



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajabasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा./जोन-14/2026/डी-

दिनांक यथाहस्ताक्षरित

श्री अशोक मित्तल पुत्र स्व. श्री रमेश चंद
सी-98, बजाज नगर, जयपुर।

विषय: ग्राम श्योसिंहपुरा उर्फ कल्लावाला तहसील सांगानेर के ख. नं. 133, 136, कुल
किता 02 कुल रकबा 0.62 हैक्ट. में सृजित निजी खातेदारी भूमि पर
आवासीय योजना "श्याम सरोवर" का मानचित्र जारी करने बाबत।
संदर्भ:- आपका पत्र दिनांक 03.10.25 के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम श्योसिंहपुरा उर्फ कल्लावाला तहसील सांगानेर
के ख. नं. 133, 136, कुल किता 02 कुल रकबा 0.62 हैक्ट. में सृजित निजी खातेदारी भूमि
पर आवासीय योजना "श्याम सरोवर" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 381वीं
बैठक दिनांक 15.01.25 के एजेण्डा सं. 22 व 398वीं बैठक दिनांक 10.06.25 के एजेण्डा सं.
27 में अनुमोदन किये जाने के उपरान्त मानचित्र रिकॉर्ड शाखा द्वारा रिकार्ड शाखा में (डी.
आर.जी.) क्रमांक 1705/बी दिनांक 11.02.26 पर दर्ज किया गया है।

जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे
जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त
सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर
ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:- मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

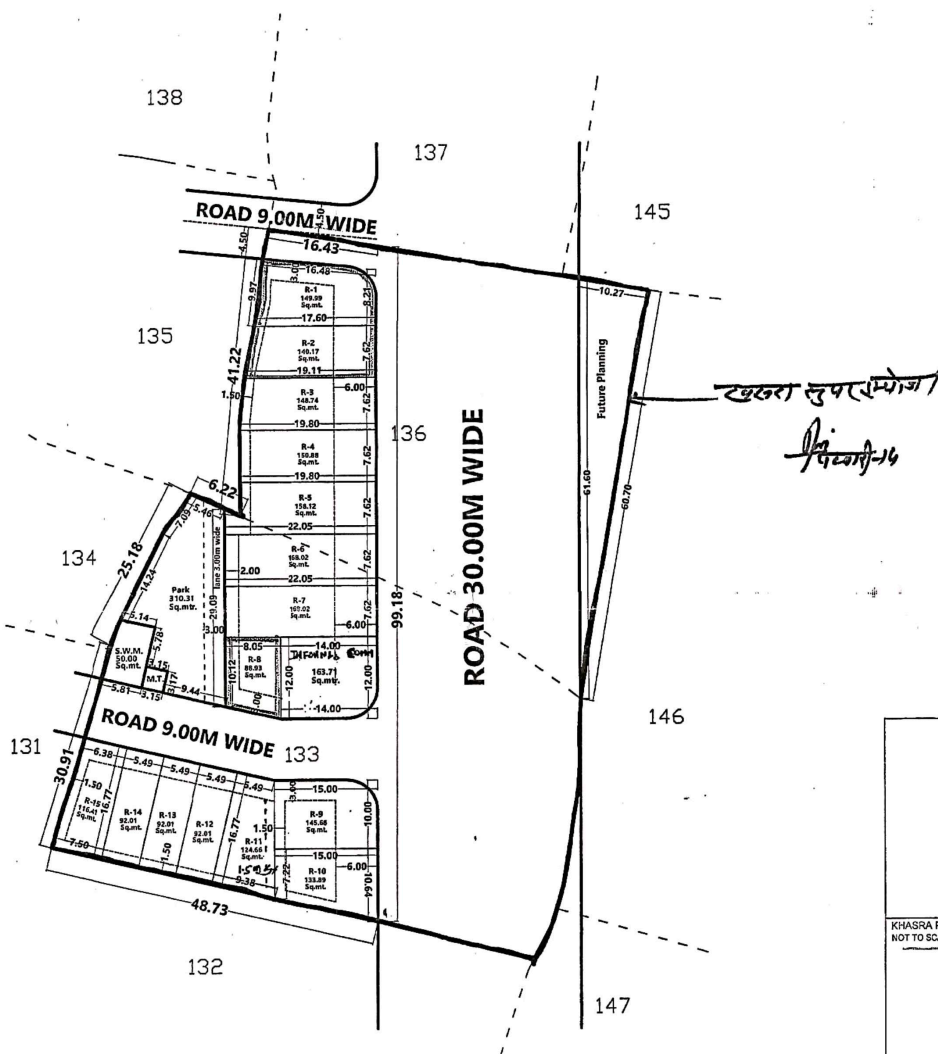
Digitally signed by H. Kant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2026.01.14 15:50:43 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
20673770
eSign 1.0



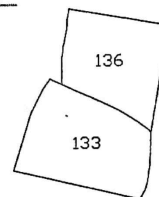
SHYOSINGHPURA URF KALLAWALA, TEHSIL-SANGANER, DIST.-JAIPUR

1705
B
11-2-26.



SCALE :- 1CM =5 MTR

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:
NOT TO SCALE



योजना क्षेत्र का भु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Residential	1969.50	31.77 %	
2	Future Planning	309.71	05.00 %	39.41 %
3	Retail comm.	163.71	02.64 %	
4	Park	310.31	05.00 %	
5	S.w.m./m.t.	60.00	00.97 %	60.59 %
6	Road	3386.77	54.62 %	
	Total area	6200.00	100.00 %	100.00 %

SUBMITTED TO :-  JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:

CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com

RELEASED FOR

☐ INFORMATION ☐ ADDRESS ☐ CONSTRUCTION

- [illegible]

ILPATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.P.
(ZONE-14)
(MUKESH KUMAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

(AJay Goyal
D.T.P. RPL-L)

82/10/02/2024
A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

RELEASED FOR