रस्ताव	गंगापुर सिटी (खानपुर बड़ोदा) योजना बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् निर्णय लिया कि रेलवे लाइन के साथ 100 फिट का खुला क्षेत्र छोड़ते हुए मास्टर प्लान में भू-उपयोग परिवर्तन कराने के पश्चात् योजना की क्रियान्विती की जावे।
एजेण्डा नं 10 प्रस्ताव	आवासीय योजना 'अन्ता' जिला बार्श में सार्वजनिक सुविधाओं हेतु भूमि प्रस्ताव बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 11 प्रस्ताव	मण्डल की अरावली बिहार आवासीय योजना भिवाड़ी में MIG-I (8.0 M x 15.0 M) के स्थान पर MIG-II 9.0 M x 15.0 M के आवास की प्लानिंग करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।

एजेण्डा नं 12 प्रस्ताव	खेडली (अलवर) योजना के मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात निर्णय लिया गया की मास्टर प्लान में भू-उपयोग परिवर्तन कराने के पश्चात् योजना की क्रियान्विती की जावे।
एजेण्डा नं 13 प्रस्ताव	सेक्टर-10 प्रताप नगर, सांगानेर में G.H. हेतु भूखण्ड की योजना हेतु।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 14 प्रस्ताव	सुखाडिया नाथद्वारा की शेष विकसित भूखण्डों की प्लानिंग करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 15 प्रस्ताव	खान भांकरी रोड दौसा आवासीय योजना फेज प्रथम में वाणिज्यिक भूमि की संशोधित प्लानिंग के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 16 प्रस्ताव	प्रताप नगर योजना, सांगानेर के स्ववित्त पोषित योजना 2011-12 (पार्ट-11) हेतु उच्च आय वर्ग व मध्यम आय वर्ग (ब) के डुप्लेक्स आवासों के भवन मानचित्र की अनुमति के सम्बन्ध में।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।

अन्य प्रकरण अध्यक्ष महोदय की अनुमति से

एजेण्डा नं 17 प्रस्ताव	प्रताप नगर योजना के सेक्टर-17 के अनियोजित भाग का नियोजन करने के सम्बन्ध में।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 18 प्रस्ताव	पटेल नगर विस्तार योजना भीलवाड़ा के लिये डुप्लेक्स आवासों के टाईप डिजाईन के अनुमोदनार्थ बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 19 प्रस्ताव	प्रताप नगर योजना, सांगानेर, जयपुर के सेक्टर-28, में G.H. हेतु आरक्षित भूखण्ड पर HIG व MIG-B के प्लेट्स की योजना हेतु।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 20 प्रस्ताव	सेक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर आवासीय योजना में उपलब्ध भूखण्डों पर उच्च आय वर्ग व मध्यम आय वर्ग के बहुमंजिले आवासों की प्लानिंग करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया की मुख्य अभियन्ता, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता - तृतीय तथा अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक की कमेटी साईट का निरीक्षण करने के पश्चात् योजना तैयार कर प्रस्तुत करें।
एजेण्डा नं 21 प्रस्ताव	मुक्ता प्रसाद नगर आवासीय योजना बीकानेर के सेक्टर-11 में नेशनल एजुकेशन सोसायटी जयपुर को भूमि आवंटन के सम्बन्ध में।
निर्णय	समिति द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया तथा उप आवासन आयुक्त वृत्त-बीकानेर से पत्रावली पर परीक्षण करवाकर टिप्पणी मंगवाने का निर्णय किया गया।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ बैठक सम्पन्न हुई।

(अरुण चतुर्वेदी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

सदस्य-सचिव

एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 07 ✓

विषय :- कुडी भगतासनी योजना जोधपुर के फेज द्वितीय के तहत पाली रोड पर अवाप्त भूमि की प्लानिंग करने बाबत।

