Ravi Prakash Sharma
Advocate
Rajasthan High Court

Off./Resi : 143-A, Shanti Kunj,
Alwar-301001
Mobile No. 94143-44428
E-mail -ravisharma143a@gmail.com

Date 27.08.2020

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE
SEARCH REPORT

Property Details :-

Residential Land situated at Revenue Village TULERA, Tehsil & Distt. Alwar within the Urban limits of Urban Improvement Trust, Alwar **measuring 0.68 Hect. in K.N. 3416/1421** was Converted by U.I.T. Alwar vide letter dated 08.11.2019.

Four Corners :-
East, West, North and South : As per the site plan

I, Ravi Prakash Sharma, Advocate have caused necessary searches in the **Sub-Registrar Office Alwar-II for the period 2015 to 24.08.2020** and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My Seach report is as follows.

The above mentioned land **previously owned by Smt. Sharda d/o Sh. Moti Lal and w/o Sh. Shashi Bhushan Jaat,** R/o Village Girudi, Tehsil Bansur, Distt. Alwar being the Khatedar Tenent of Govt. of Rajasthan having fully heritable and transferable reights in above mention land in Annual Register (Jamabandi Sm. 2069-72 and Khata No. 616) the name of Khatedar.

The above mentioned Khatedar **Smt. Sharda d/o Sh. Moti Lal and w/o Sh. Shashi Bhushan Jaat executed Reg. power of attorney in favour of his father Sh. Moti Lal Choudhary s/o late Sh. Budh Ram Choudhary** on dated 31.10.2013, which was Registered by Sub-registrar Alwar-II, at Book No. 4, Jild No. 5 and Sr. No. 2013000235, regarding her 0.93 Hect. land in K.N. 1421, Vill. Tulera, Teh. & Distt. Alwar. Then his father Sh. Moti Lal Choudhary s/o late Sh. Budh Ram Choudhary sold this 0.93 Hect. land in K.N. 1421, Vill. Tulera, Teh. & Distt. Alwar to

RAVI PRAKASH SHARMA Advocate

M/s. Lalji Buildstate Pvt. Ltd. through Director Sh. Ajay Kumar Garg s/o Sh. Bhagwan Sahay Garg through Registered Sale Deed dated 31.07.2015.

On the application of Sh. Ajay Kumar Garg s/o Sh. Bhagwan Sahay Garg (Director of M/s. Lalji Buildstate Pvt. Ltd.) the above mentioned !and **total area 0.68 Hect. in K.N. 3416/1421** has been converted by U.I.T. Alwar for **RESIDENTIAL PURPOSE (MUKHY MANTRI JAN AAWAS YOJNA)** U/S 90-A of Rajasthan Land Revenue Act 1956, vide letter dated 08.11.2019.

That as per the search and inspection in the concern Sub-Registrar Alwar of assurance of the document produced before me.

I, Ravi Prakash Sharma, Advocate confirm that Khatedar **M/S. LALJI BUILDSTATE PVT. LTD.** is the absolute owner of the aforesaid mentioned land **0.68 Hect. bearing Khasra No. 3416/1421, Vill. Tulera, Teh. & Distt. Alwar.**

I hereby further certify that the said property of **M/S. LALJI BUILDSTATE PVT. LTD.** is free from all sorts of Encumbrances, Charges, Liabilities, Lines, Lis-pendants and Attachments of any kind whatsoever and the said property is absolutely clear, free and marketable. It is also hereby certified that the above mentioned land is not affected by any restriction of Urban land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and the same is not under any claim of CMDA and CIT. The receipts for the relevant searches are enclosed hereto.

<u>BRIEF HISTORY OF LAND :-</u>

The above mentioned land was converted from agricultural use to residential use under Section 90-A by the Office of U.I.T., Alwar vide letter dated 08.11.2019. **The said land was surrendered in the name of Urban Improvement Trust, Alwar for the Residential Purpose in annual register Jamabandi 2069-74.**

The receipts for the relevant searches are enclosed here with.

RAVI PRAKASH SHARMA
ADVOCATE
Signature of the Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ALWAR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)　Print Date : 27-08-2020 10:46 AM

Fee Receipt No	: 202002070003658	Receipt Date	: 27/08/2020
Name	: RAVI PRAKASH SHARMA ADV, NA	Document S. No.	: 202001070003585
Address	: ALWAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 300
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 2015 To Year 2020		Other than Cash	: ₹ 300
		Total Amount	: ₹ 300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1126212008208 ₹ 300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
ALWAR-II
ALWAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015003228
Presenter Name : MOTI LAL CHOUDHARY
Presenter Address : LAKHNDA WALA KUAN ALWAR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : LALJI BULD.PVT.LTD.BY/AJAY KUMAR GARG , ALWAR TH.& DISTT ALWAR
Document S.No. : 2015003280

