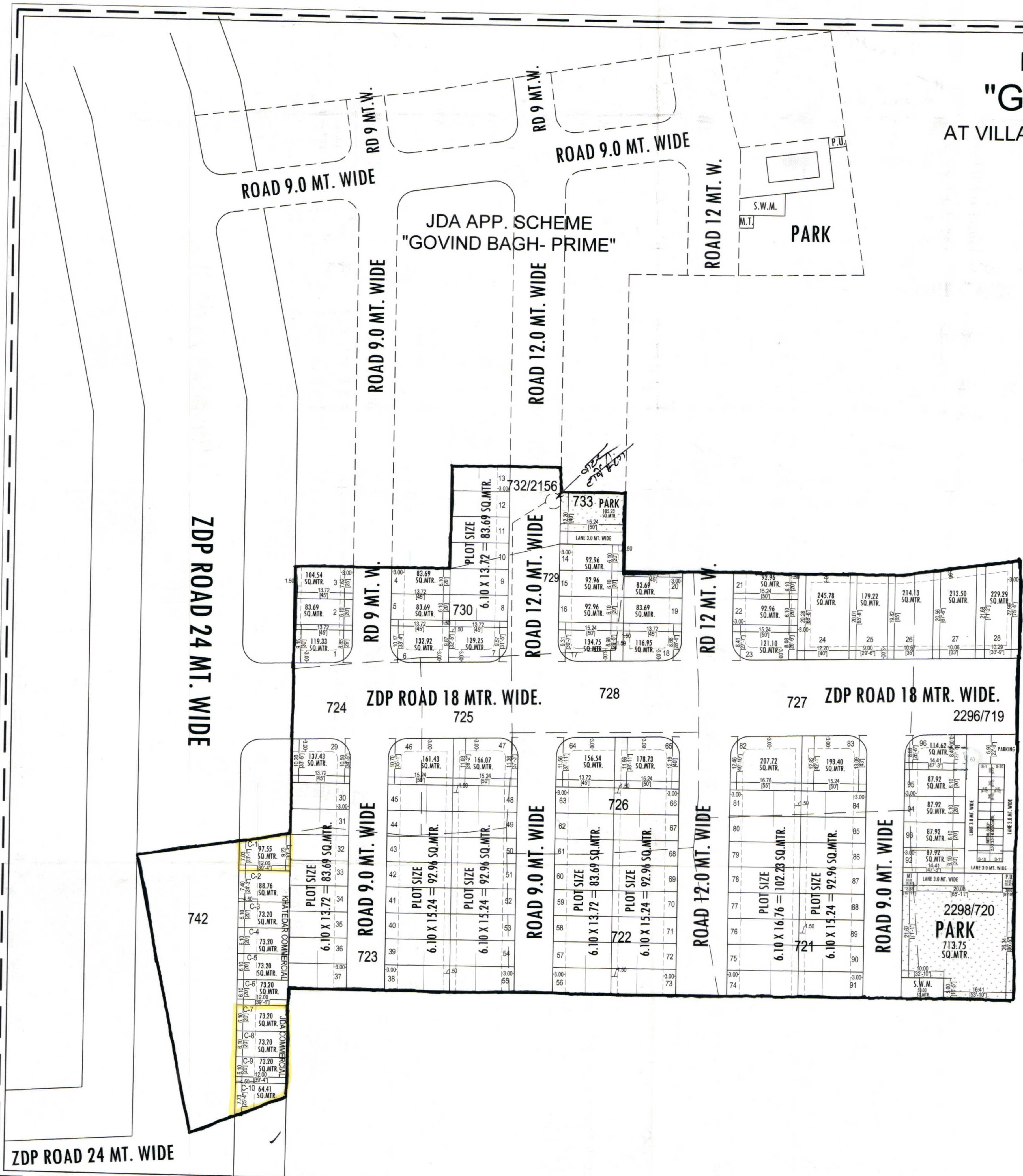


$$\begin{array}{r} 1124 \\ \times 13 \\ \hline 14.7.22 \end{array}$$


1. राजखर ग्राम बीलवाकला तहसील सांगनेर जिला जयपुर के कुल किता 15 रकबा 1.9910 हैक्ट. भूमि की 60% आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101744 दिनांक 09.05.2022 को की गई है जिसकी प्रती 132-134 /सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में राश्ट्र अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 137 /सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरांत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2028 के जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आबासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 24.00 मीटर सड़क के सहारे 12 मीटर चौड़ाई की सैक्टर कॉमिश्नियल बेल्ट आरक्षित है।
4. जोनल विकास योजना की 18 मीटर व 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
5. योजना गोविन्द बाग डायमण्ड का अनुमोदीन बीपीसी(एलबी) की 318बी बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना मानचित्र डोजनियर पॉलिसी 2010 के अनुसार किताये जिने जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामेटीक जलिया विनियम 2020 के अनुसार राह होगे।
8. सेक्टर व्यावसायिक भूखण्डों की 24.00 मीटर स्पष्ट पट्टीय मार्ग प्राप्त होने के उपरान्त ही लीजबीड जारी की जावेगी।
9. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रहे जाते हैं:-
भू.सं. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725,

ਅਧਿਐਸ਼ ਕਾ ਅਧਿਐਸ਼
ਅਧਿਐਸ਼ C-1, C-7,
C-8, C-9, C-10


 A.M.P. (ZONE-14)

 A.T.P. (ZONE-14)

 T.D.R. (ZONE-14)

 D.C. (ZONE-14)

 S.T.P.

 A.C.T.P.

J. D. A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN :-

NORTH :-

माहट विकास योजना २०२४ के अनुसार भू उपयोग
अवधारित मुखपृष्ठ की निर्माण स्थिति :-