उपरोक्त प्रस्ताव परियोजना समिति की 132 वीं बैठक दिनांक 13.03.2012 में एजेण्डा बिन्दु संख्या 15 में प्रस्तुत किया गया था। समिति द्वारा लिये गये निर्णयानुसार स्वतन्त्र आवासों के स्थान पर जी3 के आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग, अल्प आय वर्ग, मध्यम आय वर्ग - प्रथम एवं मध्यम आय वर्ग - द्वितीय के कुल 3104 फ्लैटों का ड्राफ्ट प्लान तैयार कर लिया गया है। जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

प्रस्तावानुसार उक्त भूमि पर प्लानिंग कर मानचित्र तैयार किया गया है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

LAND USE ANALYSIS :-

S.No.	USE	AREA IN HECT.	PERCENTAGE
1.	Residential	05.36	27.98
2.	Parking	3.48	18.16
3.	Commercial	0.90	04.70
4.	Educational	0.41	02.14
5.	Public Utilities	0.53	02.77
6.	O.C.F.	0.32	01.67
7.	Park & Open	1.51	07.83
8.	Reserved	0.85	04.43
9.	Road	5.80	30.27
	Total	19.16	100.00

SCHEDULE OF PLOTS :-

S.No.	Type	No. of Block	No. of Flats
1.	EWS	96	1536
2.	LIG	59	0944
3.	MIG-I	32	0512
4.	MIG-II	07	0112
	Total		3104

Proposed Parking

Scooter Parking

Car Parking

= 3660
= 395

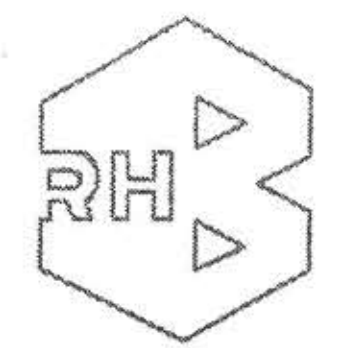
ड्राफ्ट प्लान परियोजना समिति की बैठक में विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।



FRONT ELEVATION

As per
P.L.S.

[Signature]
Resident Engineer
Rajasthan Housing Board
Div. IV, Jodhpur



AREA FOR FLATS (PER UNIT)

BUILT UP AREA	-	66.44 SQ.M.
BALCONY (50%)	-	3.92 SQ.M.
CORRIDOR & STAIRCASE	-	4.25 SQ.M.
AREA PER FLAT		
SUPPER BUILT UP AREA	-	74.61 SQ.M. (802.5 SQ.FT.)