Dated : 31/07/2015
Face Value : 18400000
Stamp Value : 3000

Ordinary Registration Fee	: 184000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscelianeous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 917000
Surcharge on Stamp Duty	: 92000		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 1193300

-------------------Already Paid---------------------

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : 025968 / Amount : 1193300
DD Drawn Bank : HDFC BANK ALWAR / 31/07/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Eleven Lakh Ninty Three Thousand Three Hundred only

Cashier

Sub Registrar, ALWAR-II

उप पंजीयक (द्वितीय) राजस्थान सरकार अलवर (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 253465

उप पंजीयक अलवर (राजस्थान)

विक्रय पत्र

मालियत- 1,84,00,000/- रुपये   स्टाम्प कीमती 1,000/- रूपये

मु0 आम में जमा स्टाम्प ड्यूटी का समायोजन 2,000/-रुपये

कुल स्टाम्प फीस- 3,000/-रुपये

यह विक्रय पत्र श्री मोतीलाल चौधरी पुत्र स्व0 श्री बुद्दराम चौधरी उम्र करीब 75 साल जाति जाट निवासी लखण्डा वाला कुआँ शहर अलवर (राज0) बहैसियत मुख्त्यारआम श्रीमती शारदा पुत्री श्री मोतीलाल पत्नी श्री शशिभूषण जाट जाति जाट निवासी ग्राम गिरुडी तहसील बानसूर जिला अलवर (राज0) का है, जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया हैं, जो इस विक्रय पत्र का **प्रथम पक्षकार** हैं ।

एवं

लालजी बिल्ड स्टेट प्रा0 लि0 8 शान्ति निकेतन कॉलोनी बरकत नगर जयपुर जरिए डायरेक्टर श्री अजय कुमार गर्ग पुत्र श्री भगवान सहाय गर्ग उम्र करीब 45 साल जाति महाजन निवासी अलवर तहसील व जिला अलवर (राज0) का है, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया हैं, जो इस विक्रय पत्र का **द्वितीय पक्षकार** हैं के मध्य निष्पादित किया गया हैं।

उप पंजीयक

द्वितीय अलवर

For Lalji Buildstate Private Limited

Managing Director/Director

जोकि कृषि भूमि आराजी खसरा नं0 1421 रकबा 0.93 है0 चाही सोयम, कुल किता 1 कुल रकबा 0.93 है0 वाके ग्राम तूलेडा तहसील अलवर में स्थित है । जो मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2069–2072 वाके ग्राम तूलेडा तहसील अलवर के खाता संख्या नया 616 पुराना 580 में श्रीमती शारदा पुत्री श्री मोतीलाल पत्नी श्री शशिभूषण जाट के नाम खातेदारी दर्ज है ।

उक्त कृषि भूमि मुख्य सडक सरकारी से करीब 1/2 किलोमीटर दूर है व ग्राम की आबादी से करीब 1 किलोमीटर दूर है ।

श्रीमती शारदा पुत्री श्री मोतीलाल पत्नी श्री शशिभूषण जाट ने उपरोक्त वर्णित आराजी के बाबत अपना मुख्त्यार आम श्री मोतीलाल चौधरी पुत्र स्व0 श्री बुद्वराम चौधरी को नियुक्त किया जो मुख्त्यारनामा आम उप पंजीयक (द्वितीय) अलवर के यहॉ रजिस्टर्ड किया गया, जो दिनॉक 31/10/2013 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 में पृष्ठ संख्या 188 कम संख्या 2013000235 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 10 के पृष्ठ संख्या 738 से 735 पर चस्पा किया गया ।

श्रीमती शारदा पुत्री श्री मोतीलाल पत्नी श्री शशिभूषण जाट अभी जीवित है तथा इस मुख्त्यारनामा आम को निरस्त नहीं करवाया है यह प्रभाव में है ।

उक्त कृषि भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का हैं प्रथम पक्षकार उक्त कृषि भूमि अपने सम्पमर्ण हिस्से को विक्रय करना चाहती हैं उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार हैं, प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त कृषि भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया हैं तथा उक्त कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा हैं तथा निरन्तर उसके स्वामित्व में हैं, उक्त कृषि भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं हैं, और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त कृषि भूमि विवादास्पद हैं। उक्त कृषि भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ हैं जिसका एक मात्र स्वामी प्रथम पक्षकार हैं।