१. कुल अवधारित मुखपृष्ठ = 96
२. कुल भूभाग = १५.२०
३. कालोनीय का वर्णित क्षेत्र मुखपृष्ठ = ८.२० C-6

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MET	(%)
1.	RESIDENTIAL	10124.71	56.27 %
2.	RETAIL	138.00	00.77 %
(A) TOTAL = (1+2)		10262.71	57.04 %
3.	PARK	899.68	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.28 %
5.	MT	10.00	00.06 %
6.	PU	10.00	00.06 %
7.	ZPD RD 18 M.	3071.05	17.07 %
8.	ROAD	3690.10	20.49 %
TOTAL = (3 TO 8)		7730.83	42.96 %
	SCHEME AREA	17993.54	100.00 %
1.	KHATADAR COM.	381.57	19.91 %
(B) 2.	J.D.A. COM.	381.57	19.91 %
3.	SEC. ROAD	1153.33	60.18 %
	APPLIED AREA	1916.46	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	19910.00	SQ.MT.

S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)	संकेत
1.	724	1000.00	संकेत की प्रुति की रा.मु.रा. अधिनियम की धारा २० ग की धारा(२) एवं संकेत पर प्रुति का प्रमाणिकरण एवं ड्राफ्ट किए गए। संकेत की प्रुति एवं प्रमाणिकरण में निहित हो चुके हैं। नाम तारकसिंहपुर नाम उदयसुख कोट- सी.सी.सी / टी. एल. सी. की विकास स्थिति विवरण की अनुपलब्धता के कारण सर्वेक्षण संकेत का जारी किया गया। SCHEME NAME :- "GOVIND BAGH- DILKONJ" AT VILLAGE :- BHEELVA KALA, TEH :- SANGANER, JAJPUR.
2.	725	900.00	
3.	726	1300.00	
4.	727	2800.00	
5.	728	1400.00	
6.	729	700.00	ZONE NO. :- 14 SCALE :- 1:500 A.T.P. D.T.P. S.T.P. J.D.A. CONSULTANT :-  CADMax PROJECTS (P) LTD. Plot No. 10, Phase 2, New India Nagar, Jajpur. Jajpur, Odisha-751 002, India Phone: 91-9437131131, 91-674-9550682
7.	730	1000.00	
8.	733	300.00	
9.	732/2156	200.00	
10.	742	2500.00	
11.	721	2000.00	TOTAL 19910.00
12.	722	1500.00	
13.	723	1800.00	
14.	2296/719	1728.00	
15.	2298/720	782.00	


CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031