SCHEDULE OF OPENING

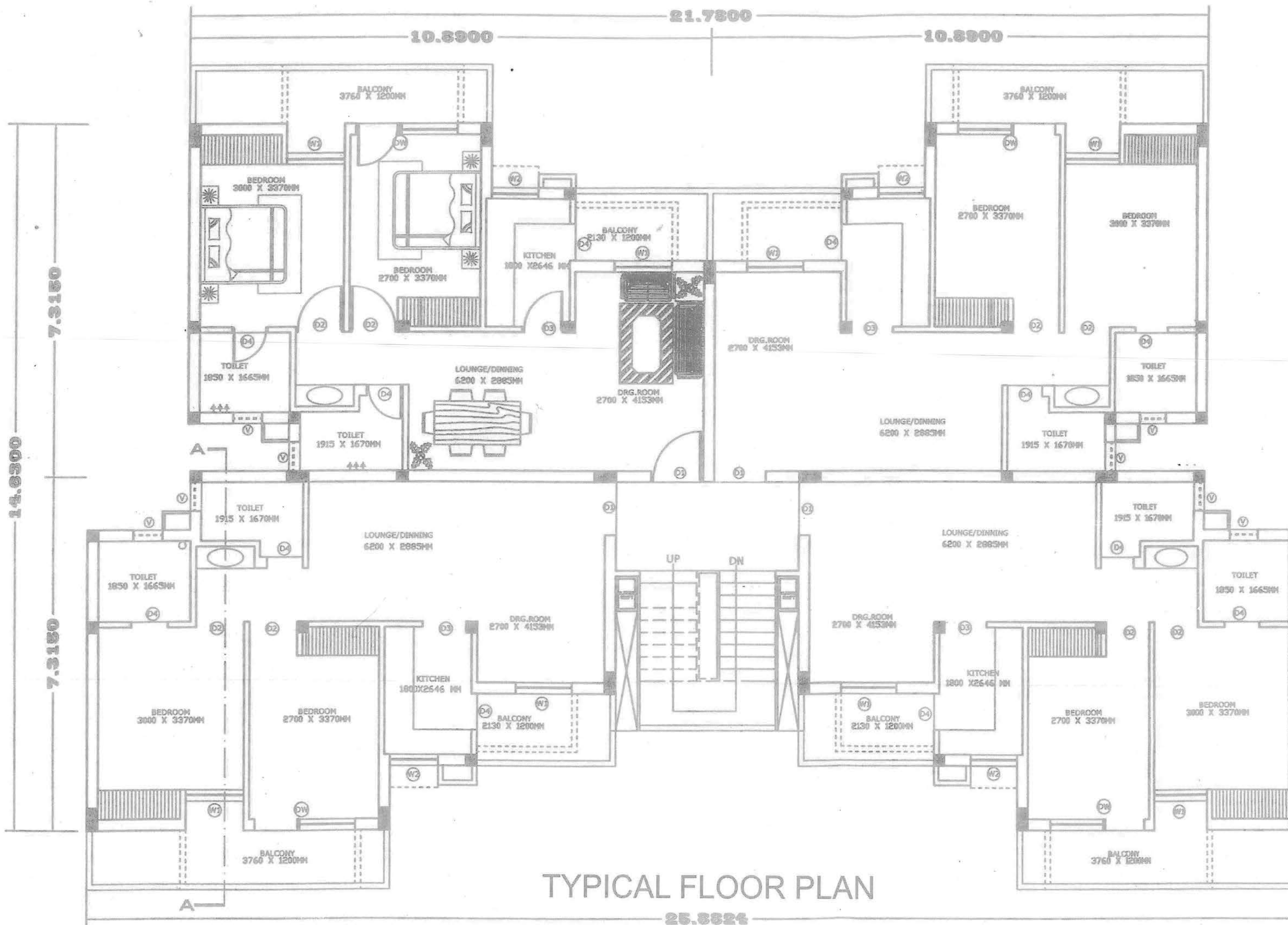
S.NO.	TYPE	SIZE	SIL.LEL.	LIN. LEL.
1.	D1	1.10X2.10	-	2.10
2.	D2	1.00X2.10	-	2.10
3.	D3	0.90X2.10	-	2.10
4.	D4	0.75X2.10	-	2.10
5.	DW	2.10X2.70	-	2.70
6.	W1	1.20X1.90	0.80	2.70
7.	W2	1.20X1.70	1.00	2.70
8.	V	0.60X0.60	1.50	2.10

ANY DISCREPANCY SHOULD BE BROUGHT
TO THE NOTICE OF THE PLANNING CELL.

TYPE DESIGN OF M.I.G.- I FLATS(G+3)

ELEVATION	
DRG. NO. RHB/HQ/10/MIG-I/F-5/6	SCALE :-
DATE :- 29-11-2010	FILE NO.
DEALT- B.S.RAJPUROHIT	CHECKED-
(KAILASH NARAIN) ASSISTANT ARCHITECT	(SATISH KUMAR SHARMA) SENIOR TOWN PLANNER
(MOHAN TAORI) ADD.CHIEF TOWN PLANNER	(H.C. AGARWAL) HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD



TYPICAL FLOOR PLAN



AREA FOR FLATS (PER UNIT)

BUILT UP AREA	-	66.44 SQ.M.
BALCONY (50%)	-	3.92 SQ.M.
CORRIDOR & STAIRCASE	-	4.25 SQ.M.
AREA PER FLAT		
SUPPER BUILT UP AREA	-	74.61 SQ.M. (802.5 SQ.FT.)