मोतीलाल चौधरी

For Lalji Buildstate Private Limited

Managing Director/Director

चूंकि प्रथम पक्ष को निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता हैं इसलिए उक्त कृषि भूमि खसरा नं0 1421 रकबा 0.93 है0 को 1,84,00,000/— रूपये अक्षरे एक करोड चौरासी लाख रुपये में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया हैं । अतएव उक्त कृषि भूमि को प्रथम पक्ष ने मय डोल डाल, पाल पूला हरे सूखे पेड़ पाड़, झाड झीकड सहित व अपने सम्पूर्ण हक, हकूक सहित 1,84,00,000/— रूपये अक्षरे एक करोड चौरासी लाख रुपये में द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर दिया हैं।

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता हैं।

1. यह कि उक्त कृषि भूमि के एवज के प्रतिफल की राशि 1,84,00,000/— रूपये अक्षरे एक करोड चौरासी लाख रुपये जिसमें से टी.डी.एस कम करने के उपरान्त बकाया राशि 1,82,16,000/— रूपये अक्षरे एक करोड बयासी लाख सोलह हजार रुपये जिसमें से 19,80,000/—रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 645171 दिनॉक 02/07/2015 के द्वारा तथा 19,80,000/—रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 645170 दिनॉक 02/07/2015 के द्वारा एवं 9,90,000/—रुपये अक्षरे नौ लाख नब्बह हजार रुपये जरिए चैक नं0 645176 दिनॉक 03/07/2015 के द्वारा तथा 19,80,000/— रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 696919 दिनॉक 10/08/2015 के द्वारा तथा 19,80,000/—रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 .696918 दिनॉक 05/08/2015 के द्वारा एवं 9,90,000/—रुपये अक्षरे नौ लाख नब्बह हजार रुपये जरिए चैक नं0 696916 दिनॉक 22/07/2016 के द्वारा तथा 19,80,000/—रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 696926 दिनॉक 26/10/2016 के द्वारा तथा 19,80,000/—रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 696925 दिनॉक 27/10/2016 के द्वारा एवं 9,90,000/—रुपये अक्षरे नौ लाख नब्बह हजार रुपये जरिए चैक नं0 696923 दिनॉक 30/10/2016 के द्वारा तथा 19,80,000/—रुपये अक्षरे उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं0 696924 दिनॉक 28/10/2016 के द्वारा एवं 13,86,000/—रुपये अक्षरे तेरह लाख छियासी हजार रुपये जरिए चैक नं0 696922 दिनॉक 29/10/2016 के द्वारा प्रथम पक्षकार विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये है तथा बाकी राशि टी.डी.एस. के रुप में काटकर जमा करवा दी जायेगी। अब कुछ भी लेना शेष नहीं हैं।

मोतीलाल चौधरी

For Lalji Buildstate Private Limited

जगदीश अरोडा स्टाम्प विक्रेता लइ.प.अलवर ला ७ ८८४

रजि.नं 4370 दिनांक 22/7/2015 कीमत 1000/- रुपये

लालजी बिल्ड स्टेट प्रा० लि० 8 शान्ति निकेतन कॉलोनी

बरकतनगर जयपुर

तह .... जिला ....

वास्ते विक्रय पत्र जर्ये डायरेक्टर अजय कुमार गर्ग S/o भगवान सहाय गर्ग नि० अलवर

ह. क्रेता

ह. विक्रेता

उप पंजीयक अलवर (र.)

आज दिनांक 31 माह July सन् 2015 को 14:39 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MOTI LAL CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BUDHRAM CHOUDHARY
उम्र 75 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी LAKHNDA WALA KUAN ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015003280)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, ALWAR-II

(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2015003228 दिनांक 31/07/2015
पंजीयन शुल्क रू0 184000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 917000/-
सरचार्ज 92000/-
कुल योग रू0 1193300/-

प्रमाण पत्र

राशि 1193300/- रुपये DD HDFC बैंक अलवर नम्बर 025968 दिनांक 31-7-15 से अदा की गई।

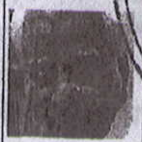
उप पंजीयक, अलवर-II

(2015003280) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 18400000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 917000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 184000 कुल रूपये 1193300
जरियें रसीद संख्या 2015003228 दिनांक 31/07/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 920000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015003280) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

(5)

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-MOTI LAL CHOUDHARY /BUDHRAM CHOUDHARY Age:75, Caste-JAT Ocu.-BUSINESS R/O-LAKHNDA WALA KUAN ALWAR	मोतीलाल चौधरी		
(And Claimant) 1-LALJI BULD.PVT.LTD.BY/AJAY KUMAR GARG /BHAGWAN SAHAY GARG Age:45, Caste-MAHAJAN Ocu.-BUSINESS R/O-ALWAR TH.& DISTT ALWAR			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 18400000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 18400000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BASTIRAM YADAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHER SINGH YADAV उम्र 38 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय ADVOCATE
निवासी VILL RADWA TH MUNDAWAR ALWAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री DHARMENDRA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHANDAN SINGH उम्र 28 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS
निवासी JASWANT NAGAR ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015003280) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 31/07/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 151
में पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 2015001860 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 603
के पृष्ठ संख्या 13 से 20 पर
चस्पा किया गया।