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LEL	LIN. LEL
1.	D1	1.10X2.10	-	2.10
2.	D2	1.00X2.10	-	2.10
3.	D3	0.90X2.10	-	2.10
4.	D4	0.75X2.10	-	2.10
5.	DW	2.10X1.30	0.80	2.10
6.	W1	1.20X1.30	0.80	2.10
7.	W2	1.20X1.10	1.00	2.10
8.	V	0.60X0.60	1.50	2.10

AFFORDABLE GROUP HOUSING
TYPE DESIGN OF M.I.G.-I FLATS (G+3)

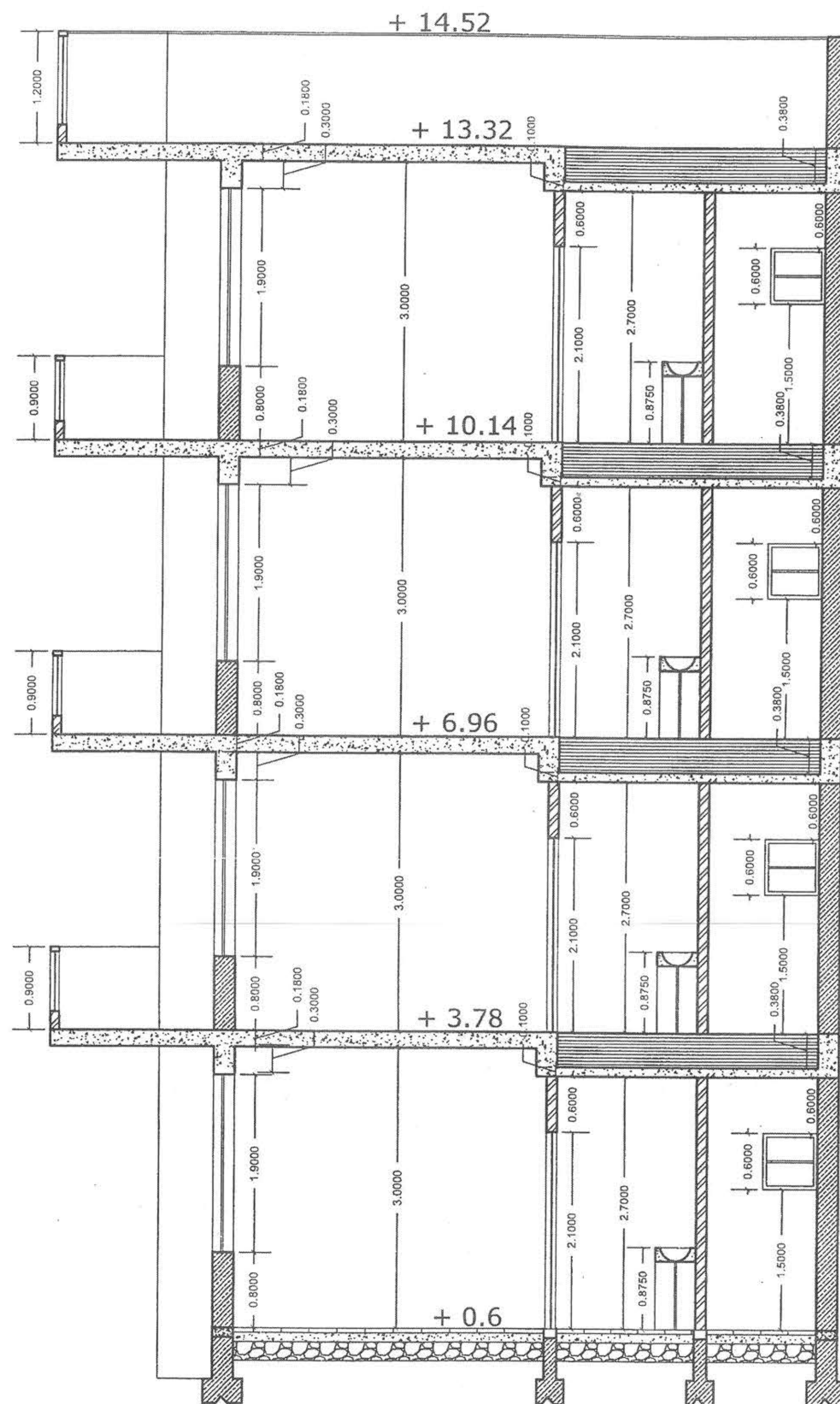
DRG. NO. RHB/HQ/10/MIG-I	SCALE -
DATE :- 19-02-2010	FILE NO.
DEALT- B.S.RAJPUROHIT	CHECKED-