(2015003280) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

2. यह कि उक्त कृषि भूमि का कब्जा क्रेता को सम्भलां दिया है।

3. यह कि उक्त कृषि भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है । उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। उक्त कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बंधी त्रुटि के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

4. यह कि भविष्य में कोई व्यक्ति इस अन्तरण के विरूद्ध किसी प्रकार की कोई आपत्ति करेगा या विक्रेता प्रथम पक्ष की हकमिलकियत की कमी से उक्त कृषि भूमि या उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाता हैं तो क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की राशि हानि खर्चा सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल अचल सम्पत्ति इत्यादि से जरिए अदालत वसूल कर सकेगा ।

5. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त कृषि भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया हैं एवं वह स्वयं उसके उत्तराधिकारी, वारिस या अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेगें।

6. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त कृषि भूमि को किसी को भी विकय, दान, बन्धक, रहन, बय, हिब्बा या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र हैं।

7. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता नगर परिषद, तहसील, नगर विकास न्यास, व अन्य सरकारी, गैर–सरकारी कार्यालय एवं उससे सम्बन्धित रिकार्ड में स्वेच्छानुसार जब चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने नाम दर्ज करवा सकेगा, नामान्तरण अपने नाम दर्ज करवा सकेगा, जिसमें प्रथम पक्षकार विकेता को किसी प्रकार की आपत्ती नहीं होगी।

8. यह कि विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक एवं पंजीयन कर का दायित्व क्रेता का होगा ।

उप पंजीयक
द्वितीय अलवर

मोतीलाल चौधरी

For Lalji Buildstate Private Limited

Managing Director/Director

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पत्ते की हालत के , गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह विक्रय पत्र स्टाम्प किता 1, स्टाम्प कीमती 1,000/– रूपये, स्टाम्प सिरियल नं0 E353465 स्टाम्प रजिस्टर नम्बरी 4370 सादा पेपर किता 4 कुल किता 5 पर पक्षकारान के कहे अनुसार लिख दिया है । सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें । जो कि वसीकानवीस रामकरण यादव के रजिस्टर क्रमांक 329 पर दर्ज है । दिनॉक 22/07/2015

नोटः– मुख्त्यारनामाआम में जमा की गई स्टाम्प ड्यटी 2,000/–रु का समायोजन इस विकय पत्र में किया गया है ।

रामकरण यादव
वसीका नवीस, अलवर
लाο नं० 08/433/2012 लि०...
रजि० नं० 329 दिनांक 22/07/15

APFPC1051H

हस्ताक्षर व निशानी अगूंठा
प्रथम पक्ष विकेता

AAACD7417R

For Lalji Buildstate Private Limited

Managing Director/Director

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
द्वितीय पक्ष केता

गवाह (1)

बस्तीराम यादव
पुत्र श्री शेरसिंह यादव
निवासी ग्राम रूंधा
तहसील मुण्डावर
जिला अलवर

गवाह (2)

धर्मेन्द्र S/o चन्दनसिंह
जसवंत नगर अलवर

उप पंजीयक
द्वितीय अलवर

11604

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

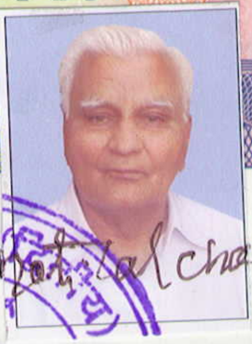
भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



C 982412

राजस्थान RAJASTHAN

Sharda Choudhary Motilal choudhary

दस्तावेज मुख्तयारनामा आम

मैं श्रीमती शारदा पुत्री श्री मोतीलाल, पत्नी श्री शशीभूषण जाट उम्र करीबन 37 साल जाति जाट निवासी ग्राम गिरूडी तहसील बामसूर जिला अलवर हाल निवासी अम्बाला (हरियाणा) की हूँ।

जो कि मेरी कब्जेदारी, खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 1421 रकबा 0.93 हैक्टेयर चाही सोयम वाके ग्राम तूलेड़ा तहसील अलवर जिला अलवर में स्थित है। जो उपरोक्त आराजी मेरे नाम मुताबिक नकल जमाबंदी सम्वत् 2069-72 के खाता संख्या 616 पर खातेदारी दर्ज है।

उपरोक्त आराजी पर मैं बहैसियत खातेदार मालिक व काबिज हूँ। उपरोक्त आराजी पर मेरे अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई साझा बांटा, हक व हिस्सा नहीं है जो आज तक स्वत्व की दृष्टि से हर प्रकार से पाक एवं साफ है।

Sharda Choudhary Motilal Choudhary

1000 x 2 = 200

रजि० 1406 दिनांक 30/10/13 कीमत 1000

नाम श्रीमती शारदा D/O मोतीलाल

उम्र 37 जाति जाट निवासी गिरुडी

तह० कानपुर जिला अलवर

वास्ते इकरारनामा जरिये स्वयं

मुख्तारनामा

ह० क्रेता

ह० विक्रेता

राजेश अग्रवाल

Sharda Choudhary

राजेश अग्रवाल

ला० नं० 147/03

Mob. 9413043209

तहसील परिसर, अलवर

कार्यालय जिला कोषागार
25 OCT 2013
अलवर (राज०)

उप पंजीयक
राजस्थान
अलवर

दस्तावेज मु. आम की स्थापना
उपरोक्त समायोजन दस्तावेज
बेनामा 1860 दिनांक 31.7.15
मे दर्ज किया गया है।

उप पंजीयक
द्वितीय अलवर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 982413

(2)

चूंकि मैं बाहर रहती हूँ तथा दीगर कार्यो में व्यस्त रहती हूँ इसलिये मैं अपनी उपरोक्त आराजी से संबधित सार-संभाल, देखभाल, काश्त व अन्य समस्त कार्य करने में असमर्थ रहती हूँ इसलिये मैं अपने पिता **श्री मोतीलाल चौधरी पुत्र स्व0 श्री बुद्धराम चोधरी उम्र 72 साल जाति जाट निवासी लखण्ड़ा वाला कुऑ, शहर अलवर (राज0)** को उपरोक्त आराजी के बाबत बिना मेहनताना दिये अपना मुख्तयार आम नियुक्त करती हूँ। जिन पर मुझे पूरा-पूरा विश्वास है, और जिन्हे अधिकार देती हूँ, कि वो मेरी और से इस उपरोक्त आराजी जमीन के बाबत समस्त कार्य जैसे देखभाल, सार-संभाल करना, काश्त करना, विकास करना, पानी बिजली के कनेक्शन प्राप्त करना, उपरोक्त आराजी का राजस्व रिकार्ड से नकल/सूचना प्राप्त करना, किसी भी व्यक्ति को ईकजाई या टुकडो/भूखण्ड़ो में रहन, बय, मुंतकिल वगैरा करना वो बेचान कर रकम अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे, विक्रय का इकरारनामा लिखना, रसीद देना, ईकरारकर वो रहन, बेचान की रजिस्ट्री ईकजाई व टुकडों में

Sharda Choudhary   Motilalchaudhary

रजि० 14006 दिनांक 30/10/13 कीमत 1000
नाम शीमती शारदा D/o मोतीलाल
उम्र 37 जाति जाट निवासी गिरुडी
तह० बानसूर जिला अलवर
वास्ते मु. नामा जरिये स्वयं

ह० क्रेता ह० विक्रेता

राजेश अग्रवाल

राजेश अग्रवाल
ला० नं० 147/03
Mob. 9413043209
तहसील परिसर, अलवर

कार्यालय जिला कोषागार
25 OCT 2013
अलवर (राज०)

आज दिनांक 31 माह October सन् 2013 को 12:46 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SMT SHARDA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MOTILAL
उम्र 37 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय HW
निवासी VILL GIRUDI TH BANSUR ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sharda chaudhary

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, ALWAR-II
(2013011621)
(Power of Attorney General (within blood))

उप पंजीयक राजस्थान सरकार अलवर (राज०)

रसीद नं0 2013011604 दिनांक 31/10/2013
पंजीयन शुल्क रू0 500/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 200/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 900/-

(2013011621) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Power of Attorney General (within blood))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 0
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 500 कुल रूपये 900
जरिये रसीद संख्या 2013011604 दिनांक 31/10/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 2000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013011621) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Power of Attorney General (within blood))