(VEER SINGH) ASST. TOWN PLANNER	SENIOR TOWN PLANNER
--------------------------------------	---------------------

(MOHAN TAORI) ADD.CHIEF TOWN PLANNER	(P.K. GOYAL) HOUSING COMMISSIONER
---	--------------------------------------

RAJASTHAN HOUSING BOARD

Resident Engineer
Rajasthan Housing Board
Div. IV, Jodhpur



SECTION AT A-B

Resident Engineer
Rajasthan Housing Board
Div. IV, Jodhpur

AREA FOR FLATS (PER UNIT)

BUILT UP AREA	-	66.44 SQ.M.
BALCONY (50%)	-	3.92 SQ.M.
CORRIDOR & STAIRCASE	-	4.25 SQ.M.
AREA PER FLAT		
SUPPER BUILT UP AREA	-	74.61 SQ.M. (802.5 SQ.FT.)

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SIL.LEL.	LIN. LEL.
1.	D1	1.10X2.10	-	2.10
2.	D2	1.00X2.10	-	2.10
3.	D3	0.90X2.10	-	2.10
4.	D4	0.75X2.10	-	2.10
5.	DW	2.10X2.70	-	2.70
6.	W1	1.20X1.90	0.80	2.70
7.	W2	1.20X1.70	1.00	2.70
8.	V	0.60X0.60	1.50	2.10

ANY DISCREPANCY SHOULD BE BROUGHT
TO THE NOTICE OF THE PLANNING CELL.

TYPE DESIGN OF M.I.G.- I FLATS(G+3)

SECTION.

DRG. NO. RHB/HQ/10/MIG-I/F-6/6

SCALE :-

DATE :- 29-11-2010

FILE NO.