तैयार कराकर कार्यालय उप पंजियक में हाजिर होकर किसी के भी नाम या अपने स्वयं के हक में तकमील तस्दीक, पंजीबद्व करावे, लीज पर देना, किराया स्वयं के नाम प्राप्त करना, सरकार अवाप्त करे तो मुआवजा प्राप्त करना, किसी भी प्रयोजनार्थ पट्‌टा लेना, बैंक में खाता खुलवाना, इस आराजी जमीन का भूमि रुपान्तरण व नियमतिकरण करवाना, कनवर्जन पट्‌टा प्राप्त करना, व अगर किसी प्रकार का कोई विवाद उत्पन्न होवे तो दीवानी फौजदारी अदालतों में वकील नियुक्त करके समस्त कानूनी कार्यवाही करना, अपने हस्ताक्षर करके अदालत मातहत से लेकर सर्वोच्च न्यायालय तक में दावा, जवाबदावा, हलफनामा, राजीनामा, अपील, निगरानी, नजरसानी, प्रार्थना पत्र व अन्य समस्त अदालती दस्तावेजात व कागजात प्रस्तुत करने को पूर्ण रूप से अधिकारी होगा। याने अब तक जो भी सरकारी, गैर-सरकारी कार्यालय व इस उपरोक्त जमीन से संबधित विवादों में सभी अदालतो में कार्यवाही करना व ग्राम पंचायत, नगर परिषद्, नगर विकास न्यास व विधुत विभाग, वाटर वर्क्स भूमि भवन कर, एवं रजिस्ट्री उपपंजीयक कार्यालय, नगर परिषद् कार्यालय व तहसील वगैरा व दीवानी फौजदारी, माल-रेवेन्यु, अदालते जो भारत वर्ष में कायम है व भविष्य में कायम हो से सम्बन्धित समस्त कार्य मेरा मुख्तयार आम करेगा। गर्ज यह है कि उपरोक्त आराजी के बाबत सभी कार्यवाही एवं जो कार्य वर्णित करने से रह गये है उन सभी कार्यवाही को मेरा मुख्तयारआम करेगा। मुख्तयार आम जो भी कार्य करेगा, वह मुझे मान्य होंगा तथा यह समझा जायेगा जैसे मैने स्वंय ही दस्तखत करके फला कार्य किये हैं। उपरोक्त आराजी पर मुख्तयारआम को भौतिक कब्जा नहीं दिया है ना ही मुख्तयारआम से कोई प्रतिफल राशि प्राप्त की है। इस मुख्तयारआम को मैं कभी भी निरस्त करा सकती हूँ। मेरे पिता श्री मोतीलाल चौधरी ने बिना मेहन्ताना पैरवी करना स्वीकार कर लिया है।

Sharchi Choudhary Motilal Choudhary

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SMT SHARDA/MOTILAL
Age:37, Caste-JAT
Ocu.-HW
R/O-VILL GIRUDI TH BANSUR ALWAR

Sharda Choudhary

(And Claimant)
1-MOTI LAL CHOUDHARY/BUDHRAM CHOUDHARY
Age:72, Caste-JAT
Ocu.-BUSINESS
R/O-LAKHANDA WALA KUAN ALWAR

Motilalchoudhary

ने लेख्यपत्र Power of Attorney General (within blood)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 ———— पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 ———— पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री RAVI SAINI
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SURESH CHAND SAINI उम्र 25 वर्ष
जाति MALI व्यवसाय MAJDURI
निवासी LAKHANDA WALA KUAN ALWAR

रवि सैनी

2. श्री / श्रीमती / सुश्री RAJARAM
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MOTI LAL उम्र 26 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय FARMER
निवासी LAKHANDA WALA KUAN ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013011621) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Power of Attorney General (within blood))

आज दिनांक 31/10/2013 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5
में पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 2013000235 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 10
के पृष्ठ संख्या 738 से 745 पर
चस्पा किया गया।

(2013011621) उप पंजीयक, ALWAR-II
(Power of Attorney General (within blood))

अतः यह मुख्तयारनामा आम मैंने आज राजी खुशी व दुरस्ती होश हवास बगैर नशे बगैर दबावट, बगैर बहकावट के स्टाम्प कीमती 1,000/-रु0 के दो सीरीयल नम्बरी सी-982412 व सी-982413 कुल कीमती 2,000/-रू. स्टाम्प जारी रजिस्टर नम्बर 1406 दिनांक 30-10-2013 व दो सादा पेपर पर तहरीर कर दिया की सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक 30-10-2013

VIKAS GOYAL
Advocate
430, S.W.B. Alwar (Raj.)
Mob.9887138133

गवाह:

हस्ताक्षर निष्पादक

गवाह:

मुझे बिना मेहनताना पैरवी स्वीकार है।

श्री राधेश्याम चौधरी S/o श्री मोतीलाल चौधरी लखवाड़ा वाला कुआँ (अलवर)

श्री सोनी S/o सुरेश चन्द्र सोनी लखवाड़ा / वाला कुआँ (अलवर)

उप पंजीयक

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- तूलेडा
पटवार हल्का :- तूलेडा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कम्बाडहरा
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर

अंतिम बोमला आधार संवत 2069 - 2074
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 897
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम:-
1. नगर विकास न्यास अलवर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान		सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1375	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			स्वीकृत नामांतरकरण : 2295 08/04/2019 भूमि-अवाप्ति	
1376	0.6200	चाही सोयम	0.6200	7.44	नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2302 03/05/2019 समर्पण	
1377	0.6200	गै.मु.आबादी	0.6200		नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2345 19/12/2019 समर्पण	
1386	0.6800	चाही सोयम	0.6800	8.16	नाला		
1387	0.6800	गै.मु.आबादी	0.6800		नाला		
1406	0.9800	चाही सोयम	0.9800	11.76	नाला		
1410	0.6000	चाही सोयम	0.6000	7.20	नाला		
1422	0.6800	चाही सोयम	0.6800	8.16	चाह न. नाला		
1423/3307	0.3978	गै.मु.आबादी	0.3978				
1426	0.5100	चाही सोयम	0.5100	6.12	नाला		
1427	1.0100	गै.मु.आबादी	1.0100		नाला		
1428	1.1000	गै.मु.आबादी	1.1000		नाला		
1429	0.5100	चाही सोयम	0.5100	6.12	नाला		
1430	0.5000	चाही सोयम	0.5000	6.00	नाला		
1431	0.2300	चाही सोयम	0.2300	2.76	नाला		
1432	0.2900	चाही सोयम	0.2900	3.48	नाला		
1437/3182	0.0100	चाही सोयम	0.0100	0.12			
1438	0.1200	चाही सोयम	0.1200	1.44	नाला		
1439	1.9100	चाही सोयम	1.9100	22.92	नाला		
1440	0.3400	चाही सोयम	0.3400	4.08	नाला		
1441	0.1800	चाही सोयम	0.1800	2.16	चाह न. 1445		
1446	0.2700	गै.मु.वाणिज्यक प्रयोजनार्थ	0.2700				
1447/3178	0.0700	गै.मु.वाणिज्यक प्रयोजनार्थ	0.0700				
1448	0.0600	गै.मु.वाणिज्यक प्रयोजनार्थ	0.0600				
1453	1.3500	चाही सोयम	1.3500	16.20	नाला		
1458	1.3900	चाही सोयम	1.3900	16.68	1467		
1459	0.9600	चाही सोयम	0.9600	11.52	1467		
1460	0.3500	चाही सोयम	0.3500	4.20	1467		

यू.एस.एन. -5994278972345 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=59942789723453

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - PINKI.GURJAR@RAJASTHAN.GOV.IN पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Dec/2019 10:33:00 AM

NIC

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- तूलेड़ा
पटवार हल्का :- तूलेड़ा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कस्बाडहरा
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर
काश्तकार का नाम:-

अंतिम चौसला आधार संवत 2069 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज सरकार
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 897
खाता संख्या पुराना :-

बदस्तूर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान		सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1461	0.3800	चाही सोयम	0.3800	4.56	नाला		
1462	0.2700	चाही सोयम	0.2700	3.24	नाला		
1462/3253	0.2600	चाही सोयम	0.2600	3.12	नाला		
1463	0.4300	चाही सोयम	0.4300	5.16	नाला		
1465	0.8000	चाही सोयम	0.8000	9.60	नाला		
1466	0.8000	चाही सोयम	0.8000	9.60	नाला		
1467	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100				
1468	0.0600	बारानी A	0.0600	0.72			
1469	0.4600	चाही सोयम	0.4600	5.52	नाला		
1470	0.7700	चाही सोयम	0.7700	9.24	नाला		
1471	0.5000	चाही सोयम	0.5000	6.00	नाला		
1471/3265	0.5000	चाही सोयम	0.5000	6.00	नाला		
1475	0.5200	चाही सोयम	0.5200	6.24	नाला		
1475/3264	0.5200	चाही सोयम	0.5200	6.24	नाला		
1476	0.0300	चाही सोयम	0.0300	0.36	नाला		
1476/3263	0.0400	चाही सोयम	0.0400	0.48	नाला		
1477	0.9000	चाही सोयम	0.9000	10.80	नाला		
1482	0.0200	चाही सोयम	0.0200	0.24	1745		
1483	2.0000	चाही सोयम	2.0000	24.00	नाला		
1484	0.3700	चाही सोयम	0.3700	4.44	नाला		
1485	0.3200	चाही सोयम	0.3200	3.84	नाला		
1486	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600				
1487	0.4300	चाही सोयम	0.4300	5.16	नाला		
1488	0.4200	चाही सोयम	0.4200	5.04	नाला		
1489	0.0400	चाही सोयम	0.0400	0.48	नाला		
2360/3212	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500		2355		
2361	0.2400	गै.मु.आबादी	0.2400		2345		
2368	0.3500	चाही 1	0.3500	9.80	3145		