DEALT- B.S.RAJPUROHIT

CHECKED-

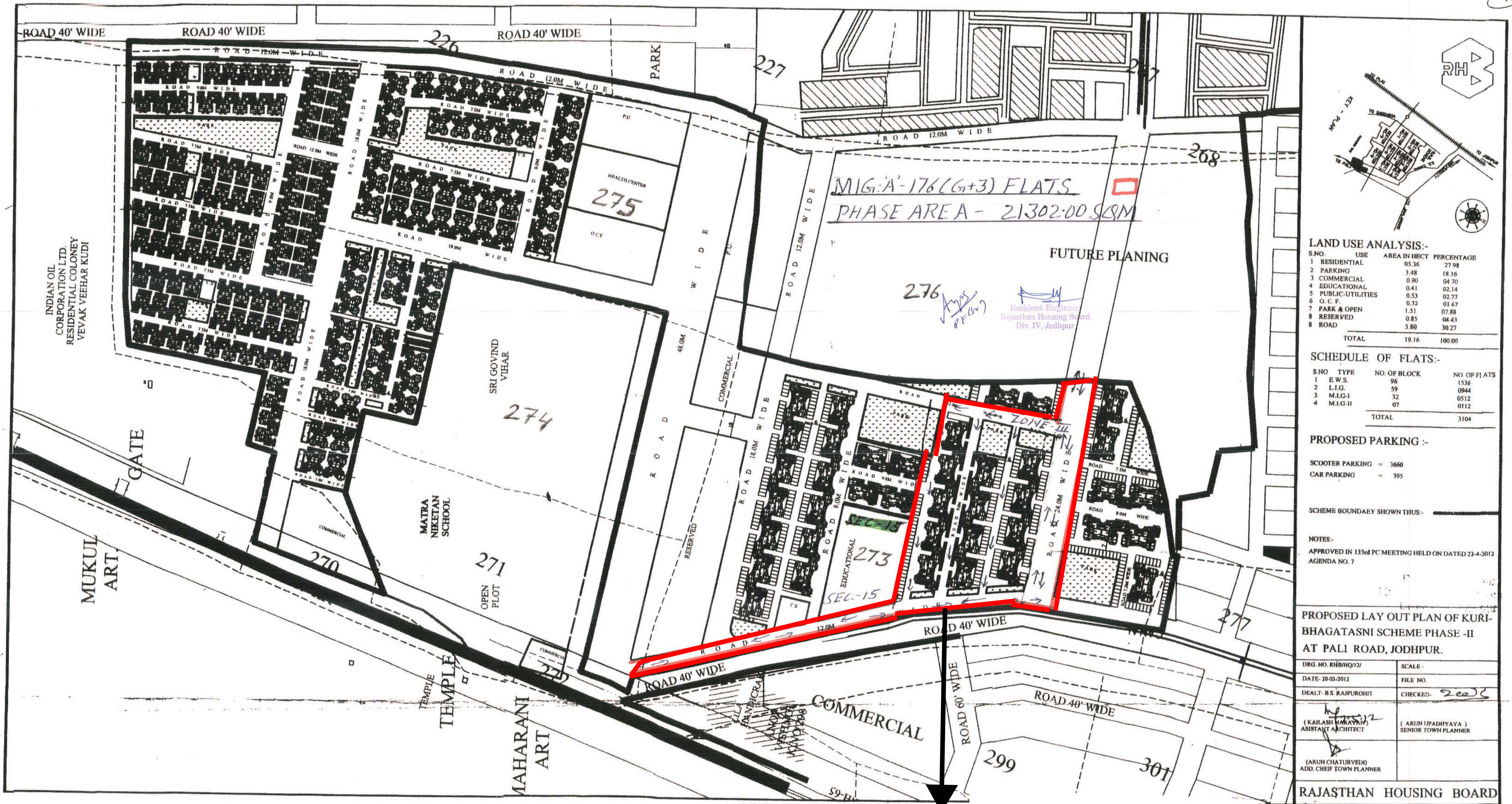
(KAILASH NARAIN)
ASSISTANT ARCHITECT

(SATISH KUMAR SHARMA)
SENIOR TOWN PLANNER

(MOHAN TAORI)
ADD.CHIEF TOWN PLANNER

(H.C. AGARWAL)
HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD



LAND USE ANALYSIS:-

S.NO.	USE	AREA IN HECT	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	05.36	27.98
2	PARKING	3.48	18.16
3	COMMERCIAL	0.90	04.70
4	EDUCATIONAL	0.41	02.14
5	PUBLIC-UTILITIES	0.53	02.77
6	O.C.F.	0.32	01.67
7	PARK & OPEN	1.51	07.88
8	RESERVED	0.85	04.43
8	ROAD	5.80	30.27
TOTAL		19.16	100.00

SCHEDULE OF FLATS:-

S.NO.	TYPE	NO. OF BLOCK	NO. OF FLATS
1	E.W.S.	96	1536
2	L.I.G.	59	0944
3	M.I.G-I	32	0512
4	M.I.G-II	07	0112
TOTAL			3104

PROPOSED PARKING :-

SCOOTER PARKING = 3660

CAR PARKING = 395

SCHEME BOUNDARY SHOWN THUS:-

NOTES:-

APPROVED IN 133rd PC MEETING HELD ON DATED 23-4-2012

AGENDA NO. 7

PROPOSED LAY OUT PLAN OF KURI-BHAGATASNI SCHEME PHASE -II AT PALI ROAD, JODHPUR.

DRG. NO. RH/HQ/12/	SCALE -
DATE-20-03-2012	FILE NO.
DEALT- B.S. RAJPUROHIT	CHECKED- 2002
(KARLASHI NARAYAN) ASISTANT ARCHITECT	(ARUN UPADHYAYA) SENIOR TOWN PLANNER
(ARUN CHATURVEDI) ADD. CHIEF TOWN PLANNER	

RAJASTHAN HOUSING BOARD

MIG-A 176 (G+3)SFS & SRS pali road ph-II KBS Jodhpur DIV-IV
Applied for RERA, Phase area 21,302 sqm