यू.एस.एन. -5994278972345 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=59942789723453

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - PINKI.GURJAR@RAJASTHAN.GOV.IN पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Dec/2019 10:33:00 AM

NIC

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- तूलेड़ा

पटवार हल्का :- तूलेडा

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कस्बाडहरा

तहसील :- अलवर

जिला :- अलवर

काश्तकार का नाम:-

अंतिम चोसला आधार संवत 2069 - 2074

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) मे स्थायी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 897

खाता संख्या पुराना :-

बदस्तूर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2369	0.3900	चाही 1	0.3900	10.92	3145		
2370	1.1400	चाही 1	1.1400	31.92	3145		
2370/3145	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100				
2380	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.24			
2386	0.4400	चाही 1	0.4400	12.32	3145		
2854	0.4600	चाही 1	0.4600	12.88	2846		
2856	0.6600	चाही सोयम	0.6600	7.92	2871		
2872/3216	0.0200	चाही सोयम	0.0200	0.24	2875		
2873	0.2400	चाही सोयम	0.2400	2.88	2875		
2874/1	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900				
2874/3295	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900				
3416/1421	0.6800	गै.मु.आवासीय प्र[illegible]	[illegible]				
446	0.2600	गै.मु.आबादी	0.2600				
447	0.4000	गै.मु.आबादी	0.4000				
450	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300				
451	0.6000	गै.मु.आबादी	0.6000				
452	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100				
453	0.3300	गै.मु.आबादी	0.3300				
453/3267	0.6100	गै.मु.आबादी	0.6100				
456	0.1300	गै.मु.आबादी	0.1300				
513	0.5800	गै.मु.आबादी	0.5800		514		
514	0.0100	गै.मु.बोरिंग	0.0100				
515	0.5600	चाही सोयम	0.5600	6.72	514		
516	0.5800	चाही सोयम	0.5800	6.96	514		
कुल खसरे - 80	36.4278		36.4278	379.4000			

यू.एस.एन. -5994278972345 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=59942789723453

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - PINKI.GURJAR@RAJASTHAN.GOV.IN पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Dec/2019 10:33:00 AM

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- तूलेडा
पटवार हल्का :- तूलेडा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कस्बाडहरा
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर

अंतिम चोसला आधार संवत 2069 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 897
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम:- बदस्तूर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - AJAY GARG पता - ALWAR
प्रतिलिपि सं. - 10105 शुल्क - 125 Rs/-
आई. पी. - 103.203.137.123 दिनांक व समय - 09/Jan/2020 04:54:00 PM
नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K104113855, पता :- OPPOSITE U.I T. OFFICE, BHAGAT SINGH CIRCLE, ALWAR

यू.एस.एन. -5994278972345 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=59942789723453

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - PINKI.GURJAR@RAJASTHAN.GOV.IN पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Dec/2019 10:33:00 AM

NIC

Scanned by CamScanner

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (90क)

नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांकः— 90क/1259 दिनांकः— 11.11.19

तहसीलदार
तहसील अलवर

विषय :— राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम तूलेडा तह0 व जिला अलवर के खसरा नं0 3416/1421 रकबा 0.68 है0 लालजी बिल्ड स्टेट प्रा0 लि0 प्रयोजन आवासीय(मुख्यमंत्री जन आवास योजना) के ऑनलाईन 90—क आदेश क्रमांक LU2012/ALW2019-20/100018 दिनांक 08.11.19 की प्रति संलग्न कर भिजवाई जा रही है। अतः उक्त खसरा नं0 की भूमि नगर विकास न्यास अलवर के नाम दर्ज कर जमाबन्दी की प्रति अद्योहस्ताक्षरकर्ता को भिजवाये जाने का श्रम करावे।

प्राधिकृत अधिकारी(90क)
नगर विकास न्यास, अलवर

Scanned by CamScanner

नगर विकास न्यास, अलवर
राजस्थान सरकार

150

क्रमांकः LU2012/ALW2019-20/100018 दिनांकः 08.11.2019

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–आदेश–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः
श्री अजय कुमार गर्ग पुत्र श्री भगवान सहाय गर्ग जाति महाजन निवासी प्लॉट नं0–01, दिल्ली रोड मुंगस्का अलवर

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क के अधीन भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैः–

क्र0सं0	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं0	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	तूलेडा अलवर (अलवर)	लालजी बिल्ड स्टेट प्रा0लि0	3416/1421	0.68
			कुल	0.68

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।
3. यह है कि आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है एवं स्थानीय प्राधिकारी द्वारा अनुमति प्रदान की जा चुकी है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निर्बधन और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 08.11.2019 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, अलवर

Scanned by CamScanner